



AGRORENT
NESVADY a.s.

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2022

OBSAH

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj	3
1.1. Profil spoločnosti.....	3
1.2. Smerovanie spoločnosti.....	5
1.3. Vývoj spoločnosti.....	5
1.4. Vedenie spoločnosti v roku 2022.....	5
2. Organizačná štruktúra spoločnosti.....	6
3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účetného obdobia.....	6
4. Zhodnotenie roku 2022.....	7
5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2023.....	9
6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov.....	10
7. Oblasť výskumu a vývoja.....	10
8. Nadobúdanie vlastných akcií.....	10
9. Organizačná zložka.....	10
10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia.....	11
Prílohy: - Správa audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou - Účtovná závierka, Poznámky	

1. Profil spoločnosti, smerovanie a vývoj

1.1 Profil spoločnosti

Obchodné meno: **AGRORENT, a.s.**

Sídlo: Družstevná 2
946 51 Nesvady

AGRORENT, a.s. je súkromnou akciovou spoločnosťou.

Predmetom činnosti a.s. je poľnohospodárska prvovýroba. Svoju činnosť prevádzkuje vo vlastných priestoroch. Má zmiešané hospodárstvo, a to rastlinnú a živočíšnu výrobu. V rastlinnej výrobe sa zaoberá pestovaním obilnín, olejní, strukovín, krmovín. V živočíšnej výrobe sa zaoberá chovom hovädzieho dobytku, ošípaných a oviec.

Predmet činnosti:

- Podnikanie v poľnohospodárskej výrobe a v lesníctve, vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov na účely spracovania a ďalšieho predaja
- Zabezpečovanie hospodárskych a sociálnych potrieb pracujúcich akcionárov podľa zásad schválených predstavenstvom, najmä poľnohospodárskych a nepoľnohospodárskych prác a služieb
- Cestná a nákladná doprava tovaru
- Nepravidelná a cestná doprava osôb
- Stravovanie závodné
- Oprava poľnohospodárskych strojov
- Oprava motorových vozidiel
- Obchodná činnosť s poľnohospodárskymi produktmi rastlinnej a živočíšnej výroby, osivami, sadivami, krmnými zmesami, oceľovými rúrami, hutným materiálom, poľnohospodárskymi strojmi a zariadeniami

- Poskytovanie služieb pre rastlinnú a živočíšnu výrobu – bez veterinárnych služieb, vrátane zemných prác prevádzaných špeciálnymi mechanizmami
- Obchodná činnosť s potravinami, vrátane živočíšneho pôvodu, požívatínami a pochutinami
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností – veľkoobchod v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi– maloobchod v rozsahu voľných živností
- Poľovníctvo
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prenájom hnuteľných vecí
- Výkon práva poľovníctva
- Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- Výskum a vývoj v oblasti poľovníctva a lesníctva

Základné imanie: 1 464 124,-- EUR

Počet, druh, podoba a menovitá hodnota akcií:

- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 8 377ks, menovitá hodnota jednej akcie 166,- EUR
- Akcie na meno v listinnej podobe, počet 2 163ks, menovitá hodnota jednej akcie 34,--EUR

Najvyšším orgánom spoločnosti je Valné zhromaždenie.

Štatutárnym orgánom je predstavenstvo:

Predstavenstvo: Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – predseda
 Ing. Dušan Kuča – člen
 Štefan Galo – člen

Kontrolným orgánom je dozorná rada:

Dozorná rada: RNDr. Anna Kesanová – predseda
Ing. Jozef Paluska – člen
Norbert Cserge- člen

1.2 Smerovanie spoločnosti

Chceme byť úspešnou spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, ktorá bude profitovať na efektívnosti a stabilite výrobného zamerania rastlinnej a živočíšnej výroby za pomoci využívania najmodernejších poznatkov v tejto oblasti zavádzania efektívnych technológií šetrných k nákladom, nárokom na prácu a životnému prostrediu.

Pre odberateľov chceme poskytovať kvalitné produkty v dostatočnom množstve. Štruktúru spoločnosti chceme smerovať tak, aby bola stabilná a flexibilná v rozhodovaniach.

