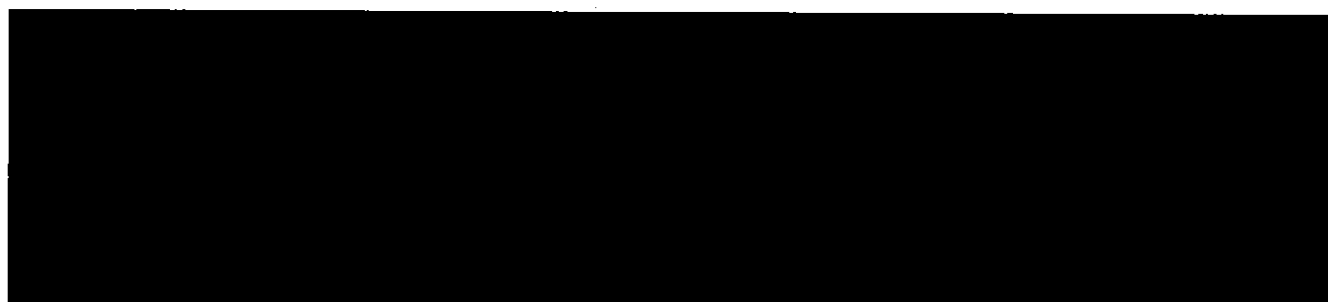
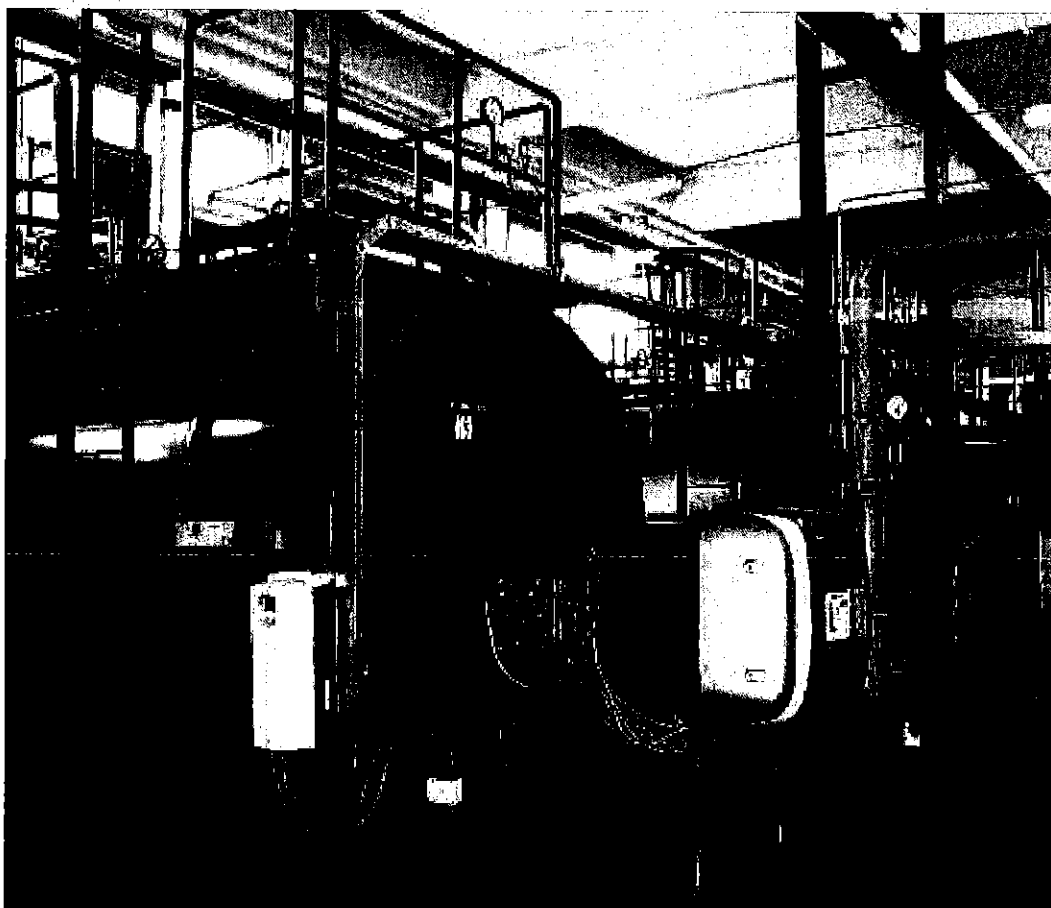


Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Púchov





Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Obsah:

1	ÚVOD	1
1.1	Stručná história spoločnosti, predmet podnikania	1
1.2	Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2022	1
2	KONATELIA SPOLOČNOSTI, PROKURISTA, DOZORNÁ RADA	1
3	SPRÁVA KONATEĽA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022	2
3.1	Rekapitulácia plnenia podnikateľského zámeru na rok 2022	2
3.2	Výroba a rozvod tepla	3
3.3	Hospodárenie spoločnosti	5
4	PREHĽAD HLAVNÝCH AKTIVÍT SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022	5
5	VÝSLEDKY HOSPODÁRENIA ZA ROK 2022	6
5.1	Prehľad výsledkov hospodárenia spoločností za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018	6
5.2	Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018	6
5.3	Údaje zo súvahy spoločností za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018	7
5.4	Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018	8
6	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2022	9
7	UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	9
8	PREDPOKLADY BUDÚCEHO VÝVOJA SPOLOČNOSTI	10
9	ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA A SPRÁVA AUDÍTORA O JEJ OVERENÍ	12
10	PRÍLOHY	12



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

1 Úvod

1.1 Stručná história spoločnosti, predmet podnikania

Spoločnosť s ručením obmedzeným MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. (ďalej „spoločnosť“) založili v roku 1995 traja spoločníci Mesto Púchov a 2 fyzické osoby. Majoritným spoločníkom v spoločnosti je Mesto Púchov.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a distribúcia tepla. Spoločnosť zabezpečuje dodávku tepla a teplej vody pre väčšinu bytov a objektov občianskej vybavenosti nachádzajúcich sa v centrálnej časti mesta Púchov.

V rokoch 2005 až 2006 spoločnosť realizovala kompletnú rekonštrukciu centrálnej sústavy zásobovania teplom v meste Púchov.

Predmetom rekonštrukcie bola:

- výstavba nového zdroja tepla na spalovanie zemného plynu so zaradenými termokondenzátormi na dodatočné využitie tepla odchádzajúcich spalín,
- kompletná výmena primárnych rozvodov tepla na celom zásobovacom území,
- na každom odbernom mieste bola inštalovaná samostatná, tlakovo-nezávislá odovzdávacia stanica tepla s akumulácnou nádobou na prípravu TÚV.

Po rekonštrukcii SCZT Púchov predstavuje modernú a vysoko efektívnu vykurovaciu sústavu, schopnú uspokojiť individuálne požiadavky jednotlivých odberateľov tepla podľa ich aktuálnych požiadaviek z hľadiska času a teploty.

V priebehu roku 2020 a 2021 spoločnosť pristúpila k postupnej výmene kompaktných odovzdávacích staníc tepla vrátane systému MaR a ich začlenenie do centrálneho dispečerského systému a modernizácie plynovej kotolne Sedlište.

Okrem sústavy centrálneho zásobovania teplom prevádzkuje spoločnosť v Púchove aj 4 objektové plynové kotolne Základná škola s materskou školou Slovanská, Mestská polícia č.803 a dve kotolne v areáli Základnej umeleckej školy.

1.2 Oznámenie o konaní valného zhromaždenia schvaľujúceho rok 2022

Valné zhromaždenie spoločnosti, ktorého predmetom rokovania bude schválenie Účtovnej závierky a Výročnej správy za rok 2022 sa uskutoční v júni 2023.

