

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022



 KÚPELE SLIAČ

OBSAH

I.	Základné údaje	4
II.	Štruktúra akcionárov	6
III.	Výkaz ziskov a strát, porovnanie 2022 – 2021 – 2020	8
IV.	Súvaha, Porovnanie netto 2022 – 2021 – 2020	10
V.	Špecifikácia výnosov spoločnosti	15
VI.	Špecifikácia nákladov spoločnosti	18
VII.	Náklady – výnosy – medzimesačný vývoj výsledku hospodárenia v roku 2022	22
VIII.	Finančná situácia, záväzky a pohľadávky, návrh na vysporiadanie straty za rok 2021	23
IX.	Finančná analýza	24
X.	Personalistika a mzdy	25
XI.	Liečebná starostlivosť	28
XII.	Obchod, komerčná klientela	31
XIII.	Investície a opravy	34
XIV.	Informácie o vplyve na životné prostredie	36
XV.	Ostatné informácie týkajúce sa činnosti spoločnosti	37
XVI.	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	38

PRÍLOHY

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022
2. Ročná účtovná závierka za rok 2022

I.

Základné údaje

Obchodné meno spoločnosti:	KÚPELE SLIAČ a. s.
Sídlo spoločnosti:	962 31 Sliač
IČO:	31 642 438
DIČ:	2020477096
Dátum založenia:	20.12.1995
Zápis v obchodnom registri:	Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č.: 316/S
Dátum zápisu do obchodného registra:	01.01.1996

Hlavné činnosti podľa zápisu do obchodného registra:

V súlade so zákonom č. 20/1996 o starostlivosti o zdravie ľudu a ďalšími s týmto súvisiacimi zákonmi, ich vykonávacími predpismi, poskytovať komplexnú kúpeľnú starostlivosť pacientom SR a zahraničným pacientom

Komplexnú kúpeľnú starostlivosť poskytovať v súlade s indikačným zoznamom vydaným MZ SR a s ním súvisiacimi predpismi

- Pri poskytovaní komplexnej kúpeľnej starostlivosti využívať predovšetkým prírodné liečivé zdroje a klimatické podmienky vhodné na liečenie s metodikami lekárskeho odboru fyziatrie, balneológie a liečebnej rehabilitácie a súvisiacimi lekárskymi odbornosťami podľa indikačného zamerania prírodných liečebných kúpeľov a rozvíjať tieto odbory v podmienkach miestnych prírodných liečebných prostriedkov
- Okrem komplexnej kúpeľnej starostlivosti poskytovať v súlade s indikačným zameraním prírodných liečebných kúpeľov preventívne, rehabilitačné a rekondičné pobyty klientom z občanov SR a zahraničným klientom pri zohľadnení medicínskych kritérií a aktuálneho zdravotného stavu klienta
- Spolupracovať s odbornými a vedeckými inštitúciami za účelom zdokonaľovania liečebných metodík a poskytovania zdravotníckych služieb
- Poskytovať osobitne platené doplnkové zdravotnícke služby občanom SR a zahraničným osobám, ktoré súvisia s poslaním prírodných liečebných kúpeľov a nadväzujú, resp. dopĺňujú poskytovanú liečebnú starostlivosť, ako sú napr. zubolekárske, kozmetické práce, osobitné vyšetrenia, kondičné cvičenia a pod.
- Zabezpečovať podmienky pre ochranu prírodných liečivých zdrojov, dodržiavať ochranné opatrenia týchto zdrojov, sledovať dodržiavanie týchto opatrení ostatnými subjektmi a riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel
- Zabezpečovať udržiavanie a tvorbu kúpeľného prostredia, pokoja a poriadku vo vnútornej kúpeľnej zóne, dodržiavať ustanovenia kúpeľného štatútu, sledovať dodržiavanie týchto ustanovení inými subjektmi, riadiť sa pokynmi a opatreniami Inšpektorátu kúpeľov a žriadiel
- Kúpa tovaru každého druhu, okrem viazaných a koncesovaných obchodných živností, za účelom jeho predaja a predaj
- Prevádzkovanie pracovne a poskytovanie jej služieb
- Ubytovacie služby
- Zmenárenská činnosť
- Pohostinská činnosť

- Poskytovanie služieb informátora
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Poskytovanie sociálnych služieb
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení
- Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Členovia orgánov spoločnosti:

Predstavenstvo akciovej spoločnosti:

Predseda:	Ing. Mgr. Martin Beňuch
Členovia:	Ing. Michal Gabaš
	Ing. Mária Šamová, PhD.

Dozorná rada akciovej spoločnosti:

Predseda:	JUDr. Ingrid Kolaříková, MBA
Členovia:	Ing. Henrieta Luptáková
	MUDr. Zaher Mahmoud

Výkonné vedenie akciovej spoločnosti:

Riaditeľ a. s.:	Ing. Mgr. Martin Beňuch
Úsek kúpeľnej zdravotnej starostlivosti:	MUDr. Ľuboš Kekeňák, Mgr. Katarína Berhelová
Úsek ubytovania a rezervácií:	Mgr. Zuzana Krekáňová, Jarmila Moravčíková
Technicko-prevádzkový úsek:	Vladimír Pilárik
Ekonomický úsek:	Ing. Michal Gabaš
Úsek ľudských zdrojov a manaž. kvality:	Mgr. Silvia Halvelandová
Úsek gastronomických služieb:	Bc. Lukáš Fógel, Katarína Partilová

II.

Štruktúra akcionárov

Akcionári	% podielu na ZI	Podiel na ZI v eur	Počet akcií
MH Manažment, a. s.	84,67	6 055 632	672 848
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s.	15,33	1 096 542	121 838
	100	7 152 174	794 686

Akcie:

Počet:	794 686
Druh:	kmeňové
Forma:	na meno
Podoba:	zaknihované
Menovitá hodnota:	9,00 eur

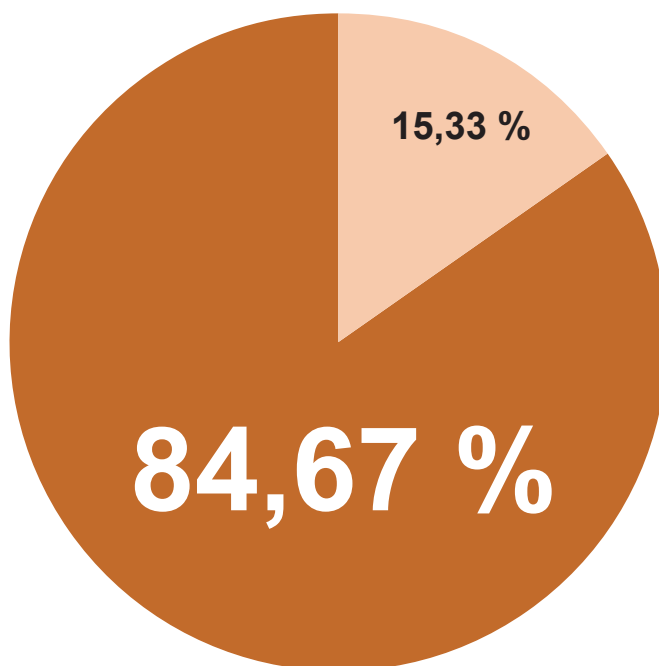
Na vydané akcie sa vzťahuje obmedzenie ich prevoditeľnosti, ktoré sa viaže na predkupné právo ostatných akcionárov a na písomný súhlas predstavenstva a. s.

Zmeny v základnom imaní v roku 2022:

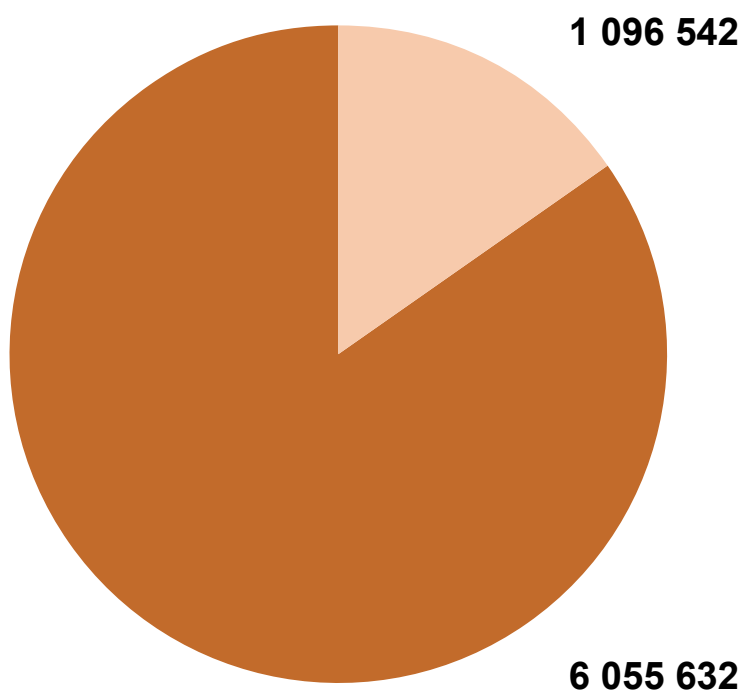
Dňa 13.1.2022 bol vykonaný zápis navrhovaných údajov o zmene výšky základného imania 7 152 174 eur. Upísané akcie 794686.

V zmysle uznesenia mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 15.6.2021: upísanie 127 057 ks akcií v menovitej hodnote 9,- eur akcionárom MH Manažment, a.s. nepeňažným vkladom – kapitalizáciou krátkodobých pôžičiek vrátane úrokov a 20 258 ks akcií akcionárom VŠZP, a.s. peňažným vkladom, spolu 147 315 ks akcií.

V zmysle uznesenia mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 16.12.2021: upísanie 106 666 ks akcií v menovitej hodnote 9,- eur akcionárom MH Manažment, a.s. a 19 315 ks akcií akcionárom VŠZP, a.s., spolu 125 981 ks akcií, splatených akcionármi do 31.12.2021.

% podielu na ZI

● MH Manažment, a.s.
● VŠZP a.s.

Počet hlasov

● MH Manažment, a.s.
● VŠZP a.s.

III.

Výkaz ziskov a strát,

porovnanie 2022 – 2021 – 2020

r.	text	ozn.	2022	2021	2020
1	Čistý obrat (časť tr. 6 podľa zákona)	*	3 476 463	2 443 021	2 363 207
2	Výnosy z hospodárskej činnosti (r 3 až r 9)	**	3 838 994	2 994 964	2 757 486
3	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	I.	266 290	150 498	135 369
4	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	II.			
5	Tržby z predaja služieb (602, 606)	III.	3 187 575	2 292 523	1 908 298
6	Zmeny stavu vnútroorganiz. zásob (+/- účtovná skupina 61)	IV.			
7	Aktivácia (účtovná skupina 62)	V.	39 304	24 515	28 330
8	Tržby z predaja dlhodobého NIM a HIM (641,642)	VI.	22 598	3 800	31
9	Ostatné výnosy z hosp. činnosti (644,645,646,648,655,657)	VII.	323 227	523 628	685 458
10	Náklady na hosp. činnosť (r11+r12+r13+r14+r15+r20+r21+r24+r25+r26)	**	5 745 985	4 554 726	4 076 150
11	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	A.	107 282	65 349	68 598
12	Spotreba materiálu, energie a ost.(501, 502, 503)	B.	1 446 722	942 160	865 868
13	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	C.			
14	Služby (účtovná skupina 51)	D.	709 847	358 688	375 506
15	Osobné náklady (R16 až R19)	E.	2 733 652	2 283 904	2 287 665
16	Mzdové náklady (521, 522)	E.1.	1 959 603	1 614 703	1 616 147
17	Odmeny členom org. spol. a družstva (523)	E.2.	20 529	16 840	24 548
18	Náklady na sociálne zabezpečenie (524, 525, 526)	E.3.	652 346	578 519	576 863
19	Sociálne náklady (527, 528)	E.4.	101 174	73 842	70 107
20	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	F.	73 956	70 562	65 318
21	Odpisy a opravné položky k dlhodobému NIM a HIM (r.22 + r.23)	G.	284 118	238 642	217 529
22	Odpisy dlhodobého NIM a HIM (551)	G.1.	210 635	165 159	144 046
23	Opravné položky k dlhod.nehmot.ahmot.majetku (+/-) (553)	G.2.	73 483	73 483	73 483
24	Zostatková cena predaného dlh.majetku a predaného mat. (541, 542)	H.	18 992		
25	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	I.	- 4 734	-4 800	-4 800
26	Ostatné náklady na HČ (543,544,545,546,548,549,555,557)	J.	376 150	600 221	200 466
27	Výsledok hospodárenia z HČ +/- (r.2 - r.10)	***	-1 906 991	-1 559 762	-1 318 664
28	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07) - (r.11+r.12+r.13+r.14)	*	1 229 318	1 101 339	762 025
29	Výnosy z finančnej činnosti (r.30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44)	**			
30	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	VIII.			
31	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (r.32 až r.34)	IX.			
32	Výnosy z CP a podielov od PÚJ (665A)	IX.1.			
33	Výnosy z CP a podielov v podielovej účasti okrem výnosov PÚJ (665A)	IX.2.			
34	Ostatné výnosy z CP a podielov (665A)	IX.3.			
35	Výnosy z krátkodobého FM (r.36+r.37+r.38)	X.			
36	Výnosy z krátkodobého FM od prepojených ÚJ (666A)	X.1.			
37	Tvorba a zúčt.opr. pol.kfin.majetku (+/-565)	X.2.			
38	Ostatné výnosy z krátkodobého FM (666A)	X.3.			
39	Výnosové úroky (r.40 + r.41)	XI.			

