

# Výročná správa registrovaného sociálneho podniku

k 31.12.2022

## Profil spoločnosti

**Názov spoločnosti:** ZBOR - STAV, s.r.o., registrovaný sociálny podnik

Dátum vzniku (zápisu do príslušného registra): 24.10.2019 zapísaná: Obchodný register okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, Číslo vložky: 39233/P

Sídlo: Lesná 10, 086 33 Zborov

## Druh registrovaného sociálneho podniku (RSP): integračný

Dátum priznania štatútu: 01.06.2020

ZBOR - STAV, s. r. o. je registrovaný sociálny podnik podľa § 5 ods. 2 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jej hlavným cieľom nie je iba vytváranie zisku, ale predovšetkým dosahovanie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu poskytovaním spoločensky prospešnej služby na podporu regionálneho rozvoja a zamestnanosti.

## Predmet podnikateľskej činnosti:

- prípravné práce k realizácii stavby,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu,
- výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu,
- výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba, - nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,

- prenájom hnutel'nych vecí,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby, skladovanie a pomocné činnosti v doprave,
- výkon činnosti stavbyvedúceho,
- výkon činnosti stavebného dozoru.

### **Zloženie orgánov RSP:**

- a) valné zhromaždenie,
- b) konateľ,
- c) dozorná rada,
- d) poradný výbor.

### **Valné zhromaždenie:**

- Mgr. Ján Šurkala, PhD. - starosta obce Zborov

Najvyšší orgán spoločnosti, zastupujúci zakladateľa, ktorý rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti a jej činnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný spoločník v osobe štatutárneho orgánu obce – starostu.

### **Konateľ:**

- Mgr. Peter Hudák, PhD. - prednosta Obecného úradu v Zborove

Jeden z najdôležitejších orgánov spoločnosti, pretože zastáva funkciu štatutára. Znamená to, že jeho prvoradou úlohou je zastupovať spoločnosť navonok, riadiť finančné hospodárenie obecnej stavebnej firmy, t. j. uzatvárať v jej mene zmluvy, riešiť obchody, či zabezpečovať všestranný rozvoj registrovaného podniku s cieľom dosahovať pozitívny sociálny vplyv.

**Dozorná rada:**

- zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva v Zborove:

- JUDr. Marek Kuruc (predseda)
- Ing. Eduard Dvorščák
- Andrej Horbaj

Vo všeobecnosti dozorná rada vykonáva činnosti predovšetkým v oblasti kontroly. V rámci toho dohliada na výkon pôsobnosti konateľa spoločnosti a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti. Dozorná rada sa zúčastňuje na valnom zhromaždení a je povinná oboznámiť valné zhromaždenie s výsledkami svojej kontrolnej činnosti.

Veľmi dôležité úlohy plní dozorná rada v oblasti ekonomiky a účtovníctva spoločnosti vrátane daňových a odvodových povinností. V rámci toho nahliada do obchodných a účtovných kníh a iných dokladov spoločnosti a preskúmava účtovné závierky.

Členovia dozornej rady sú povinní vykonávať svoju funkciu s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade so záujmami obchodnej spoločnosti a spoločníka. S tým súvisí aj povinnosť zaobstarat' si a pri rozhodovaní zohľadniť všetky dostupné informácie týkajúce sa predmetu rozhodnutia a zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách a skutočnostiach, ktorých prezradenie tretím osobám by spoločnosti mohlo spôsobiť škodu.

Na členov dozornej rady sa vzťahuje zákaz konkurencie. To znamená, že člen dozornej rady nemôže vo vlastnom mene a na vlastný účet uzatvárať obchody, ktoré súvisia s podnikateľskou činnosťou spoločnosti, nesmie sprostredkovať pre iné osoby obchody spoločnosti, nesmie sa zúčastňovať na podnikaní inej spoločnosti ako spoločník s neobmedzeným ručením, nesmie vykonávať činnosť ako štatutár alebo člen štatutárneho alebo iného orgánu inej právnickej osoby s obdobným predmetom podnikania.

