



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Adresát správy: CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 46 741 801

Vranov nad Topľou, máj 2023

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740
Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 02.03.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 a 10 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 05.05.2023

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

VÝROČNÁ SPRÁVA


CHEMOSVIT
CHEDOS

 **FINCHEM**



CHEDOS
www.chedos.sk



máj 2023

Ing. Marián Slivoš
naditeľ spoločnosti

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- 1. Zloženie orgánov spoločnosti**
- 2. Správa štatutárneho orgánu o podnikateľskej činnosti a stave majetku spoločnosti**
 - 2.1. Úvod
 - 2.2. Stav základného imania spoločnosti
 - 2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti
 - 2.4. Plnenie hlavných cieľov spoločnosti za rok 2022
 - 2.5. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2022
 - 2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2022
 - 2.7. Záver
- 3. Návrh na vysporiadanie straty spoločnosti za rok 2022**
- 4. Riadna účtovná závierka za rok 2022**
 - 4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2022
- 5. Hlavné ciele spoločnosti pre rok 2023**
- 6. Strategické ciele spoločnosti na roky 2021-2025**
- 7. Účtovné výkazy spoločnosti**
 - 7.1. Súvaha
 - 7.2. Výkaz ziskov a strát
- 8. Vývoj základných finančných ukazovateľov**
- 9. Stanovisko audítora k obsahu výročnej správy**

1. ZLOŽENIE ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

ŠTATUTÁRNY ORGÁN

Ing. Vladimír BALOG

Konateľ spoločnosti (do 19.12.2022)

Ing. Milan BALÁŽ

Konateľ spoločnosti (do 09.09.2022)

Ing. Marián Slivoš

Prokurista spoločnosti / riaditeľ (od 01.01.2020)

Ing. Marián Slivoš

Konateľ spoločnosti (od 20.12.2022)

Ing. Luis Alberto Rivera Pedraza , MBA

Konateľ spoločnosti (od 04.01.2023)

Ing. Milan Ivor

Prokurista spoločnosti (od 04.01.2023)

2. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

2.1. Úvod

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. bola zaregistrovaná 2. 8. 2012 a reálne začala vykonávať činnosť od 1. 9. 2012. Po štrukturálnych, organizačných a personálnych zmenách prevzala a nahradila podnikanie pôvodnej spoločnosti CHEDOS, a.s., ktorá zanikla fúziou so spoločnosťou FINCHEM, a.s.. Spoločnosť v roku 2022 využívala majetok vozového parku v počte 69 kamiónových súprav nad 12t, 2 nákladné vozidlá do 12t a 1 dodávku do 3,5t.

V roku 2022 vykázala spoločnosť stratu vo výške 322 508 Eur. V období roku 2022 nedošlo k podstatnému nárastu nákladov na poplatky za diaľnice a cesty.

Dá sa povedať, že spoločnosť v roku 2022 v zásade spolupracovala s rovnakým okruhom zákazníkov, s menšími obmenami, ako v roku 2021, tak v tuzemsku ako aj v zahraničí. Spoločnosť zabezpečuje prioritne dopravné služby aj pre firmy v skupine firiem FINCHEM a CHEMOSVIT a ďalších slovenských výrobcov, ako aj pre zahraničných odberateľov. V roku 2022 sme pokračovali v trende diverzifikácie zákazníkov, s cieľom zvýšiť spoluprácu so zákazníkmi „priameho kontaktu“, t.j. bez ďalších sprostredkovateľov, hlavnou je orientácia na spoločnosti v skupine, čo sa najmä vďaka pochopeniu vedenia aj postupne darilo stabilizovať, zároveň to znamená, že nastúpený trend v rokoch 2020, 2021, sa potvrdil aj v roku 2022. Objem tržieb realizovaných pre spoločnosti v skupine firiem FINCHEM a CHEMOSVIT v roku 2022 predstavoval 29,02%-tný podiel na celkových tržbách spoločnosti Chemosvit Chedos, s.r.o., pre porovnanie v roku 2021 bol tento podiel na úrovni 24,66% a v roku 2020 to bol 22,52%-tný podiel.

V priebehu roka 2022 bolo pôvodne plánované skončenie operatívnych lízingov 25 ťahačov, z toho 1 x Volvo, 11 x Scania a 13 x DAF. Tieto ťahače sme riešili formou čiastočnej obnovy, čo zároveň znamenalo, že aj v dôsledku negatívneho vývoja a nedostatku vodičov (vojna na Ukrajine a iné) bol touto cestou znížený celkový počet ťahačov na 59. Zároveň je potrebné uviesť, že pri meškajúcich dodávkach na strane producentov boli pôvodné OL predĺžené do termínu dodávky nových ťahačov. V roku 2022, poznačenom výraznými výkyvmi, sme sa snažili zabezpečiť plnú prevádzkyschopnosť, pri plnení záväzkov voči zákazníkovi, prioritne pre firmy v skupine. Obnova vozového parku je v každom prípade veľmi dôležitá, najmä z pohľadu mýtnych poplatkov, ale najmä pre zníženie nákladov na pohonné hmoty, zníženia nákladov na opravy a údržbu, s minimalizáciou prestojov vozidiel, ako aj ich opravy v zahraničí.

Pre spoločnosť je veľmi dôležité potvrdenie trendu rastu a ďalšieho posilnenia pozície pri realizácii prepráv firmám v skupine, kde aj napriek zlepšeniu a stabilizácii vidíme ešte stále rezervy. Rovnako dôležité je aj posilnenie pozície našej spoločnosti na dopravnom trhu v rámci Slovenskej republiky, čo zároveň predpokladá pokračujúci dôraz na aktívnu obchodnú politiku. Súbežne s uvedeným, aj v tomto roku je dôležitou úlohou kontinuálne zvyšovanie odbornej úrovne zamestnancov, ako aj inovácie v oblasti digitalizácie dát, v modernizácii riadiacich a kontrolných systémov.

Aj v roku 2023 naďalej ostáva hlavným cieľom zabezpečovať a stabilizovať ľudské zdroje na požadovanej úrovni, predovšetkým v oddelení cestnej nákladnej dopravy a to predovšetkým na pozícii vodič, ako aj na pozícii dispečer cestnej dopravy, ale nielen tu, ale napríklad aj v odd. údržby a servisu, čo je základ následného zvýšenia výkonov a stabilizácie najväčšieho oddelenia spoločnosti akým je oddelenie cestnej dopravy.

2.2. Stav základného imania spoločnosti

Stav základného imania spoločnosti k 31.12.2022 je 3 700 000 EUR. Jediným spoločníkom CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. je spoločnosť FINCHEM, a.s.

2.3. Plnenie strategických cieľov spoločnosti na roky 2021-2025

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti. K 31.12.2021 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 1 500 000 EUR.

Stav vlastného imania k 31.12.2022 bol 897 574 EUR. Oproti roku 2021 došlo k zníženiu vlastného imania o 322 508 EUR.

Strategický cieľ sa priebežne neplní.

2. K 31.12.2022 dosiahnuť zadlženosť spoločnosti pod úroveň 65%.

Celková zadlženosť k 31.12.2022 bola 82,32%. Oproti roku 2021 došlo k zvýšeniu celkovej zadlženosti o 9,17 %.

Strategický cieľ nebol splnený.

3. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov spoločnosti ročne minimálne o 1,5%.

Oproti roku 2022 došlo k nárastu priemernej mzdy v spoločnosti o 25,06%. Objem miezd bol v roku 2022 vo výške 1 869 581 EUR, v roku 2021 to bolo na úrovni 1 494 939 EUR, pri rovnakom ročnom priemernom počte zamestnancov.

Strategický cieľ bol splnený.

4. Do roku 2025 udržať priemerný vek t'ahačov pod 5 rokov a priemerný vek návesov pod úroveň 6 rokov.

K 31.12.2022 bol priemerný vek t'ahačov 2,06 roka a priemerný vek návesov 5,78 roka.

Strategický cieľ sa priebežne plní

5. V priebehu rokov 2021 až 2025 udržať podiel osobných nákladov k pridanej hodnote pod úroveň 85%.

K 31.12.2022 spoločnosť dosiahla podiel osobných nákladov k pridanej hodnote na úrovni 95,01 %, čo je oproti roku 2021 zhoršenie o 4,8%.

Strategický cieľ sa priebežne neplní

2.4. Plnenie hlavných cieľov spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. za rok 2022

1. V roku 2022 dosiahnuť zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 290 tis. Eur (± saldo rezerv a OP)

V roku 2022 dosiahla spoločnosť stratu vrátane odpisov (± saldo rezerv a OP) vo výške (-322 508 + 287 837) - 34 671 EUR.

Cieľ nebol splnený.

2. V roku 2022 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,4 mil. EUR.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť pridanú hodnotu 2 740 130 EUR. Oproti roku 2021 došlo k zvýšeniu tvorby pridanej hodnoty o 431 817 EUR.

Cieľ bol splnený, plnenie je na 114,17 %.

3. V roku 2022 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 85 %.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote 95,01 %. Oproti roku 2021 došlo k zhoršeniu o 4,8 %.

Cieľ nebol splnený.

4. V roku 2022 dosiahnuť tržby za vlastné výrobky a služby minimálne 11,164 mil. EUR.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť celkové tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb vo výške 12 130 151 EUR. V roku 2021 boli tržby 10 844 223 EUR, t.j. + 1 285 928 EUR.

Cieľ bol splnený na 108,65 %.

5. K 31.12.2022 udržať cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) maximálne na úrovni roku 2021.

V roku 2022 spoločnosť zvýšila úročené zdroje oproti roku 2021 o 128 570 EUR.

Cieľ nebol splnený.

2.5. Stav majetku spoločnosti k 31.12.2022

Účtovná hodnota majetku spoločnosti k 31.12.2022 v nadobúdacích cenách je 6 627 903 EUR. Pri oprávkách vo výške 1 438 721 EUR a opravných položkách 17 067 EUR je netto hodnota majetku 5 172 115 EUR.