40	Výnosové úroky od PÚJ (662999)	XI.1.			
41	Ostatné výnosové úroky (662999)	XI.2.			
42	Kurzové zisky (663)	XII.			
43	Výnosy z precenenia CP a výnosy z deriv. operácií (664,667)	XIII.			
44	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	XIV.			
45	Náklady na finančnú činnosť (46+47+48+49+52+53+54)	**	74 565	33 892	15 946
46	Predané CP a podiely (561)	K.			
47	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	L.			
48	Opravné položky k finančnému majetku (+/-565)	M.			
49	Nákladové úroky (r.50 + r.51)	N.	33 028	20 275	10 604
50	Nákladové úroky pre prepojené ÚJ(562A)	N.1.			
51	Ostatné nákladové úroky (562A)	N.2.	33 028	20 275	10 604
52	Kurzové straty (563)	O.			4
53	Náklady na precenenie CP a náklady na deriv. operácie (564,567)	P.			
54	Ostatné náklady na fin. činnosť (568,569)	Q.	41 537	13 617	5 338
55	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r.29 - r.45)	***	- 74 565	-33 892	-15 946
56	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (R27+R55)	****	- 1 981 556	-1 593 654	-1 334 610
57	Daň z príjmov (r.58 + r.59)	R.	- 22 620	-20 967	-20 800
58	Daň z príjmov splatná (591, 595)	R.1.			
59	Daň z príjmov odložená +/- (592)	R.2.	- 22 620	-20 967	-20 800
60	Prevod podielu z VH spoločníkom (+/-596)	S.			
61	Výsledok hospodárenia za účt. obdobie po zdanení (+/-R56-R57-R60)	****	- 1 958 936	-1 572 687	-1 313 810

Komentár k výkazu ziskov a strát

Spoločnosť vykazuje medziročný nárast výnosov z hospodárskej činnosti o 28,18 %, z čoho nárast v tržbách z predaja tovaru (+76,94%), ako aj v tržbách za vlastné služby (+39,04 %) – čo je pozitívny fakt vzhľadom k zvýšeným cenám energií ale aj nárast oproti minulému roku ,kde bol poskytnutý finančný príspevok na udržanie zamestnanosti, ktorý výrazne navýšil výnosy v roku 2021

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti tvorí predovšetkým príspevok za ubytovanie odídencu poskytnutého podľa zákona č. 480/2022 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 122 484,67 eur. Dotácia od MDaV SR na podporu cestovného ruchu v období pandémie bola v r. 2022 poskytnutá spolu vo výške 17 038,62 eur. Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 762/2022 bol vyplatený príspevok určený na stabilizáciu zdravotníckych pracovníkov v rámci ústavnej a zdravotnej starostlivosti prostredníctvom stabilizačného príspevku vo výške 115 000 eur.

Náklady na hospodársku činnosť sú medziročne vyššie o 26,15 %, v čom nárast nákladov na materiál a energie je o 55,5 %, náklady na služby sú vyššie medziročne až o 97,9 %, osobné náklady sú o 19,7% vyššie ako v predchádzajúcom účtovnom období.

Medziročné prehĺbenie VH z hospodárskej činnosti – straty -1 906 991 eur o 22,2 % vyšší s minuloročným porovnaním čo spôsobilo okrem ťažkostí s cenami energií , inflácie aj nárast cien tovarov.

Zároveň sa v nákladoch spoločnosti prejavujú postupne realizované investičné aktivity , ktoré súvisia so zlepšovaním prostredia pre kúpeľných hostí , skvalitňovaním a profesionalizáciou vnútrofiremných procesov a odstraňovaním nejnevyhnutnejších porúch a havarijných stavov na zastaranej technickej infraštruktúre.

Záporný výsledok z hospodárenia z finančnej činnosti tvoria úroky z úverov a pôžičiek a bankové výdavky. Daň z príjmov tvorí záporná odložená daň z rozdielu daňovej základne a účtovnej hodnoty majetku, ovplyvnená zmenou sadzieb daňových odpisov nehnuteľností od r. 2015.

Pri medziročnom porovnaní dvoch účtovných období je celkový výsledok hospodárenia - strata vo výške -1 958 936 eur v dôsledku uvedených skutočností vyššia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 24,5 %.

IV.

Súvaha

Porovnanie netto 2022 – 2021 – 2020

r.	text	ozn.	netto 2022	netto 2021	netto 2020
1	SPOLU MAJETOK r.02 + r. 33 + r.74	***	4 510 351	4 968 374	3 767 554
2	NEOBEŽNÝ MAJETOK r.003 + r.011 + r.021	A.	3 901 200	3 555 000	3 434 452
3	Dlhodobý nehmotný majetok (r.004 až 010)	A.I.	42 740	25 577	10 760
4	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072,091A/	A.I.1.			
5	Softvér - (013) - /073, 091A/	A.I.2.	18 992	22 427	
6	Oceniteľné práva - (014) - /074, 091A/	A.I.3.			
7	Goodwill - (015) - /075, 091A/	A.I.4.			
8	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X) - /079,07X,091A/	A.I.5.	23 748	3 150	1 512
9	Obstarávaný dlhodobý nehmot.majetok (041) - 093	A.I.6.			9 248
10	Poskytnuté preddavky na NIM - (051) - 095A	A.I.7.			
11	DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK (r. 012 až 020)	A.II.	3 858 460	3 529 423	3 423 692
12	Pozemky - (031) - 092A	A.II.1.	1 376 649	1 360 841	1 360 841
13	Stavby - (021) - /081, 092A/	A.II.2.	1 120 921	1 116 535	1 250 199
14	Samostatné hnut. veci a súbory (022) - /082,092A/	A.II.3.	377 782	218 001	27 421
15	Pestovateľské celky trv.por. - (025) - /085,092A/	A.II.4.			
16	Zákl.stádo a ťažné zvieratá - (026) - /086, 092A/	A.II.5.			
17	Ost. dlhodobý majetok (029,02X,032) - /089,08X,092A/	A.II.6.	40 389	40 389	40 389
18	Obstarávaný dlhodobý majetok (042) - 094	A.II.7.	942 719	793 657	744842
19	Poskytnuté preddavky na dlhodobý HM (052) - 095A	A.II.8.			
20	Opravná položka k nadobud.majetku (+/- 097) +/-098	A.II.9.			
21	Dlhodobý finančný majetok (r.22 až 32)	A.III.			
22	Podielové CP a podiely v PÚJ - (061A+062A+063A) - 096A	A.III.1.			
23	Podielové CP a podiely s pod. úč. okrem v PÚJ (062) - 096A	A.III.2.			
24	Ost. realizovateľné CP a podiely (063) - 096A	A.III.3.			
25	Pôžičky prepojeným ÚJ (066A) - 096A	A.III.4.			
26	Pôžičky v rámci pod. účasti okrem PÚJ (066A) - 096A	A.III.5.			
27	Ostatné pôžičky (067A) - 096A	A.III.6.			
28	Dlhové CP a ostatný dlhodobý FM (065A,069A,06XA) - 096A	A.III.7.			
29	Pôž. a ost. dlhod. FM so zost. dobou splat. najviac 1 rok (06A) - 096A	A.III.8.			
30	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako 1 rok (22XA)	A.III.9.			
31	Obstarávaný dlhodobý fin. majetok (043) - 096A	A.III.10.			
32	Poskytnuté preddavky na dlhodobý FM (053) - 095A	A.III.11.			

33	OBEŽNÝ MAJETOK r.34 + r.41 + r.53 + r.66+r.71	B.	599 660	1 403 158	326 277
34	Zásoby (r.035 až 040)	B.I.	25 194	24 082	24 428
35	Materiál (112,119,11X) - /191,19X/	B.I.1.	15 614	16 206	15 505
36	Nedokončená výroba a polotovary (121,122,12X) - /192,193,19X/	B.I.2.			
37	Výrobky (123) - 194	B.I.3.			
38	Zvieratá (124) - 195	B.I.4.			
39	Tovar (132,13X,139) - /196,19X/	B.I.5.	9 580	7 876	8 923
40	Posk.preddavky na zásoby - (314A) - 391A	B.I.6.			
41	DLHODOBÉ POHLÁDÁVKY (r.42 + r.46 až 52)	B.II.	6 738	281	78
42	POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU(r.43 až 45)	B.II.1.			
43	Pohl'. z obch.styku voči PÚJ - (311A,312A,313A,314A,315A,31XA,) - 391A	B.II.1.a.			
44	Pohl'. z OS v rámci p.úč. okrem PÚJ - (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	B.II.1.b.			
45	Ostatné pohľadávky z OS - (311A,312A,313A,314A,315A,31XA,) - 391A	B.II.1.c.			
46	Čistá hodnota zakázky (316 A)	B.II.2.			
47	Ostatné pohľad. voči PÚJ (351A) - 391A	B.II.3.			
48	Ostatné pohľad.v rámci pod.účasti okrem pohl'. voči PÚJ (351A) - 391A	B.II.4.			
49	Pohľadávky voči spoloč., členom a združ. (354A,355A,358A,35XA) - 391A	B.II.5.			
50	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A) - 391A	B.II.6.			
51	Iné pohľadávky (335A,336A,33XA,371A,374A,375A,378A) - 391A	B.II.7.			
52	Odložená daňová pohľadávka (481 A)	B.II.8.	6 738	281	78
53	KRÁTKODOBÉ POHLÁDÁVKY SÚČET (r. 54+ r.58 až r.65)	B.III.	95 989	35 195	92 349
54	POHLÁDÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU (r. 55 až 57)	B.III.1.	81 161	29 081	25 222
55	Pohľadávky z OS voči PÚJ (311A,312A,313A,314A,315A,31XA,) - 391A	B.III.1.a.			
56	Pohľadávky z OS v rámci pod.úč. okrem PÚJ (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	B.III.1.b.			
57	Pohľadávky z obchodného styku (311A,312A,313A,314A,315A)-391A	B.III.1.c.	81 161	29 081	25 222
58	Čistá hodnota zákazky	B.III.2.			
59	Ostatné pohľadávky voči PÚJ (351A) - 391A	B.III.3.			
60	Ostatné pohľadávky v rámci pod.účas. okrem pohl' voči PÚJ (351A) - 391A	B.III.4.			
61	Pohľadávky voči spol., čl., združeniu (354A,355A,358A,35XA,398A) - 391A	B.III.5.			
62	Sociálne poistenie - (336) - 391A	B.III.6.			
63	Daňové pohľadávky a dotácie (341,342,343,345,346,347) - 391A	B.III.7.	12 344	2 092	66 048
64	Pohľadávky z derivátových operácií (373A,376A)	B.III.8.			
65	Iné pohľadávky (335A,33XA,371A,374A,375A,378A) - 391A	B.III.9.	2 484	4 022	1 079
66	KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK (r.67 až r.70)	B.IV.			
67	Krátkodobý FM v prep. ÚJ (251A,253A,256A,257A,25XA) - /291A,29XA/	B.IV.1.			
68	Krátkod.FM bez krátkodob.FM v prep.ÚJ (251A,253A,256A,257A) - /291A	B.IV.2.			
69	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	B.IV.3.			
70	Obstarávaný krátkodobý fin.majetok (259,314A) - 291A	B.IV.4.			
71	FINANČNÉ ÚČTY (r.72 + r.73)	B.V.	471 739	1 343 600	209 422
72	Peniaze (211,213,21X)	B.V.1.	24 890	20 768	17 693
73	Účty v bankách (221A,22X +/- 261)	B.V.2.	446 849	1 322 832	191 729
74	ČASOVÉ ROZLIŠENIE r.75 až r.78	C.	9 491	10 216	6 825
75	Náklady budúcich období dlhodobé (381A,382A)	C.1.			

76	Náklady budúcich období krátkodobé (381A,382A)	C.2.	9 491	10 216	6 825
77	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	C.3.			
78	Príjmy budúcich období krátkodobé (385)	C.4.			
79	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r.80+r.101+r.141	***	4 510 351	4 968 374	3 767 554
80	VLASTNÉ IMANIE r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90+r.93+r.97+r.100	A.	1 082 894	3 041 830	2 154 846
81	ZÁKLADNÉ IMANIE súčet (r.082 až 084)	A.I.	7 152 174	7 152 174	4 692 510
82	Základné imanie (411 alebo +/-491)	A.I.1.	7 152 174	6 018 345	4 692 510
83	Zmena základného imania +/- 419	A.I.2.		1 133 829	
84	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	A.I.3.			
85	EMISNÉ ÁŽIO (412)	A.II.			
86	OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY (413)	A.III.			
87	ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY (r.088 + r.089)	A.IV.	7	7	
88	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A+418+421A+422)	A.IV.1.	7	7	
89	Rez. fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	A.IV.2.			
90	OSTATNÉ FONDY ZO ZISKU (r.091+ r.092)	A.V.			
91	Štatutárne fondy (423,42X)	A.V.1.			
92	Ostatné fondy (427,42X)	A.V.2.			
93	OCEŇOVACIE ROZDIELY Z PRECENENIA (r.094 až r.096)	A.VI.			
94	Oceňovacie rozd. z precenenia majetku a záväzkov (414)	A.VI.1.			
95	Oceňovacie rozd. z kapitálových účastí (415)	A.VI.2.			
96	Oceňovacie rozd. z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení(416)	A.VI.3.			
97	VÝSLEDOK HODPODÁRENIA MIN.ROKOV r.098 + r.099	A.VII.	-4 110 351	-2537664	-1 223 854
98	Nerozdelený zisk min. rokov (428)	A.VII.1.			
99	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	A.VII.2.	-4 110 351	-2 537 664	-1 223 854
100	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČ.OBDOBIE po zdanení /+/- r.001 - (r.81 + r.85 + r.86 + r.87 + r.90 + r.93+r.97+r.101+r.141)	A.VIII.	-1 958 936	-1 572 687	-1 313 810
101	ZÁVÄZKY (r.102 + 118+121+122+136+139+140)	B	3 396 319	1 920 055	1 607 667
102	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY (r.103 + 107 až r.117)	B.I.	1 683 719	196 354	226 518
103	DLHODOBÉ ZÁVÄZKY Z obch. styku (r.104 až r.106)	B.I.1.			
104	Závázky z OS voči PÚJ- (321A,475A,476A)	B.I.1.a.			
105	Závázky z OS v rámci pod.účasti okrem PÚJ (321A,475A,476A)	B.I.1.b.			
106	Ostatné závázky z obchodného styku (321A,475A,476A)	B.I.1.c.			
107	Čistá hodnota zakázky (316A)	B.I.2.			
108	Ost.záv. voči prepojeným ÚJ - (471A,47XA)	B.I.3.			
109	Ost.záv. v rámci pod. účasti okrem záv. voči prep. ÚJ - (471A,47XA)	B.I.4.	1 514 376		
110	Ostatné dlhodobé závázky - (479A,47XA)	B.I.5.			
111	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	B.I.6.			
112	Dlhodobé zmenky k úhrade (478A)	B.I.7.			
113	Vydané dlhopisy - (473A /- 255A)	B.I.8.			
114	Závázky zo sociálneho fondu (472)	B.I.9.	10 690	21 538	29 253
115	Iné dlhodobé závázky - (336A,372A,474A,47XA)	B.I.10.			1 685
116	Ostatné závázky - (373A,377A)	B.I.11.			
117	Odložený daňový záväzok (481A)	B.I.12.	158 653	174 816	195 580
118	DLHODOBÉ REZERVY (r.119 až r.120)	B.II.	394 000	394 000	
119	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	B.II.1.			
120	Ostatné rezervy (459A,45XA)	B.II.2.	394 000	394 000	
121	Bankové úvery dlhodobé - (461A, 46XA)	B.III.	560 000	720 000	143 576