**Poradný výbor:**

-registrovaného sociálneho podniku zložený zo zainteresovaných osôb:

- Lubomír Fedor (zamestnanec)
- Peter Miko (zamestnanec)

- Gabriel Bodík (obyvateľ obce)

Poradný výbor sa zúčastňuje na fungovaní registrovaného sociálneho podniku, ako aj na hodnotení a dosahovaní pozitívneho sociálneho vplyvu. Vedenie spoločnosti rokuje s jeho členmi o dôležitých otázkach rozvoja a napĺňania hlavného cieľa jeho činnosti.

Ďalej skúma stav, štruktúru a predpokladaný vývoj zamestnanosti a plánované opatrenia, najmä ak je ohrozená zamestnanosť. Jeho úlohou je tiež zaoberať sa zásadnými otázkami sociálnej politiky a opatreniami na zlepšenie pracovných podmienok. Poradný výbor v rámci svojej činnosti smie prijať rozhodnutia, ktoré môžu viesť k zásadným zmenám v organizácii práce alebo v zmluvných podmienkach. Inou výsadou je možnosť vyjadrovať sa k obmedzeniu alebo zastaveniu činnosti registrovaného sociálneho podniku alebo jeho časti, ako aj k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu alebo zmene právnej formy.

Nezanedbateľné je takisto právo rokovať o opatreniach na predchádzanie vzniku úrazov a chorôb z povolania a na ochranu bezpečnosti a zdravia pri práci. Privilégiom poradného výboru je rozsiahla kontrolná činnosť v oblasti pracovnoprávnych vzťahov, mzdových otázok alebo uplatňovania práva na informácie.

### **Vývoj zamestnanosti:**

Počet zamestnancov sa postupne ustálil na priemernom počte 13 osôb, z ktorých významnú skupinu tvoria znevýhodnené alebo zraniteľné osoby.

Štruktúra zamestnancov prezrádza, že ZBOR - STAV, s. r. o. je registrovaný sociálny podnik tzv. integračného typu. Podľa zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ide o verejnoprospešný podnik, ktorého pozitívnym sociálnym vplyvom je podpora zamestnanosti prostredníctvom zamestnávania znevýhodnených osôb alebo zraniteľných osôb.

Pozitívny sociálny vplyv sa meria percentom zamestnaných znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb, pričom pozitívny sociálny vplyv sa považuje za dosiahnutý, ak integračný podnik zamestnáva z celkového počtu zamestnancov najmenej 30% znevýhodnených osôb a zraniteľných osôb v pracovnom pomere dohodnutom najmenej v rozsahu polovice ustanoveného týždenného pracovného času, a ak ide o znevýhodnené osoby podľa § 2 ods. 5 písm. b), najmenej v rozsahu štvrtiny ustanoveného týždenného pracovného času

## Prehľad zákaziek za rok 2022:

Mesiac	Číslo	Popis	Cena Eur s DPH
Január	22001	vodárenské práce na Budovateľskej ulici ( Didič Marek )	59,40
	22002	vodárenské práce na ulici Zákutie	59,40
	22003	odstránenie nelegálneho odberu na obecnom vodovode	66,83
	22004	v, demontáž umývadiel a montáž drezov na objekte CIZS	1 821,88
	22005	Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš 1	46 144,81
	22006	"Novostavba Materskej školy v obci Zborov	62 413,23
Február	22007	Novostavba Materskej školy v obci Zborov	68 156,24
Marec	22008	"Novostavba Materskej školy v obci Zborov	43 092,79
	22009	"Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš 1	86 995,28
	22010	prerobenie skladových priestorov v CIZS Zborov	6 600,34
Apríl	22011	Novostavba Materskej školy v obci Zborov	46 231,47
	22012	Realizácia bioklimatickej záhradky v átriu Zdravotného strediska	451,00
Máj	22013	Novostavba Materskej školy v obci Zborov	58 371,12
	22014	oprava bleskozvodu na kostole sv. Žofie	755,04
	22015	objekte CZIS v Zborove	2 178,00
	22016	oprava ZTI na nájomných bytoch	389,40
	22017	výmene vodomerov	178,20
	22018	kostola sv. Žofie - konzoly	286,55
Jún	22019	kuchyňa kultúrny dom	3 949,88
	22020	"Novostavba Materskej školy v obci Zborov	40 939,54
	22021	Oprava keramických obkladov, rozvodov ZTI a dopojenie dvojdrezov - gynekologická ambulancia,	688,60
	22022	kuchyne kultúrneho domu v Zborove	7 203,63
	22023	ihrisku TJ v Zborove - Prestrešenie terasy ihriska	7 986,00