Štruktúra majetku

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2021	2022
<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 731 442</i>	<i>2 117 139</i>
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	1 731 442	2 117 139
Dlhodobý finančný majetok	0	0
<i>Obežný majetok</i>	<i>2 906 756</i>	<i>3 008 180</i>
Zásoby	114 996	197 935
Dlhodobé pohľadávky	173 368	210 186
Krátkodobé pohľadávky	2 204 552	2 193 579
Finančné účty	413 840	406 480
Časové rozlíšenie	42 459	46 796
Spolu majetok	4 680 657	5 172 115

Hodnota neobežného majetku k 31.12.2022 je 2 117 139 EUR. Neobežný majetok tvoria hnutelný majetok spoločnosti a hardware informačného systému. Hodnota obežného majetku k 31.12.2022 je 3 008 180 EUR, z toho zásoby majú hodnotu 197 935 EUR a krátkodobé pohľadávky sú na úrovni 2 193 579 EUR. Na finančných účtoch bolo ku koncu rok 2022 celkom 406 480 EUR.

Spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. prenajímala v roku 2022 od materskej spoločnosti FINCHEM, a.s. osobné dopravné prostriedky. Dopravná technika bola v roku 2022 v podstatnej miere prenajímaná od lízingových spoločností formou operatívneho lízingu.

Zdroje krytia majetku

Hodnota vlastného imania spoločnosti k 31.12.2022 je na úrovni 897 574 EUR. Negatívny dopad na vlastné imanie spoločnosti mala strata spoločnosti vo výške 322 508 EUR.

Štruktúra zdrojov krytia

CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	2021	2022
<i>Vlastné imanie</i>	1 220 082	897 574
Základné imanie	3 700 000	3 700 000
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 207 440	- 322 508
<i>Záväzky</i>	3 423 996	4 257 530
Rezervy	127 216	150 101
Dlhodobé záväzky	186 474	668 652
Krátkodobé záväzky	1 408 484	1 658 581
Bežné bankové úvery	1 822	1 780 196
Bankové úvery	1 700 000	0
<i>Časové rozlíšenie</i>	36 579	17 011
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 680 657	5 172 115

Stav záväzkov k 31.12.2022 tvorili hlavne záväzky z obchodného styku vo výške 1 232 301 EUR, záväzky voči zamestnancom vo výške 109 100 EUR, záväzky za sociálne poistenia vo výške 74 990 EUR, daňové záväzky vo výške 33 482 EUR a iné záväzky 158 512 EUR. Spoločnosť k 31.12.2022 čerpala bežné bankové úvery vo výške 1 780 196 EUR. Spoločnosť tvorila v roku 2022 krátkodobé rezervy vo výške 150 101 EUR, z toho zákonné rezervy vo výške 140 591 EUR a ostatné rezervy vo výške 9 510 EUR.

2.6. Komentár k dosiahnutému hospodárskemu výsledku za rok 2022

V roku 2022 vykázala spoločnosť stratu po zdanení vo výške 322 508 EUR pri odpisoch 287 837 EUR a pri prenájmoch vo výške 934 489 EUR, z toho operatívny prenájom vozidiel vo výške 909 250 EUR.

Hospodárske strediská Údržby, Špedície, Colných deklarácií dosiahli v roku 2022 kladný hospodársky výsledok. Platí to aj pre oddelenie 803 Fiat, v ktorom však došlo k nepatrnému zlepšeniu HV oproti roku 2021 cca o 3,33 tis. EUR. Podstatnou mierou sa na celkovej strate spoločnosti sa opakovane podieľalo odd. Cestnej dopravy, pričom došlo aj k zhoršeniu prevádzkového hospodárskeho výsledku oddelenia oproti roku 2021 o cca 104,9 tis. EUR.

Po predchádzajúcich dvoch rokoch pandémie, sme rozhodne očakávali zlepšenie výsledkov celej spoločnosti, ale najmä v odd. cestnej dopravy. Priaznivý vývoj, oproti predchádzajúcim rokom sme zaznamenali celkovo, ale aj na oddelení cestnej dopravy iba v období I.Q.2022. V dôsledku vojny na Ukrajine a z toho plynúcej mobilizácie sme od mesiaca Apríl zaznamenali nedostatok vodičov (štátnych príslušníkov UA), ktorí podliehali brannej povinnosti. Týmto nám takmer pribežne v nastávajúcom období od Apríla chýbalo cca 10 vodičov, ktorých sme sa síce snažili nahradiť, ale podstatou plynúcou z tohto konfliktu, boli pre nás prestoje vozidiel a z toho vyplývajúci tlak na mzdy vodičov a pokles plánovaných výkonov, pri veľkých cenových výkyvoch cien nafty v priebehu ďalšieho obdobia roka 2022.

Ďalším negatívnym momentom, okrem už uvedeného, ktorý treba spomenúť, je aj priebežná fluktuáciu pracovnej sily, teda jej nedostatok na pozícii vodič MKD (nielen vojna na Ukrajine). Napriek tomu, že v priebehu roku 2022 bol stav vodičov MKD postupne doplňaný, musíme v ňom pokračovať aj v roku 2023. Táto personálna oblasť si však vyžaduje neustále nároky na zaškolenie nových pracovníkov. Vedenie spoločnosti musí v tejto oblasti aj v roku 2023 naďalej aktívne pracovať. V roku 2022 nebola realizovaná žiadna investícia do rozšírenia vozidlového parku, naopak v dôsledku celkového vývoja hospodárstva bol početný stav parku vozidiel znížený.

V ďalšom období bude spoločnosť pokračovať v zmenách, bude potrebné prehodnotiť kontrolné a motivačné systémy a zabezpečiť odborné školenia pracovníkov v súlade s ich náplňou práce. Tieto opatrenia nie sú finančne náročné, ich cieľom je zvýšiť motiváciu pracovníkov na dosahovaných výsledkoch.

2.7. Záver

Spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. vykázala v roku 2022 stratu po zdanení 322 508 EUR. V roku 2022 sme oproti roku 2021 nedosiahli zlepšenie celkového hospodárenia spoločnosti a to aj v kontexte udalostí vyššie uvedených. Celková zadlženosť spoločnosti bola zvýšená. Napriek celkovo zložitej situácii boli všetky lízingové splátky v priebehu minulého roka uhrádzané priebežne v stanovených termínoch. V roku 2022 nebolo realizované rozšírenie vozidlového parku, naopak ku koncu roka 2022 došlo k jeho zníženiu.

Činnosť účtovnej jednotky nemá negatívny vplyv na životné prostredie a na zamestnancov. Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí. V roku 2022 nevyaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

Po ukončení účtovného obdobia nastali ďalšie okolnosti, ktoré majú významný vplyv na spoločnosť. Ide predovšetkým o všeobecný hospodársko - ekonomický vývoj v EÚ, súvisiaci s pokračujúcim vojnovým konfliktom na Ukrajine, s predchádzajúcou utečeneckou krízou a poklesom výkonnosti ekonomík a to nielen členských štátov EÚ. Sú to však okolnosti a dopady, ktoré v tejto chvíli nedokážeme, nielen my, predvídať a preto budeme musieť na ne priebežne podľa vývoja, vhodne reagovať. O prípadných nových investíciách najmä do vozidlového parku je v tomto období ťažko reálne hovoriť.

Prílohou výročnej správy sú výkazy spoločnosti a príloha k účtovnej závierke za rok 2022. Vzhľadom na rozsah prílohy k účtovnej závierke má akcionár možnosť do týchto dokumentov nahliadnuť v sídle spoločnosti. Výročná správa včítane prílohy k účtovnej závierke bude tiež uložená v Obchodnom registri.

3. NÁVRH NA VYSPORIADANIE STRATY SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

V roku 2022 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o. stratu vo výške

- 322 507,47 EUR.

Stratu za rok 2022 navrhujem preúčtovať na účet neuhradená strata minulých rokov.

4. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2022

4.1. Stanovisko audítora k riadnej účtovnej závierke za rok 2022



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávne informácie vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 02.03.2023

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianských hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou

Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

5. HLAVNÉ CIELE SPOLOČNOSTI PRE ROK 2023

1. V roku 2023 dosiahnuť zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 290 tis. Eur (± saldo rezerv a OP)
2. V roku 2023 dosiahnuť pridanú hodnotu minimálne 2,5 mil. EUR.
3. V roku 2023 dosiahnuť podiel osobných nákladov k pridanej hodnote maximálne 85%.
4. V roku 2023 dosiahnuť tržby za vlastné výrobky a služby minimálne 12,5 mil. EUR.
5. K 31.12.2023 znížiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) maximálne na úroveň roku 2021.

6. STRATEGICKÉ CIELE SPOLOČNOSTI NA ROKY 2021-2025

1. Zhodnocovať majetok spoločnosti a vytvárať podmienky pre rast vlastného imania spoločnosti. K 31.12.2025 dosiahnuť vlastné imanie spoločnosti minimálne 1 500 000 EUR
2. K 31.12.2023 dosiahnuť zadlženosť spoločnosti pod úroveň 65%.
3. Vytvárať podmienky pre rast zárobkov zamestnancov spoločnosti ročne minimálne o 1,5%.
4. Do roku 2025 udržať priemerný vek ťahačov pod 5 rokov a priemerný vek návesov pod 6 rokov.
5. V priebehu rokov 2023 až 2025 udržať podiel osobných nákladov k pridanej hodnote pod úroveň 85%.