122	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY (r.123+ r.127 až r.135)	B.IV.	495 326	472 099	1 081 004
123	KRÁTKODOBÉ ZÁVÄZKY z obch.styku (r.124 až r.126)	B.IV.1.	80 494	188 452	663 120
124	Záv.z obchod.styku voči prepojeným ÚJ- (321,322,324,325,32X,47A)	B.IV.1.a			
125	Záv.zobchod.styku v rámci pod.účasti- (321,322,324,325,32X,475,8,9A)	B.IV.1.b			
126	Ostatné záväzky z obchodného styku -(321,322,324,325,32X,475A,479A)	B.IV.1.c	80 494	188 452	663 120
127	Čistá hodnota zakázky (316A)	B.IV.2.			
128	Ostatné záväzky voči prepoj. ÚJ - (361A,36XA,471A,47XA)	B.IV.3.			
129	Ostatné záväzky v rámci PÚ okrem Prepoj. ÚJ - (361A,36XA,471A,47XA)	B.IV.4.			250 000
130	Záväzky voči spol.a združeniu - (364,365,366,367,368,398A,478A,479A)	B.IV.5.			
131	Záväzky voči zamestnancom - (331,333,33X,479A)	B.IV.6.	145 045	104 891	94 113
132	Záväzky zo soc. poistenia - (336A)	B.IV.7.	227 156	160 185	60 530
133	Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347,34X)	B.IV.8.	41 693	15 319	12 891
134	Záväzky z derivátových operácií - (373A,377A)	B.IV.9.			
135	Iné záväzky - (372A,379A,474A,475A,479A,47XA)+395	B.IV.10.	938	3 252	350
136	KRÁTKODOBÉ REZERVY (r.137 + r.138)	B.V.	103 274	57 602	67 769
137	Zákonné rezervy (323A,451A)	B.V.1.	103 274	29 880	27 423
138	Ostatné rezervy (323A,32X,459A,45XA)	B.V.2.		27 722	40 346
139	Bežné bankové úvery - (221A,231,232,23X,461A,46XA)	B.VI.	160 000	80 000	88 800
140	Krátkodobé finančné výpomoci - (241,249,24X,473A,-255A)	B.VII.			
141	ČASOVÉ ROZLIŠENIE (r.122 a r. 125)	C.	31 138	6 489	5 041
142	Výdavky budúcich období dlhodobé (383)	C.1.			
143	Výdavky budúcich období krátkodobé (383)	C.2.			464
144	Výnosy budúcich období dlhodobé (384)	C.3.			
145	Výnosy budúcich období krátkodobé (384)	C.4.	31 318	6 489	4 577

Komentár k súvahe:

AKTÍVA – neobežný majetok spoločnosti tvorí dlhodobý nehmotný majetok – softvér a ostatný DNM (web-stránky kúpeľov). Dlhodobý hmotný majetok odpísaný na 75 %, obstarávaný DHM (projekty na rekonštrukciu objektov, prípravná dokumentácia k projektu „Obnova kúpeľov“). Súčasťou DHM je rozostavaná investícia LÚ Sliač v OC 2 457 459 eur, postupne zrealizovanej opravnou položkou spolu vo výške 1 934 955 eur. Spoločnosť nevlastní akcie ani obchodný podiel v inej spoločnosti. Vývoj zásob je stabilný, bez nárastu pomaly - obrátkových zásob. Opravná položka k zásobám nebola tvorená. Stav krátkodobých pohľadávok stúpol oproti obdobiu keď boli obmedzené prevádzky vplyvom pandémie (pohľadávky z obchodného styku). K 31.12.2022 výška opravných položiek tvorených v predchádzajúcich obdobiach predstavuje 100 % sumy rizikových pohľadávok po lehote splatnosti. Stav na finančných účtoch – pokles oproti minulému roku z dôvodu upísania akcií na MVZ 16.12.2021 a ich splatenia do 31.12.2021. Časové rozlíšenie aktív tvoria náklady budúcich období – v prevažnej miere predplatné platené vopred a poistné.

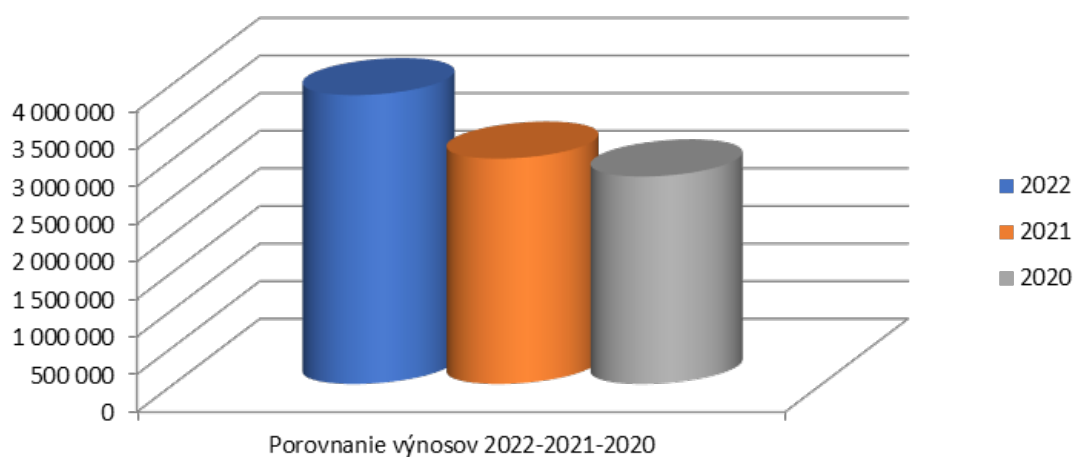
PASÍVA – celé základné imanie spoločnosti vo výške 7 152 174 eur je splatené, navýšenie o 1 133 829 eur po upísaní akcií oboma akcionármi na MVZ 16.12.2021 bolo zapísané v Obchodnom registri 13.1.2022. Vlastné imanie je v sume 1 082 894 eur (pokles oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu o 64,4 %), kumulovaná strata minulých rokov je po zaúčtovaní straty za rok 2021 je na úrovni -4 110 351 eur. Výška záväzkov je v sume 3 396 319 eur - nárast o 76,9 %, ovplyvnený zaúčtovaním dlhodobej pôžičky od akcionára MH ma-nažment vo výške 1 500 000 eur. Dlhodobé záväzky tvorí odložený daňový záväzok z rozdielu daňovej a účtovnej ZC majetku a záväzky zo SF. Bankový Antikورونا SIH úver poskytnutý

od SLSP, a.s. vo výške 800 000 eur , splatená časť v roku 2022 bola 80 000 eur ku koncu roka zostatok úveru 720 000 eur z toho so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vo výške 160 000 eur. Významnou položkou krátkodobých záväzkov spolu vo výške 495 326 eur sú záväzky z obchodného styku sú vo výške 64 064 eur, záväzky voči zamestnancom a záväzky zo sociálneho poistenia vrátane odkladov poistného Sociálnej poisťovni za december 2022 a január, marec a december 2021. Krátkodobé rezervy spolu vo výške 103 274 eur tvoria zákonné rezervy na nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia spolu 79 316 eur a ostatné rezervy - na odchodné. Časové rozlíšenie pasív predstavujú výnosy budúcich období – za samoplatecké liečebné pobyty klientov na rok 2022 prijaté vopred.

V.

Špecifikácia výnosov spoločnosti

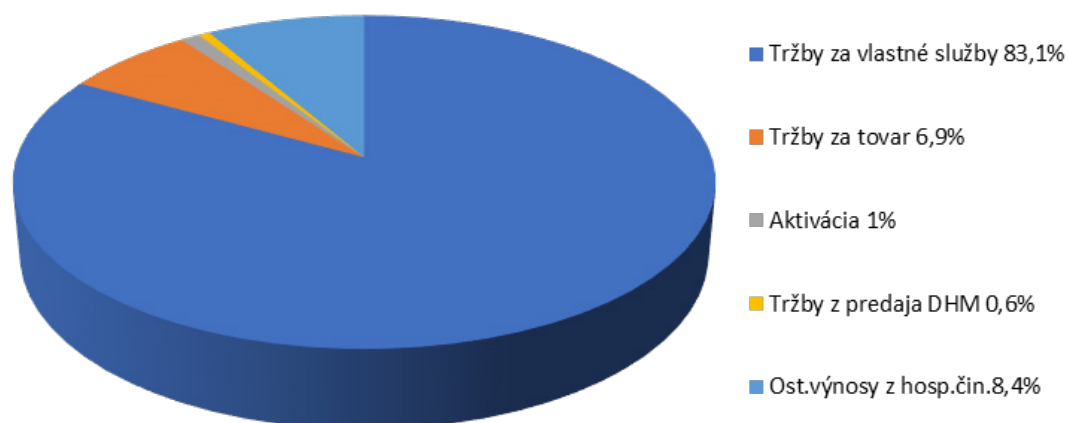
VÝNOSY	2022	2021	2020
Všeobecná zdravotná poisťovňa	857 844	608 058	782 226
Dôvera zdravotná poisťovňa	266 197	205 030	256 541
Union zdravotná poisťovňa	92 371	53 597	49 939
Finančné riaditeľstvo SR	14 291	1 806	2 583
Doplatky od pacientov sk. A, B (od r. 2021)	486 046	344 211	0
Samoplatci domáci/komerčné lieč. pobyty	777 997	669 717	425 825
Samoplatci zahraniční	5 022	8 686	12 855
Tržby za AKL, doplnk. amb. služby, procedúry	23 607	15 412	20 655
Tržby z bytového hospodárstva	14 029	11 267	13 009
Prenájom priestorov, služby spojené s nájmom	67 588	66 289	64 735
Tržby za ubytovacie služby	91 417	61 812	74 030
Tržby za stravovacie a reštauračné služby	261 728	61 002	108 650
Tržby z pracovne	7 898	57 075	46 328
Tržby z kúpaliska	53 110	36 570	26 687
Ostatné tržby	168 429	91 991	24 235
Spolu - tržby za vlastné výkony	3 187 575	2 292 523	1 908 298
Tržby za tovar	266 290	150 498	135 369
Aktivácia vnútropodnikových služieb	39 304	24 515	28 330
Tržby z predaja DHM a materiálu	22 598	3 800	31
Ostatné prevádzkové výnosy	41 074	7 977	18 490
Doplatky od pacientov sk. A, B (do r. 2020)	0	0	319 540
Príspevky na udržanie zamestnanosti (Prvá pomoc)	0	390 767	347 428
Ostatné dotácie a príspevky (MDaV SR,MK SR,MZ SR)	254 524	124 884	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	323 227	523 628	685 458
Ostatné finančné výnosy	0	0	0
CELKOVÉ VÝNOSY	3 838 994	2 994 964	2 757 486

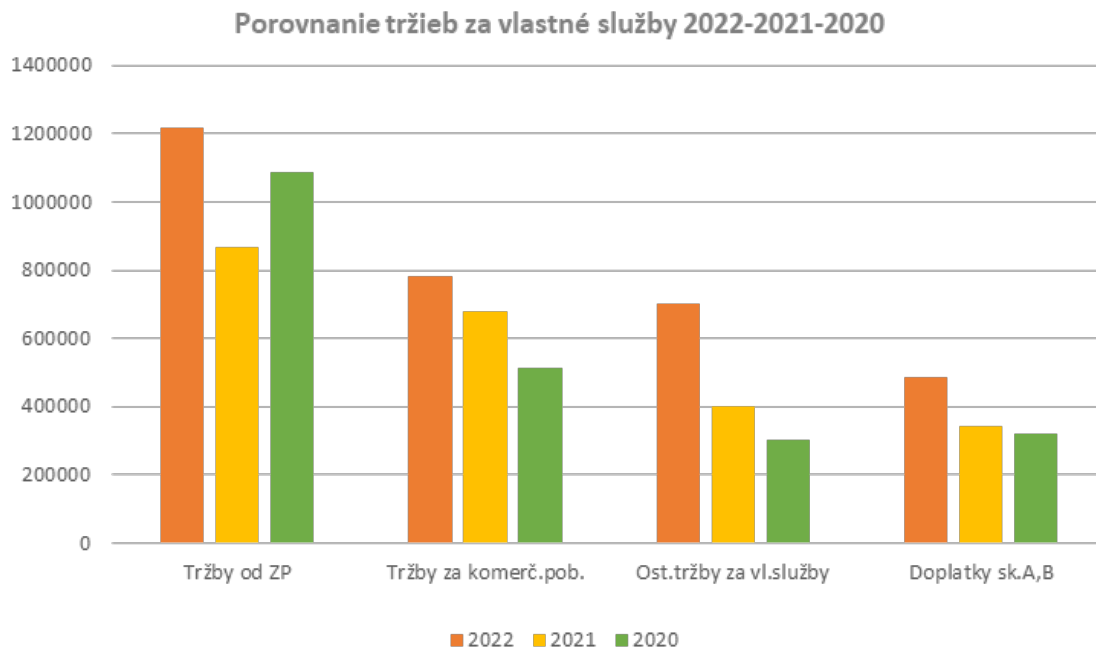


Členenie celkových výnosov:

Výnosy	2022	2021	2020
Tržby z predaja tovaru	266 290	150 498	135 369
Tržby za vlastné výrobky a služby	3 187 575	2 292 523	1 908 298
Aktivácia	39 304	24 515	28 330
Tržby z predaja DHM a materiálu	22 598	3 800	31
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	323 227	523 628	685 458
Finančné výnosy	0	0	0
Výnosy celkom	3 838 994	2 994 964	2 757 486

Výnosy 2022





V tržbách za vlastné služby boli aj v roku 2022 najvýznamnejšou položkou tržby za kúpeľnú zdravotnú starostlivosť od zdravotných poisťovní, tržby za rôzne formy komerčných liečebno-rehabilitačných pobytov a tržby z gastro prevádzok.

