

Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Vysoké Tatry zostavenej k 31. decembru 2022

Čl. I Všeobecné údaje

1. Identifikačné údaje o konsolidujúcej účtovnej jednotke

Názov konsolidujúcej účtovnej jednotky	Mesto Vysoké Tatry
IČO	00326585
Sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky	Starý Smokovec 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Dátum založenia, vzniku konsolidujúcej účtovnej jednotky	1.1.1991

Konsolidovaná účtovná závierka konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry bola zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky zo dňa 17. decembra 2008 č. MF/27526/2008 – 31, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o metódach a postupoch konsolidácie vo verejnej správe a podrobnosti o usporiadaní a označovaní položiek konsolidovanej účtovnej závierky vo verejnej správe v znení neskorších predpisov.

2. Informácie o hlavných predstaviteľoch konsolidujúcej účtovnej jednotky

Primátor mesta (meno a priezvisko)	Ing. Ján Mokoš do 28.11.2022, Jozef Štefaňák od 28.11.2022
Zástupca primátora (meno a priezvisko)	Pavel Schläffer (od 28.1.2023 Ing. Alžbeta Nedorostová)
Prednosta mestského úradu	Ing. Mária Fábryová (od 1.1.2023 Ing. Juraj Ganzarčík)
Hlavný kontrolór mesta	Michal Hanč, MBA

3. Informácie o konsolidovanom celku

Identifikačné údaje všetkých účtovných jednotiek konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1) poznámok konsolidovanej účtovnej závierky. Od 01.01.2022 nie je súčasťou konsolidovaného celku rozpočtová organizácia Mestské kultúrne a osvetové stredisko, ktoré ukončilo svoju činnosť k 31.12.2021.

3. 1. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – rozpočtových organizáciách v zriaďovateľskej pôsobnosti konsolidujúcej účtovnej jednotky

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenie
ZŠ s MŠ Dolný Smokovec	Dolný Smokovec 16021, 059 81 Dolný Smokovec	36165051	01.01.1999
Základná umelecká škola Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica 14123, 059 60 Tatranská Lomnica	37876902	01.07.2002
Základná škola Tatranská Lomnica	Tatranská Lomnica 14123, 059 60 Tatranská Lomnica	37876015	01.07.2002

3. 2. Identifikačné údaje o konsolidovaných účtovných jednotkách – obchodných spoločnostiach

Názov konsolidovanej účtovnej jednotky	Sídlo	IČO	Dátum založenia	Podiel v %
VPS Vysoké Tatry, s. r. o	Starý Smokovec 18045, 062 01 Vysoké Tatry	43795773	08.11.2007	100
TATRY-TEPLO, s. r. o	Čukotka IV/14077, 059 60 Tatranská Lomnica	36486311	19.06.2003	100

3.3 Účtovné jednotky, v ktorých má konsolidujúca účtovná jednotka podiel, ale nespĺňajú podmienky zahrnutia do konsolidovaného celku (v súlade s § 22 zákona o účtovníctve) spolu s uvedením dôvodu nezahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky:

Názov účtovnej jednotky	Dôvod nezahrnutia do KÚZ
Kúpele Štrbské Pleso, a. s	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a. s	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Letisko Poprad – Tatry, a. s	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Tatranská odpadová spoločnosť. S. r. o	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%
Podtatranské noviny, vydavateľské družstvo	Spoločnosť s podielom na ich vlastnom imaní menej ako 20%

4. Informácie o zamestnancoch konsolidovaného celku

Názov položky	2021	2022
Priemerný počet zamestnancov konsolidovaného celku počas účtovného obdobia	268	270
z toho počet vedúcich zamestnancov	26	29

5. Informácie o výsledku hospodárenia z dôvodu predaja majetku medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku

V priebehu účtovného obdobia roku 2022 sa medzi účtovnými jednotkami konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry neuskutočnil nákup resp. predaj majetku.

6. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú/sú úroky z úverov (podľa rozhodnutia účtovnej jednotky). Zľava z ceny, ktorú poskytol dodávateľ k majetku sa účtuje ako zníženie nákladov na predaný alebo spotrebovaný majetok.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa trvalo zníži o oprávky, ktoré zodpovedajú výške opotrebenia majetku.