2 Konatelia spoločnosti, prokurista, dozorná rada

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú:

- Ing. Tibor Luhový, konateľ, vznik funkcie 19.03.2018



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Spoločnosť splnomocnila prokuristu na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti:

- Gabriel Repatý, prokúra, vznik funkcie 14.02.2019

Dozorná rada spoločnosti mala k 31.12.2022 troch členov:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017
- Ing. Viliam Karas, člen dozornej rady, vznik funkcie 27.04.2019

3 Správa konateľ'a spoločnosti za rok 2022

3.1 Rekapitulácia plnenia podnikateľ'ského zámeru na rok 2022

Prioritou manažmentu spoločnosti boli:

- schválenie zámeru výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišť'ská 1446/7, 020 01 Púchov v mestskom zastupiteľ'stve, vypracovanie projektovej dokumentácie a postupná príprava prác s termínom realizácie do konca roka 2025
- rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé Lúky Púchov
- rekonštrukcia plynových kotolní v areáli Základnej umeleckej školy
- pripojenie nových odberných miest do sústavy CZT Sedlište
- príprava projektovej dokumentácie na investície, ktoré budú zrealizované v priebehu roku 2023
- dosiahnutie ziskového výsledku hospodárenia spoločnosti.

Prehľad schválenej ceny tepla Úradom pre reguláciu sieťových odvetví a skutočnej ceny tepla za rok 2022 bez DPH:

ROK 2022	Cena tepla schválená ÚRSO
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0660
Fixná zložka v EUR/kWh	178,3891

ROK 2022	Cena tepla skutočná
Variabilná zložka v EUR/kWh	0,0654
Fixná zložka v EUR/kWh	178,3891



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

3.2 Výroba a rozvod tepla

Rozhodujúci objem dodávky tepla z tepelných zdrojov, ktoré prevádzkuje MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. je určený pre zásobovanie teplom na vykurovanie bytových a nebytových priestorov a tepla na prípravu teplej úžitkovej vody. Z toho vyplýva, že rozhodujúcu mieru výroby resp. dodávky tepla ovplyvňuje počasie.

Rok 2022 bol z teplotného hľadiska charakterizovaný ako teplotne nadpriemerný, čo bolo hlavným dôvodom nižšieho nákupu zemného plynu a predaja tepla. Medzi ďalšie dôvody môžeme uviesť zmenu správania sa odberateľov tepla počas vojenského konfliktu na Ukrajine a s ním súvisiaci nárast inflácie v rámci celej SR.

Množstvo nakúpeného zemného plynu v MWh:

Zdroj tepla	rok 2022	rok 2021	rok 2020	rok 2019	rok 2018
kotolňa Sedlište	46 887,864	52 507,311	48 675,363	47 933,204	47 164,504
kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská	534,964	597,905	460,166	444,545	460,339
kotolňa č.803	47,732	55,761	53,485	50,349	45,032
kotolňa ZUŠ Poštová	7,491	0,000	0,000	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ Hollého	40,042	0,000	0,000	0,000	0,000
spolu:	47 517,093	53 255,977	49 189,014	48 428,098	47 669,875

Prehľad o predaji tepla v MWh:

Zdroj tepla	rok 2022	rok 2021	rok 2020	rok 2019	rok 2018
kotolňa Sedlište	37 718,880	42 619,169	39 062,268	39 056,311	38 194,811
kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská	452,800	501,300	372,900	401,400	399,100
kotolňa č.803	43,400	51,090	48,768	46,450	40,797
kotolňa ZUŠ Poštová	6,897	0,000	0,000	0,000	0,000
kotolňa ZUŠ Hollého	37,392	0,000	0,000	0,000	0,000
solárne kolektory	0,000	0,000	17,431	29,344	24,933
spolu:	38 259,369	43 171,559	39 501,367	39 533,505	38 669,641

Prevádzka sústavy centrálného zásobovania teplom v meste Púchov bola počas celého roka 2022 spoľahlivá a hospodárna.

Z toho dôvodu neboli voči našej spoločnosti uplatňované zo strany konečných spotrebiteľov žiadne kompenzačné platby (viď. Vyhláška ÚRSO č. 277/2012 Z.z. v zmysle neskorších predpisov), ktoré by negatívne ovplyvnili celkové hospodárenie spoločnosti.

Zvýšená starostlivosť o technický stav energetických zariadení, ich pravidelný servis a údržba pozitívne ovplyvňujú hospodárnosť prevádzky sústavy zásobovania teplom. Dokladom sú protokoly o overení hospodárnosti sústavy tepelných zariadení vystavené SIEA za základe Zákona NR SR č. 657/2004 Z.z. a Vyhlášky MH SR č. 328/2005 Z.z..