Vplyv pandémie, rovnako ako celú spoločenskú sféru, od roku 2020 výrazne zasiahol aj prevádzku a podnikateľskú činnosť akciovej spoločnosti. Rok 2022 bol však rokom tzv. „reštartu“ a uvoľnenie protipandemických opatrení nám v konečnom dôsledku umožnilo dosiahnuť celkový objem výnosov za rok 2022 vo výške 3 838 994 eur, čo je medziročne vyššie o 28,2 %, zároveň môžeme konštatovať, že sme dosiahli úroveň výnosov z „predpandemického“ roku 2019.

V tržbách za vlastné služby boli aj v roku 2022 najvýznamnejšou položkou tržby za kúpeľnú zdravotnú starostlivosť od zdravotných poisťovní, tržby za rôzne formy komerčných liečebno-rehabilitačných pobytov a tržby z gastro prevádzok. V rámci postupného uvoľňovania opatrení sa obsadenosť ubytovacích kapacít v letných mesiacoch postupne zvyšovala, čo malo pozitívny vplyv na vývoj tržieb najmä za komerčné liečebné pobyty.

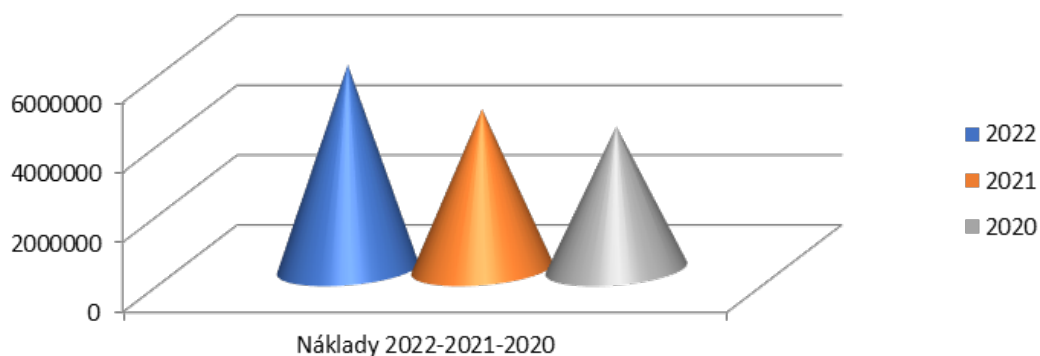
Gastro sektor, ktorý bol počas pandemických období najviac zasiahnutý, sa v druhej polovici roka 2022 mohol opäť naplno rozbehnúť bez množstva obmedzení, čo pozitívne ovplyvnilo tržby 261 728 eur - nárast oproti minulému roku o 329 %. K nárastu tržieb okrem uvoľnení opatrení pomohlo aj investovanie do modernizácie kuchyne a záujem o eventy v našich priestoroch Spoločenskej dvorany Palace. Dosiahnuté tržby od zdravotných poisťovní spolu vo výške 1 216 412 eur sú medziročne vyššie o 40,3 %. Naopak - tržby za komerčné liečebné pobyty vo výške 783 019 eur sú v porovnaní s rokom 2021 vyššie o 14,4 %. V tržbách za ubytovacie služby dosiahnutých vo výške 91 417 eur je medziročný nárast o 23,5 % a v tržbách z gastro prevádzok vo výške 261 728 eur je najvýraznejší nárast – o 329 %.

VI.

Špecifikácia nákladov spoločnosti

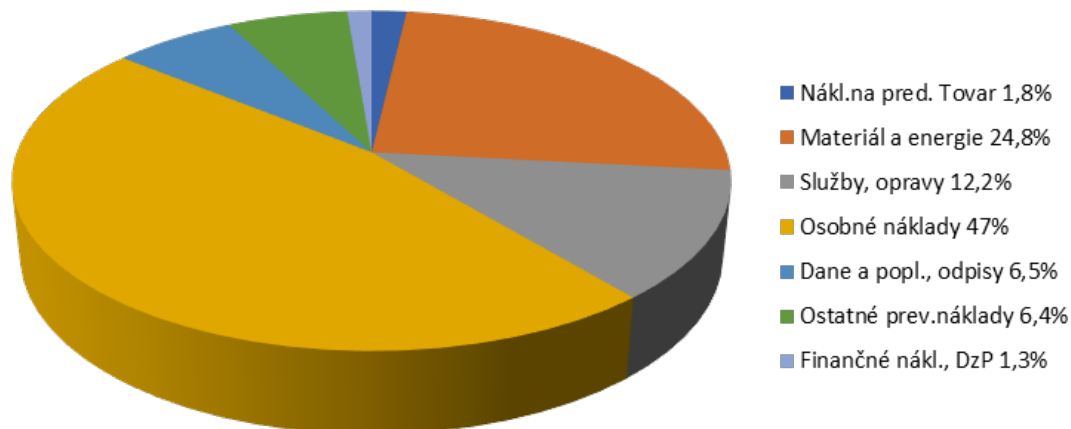
NÁKLADY	2022	2021	2020
Spotreba potravín- klienti ZP	230 646	124 977	122 582
Spotreba potravín-komerční klienti	158 524	78 073	71 729
Spotreba potravín-zamestnanci	23 234	17 582	19 316
Spotreba potravín-reštauračné služby	55 241	13 948	25 771
Spotreba liekov a zdravotného materiálu	19 143	27 912	11 176
Spotreba odborných publikácií a tlače	1 019	663	2 389
Spotreba kancelárskych potrieb	12 547	9 749	7 800
Spotreba rekl. predmetov, propag. a tlač. materiálu	2 149	2 554	1 835
Spotreba čistiacich a hygien. prostriedkov	41 889	35 275	35 612
Spotreba hotelového a reštaurač. textilu	7 849	0	1 555
Spotreba PHM	12 952	10 174	3 625
Spotreba ostatných palív a olejov	61	406	300
Spotreba drobného HM od 200 do 1700 eur	36 873	9 997	4 927
Spotreba ostatného materiálu	201 806	132 775	45 363
Spotreba materiálu – karanténne zariadenie, ubyt. ukrajinci	53 358	0	6 069
Nadspotreba PHM	632	606	532
Náklady na spotrebu materiálu	874 000	464 691	360 581
Spotreba elektrickej energie	290 231	102 828	118 152
Spotreba vody	27 917	30 826	34 944
Spotreba plynu - veľkoodber	195 968	323 112	331 616
Spotreba plynu - maloodber	58 605	20 704	20 575
Náklady na energie	572 721	477 470	505 287
Predaný tovar	107 281	65 349	68 598
Opravy a udržiavanie HM	220 609	62 732	52 438
Cestovné do zákonného limitu	683	2 917	5 948
Náklady na reprezentáciu	12 265	5 011	891
Náklady na servis výpočtovej techniky a softvér do 2 400 eur	1 969	26 152	36 352
Parkovné a stráženie objektov	148	1 032	4 122
Telekomunikačné služby	17 829	14 863	13 918
Nájomné, požičovné	3 859	3 333	3 262
Náklady na auditorskú činnosť	4 600	5 600	5 600
Náklady na inzerciu (okrem reklamnej)	17 498	1 186	166
Náklady na školenia	7 170	6 185	1 394
Provízie	23 472	15 878	11 868
Stočné	29 952	37 691	42 017
Náklady na právne služby	16 422	7 419	12 128

Náklady na operatívny lízing (os.vozidlo OPEL, kopírka)	10 576	7 833	1 571
Náklady na kultúru, autorské práva	44 431	14 677	19 339
Náklady na dezinfekciu a deratizáciu	2 687	2 312	1 200
Náklady na vývoz a likvidáciu odpadu	12607	1 557	1 644
Náklady na daňové poradenstvo	0	0	2 280
Ostatné služby	84 101	63 598	37 711
Náklady na záhradu a údržbu areálu	42 914	35 935	88 084
Náklady na marketing a reklamu	36814	33 534	21 944
Náklady na rozborý vôd	7 350	4 913	4 307
Náklady na ISO	4 530	4 330	3 730
Náklady na pranie bielizne / od roku 2022/	59 804	0	0
Náklady na služby – karanténne zariadenie	146	0	3 592
Nedaňové náklady na služby	631	0	0
Náklady na služby	476 290	288 028	316 229
Mzdové náklady	1 959 602	1 614 703	1 616 147
Odmeny členom štatutárnych orgánov	20 529	16 840	24 548
Zákonné sociálne zabezpečenie	637 492	562 378	559 263
Ostatné sociálne zabezpečenie	14 854	16 141	17 600
Zákonné sociálne náklady	101 174	73 842	70 107
Osobné náklady	2 733 652	2 283 904	2 287 665
Daň z nehnuteľností	48 520	48 086	48 112
Ostatné dane a poplatky	24 135	22 476	17 206
Dary	700	200	350
Pokuty a penále, úroky z omeškania	167	2 257	9 324
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	-4 733	-4 800	-4 800
Ostatné náklady na hospodársku činnosť, poistenie	367 839	597 763	190 793
Odpisy DM	210 635	165 159	144 046
Opravná položka k nedokonč. investícii	73 483	73 483	73 483
Úroky /finančný prenájom, úvery	33 027	20 275	10 604
Kurzové straty	0	0	4
Bankové poplatky, ostatné finančné náklady	37 634	11 582	3 275
Poistenie majetku z fin. prenájmu, poistenie orgánov a.s.	2 417	2 035	2 063
Ostatné finančné náklady	1 486	13 617	5 338
Odložená daň z príjmu	-22 620	-20 967	-20 800
CELKOVÉ NÁKLADY	5 797 930	4 567 651	4 071 296



Členenie celkových nákladov:

Náklady	2022	2021	2020
Náklady na predaný tovar	107 282	65 349	68 598
Náklady na materiál a energie	1 446 722	942 160	865 868
Služby, opravy maj., repre, cestovné	709 847	358 688	375 506
Osobné náklady	2 733 652	2 283 904	2 287 665
Dane a poplatky	73 956	70 562	65 318
Odpisy a opr. pol. k nedokonč. investíciám	303 110	238 642	217 529
Ost. nákl. na hosp. činnosť, ZC vyr. DM, OP	371 416	595 421	195 666
Finančné náklady	74 565	33 892	15 946
Dane z príjmov	-22 620	-20 967	-20 800
Spolu náklady	5 797 930	4 567 651	4 071 296

Štruktúra nákladov 2022

Náklady boli v roku 2022 vynaložené vo výške 5 797 930 eur. Medziročný nárast nákladov je +26,9 %, v najväčšej miere ovplyvnený nárastom materiálových nákladov a nárastom ostatných prevádzkových nákladov.

Materiálové náklady, ktoré sú jednoznačne variabilné, boli vynaložené vo výške 531 071 eur, čo je medziročne nárast o 14,3 %. Okrem nákladov na spotrebu potravín, čistiacich prostriedkov, liekov a zdravotného materiálu, ktorých spotreba je priamo úmerná počtu klientov, v roku 2022 boli najväčšou položkou náklady na nákup materiálu na opravy interiéru objektov, na údržbu areálu vo vlastnej réžii, ale predovšetkým na zveladenie dlhodobého neriešeného jedálenského a hotelového vybavenia - hotelové textilie, paplóny, vankúše, chladničky, televízory, nové prístelky, doplnenie zdravotného vybavenia.

Náklady na spotrebu energií spolu vo výške 572 721 eur sú vyššie oproti skutočnosti roku 2021 o 19,9%, čo bolo ovplyvnené energetickou krízou, zvýšenými cenami energií aj

položkou prevyšujúcou porovnávané ukazovatele, sú náklady na veľkoodber plynu (v závislosti od intenzity vykurovacej sezóny a nedostatočných možností regulácie vykurovania zastaraného vykurovacieho systému pri obmedzení prevádzky).

Náklady na obstaranie tovaru na predaj vo výške 107 282 eur sú vyššie medziročne o 64,2 % pri medziročnou náraste tržieb z predaja tovaru o 76,9 %, z dôvodu zrealizovania marže.

V skupine nákladov na služby vynaložených spolu vo výške 709 847Eur, s medziročným nárastom o 97,9 %, je najvýraznejšia nákladovosť na opravy a údržbu areálu. Bolo realizované kompletne maľovanie ubytovacej časti KH Palace a jedálne. Oprava a maľovanie striech KH Palace, pouličného osvetlenia. Oprava kúpaliska, pieskovanie, výmena elektrických rozvodov, alarm, úprava areálu. Revitalizácia prameňov, orez stromov.

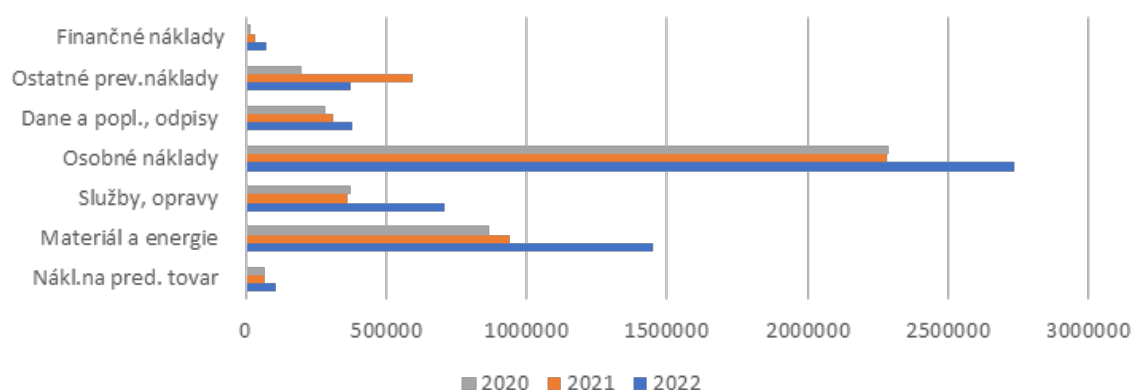
Najväčšia nákladová skupina – osobné náklady v objeme 2 733 652Eur, sú v porovnaní s rokom 2021 nižšie o 19,7 %. Medziročný nárast z navýšeni miezd k 1.1.2022 v závislosti od legislatívy, síce čiastočne ovplyvnili opatrenia súvisiace s prerušením prevádzky (uplatnenie prekážky v práci na strane zamestnávateľa a po dohode s odborovou organizáciou náhrada mzdy vo výške 80 % za mesiac január, február 2022), vedenie spoločnosti však od nástupu v septembri 2020 pokračuje koncepčne v optimalizácii nákladov predovšetkým v oblasti osobných nákladov, ktoré aktuálne tvoria viac ako 47 % z celkových nákladov spoločnosti. Zefektívnenie využitia fondu pracovného času, eliminácia nadčasov a zmeny v organizačnej štruktúre, priniesli zastabilizovanie v osobných nákladoch aj napriek legislatívne povinnému každoročnému zvyšovaniu miezd – odvíjajúcemu sa od zvyšovania minimálnej mzdy, ako aj minimálnych mzdových nárokov zdravotníckych pracovníkov.