7. ÚČTOVNÉ VÝKAZY SPOLOČNOSTI

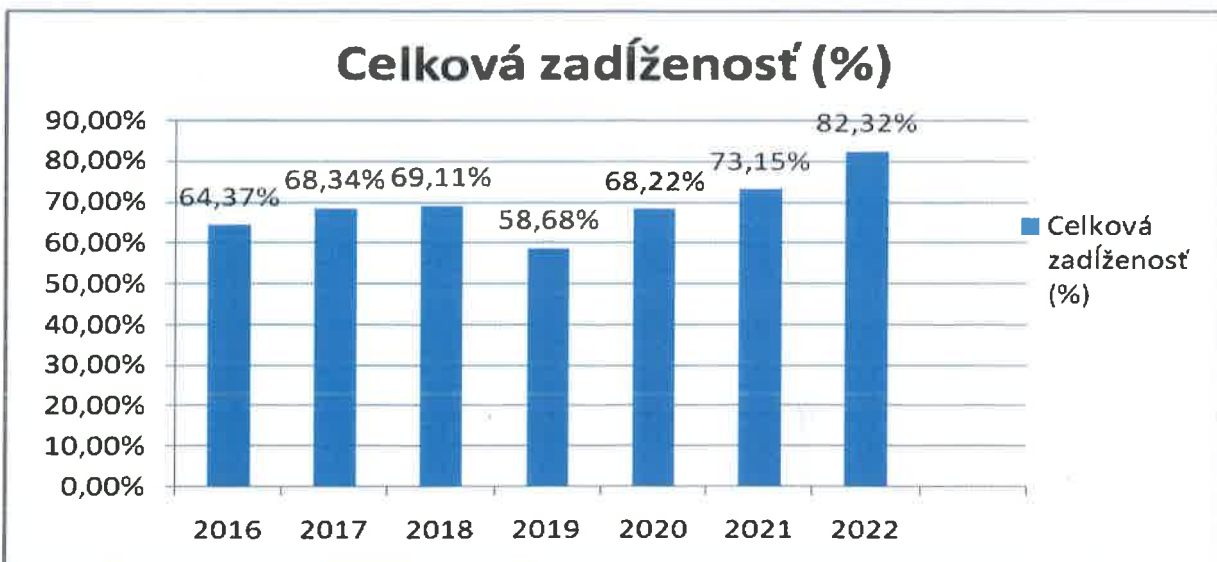
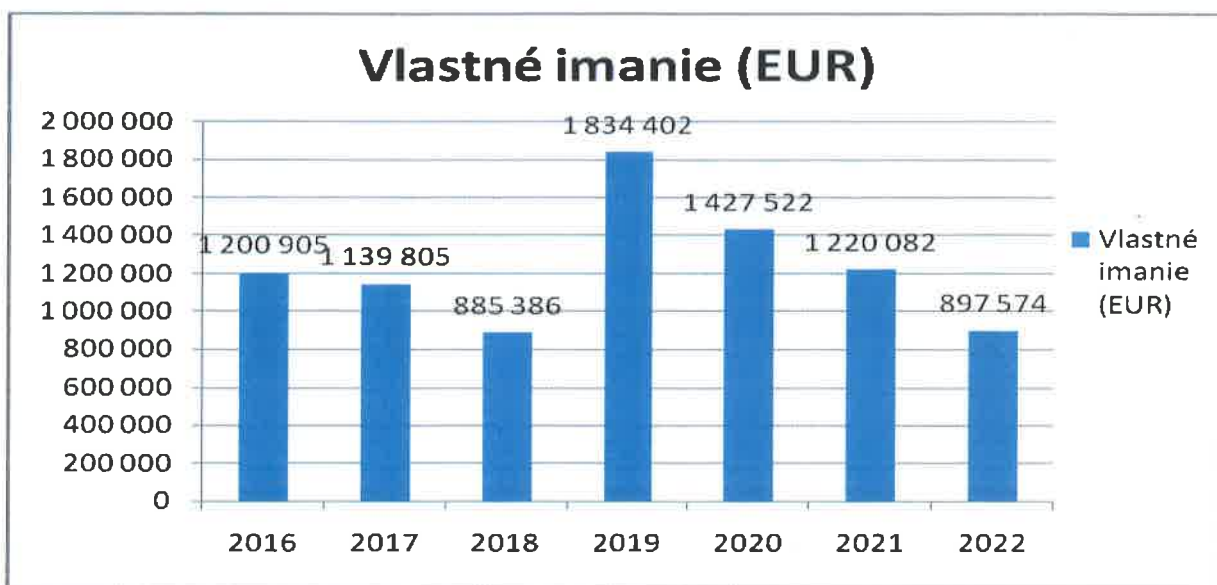
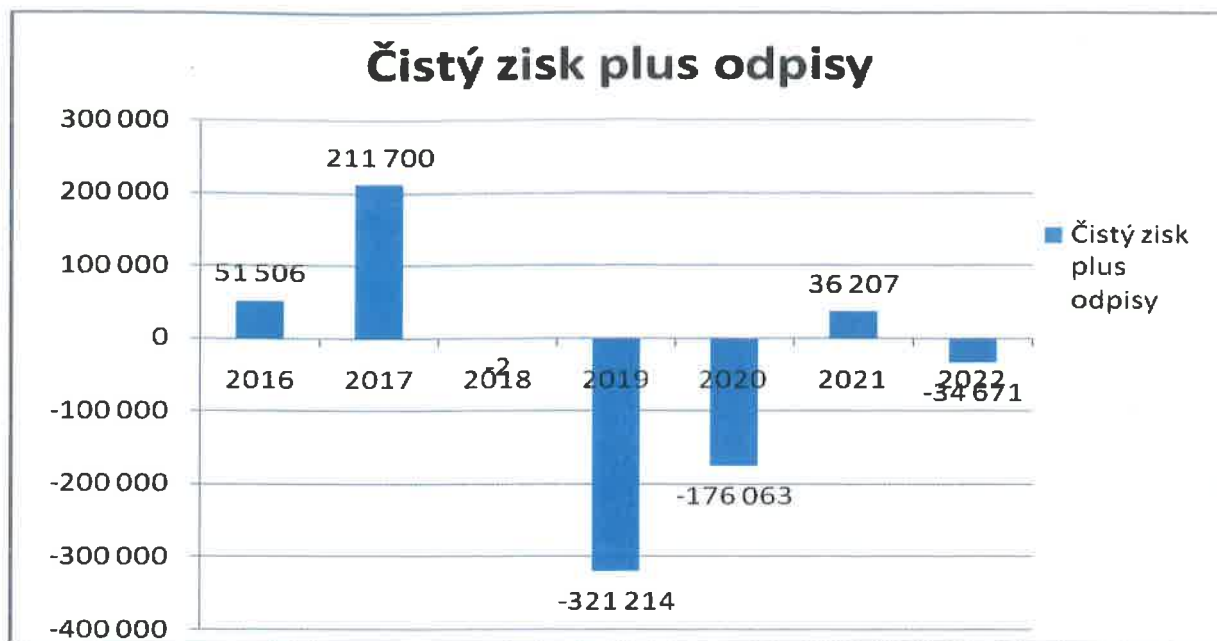
7.1. Súvaha

€	CHEMOSVIT CHEDOS, S.R.O.	2020	2021	2022
	Spolu majetok	4 542 332	4 680 657	5 172 115
A.	<i>Neobežný majetok</i>	<i>1 723 657</i>	<i>1 731 442</i>	<i>2 117 139</i>
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
2.	Softvér	0	0	0
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	<i>1 723 657</i>	<i>1 731 442</i>	<i>2 117 139</i>
1.	Pozemky	542 843	542 843	542 844
2.	Stavby	542 888	533 877	512 251
3.	Samostat.hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	637 106	653 902	1 061 224
7.	Obstaraný dlhodobý hmotný majetok	820	820	820
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.	<i>Obežný majetok</i>	<i>2 793 723</i>	<i>2 906 756</i>	<i>3 008 180</i>
B.I.	Zásoby	<i>106 559</i>	<i>114 996</i>	<i>197 935</i>
B.I.1.	Materiál	101 843	114 996	197 935
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	4 716	0	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	<i>93 354</i>	<i>173 368</i>	<i>210 186</i>
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	<i>2 053 003</i>	<i>2 204 552</i>	<i>2 193 579</i>
B.V.	Finančné účty	<i>540 807</i>	<i>413 840</i>	<i>406 480</i>
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>24 952</i>	<i>42 459</i>	<i>46 796</i>
	Spolu vlastné imanie a záväzky	4 542 332	4 680 657	5 172 115
A.	<i>Vlastné imanie</i>	<i>1 427 522</i>	<i>1 220 082</i>	<i>879 574</i>
A.I.	Základné imanie	<i>3 700 000</i>	<i>3 700 000</i>	<i>3 700 000</i>
A.I.1.	Základné imanie	3 700 000	3 700 000	3 700 000
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	<i>-1 865 599</i>	<i>-2 272 478</i>	<i>-2 479 918</i>
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	<i>-406 879</i>	<i>-207 440</i>	<i>-322 508</i>
B.	<i>Záväzky</i>	<i>3 098 700</i>	<i>3 423 996</i>	<i>4 257 530</i>
B.I.	Dlhodobé záväzky	<i>55 044</i>	<i>186 474</i>	<i>668 652</i>
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	<i>1 700 000</i>	<i>1 700 000</i>	
B.IV.	Krátkodobé záväzky	<i>1 242 816</i>	<i>1 408 484</i>	<i>1 658 581</i>
B.V.	Krátkodobé rezervy	<i>100 840</i>	<i>127 216</i>	<i>150 101</i>
B.VI.	Bežné bankové úvery	0	1 822	1 780 196
C.	<i>Časové rozlíšenie</i>	<i>16 110</i>	<i>36 579</i>	<i>17 011</i>