O opravných položkách sa účtuje v prípade prechodného zníženia hodnoty majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Za vlastné náklady sa považujú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý majetok nadobudnutý bezodplatným prevodom pri splynutí, zlúčení, rozdelení alebo pri prevode správy sa oceňuje cenou, v ktorej sa doteraz viedol v účtovníctve. Ak cenu nie je možné zistiť, oceňuje sa reprodukčnou obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom (napr. bezodplatne nadobudnutý majetok, delimitovaný, novo zistený majetok pri inventarizácii) sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok odpisovaný sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho morálneho a fyzického opotrebenia. Účtovná jednotka odpisuje majetok na základe zákona o účtovníctve a účtuje o účtovných odpisoch.

b) Dlhodobý finančný majetok

Finančné investície, cenné papiere a majetkové účasti sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (provízie maklérom, poplatky burze).

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sú oceňované váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi.

Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob.

d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Opravná položka sa vytvára napr. k pohľadávkam po splatnosti a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

e) Finančné účty

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. V účtovnej závierke sa tvorili rezervy najmä na nevyfakturované dodávky a služby, mzdy za dovolenku zamestnancov vrátane sociálneho a zdravotného poistenia, audit, súdne spory a podobne.

h) Záväzky

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou a pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

i) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis, resp. v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

k) Zásady pre vykazovanie transferov.

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Bežný transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi.

Bežný transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s výdavkami.

Kapitálový transfer od cudzích subjektov - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

Kapitálový transfer od zriaďovateľa - sa zúčtuje do výnosov vo vecnej a časovej súvislosti s nákladmi (napr. s odpismi, s opravnou položkou, so zostatkovou hodnotou vyradeného dlhodobého majetku).

l) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

O výnosoch z poplatkov sa účtuje v časovej a vecnej súvislosti s vyrubením poplatkov (ak je účtovná jednotka výbercom poplatkov).

Čl. II

Informácie o metódach a postupoch konsolidácie

1. Informácie o použitých metódach konsolidácie

Účtovné jednotky konsolidovaného celku Mesta Vysoké tatry boli zahrnuté do konsolidovanej účtovnej závierky metódou konsolidácie uvedenou v nasledujúcom prehľade:

Názov resp. obchodné meno konsolidovanej účtovnej jednotky	Metóda úplnej konsolidácie	Metóda podielovej konsolidácie	Metóda vlastného imania
ZŠ s MŠ Dolný Smokovec	áno		
Základná umelecká škola, Tatranská Lomnica	áno		
Základná škola, Tatranská Lomnica	áno		
VPS Vysoké Tatry, s. r. o	áno		
TATRY – TEPLO, s. r. o	áno		

Metóda úplnej konsolidácie bola použitá pri všetkých dcérskych účtovných jednotkách.

Moment prvej konsolidácie kapitálu :

- Pri rozpočtových organizáciách je to deň ich zriadenia.
- Pri obchodných spoločnostiach je to deň obstarania podielov.

2. Goodwill/záporný goodwill

Goodwil v konsolidovanej účtovnej jednotke nevznikol.

3. Konsolidácia medzivýsledku

Konsolidácia medzivýsledku na úrovni mesta nebola vykonaná, nakoľko nebol realizovaný žiadny predaj majetku a zásob medzi účtovnými jednotkami KC.

Čl. III Informácie o údajoch aktív a pasív

1. Údaje po konsolidovanom celku

Konsolidovaný celok Mesta Vysoké Tatry zahŕňa dve obchodné spoločnosti a tri rozpočtové organizácie. Identifikačné údaje o účtovných jednotkách konsolidovaného celku sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľka č. 1).

2. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 2).

Mesto Vysoké Tatry vytvorilo opravné položky k neodpisovanému dlhodobému majetku – k pozemkom uvedených na LV č. 1093 vo výške 100 % hodnoty pozemkov z dôvodu zákazu nakladania s týmito pozemkami, keďže prebieha súdny spor a správne konanie medzi mestom a Urbárskym spoločenstvom Milbach (a jeho jednotlivými členmi). Vytvorilo aj opravné položky k nedokončeným investíciám podľa vnútorného predpisu. Pri dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku vedenom na účte obstarania sa vytvára opravná položka a to majetok evidovaný 5 až 10 rokov – 25 %; majetok evidovaný viac ako 10 rokov – 50 % z ceny, ktorou je dlhodobý hmotný majetok alebo dlhodobý nehmotný majetok ocenený v účtovníctve.

3. Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

Detailnejšie informácie o dlhodobom finančnom majetku k 31. decembru 2022 sú uvedené v tabuľkovej časti (tabuľky č. 2)

Realizovateľné cenné papiere v € sú uvedené v tabuľke č. 4.