V ostatných nákladoch na hospodársku činnosť – za rok 2022 vo výške 371 416 eur, medziročne nižšie o 37,6 % – významnou položkou je neuplatnená pomerná časť DPH (koeficient 2022: 0,29) a poistné (majetok, vozidlá, zodpovednosť za škodu).

Odpisy za rok 2022 vo výške 210 635 eur – nárast o 27,5 % oproti predchádzajúcemu roku v dôsledku obstarania potrebného mobiliáru konkretizovaného v časti Investície a opravy. Vzhľadom na dlhodobú nepriaznivú finančnú situáciu v predchádzajúcich rokoch absentovali investície do dlhodobého majetku, hnutelný majetok je vo väčšine položiek odpísaný, výšku odpisov tvoria predovšetkým odpisy nehnuteľného majetku. Aj v roku 2022 bola za účelom zrealizovania dočasného zníženia hodnoty navýšená opravná položka k nedokončenej investícii (LÚ Sliač), ktorá bola vytvorená v r. 2009 v hodnote 50 % obstarávacej ceny investície (1 224 618 eur), za nasledujúce roky spolu vo výške 20 % OC a v roku 2022 v hodnote 3 % OC, t. j. 73 483 eur.

Finančné náklady vo výške 74 565 eur – významná položka sú úroky a poplatky z úverov SLSP a úroky z krátkodobých pôžičiek od akcionára MH Manažment, a.s., Odložená daň – z rozdielu daňovej základne a účtovnej hodnoty majetku je vykázaná v zápornej hodnote -22 620 eur z dôvodu úpravy dočasného rozdielu vyššej účtovnej hodnoty majetku ako daňovej základne – z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého majetku.

Porovnanie štruktúry nákladov 2022-2021-2020

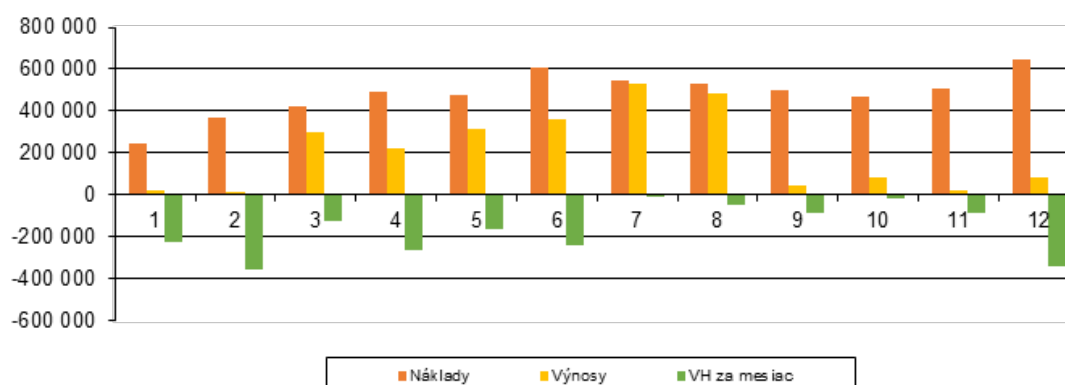


VII.

Náklady – výnosy – medzimesačný vývoj výsledku hospodárenia v roku 2022

Mesiac	Náklady	Výnosy	VH za mesiac	VH kumulatív
Január	241 855	19 663	-222 192	-222 192
Február	367 148	13 362	-353 786	-575 978
Marec	424 123	300 054	-124 069	-700 047
Apríl	490 245	225 039	-265 207	-965 254
Máj	474 690	312 531	-162 159	-1 127 413
Jún	606 171	363 593	-242 578	-1 369 991
Júl	544 800	531 776	-13 025	-1 383 016
August	531 577	483 305	-48 272	-1 431 288
September	499 796	48 272	-84 899	-1 516 187
Október	466 131	84 899	-20 683	-1 536 870
November	507 278	20 683	-84 556	-1 621 426
December	644 114	84 556	-337 512	-1 958 936

Prehľad VH po mesiacoch



VIII.

Finančná situácia, záväzky a pohľadávky, návrh na vysporiadanie straty za rok 2021

<u>Pokladnica k 31.12.2022:</u>	24 890,22 eur
Z toho:	
Pokladnica Euro	24 890,22 eur
Pokladnica CZK	0,00 czk/0,00 eur
<u>Bankové účty k 31.12.2022:</u>	446 938,33 eur
Z toho:	
Flexiúčet VÚB a.s. 1604412/0200	306 154,97 eur
Bežný účet SLSP, a.s. 5176277479/0900	140 783,36 eur
<u>Stav pohľadávok k 31.12.2022:</u>	
Dlhodobé pohľadávky/odložená daňová pohľadávka	6 738 eur
Krátkodobé pohľadávky	72 188 eur
Z toho po lehote splatnosti	2 454 eur
Opravné položky k pohládkam	6 666 eur
<u>Stav záväzkov k 31.12.2022:</u>	
Dlhodobé záväzky	1 168 719 eur
Z toho odložený daňový záväzok	158 653 eur
Krátkodobé záväzky	495 326 eur
Z toho po lehote splatnosti	5 447 eur

Návrh na vysporiadanie výsledku hospodárenia – straty vykázanej za rok 2021

Účtovná strata za rok 2021 **- 1 572 686,96 eur**

Zaúčtovať na účet 429 001:

Neuhradená strata minulých rokov **1 572 686,96 eur**

IX.

Finančná analýza

UKAZOVATEĽ	2022	2021	2020
Okamžitá likvidita 0,2-0,5	0,72	2,43	0,18
Bežná likvidita 1-1,5	0,87	2,5	0,26
Celková likvidita 1,8-2,5	0,93	2,54	0,28
Rentabilita celkového kapitálu	-43,43	-31,65	-34,87
Rentabilita vlastného kapitálu	-180,90	-45,77	-60,97
Rentabilita tržieb	-56,72	-64,37	-55,59
Rentabilita nákladov	-34,09	-37,68	-32,27
Stupeň odpísania dlhodobého majetku	73,32	74,73	75,08%
Obrat aktív	0,85	0,60	0,72
Obrat dlhodobého majetku	0,99	0,84	0,79
Čistý pracovný kapitál	-62 404	850 778	-844 069
Celková zadlženosť	75,3	38,65	42,67
Miera zadlženosti vlastného imania	313,63	63,12	74,61
Zadlženosť aktív bankovými úvermi	15,96	16,10	6,17

Vzhľadom k tomu, že spoločnosť dlhodobo generuje straty, pomerové finančné ukazovatele akciovej spoločnosti sú dlhodobo pod optimálnymi hodnotami. Vplyv pandémie od roku 2020 ešte viac prehĺbil rozdiel medzi optimom a reálne vykázanými hodnotami finančných ukazovateľov. Pri nedostatočných tržbách na pokrytie nákladov, z ktorých väčšinu tvoria fixné náklady, boli prioritne uhrádzané záväzky voči zamestnancom a voči inštitúciám, čím sa predlžovala splatnosť záväzkov z obchodného styku. Tomu v predchádzajúcich účtovných obdobiach nasvedčovala výška krátkodobých záväzkov a mínusový čistý pracovný kapitál. V roku 2022, pri miernom náraste tržieb a pri podpore zo strany akcionárov formou navýšenia základného imania, sa prejavilo mierne zastabilizovanie na niektorých finančných ukazovateľoch.

Ukazovatele likvidity ako pomerové ukazovatele vyjadrujúce platobnú schopnosť, sú u okamžitej a bežnej likvidity hodnoty k 31.12.2022 dokonca nad optimom, čo je ovplyvnené splatením upísaných akcií oboma akcionármi v decembri 2021.

Keďže rentabilita je pomerovým vyjadrením zisku vo vzťahu k príslušnému základu, tento ukazovateľ je v záporných hodnotách vzhľadom na výšku vykazovanej straty spoločnosti.

Vysoké percentuálne vyjadrenie stupňa odpísania dlhodobého majetku sa mierne znížilo v roku 2022 v závislosti od obstarania nového hnuťelného majetku.

Obrat aktív a obrat neobežného majetku, vyjadrujúci podiel tržieb k aktívam a neobežnému majetku je taktiež pod optimálnou úrovňou.

Čistý pracovný kapitál vykazuje vzhľadom na navýšenie obežného majetku a zníženie krátkodobých záväzkov zápornú hodnotu.

Celková zadlženosť k 31.12.2022 sa udržala na úrovni strednej zadlženosti.

Zníženie krátkodobých záväzkov a zvýšenie základného imania napriek odčerpávaniu vlastného imania kumulovanými stratami sa prejavili na zadlženosti vlastného imania.

Zadlženosť aktív bankovými úvermi narástla v roku 2022 po poskytnutí Antikورونا SIH úveru od SLSP, a.s.

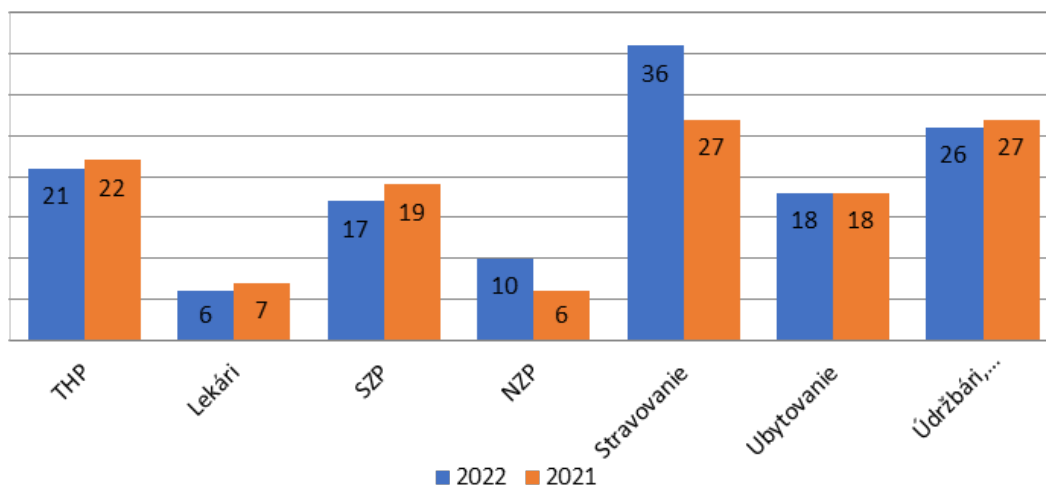
X.

Personalistika a mzdy

Priemerný prepočítaný stav zamestnancov	2022	2021	Rozdiel
THP	21	21,50	-0,5
Zdravotnícki pracovníci:	31,25	30,25	1
Lekári	4,25	5,25	-1
Stredný zdravotnícky personál	17	19	-2
Nižší zdravotnícky personál	10	6	4
Stravovacie prevádzky	35,40	27	8,54
Ubytovacie prevádzky	18	18	0
Ostatní pracovníci:	26	27	-1
Celkom	131,79	123,75	8,04

Stav zamestnancov k 31.12.2022:

Fyzický stav zamestnancov	2022	2021	Rozdiel
THP	21	22	-1
Zdravotnícki pracovníci:	33	32	1
Lekári	6	7	-1
Stredný zdravotnícky personál	17	19	-2
Nižší zdravotnícky personál	10	6	4
Stravovacie prevádzky	36	27	9
Ubytovacie prevádzky	18	18	0
Ostatní pracovníci:	26	27	-1
Celkom	134	126	8



V priebehu roka 2022 došlo k viacerým organizačným zmenám.

Z dôvodu havarijného stavu zariadení pracovne bola koncom februára zrušená prevádzka pracovne a pranie bielizne začalo byť zabezpečované externou finančne výhodnejšou službou. V dôsledku tejto zmeny bola zrušená pracovná pozícia vedúca pracovne, majster kotolne a robotníčka v práci. Zároveň bola vytvorená na technickom úseku pozícia referenta bytového a skladového hospodárstva, ktorú prevzala bývalá vedúca pracovne.

Za účelom zvýšenej starostlivosti o park bol na technickom úseku vytvorený podúsek údržby kúpeľného parku a s tým spojené pozície: majster údržby KP a robotníci KP.

V rovnakom čase boli z dôvodu skvalitnenia poskytovania ubytovacích služieb vytvorené úseky ubytovania a s tým spojená pozícia manažér ubytovania.

V súvislosti s úspešným uzatvorením architektonickej súťaže na obnovu kúpeľov Sliach bola vytvorená nová pracovná pozícia - projektový manažér.

Priemerná mesačná brutto mzda bez ostatných osobných nákladov a pohotovostných služieb bola v roku 2022 vo výške **1068,00 eur**, čo je oproti roku 2021 (priemerná mzda 995,40 eur) nárast o 7,3%. Uplatnenie prekážky na strane zamestnávateľa s náhradou mzdy vo výške 80 % na základe dohody s odborovou organizáciou bolo počas výluky prevádzky v dôsledku pandémie čiastočne realizované v mesiacoch január – apríl 2022.