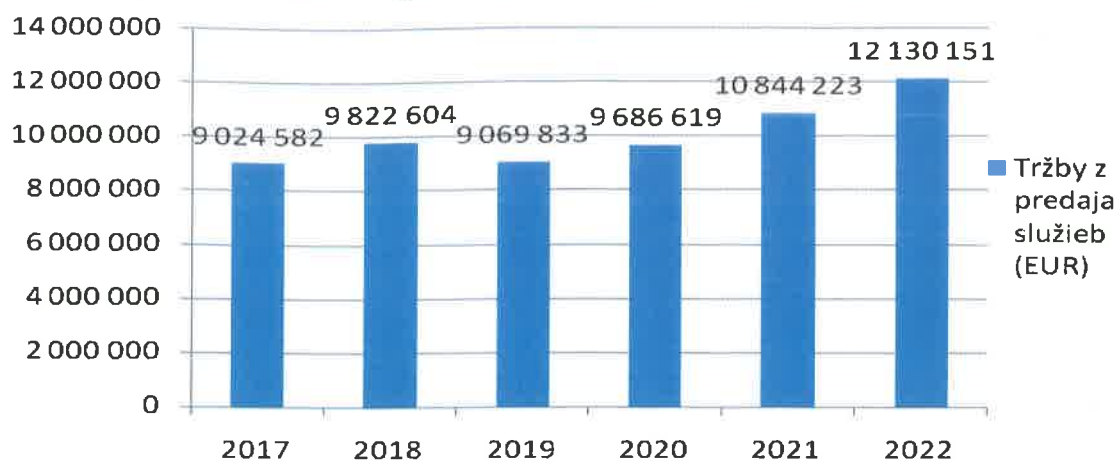
7.2 Výkaz ziskov a strát

€	CHEMOSVIT CHEDOS, S.R.O.	2020	2021	2022
*	Čistý obrat	9 736 450	10 882 026	12 313 644
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 177 634	12 388 444	14 345 937
I.	Tržby z predaja tovaru	49 831	37 803	183 493
III.	Tržby z predaja služieb	9 686 619	10 844 223	12 130 151
IV.	Zmena stavu vnútro podnikových zásob	4 715	-4 715	0
V.	Aktivácia	593 355	583 139	615 296
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	125 063	146 683	541 229
VII.	Ostatné výnosy z HČ	718 051	781 311	875 768
**	Náklady na hospodársku činnosť	11 527 556	12 647 462	14 663 932
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	40 230	30 522	140 002
B.1.	Spotreba materiálu a energie	2 493 520	2 821 269	3 841 313
C.	Opravné položky k zásobám	0	3 092	760
D.	Služby	5 634 971	6 297 254	6 206 735
E.	Osobné náklady	2 039 180	2 082 437	2 603 403
E.1.	Mzdové náklady	1 451 985	1 494 939	1 869 581
3.	Náklady na sociálne zabezpečenie	517 175	533 903	662 125
4.	Sociálne náklady	70 020	53 595	71 697
F.	Dane a poplatky	79 219	83 065	81 558
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	230 816	243 647	287 833
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	96 487	109 299	377 939
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	-11 821	-44 814	3 918
H.	Ostatné náklady na HČ	924 954	1 021 691	1 120 467
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	-349 922	-259 018	-317 995
*	PRIDANÁ HODNOTA	2 165 799	2 308 313	2 740 130
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 608	1 964	2 686
XI.	Výnosové úroky	777	1 007	882
XII.	Kurzové zisky	831	957	1 804
**	Náklady na finančnú činnosť spolu	31 423	30 401	44 016
N.	Nákladové úroky	18 838	19 962	30 332
2.	Ostatné nákladové úroky	18 736	19 962	30 332
O.	Kurzové straty	5 295	4 232	5 732
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	7 290	6 207	7 952
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-29 815	-28 437	-41 300
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-379 737	-287 455	-359 325
R.	Daň z príjmov	27 142	-80 015	-36 817
R.1.	daň z príjmov - splatná	0		
2.	daň z príjmov - odložená	27 142	-80 015	-36 817
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	-406 879	-207 440	-322 508

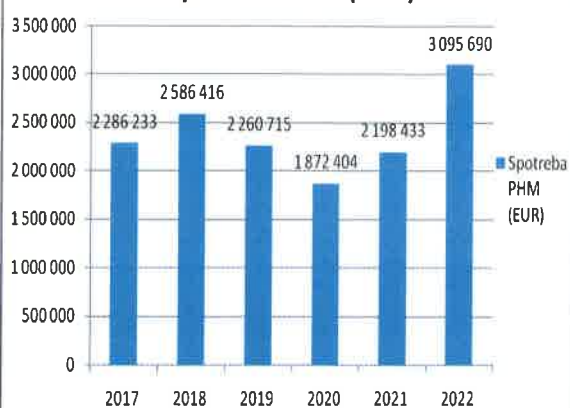
8. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



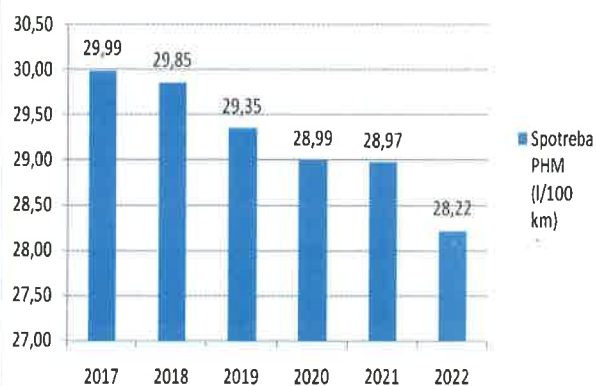
Tržby z predaja služieb (EUR)



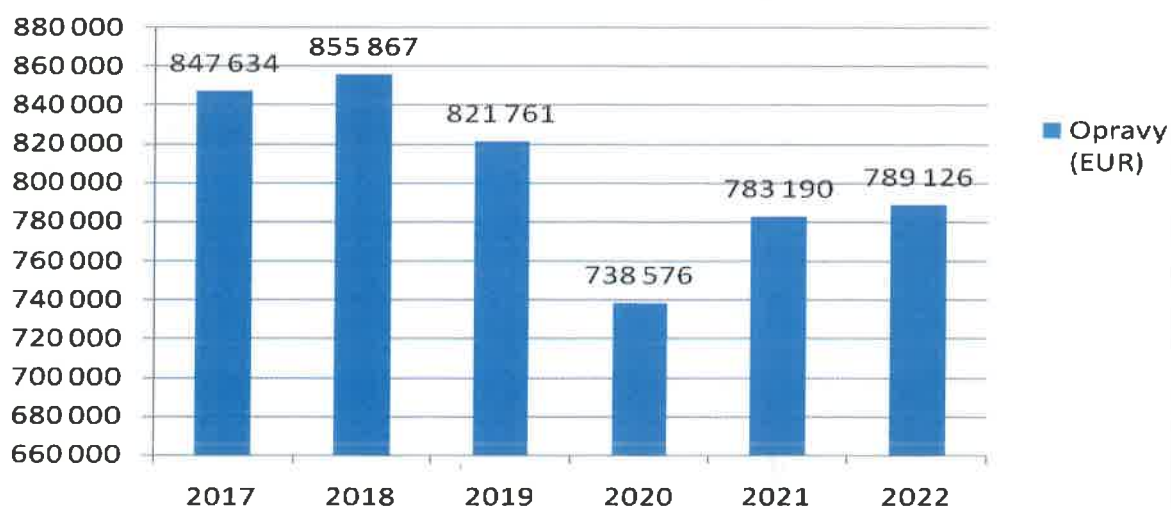
Spotreba PHM (EUR)



Spotreba PHM (l/100 km)



Opravy (EUR)



9. STANOVISKO AUDÍTORA K OBSAHU VÝROČNEJ SPRÁVY



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT CHEDOS, s. r. o. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 02.03.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 9 a 10 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 05.05.2023

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 3 5 7 0 1 0 9	X riadna	malá	od 1	2 0 2 2
IČO			Za obdobie	
4 6 7 4 1 8 0 1	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 2
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
4 9 . 4 1 . 0			od 1	2 0 2 1
			do 1 2	2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT CHEDOS, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Š t ú r o v a

Číslo

1 0 1

PŠČ

Obec

0 5 9 2 1 S v i t

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 2 1 9 0 5 3 2 4 4 7 8

E-mailová adresa

s l i v o s . m @ c h e d o s . s k

Zostavená dňa:

3 1 . 0 1 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 6 2 7 9 0 3	5 1 7 2 1 1 5			
			1 4 5 5 7 8 8		4 6 8 0 6 5 7		
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	3 5 5 5 8 6 0	2 1 1 7 1 3 9			
			1 4 3 8 7 2 1		1 7 3 1 4 4 2		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	1 9 9 3 3				
			1 9 9 3 3				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04					
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 9 9 3 3				
			1 9 9 3 3				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06					
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07					
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08					
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09					
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10					
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	3 5 3 5 9 2 7	2 1 1 7 1 3 9			
			1 4 1 8 7 8 8		1 7 3 1 4 4 2		
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	5 4 2 8 4 4	5 4 2 8 4 4			
					5 4 2 8 4 3		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	5 8 7 0 3 9	5 1 2 2 5 1			
			7 4 7 8 8		5 3 3 8 7 7		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 4 0 5 2 2 4	1 0 6 1 2 2 4			
			1 3 4 4 0 0 0		6 5 3 9 0 2		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) + /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	8 2 0	8 2 0	8 2 0	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	3 0 2 5 2 4 7	3 0 0 8 1 8 0		
			1 7 0 6 7		2 9 0 6 7 5 6	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 9 8 6 9 5	1 9 7 9 3 5		
			7 6 0		1 1 4 9 9 6	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 9 8 6 9 5	1 9 7 9 3 5		
			7 6 0		1 1 4 9 9 6	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 0 1 8 6	2 1 0 1 8 6		
					1 7 3 3 6 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 0 1 8 6	2 1 0 1 8 6	1 7 3 3 6 8
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 2 0 9 8 8 6	2 1 9 3 5 7 9	2 2 0 4 5 5 2
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 9 3 2 6 3 2	1 9 1 9 2 1 3	1 9 4 0 2 3 9
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 2 0 4 5	1 2 0 4 5	7 7 6 9
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	6 6 2 4 8 3	6 6 2 4 8 3	6 2 2 6 3 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 2 5 8 1 0 4 1 3 4 1 9	1 2 4 4 6 8 5	1 3 0 9 8 3 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 5 2 1	1 5 2 1		
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64				
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 7 5 7 3 3 2 8 8 8	2 7 2 8 4 5	2 6 4 3 1 3	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				