4. Vývoj opravnej položky k zásobám

Konsolidovaný celok v roku 2022 netvoril opravné položky k zásobám.

5. Pohľadávky konsolidovaného celku v €

Vývoj opravných položiek k pohľadávkam ako aj rozdelenie pohľadávok podľa splatnosti je uvedené v tabuľkovej časti.

a) významné pohľadávky podľa jednotlivých položiek súvahy v €:

Konsolidovaný celok vykazuje krátkodobé pohľadávky Netto vo výške 589 035,89 €.

Najväčší podiel na vykázaných krátkodobých pohľadávkach má materská účtovná jednotka – Mesto Vysoké Tatry a dcérske účtovné jednotky: TATRY–TEPLO, s. r. o, VPS Vysoké Tatry, s. r. o. a to hlavne:

Mesto Vysoké Tatry:

- pohľadávky z nedaňových príjmov obcí 118 808,07 € (prenájmy pozemkov, poplatok za vývoz komunálneho odpadu, predaja majetku, pohľadávky v súdnom konaní, poplatok za rozvoj, ostatné pohľadávky)
- pohľadávky z daňových príjmov obcí 101 568,28 € (najvyšší podiel na daňových pohľadávkach majú pohľadávky na dani za ubytovanie a za daň z nehnuteľností).

VPS Vysoké Tatry, s. r. o.:

- pohľadávky z obchodného styku 70 992,83 €

TATRY-TEPLO, s. r. o:

- pohľadávky z obchodného styku 192 575,35 €

b) vývoj opravnej položky k pohľadávkam (tabuľka č. 8)

K pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti, bola vytvorená opravná položka.

Opis dôvodov tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam

Pohľadávka	Suma OP	Dôvod tvorby, zníženia a zrušenia OP
K účtu 311 VPS Vysoké Tatry, s. r. o	461,38	riziko nevymožiteľnosti
K účtu 318 Mesto Vysoké Tatry	112 774,73	riziko nevymožiteľnosti
K účtu 319 Mesto Vysoké Tatry	55 657,68	riziko nevymožiteľnosti
K účtu 378 VPS Vysoké Tatry, s. r. o	10 000,00	riziko nevymožiteľnosti

c) pohľadávky podľa doby splatnosti a podľa zostatkovej doby splatnosti

Prehľad pohľadávok z hľadiska ich vekovej štruktúry a z hľadiska splatnosti je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok (tabuľka č. 9)

6. Časové rozlíšenie aktív

Prehľad nákladov budúcich období konsolidovaného celku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej časti č. 10.

7. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania konsolidovaného celku Mesta Vysoké Tatry od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľka č. 12.

8. Rezervy

Prehľad rezerv konsolidovaného celku v členení na zákonné a ostatné, dlhodobé a krátkodobé od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v tabuľkovej prílohe konsolidovaných poznámok – tabuľky č. 13 a 14

Konsolidovaný celok tvoril rezervy na mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia, náklady na overenie účtovnej závierky a výročnej správy a odchodné zamestnancom.

9. Záväzky

Prehľad záväzkov z hľadiska ich vekovej štruktúry a podľa doby splatnosti je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 15).

Významnou položkou dlhodobých záväzkov sú prijaté úvery zo Štátneho fondu rozvoja bývania, ktoré sú k 31.12.2022 vykázané vo výške 4 435 243,26 €. Úvery prijaté zo štátneho fondu rozvoja a bývania bude obec splácať do roku 2042.

Ďalšou významnou položkou dlhodobých záväzkov predstavujú bytové zábezpeky, ktoré ku dňu 31.12.2022 predstavujú výšku 178 344,34 €.

10. Bankové úvery

Prehľad o bankových úveroch mesta k 31.12.2022 s uvedením podrobných informácií je uvedený v tabuľkovej časti (tabuľka č. 16).

Pre mesto Vysoké Tatry bol v roku 2020 schválený bankový úver vo výške 2 000 000,- EUR na financovanie kapitálových výdavkov. Výška mesačnej splátky úveru je 16 667,00 EUR, ročný úhrn splátok činí 200 004,00 EUR. Za rok 2022 zaplatilo mesto úroky z úveru vo výške 4 839,99 EUR. Konečná splatnosť úverového rámca je dňa 31.05.2030.