Osobné náklady za rok 2022:

Mzdové náklady	1 822 457 eur
Ostatné osobné náklady	137 146 eur
Odmeny členov štatutárneho orgánu	20 529 eur
Zákonné sociálne zabezpečenie	637 492 eur
Ostatné sociálne zabezpečenie	14 854 eur
Zákonné sociálne náklady	101 174 eur
S p o l u	2 733 652 eur

Vybrané zložky mzdových prostriedkov brutto v roku 2022:

Mzda a mzdové zvýhodnenie za prácu nadčas:	73 681,90 eur
Mzdové zvýhodnenie za prácu v noci:	11 957,26 eur
Mzdové zvýhodnenie za prácu vo sviatok:	21 210,03 eur
Mzdové zvýhodnenie za prácu v sobotu a nedeľu:	62 599,43 eur
Náhrada mzdy za prekážky v práci na strane zamestnávateľa:	9 193,26 eur

V rámci aplikovaného systému manažmentu kvality bola aj v roku 2022 venovaná sústavná pozornosť hodnoteniu kvality práce manažermi jednotlivých úsekov v súčinnosti s vedením spoločnosti, s cieľom zvyšovať spokojnosť klientov s poskytovanými službami.

Vzhľadom na skutočnosť, že napĺňanie podnikateľských cieľov a udržanie konkurencieschopnosti akciovej spoločnosti v kúpeľníctve je limitované dôsledkami dlhodobého neinvestovania do rekonštrukcie a modernizácie z viacerých objektívnych dôvodov, práve oblasť ľudských zdrojov je dôležitým faktorom k vyváženiu celkového dojmu klienta v kúpeľoch, ktoré sú v porovnaní s konkurenciou v nevýhode nezrekonštruovaného zariadenia aj napriek tomu, že v uplynulom roku spoločnosť pokračovala podobne ako 2021 v investovaní do postupného zveľadenia infraštruktúry a okolia kúpeľného parku. Preto kladíme neustály dôraz na zvyšovanie kvality poskytovaných služieb, profesionality a ústretového prístupu, čo je dôležitým predpokladom kladnej spätnej väzby kúpeľných hostí, a tým i udržania klientely. S ohľadom na špecifickosť uplynulých troch rokov, vo všetkých oblastiach života ovplyvnených pandemiou, je potrebné vyzdvihnúť postoj, prístup a aktivitu všetkých zamestnancov od začiatku pandémie nielen k bežným pracovným povinnostiam, ale predovšetkým k úlohám vyplývajúcim z mimoriadnej situácie – samo edukácia a usmerňovanie klientov v oblasti dodržiavania zvýšených hygienicko-bezpečnostných opatrení, vynikajúca logistika v prípadoch zistenia nákazy, využitie odbornosti zdravotníckych pracovníkov pri ag-testovaní zamestnancov, kúpeľných klientov, príp. zamestnancov partnerských spoločností.

V oblasti vzdelávania v roku 2022 vybraní zamestnanci absolvovali v súlade s plánom vzdelávania za účelom neustáleho zvyšovania vedomostí a zručností:

- povinné vstupné a periodické školenia v oblasti BOZP a PO,
- nástupné školenia (novo nastupujúci zamestnanci),
- on-line webinále na získanie vedomostí v oblasti legislatívy (účtovníctvo a dane, mzdy a personalistika, verejného obstarávanie),
- školenia na získanie a skvalitnenie SW znalostí (dochádzkový systém DMR, MS Project, Power BI, ERP systém Noris),
- školenia na zvýšenie kvalifikácie (certifikačný kurz NordicWalking, akreditovaný kurz Arteterapie, štúdium klinickej psychológie, obsluha kotolne, kuričský preukaz, obsluha stavebných strojov a strojov na údržbu parku, certifikačné štúdium Funkčné vyšetrovacie metódy, školenie cash flow, odborné webinále v oblasti zdravotníctva).

Vybraní zamestnanci sa za účelom získania všeobecného prehľadu v oblasti nami poskytovaných služieb zúčastnili medzinárodného balneologického kongresu, hydrogeologickej konferencie, slovenského kardiologického kongresu, slovenského vertebrologického sympózia a zdravotníckej konferencie.

Všetky absolvované školenia a vzdelávacie aktivity hodnotíme ako vysoko efektívne, nakoľko kopírujú potreby rozvoja zamestnancov na ich pozíciách s cieľom neustáleho zvyšovania kvality nami poskytovaných služieb.

V roku 2022 boli na vzdelávanie zamestnancov vynaložené náklady vo výške 7 470,36 eur.

Zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov a návštevníkov kúpeľov je dôležitou úlohou vedenia spoločnosti, čo je obzvlášť príznačné pre aktuálnu situáciu. Program realizácie vypracovanej koncepcie BOZP je zameraný predovšetkým na vytvorenie a udržiavanie podmienok pre zdravú a bezpečnú prácu z hľadiska technického, materiálneho a organizačného. Tento je povinná dodržiavať tak spoločnosť, ako aj zamestnanci, a to v súlade s hlavnými bodmi koncepcie BOZP.

Za účelom dodržiavania bezpečnostných a hygienických noriem boli zamestnancom prevádzok v súlade s vnútropodnikovými predpismi a platnou legislatívou poskytované ochranné pracovné a zdravotné prostriedky a uskutočnené vstupné a preventívne zdravotné prehliadky v náklade za rok 2022 vo výške 19 735 eur.

Vývoj mzdových ukazovateľov – porovnanie:

UKAZOVATEĽ	2022	2021	2020
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	131,79	123,75	140,10
Priemerná mzda bez pohot. služieb a OON	1 068	995,40	948,31
Hospodársky výsledok	-1 958 936	-1 572 687	-1 313 10
Náklady	5 797 930	4 567 651	4 071 296
Pridaná hodnota	1 229 318	1 101 339	762 025
Mzdová nákladovosť v %	40,89	33,59	38,67
Rentabilita miezd v %	-99,96	-102,51	-83,45
Produktivita práce	9 327,85	8 899,71	5 439,15
Mzdy a náhrady miezd	1 959 603	1 534 128	1 574 263

XI.

Liečebná starostlivosť

	2022		2021		2020	
	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni
Celkový počet ústavných klientov	4422	50466	3 861	41 163	3 594	46 620
z toho:						
Klienti zdravotných poisťovní	1798	34992	1 244	25 889	1 640	33 574
Tuzemskí samoplatci	1958	11609	2 234	12 862	1 881	9 366
Zahraniční samoplatci	43	432	28	251	25	320
Rekondičné pobyty	623	3433	355	2 161	47	330

	2022		2021		2020	
	klienti	nocí	klienti	nocí	klienti	nocí
Hoteloví hostiatuzem. a zahr.	1493	3236	519	803	828	1 564
Pomoc Ukrajine	177	8878		0	195	1 296

	2022		2021		2020	
	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni	klienti	ošetr.dni
Ambulantní klienti - ZP	58	1102	31	533	37	606
Ambulantní klienti - samoplatci	15	132	18	160	9	99

	2022	2021	2020
Priemerná obsadenosť v %	39,33	30,29	35,84
Priem. dĺžka pobytu (bez hotel. hostí)	11,41	10,66	12,14

	2022 -		2021 -		2020 -	
	klienti	ústavní, AKL nocí	klienti	ústavní, AKL nocí	klienti	ústavní, AKL nocí
Liečba obehových indikácií (ZP)	1331		1 041	21 548	1 353	27 511
Liečba gynekolog. indikácií (ZP)	81	4	24	540	20	420
Liečba pohybových indikácií (ZP)	411		199	4 141	274	5 751
Liečba onkolog. indikácií (ZP)	33		11	229	24	498

Podané liečebno-rehabilitačné výkony:

	2022	2021
- Minerálne a termálne kúpele	37 073	33 597
- Peloidné výkony	12 108	8 081
- Ostatné výkony s použitím prír. liečivých zdrojov	42 207	28 227
- Vodoliečba a masáže	16 298	13 712
- Rehabilitácie	11 960	9 956
- Elektrofyzikálne výkony	15 357	12 235
- Inhalácie	9 001	3 376
- Laboratórne vyšetrenia	externý zmluvný dodávateľ	
- Ostatné kúpeľné výkony	576	12 988
<u>Podané výkony spolu</u>	144 580	122 172

Vzhľadom na uvoľnenie opatrení v súvislosti s ochorením COVID-19 vzrástol počet klientov.

V roku 2022 stúpol počet doliečených klientov zdravotných poisťovní nielen v porovnaní s obdobím pred pandémiou, ale aj oproti roku 2020.

Zároveň však stúpol počet rekondičných pobytov obzvlášť v letnej sezóne po uvoľnení protipandemických opatrení a väčšej propagácii našich kúpeľov.

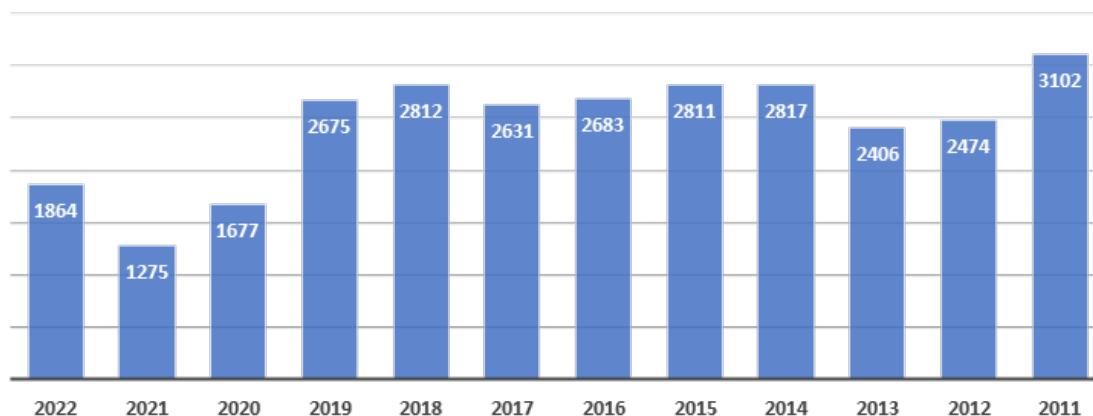
Taktiež zahraničná klientela samoplatcov oproti pandemickým rokom sa zvýšila o polovicu.

Priebeh pandémie so všetkými ďalšími konsekvenciami ovplyvnil negatívne hlavnú podnikateľskú činnosť spoločnosti – poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti.

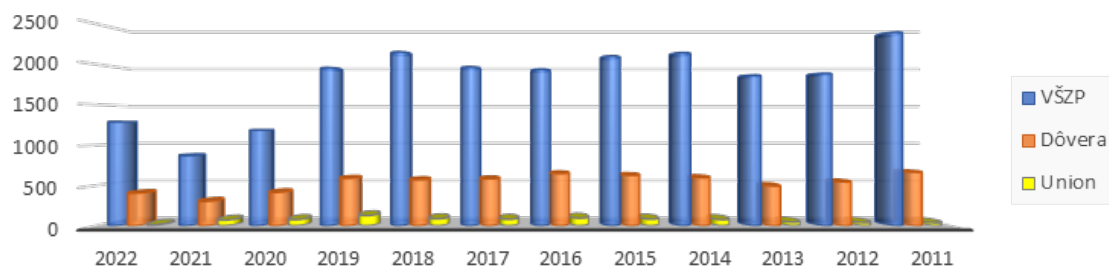
V roku 2022 absolvovalo kúpeľnú liečbu 4 422 ústavných klientov, čo je síce medziročný nárast o 12,6 %, avšak v premietnutí na ošetrovací dni - realizovaných bolo 50 466 ošetrovacích dní – je to nárast medziročne o 18,43 %. V porovnaní s „pandemickým“ rokom 2021.

Kúpeľnú liečbu vrátane ambulantnej v roku 2022 absolvovalo 1 856 klientov zdravotných poisťovní, čo predstavuje 36 094 ošetrovacích dní. Oproti roku 2021 je to nárast o 581 klientov / 9 672 ošetrovacích dní (31,30 %). Vo finančnom premietnutí boli v roku 2022 realizované výkony za klientov zdravotných poisťovní vo výške 1 216 412 eur. Spolu s doplatkami od pacientov sk. A a sk. B v sume 418 046 eur boli dosiahnuté tržby za poskytnutú kúpeľnú starostlivosť klientom zdravotných poisťovní spolu 1 634 458 eur, čo je nárast medziročne o 25,91 % a oproti roku 2020 o 10,49 %.

Medziročný vývoj počtu klientov ZP 2022 - 2011

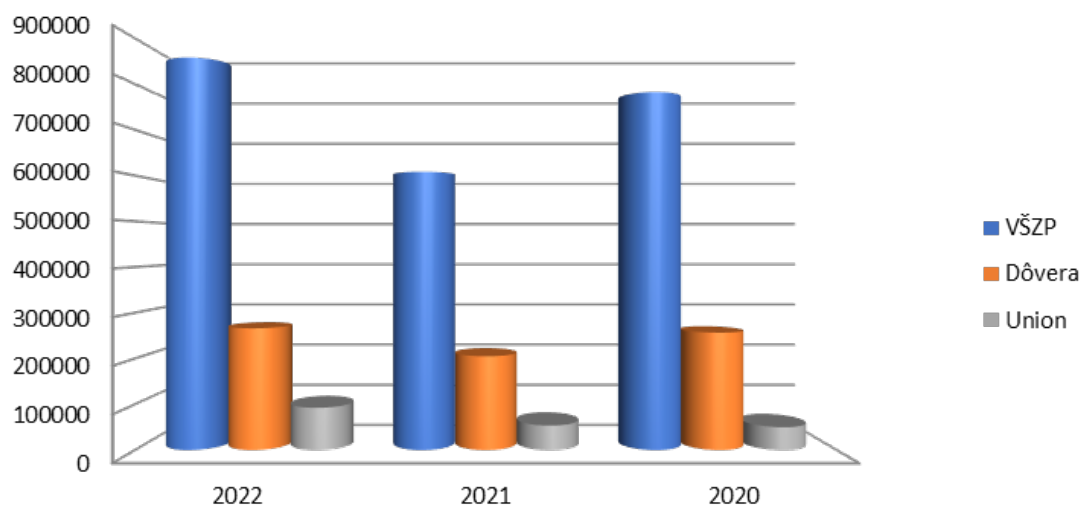


Medziročný vývoj počtu klientov podľa poisťovní 2022-2011



Vývoj tržieb od zdravotných poisťovní:

	2022	2021	2020
VŠZP	857 844	608 058	782 226
Dôvera	266 197	205 030	256 541
Union	92 371	53 597	49 939
	1 216 412	866 685	1 088 706



XII.