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Sledovanie aktuálneho vývoja počasia počas vykurovacej sezóny, optimalizácia nastavenia vykurovacích kriviek u jednotlivých odberateľov tak, aby bola vždy garantovaná kvalita dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v zmysle príslušných ustanovení Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z.z., ako aj nastavenie parametrov teplej vody na vstupe do odberného miesta u jednotlivých odberateľov, to sú činnosti, ktoré pri dispečerskom riadení prevádzky tepelného hospodárstva mali v hodnotenom období pozitívny vplyv na celkovú hospodárnosť sústavy zásobovania teplom mesta Púchov.

V zmysle Vyhlášky ÚRSO č. 248/2016 Z.z. ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike nám to umožnilo dodatočne vytvoriť zdroje vo výške 22 927 € bez DPH, ktoré boli následne použité na zníženie skutočnej ceny tepla za rok 2022.

Prehľad o celkových stratách tepla (v %) v sústave tepelných zariadení CZT Sedlište

<u>rok 2021</u>	<u>rok 2020</u>	<u>rok 2019</u>	<u>rok 2018</u>	<u>rok 2017</u>
10,06%	11,07%	9,69%	10,26%	9,87%

Pozitívne hodnotíme skutočnosť, že v roku 2022 nedošlo k odpojeniu sa žiadneho odberného miesta od sústavy CZT Púchov. Hodnotíme to ako výsledok dobre nastavenej cenovej politiky pri tvorbe ceny tepla pre konečného odberateľa.

O správnom nastavení cenovej politiky pri tvorbe cien tepla svedčí aj skutočnosť, že na rok 2023 ako aj na ďalšie obdobie, máme uzavreté dohody o dodávke tepla pre nových odberateľov – pripojenie ďalších stavebných objektov spoločnosti Reinfoo Púchov, a.s. na ulici Dlhé Lúky za OC TESCO, bytového domu Púchovské byty a polyfunkčného objektu na Námestí slobody.

Realizácia významných opráv a investičných aktivít:

V priebehu roka 2022 spoločnosť realizovala viaceré významné opravy a investičné aktivity. Medzi najväčšie môžeme uviesť:

- Rozšírenie Teplovodného rozvodu pre lokalitu Dlhé Lúky Púchov
- Vybudovanie teplovodnej prípojky, osadenie KOST, uzatvorenie zmluvy na dodávku a odber tepla a spustenie dodávky tepla zo sústavy CZT do objektu na ulici Mládežnícka č. 1433
- Dodávka a montáž plynových kondenzačných kotlov s príslušenstvom, elektroinštalačné práce, izolácia potrubia, overenie, montáž meračov tepla, uzatvorenie zmluvy o dodávke a odbere tepla a spustenie dodávky tepla v objektoch Základnej umeleckej školy.
- Vybudovanie teplovodných prípojok pre bytové domy Pod Zábrehom Púchov, bytový dom Púchovské byty a pre polyfunkčný objekt na Námestí slobody.



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Ochrana životného prostredia

Spoločnosť prevádzkuje malé a stredné zdroje znečistenia ovzdušia. K malým zdrojom znečistenia ovzdušia patrí kotolňa ZUŠ Poštová, kotolňa ZUŠ Hollého a kotolňa č. 803. Stredné zdroje znečistenia sú kotolňa Sedlište a kotolňa ZŠ a MŠ Slovanská.

Plynové kotolne emitujú do vzduchu škodliviny zo spaľovania zemného plynu, ako sú napríklad oxidy dusíka, uhlíka a síry, a tiež prach. Všetky údaje o stredných zdrojoch znečistenia evidujeme v Národnom emisnom informačnom systéme. K zákonom stanovenému termínu predpokladáme každoročne údaje pre stanovenie výšky poplatku za znečisťovanie ovzdušia za stredné zdroje na OÚ ŽP Púchov.

V roku 2022 sme vyprodukovali v stredných zdrojoch znečistenia 0,3332 t (TZL) tuhých znečisťujúcich látok, 0,04 t SO₂/SO_x, 7,1537 t NO_x, 2,4931 t CO a 0,339 t TOC (celkového organického uhlíka).

V rámci vydaných a platných rozhodnutí úradov plníme všetky dané podmienky stanovených ukazovateľov v emisiách do ovzdušia.

