



**VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK
2022**

Úvod:

ZOYTEC s.r.o. , r.s.p. pôsobí v okrese Prešov, ktorý nie je klasifikovaný ako jeden z najmenej rozvinutých regiónov na Slovensku, avšak je v ňom zvýšená nezamestnanosť a nižšie mzdy ako vo všetkých ostatných krajoch SR. Svojim rozšíreným portfóliom pôsobí aj v iných okresoch východoslovenského kraja a to sú hlavne okresy Svidník, Stropkov, Bardejov a iné. Niektoré z dotknutých okresov patria do menej rozvinutých regiónov. Svojou všeobecne prospešnou činnosťou sa snažíme pomáhať aj v týchto menej rozvinutých regiónoch.

Základné informácie o podniku:

Obchodné meno	ZOYTEC
Právna forma	s. r. o.
IČO	53 789 059
DIČ	2121514241
Dátum vzniku spoločnosti	11. 06. 2021
Sídlo spoločnosti	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
Miesto podnikania	Okružná 3032/33, 080 01 Prešov
Transformácia chránenej dielne na SP	Nie
Transformácia existujúcej právnej formy spoločnosti na novú právnu formu v súvislosti s registráciou SP	Nie
Sociálny podnik dosahuje PSV	Hospodárskou činnosťou
Štatutárny orgán	Mgr. Jozef Paľa-Kočiščák, MBA
Druh registrovaného sociálneho podniku	Verejnoprospešný podnik
Špeciálny štatút	Osvedčenie o priznaní štatútu registrovaného sociálneho podniku 508/2021_RSP
Dátum získania štatútu	29. 11. 2021

Verejnoprospešná činnosť:

Naša firma vytvára hospodársku činnosť, ktorou dosahuje pozitívny merateľný sociálny vplyv, podporou zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb.

Hlavné činnosti spoločnosti:

Zoytec s.r.o., r.s.p. sa zaoberá hlavne týmito činnosťami:

- Správa hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Údržba hotelov a ubytovní, apartmánov a iných nehnuteľností
- Stavebné práce

Prehľad činnosti spoločnosti:

Spoločnosť bola založená 11. 06. 2021 a štatút RSP získala až 29. 11. 2021 teda je na trhu je prvý rok. Za ten krátky čas sa v roku 2022 stihli základné administratívne úkony pri založení firmy, vytvorení kancelárie, zriadenie podnikateľského bankového účtu a vytvorenia firemnej identity.

Ku koncu roka 2022 sme podpísali zmluvu na výstavbu domova dôchodcov v obci Víťaz a postupne sme rozvinuli stavbu vo všetkých etapách. Pokračujeme bez meškania podľa plánovaného harmonogramu a prvú veľkú stavbu plánujeme odovzdať pred termínom.

Ku koncu roka 2022 máme už 3 zamestnancov z čoho je 1 stavbyvedúci, ktorý riadi stavebné činnosti a 2 znevýhodnení zamestnanci, z ktorých jeden má na starosti administratívu v kancelárii a druhý je v teréne a robí drobné stavebné práce a objednáva potrebné materiály a komunikuje so subdodávateľmi. Zároveň prebiehajú pracovné pohovory s novými záujemcami a predpokladáme, že v roku 2023 sa náš team zamestnancov rozšíri.

Rok 2022 je náš prvý rok fungovania firmy ako sociálneho podniku a so všetkými povinnosťami sa len zoznamujeme, avšak už aj tento rok vykonávame množstvo činností. V riadení hotelového manažmentu a správy budov sme pokročili a riešime vývoj vlastného softwaru, ktorý nám sprehľadní celkové fungovanie a zjednoduší prístup k informáciám a hlavne jednoduché striedanie zamestnancov pri výmene služieb do budúcnosti.

Firma nakúpila prvé strojné vybavenie a tým je minibager HYUNDAI 2,7ton ktorý budeme používať pri stavbách a drobných terénnych a parkových úpravách. V roku 2023 nás čakajú kurzy a školenia na používanie týchto strojov a mnoho ďalších certifikácií našej spoločnosti ohľadom kvality a životného prostredia.

Ročná účtovná zvierka:

(038) Náklady spolu: 345 482,- €

(074) Výnosy spolu: 351 054,- €

(078) Výsledok hospodárenia po zdanení: 5560,- €

Výrok audítora:

Ročnú účtovnú uzávierku za rok 2022 audítor neoveroval.

Prehľad o peňažných príjmoch a výdavkoch:

Hlavné výdavky spoločnosti boli na nákup stroja, tiež na dodávku materiálov a prácu subdodávateľov. Následne mzdy zamestnancov. Hlavné príjmy boli z hospodárskej činnosti podniku ako takej.

Prehľad rozsahu príjmov v členení podľa zdrojov:

Za prvý firemný rok 2022 boli zisky spoločnosti tvorené hospodárskou činnosťou. Najviac zo stavebnej činnosti a stavebnej výroby a správy budov a manažmentu ubytovaných hostí.

Náklady tvorili účty za materiál a práce subdodávateľov. Ostatné drobné náklady tvorili platby za administratívne a kancelárske potreby.

Odhadujeme že v budúcnosti budú náklady tvoriť hlavne školenia zamestnancov a vývoj softwérového riešenia na mieru.

Stav a pohyb majetku a záväzkov spoločnosti:

Majetok k 31. 12. 2022 dosiahol spolu hodnotu 390 303,- €

Krátkodobé pohľadávky k 31. 12. 2021 dosiahli spolu hodnotu 327 255,- €

Finančné účty k 31. 12. 2022 dosiahli spolu hodnotu 6021,30,-€

Zmeny a nové zloženie spoločnosti:

V priebehu roka 2022 nedošlo k žiadnym zmenám na pozíciách vo vedení alebo vlastníctve spoločnosti.

Ďalšie údaje určené poradným výborom:

Poradný výbor dal do výročnej správy oznámenie vo forme nasledujúceho zápisu:

Splatná daň za rok 2022 bola prevedaná bezhotovostným prevodom na samostatný účet vytvorený spoločnosťou ZOYTEC s.r.o. v lehote podľa zákona a označená ako daňová úľava v celkovej výške 1930,92 €. Suma bude v budúcnosti použitá na rozvoj sociálneho podniku.

V Prešove 25. 06. 2023



ZOYTEC, s.r.o.
Okružná 3032/33
Prešov 080 01
IČO: 53789059
DIČ: 2121514241
IBAN: SK44 1100 0000 0029 4612 0475