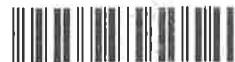


Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	4 0 6 4 8 0	4 0 6 4 8 0	4 1 3 8 4 0
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 8 4	2 0 8 4	3 4 3 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	4 0 4 3 9 6	4 0 4 3 9 6	4 1 0 4 0 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	4 6 7 9 6	4 6 7 9 6	4 2 4 5 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	2 3 6 4 4	2 3 6 4 4	2 2 0 4 2
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	2 3 1 5 2	2 3 1 5 2	2 0 4 1 7

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	5 1 7 2 1 1 5	4 6 8 0 6 5 7
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	8 9 7 5 7 4	1 2 2 0 0 8 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	3 7 0 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	3 7 0 0 0 0 0	3 7 0 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 4 7 9 9 1 8	- 2 2 7 2 4 7 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 4 7 9 9 1 8	- 2 2 7 2 4 7 8
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 3 2 2 5 0 8	- 2 0 7 4 4 0
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 5 7 5 3 0	3 4 2 3 9 9 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 6 8 6 5 2	1 8 6 4 7 4
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 8 9 1 7	1 5 8 3 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	6 4 9 7 3 5	1 7 0 6 3 6
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		1 7 0 0 0 0 0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 6 5 8 5 8 1	1 4 0 8 4 8 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 3 2 3 0 1	1 1 4 6 6 1 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	4 2 7 8	4 8 0 2
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	3 1 7 3 4	9 9 1 2
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 1 9 6 2 8 9	1 1 3 1 8 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	5 0 1 9 6	
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 308, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 0 9 1 0 0	9 4 9 1 1
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	7 4 9 9 0	6 3 9 5 2
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 3 4 8 2	4 1 6 1 0
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 5 8 5 1 2	6 1 3 9 8
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 0 1 0 1	1 2 7 2 1 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 4 0 5 9 1	1 1 4 3 6 4
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 5 1 0	1 2 8 5 2
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 7 8 0 1 9 6	1 8 2 2
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 7 0 1 1	3 6 5 7 9
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	1 7 0 1 1	3 6 5 7 9
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 2 3 1 3 6 4 4	1 0 8 8 2 0 2 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 4 3 4 5 9 3 7	1 2 3 8 8 4 4 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	1 8 3 4 9 3	3 7 8 0 3
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 2 1 3 0 1 5 1	1 0 8 4 4 2 2 3
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		- 4 7 1 5
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	6 1 5 2 9 6	5 8 3 1 3 9
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 4 1 2 2 9	1 4 6 6 8 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	8 7 5 7 6 8	7 8 1 3 1 1
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 4 6 6 3 9 3 2	1 2 6 4 7 4 6 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 4 0 0 0 2	3 0 5 2 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 8 4 1 3 1 3	2 8 2 1 2 6 9
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	7 6 0	3 0 9 2
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 2 0 6 7 3 5	6 2 9 7 2 5 4
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	2 6 0 3 4 0 3	2 0 8 2 4 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 8 6 9 5 8 1	1 4 9 4 9 3 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525; 526)	18	6 6 2 1 2 5	5 3 3 9 0 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	7 1 6 9 7	5 3 5 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	8 1 5 5 8	8 3 0 6 5
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	2 8 7 8 3 7	2 4 3 6 4 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	2 8 7 8 3 7	2 4 3 6 4 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	3 7 7 9 3 9	1 0 9 2 9 9
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	3 9 1 8	- 4 4 8 1 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 1 2 0 4 6 7	1 0 2 1 6 9 1
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	- 3 1 7 9 9 5	- 2 5 9 0 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 7 4 0 1 3 0	2 3 0 8 3 1 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 8 6	1 9 6 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8 2	1 0 0 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 8 2	1 0 0 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 8 0 4	9 5 7
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 4 0 1 6	3 0 4 0 1
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 0 3 3 2	1 9 9 6 2
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 6 4 0	
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	2 8 6 9 2	1 9 9 6 2
O.	Kurzové straty (563)	52	5 7 3 2	4 2 3 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 9 5 2	6 2 0 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	- 3 5 9 3 2 5	- 2 8 7 4 5 5
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 3 6 8 1 7	- 8 0 0 1 5
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 3 6 8 1 7	- 8 0 0 1 5
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	- 3 2 2 5 0 8	- 2 0 7 4 4 0

POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2021

zostavené podľa Opatrenia č.MF/23377/2014-74 (FS č.12/2014) v znení opatrenia č.MF/19926/2015-74 (FS č.12/2015), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky a subjekty verejného záujmu

Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.
Sídlo:	Štúrova 101, 059 21 Svit
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 02.08. 2012
Hlavný predmet podnikania:	Cestná nákladná doprava
Účtovné obdobie:	Kalendárny rok 2022

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (2 ZoU)

vyrad.maj.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	5 172 115	4 680 657	ANO
Čistý obrat celkom	12 313 644	10 882 026	ANO
Počet zamestnancov	115	122	ANO

UJ spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – veľká účtovná jednotka, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č.MF/23377/2014-74).

2) Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

3) Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 01. júna 2022.

4) Účtovná závierka Spoločnosti k 31 decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5) Spoločnosť sa ako dcérska účtovná jednotka zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti FINCHEM, a.s. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle Spoločnosti, Štúrova 101, 059 21 Svit.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia:
(vedúcim zamestnancom sa rozumejú členovia štatutárneho orgánu a ich priami podriadení)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet počas účtovného obdobia	115	122
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	115	122
- počet vedúcich zamestnancov	5	5

Článok II – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

- 1) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.
- 2) Účtovné zásady a účtovné metódy, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- 3) Spoločnosť má majetok v nájme (operatívny prenájom).
- 4) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov:
 - a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý nehmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
3.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
4.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
5.	Dlhodobý hmotný majetok interne vytvorený:	Vlastné náklady
6.	Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný inak (darom):	Reálnou hodnotou
7.	Dlhodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
8.	Zásoby obstarané kúpou:	Obstarávacia cena
9.	Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:	Vlastné náklady
10.	Zásoby obstarané inak (darom):	Reálnou hodnotou
11.	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:	Menovitá hodnota
12.1.	Vlastné pohľadávky:	Menovitá hodnota
12.2.	Kúpené pohľadávky:	Obstarávacia cena
13.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
14.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
15.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
16.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
17.	Deriváty:	Menovitá hodnota
18.	Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:	Menovitá hodnota
19.	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:	Obstarávacia cena
20.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

- b) O trvalom znížení hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku je zaúčtované formou opravnej položky, stanovenej odborným odhadom bonity majetku.
- c) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou záväzkov. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu.
- d) Spoločnosť neúčtovala o krátkodobom, dlhodobom finančnom majetku ani poskytnutých dotáciách.
- e) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku rovnakého druhu zásob
 - metódu FIFO v sklade 1 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
 - metódu váženého aritmetického priemeru v sklade 2 (§ 25/5 ZoU; § 22/1 PU)
- f) ÚJ používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti alebo na bankový účet – zmenárenský kurz konkrétnej banky (§ 24/3 ZoU).

g) ÚJ používa pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu – základné pravidlo (D-1), teda kurz zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu (§ 24/2/a; § 24/6 ZoU).

5) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý hmotný a nehmotný odpisovaný majetok	číslo účtu	doba odpisovania (počet rokov)	odpisová sadzba (%)
Software	013	3	33,3
Stavby	021	30	3,33
Počítače s príslušenstvom	022.A	4	25
Dopravné prostriedky	022.A	4 - 8	16,67
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	029	4 - 6	25

- ÚJ používa účtovné odpisy nezávisle na daňových odpisoch. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku. Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.
- ÚJ používa rovnomerné odpisovanie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku. Podrobný účtovný odpisový plán po položkách sa vedie v samostatnom podsysteme.
- ÚJ odpisuje jednotlivé veci, nepoužíva komponentné odpisovanie.
- ÚJ nepoužila jednorazový odpis dlhodobého majetku z dôvodu jednorazového trvalého zníženia hodnoty majetku (§ 21/5 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/2 PU).
- ÚJ používa kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny so životnosťou nad jeden rok (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku – technické zhodnotenie pod 1 700 eur za účtovné obdobie (§ 21/3 PU; § 29/2 ZDP).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého hmotného majetku alebo dlhodobého nehmotného majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

6) ÚJ neúčtovala o oprave významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období.