V roku 2022 bol mestským zastupiteľstvom, uznesením č. 135/2022, schválený krátkodobý úver vo výške 1 200 000,00 EUR na predfinancovanie časti oprávnených výdavkov v súvislosti s realizáciou projektu Tatranské cyklotrasy.

Spoločnosť VPS Vysoké Tatry, s.r.o. má zmluvu o Kontokorentnom úvere, výška úveru 150000 EUR s úrokom 2,49 % p.a., splátky budú vykonávané priebežne, kreditnými obratmi na účte, úver nie je zabezpečený žiadnym spôsobom. Spoločnosť v roku 2022 a v roku 2021 nemala čerpanie toho úveru.

11. Časové rozlíšenie pasív

a) Prehľad výdavkov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 17

b) Prehľad výnosov budúcich období je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 18

Čl. IV Informácie o nákladoch a výnosoch

Vojnový konflikt na Ukrajine naďalej pretrváva, čo mesto považuje za udalosť osobitného významu. Tento konflikt má dopad na globálnu ekonomiku. Trhové ceny energií sú v súčasnosti extrémne vysoké a veľmi nestabilné. To vnáša vysokú mieru neistoty do odhadov budúcich nákladov na energie a schopnosti platiť záväzky za energie v prípade neúnosného nárastu cien. Vysoké ceny energií majú vplyv aj na rast cien ostatných tovarov a služieb.

a) Náklady na služby

Detailný rozpis významných nákladov na služby je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 19.

b) Ostatné náklady na prevádzkovú činnosť

Detailný rozpis významných nákladov na prevádzkovú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 20.

c) Ostatné finančné náklady

Detailný rozpis významných nákladov na finančnú činnosť je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 21.

d) Ostatné výnosy z prevádzkovej činnosti

Detailný rozpis významných výnosov z prevádzkovej činnosti je uvedený v tabuľkovej časti – tabuľka č. 22.

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

a) opis a hodnota iných pasív, vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov

Prehľad prebiehajúcich súdnych sporov (stav k 31.12.2022)

1/ Mesto Vysoké Tatry c/a Miroslav Baďurík a spol., o určenie, že jednotliví členovia spoločenstva nie sú spoločníkmi spoločných nehnuteľností. Žaloba bola podaná na Okresný súd Poprad dňa 30.3.2012 a prejednáva sa pod sp. zn. 11C 49/2012. Zákonný sudca, JUDr. Kubušová, konanie uznesením prerušila do doby právoplatného skončenia správneho konania vedeného na Okresnom úrade Poprad – katastrálny odbor, č. k. C 175/2015. Zo strany mesta bola podaná proti rozsudku Najvyššieho súdu SR ústavná sťažnosť, ktorej Ústavný súd SR nálezom v y h o v e l, t. j. zrušil rozsudok Najvyššieho súdu SR a vec mu vrátil na ďalšie konanie. Najvyšší súd SR, ktorý bol viazaný nálezom Ústavného súdu SR zrušil rozhodnutie Krajského súdu

v Prešove a vec vrátil Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Správny orgán doposiaľ do dnešného dňa meritórne vo veci nerozhodol i napriek tomu, že bol zo stany Mesta Vysoké Tatry urgovaný a žiadaný o odstránenie prietahov v konaní, vec teda nie je právoplatne rozhodnutá. Z predmetného sporu pre Mesto Vysoké Tatry do budúcnosti nehrozia žiadne vyššie škody.

2/ Na Okresnom súde Poprad vo veci žalobcu Mgr. Dalibor Kišš proti 1. Mesto Vysoké Tatry, 2.VPS Vysoké Tatry, s.r.o. sa vedie súdny spor o neplatnosť ukončenia pracovného pomeru pod sp. zn.: 19Cpr/3/2022. Mesto a VPS Vysoké Tatry, s.r.o. sa k žalobe písomne vyjadrilo a predložilo písomné dôkazy s tým, že žalobu pokladá za nedôvodnú a túto navrhuje zamietnuť. V danom spore sa uskutočnilo jedno pojednávanie a termín ďalšieho pojednávania je stanovený na 15.05.2023, t. z. vec je neukončená a rozpojednávaná.