3.3 Hospodárenie spoločnosti

Účtovný výsledok hospodárenia spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. po zdanení za rok 2022 - zisk vo výške 22 311 €.

V zmysle Vyhlášky č. 248/2016 Z.z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike, má výrobca tepla povinnosť do 31.marca prepočítať skutočné ekonomicky oprávnené náklady na dodávku tepla za predchádzajúci kalendárny rok.

Po prepočítaní plánovaných nákladov použitých v schválenej cene tepla na rok 2022 a skutočných ekonomicky oprávnených nákladov za rok 2022 vznikol rozdiel 22 927 € bez DPH vo variabilnej zložke ceny tepla, ktorý bol vrátený odberateľom tepla.

Pre hospodárenie spoločnosti je trvalým prínosom energetická efektívnosť prevádzky SGZT, ktorá vytvára predpoklad dosahovať trvalo udržateľnú výšku výrobných nákladov a tvorbu zisku pre nasledujúce obdobie.

4 Prehľad hlavných aktivít spoločnosti za rok 2022

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba a rozvod tepla:

Názov činnosti	2022	2021	2020	2019	2018
Výroba a rozvod tepla	99,07%	98,70%	98,78%	98,77%	98,72%
Služby Púchovskej televízie	0,00%	0,00%	0,08%	0,18%	0,20%
Prenájom nebytových priestorov	0,82%	1,17%	0,99%	0,86%	0,93%
Prenájom majetku	0,08%	0,09%	0,13%	0,14%	0,13%
Ostatné služby, tržby z predaja DM	0,03%	0,04%	0,01%	0,05%	0,02%
Spolu	100%	100%	100%	100%	100%



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Účtovná jednotka:

- a) nemá vybudovanú a ani v dohľadnej dobe neplánuje budovať základňu pre výskum a vývoj; z uvedeného dôvodu v účtovnom období 2022 nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- b) v účtovnom období 2022 nenadobudla žiadne obchodné podiely podľa § 20/1/e) zákona o účtovníctve,
- c) účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

5 Výsledky hospodárenia za rok 2022

Výsledky hospodárenia spolu s porovnaním vývoja za ostatných 5 rokov sú usporiadané v tabuľkovej forme:

5.1 Prehľad výsledkov hospodárenia spoločnosti za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018

	2022	2021	2020	2019	2018
Výnosy celkom:	3 952 888	2 868 278	2 919 834	3 178 310	2 982 360
Náklady celkom a dane z príjmov:	3 930 577	2 820 238	2 887 423	3 143 441	3 036 959
Výsledok hospodárenia:	22 311	48 040	32 411	34 869	-54 599

5.2 Prehľad výsledkov hospodárskych stredísk za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018

Hospodárske stredisko	2022	2021	2020	2019	2018
prenájmy	16 758	15 689	13 879	4 123	6 998
energetika	244 258	256 103	283 985	284 630	184 609
PúTV	0	0	-399	-2 003	-1 906
správa firmy	-212 564	-195 966	-242 692	-239 066	-206 391
ostatné strediská	-26 141	-27 786	-22 362	-12 815	-37 909
SPOLU:	22 311	48 040	32 411	34 869	-54 599

Výsledky strediska „energetika“ sú bez nákladov správnej réžie, ktoré sú evidované v stredisku „správa firmy“.

Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.3 Údaje zo súvahy spoločnosti za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018