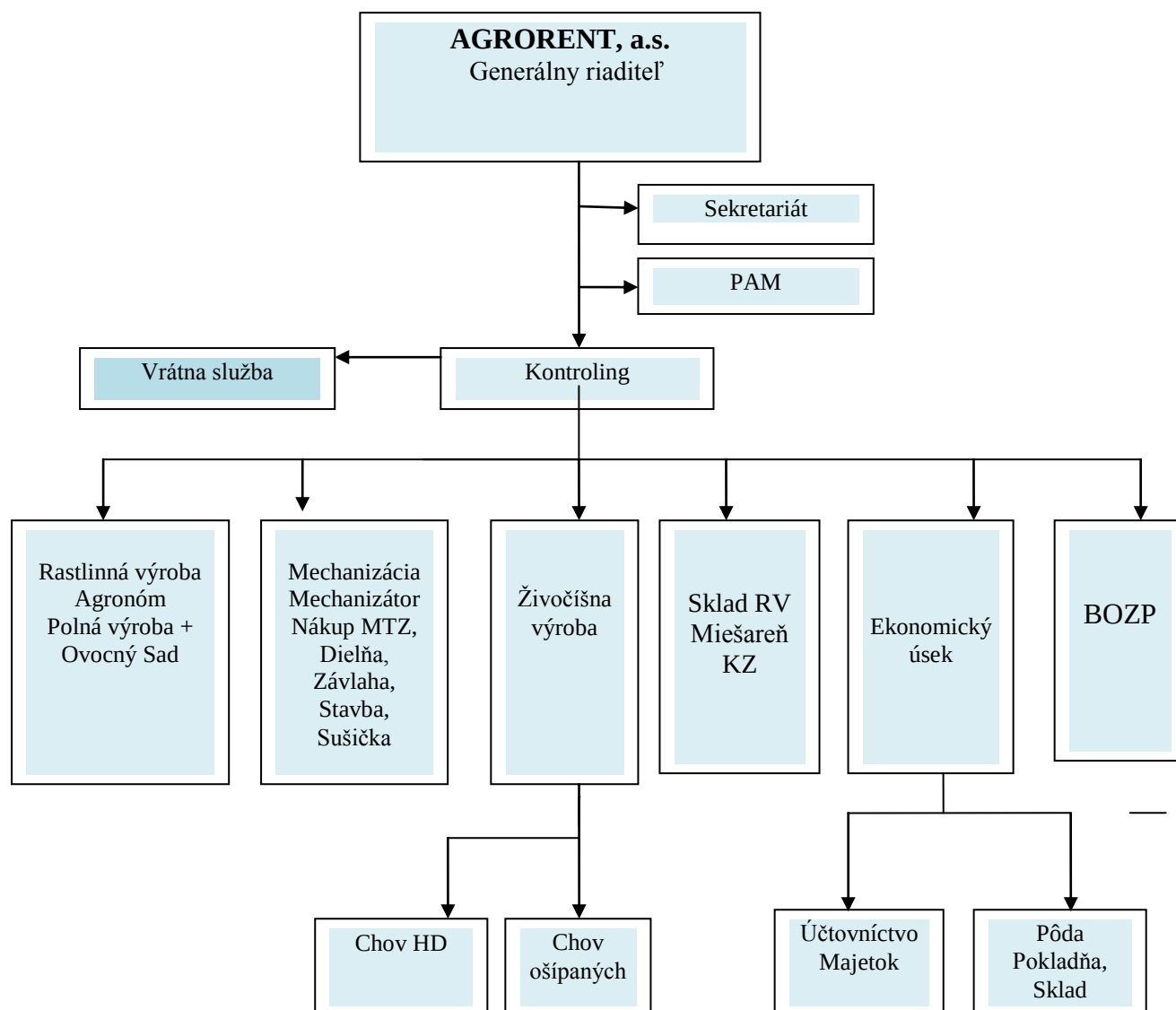
1.3 Vývoj spoločnosti

Akciová spoločnosť AGRORENT, a.s. vznikla dňa 30. 6. 1996 zmenou právnej formy Poľnohospodárskeho družstva v Nesvadoch na akciovú spoločnosť. Akciová spoločnosť prebrala všetky práva a záväzky Poľnohospodárskeho družstva.

