



Inštitút
Aktívneho
Bývania

Výročná správa neziskovej organizácie za rok 2022

V Bratislave, 10. júla 2023

Inštitút aktívneho bývania je nezávislá, mimovládna nezisková organizácia. Združuje ľudí a odborníkov, ktorých spája spoločná myšlienka „aktívneho bývania“. Aktívne bývanie chápeme a pre našu prácu definujeme ako bývanie, ktoré vytvára harmóniu medzi technickým riešením obydli, citlivým, ekologickým a architektonickým umiestnením do prostredia, tolerantným spolužitím ľudí a dôstojným životom človeka, ktorý je zároveň spoločensky a sociálne akceptovaný. Svojimi aktivitami sa primárne zameriavame na seniorov a ľudí, ktorí sú ohrození sociálnym vylúčením a marginalizáciou – na rozvoj ich spolužitia v komunite a spoločnosti. Ambíciou IAB je hľadať, skúmať a analyzovať, sieťovať a strategicky plánovať, realizovať a implementovať známe i inovatívne modely bývania, ako nástroj dôstojného života a spolužitia. Naše ciele realizujeme na princípe partnerstva a spolupráce so štátnou správou, územnou a miestnou samosprávou, akademickou obcou, s organizáciami občianskeho sektora, poskytovateľmi sociálnych služieb, podnikateľskými subjektami a najmä s cieľovými skupinami, pre ktoré je bývanie určené. Pri realizácii našich cieľov presadzujeme a uplatňujeme filozofiu a nástroje sociálnej ekonomiky. Svoju aktivitu vyvíjame na komunitnej, miestnej, regionálnej, národnej a medzinárodnej úrovni. Našou prácou podnecujeme diskusiu o dôležitých celospoločenských otázkach v oblasti bývania (v najširšom význame tohto pojmu).

Účelom Inštitútu aktívneho bývania je poskytovanie všeobecne prospešných služieb v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky. Ide najmä o tieto druhy všeobecne prospešných služieb:

- rozvoj bývania a služieb spojených s bývaním pre seniorov a ďalšie cieľové skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a marginalizáciou;
- realizácia analyticko-strategických a implementačných projektov v oblasti bývania;
- tvorba analýz, prognóz, overovacích štúdií a podieľanie sa na tvorbe bytovej politiky na miestnej, regionálnej a národnej úrovni;
- zabezpečovanie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu;
- poskytovanie ďalších služieb pre seniorov a sociálne odkázaných klientov, starostlivosť v oblasti sociálnych služieb, zaopatrenia, stravovania, vzdelávania, poradenstva a záujmovej, kultúrnej, duchovnej i športovej činnosti.
- podpora sociálnej inklúzie a predchádzanie sociálnemu vylúčeniu, vytváranie chránených pracovísk, chráneného bývania a podpora sociálneho podnikania;
- poskytovanie sociálnych služieb v zmysle zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní a v zmysle neskorších zmien a doplnkov;
- poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zmysle zákona č. 578/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov;
- ochrana ľudských práv a základných slobôd;
- poskytovanie sociálnej pomoci a humanitárna starostlivosť;
- organizácia podujatí zameraných na inklúziu marginalizovaných skupín;
- vykonávanie zdravotnej prevencie a propagovanie zdravého životného štýlu so zameraním na cieľové skupiny;
- realizácia aktivít smerujúcich k rozvoju služieb pre seniorov a ďalšie cieľové skupiny ohrozené sociálnym vylúčením a marginalizáciou;
- vzdelávanie, príprava a organizácia školení, odborných kurzov, seminárov, konferencií, workshopov, výstav, kultúrnych a iných verejných podujatí;

- tvorba vzdelávacích programov, organizovanie a sprostredkovanie vzdelávacích a výmenných pobytov;
- tvorba, rozvoj, ochrana, obnova a prezentácia duchovných a kultúrnych hodnôt;
- realizácia aktivít smerujúcich k rozvoju vidieka, poľnohospodárstva a agroturistiky;
- tvorba a ochrana životného prostredia a ochrana zdravia obyvateľstva so zameraním na ochranu prírody a ďalších prírodných zdrojov;
- vzdelávanie, výchova a rozvoj telesnej kultúry, organizovanie športových aktivít a podujatí;
- vedecká činnosť, výskum, vývoj, vedecko-technické služby a informačné služby;
- publikačná a vydavateľská činnosť, reklamná činnosť, výroba a distribúcia filmov a dokumentov;
- vytváranie partnerstiev a sieťovanie subjektov a jednotlivcov s cieľom rozvoja jednotlivých aktivít, projektov a programov neziskovej organizácie;
- propagácia a prezentácia výsledkov činnosti IAB na Slovensku a v zahraničí;
- príprava, zriadenie a prevádzkovanie Centra IAB na Slovensku;
- odborná poradenská a konzultačná činnosť v oblastiach záujmu neziskovej organizácie.

Inštitút aktívneho bývania môže v súlade s platnou legislatívou a v rozsahu remeselných, viazaných a voľných živností vykonávať ekonomické aktivity a podnikateľské činnosti, ak tým účinnejšie využije svoj majetok a zvýši kvalitu, rozsah a dostupnosť služieb, pre ktoré bola založená.