		2022	2021	2020	2019	2018
UPOLOHU MAJETOK		5 312 854	5 345 434	4 932 057	4 816 353	4 940 298
A.	Neobežný majetok	3 410 965	3 456 834	2 940 159	2 744 252	2 950 198
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	73 385	95 571	90 233	39 963	52 287
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	3 135 570	3 154 822	2 600 774	2 410 293	2 545 737
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	202 010	206 441	249 152	293 996	352 174
	z toho					
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	168 343	173 107	182 485	189 496	196 232
B.	Obežný majetok	1 895 522	1 886 172	2 035 739	2 116 016	1 985 331
B.I.	Zásoby	9 737	904	5 556	5 559	5 718
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	0	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	710 552	479 643	349 291	346 672	451 130
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0	103 125	54 504
B.V.	Finančné účty	1 175 233	1 405 625	1 680 892	1 660 660	1 473 979
C.	Časové rozlíšenie	6 347	6 430	6 156	6 316	4 769
OPLOHU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY		5 312 854	5 345 434	4 932 057	4 816 353	4 940 298
A.	Vlastné imanie	4 372 886	4 355 338	4 316 677	4 291 277	4 263 143
A.I.	Základné imanie	1 817 999	2 628 039	2 628 039	2 628 039	2 628 039
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	813 275	3 234	3 234	3 234	3 234
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	68 020	65 618	63 998	62 254	62 254
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	1 489 909	1 444 271	1 413 481	1 380 355	1 434 954
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	161 372	166 136	175 514	182 526	189 261
A.VII. + -	Výsledok hospodárenia minulých rokov	0	0	0	0	0
A.VIII. + -	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	22 311	48 040	32 411	34 869	-54 599
B.	Závazky	910 427	956 469	591 362	493 445	586 543
B.I.	Dlhodobé záväzky	36 281	37 510	38 209	40 017	24 354
B.II.	Dlhodobé rezervy	0	0	0	0	0
B.III.+B.VI.	Dlhodobé a Bežné bankové úvery	555 172	596 551	0	0	59 749
B.IV.	Krátkodobé záväzky	308 600	309 433	537 319	338 935	368 275
B.V.	Krátkodobé rezervy	10 374	12 975	15 834	114 493	134 165
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	29 521	37 629	74 015	81 862	90 612



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

5.4 Údaje z výkazu ziskov a strát spoločnosti za roky 2022, 2021, 2020, 2019 a 2018

	2022	2021	2020	2019	2018
Čistý obrat	3 932 061	2 799 787	2 903 386	3 159 775	2 820 926
** Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	3 952 303	2 867 201	2 918 339	3 172 770	2 974 998
I. Tržby z predaja tovaru	0	0	0	0	0
II. Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0	0	0
III. Tržby z predaja služieb	3 932 061	2 799 787	2 903 336	3 159 775	2 820 926
IV. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0	0	0
V. Aktivácia	8 630	0	0	0	0
VI. Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	41	28 836	1 063	178	4 917
VII. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 571	38 578	13 940	12 817	149 155
** Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 910 615	2 802 672	2 871 681	3 125 823	3 026 929
A. Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0	0	0
B. Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl. dodávok	2 478 904	1 418 602	1 663 659	1 863 545	1 554 026
C. Opravné položky k zásobám	297	-103	977	0	-1 440
D. Služby	397 258	432 807	457 524	487 561	495 012
E. Osobné náklady	371 799	358 074	332 493	294 348	259 586
F. Dane a poplatky	18 805	19 911	20 234	19 777	19 770
G. Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	630 402	530 639	384 227	342 645	520 561
H. Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	0	32 023	0	173	208
I. Opravné položky k pohľadávkam	298	546	285	238	2 937
J. Ostatné náklady na hospodársku činnosť	12 852	10 173	12 282	117 536	176 269
*** Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	41 688	64 529	46 658	46 947	-51 931
Pridaná hodnota	1 064 232	948 481	731 176	808 669	773 328
** Výnosy z finančnej činnosti spolu	585	1 077	1 495	5 540	7 362
VIII. Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0	0	0
IX. Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
X. Výnosy z krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
XI. Výnosové úroky	584	1 077	1 495	5 469	7 291
XII. Kurzové zisky	1	0	0	0	0
XIII. Výnosy z precenenia CP a výnosy z derivátových operácií	0	0	0	0	0
XIV. Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0	71	71
** Náklady na finančnú činnosť spolu	4 515	3 004	1 242	1 462	6 445
K. Predané cenné papiere a obchodné podiely	0	0	0	0	0
L. Náklady na krátkodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
M. Opravné položky k finančnému majetku	0	0	0	0	0
N. Nákladové úroky	3 213	779	0	315	5 362
O. Kurzové straty	0	0	0	0	0
P. Náklady na precenenie CP a náklady na derivát. operácie	0	0	0	0	0
Q. Ostatné náklady na finančnú činnosť	1 302	2 225	1 242	1 147	1 083
*** Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-3 930	-1 927	253	4 078	917



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

výsledok	Výsledok hospodárenia za účtovné obdob. pred zdanením	2021	2022	2021	2022	2022
R.	Daň z príjmov	15 447	14 562	14 500	16 156	3 585
S.	Prevod podielov na výsledku hospod. spoločníkom	0	0	0	0	0
výsledok	Výsledok hospodárenia za účtovné obdob. po zdanení	22 310,94	48 040	32 411	34 338	34 338

6 Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022

Spoločnosť vykázala v účtovnej závierke za rok 2022 výsledok hospodárenia účtovný zisk v sume 22 310,94 €.