1.4 Vedenie spoločnosti v roku 2022

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA – generálny riaditeľ, a.s., predseda predstavenstva
Štefan Galo – kontroling, člen predstavenstva

2. Organizačná štruktúra spoločnosti



3. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

V akciovej spoločnosti AGRORENT, a.s. nenastali udalosti osobitného významu, po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

4. Zhodnotenie roku 2022

Spoločnosť v roku 2022 orientovala svoju činnosť na poľnohospodársku výrobu so špecializáciou na rastlinnú a živočíšnu výrobu.

AGRORENT a.s. pre zabezpečenie uvedenej činnosti má vlastné a prenajaté pozemky.

K 31.12.2022 dosiahla akciová spoločnosť hospodársky výsledok pred zdanením – zisk 100.481,73 EUR . Hospodársky výsledok po zdanení je zisk 78.623,14 €.

Celkové výnosy boli 6.403.703,-- €. Na celkových výnosoch sa v rozhodujúcej miere podieľali tržby z predaja vlastných výrobkov v hodnote 4.957.203,66 € čo predstavuje 77,41 % z celkových výnosov. V porovnaní s predchádzajúcim rokom výnosy z hospodárskej činnosti vzrástli o 88.748,--€. Nárast bol zaznamenaný najmä u tržieb z predaja vlastných výrobkov o 265.634,- €. Pokles u tržieb z predaja služieb o 70.042,-€. Zvýšenie ostatných výnosov z hospodárskej činnosti o 88.748,-- €. Aktivácia bola v roku 2022 nižšia o 25.547,-- €.

Ekonomické výsledky roku 2022 ovplyvnili najmä:

- Sucho, ktoré zapríčinilo v rastlinnej výrobe nízke úrody pšenice, raže, slnečnice a hlavne kukurice.
- Pretrvávajúce vysoké ceny a tým náklady na osivá, a agrochemikálie, hnojivá.
- Cena PHM sa počas roku zvyšovala
- Rast mzdových nákladov

Celkové náklady boli 6.303.221,-- EUR. Z celkových nákladov spoločnosti najvyšší podiel pripadá na materiál a energie čo je 54,94 %, pretože ide o poľnohospodársku činnosť, ktorá je náročná na materiálové vstupy. Náklady na hospodársku činnosť oproti minulému roku stúpili.

Prehľad o celkových nákladoch a výnosoch za rok 2022 ako aj za predchádzajúce obdobie uvádza nasledovná tabuľka:

Ukazovateľ	Obdobie		Podiel v %	
	2022	2021	2022	2021
Výnosy spolu	6403703	4956837	100	100
z toho: predaj tovaru	0	0	0,00	0,00
predaj výrobkov	4957204	4691570	77,41	94,65
služby	145696	215738	2,28	4,35
zmena stavu zásob	3896	-934499	0,06	-18,85
aktivácia	72617	98164	1,13	1,98
tržby z pred. DM, mat.	375377	125699	5,86	2,54
ostatné výnosy	848913	760165	13,26	15,34
výnosy z fin. činnosti	0	0	0,00	0,00
Náklady spolu	6303221	4797811	100	100
z toho: tovar	0	0	0,00	0,00
materiál a energie	3462844	2453084	54,94	51,13
služby	1050503	756973	16,67	15,78
osobné náklady	823043	856246	13,06	17,85
dane a poplatky	120188	121015	1,91	2,52
odpisy DM	365071	361257	5,79	7,53
zost. cena pr. DM, mat.	365042	138696	5,79	2,89
opravné položky			0,00	0,00
ostatné náklady	69681	68692	1,11	1,43
finančné náklady	46849	41848	0,74	0,87
HV pred zdanením	100482	159026		
Daň z príjmov	21859	34441		
HV po zdanení	78623	124585		

Analýza štruktúry majetku spoločnosti z účtovnej závierky z hľadiska jej vývoja za rok 2022 ukazuje, že podiel neobežného majetku stúpol. Podiel obežných aktív stúpol oproti minulému roku. Pohľadávky sú vyššie oproti roku 2021.

