



**Ing. Marcela Novotná, Moravská 1668/13 A, 020 01 Púchov**  
Certifikovaný audítor - licencia UDVA č. 945  
IČO: 37916572, DIČ: 1071063598, Registrácia: ŠÚ SR – Krajská správa v Trenčíne  
novotna@uctoaudit.sk, www.uctoaudit.sk

## **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

**Spoločníkom, dozornej rade a štatutárnemu orgánu  
spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

### **I. Správa z auditu účtovnej závierky**

#### **Názor**

Uskutočnila som audit účtovnej závierky spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., IČO: 31632157 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa môjho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

#### **Základ pre názor**

Audit som vykonala podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Moja zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti som nezávislá podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre môj audit účtovnej závierky a splnila som aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Som presvedčená, že audítorské dôkazy, ktoré som získala, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

#### **Iná skutočnosť**

Spoločnosť nespĺňa veľkostné kritériá pre povinný audit účtovnej závierky v zmysle zákona o účtovníctve. Pre audit účtovnej závierky sa rozhodla dobrovoľne.

#### **Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku**

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

## **Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky**

Mojou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujem odborný úsudok a zachovávam profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujem a posudzujem riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujem a uskutočňujem audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavam audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre môj názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujem sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby som mohla navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotím vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robím záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejem k záveru, že významná neistota existuje, som povinná upozorniť v mojej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať môj názor. Moje závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania mojej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotím celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými spravovaním komunikujem okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas môjho auditu zistím.

## **II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov**

### **Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe**

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Môj vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je mojou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo mojimi poznatkami, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu som ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemala k dispozícii.

*Keď získam výročnú správu, posúdim, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadrím názor, či:*

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,*
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.*

*Okrem toho uvediem, či som zistila významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe mojich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré som získala počas auditu účtovnej závierky.*

*Púchov, 15. marca 2023*

*Ing. Marcela Novotná, CA  
licencia UDVA č. 945  
Moravská 1668/13 A, Púchov*



# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 4 4 2 0 5 0	X riadna	X malá	od 1 2 0 2 2
IČO	mimoriadna	veľká	do 1 2 2 0 2 2
3 1 6 3 2 1 5 7	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
SK NACE			od 1 2 0 2 1
3 5 . 3 0 . 0			do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

SEDLIŠŤSKÁ

Číslo

1 4 4 6 / 7

PSČ

Obec

0 2 0 0 1 PÚCHOV

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR Okr. súdu Trenčín, Oddiel; Sro, VI  
o žka; 3 0 7 6 / R

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 4 2 4 6 5 1 7 1 0

E-mailová adresa

SEKRETARIAT@MSBP.SK

Zostavená dňa:

1 5 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 4 9 2 4 1 4 7	5 3 1 2 8 3 4	
			9 6 1 1 3 1 3		5 3 4 9 4 3 6
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 3 0 0 7 5 9 5	3 4 1 0 9 6 5	
			9 5 9 6 6 3 0		3 4 5 6 8 3 4
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	2 2 7 9 8 3	7 3 3 8 5	
			1 5 4 5 9 8		9 5 5 7 1
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 2 7 9 8 3	7 3 3 8 5	
			1 5 4 5 9 8		9 5 5 7 1
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 2 5 7 7 6 0 2	3 1 3 5 5 7 0	
			9 4 4 2 0 3 2		3 1 5 4 8 2 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 2 5 4 2	4 2 5 4 2	
					4 2 5 4 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 9 1 2 7 9 5	1 1 8 6 6 3 4	
			4 7 2 6 1 6 1		1 4 5 8 2 9 4
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 0 2 8 3 7 7	1 3 1 2 5 0 6	
			4 7 1 5 8 7 1		1 5 6 1 3 2 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	5 9 3 8 8 8	5 9 3 8 8 8	9 2 6 6 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	21	2 0 2 0 1 0	2 0 2 0 1 0	2 0 6 4 4 1
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 6 8 3 4 3	1 6 8 3 4 3	1 7 3 1 0 7
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25	3 3 6 6 7	3 3 6 6 7	3 3 3 3 4
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1		Netto 2
				Korekcia - časť 2		Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 9 1 0 2 0 5	1 8 9 5 5 2 2		
			1 4 6 8 3		1 8 8 6 1 7 2	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 0 0 3 4	9 7 3 7		
			2 9 7		9 0 4	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 0 0 3 4	9 7 3 7		
			2 9 7		9 0 4	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45					
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	7 2 4 9 3 8	7 1 0 5 5 2			
			1 4 3 8 6		4 7 9 6 4 3		
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 8 1 1 7 7	6 6 6 7 9 1			
			1 4 3 8 6		4 7 9 5 1 1		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 8 1 1 7 7 1 4 3 8 6	6 6 6 7 9 1	4 7 9 5 1 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	4 2 0 7 7	4 2 0 7 7	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			1 3 2
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 6 8 4	1 6 8 4	
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 1 7 5 2 3 3	1 1 7 5 2 3 3	
					1 4 0 5 6 2 5
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 2 5 8	2 2 5 8	
					4 1 9 8
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 1 7 2 9 7 5	1 1 7 2 9 7 5	
					1 4 0 1 4 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	6 3 4 7	6 3 4 7	
					6 4 3 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 3	5 3	
					2 1
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 2 9 4	6 2 9 4	
					6 4 0 9
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 3 1 2 8 3 4	5 3 4 9 4 3 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	4 3 7 2 8 8 6	4 3 5 5 3 3 8
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 8 1 7 9 9 9	2 6 2 8 0 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 8 1 7 9 9 9	2 6 2 8 0 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	8 1 3 2 7 5	3 2 3 4
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 8 0 2 0	6 5 6 1 8
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 8 0 2 0	6 5 6 1 8
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 4 8 9 9 0 9	1 4 4 4 2 7 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 4 8 9 9 0 9	1 4 4 4 2 7 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	1 6 1 3 7 2	1 6 6 1 3 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	1 6 1 3 7 2	1 6 6 1 3 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97		
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 2 3 1 1	4 8 0 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	9 1 0 4 2 7	9 5 6 4 6 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 2 8 1	3 7 5 1 0
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	2 9 9 7	2 5 3 3
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 3 2 8 4	3 4 9 7 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	5 1 3 7 9 3	5 5 5 1 7 2
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 0 8 6 0 0	3 0 9 4 3 3
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 4 0 4 9 1	2 3 4 0 9 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 4 0 4 9 1	2 3 4 0 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 1 8 6	1 6 3 2 3
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 6 5 2	1 1 0 5 0
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 2 2 7 1	4 7 9 6 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 0 0	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 0 3 7 4	1 2 9 7 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	6 4 4 7	1 0 9 2 0
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 9 2 7	2 0 5 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 1 3 7 9	4 1 3 7 9
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	2 9 5 2 1	3 7 6 2 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 0 2	1 1 0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	2 1 2 1 4	2 9 1 0 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 2 0 5	8 4 1 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 9 3 2 0 6 1	2 7 9 9 7 8 7
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 9 5 2 3 0 3	2 8 6 7 2 0 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 9 3 2 0 6 1	2 7 9 9 7 8 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	8 6 3 0	
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	4 1	2 8 8 3 6
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 1 5 7 1	3 8 5 7 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 1 0 6 1 5	2 8 0 2 6 7 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 4 7 8 9 0 4	1 4 1 8 6 0 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	2 9 7	- 1 0 3
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	3 9 7 2 5 8	4 3 2 8 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 1 7 9 9	3 5 8 0 7 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 7 6 3 9	2 3 9 5 8 8
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	1 7 1 0 0	1 5 6 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 4 1 2 3	9 1 1 5 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 2 9 3 7	1 1 7 3 0
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 8 8 0 5	1 9 9 1 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 3 0 4 0 2	5 3 0 6 3 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 3 0 4 0 2	5 3 0 6 3 9
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		3 2 0 2 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 8	5 4 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 2 8 5 2	1 0 1 7 3
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 1 6 8 8	6 4 5 2 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 6 4 2 3 2	9 4 8 4 8 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	5 8 5	1 0 7 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	5 8 4	1 0 7 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	4 4 2	6 8 9
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 4 2	3 8 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1	
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 5 1 5	3 0 0 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 2 1 3	7 7 9
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 1 3	7 7 9
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 0 2	2 2 2 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 7 7 5 8	6 2 6 0 2
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 5 4 4 7	1 4 5 6 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	1 7 1 4 0	1 5 7 4 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 6 9 3	- 1 1 8 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 2 3 1 1	4 8 0 4 0

## I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

**Obchodné meno:** MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.  
**Sídlo:** Sedlišťská 1446/7  
 Púchov 020 01  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Dátum založenia:** 25. mája 1995  
**Dátum vzniku:** 30. júna 1995  
**IČO:** 31 632 157

### Opis vykonávanej činnosti:

- výroba a rozvod tepla
- prenájom majetku

Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená riadnym Valným zhromaždením dňa 29.6.2022.

