

K 31.12.2022**Čl. I - Všeobecné údaje**

Názov:	PROReal invest, s.r.o.
Sídlo:	Na Hrebienku 4766/1 811 02 Bratislava

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie:	20.06.2022
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:	Riadna účtovná závierka

Údaje o konsolidovanom celku - Nie sme súčasťou konsolidovaného celku

Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	Áno
Je účtovná jednotka oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu:	Áno podľa § 22 ods. 10 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve
Mená a sídla dcérskych účtovných jednotiek:	JAMESSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 85% WATSSON s. r. o., Na Hrebienku 1, 811 02 Bratislava, 50% Terra Trnavia 5, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% Terra Trnavia 6, s.r.o.; Blagoevova 28, 851 01 Bratislava, 40% FANSSON s.r.o., Na Hrebienku 4766/1, 811 02 Bratislava 50%
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	6

Čl. II – Informácie o orgánoch spoločnosti

Neboli poskytnuté žiadne záruky alebo zábezpeky v prospech členov štatutárnych, dozorných alebo iných orgánov účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne pôžičky orgánom účtovnej jednotky.

Neboli poskytnuté žiadne finančné prostriedky na súkromné účely orgánom spoločnosti, ktoré je potrebné vyúčtovať.

Čl. III – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Dlhodobý nehmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacou cenou
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou + Metódou vlastného imania (viď príloha č.1)
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme zostavili s ohľadom na opotrebovanie dlhodobého majetku zodpovedajúce bežným podmienkam jeho použitia s dodržaním ostatných ustanovení § 20 postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

Náš odpisový plán je nasledovný:

Druh majetku	Metóda	Doba odpisovania v rokoch	Odpisová sadzba v %
Stavby	Rovnomerný odpis	40	5%
Osobné autá	Rovnomerný odpis	4	25 %
Výpočtová a kancelárska technika	Rovnomerný odpis	4	25 %
Iné stroje –zariadenia	Rovnomerný odpis	6	16,67 %
Inventár	Rovnomerný odpis	12	8,3 %

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	nie
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného účtovného obdobia, prírastky, úbytky a presuny tohto majetku (zmeny) počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia:

Vid' príloha č.1

Čl. IV – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €
Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie

Čl. V – Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Významné finančné povinnosti nevykazované v súvahe Např. z poskytnutých záruk, z ručenia a podobne,	0
Celková suma významných podmienených záväzkov	0
Hodnota odpísaných pohľadávok evidovaných na podsúvahových účtoch	0
Hodnota prenájatého majetku evidovaného na podsúvahových účtoch	0
Hodnota majetku prijatého do úschovy evidovaného na podsúvahových účtoch	0

Čl. VI – Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti v blízkej budúcnosti.

Čl. VII – Ostatné informácie

Účtovná jednotka nemá obsahovú náplň pre tento článok poznámok.

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.

PRÍLOHA: Príloha. Č. 1

Informácie o dlhodobom finančnom majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy						k 31.12.2022
	Počiatočný stav	Prírastky	Úbytky	Presuny	Precenenia	Konečný stav
Podielové CP v prepojených UJ 061	1 266 845				283 411	1 550 256
Podielové CP s podielovou účasťou UJ 062	1 045 960	1 800 000	229 500		-546 624	2 069 836
Pôžičky prepojeným UJ				1 560 684		1 560 684
Pôžičky v rámci podielovej účasti	1 718 728	259	158 303	-1 560 684		0

Prečistenie podielov /Dlhodobého finančného majetku/- metódou vlastného imania										k	31.12.2022
PRORéal invest, s.r.o.											
Podiely v dičských spoločnostiach	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred prečistením	Prečistenie min. období	Očenenie Pred prečistením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.	414-Konečný stav po zaučtovaní	
	- €	800 000,00 €	800 000,00 €	337 153,80 €	1 137 153,80 €	1 696 769,00 €	85,00%	1 442 254 €	305 100,20 €	642 254,00 €	
	95 718,59 €	189 000,00 €	284 718,59 €	-155 027,59 €	129 691,00 €	216 004,00 €	50,00%	108 002 €	- 21 689,00 €	176 716,59 €	
spolu 061	95 718,59 €	989 000,00 €	1 084 718,59 €	182 126,21 €	1 266 844,80 €	1 912 773,00 €		1 550 256 €	283 411,20 €	465 537,41 €	
Podiely v spoločnostiach s podstatným vplyvom	Obstarávacia cena Podielu	Vložené kap.fondy	Podiel pred prečistením	Prečistenie min. období	Očenenie Pred prečistením akt.r.	Vlastné imanie k 31.12. akt. R.	% Podiel na VI	VI pripadajúce na podiel	Oceňovací Rozdiel akt. R.	414-Konečný stav po zaučtovaní	
	2 000,00 €	1 833 000,00 €	1 835 000,00 €	- 54 852,00 €	1 780 148,00 €	3 415 241,00 €	40,00%	1 366 096 €	- 414 052,00 €	468 904,00 €	
	2 000,00 €		2 000,00 €	- 231,20 €	1 768,80 €	3 537,00 €	40,00%	1 415 €	- 353,80 €	585,00 €	
	- €	700 000,00 €	700 000,00 €	- €	700 000,00 €	1 404 649,00 €	50,00%	702 325 €	2 325,00 €	2 325,00 €	
spolu 062	4 000,00 €	2 533 000,00 €	2 537 000,00 €	- 55 083,20 €	2 481 916,80 €	4 823 427,00 €		2 069 836 €	- 412 080,80 €	467 164,00 €	
SPOLU 061+062	99 718,59 €	3 522 000,00 €	3 621 718,59 €	127 043,01 €	3 748 761,60 €	6 736 200,00 €	- €	3 620 092,00 €	- 128 669,60 €	1 626,59 €	