



GMT projekt, spol. s r. o., Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

IČO: 36484971

DIČ: 2020029154

IČ DPH: SK 2020029154

OR Okr. súdu Prešov, odd. Sro, vl. č.14056/P

Obsah:

1. Informácie o spoločnosti
2. Vývoj činnosti, hospodárenia, finančnej a nefinančnej situácie za roky 2020-2022
 - 2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti
 - 2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti
 - 2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť
3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022
4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2023

1. Informácie o spoločnosti

Obchodné meno:	GMT projekt, spol. s r. o.
Sídlo:	Námestie SNP 1, 085 01 Bardejov
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Deň založenia:	04.03.2002
Deň vzniku:	8.4.2003
IČO:	36484971
IČ DPH:	SK2020029154
Základné imanie:	6.639,- €
Spoločníci:	Ing. Arch. Slavomír Gmitter
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Arch. Slavomír Gmitter
SK NACE:	41.20.9 Výstavba obytných a neobytných budov

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa zaoberá stavebnou činnosťou, kde zaisťuje kompletný a ucelený stavebný servis od prípravy staveniska, realizáciu stavebných prác až po odovzdanie stavby odberateľovi, ktorá je týmto pripravená na kolaudačné konanie. Stavebné práce sú zamerané hlavne na rekonštrukciu obytných budov (bytové domy), na výstavbu nových obytných aj neobytných budov (bytové domy, radová výstavba domov), ako aj na rekonštrukciu inžinierskych stavieb (hlavne miestnych komunikácií).

Firma sa zaoberá aj vypracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie a realizačný projekt.

Sídlo firmy je na ul. Námestie SNP 1 v Bardejove, kde má prenajaté kancelárske priestory. Spoločnosť má prenajaté aj skladové priestory v obci Kapušany pri Prešove a kancelárske priestory v Prešove na Kúpeľnej ulici č.3.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

2. Vývoj činnosti, hospodárenia a finančnej situácie za roky 2020 -2022

2.1. Podnikateľská činnosť spoločnosti

V roku 2022 bola prevažná časť výrobného programu tvorená výstavbou nových obytných budov v pozícii hlavného dodávateľa.

Jednu z najvýznamnejších častí výrobného programu v roku 2022 predstavuje dodanie stavebného diela – výstavba apartmánových domov s polyfunkčnou - pod názvom **„Polyfunkčný komplex Masarykova Prešov“**. Komplex pozostáva z dvoch apartmánových domov a dvoch polyfunkčných domov. Výstavba začala v r. 2022 a ukončenie je podľa časového harmonogramu naplánované na leto v r. 2024.

Ďalšou veľkou stavebnou zákazkou podobného charakteru, kde bola spoločnosť hlavným dodávateľom bola výstavba bytového **Apartmánový dom - Lake resort**, ktorá bola v r. 2022 ukončená a odovzdaná.

Spoločnosť zrealizovala aj výstavbu bytových domov **„Bytový dom v obci Kružlov 2x6 b.j., bežný štandard“** a

„Bytový dom v obci Hrabovec 2x6 b.j., bežný štandard“, ktoré boli v roku 2022 celé zrealizované.

Významnou časťou výrobného programu boli obnovy a rekonštrukcie neobytných budov, z ktorých najvýznamnejšie sú:

- **Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2 Kežmarok, revitalizácia hlavnej budovy školy s telocvičnou a konferenčné centrum Kušníerska brána 349/2 Kežmarok**
- **Zníženie energetickej náročnosti Kultúrno-správnej budovy Dubinné**
- **Zníženie energetických nákladov na prevádzku ZŠ Komenského 23 v Bardejove**

Okrem toho spoločnosť vykonávala aj práce na zákazkách iného charakteru, napr.