### Dôvod a spôsob zostavenia účtovnej závierky:

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1.1. do 31.12. 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

### Údaje o skupine účtovných jednotiek:

Spoločnosť je v roku 2022 súčasťou konsolidovaného celku. Informácie o konsolidujúcej jednotke:

- Obchodné meno: Mesto Púchov
- Sídlo: Štefánikova 821/21, Púchov, 02001
- kópiu konsolidovaných účtovných závierok je možné vyžiadať v sídle Mesta Púchov.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa §22 ods. 10.

Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek:

- Obchodné meno: MsBP Servis, s.r.o.
- Sídlo: Sedlišťská 1446/7, Púchov 020 01.

### Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	13	13
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	3	3

## II. Informácie o orgánoch spoločnosti

### Štatutárny orgán:

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia spoločnosti:

Ing. Tibor Luhový od: 19.03.2018 do: trvá

Prokúra:  
 Ing. Ivan Andrejčík od: 31.12.2016 do: 14.01.2019  
 Gabriel Repatý od: 14.02.2019 do: trvá

Dozorným orgánom spoločnosti je dozorná rada v zložení:

Ing. Lukáš Raník	od: 13.11.2017	do: 12.3.2023
Ing. Daniel Lako	od: 19.02.2015	do: 12.3.2023
Ing. Viliam Karas	od: 19.03.2019	do: 12.3.2023

Ing. Daniel Kocnový	od: 13.03.2023	do: trvá
Ing. Daniel Lako	od: 13.03.2023	do: trvá
Ing. Viliam Karas	od: 13.03.2023	do: trvá

Členom štatutárneho a dozorného orgánu spoločnosť neposkytla žiadne záruky, iné zabezpečenia, pôžičky ani iné plnenia na súkromné účely, ktoré je potrebné vyúčtovať.

### III. Informácie o prijatých postupoch

#### Predpoklad nepretržitého trvania účtovnej jednotky

Spoločnosť zostavila ÚZ za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Spoločnosť má pre ďalšie trvanie zabezpečenú zmluvnú realizáciu všetkých svojich výkonov – výroby a dodávky tepla.

Spoločnosť v súvislosti s šírením pandémie vírusu COVID-19 posúdila vplyv tejto skutočnosti na schopnosť našej účtovnej jednotky, zvažila možné riziká a zhodnotili vplyv vírusu. Dospeli sme k záveru, že táto skutočnosť nemá významný vplyv na našu schopnosť pokračovať nepretržite v činnosti a fungovať ako zdravý subjekt nasledujúcich 12 mesiacov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem stále vysokých cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

#### Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

Účtovníctvo je vedené na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Uplatňuje sa princíp opatrnosti, sú vyjadrené riziká, znehodnotenia a straty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

#### Zmeny účtovných zásad a metód

Údaje v účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022 sú vykázané v celých eurách. K zmenám účtovných zásad a účtovných metód v roku, za ktorý je zostavená účtovná závierka, nedošlo.

#### Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť neeviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

#### Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje svoj majetok a záväzky ku dňu vzniku účtovného prípadu:

- dlhodobý majetok obstaraný kúpou obstarávacími cenami, ktoré obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- dlhodobý majetok nadobudnutý vkladom reálnou hodnotou
- zásoby obstarávacou cenou, ktorá obsahujú náklady súvisiace z obstaraním
- pohľadávky pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv pri ich vzniku: menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny: menovitou hodnotou
- časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: obstarávacou cenou
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu vzniku účtovného prípadu

Spoločnosť oceňuje svoj majetok ku dňu účtovnej uzávierky:

- dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou metódou vlastného imania
- majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočtom na eurá kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu zostavenia ÚZ

## Spoločnosť:

- nevykazuje prenajatý majetok v súvahe
- nevlastní majetok obstaraný v privatizácii
- prijala dve dotácie na obstaranie majetku
  - o v roku 2006 podporu na projekt „Zásobovanie teplom mesta Púchov“ z EIB na základe úverovej zmluvy č. 15/125/2005 vo výške 282 375,- EUR
  - o v roku 2006 podporu na projekt „Plynofikácia areálu ZŠ s MŠ Slovanská č. 23 v Púchove“ vo výške 89 019,- EUR
- spoločnosť prijala dotáciu na testovanie zamestnancov v súvislosti s pandémiou COVID-19 z Ministerstva hospodárstva SR vo výške 88,40 EUR.

**Ocenenie dlhodobého finančného majetku reálnou hodnotou**

V roku 2022 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa stĺpca CH tabuľky:

	obchodné meno a sídlo ÚJ	výsledok hospodárenia 31.12.2021	výška vlastného imania 31.12.2021	základné imanie + rez. fond pri založení	podiel MsBP na ZI+RF		podiel MsBP na vlastnom imaní	Zmena ocenenia DFM celkom	Ocenenie DFM k 31.12.2021 na MsBP pred precenením	Zmena ocenenia DFM za r. 2021
					v EUR	v %				
		A	B	C	D	E=D/C	F=B*E	G=F-D	H	CH=G-H
Oceňovacie rozdiely z obchod. pod. Servis	MsBP Servis, s.r.o. Sedlišťská 1446/7 Púchov	-4 764	168 343	6 639	6 639	100%	168 343	161 704	166 468	-4 764
	Precenenie ZI a rezervného fondu pri založení		168 343	6 639	6 639	100%	168 343	6 639	6 639	0
<b>Spolu:</b>								168 343	173 107	<b>-4 764,00</b>

V roku 2022 spoločnosť ocenila dlhodobý finančný majetok v uvedenej spoločnosti reálnou hodnotou podľa tabuľky vyššie. Úbytok vo výške 4 764 € znížil položku Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách na r. 22 súvahy a zároveň v rovnakej výške vlastné imanie položku oceňovacie rozdiely z precenenia majetku na r. 94 súvahy.

**Informácie o významných zložkách krátkodobého finančného majetku (KFM)**

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
	a	c	d	e
Majetkové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere na obchodovanie	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0
Dlhové cenné papiere so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné cenné papiere	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0
<b>Krátkodobý finančný majetok spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť nemala potrebu tvoriť opravné položky ku KFM.

**Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je 2400 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu 518-017 Drobný nehmotný majetok neodpisovaný. Nehmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je 1700 € alebo nižšie sa účtuje na ľarchu účtu nákladov. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosť používa rovnomerné účtovné odpisy dlhodobého majetku na základe SMERNICE o evidovaní a odpisované dlhodobého majetku konsolidovaného celku Mesta Púchov:

**a) Odpisový plán konsolidovaného celku Mesto Púchov (okrem energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.)**

**Odpis. Sk. Doba odpis.**

1	4 roky
2	6 rokov
3	12 rokov
4	20 rokov
5	40 rokov
6	50 rokov

**b) Odpisový plán energetických zariadení v majetku MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.**

**Odpis. Sk. Doba odpis.**

1	4 roky
2	6 rokov
3	8 rokov
4	12 rokov
5	20 rokov

Účtovné mesačné odpisy sa následne vypočítajú ako podiel doby odpisovania a 1/12.

Pri dlhodobom majetku inv. č. 259, 260 a 261 je pri výpočte účtovných a daňových odpisov rozdielna vstupná cena v zmysle §25 ods. (1) písm. f. Zákona o daniach z príjmov č. 595/2003 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ZoDP).