Článok III – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ POLOŽKY SÚVAHY

1) Informácie k položkám – AKTÍV SÚVAHY

a.1) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku			0					0
Stav na konci			0					0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							SPOLU
	Náklady na vývoj (účet 012)	Softvér (013)	Oceniteľné práva (014)	Goodwill (015)	Ostatný DNM (019)	Obstaranie DNM (041)	Poskytnuté preddavky na DNM (051)	
<i>Prvotné ocenenie</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Oprávky</i>								
Stav na začiatku		19 933						19 933
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci		19 933						19 933
<i>Opravné položky</i>								
Stav na začiatku								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci								
<i>Zostatková hodnota</i>								
Stav na začiatku			0					0
Stav na konci			0					0

a.2) Informácie o dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v nadväznosti na členenie položiek súvahy:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 844	587 039	1 820 201						2 950 084
Prírastky			927 434						927 434
Úbytky			342 411						342 411
Presuny									
Stav na konci	542 844	587 039	2 405 224						3 535 107
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		53 162	1 166 299						1 219 461
Prírastky		21 626	520 112						541 738
Úbytky			342 411						342 411
Presuny									
Stav na konci		74 788	1 344 000						1 418 788
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 844	533 877	653 902						1 731 442
Stav na konci	542 844	512 251	1 061 224						2 117 139

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky (účet 031)	Stavby (021)	Veci a súbory (022)	Pestovateľské porasty (025)	Stádo a ťažné zvieratá (026)	Ostatný DHM (029)	Obstaranie DHM (042)	Preddavky na DHM (052)	SPOLU
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku	542 843	574 839	1 696 519						2 814 201
Prírastky		12 200	255 952						268 152
Úbytky			132 270						132 270
Stav na konci	542 843	587 039	1 820 201						2 950 083
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku		31 951	1 059 413						1 091 364
Prírastky		21 211	239 156						260 367
Úbytky			132 270						132 270
Stav na konci		53 162	1 166 299						1 219 461
<i>Obstarávaný hmotný majetok</i>									
Stav na začiatku									820
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci									820
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku	542 843	542 888	637 106						1 723 657
Stav na konci	542 843	533 877	653 902						1 731 442

UJ nekapitalizovala žiadne úroky do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku.

b) ÚJ účtovala o dlhodobom majetku, ku ktorému nemá vlastnícke právo z dôvodu jeho obstarania finančným prenájmom. Jedná sa o nákladný náves – 6 ks, osobné vozidlo – 2 ks a nákladné vozidlo – 8 ks. (Príloha č.2)

c.1) ÚJ neeviduje dlhodobý nehmotný majetok ani dlhodobý hmotný majetok na ktoré je zriadené záložné právo alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať.

d-l) ÚJ o takomto majetku neúčtovala.

m) Opravná položka k zásobám

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál	3 092	760	97	2 995	760
Zásoby spolu (R34 súvahy):	3 092	760	97	2 995	760

Komentár: Opravná položka (OP) k zásobám bola vytvorená pre prechodné znehodnotenie na základe odborného odhadu ich budúceho predaja a zúčtovaná bola z dôvodu ich fyzickej likvidácie.

n) ÚJ neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásoby, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

o) Zákazková výroba (§30 PU) a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj (§30d PU) nie predmetom činnosti ÚJ.

p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok

Opravná položka k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Dlhodobé pohľadávky celkom (R41 súvahy)					
- z toho: dlhé pohľadávky z obchodného styku					
- z toho: ostatné dlhé pohľadávky					
Krátkodobé pohľadávky celkom (R53 súvahy)	12 388	3 919			16 307
- z toho: krátke pohľadávky z obchodného styku	9 500	3 919			13 419
- z toho: ostatné krátke pohľadávky	2 888				2 888

➤ **Dôvodom tvorby opravných položiek** je prechodné znehodnotenie z dôvodu, že pohľadávky sú po lehote splatnosti.

- **Dôvodom zúčtovania** opravných položiek je buď vyradenie pohľadávky zo súvahy (predaj alebo odpis pohľadávky) alebo zánik titulu prechodného znehodnotenia, lebo pohľadávka bola zaplatená.
- **Spôsob výpočtu** – ÚJ tvorí účtovné opravné položky vo výške 20 % k pohľadávkam nad 360 dní po lehote splatnosti, vo výške 50 % k pohľadávkam po splatnosti 720 dní a vo výške 100 % k pohľadávkam nad 1080 dní po lehote splatnosti.

q) **Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:**

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	210 186	0	210 186
Krátkodobé pohľadávky (R53)	1 977 751	215 828	2 193 579

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky (R41 súvahy)	173 368	0	173 368
Krátkodobé pohľadávky (R53)	2 136 622	67 930	2 204 552

r) ÚJ neeviduje pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.

s) Výpočet odloženej daňovej pohľadávky (§ 10 PU):

Titul	Účtovná základňa	Daňová základňa	Rozdiel	Sadzba dane (%)	Odložená daňová pohľadávka
Dočasný rozdiel zostatkových cien odpisovaného majetku (UZC<DZC)	2 094 806	3 083 710	988 904	21	207 670
Nedaňové opravné položky k zásobám				21	
Nedaňové opravné položky k pohľadávkam				21	
Nedaňové rezervy		6 570	6 570	21	1 380
Odpočet daňovej straty	X			21	
Závazky (náklady) podmienené zaplatením (§ 17/19; § 17/27 ZDP)		5 410	5 410	21	1 136
Iné				21	
SPOLU:	X	x	X	X	210 186

- ÚJ má povinnosť auditu a preto má aj povinnosť účtovať o odloženej dani (§ 10 PU).
- Odložená daň je vypočítaná len z dočasných rozdielov.
- Odložená daňová pohľadávka bola zaúčtovaná ako mínus náklad (481/592).

t) **Krátkodobý finančný majetok**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

u-x) ÚJ neúčtovala o inom krátkodobom finančnom majetku, ani vlastných akciách.

y) Významné položky časového rozlíšenia aktív - nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Názov položky	Suma
Náklady budúcich období dlhodobé – účet 381A, 382A (R75 súvahy)	0
Náklady budúcich období krátkodobé – účet 381A, 382A (R76 súvahy)	23 644
NBO – predplatené služby	22 936
NBO – poistenie majetku	708
Prijmy budúcich období dlhodobé – účet 385A (R77 súvahy)	
Prijmy budúcich období krátkodobé – účet 385A (R78 súvahy)	23 152
PBO – bonus ND, mýto, tržby za služby	23 152

2) Informácie k položkám – PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie, a to:

1. Základné imanie vo výške 3 700 000 je celé splatené a zapísané v obchodnom registri.

2. Zúčtovanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	- 207 440
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	- 207.440

b) Rezervy :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):	0				0
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	127 216	150 101	122 353	4 863	150 101
z toho: mzdy na nevyčerpaných RD	114 364	140 591	110 220	4 144	140 591
overenie ÚZ	2 800	3 080	2 800	0	3 080
Ostatné	10 052	6 430	9 333	719	6 430

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy spolu (riadok 118 súvahy):					
Krátkodobé rezervy spolu (riadok 136 súvahy):	100 840	127 216	95 294	5 546	127 216
z toho: mzdy na nevyčerp.RD	95 014	114 364	89 514	5 500	114 364
overenie ÚZ	2 800	2 800	2 800	0	2 800
Ostatné	3 026	10 052	2 980	46	10 052

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	668 652	0	668 652
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 412 666	245 915	1 658 581

názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	do lehoty splatnosti	po lehote splatnosti	záväzky spolu
Dlhodobé záväzky (R102 súvahy)	186 474	0	186 474
Krátkodobé záväzky (R122 súvahy)	1 188 116	220 368	1 408 484

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení v nadväznosti na položky súvahy; uvádza sa hodnota záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu (R102)	668 652	186 474
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	668 652	186 474
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Krátkodobé záväzky spolu (R122)	1 658 581	1 408 484
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov vrátane	1 658 581	1 408 484
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

e) ÚJ neviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Výpočet odloženého daňového záväzku – ÚJ účtovala o odloženej daňovej pohľadávke

g) Závazky zo sociálneho fondu (účet 472):

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu (SF)	15 838	12 925
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	18 055	14 506
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	18 055	14 506
Čerpanie sociálneho fondu	14 976	11 593
Konečný zostatok SF (R114 súvahy):	18 917	15 838

Sociálny fond sa tvoril povinne na ťarchu nákladov podľa zákona o sociálnom fonde a čerpal sa na sociálne, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy - neaktuálne

i.1) Bankové úvery

Bežné účtovné obdobie						
Názov položky	mena	charakter úveru (napr. investičný, prevádzkový, preklenovací)	Hodnota v cudzej mene	hodnota v eur	výška úroku (%)	Splatnosť
Dlhodobé bankové úvery (R121 súvahy)						
Krátkodobé bankové úvery (R139 súvahy)						
UniCedit bank a.s.	EUR	kontokorent		80 196		
UniCedit bank a.s.	EUR	prevádzkový		1 700 000	1	30.09.2023
Krátkodobé finančné výpomoci (R140 súvahy)						

i.2) Bankový úver je zabezpečený blankozmenkou vystavenou CHEMOSVIT a.s..

j) Významné položky časového rozlíšenia pasív

Názov položky	Suma
Výdavky budúcich období krátkodobé – účet 383A (R143 súvahy)	17 011
Odmeny za rok 2022	11 560
VBO – ostatné	5 451
Výnosy budúcich období krátkodobé – účet 384A (145 súvahy)	

4) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu :

Spoločnosť má k 31.12.2022 prenajatých formou finančného prenájmu 6 ks nákladných návesov a 2 ks osobné vozidlá a 8 ks nákladné vozidlo. (príloha č.2)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	155 921	649 735	0	57 749	170 636	0
Finančný náklad	23 072	42 720	0	2 655	3 960	0
Spolu	178 993	692 455	0	60 404	174 596	0

5a-e,g) Ďalšie informácie o odloženej dani:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		
Sadzba dane z príjmov	21	21

5f) Ďalšie informácie o odloženej dani – vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, a to číselné porovnanie sumy splatnej dane z príjmov a sumy odloženej dane z príjmov a výsledku hospodárenia pred zdanením vynásobeným príslušnou sadzbou dane z príjmov (teoretická daň):

Bežné účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 359 324	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-75 458	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	298 740	62 735	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-87 894	-18 458	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
6	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	598	126	
7	Základ dane (R500 DP):	- 147 880	- 31 055	21
8	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	
9	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
10	Odložená daň z príjmov:		- 36 817	21
11	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 36 817	21