- **Rekonštrukcia krytu miestnej komunikácie v obci Soboš**
- **Pozemné komunikácie v obci Marhaň**
- **Spevnené plochy nádvoria Kláštora františkánov v Bardejove**



- Realizácia diela v SOŠ agropotravinárskej a technickej Kežmarok „Školská hala a dielne, Pradiareň_2: Výroba, dodávka a montáž ocelevej konštrukcie v zmysle PD pre SO 02 a SO03“

Niektoré zákazky začali v r. 2022, ukončené však budú až v roku 2023:

- realizácia stavebného diela „Zabudnutý svet Lemkow a Rusnakov“, ktoré sa nachádza v obci Kružlov

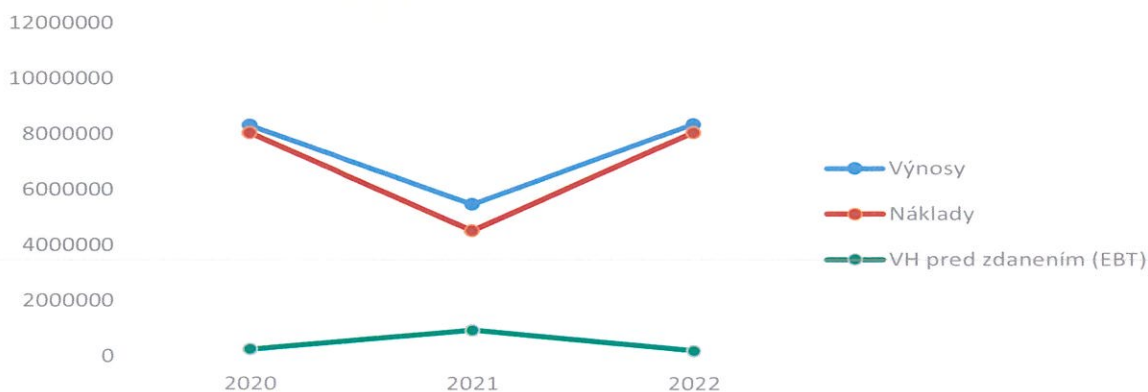
2.2. Stav majetku a finančná situácia spoločnosti

Na základe dosiahnutého objemu výnosov za rok 2022 je možné konštatovať, že spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. s prihliadnutím k svojim potrebám, tak ako v predchádzajúcich rokoch, naďalej úspešne vykonávala a rozvíjala vlastnú podnikateľskú činnosť zodpovedajúcu predmetu činnosti, ktorý je zakotvený v obchodnom registri a v živnostenskom liste. V roku 2022 výnosy stúpili oproti minulému roku o 34%, náklady takmer o 44%. Náklady stúpali rýchlejšie ako výnosy, čo sa prejavilo na nižšej ziskovosti. V roku 2022 dosiahla iba necelé 3%, pričom v roku 2021 bola až 17%. Svojou podnikateľskou činnosťou sa spoločnosť snažila naplňovať ciele podnikateľských plánov.

Prehľad základných ukazovateľov:

Ukazovateľ	2022	2021	2020
Priemerný počet pracovníkov	19	22	29
Výnosy	8 378 787	5 494 926	8 337 453
Náklady	8 089 125	4 542 664	8 072 910
VH pred zdanením (EBT)	224 609	952 262	264 543

Vývoj ukazovateľov v čase:



Majetková a kapitálová štruktúra:

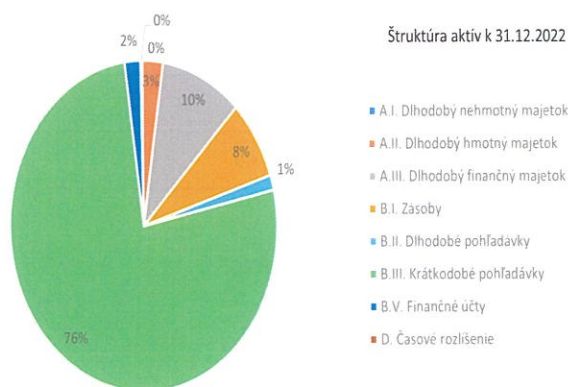
AKTÍVA

Ukazovateľ	2022	2021	2020
Spolu majetok	6 862 969	5 063 892	9 360 807
A. Neobežný majetok	846 211	670 105	679 734
A.I. Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.II. Dlhodobý hmotný majetok	172 019	100 766	128 808
A.III. Dlhodobý finančný majetok	674 192	569 339	550 926
B. Obežný majetok	5 996 964	4 371 469	8 666 950
B.I. Zásoby	529 855	523 829	4 115 695
B.II. Dlhodobé pohľadávky	102 369	26 546	22 184
B.III. Krátkodobé pohľadávky	5 233 299	1 852 185	2 330 291
B.V. Finančné účty	131 441	1 968 909	2 198 780
D. Časové rozlíšenie	19 794	22 318	14 123