Rozdelenie tohto zisku je navrhnuté v súlade s §32 spoločenskej zmluvy vykonať nasledovne:

- prídel do rezervného fondu (§34 SZ - min. 5% zisku)	1 115,55 €
<u>- preúčtovanie na Fond rozvoja spoločnosti</u>	<u>21 195,39 €</u>
spolu	22 310,94 €

Informácia o stave Rezervného fondu (účet 421-000):

- stav Rezervného fondu k 1.1.2023	68 020,02 €
<u>- doplnenie Rezervného fondu prídelom zo zisku z roku 2022</u>	<u>1 115,55 €</u>
stav Rezervného fondu po prídele zo zisku z roku 2022	69 135,57 €

Informácia o stave Fondu rozvoja (účet 427-100)

- stav Fondu rozvoja spoločnosti k 1.1.2023	1 439 413,80 €
<u>- preúčtovanie zisku na Fond rozvoja spoločnosti</u>	<u>21 195,39 €</u>
stav Fondu rozvoja po preúčtovaní zisku z roku 2022	1 460 609,19 €

7 Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia 2022

Na mestskom zastupiteľstve konanom dňa 23.2.2023 boli odvolaní členovia dozornej rady:

- Ing. Daniel Lako, predseda dozornej rady, vznik funkcie 19.02.2015, skončenie funkcie 12.3.2023
- Ing. Lukáš Raník, člen dozornej rady, vznik funkcie 13.11.2017, skončenie funkcie 12.3.2023
- Ing. Viliam Karas, člen dozornej rady, vznik funkcie 27.04.2019, skončenie funkcie 12.3.2023

a vymenovaní noví členovia dozornej rady:

- Ing. Daniel Kocový, vznik funkcie 13.03.2023
- Mgr. Milada Stašík Vargová, vznik funkcie 13.03.2023
- Daniel Babuša, vznik funkcie 13.03.2023.



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

8 *Predpoklady budúceho vývoja spoločnosti*

Energetické hospodárstvo:

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, s realizáciou do konca roka 2025
- montáž kompaktných odovzdávacích staníc tepla, uzatvorenie zmluvy a spustenie dodávky tepla v bytových domoch Pod Zábrehom Púchov, bytovom dome Púchovské byty a v polyfunkčnom objekte na Námestí slobody
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- spoločnosť bude pokračovať v procesoch pripájania nových odberateľov tepla zo strany prebiehajúcej výstavby bytových domov

Hospodárenie spoločnosti

- spoločnosť predpokladá v roku 2023 dosiahnutie ziskového hospodárskeho výsledku s cieľom udržať stabilnú cenu tepla pre obyvateľov mesta Púchov.
- predpokladom je stabilný vývoj rozhodujúcich nákladových položiek na výrobu tepla, úspory prevádzkových nákladov, priaznivý vývoj predaja tepla, schválenie ceny tepla na rok 2023 zohľadňujúcej všetky ekonomicky oprávnené náklady.
- Vedenie Spoločnosti monitoruje situáciu v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine a možné účinky a následky na Spoločnosť. Spoločnosť neobchoduje priamo s tretími stranami, ktoré sídli v Ruskej federácii alebo na Ukrajine, ani s osobami na zozname sankcionovaných osôb, avšak má dodávateľov, ktorí majú investície v týchto štátoch (alebo ktorí prevažnú časť svojich obchodov smerujú do týchto krajín). Na základe informácií, ktoré má vedenie Spoločnosti v súčasnosti k dispozícii, vedenie nepredpokladá významný výpadok dodávok (materiálu, tovarov, služieb) ani výpadok predaja svojich služieb v roku 2023 a nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).
- Zvážili sme všetky potencionálne dopady COVID-19 na naše podnikateľské aktivity a dospeli sme k záveru, že nemajú významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

