

**POZNÁMKY k účtovnej závierke mikro účtovnej jednotky k 31.12.2022****Článok I****Všeobecné údaje****(1) Názov a sídlo****Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky**

ŠTÚDIO BÝVANIA s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky****Ulica a číslo**

M. Rázusa 7

**PSČ**

01001

**Názov obce**

Žilina

**IČO**

46877070

**DIČ**

2023617992

**(3) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky**

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
|---|-----------------------|--------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov              | 0                     | 0                                    |
| Stav zamestnancov ku dňu zostavenia závierky, z toho: | 0                     | 0                                    |
| počet vedúcich zamestnancov                           | 0                     | 0                                    |

**Článok II****Informácie o prijatých postupoch****(1) Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

**(2) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov****a) Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého nehmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý nehmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom

**a) Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku**Oceňovanie nakúpeného dlhodobého hmotného majetku

\* Účtovná jednotka oceňovala nakúpený dlhodobý hmotný majetok cenou obstarania

Oceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťouOceňovanie dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom**a) Oceňovanie dlhodobého finančného majetku**Účtovná jednotka oceňovala dlhodobý finančný majetok

\* cenou obstarania pri nákupe a predaji

**b) Oceňovanie zásob**Oceňovanie zásob obstaraných kúpou

\* Zásoby obstarané kúpou účtovná jednotka oceňovala obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním

Oceňovanie zásob vytvorených vlastnou činnosťou

Účtovná jednotka oceňovala zásoby obstarané vlastnou činnosťou vlastnými nákladmi v zložení

\* priame náklady

Pri vyskladnení zásob sa používala

**c) Oceňovanie pohľadávok**

\* Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

**d) Oceňovanie krátkodobého finančného majetku**

\* Krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nominálnou hodnotou

**e) Oceňovanie záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**

\* Rezervy sa oceňovali v očakávanej výške záväzkov

\* Záväzky sa pri ich vzniku oceňovali nominálnou hodnotou

\* Pôžičky sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Dlhopisy sa oceňovali nominálnou hodnotou

\* Úvery sa oceňovali nominálnou hodnotou

### (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Spôsob odpisovania dlhodobého majetku

\* tieto účtovné prípady sa v bežnom účtovnom období u účtovnej jednotky nevyskytli

Tvorba odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

| Druh dlhodobého majetku                           | Doba odpisovania | Ročná odpisová sadzba | Metóda odpisovania |
|---|------------------|-----------------------|--------------------|
| Aktivované náklady na vývoj                       |                  |                       |                    |
| Softvér   |                  |                       |                    |
| Oceniteľné práva                                  |                  |                       |                    |
| Goodwill  |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                 |                  |                       |                    |
| Stavby  |                  |                       |                    |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí |                  |                       |                    |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                   |                  |                       |                    |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                   |                  |                       |                    |

### (4) Významné zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Zmeny účtovných zásad a metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

| Druh zmeny | Dôvod zmeny | Vplyv na hodnotu zložky majetku a záväzky |
|------------|-------------|---|
|            |             |   |
|            |             |   |
|            |             |   |
|            |             |   |
|            |             |   |

### (5) Informácie o poskytnutých dotáciách

| Majetok | Spôsob ocenenia | Výška dotácie |
|---------|-----------------|---------------|
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |
|         |                 | 0             |

### (6) Opravy významných chýb minulých účtovných období

Opravy významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účt. období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk alebo neuhradenú stratu minulých rokov

| Druh chyby | Suma vplyvu na nerozdelený zisk /neuhradenú stratu minulých období |
|------------|--|
|            |  |
|            |  |
|            |  |
|            |  |

**Článok III****Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****(1) Informácie o položkách nákladov alebo výnosov výnimočného rozsahu alebo výskytu**

Informácie o nákladoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

Informácie o výnosoch, ktoré majú výnimočný charakter alebo rozsah

| Dôvod vzniku | Suma |
|--------------|------|
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |
|              | 0    |