Majetok spoločnosti ku dňu 31.12.2022 bol vo výške 6 863 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom stúpol o 1 799 tis. EUR (26%). Neobežný majetok predstavoval sumu 846 tis. EUR, čo je nárast oproti roku 2021 o 176 tis. EUR. Okrem dlhodobého hmotného majetku je štruktúra neobežného majetku tvorená aj dlhodobým finančným majetkom. Nárast dlhodobého finančného majetku predstavuje 40% podiel v novozaloženej spoločnosti

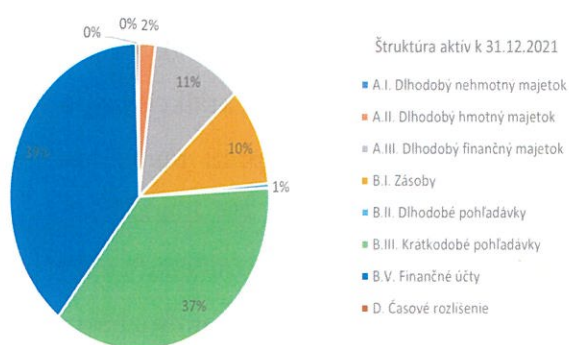
NOVÉ NÁBREŽIE s.r.o. so
sídлом v Poprade.

Obežný majetok spoločnosti k 31.12.2022 bol vykázaný vo výške 5 997 tis. EUR, čo je o 1 626 tis. EUR (27 %) viac ako v roku 2021. Stav zásob stúpol o 6 tis. EUR a taktiež stav krátkodobých pohľadávok stúpol o 3 382 tis. EUR oproti roku 2021.



Dlhodobé pohľadávky stúpili o 76 tis. EUR. Pri finančných účtoch bol zaznamenaný pokles o 1 837 tis. EUR. Stav na účtoch časového rozlíšenia sa oproti roku 2021 znížil o 3 tis. EUR.

Viac ako 87 % majetku spoločnosti tvorí obežný majetok.

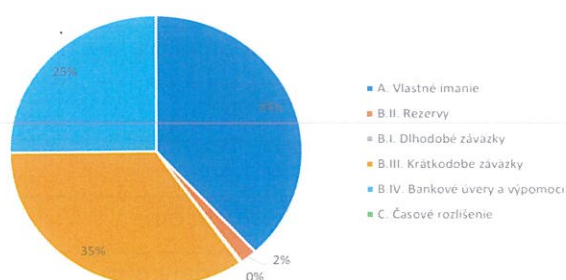


PASÍVA

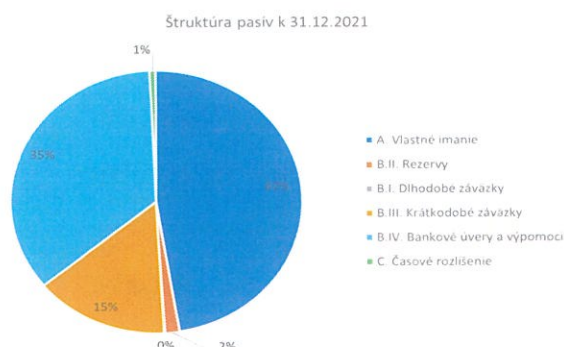
Ukazovateľ	2022	2021	2020
Vlastné imanie a záväzky spolu	6 862 969	5 063 892	9 360 807
A. Vlastné imanie	2 622 190	2 402 729	2 768 148
A.I. Základné imanie	6 639	6 639	6 639
A.III. Kapitálové fondy	320 000	320 000	1 000 000
A.IV. Fondy zo zisku	664	664	664
A.VII. Výsledok hospodárenia min. rokov	2 068 486	1 321 320	1 552 915
A.V. Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	224 609	747 167	199 404
B. Záväzky	4 240 779	2 628 272	6 559 530
B.II. Rezervy	128 188	81 106	58 885
B.I. Dlhodobé záväzky	15 139	6 839	8 962
B.III. Krátkodobé záväzky	2 368 308	752 637	2 934 880
B.IV. Bankové úvery a výpomoci	1 729 144	1 787 690	3 556 803
C. Časové rozlíšenie		32 891	33 129

K 31.12.2022 predstavuje výška vlastného imania 2 622 tis. EUR, čo je oproti minulému roku o 219 tis. EUR (8%) viac. Spoločnosť dosiahla v bežnom roku zisk po zdanení 225 tis. EUR.