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
č.	Názov položky	základ dane	suma dane	% dane
1	Výsledok hospodárenia pred zdanením (R100 DP)	- 287 455	X	X
2	Teoretická daň (bez pripočítateľných a odpočítateľných položiek)		-60 366	21
3	Pripočítateľné položky spolu (R200 DP)	241 176	50 647	21
4	Odpočítateľné položky (R300 DP)	-95 888	-20 136	21
5	Odpočet daňovej straty (R410 DP)		0	
	Ostatné pripočítateľné položky (R302-308 DP)	517	108	
6	Základ dane (R500 DP):	- 141 650	- 29 747	
7	Úpravy splatnej dane (úľavy, zápočet, licencia)		0	21
8	Splatná daň z príjmov po úpravách:		0	
9	Odložená daň z príjmov:		- 80 015	
10	CELKOVÁ DAŇ Z PRÍJMOV:		- 80 015	21
				21

Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPŔŇAJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZIŠKOV A STRÁT

a) Tržby za vlastné výkony a tovar (účtová skupina 60x)

Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Predaj tovaru	183 493	37 803
Predaj služieb	12 130 151	10 844 223
Z toho : tuzemsko	6 889 128	5 390 198
zahraničie	5 241 023	5 454 025

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov (účtová skupina 62x):

Opis účtovného prípadu aktivácie	Suma aktivovaných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy vozidiel	615 046	578 815
Ostatná aktivácia	250	4 324
Aktivácia - účtová skupina 62x (R07 VZaS)	615 296	583 139

d) Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti (účtová skupina 64x):

Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Náhrada škody od poisťovne	136 820	129 788
DPH uplatnená v zahraničí	606 019	572 173
Ostatné	132 929	79 350
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (R09 VZaS)	875 768	781 311

e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Mzdové náklady	1 869 581	1 494 939
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť		
Sociálna poisťovňa	405 528	385 617
Zdravotná poisťovňa	256 597	148 286
Iné osobné a sociálne náklady	71 697	53 595
Osobné náklady spolu (R15 výkazu ZaS)	2 603 403	2 082 437

f) Finančné výnosy

Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov	
	Bežný rok	Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)		
Výnosové úroky (662)	882	1 007
Kurzové zisky počas roku (663.A)	253	255
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	1 551	702
Ostatné finančné výnosy (66x)		
Výnosy z finančnej činnosti spolu (R29 výkazu ZaS)	2 686	1 964

g) Náklady na nákup služieb (účtová skupina 51x):

Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb	
	Bežný rok	Minulý rok
Opravy a udržiavanie	789 026	783 190
Cestovné	706 850	783 330
Prepravné služby	2 058 003	2 021 662
Nájomné	934 490	968 688
Poplatky za diaľnice	1 442 424	1 483 343
Subdodávky	67 319	42 879
Výkony spojov	20 860	23 871
Ostatné	187 763	190 291
Náklady na nákup služieb (R14 výkazu ZaS)	6 206 735	6 297 254

h) Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (účtová skupina 54x):

Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	
	Bežný rok	Minulý rok
Poistenie	418 245	424 886
DPH z tovarov a služieb v zahraničí	606 019	572 173
Ostatné	96 203	24 632
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti (R26 VZaS)	1 120 467	1 021 691

i) Finančné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)		
Nákladové úroky (562)	30 332	19 962
Kurzové straty počas roku (563.A)	5 622	3 277
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	110	955
Ostatné finančné náklady (56x)	7 952	6 207
Náklady na finančnú činnosť spolu (R45 výkazu ZaS)	44 016	30 401

2) V priebehu účtovného obdobia ÚJ neúčtovala o výnosoch a nákladoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

3) Náklady za overenie individuálnej závierky auditorom

Opis účtovného prípadu	Náklady na audit a poradenstvo	
	Bežný rok	Minulý rok
Náklady za overenie účtovnej závierky	3 080	2 800
Iné uistovacie služby		
Daňové poradenstvo		
Neaudítorské služby		

4) Suma čistého obratu podľa § 2 ods.15 zákona o účtovníctve

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja tovaru (604, 607)	183 493	37 803
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)		
Tržby z predaja služieb (602, 606)	12 130 151	10 844 223
Iné súvisiace výnosy (64x, 66x)		
Čistý obrat celkom	12 313 644	10 882 026

Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	6 889 128	5 390 198
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	5 241 023	5 454 025
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)		
	12 130 151	10 844 223

Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1b) Podmienené záväzky

Spoločnosť eviduje podmienené záväzky vyplývajúce z uzavretých zmlúv o operatívnom prenájme dopravných prostriedkov – 82 ks a nehnuteľnosti. (príloha č.3)

3) Podsúvahové účty (§ 85 PU):

Názov podsúvahovej položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok – nehnuteľnosti	339 168	339 168
Prenajatý majetok – dopravné prostriedky	5 666 251	6 116 511
Iné – elektronabíjačka	2 319	2 319

Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI (Následné udalosti)

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Článok VII – INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

1) Informácie o transakciách medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami.

Spoločnosť uskutočnila so spriaznenými osobami v priebehu účtovného obdobia len obchody na základe obvyklých obchodných podmienok. Jedná sa o nasledujúce transakcie :

Spriaznená osoba: FINCHEM, a.s. – materská spoločnosť	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup hmotného majetku	0	0
Nákup služieb	12 537	17 921
Pôžička – k 31.12.	50 196	0
Úrok z pôžičky	1 037	0
Predaj tovarov	42	321
Predaj služieb	99 263	115 885
Pohľadávky k 31.12.	12 045	5 135
Závazky k 31.12.	0	664

Spriaznená osoba: CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- sesterská spol.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zoznam transakcií:		
Nákup tovarov	22 690	21 824
Nákup služieb	2 576	1 808
Pôžička – k 31.12.		
Úrok z pôžičky		
Predaj tovarov	2 934	1 802
Predaj služieb	26 744	19 044
Pohľadávky k 31.12.	0	2 634
Závazky k 31.12.	4 278	4 137

2) Príjmy a výhody členov orgánov

Členom štatutárnych a dozorných orgánov neboli v priebehu účtovného obdobia vyplatené žiadne odmeny, poskytnuté žiadne pôžičky, záruky ani iné zabezpečenia.

Článok VIII – OSTATNÉ INFORMÁCIE

- 1) Informácie o práve poskytovať služby vo verejnom záujme: neaktuálne
- 2) Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne
- 3) Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci (§ 23d/6 ZoU): neaktuálne

Článok IX – PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Bežné účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 220 082
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 322 508
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	897 574
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení</i>	X
j) účtovná strata (účet 431):	- 322 508

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
Stav vlastného imania na začiatku účtovného obdobia:	1 427 522
Zvýšenie alebo zníženie vlastného imania počas účtovného obdobia:	- 207 440
Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia:	1 220 082
<i>Dôvody zmien vlastného imania v členení:</i>	X
j) účtovná strata (účet 431):	- 207 440

Článok X – PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV: príloha č. 1

Informácie k časti T. príloha č.3 o prehľade peňažných tokov
(s použitím nepriamej metódy vykazovania)

Označení položky	Obsah položky	Bežné účt.obdobie	Minulé účt.obdobie
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</i>		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-359324	-287455
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A.1.1. až A. 1.13.) (+/)	74727	200599
A. 1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	287837	243647
A. 1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A. 1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	1587	-45022
A. 1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-23906	2962
A. 1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	30332	19963
A. 1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-882	-1006
A. 1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-220500	-23079
A. 1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	259	3134
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorý sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2.1 až A. 2.4)	52515	96262
A. 2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (+/-)	7053	-143224
A. 2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	130443	251147
A. 2.3.	Zmena stavu zásob (+/-)	-84981	-11661
A. 2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňaž. prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-232082	9406
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	882	1006
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-30332	-19963
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		

A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet A. 1. až A. 6.)	97792	277904
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	0	0
A. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	5688	3083
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A. 1. až A. 9.)	103480	280987
	<i>Peňažné toky z investičnej činnosti</i>		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	0	0
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-8439	-57583
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	474400	47760
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		

B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B.1. až B. 19.)	465961	-9823
	<i>Peňažné toky z finančnej činnosti</i>		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	0	0
C. 1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C. 1.3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtov. jednotkou (-)		
C. 1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1.8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlast. imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2.1. až C. 2.10.)	-217477	-110676
C. 2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)		
C. 2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	80196	0
C. 2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	451586	0
C. 2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-401390	0
C. 2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-347869	-110676
C. 2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkovej činnosti (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy výnimočného rozsahu a výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		

C. 9.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-217477	-110676
D.	Čisté zvýšenie alebo zníženie peňaž. prostriedkov (+/-) (súčet A+B+C)	351964	160488
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	413840	540807
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	406480	413840
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	406480	413840