V oblasti pasív stúpili cudzie zdroje. Výška vlastného imania vzrástla.

V roku 2022 AGRORENT a.s. realizovala odbyt svojich produktov u tuzemských odberateľov.

5. Predpoklad budúceho vývoja činnosti v roku 2023

Aktivity vedenia spoločnosti v roku 2023 okrem zabezpečovania bežnej činnosti spoločnosti a plnenia úloh, ktoré jej vyplývajú z právnych predpisov, sa budú orientovať na nasledovné oblasti:

- Zlepšenie ekonomických výsledkov spoločnosti a následné prijímanie úsporných opatrení s cieľom zmierniť negatívne dopady nárastu nákladov;
- Hlavným zámerom akciovej spoločnosti AGRORENT Nesvady je vytvoriť kladný hospodársky výsledok - zisk plánovane vo výške 80 tis. EUR.;
- Dbáť na hospodárske nakladanie s majetkom a pokračovať v zhodnocovaní majetku spoločnosti ;
- Maximálne zapracovať do pôdy produkciu maštalného hnoja na zvýšenie humusu v pôde;
- Vypracovať oševný postup pre pôdy, ktoré obhospodaruje akciová spoločnosť;
- Spraviť rozbor pôdy a na jeho základe sa zamerať v jarom a jesennom období na hnojenie priemyselnými hnojivami podľa chýbajúcich živín v pôde a tak zabezpečiť dostatočnú výživu pre plodiny na ornej pôde a zároveň zvýšiť minerálne a výživové látky v pôde, čím sa zvýši aj bonita obhospodarovanej pôdy;
- Sledovať počet operácií v RV. Do týchto vstupovať novými strojno-technologickými zariadeniami. Ďalej sledovať ich náročnosť na finančné zdroje a zároveň dopestovať kvalitné finálne výrobky.
- Uskutočňovať pravidelne fytolekárske prehliadky a v dôsledku chorôb a nedostatku vo výžive promptne reagovať na požiadavky rastlín;
- V živočíšnej výrobe sa maximálne venovať chovu ošípaných. Dodržiavať vybilancovanie krmnej dávky počas celého roku 2022 u všetkých kategórií hospodárskych zvierat.
- V chove ošípaných dodržať maximálny režim obrátkovosti tak, aby sme od jednej prasnice vyprodukovali 25,3 ks odstavčiat a tieto realizovali predajom výkrmu alebo odstavčiat.
- Skvalitňovať životné podmienky zvierat

6. Zamestnanosť a vývoj ľudských zdrojov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách bol 37,2 v roku 2022 . Celkovo bolo na mzdy zamestnancov vynaložených 597.299.-- €. Na zákonné sociálne poistenie zamestnancov spoločnosť vynaložila 203.140,-- €. Zákonné sociálne náklady boli vo výške 22.604,-€.

Spoločnosť v roku 2022 tvorila sociálny fond a to prídedom 1 %. Sociálny fond sa v roku 2022 použil na financovanie stravovania zamestnancov a na zdravotnú starostlivosť.

7. Oblasť výskumu a vývoja

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj, ani ho nevykonáva a ani o ňom neúčtuje.

8. Nadobúdanie vlastných akcií

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie, dočasné listy obchodných podielov a akcií a ani o nich neúčtuje.

9. Organizačná zložka

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v tuzemsku, ani v zahraničí.

10. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok za rok 2022 je zisk vo výške 78.623,14 €. Vytvorený zisk navrhujeme previesť na účet 428 ako nerozdelený zisk minulých rokov.

Uvedený návrh tvorí súčasť zápisnice z konania valného zhromaždenia.

V Nesvadoch, 15.6.2023

Ing. Ján Šimunek, PhD. MBA
predseda predstavenstva

Štefan Galo
člen predstavenstva

Prílohy:

- Účtovná závierka, Poznámky
- Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky a o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