Štruktúra pasív k 31.12.2022



Závazky spoločnosti k 31.12.2022 sú 4 241 tis. EUR, čo je viac oproti minulému obdobiu o 1 613 tis. EUR (38 %). Nárast bol zaznamenaný hlavne pri krátkodobých záväzkoch, ktoré stúpili oproti minulému obdobiu o 1 615 tis. EUR. Pri Bankových úveroch a výpomociach – zníženie o 59 tis. EUR a takisto aj pri časovom rozlíšení – pokles o 33 tis. EUR. Dlhodobé záväzky stúpili o 8 tis. EUR a rezervy stúpili o 47 tis. EUR.



Štruktúra pasív spoločnosti je tvorená prevažne cudzími zdrojmi.

Prehľad nákladov a výnosov:

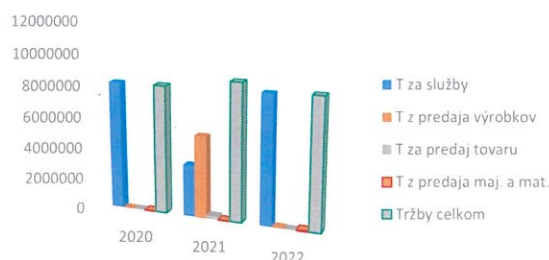
Názov položky	2022	2021	2020
Tržby za predaj tovaru	2 044	197 638	0
Náklady vynaložené na. pred. tovar	2 044	197 637	0
Obchodná marža	0	1	0
Výroba	8 282 350	5 154 910	8 136 327
Výrobná spotreba	7 482 333	3 954 340	7 559 583
Pridaná hodnota	800 017	1 200 572	576 744
Osobné náklady	345 320	383 698	341 061
Dane a poplatky	9 178	10 944	12 306
Odpisy majetku	41 761	44 144	50 275
Tržby z predaja maj. a mater.	60 343	8 387	7 860
ZC predaného majetku a mater.	60 376	8 387	7 861
Tvorba oprav. položiek k pohľadávkam	-23 593	-170 764	1 182
Ostatné výnosy na hosp. činnosti	28 724	129 501	188 565
Ostatné náklady na hosp. činnosti	89 343	63 633	62 633
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	366 699	998 417	297 851
Výnosy z finančnej činnosti	5 326	4 490	4 701
Náklady z finančnej činnosti	82 363	50 645	38 009
Výsledok hospodárenia z fin. čin.	-77 037	-46 155	-33 308
VH z bežnej činnosti pred zdanením	289 662	952 262	264 543

Daň z príjmov z bežnej činnosti	65 053	205 095	65 139
Výsledok hospodárenia po zdanení	224 609	747 167	199 404

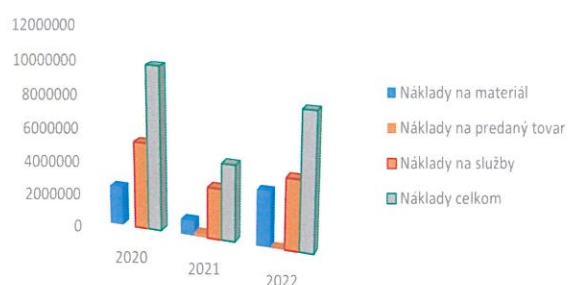
Oproti roku 2021 sa v roku 2022 zmenila štruktúra tržieb spoločnosti. Najväčší podiel na tržbách mali tržby z predaja služieb. Tržby v roku 2022 mierne poklesli oproti minulému obdobiu (o 0,5 %), celkové výnosy však stúpili o 34 %. Tieto hodnoty ukazujú, že štruktúra výnosov sa oproti predchádzajúcemu roku výrazne zmenila, hlavne dôsledkom zmeny v štruktúre tržieb, tržby z predaja výrobkov mali podiel iba 0,5% a tržby zo stavebnej činnosti 98%. Naproti tomu v roku roku 2021 bol podiel tržieb z predaja výrobkov 60% a z predaja služieb iba 38%-ný.