**Záložné právo:**

Spoločnosť má na majetok zriadené záložné právo. Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

**Spoločnosť tvorí nasledovné rezervy:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie, zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
<b>Dlhodobé rezervy</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				0
<b>Krátkodobé rezervy z toho:</b>				
<b>Zákonné rezervy krátkodobé:</b>	<b>10 920</b>	<b>6 447</b>	<b>10 920</b>	<b>6 447</b>
Krátkodobé rezervy na mzdy za nevyč. dovolenku	8 149	4 795	8 149	4 795
Krátkodobé rezervy poisťné – nevyč. dovolenka	2 771	1 652	2 771	1 652
Krátk. rezerva emisné kvóty	0	0	0	0
Krátk. rezerva nev. dovol. prech zamestnancov	0	0	0	0
<b>Ostatné krátkodobé rezervy:</b>	<b>2 055</b>	<b>3 927</b>	<b>2 055</b>	<b>3 927</b>
Rezerva na súdne trovy	0	1 200	0	1 200
Krátkodobá rezerva odstupné	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy na audit	1 200	1 500	1 200	1 500
Krátk. rezerva KOST-ky	855	1 227	855	1 227
Krátk. rezerva ele. energia, služby	0	0	0	0
Krátk. rezerva overenie výroč. správy emisie	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy spolu</b>	<b>12 975</b>	<b>10 374</b>	<b>12 975</b>	<b>10 374</b>

**Opravné položky k zásobám:**

K bezobrátkovým zásobám bola podľa vnútropodnikovej smernice č. 3 vytvorená opravná položka vo výške 60 % v celkovej sume 297 €.

**Opravné položky k pohľadávkam:**

Podľa vnútropodnikovej smernice č. 12 bola preverená potreba výšky opravnej položky k pohľadávkam z obchodného styku. V roku 2022 bola vytvorená nová daňová opravná položka k pohľadávkam v sume 396 € a zrušená opravná položka k uhradeným pohľadávkam vo výške 98 €. Výška opravných položiek k pohľadávkam je k 31.12.2022 v sume 14 386 €.

**Oprava významných chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť neúčtovala opravu významných chýb minulých účtovných období počas roka 2022.

**IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

Spoločnosť nemá v evidencii majetku goodwill alebo záporný goodwill.

Spoločnosť nemá v evidencii deriváty alebo majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

**Informácie o záväzkoch:**

Spoločnosť vykazuje v súvahe záväzky v celkovej výške 910 427 €, z toho dlhodobé záväzky v sume 36 281 €, dlhodobé bankové úvery 513 793 €, krátkodobé záväzky 308 600 €, krátkodobé rezervy 10 374 € a bežné bankové úvery 41 379 €.

Dlhodobé záväzky tvorí záväzok zo sociálneho fondu v sume 2 997 € a odložený daňový záväzok vo výške 33 284 €, u ktorého je lehota vyrovnania dlhšia ako 5 rokov.

Dlhodobé bankové úvery tvorí účelový úver z ČSOB, a.s. čerpaný v roku 2021 vo výške 600 000 €, úročený referenčnou úrokovou sadzbou medzibankového peňažného priestoru EURIBOR 1-mesačný vo výške 0 € a maržou v pevnej výške 0,55 %, ktorý je zmluvne fixovaný. Zostatok celkového úveru k 31.12.2022 je 555 172 €, z toho dlhodobá časť 513 793 € a krátkodobá časť 41 379 €. Konečná splatnosť úveru je 20.5.2036.

Spoločnosť má zabezpečené záväzky v prospech Československá obchodná banka, a.s. na nehnuteľnosti v katastrálnom území Púchov LV 3214 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 0451/21/08723.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie.

Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala o položkách nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

**Informácie o vlastnom imaní:**

Vlastné imanie	Bežné účtovné obdobie			
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e
Základné imanie	2 628 039	0	810 040	1 817 999
Ostatné kapitálové fondy	3 234	810 040	0	813 275
Oceňovacie rozdiely	166 136	0	4 764	161 372
Zákonný rezervný fond	65 618	2 402	0	68 020
Fond rozvoja	1 393 776	45 638	0	1 439 414
Fond rozvoja odložená daň	50 495	0	0	50 495
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	48 040	22 311	48 040	22 311
<b>Vlastné imanie spolu</b>	<b>4 355 338</b>	<b>880 391</b>	<b>862 844</b>	<b>4 372 886</b>

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka.

## V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá vedomosť o existencii podmieneného majetku.

Podmieneným záväzkom spoločnosti môže byť povinnosť úhrady vyplývajúci z výsledku súdnych sporov, ktoré naša spoločnosť vedie.