P. č.	č.LZ	EČ	Názov	Istina+ kúp.cena	Začiatok lizingu	Koniec lizingu	Splátka r.2022	Zostatok k 31.12.22	Splátka r.2023	Splátka r.2024	Splátka r.2025	Splátka r.2026	r.2027	Leasingová spoločnosť
1.	LZF/17/80012	PP100YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
2.	LZF/17/80013	PP425YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
3.	LZF/17/80015	PP293YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
4.	LZF/17/80016	PP283YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
5.	LZF/17/80017	PP282YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
6.	LZF/17/80018	PP412YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
7.	LZF/17/80019	PP451YG	Náves Krone	24 080,00	2/2017	1/2022	420,59	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
8.	LZF/17/80020	PP448YG	Náves Krone	26 460,00	2/2017	1/2022	461,19	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
9.	LZF/17/80021	PP366YG	Náves Krone	26 460,00	2/2017	1/2022	461,19	0,00						ČSOB Leasing, a.s.
10.	LZ049/2020	PP463EM	Osob.vozidlo	27 558,33	4/2020	3/2026	3 795,68	17 282,76	3 872,31	3 950,46	4 030,23	5 429,76		FINCHEM a.s.
11.	LZ050/2021	PP993EN	Osob.vozidlo	21 500,00	7/2020	6/2026	2 946,11	14 227,87	3 005,57	3 066,24	3 128,14	5 027,92		FINCHEM a.s.
12.	LZC/21/10221	PP637YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 514,08	14 461,95	6 586,09	6 658,91	1 216,95			VÚB Leasing, a.s.
13.	LZC/21/10222	PP530YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 514,08	14 461,95	6 586,09	6 658,91	1 216,95			VÚB Leasing, a.s.
14.	LZC/21/10247	PP713YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 514,09	14 461,95	6 586,09	6 658,91	1 216,95			VÚB Leasing, a.s.
15.	LZC/21/10248	PP550YH	Náves Krone	26 350,00	3/2021	2/2025	6 514,09	14 461,95	6 586,09	6 658,91	1 216,95			VÚB Leasing, a.s.
16.	121/931100	PP893EX	Nákl.auto	42 365,01	9/2021	8/2025	10 363,13	28 587,57	10 545,95	10 732,00	7 309,62			SCANIA Finance...
17.	LZC/21/10718	PP859YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 360,49	26 345,15	5 417,07	5 474,22	5 532,01	5 590,38	4 331,47	VÚB Leasing, a.s.
18.	LZC/21/10719	PP868YH	Náves Kögel	33 037,00	10/2021	9/2027	5 360,49	26 345,15	5 417,07	5 474,22	5 532,01	5 590,38	4 331,47	VÚB Leasing, a.s.
19.	LZ4215200665	PP222FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
20.	LZ4215200666	PP883FG	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
21.	LZ4215200667	PP136FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
22.	LZ4215200668	PP263FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
23.	LZ4215200669	PP265FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
24.	LZ4215200670	PP266FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
25.	LZ4215200671	PP200FH	Ťahač SCANIA	91 900,00	12/2022	12/2026	1 182,92	90 717,08	14 474,12	15 002,38	15 549,95	45 690,63		UniCredit Leasing a.s.
							66 029,19	805 655,86	155 921,17	160 349,44	139 249,46	341 472,85	8 662,94	

Operatívny prenájom vozidiel k 31.12.2022

Príloha č. 3

Por. Evidenčné č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
1. PP381DP	ŠKODA OCTAVIA	20 423,00	FINCHEM a.s.	00414	01/2019-12/2022	78,58	0,00
2. PP384DB	FIAT-BRAVO	13 901,37	FINCHEM a.s.	995	04/2022-03/2026	26,74	55 486,08
3. PP595DA	FIAT DOBLO	15 307,67	FINCHEM a.s.	4225200202	03/2019-02/2023	28,03	2 035,80
4. PP746DM	ŠKODA OCTAVIA	16 009,00	FINCHEM a.s.	306931-O	01/2023-12-2026	61,60	82 426,08
5. PP004EF	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	306933-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
6. PP007DE	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00838	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
7. PP021EF	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	OL2335-4	07/2021-07-2025	1 183,65	36 693,15
8. PP024FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	SEUTP/418/932025	12/2018-02/2023	1 082,74	1 082,74
9. PP033FI	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	4225200201	03/2019-02/2023	1 017,90	2 035,80
10. PP044EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00410	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
11. PP047EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-7	07/2021-07/2025	1 181,65	36 693,15
12. PP133EE	SCANIA	78 000,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931021	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
13. PP149EF	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	SEUTN/321/931019	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
14. PP163FA	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	4225200196	02/2019-01/2023	1 017,90	1 017,90
15. PP254EX	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	SEUTN/320/931051	11/2020-10/2024	1 140,91	26 241,16
16. PP272EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/320/931052	11/2020-10/2024	1 140,91	26 241,16
17. PP297EU	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	00406	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
18. PP319EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	00405	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
19. PP320ES	SCANIA	85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	00837	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
20. PP331ES	SCANIA	85 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	OL2298-1	02/2021-01/2025	1 121,29	28 032,25
21. PP339EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	OL2298-2	02/2021-01/2025	1 121,29	28 032,25
22. PP342EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	306000-O	05/2021-04/2025	1 320,75	33 018,75
23. PP363EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	LZO/17/03247	06/2017-06/2023	462,80	2 653,39
24. PP369ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	306433-O	12/2021-11/2025	1 329,16	42 533,12
25. PP370ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	306434-O	12/2021-11/2025	1 329,16	42 533,12
26. PP418EU	MERCEDES	80 400,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	LZO/17/03246	07/2017-07/2023	420,64	2 795,23
27. PP433YG	Náves Kogel	32 700,00	ČSOB Leasing, a.s.	994	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
28. PP444EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	00836	04/2021-03/2025	1 229,61	33 199,47
29. PP445EZ	MERCEDES	80 790,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	993	04/2022-03/2026	1 422,72	55 486,08
30. PP519YG	Náves Krone	29 720,00	ČSOB Leasing, a.s.	4225200197	02/2019-01/2023	1 017,90	1 017,90
31. PP534FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	OL2307	03/2021-02/2025	1 045,94	16 735,04
32. PP558EU	DAF	80 300,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.				
33. PP568FD	DAF	87 500,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.				
34. PP583EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.				
35. PP648ES	VOLVO	78 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.				

Por. Evidenčné č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
36. PP650ES	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-3	03/2021-02-2025	1 121,29	29 153,54
37. PP650EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-2	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
38. PP651EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL22335-1	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
39. PP661YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200128	11/2018-10/2023	460,34	4 603,40
40. PP663YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200120	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
41. PP680ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931011	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
42. PP683EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-5	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
43. PP703EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Services Slovakia s.r.o.	00408	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
44. PP707YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200127	06/2018-05/2023	519,22	3 115,32
45. PP710ET	VOLVO	80 900,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2298-4	03/2021-02-2025	1 121,29	29 253,54
46. PP718YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200124	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
47. PP724EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2335-3	06/2021-06/2025	1 183,65	35 509,50
48. PP732YG	Náves Schmitz	25 990,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200119	05/2018-04/2023	439,70	1 758,80
49. PP742YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200121	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
50. PP748EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306001-O	09/2021-08/2025	1 214,10	35 208,90
51. PP749YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200122	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
52. PP751YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200123	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
53. PP767FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306929-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
54. PP779FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306928-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
55. PP782EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Services Slovakia s.r.o.	00409	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
56. PP789YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200132	12/2018-11/2023	460,34	5 063,74
57. PP793YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200125	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
58. PP795YG	Náves Schmitz	30 690,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200126	06/2018-05/2023	519,22	2 596,10
59. PP796ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931013	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
60. PP797YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200129	11/2018-10/2023	460,34	4 603,40
61. PP829EX	MERCEDES	78 900,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306002-O	09/2021-08/2025	1 214,10	35 208,90
62. PP839EC	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Services Slovakia s.r.o.	00407	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
63. PP861FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306932-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
64. PP872EV	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL223-6	07/2021-07/2025	1 183,65	36 693,15
65. PP875EE	SCANIA	82 300,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200194	02/2019-01/2023	1 017,90	1 017,90
66. PP878ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931016	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
67. PP897ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931012	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
68. PP905EE	SCANIA	84 300,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200198	03/2019-02/2023	1 060,41	2 120,82
69. PP907YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200131	12/2018-11/2023	460,34	5 063,74
70. PP912YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200130	11/2018-10/2023	460,34	4 603,40
71. PP913EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Services Slovakia s.r.o.	00412	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
72. PP914YG	Náves Krone	27 210,00	UniCredil Leasing Slovakia a.s.	4225200133	12/2018-11/2023	460,34	5 063,74

Por. Evidenčné	Č. číslo vozidla	Typ vozidla	Hodnota EUR	Prenajímateľ	Č. LZ	Doba prenájmu	Spl./mes. bez DPH	Zostatok k 31.12.
73.	PP918EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00411	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
74.	PP923EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200199	03/2019-02/2023	1 017,90	2 035,80
75.	PP928EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200200	03/2019-02/2023	1 017,90	2 035,80
76.	PP939ET	SCANIA	84 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931020	04/2021-03/2025	1 140,22	30 785,67
77.	PP944EE	SCANIA	82 300,00	UniCredit Leasing Slovakia a.s.	4225200195	02/2019-01/2023	1 017,90	1 017,90
78.	PP949ET	SCANIA	83 500,00	Scania Finance SR s.r.o.	SEUTN/321/931014	03/2021-02/2025	1 098,56	28 562,56
79.	PP955EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00413	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
80.	PP978EE	DAF	79 700,00	PACCAR Financial Slovakia s.r.o.	00415	01/2019-12/2022	1 098,82	0,00
81.	PP985FH	MERCEDES	89 990,00	Mercedes-Benz Financial Services Slovakia s.r.o.	306930-O	01/2023-12-2026	1 717,21	82 426,08
82.	PP376FA	VOLVO	89 800,00	VFS Financial Services Slovakia s.r.o.	OL2367	02/2022-02/2026	1 183,65	44 978,70
			5 666 251,04					

Príloha č. 3

Operatívny prenájom nehnuteľností k 31.12.2022

Podsúvahový účet 751.200

<u>Prenajímateľ</u>	<u>Predmet prenájmu</u>	<u>Hodnota EUR</u>
CHEMOSVIT, a.s.	Prístrešok čerp.stanice nafty 127 m2	14 684,00
	Pozemok 100 m2	
	Garáž (osobné voz.) 181 m2	68 017,00
	Pozemok 100 m2	
	Pozemné komunik.a parkov.v areáli Chemosvit	
	Umyvárka 154 m2	71 467,00
	Nádvorie 920 m2	
CHEMOSVIT FOLIE, a.s.	Halové garáže 600m2	175 000,00
	Pozemok 300 m2	
KTAG s.r.o.	Kancelárske priestory	10.000,00
		<hr/>
		339 168,00