Obchod, komerčná klientela

Súbežne s intenzívnym medicínskym marketingom zameraným na primárnu úlohu využívania prírodných liečivých zdrojov je orientácia na komerčnú klientelu dôležitou súčasťou koncepcie obchodu a marketingu. V tejto súvislosti je nutné zdôrazniť, že nevýhodou Kúpeľov Sliač a. s. oproti konkurenčným zariadeniam bola dlhodobá absencia investovania do koncepcnej rekonštrukcie a modernizácie ubytovacích, stravovacích a liečebno-rehabilitačných kapacít. V dôsledku toho, boli limitované nielen možnosti výraznejšieho rozšírenia štandardného liečebného zamerania kúpeľov o komerčné pobyty so širšou škálou liečebno-rehabilitačných a doplnkových služieb, ale aj stratégia v oblasti cenotvorby. Súčasťou procesu inovácie, ktorý sa začal v roku 2021 a intenzívne pokračuje aj v roku 2022 s významnou podporou obidvoch akcionárov, bola jednak výmena zastaraných prvkov na úseku ubytovania a gastro, ako aj doplnenie liečebno-terapeutických zariadení s cieľom zvýšiť komfort klientov, čo je dôležitým faktorom pre udržanie a získavanie klientely.

Na rozdiel od roku 2021, kedy bola práve táto oblasť poskytovaných služieb najviac zasiahnutá dopadmi pandémie, v roku 2022 sa pri uvoľňovaní protipandemických opatrení prejavil zvýšený záujem o absolvovanie klientov zdravotných poisťovní.

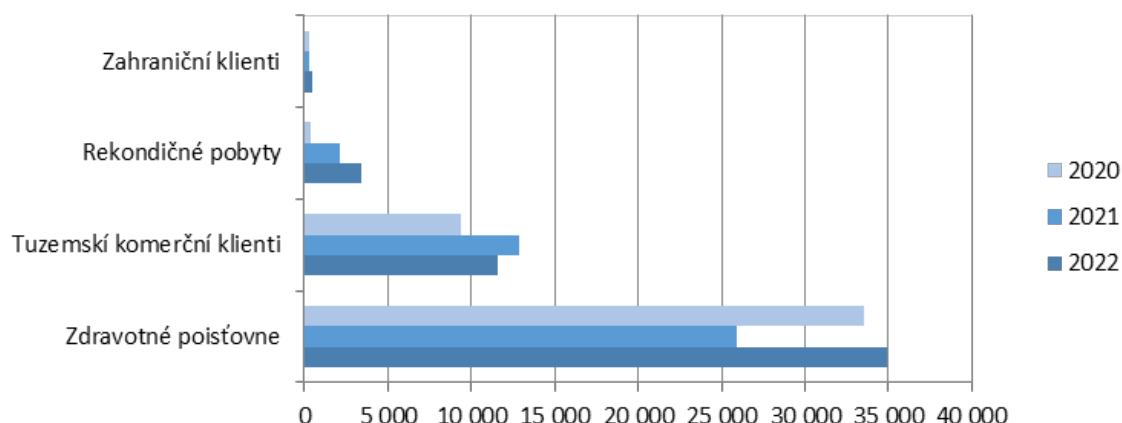
V počte klientov komerčných a rekondičných pobytov bol zaznamenaný medziročný nárast o 0,3%.

V roku 2022 absolvovalo rôzne typy komerčných kúpeľných pobytov 623 klientov, čo predstavuje 3 433 pobytových dní. Z toho 2 234 bolo tuzemských klientov / 11609 pobytových dní a len 43 zahraničných klientov / 432 pobytových dní. Komerčné pobyty boli v rámci aktuálnych možností realizované jednak na základe zmluvných vzťahov s cestovnými kanceláriami, internetovými - aj zľavovými portálmi, avšak v prevažnej miere individuálne. Medziročne stúpol aj počet rekondičných pobytov, ktoré v roku 2022 absolvovalo 623 klientov / 3 433 ošetrovacích dní a to na základe zmluvnej spolupráce s DOKA Drevo Banská Bystrica. Liečebno-rehabilitačné pobyty Benefit boli realizované pre zamestnancov partnerov Nemocnica Sv. Svorada, regionálne pobočky Jednoty dôchodcov Slovenska, Zväz zdravotne postihnutých, Železiarne Podbrezová. V roku 2022 pokračovala realizácia dvojročnej zmluvy na poskytovanie liečebno-rehabilitačných pobytov členov Jednoty dôchodcov Slovenska, na ktoré si uplatňujú štátnu dotáciu 50 eur/os.

Pri veľmi malom náraste počtu komerčných klientov oproti roku 2022 o 0,3 % vo finančnom premietnutí boli tržby za komerčné a rekondičné liečebné pobyty v dosiahnutom objeme 777 997eur vyššie medziročne o 14,7 %, čo je výsledkom zmeny stratégie v cenotvorbe oproti predchádzajúcim rokom – prehodnotenie poskytovaných zliav, bonusov, zníženie počtu pobytov predaných cez zľavové portály.

S ohľadom na primárne zameranie kúpeľov – poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti s využitím unikátnych prírodných liečivých zdrojov, sa naďalej javí ako dôležitá úloha zastabilizovanie a postupné zvyšovanie najväčšej skupiny – klientov zdravotných poisťovní – tak s obehovými, pohybovými a gynekologickými indikáciami, ako aj hľadanie nových možností v rozšírení škály liečenia s dôrazom na prevenciu, či indikácií súvisiacich s aktuálnou situáciou.

Prehľad počtu ošetrovacích dní podľa segmentov

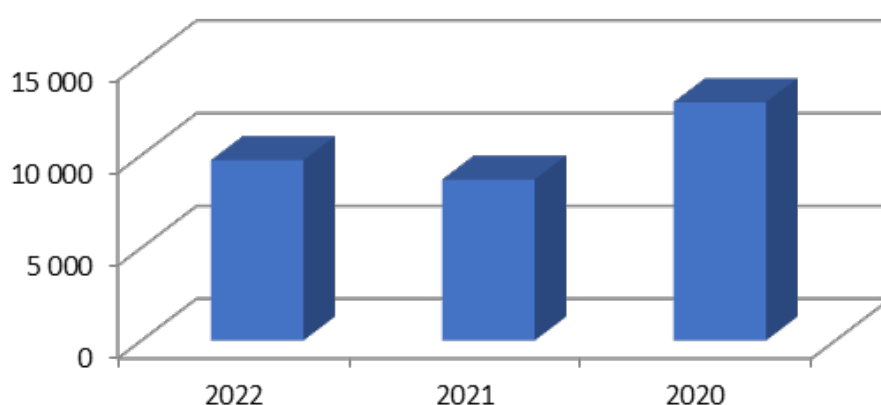


Počet zahraničných klientov vzhľadom na úpadok kúpeľov a ich stavu aj v roku 2022 dosiahol mimoriadne nízku hodnotu - liečebno-rehabilitačné pobyty absolvovalo len 43 zahraničných klientov, čo predstavuje 432 ošetrovacích dní. Dosiahnuté tržby za zahraničnú klientelu vo výške 9 728 eur sú medziročne vyššie len o 12 %. Už tradične mali najsilnejšie zastúpenie českí klienti, a to v rámci zmluvnej spolupráce s Hotel CZ a CzechHolidays. Odhliadnuc od mimoriadnej situácie v súvislosti s pandemiou, pri zahraničnej klientele treba opäť poukázať na značný hendikep v oblasti stavu a vybavenia našich zariadení oproti širokej ponuke pobytov v ostatných kúpeľných zariadeniach.

Porovnanie tržieb od zahraničných klientov za roky 2022 – 2021 – 2020:

	2022	2021	2020
Zahraniční klienti v eur	9 728	8 686	12 855

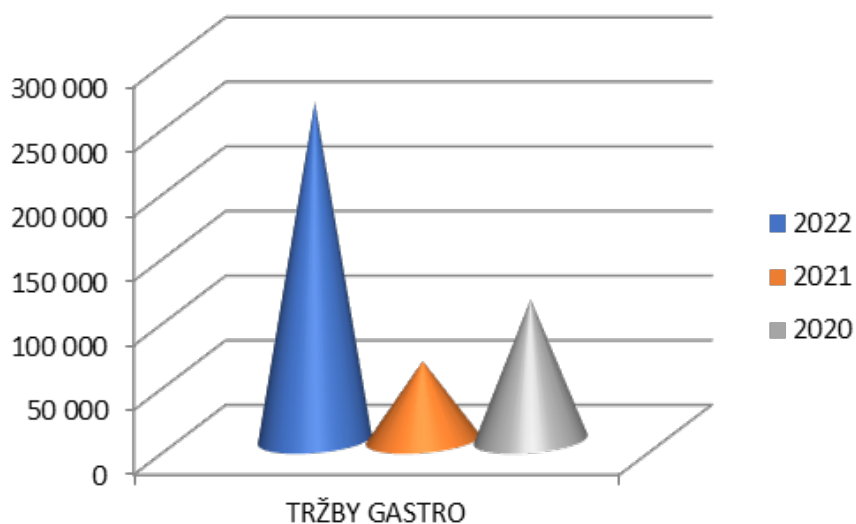
Zahraniční klienti v eur



Z dôvodu uvoľnení opatrení a záujem o eventy stúpol počet ubytovaných hotelových hostí v roku 2022 na 1 493 osôb / 3 236 lôžko nocí. Oproti predchádzajúcemu roku je to nárast o 934 hostí / 2 475 lôžko nocí, t.j. nárast o 202 %, s následným vplyvom na poskytovanie reštauračných a doplnkových služieb.

V roku 2022 po prerušení obmedzení sme mohli úspešne pokračovať v rozbehnutej tradícii organizovania rôznych typov súkromných a firemných spoločenských akcií s využitím jedinečných priestorov v Spoločenskej dvorane Kúpeľov Sliač. Taktiež aj vplyvom modernizácie a investovanie do kuchyne a príslušenstva sa podstatne zvýšil počet akcií, realizovaných výrazný nárastom tržieb v tejto oblasti – vo výške 261 728 eur sú tržby za tento segment poskytovaných služieb v roku 2022 vyššie medziročne o 329 % a oproti obdobiu pred pandémiou o 40,9%.

	2022	2021	2020
Tržby GASTRO	261 728	61 002	108 816



XIII.

Investície a opravy

V roku 2021 nastal prelom ktorý úspešne pokračuje aj v roku 2022 v mnohoročnej absencii modernizácie a inovácie infraštruktúry kúpeľov, čo bolo dôsledkom dlhodobu nepriaznivej finančno-ekonomickej situácie akciovej spoločnosti. Nové vedenie spoločnosti po svojom príchode v septembri 2020 predstavilo za podpory akcionárov víziu komplexnej obnovy a rozvoja kúpeľov s cieľom postupne revitalizovať všetky objekty a areál projektom „Obnova kúpeľov“. S cieľom vdýchnuť významnému kúpeľnému miestu na Slovensku nový život, je pripravený v spolupráci s Ministerstvom hospodárstva SR a spoločnosťou MH Manažment a.s. projekt obnovy a rozvoja Kúpeľov Sliač. V januári bola vyhlásená súťaž o návrh riešenia obnovy a rozvoja areálu Kúpeľov Sliač v podobe urbanistického rozvojového plánu, spodrobneného o riešenie prevádzkových vzťahov a vybraných detailov. Účelom urbanisticko-architektonickej súťaže návrhov bolo získať spracovateľa riešenia obnovy a rozvoja kúpeľov vychádzajúci z víťazného návrhu.

Do prvej etapy súťaže, ktorej cieľom bolo nájsť najvhodnejšie koncepčné riešenie areálu sa zúčastnilo 11 autorských kolektívov. Hodnotiaca komisia z nich následne vybrala 6 ateliérov, ktoré dopracovali návrhy na základe adresovaných odporúčaní. So suverénne najlepším skóre v hlasovaní zvíťazil ateliér BETWEEN s.r.o. Bratislava s ktorým sme podpísali zmluvu o naďalej pracujú na plánoch obnovy.

Okrem zrevitalizovaného letného termálneho kúpaliska, ktoré svoje služby poskytuje i širokej verejnosti, sa rozšírilo portfólio liečebných procedúr. Rovnako sa viac pozornosti venuje exteriéru, úprave priľahlého parku i kultúrno-spoločenskému programu. Investície smerovali i do komplexnej obmeny hotelových textílií, matracov či televízorov. Vynovením prešli i všetky priestory ubytovacej časti Kúpeľného hotela Palace, ktoré boli komplexne vymaľované, zrekonštruovala sa kuchyňa a zvýšil sa komfort výdaja stravy v jedálňach.

V roku 2022 pokračovali v rámci prípravnej fázy budúcej rekonštrukcie objektov a areálu prípravné práce – krajinárske rozbor, statické posudky objektov, architektonický, dendrologický a historický výskum objektov – kultúrnych pamiatok, polohopisné zameranie, príprava architektonickej súťaže – spolu vo výške 332 458 eur. S cieľom skvalitňovania služieb a modernizácie zariadení boli v roku 2022 obstarané liečebno-terapeutické zariadenia a prístroje (kyslíkové koncentráto, spirometer, inhalátor, biolampy, EKG, elektroliečba, laseroterapia, masérské kreslá, tlakové holtre), riadený vstup na kúpalisko s turniketom, robotický vysávač na bazény, klimatizačné jednotky, veľkoplošný TVP, umývačky riadu, konvektomat, aplikačný server. Na základe rozhodnutia vedenia bola ukončená zmluva s externým dodávateľom na údržbu rozsiahleho areálu s tým, že údržbu areálu bude spoločnosť vykonávať vo vlastnej réžii. Za týmto účelom bola obstaraná záhradná technika (záhradný traktor s príslušenstvom, kosačky, plotostrihy, píly, krovinnorezy). Výška investície na stroje a zariadenia za rok 2022 je 223 872 eur. Nehmotný dlhodobý majetok bol v roku 2022 obstaraný vo výške 3 856 eur, a to rozšírenie komplexného informačného systému NORIS o ďalšie moduly.

Obstarali sme parkovací systém v hodnote 83 928 eur

Celková hodnota obstaraných investícií za rok 2022 je 359 190 eur.