Orgány neziskovej organizácie a ich personálne obsadenie

Správna rada :

1. Ing. arch. Zuzana Zacharová, predsedníčka správnej rady
2. Mgr. Vladislav Matej, PhD.
3. PhDr. Margita Kollárová, PhD.
4. Mgr. Alexander Mušínska, PhD.
5. Ing. arch. Peter Doričko

Revízor :

Mgr. Martina Petijová

Riaditeľ:

PhDr. Marián Bača

Prehľad aktivít Inštitútu aktívneho bývania v roku 2022

V priebehu roka 2022 Inštitút pokračoval v aktivitách súvisiacich s jeho etablovaním sa v oblasti rozvoja bývania cieľových skupín pre ktoré bol zriadený. Členovia Inštitútu sa zúčastňovali odborných diskusií, seminárov a konferencií zameraných na tému podpory bývania. Zapojili sme sa do procesu deinštitucionalizácie sociálnych služieb v dvoch veľkokapacitných pobytových zariadeniach sociálnych služieb s cieľom využiť alternatívne modely bývania pre život ich obyvateľov.

Ďalej sme sa venovali konzultáciám a tvorbe projektov pre samosprávu a organizácie občianskeho sektora, ktorých cieľom bola podpora bývania seniorov a ľudí, ohrozených sociálnym vylúčením – celkovo 7 projektov a konzultácie pre 13 obcí.

Počas roka bola nosnou aktivitou Inštitútu tvorba programov rozvoja bývania v mestách Prešov a Nitra, kde sme uspeli v rámci verejného obstarávania ako facilitátor procesu tvorby strategického dokumentu. V rámci našej metodiky a v súlade s potrebami jednotlivých miest sme spracovávali dokumenty participatívnym spôsobom a v priebehu roka 2023 budú predložené na schválenie mestskými zastupiteľstvami.



V spolupráci s ECAV Obišovce a obcou Šútovce, spoločnosťou KSK - Via Carpathia a ďalšími partnermi sme sa zapojili do projektu I-CARE-SMART a metódou co-creation sme pripravovali projekt vytvorenia Centier podpory sociálnej rehabilitácie, ako zázemia pre realizáciu modelov seniorského bývania v týchto lokalitách. Tieto projekty boli spracované a v prípade Šútoviec aj predložené, ako žiadosť o podporu v rámci Výzvy MPSVR SR, Komponent 13 - Dostupná a kvalitná dlhodobá sociálno-zdravotná starostlivosť.



V rámci spolupráce s obchodnou spoločnosťou CORWIN, a. s. sme aj v tomto roku pokračovali v konzultačnej činnosti pri návrhu seniorského rezidenčného bývania, ktoré spoločnosť zvažuje realizovať vo svojich projektoch v Bratislave.



Východiská seniorského bývania



V roku 2022 sme začali spoluprácu so spoločnosťou Sociálni inovátori, kde sme pripravili biznis model výstavby, správy a prevádzky udržateľného seniorského komunitného asistovaného bývania. Naším cieľom je vybudovať v rámci jednotlivých regiónov Slovenska modelové typy takéhoto bývania, ktoré prinesie pre seniorov inovatívne formy asistovaného komunitného bývania s ponukou sociálnych a spoločensky zodpovedných služieb. Asistované bývanie pre seniorov vytvorí priestor pre podporu a udržanie samostatného a nezávislého života v ich domácnosti (na čom spolupracujeme aj s rodinnými príslušníkmi a komunitou, kde seniori žijú). Takýmto spôsobom chceme vytvoriť alternatívu pobytových sociálnych služieb pre tých seniorov, ktorí sú schopní žiť s asistenciou plnohodnotný život vo svojej domácnosti.

Na medzinárodnej úrovni sme začali komunikáciu s cieľom vzájomnej spolupráce s Platformou pro sociální bydlení v České republice. Skúsenosti Platformy chceme využiť hlavne v oblasti rozvoja bývania pre ľudí a rodiny, ktoré sú ohrozené stratou bývania v lokalitách, kde tvoríme programy rozvoja bývania.

Vo Francúzsku sme začali komunikovať s organizáciou Silver Eco a ich poznatky využívame pri tvorbe modelov seniorského bývania s ohľadom na využívanie nástrojov striebornej ekonomiky.

Prehľad peňažných príjmov a výdavkov

Väčšina aktivít, ktoré boli v rámci Inštitútu vykonávané, boli bezodplatné a na základe dobrovoľníckej činnosti.

Príjem v roku 2022:	7 083,61 EUR
Záloha PRB NR	3 600 EUR
Konzultačná činnosť	2 800 EUR
Odpis majetku	683,61 EUR
Výdavky v roku 2022:	7 052,21 EUR
Odpis majetku	683,61 EUR
Poplatky a výdavky	6 368,60 EUR
Majetok stav k 31. 12. 2022:	6 951,55 EUR
Banka stav k 31. 12. 2022:	147,31 EUR
Pokladnica stav k 31. 12. 2022:	0 EUR
Výnosy budúcich období:	6 951,55 EUR

PhDr. Marián Bača
riaditeľ