Celkové náklady spoločnosti vzrástli oproti roku 2021 o 44 %. Štruktúra nákladov sa výrazne nezmenila.

Vývoj tržieb



Vývoj nákladov



V účtovnom a zdaňovacom období končiacom 31.12.2022 neboli vynaložené žiadne náklady na výskum a vývoj.

Vďaka priaznivým hospodárskym výsledkom v posledných rokoch sa firme darí udržiavať finančnú stabilitu.

Po uzavretí účtovného obdobia k 31.12.2022 v čase spracovávaní výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu, ktoré by výrazne ovplyvnili alebo zmenili predmet činnosti spoločnosti.

2.3. Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. sa snaží systematicky a aktívne pristupovať k ochrane životného prostredia v rámci predmetu svojej činnosti. V stavebnom odvetví sa

musí vysporiadať aj s búracími prácami, z čoho vzniká stavebný odpad a ten sa musí následne zlikvidovať, čo spoločnosť vykonáva cez riadenú skládku.

V roku 2022 naďalej pokračoval trend orientácie spoločnosti na zvyšovanie úrovne kvalifikácie zamestnancov.

V roku 2022 spoločnosť nemala náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r.o. nemá organizačnú zložku v zahraničí.

3. Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia za rok 2022

Spoločnosť dosiahla za rok 2022 zisk vo výške 224 608,53 EUR. Jediný spoločník navrhuje, aby sa v plnej výške previedol na nerozdelený zisk minulých období.

4. Hlavné smery budúceho vývoja podnikateľskej činnosti pre rok 2023

V roku 2023 spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. plánuje:

- 1.) pokračovať v doterajšej činnosti – stavebná činnosť bez znižovania počtu zamestnancov
- 2.) naďalej sa venovať vypracovávaniu projektovej dokumentácie
- 3.) udržať, popri prípade zvýšiť obrát oproti roku 2022
- 4.) rozšíriť okruh nových odberateľov – zapájať sa do verejných súťaží a získať čo najviac zákaziek, a tak zabezpečiť chod firmy do budúcnosti

Zazmluvnené zákazky na rok 2023:

- **Nové Nábřežie Poprad – výstavba obytných budov (bytové domy a rodinné domy)**
- **Dodávka a montáž ocelevej konštrukcie – Tesco Svidník**
- **Rekonštrukcia Múzea moderného umenia Andyho Warhola v Medzilaborciach**
- **Obnova historickej budovy archivu kňazského seminára v Košiciach**
- **Zníženie energetickej potreby, oprava a stavebná údržba priestorov budovy kňazského seminára v Košiciach**
- **Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry v SOŠ agropotravinárskej a technickej, Kušníerska brána 349/2, Kežmarok IV. Etapa**
- **Prestavba koniarne na ubytovacie zariadenie v k.ú. Ulič**

- **Ždiar – zberný dvor**

5.) racionalizovať náklady formou znižovania režijných nákladov a znížením obstarávacích cien

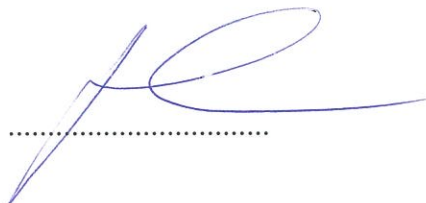
Cieľom spoločnosti je spokojnosť odberateľov, včasné plnenie záväzkov voči dodávateľom a štátnym inštitúciám a zabezpečenie návratnosti investícií plnením firemného plánu.

Spoločnosť GMT projekt, spol. s r. o. očakáva, že v roku 2023 dosiahne kladný hospodársky výsledok.

Výročnú správu spoločnosti GMT projekt, spol. s r. o. za rok 2022 schvaľuje

štatutárny orgán :

Ing. Arch. Slavomír Gmitter



V Bardejove, dňa 10.7.2023