Na opravy, údržbu a legislatívne povinné revízie hmotného majetku boli v roku 2022 vynaložené náklady v objeme 62 732 eur, čo je o 19,6 % viac ako v roku 2021. Počas roka 2022 boli okrem bežných opráv zabezpečujúcich chod a bezpečnosť prevádzok (kanalizácie, výťahy, vykurovací systém, plynové horáky a tlakové nádoby v kotolni, kuchynských a zdravotníckych prístrojov a zariadení, povinné revízie prístrojov a zariadení) realizované opravy väčšieho rozsahu ako oprava a maľovanie strechy na KH Palace, bazénovej filtračnej technológie, výmena čerpadiel v pramennej komore minerálnej vody, výmena kompresorov v Kúpeľnom dome, kompetná rekonštrukcia a modernizácia kuchyne KH Palace. Rozľahlý

areál (42 ha), ktorý dotvára atmosféru kúpeľného prostredia, bol na rozdiel od predchádzajúcich období zmlúv s externým dodávateľom týchto služieb, udržiavaný vo vlastnej réžii.

Kúpeľné objekty si bez komplexnej rekonštrukcie a modernizácie budú vyžadovať čoraz vyššie náklady na opravy a údržbu, keďže stav objektov indikuje aj nevyhnutnosť opráv väčšieho rozsahu, napr. terasy KH Palace, striech a fasád budov, riešenie energetickej úspornosti budov. Aj z tohto aspektu je riešením realizácia projektu obnovy kúpeľov v postupnosti jednotlivých etáp rekonštrukcie.

XIV.

Informácie o vplyve na životné prostredie

Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti akciovej spoločnosti je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti, ubytovacie a stravovacie služby. Spoločnosť na kúpeľnú liečbu využíva prírodné liečivé zdroje. Využívanie a starostlivosť o prírodné liečivé zdroje, ako aj podmienky ich monitoringu sú stanovené povolením Inšpektorátu kúpeľov a žriediel MZ SR. Akciová spoločnosť okrem hlavného využívaného Kúpeľného prameňa a pitných prameňov má v správe aj ďalšie liečivé zdroje, ktoré nevyužíva, ale venuje im starostlivosť formou údržby, pravidelného sledovania a rozborov vody. V roku 2022 bola spotreba minerálnej vody zo zdroja v objeme 90 792 m³, čo je oproti roku 2021 viac o 24 793 m³. Spotreba pitnej vody bola v roku 2022 v objeme 19 624 m³, medziročne bola spotreba nižšia o 6 623 m³. Množstvo vypúšťaných zrážkových vôd bolo 8 909 m³, oproti roku 2021 menej o 1 018 m³.

Akciová spoločnosť pri svojej činnosti neprodukuje ani nespotrebuje vo zvýšenej miere látky ohrozujúce životné prostredie. Využívané prírodné liečivé zdroje, spotrebovaná pitná voda a vypúšťané odpadové vody sú pravidelne podrobované analýzám, ohrevu a po použití sú zneškodňované v súlade s platnou legislatívou. Na každú z týchto činností má akciová spoločnosť uzatvorené zmluvy s certifikovanými firmami a uhrádza poplatky príslušným odborným a zodpovedným inštitúciám podľa rozsahu analýz minerálnych a odpadových vôd, dodávky pitnej vody, odvádzania odpadových vôd, ako aj štátny poplatok za využívanie prírodných liečivých zdrojov.

Všetky prevádzky kúpeľov sú vykurované z jedného zdroja, vykurovacím médium je zemný plyn. Spotreba plynu na výrobu tepla za rok 2022 bola v objeme 572 979 m³, čo je o 149 046 m³ menej ako v roku 2021. Spotreba tepla za rok 2022 bola 19 370 GJ – oproti roku 2021 úspora o 5 038 GJ. Elektrická energia bola za rok 2022 spotrebovaná v množstve 754 556 KWh – čo predstavuje medziročný pokles spotreby o 5 774 KWh.

V bežnej prevádzke dochádza k produkcii odpadov, ktoré taktiež musia byť zneškodňované v zmysle platnej legislatívy. Za týmto účelom má spoločnosť uzatvorené zmluvy s akreditovanými firmami na zneškodňovanie triedeného a komunálneho odpadu (MariusPedersen, a.s.) a biologického odpadu (EKOLOG s.r.o., Ecostart s.r.o.). Časť odpadov je zhodnocovaná triedením a odovzdávaním do Zberných surovín (papier, biologicky rozložiteľný odpad) a Metal Servis Recycling (nebezpečný odpad, elektroodpad). Použitý prepálený tuk likviduje certifikovaná firma Inta, s.r.o.. Dôležitou zložkou kúpeľného prostredia vplývajúcou na liečbu sú parky – národná kultúrna pamiatka, ktoré sú pravidelne udržiavané a obnovované na vyššej úrovni ako bežný mestský park. Pri tejto činnosti vznikajú odpady, ktoré sú likvidované externým dodávateľom týchto služieb. Akciová spoločnosť za rok 2022 vyprodukovala 46,577 ton odpadu, z toho 3,792 ton nebezpečného odpadu.

Spoločnosť venuje zvýšenú pozornosť environmentálnym aspektom, s ktorými naskladá, a to jednak optimalizácii ich tvorby resp. spotreby, ako aj znižovaniu nákladov. Celkové náklady na environmentálne aspekty (zemný plyn, elektrická energia, voda, odpady, iné zdroje) boli v roku 2022 vo výške 14,24 eur na 1 ošetrovací deň (rok 2021: 13,72 eur/1 OD). Medziročný nárast je najmä v dôsledku spotreby zemného plynu na vykurovanie s obmedzenou možnosťou lokálnej regulácie pri podstatne nižšom počte realizovaných ošetrovacích dní v dôsledku mimoriadnej situácie.

XV.

Ostatné informácie týkajúce sa činnosti spoločnosti

- Spoločnosť v roku 2022 nevynaložila náklady v oblasti výskumu a vývoja.
- Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely.
- Informácie o udalostiach osobitného významu po skončení účtovného obdobia:

Dňa 10.3.2022 akciová spoločnosť obdržala od ÚPSVaR Zvolen výzvu na vrátenie celej sumy poskytnutých príspevkov na udržanie zamestnanosti za rok 2021 vo výške 390 767 eur z dôvodu zneplatnenia Dohody o poskytnutí finančného príspevku „Prvá pomoc“ zo dňa 15.5.2020 na základe zistenia dodatočnej kontroly, že spoločnosť je zapísaná ako subjekt verejnej správy a túto skutočnosť pri podpise Dohody opomenula. Vzhľadom na to, že akciová spoločnosť ku dňu podpisu Dohody nebola subjektom verejnej správy (táto zmena nastala k 1.1.2021, kedy Štatistický úrad SR preradil akciovú spoločnosť z kategórie ostatných nefinančných korporácií medzi subjekty ústrednej štátnej správy), ale predovšetkým s ohľadom na fakt, že zmena zaradenia nijako neovplyvnila dovtedajšie financovanie podnikateľskej činnosti, ktorým je príjem z podnikania z predmetu činnosti podľa obchodného registra, vedenie spoločnosti považuje akciovú spoločnosť za oprávneného poberateľa príspevku a rozhodlo sa obhájiť túto skutočnosť právnymi prostriedkami. Odhliadnuc od pochybností, ktoré má vedenie akciovej spoločnosti o správnosti resp. dôvode zmeny zaradenia ŠÚ SR do sektora verejnej správy, akciová spoločnosť ako jeden z najväčších zamestnávateľov v regióne bola ako poskytovateľ širokého spektra služieb od začiatku pandémie vo svojej podnikateľskej činnosti priamo obmedzená vývojom pandémie a protipandemickými opatreniami štátu s prirodzeným dopadom na zamestnancov (na rozdiel od inštitúcií štátnej správy, v ktorých prevádzka nebola takýmto spôsobom závislá od opatrení štátu). Z uvedeného vyplýva, že do dňa zostavenia ročnej účtovnej závierky za rok 2022 ešte nie je známy výsledok konania a spor je stále aktuálny. V spornej veci zastupuje našu spoločnosť advokátka kancelária Ružička and partners.

Vedenie akciovej spoločnosti od začiatku vojnového konfliktu 25.2.2022 so znepokojením sleduje dianie na Ukrajine, jednak z hľadiska utrpenia obyvateľov Ukrajiny, ako aj z pohľadu na následný vývoj utečeneckej krízy a rovnako ekonomických ako aj spoločenských dopadov na európske i mimoeurópske štáty. Od prvých dní nárastu počtu utečencov sa aktívne zapojilo do pomoci utečencom poskytnutím ubytovacích kapacít pre 100 osôb v LD Poľana, ktorý mal voľné kapacity na ubytovanie. V súvislosti s vojnovým konfliktom vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na akciovú spoločnosť a dospelo k názoru, že tieto v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na akciovú spoločnosť, okrem rastúcich cien vstupov, najmä PHM, energií, tovarov a služieb.

Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti, t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia RÚZ za rok 2022 a vývoj situácie priebežne monitoruje s cieľom zabezpečenia efektívnych opatrení na zmiernenie ekonomických dopadov tejto situácie, ako aj so zámerom pokračovať v aktívnej pomoci v tejto náročnej situácii.

XVI.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Hospodárenie spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. bolo za uplynulé roky výrazne poznačené vplyvom mnohých externalít v podobe protipandemických opatrení a dopadov samotnej pandémie COVID-19, dôsledkov vojenského konfliktu na Ukrajine (ceny energií, inflácia a pod.), ako aj ďalšími negatívnymi javmi v prostredí zdravotníckeho segmentu v SR. Okrem externých vplyvov je samotná spoločnosť výrazne poznačená desiatky rokov vznikajúcim investičným dlhom, ktorý spôsobuje mnohé prevádzkové problémy, znižuje konkurencieschopnosť firmy a tým aj dopyt klientov. Predznamenaným rizikom ďalšieho vývoja Kúpeľov Sliač je pochopiteľne nárast cien energií a ostatných vstupov do výroby v kombinácii so zvyšujúcimi sa nákladmi na život, ktoré znižujú kúpyschopnosť najmä tej časti obyvateľstva, ktorá aktuálne tvorí základňu klientov KÚPEĽOV SLIAČ. Nemôžeme tiež na úvod nespomenúť dlhoročne pretrvávajúce podhodnotenie financovania ústavnej i ambulantnej kúpeľnej starostlivosti zo zdrojov verejného poistenia, ktoré absolútne nereflekтуje na extrémne dynamicky rastúce náklady, okrem hore uvedených napríklad aj v podobe mimoriadne vysokého nárastu miezd zdravotníckych zamestnancov.

Na druhej strane budeme hovoriť o rozvoji spoločnosti, ktorej fungovanie je historicky vybudované na princípe využívania jedinečného prírodného liečivého zdroja (liečivej vody i žriedlového plynu) v neopakovateľnom prírodnom prostredí rozľahlého kúpeľného parku vyhláseného za národnú kultúrnu pamiatku. Prevádzka je osadená vo veľkoryso riešených priestoroch budov, ktoré z časti, podobne ako kúpeľný park, sú národnými kultúrnymi pamiatkami. Okrem prírodných daností disponujú Kúpele Sliač profesionálnym zdravotníckym i obslužným personálom a v neposlednom rade vynikajúcou dopravnou dostupnosťou v regióne s pomerne slušnou kúpyschopnosťou obyvateľstva.

Kombináciou poznania vlastných daností spoločnosti, príležitostí, ohrození ako aj prevádzkových súvzťahností podniku plánuje vedenie spoločnosti extenzívny rast KÚPEĽOV SLIAČ sprevádzaný odstránením investičného dlhu, priebežným skvalitňovaním produktového portfólia firmy a následne vhodne doplneným o nové investičné aktivity opierajúce sa o existujúci i potenciálny dopyt po zdravotníckych službách ako aj kombinovanej ponuky služieb cestovného ruchu. Za týmto účelom, popri riešení dlhodobého sa vlečúcich problémov, týkajúcich sa najmä správy a údržby majetku spoločnosti, organizovaní bežnej prevádzky kúpeľného podniku sa vedenie spoločnosti intenzívne venuje príprave Projektu obnovy a rozvoja KÚPEĽOV SLIAČ. V tomto projekte bola úspešne zorganizovaná a v roku 2022 aj vyhodnotená urbanisticko-architektonická súťaž návrhov a jej víťazi aktuálne dopracúvajú architektonickú štúdiu v nadväznosti na priamo zadanú zákazku po vyhodnotení súťaže. Jej odovzdanie v máji 2023 bude tvoriť základný pilier pre projektovanie urbanizmu kúpeľného parku zhmotneného v územnom pláne zóny a zároveň pre prípravu ďalších projektových dokumentácií pre rekonštrukciu budov a ostatnej infraštruktúry v majetku spoločnosti KÚPELE SLIAČ a.s. Zároveň je celý tento projekt popísaný aj v Štúdii uskutočniteľnosti, ktorá bola vypracovaná Inštitútom hospodárskych analýz Ministerstva hospodárstva SR a posúdená v marci 2023 Útvárom hodnoty za peniaze Ministerstvom financií SR. Vedenie spoločnosti vníma veľmi pozitívne a hodnoverne zámer majoritného akcionára MH Manažment, a.s. realizovať tieto pripravené investičné zámery, pre ktoré cíti podporu aj zo strany akcionára VŠZP, a.s. Proces prípravy tejto investície je teda popísaný v dokumentoch, ktoré sú vyššie uvedené.

V rámci menších prevádzkových úprav a drobných investičných aktivít sa vedenie spoločnosti zameriava na zvyšovanie atraktivity kúpeľného územia i prevádzok kúpeľov s cieľom stimulovať dopyt a zvýšiť tak obsadenosť, ako aj priemernú cenu za služby kúpeľnej starostlivosti. Popri samotnej realizácii týchto zámerov dbá aj o ich vhodnú a primeranú komunikáciu na verejnosti. Cieľom týchto aktivít je priebežne a dynamicky zlepšovať hospodárenie spoločnosti navzdory viacerým negatívnym vplyvom, ktoré sme už vyššie pomenovali.

Výročná správa za účtovné obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022
vyhotovená dňa 24.03.2023

je k nahliadnutiu:

- **v Zbierke listín Obchodného registra na Okresnom súde v Banskej Bystrici**
- **v sídle spoločnosti Kúpele Sliač a.s., 962 31 Sliač**

Výročnú správu predkladá predstavenstvo a.s.

KÚPELE SLIAČ a.s.

962 31 Sliač

IČO 31642438

**Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
vložka č. 316/S, oddiel Sa**