	22024	" Výstavba pozemnej komunikácie ku vzdelávacím a komunitným inštitúciám v obci Zborov	18 323,20
Júl	22025	"Novostavba Materskej školy v obci Zborov	49 766,05
August	22026	"Novostavba Materskej školy v obci Zborov	415 494,84
	22027	Novostavba Materskej školy v obci Zborov - dodatok	24 155,78
	22028	Novostavba Materskej školy v obci Zborov - dodatok	39 898,50
September	22029	Obnova Šerediovského kaštieľa v obci Zborov	17 628,25
	22030	vodárenské práce v obecných nájomných bytoch	207,35
	22031	vodárenské práce - výmena vodomerov	223,58
Október	22032	"Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš 1 - Bytový dom - technická vybavenosť	35 355,84
	22033	Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš 1 - Bytový dom - technická vybavenosť	4 452,51
	22034	"Zmena stavby kina Slovan na bytový dom Vároš 1 - Bytový dom - stavebná časť	159 415,70
November	22035	Obnova Šerediovského kaštieľa v obci Zborov	30 435,74
	22036	Obnova Šerediovského kaštieľa v obci Zborov - dodatok	7 416,54
	22037	"Výstavba a rekonštrukcia ciest a chodníkov v obci Zborov	37 142,69
	22038	Včelia záhrada - chodník 2. etapa v Zborove	2 500,00
	22039	Oprava verejného rozhlasu v Zborove	8 482,34
	22040	Oporný múr pri zbernom dvore (havarijný stav) v Zborove	24 970,00
	22041	Vodárenske práce - nájomné byty, Zborov	1 119,97
	22042	Vodárenske práce - porucha na vodovode ( Zákutie a Krátky rad)	215,05
December	22043	a montáži odlučovača ropných látok na Zbernom dvore ( ORL )	9 855,66
	22044	oprave budovy TJ - Ihrisko	18 999,20

22045	výmenu požiarnych dverí na nájomnom obecnom byte ( Zákutie 33, Zborov )	499,40
22046	pomocné práce a zimnú údržbu v obci Zborov	3 846,70
22047	Oporný múr pri zbernom dvore (havarijný stav) v Zborove - 2 etapa	24 970,00
22048	Výstavba pozemnej komunikácie ku vzdelávacím a komunitným inštitúciám v obci Zborov	41 696,95

## Zhodnotenie výsledkov hospodárenia:

### Rok 2022:

- Hospodársky výsledok- 200 315 Eur
- Výnosy – 1 373 444 Eur
- Náklady-1 173 129 Eur

### Účtovná závierka za rok 2022

Registrovaný sociálny podnik ZBOR - STAV, s. r. o. zverejňuje účtovné závierky ako aj ďalšie dokumenty na webovej stránke

<https://www.zborov.sk/samosprava/obecne-spolocnosti/zborstav.html>.

V Zborove, dňa 28.06.2023

**ZBOR - STAV, s. r. o.**  
registrovaný sociálny podnik  
IČO: 48 10, 086 33 Zborov  
IČD: 487 687 DIČ: 2121119715  
IČO: 48 10, 086 33 Zborov IČD: 487 687 DIČ: 2121119715

---

Mgr. Slavomír Geffert  
konateľ

Prílohy:

Účtovná závierka k 31.12.2022