Sociálna oblasť

- poskytovanie starostlivosti o zamestnancov v doterajšom rozsahu



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

Mzdová politika

- spoločnosť predpokladá valorizáciu miezd

Personálna politika

- v roku 2022 prebiehalo vzdelávanie našich pracovníkov s predpokladom pokračovať v tomto trende aj v roku 2023
- školenia pracovníkov sú zamerané na predpisy v oblasti energetiky, v oblasti bezpečnosti práce a požiarnej ochrany a v oblasti účtovných a daňových predpisov
- pokračovanie v procese vzdelávania pracovníkov kotolne na riadenie kotolne a zberu dát z KOST

Opravy a Investície

- príprava výstavby Účinného energetického zdroja v MESTSKOM BYTOVOM PODNIKU, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov, s realizáciou do konca roka 2025
- montáž kompaktných odovzdávacích staníc tepla, uzatvorenie zmluvy a spustenie dodávky tepla v bytových domoch Pod Zábrehom Púchov, bytovom dome Púchovské byty a v polyfunkčnom objekte na Námestí slobody
- pokračovanie postupnej výmeny kompaktných odovzdávacích staníc tepla
- modernizácia centrálnej plynovej kotolne Sedlište
- doplnenie sekčných ventilov do primárneho teplovodného rozvodu
- doplnenie obnoviteľných zdrojov energie do sústavy CZT
- stavebné úpravy areálu kotolne Sedlište a okolia

Informácie o prebiehajúcich súdnych sporoch:

a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017

na OS PB

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd v Trenčíne Rozsudok OS PB potvrdil, v spore sme boli úspešní. Žalobca podal voči Rozhodnutiu KS TN mimoriadny opravný prostriedok – Dovolanie.



Výročná správa 2022

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK PÚCHOV, s. r. o.

b) Ing. Motúz a Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018

spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018

na OS PB

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. KS TN potvrdil Rozsudok OS v PB. V priebehu roka 2023 očakávame vydanie Uznesenia, ktorým súd zaviazá spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., na úhradu trov konania voči žalobcom. Predpokladaná výška trov konania by mala byť v sume 987,10 EUR až 1.395,96 EUR. Konečná čiastka však závisí od právoplatného rozhodnutia súdu. V účtovníctve spoločnosti bola zaúčtovaná rezerva na súdne trovy vo výške 1 200 €.

9 Účtovná závierka a Správa audítora o jej overení

K výročnej správe je priložená účtovná závierka za rok 2022 a správa audítorky Ing. Marcely Novotnej o overení tejto účtovnej závierky.

10 Prílohy

Správa nezávislého audítora o výsledku overenia účtovnej závierky spoločnosti za rok 2022

Účtovná závierka spoločnosti za rok 2022

Dodatok správy nezávislého audítora (správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe za rok 2022)

V Púchove, dňa 27.04.2023

Ing. Tibor Luhový
konateľ spoločnosti



Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

**Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

I. Správa z auditu účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnila som audit účtovnej zvierky spoločnosti **MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**, IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit som vykonala podľa medzinárodných auditorských štandardov (*International Standards on Auditing, ISA*). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku *Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky*. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane *Etického kódexu audítora*, relevantných pre môj audit účtovnej zvierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že auditorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Iná skutočnosť

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej zvierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej zvierky sa rozhodla dobrovoľne.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opisanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej zvierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej zvierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej zvierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej zvierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná zvierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú zvierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej zvierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou zvierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej zvierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej zvierky nemala k dispozícii.

Keď zísкам výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:

- *informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- *výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.

Púchov, 15. marca 2023

*Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov*





Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov
Certifikovaný auditor - licencia UDVA č. 945
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne
novoina@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.

k časti II. - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overila som účtovnú závierku spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú na stranách 18 - 36 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej som dňa 15. marca 2023 vydala správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 15 - 17 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok som vypracovala v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II. správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa môjho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, som povinná uviesť, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujem, že som nezistila významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Púchov, 27. apríla 2023

Ing. Marcela Novotná, CA
licencia UDVA č. 945
Moravská 1668/13 A, Púchov