**(2) Informácie o záväzkoch**

a) Informácie o celkovej sume záväzkoch so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

| Názov položky  | Suma |
|--|------|
| Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov | 0    |

b) Informácie o celkovej sume zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

| Záväzky  | Hodnota za bežné účtovné obdobie |
|--|----------------------------------|
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené záložné práva                   | 0                                |
| Záväzky, na ktoré boli zabezpečené obmedzené práva s nimi nakladať | 0                                |
|  | 0                                |
|  | 0                                |
| <b>Celková suma</b>  | <b>0</b>                         |

**(3) Informácie o vlastných akciách**

Dôvod nadobudnutia vlastných akcií:

Informácie o počte, menovitej hodnote nadobudnutých vlastných akcií počas účtovného obdobia a hodnote, za ktorú sa nadobudli

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |

Informácie o počte a menovitej hodnote vlastných akcií prevedených počas účtovného obdobia na inú osobu a hodnote, za ktorú sa previedli na inú osobu

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie previedli na inú osobu | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|---|-----------------------------|
|-------|------------------|---|-----------------------------|

|   |      |   |      |
|---|------|---|------|
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |
| 0 | 0,00 | 0 | 0,00 |

Informácie o počte, menovitej hodnote a hodnote, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré má účtovná jednotka v držbe k poslednému dňu účtovného obdobia

| Počet | Menovitá hodnota | Hodnota, za ktorú sa akcie nadobudli | % podiel na základnom imaní |
|-------|------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |
| 0     | 0,00             | 0                                    | 0,00                        |

#### (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Informácie, či účtovná jednotka vytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka

#### (5) Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

##### a) Informácie o poskytnutých zárukách alebo inom zabezpečení pre členov orgánov

Záruky alebo iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Druh záruky / zabezpečenia | Výška záruky/zabezpečenia pre členov orgánov |           |       |
|----------------------------|--|-----------|-------|
|                            | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
|                            | 0  | 0         | 0     |
|                            | 0  | 0         | 0     |
|                            | 0  | 0         | 0     |
|                            | 0  | 0         | 0     |
|                            | 0  | 0         | 0     |

##### b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov

Pôžičky poskytnuté členom orgánov účtovnej jednotky

| Názov položky      | Celková suma pôžičiek k poslednému dňu účt. obd. v členení podľa orgánov |           |       |
|--------------------|--|-----------|-------|
|                    | štatutárnych   | dozorných | iných |
| Poskytnuté pôžičky | 0  | 0         | 0     |
| Splatené pôžičky   | 0  | 0         | 0     |
| Odpustené pôžičky  | 0  | 0         | 0     |
| Odpísané pôžičky   | 0  | 0         | 0     |

##### c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli záruky poskytnuté

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli záruky, iné zabezpečenie a pôžičky poskytnuté

##### d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely

Finančné prostriedky alebo iné plnenia použité na súkromné účely orgánmi účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú

| Názov položky        | Celková suma podľa orgánov účtovnej jednotky |           |       |
|----------------------|--|-----------|-------|
|                      | štatutárnych                                 | dozorných | iných |
| Finančné prostriedky | 0  | 0         | 0     |
| Iné plnenia          | 0  | 0         | 0     |
|                      | 0  | 0         | 0     |
|                      | 0  | 0         | 0     |

|              |          |          |          |
|--------------|----------|----------|----------|
| <b>Spolu</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|--------------|----------|----------|----------|

**(6) Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky**

**a), c) Informácie o finančných povinnostiach, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**b), c) Informácie o významných podmienených záväzkoch**

| Opis         | Suma     |
|--------------|----------|
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
|              | 0        |
| <b>SPOLU</b> | <b>0</b> |

**d) Informácie o významných povinnostiach podmienených záväzkoch voči dcérskej ÚJ alebo ÚJ s podstatným vplyvom**

Celková suma významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účtovnej jednotke

| Názov položky                | Celková suma |
|------------------------------|--------------|
| Významné finančné povinnosti | 0            |
| Významné podmienené záväzky  | 0            |
| <b>SPOLU</b>                 | <b>0</b>     |

**e) Významné povinnosti povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov

**(7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme**

a) Informácie o formách prijatej náhrady

b) Informácie o účtovných zásadách použitých pri pridelovaní nákladov a výnosov

c) Informácie o druhoch činností účtovnej jednotky