**Prehľad súdnych sporov spoločnosti MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o.:**

**a) Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o zrušenie účasti spoločníka v spoločnosti**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/173/2017 na OS PB**

Žalobca OS PB rozsudkom prvej inštancie rozhodol o vylúčení spoločníka. Voči Rozsudku OS PB sme podali odvolanie. Krajský súd Trenčín zrušil rozhodnutie prvoinštančného súdu a vrátil mu vec na nové konanie a rozhodnutie. OS PB žalobu žalobcu zamietol, žalobca podal voči rozsudku odvolanie. Krajský súd v Trenčíne Rozsudok OS PB potvrdil, v spore sme boli úspešní. Žalobca podal voči Rozhodnutiu KS TN mimoriadny opravný prostriedok – Dovolanie.

**b) Ing. Motúz a Ing. Šamánek c/a MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o. o neplatnosť uznesenia Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018**

**spor je vedený pod sp. zn.: 14Cb/115/2018 na OS PB**

Žalobcovia sa podanou žalobou domáhajú určenia neplatnosti uznesenia č. 6 Valného zhromaždenia spoločnosti, zo dňa 28.6.2018, ktorým VZ schválilo prevedenie vkladov mesta Púchov do ostatných kapitálových fondov v rokoch 1998-2010 na zvýšenie základného imania spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., v celkovej sume 810.040,- EUR. OS PB rozsudkom žalobe vyhovel a zrušil predmetné uznesenie Valného zhromaždenia. KS TN potvrdil Rozsudok OS v PB. V priebehu roka 2023 očakávame vydanie Uznesenia, ktorým súd zaviazne spol. MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., na úhradu trov konania voči žalobcom. Predpokladaná výška trov konania by mala byť v sume 987,10 EUR až 1.395,96 EUR. Konečná čiastka však závisí od právoplatného rozhodnutia súdu. V účtovníctve spoločnosti bola zaúčtovaná rezerva na súdne trovy vo výške 1 200 €.

Spoločnosť nemá iné zmluvné povinnosti, z ktorých by jej vyplývali významné položky ostatných finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch.

Spoločnosť neeviduje na podsúvahových účtoch prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy, pohľadávky a záväzky z opcii, odpísané pohľadávky a podobne.

## VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Nenastali skutočnosti, ktoré by viedli k:

- a) poklesu alebo zvýšeniu trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky
- b) dôvodom pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky,
- c) prijatíu rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
- d) zmenám významných položiek dlhodobého finančného majetku,
- e) začatíu alebo ukončeníu činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
- f) vydáníu dlhopisov a iných cenných papierov,
- g) zlúčení, splynutíu, rozdeleníu a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
- h) mimoriadnym udalostiam, ktoré majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky,
- i) získaníu alebo odobratíu licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.

## VII. Ostatné informácie

Mestské zastupiteľstvo Púchov konané 28.8.2019 uznesením č. 134/2019 schválilo zrušenie dcérskej spoločnosti MsBP Servis, s.r.o. zlúčením s materskou účtovnou jednotkou MESTSKÝ BYTOVÝ PODNIK, s.r.o., Sedlišťská 1446/7, 020 01 Púchov 020 01, IČO: 31 632 157.

Na valnom zhromaždení MESTSKÉHO BYTOVÉHO PODNIKU, s.r.o. konanom per rollam 23.9.2019 Uznesenie č. 1 nebolo schválené (zápisnica zo dňa 23.9.2019) vzhľadom na ustanovenie § 69 ods. 7 Obchodného zákonníka: „*Na schválenie návrhu zmluvy o splynutí alebo zmluvy o zlúčení spoločností sa vyžaduje súhlas všetkých spoločníkov zanikajúcich spoločností, v prípade zlúčenia aj spoločníkov nástupníckej spoločnosti, ak zákon neustanovuje alebo spoločenské zmluvy týchto spoločností neurčujú inak.*“ Teda nedošlo ani k zlúčeniu spoločnosti. Predmetné uznesenie mestského zastupiteľstva č. 134/2019 bude znova predložené na schválenie valnému zhromaždeniu.

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona, t. j. ktorej činnosť je zaradená do kategórie priemyselnej výroby podľa osobitného predpisu a ktorej čistý obrat za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bol väčší ako 250 000 000 €.