3/ Okresný súd Poprad vedie spor vo veci žalobcu GASMONTA, s.r.o. Vranov nad Topľou c/a Mesto Vysoké Tatry o zaplatenie 20 284,56 € a prisl., o ktorom Okresný súd Poprad rozsudkom 16Cb/14/2015 – 244 zo dňa 27.01.2022 zaviazal mesto, na rozdiel od žaloby, zaplatiť 2793,43 € s 5,75 % úrokom z omeškania od 18.03.2015 do zaplatenia. v lehote 3 dní. V prevyšujúcej časti žalobu zamietol a proti tomuto výroku podal žalobca odvolanie, ktorým sa domáha zaplatenia celej žalovanej sumy 20 284,56 €, o odvolaní doposiaľ Krajský súd v Prešove nerozhodol.

4/ Na Okresnom súde Poprad sa vo veci žalobcov MUDr. Erhard Schweitzer a spol. proti žalovanému Mesto Vysoké Tatry vedie konanie pod sp.zn.: 9C/10/2021 **o vydanie bezdôvodného obohatenia v sume 3 810 959,44 € a prisl.** Konanie bolo prerušené do právoplatného rozhodnutia správneho orgánu – OU Poprad, katastrálny odbor č.k.: C 175/2005. Proti prerušeniu konania Mesto Vysoké Tatry podalo odvolanie, ktorým sa domáha zrušenia rozhodnutia súdu o prerušení konania, pričom krajský súd doposiaľ o odvolaní nerozhodol.

5/ Mesto Vysoké Tatry proti Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor o nečinnosť správneho orgánu. Konanie vedené Krajským súdom Prešov, č. k.: 2Sa/3/2021. Súd vydal uznesenie dňa 21.07.2021, ktorým uložil správne orgánu konať. Pre neplnenie povinnosti konať súd uložil správne orgánu pokutu, voči ktorej žalovaný podal kasačnú sťažnosť, o ktorej Najvyšší správny súd SR doposiaľ nerozhodol. Existuje predpoklad, že kasačná sťažnosť nebude úspešná a správny orgán bude musieť konať, pokiaľ tak neurobí, Krajský súd v Prešove mu môže opakovanne ukladať ďalšie poriadkové pokuty.

6/ Mesto Vysoké Tatry proti odporcovi: TATRAMAT, a.s. v konaní o určenie vlastníckeho práva vedené Okresným súdom Poprad pod sp. zn.: 9C/245/2008. Mesto Vysoké Tatry podalo v roku 2008 žalobu o určenie vlastníctva na Okresný súd v Poprade. Rozsudkom zo dňa 01.06.2016 bol zamietnutý návrh Mesta Vysoké Tatry, ktorého predmetom bola potreba zrušenia reálne existujúceho duplicitného vlastníctva a určenie, že jediným vlastníkom spornej parcely je mesto. Mesto Vysoké Tatry sa odvolalo voči rozsudku prvostupňového súdu na Krajský súd v Prešove, kde rozhodnutie okresného súdu bolo potvrdené. Dňa 06.05.2019 bolo podané zo strany mesta dovolanie na Najvyšší súd SR. Uznesením č. k. 9C/245/2008-1153 zo dňa 29.07.2019 uložil Okresný súd Poprad Mestu Vysoké Tatry povinnosť nahradiť žalovanému trovy konania vo výške 85 760,71 €. Proti tomuto uzneseniu súdu bola podaná sťažnosť, ktorá bola následne dňa 27.03.2020 zamietnutá a rozhodnutie o trovách sa stalo právoplatným. Trovy konania vo výške 85 760,71 eur boli uhradené v dvoch splátkach. Najvyšší súd SR v dovolacom konaní predchádzajúce rozhodnutia dňa 11.05.2021 zrušil a vrátil vec súdom na ďalšie konanie. Krajský súd v Prešove dňa 28.03.2022 rozhodol, že mení rozsudok a určuje, že žalobca je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 432, k. ú. Tatranská Lomnica, par. registra „C“ s par. č. 4409/55, ostatná plocha o výmere 29 806 m². Žalobcovi priznáva náhradu trov 1. inštančného, odvolacieho a dovolacieho konania voči žalovanému v 1. rade v rozsahu 100 %. Mesto Vysoké Tatry svoju povinnosť nahradiť trovy konania vo výške 85 760,71 eur riadne splnilo a tým na strane žalovaného TATRAMAT, a.s. zastúpeného JUDr. Lálíkovou došlo k bezdôvodnému obohateniu vo výške prijatého plnenia nároku na náhradu trov konania. Žalovaný TATRAMAT, a.s. je povinný zaplatiť mestu sumu vo výške 85 760,71 € s úrokom z omeškania vo výške 5% p. a. od 11.02.2021. Ukončenie sporu sa predpokladá v priebehu roka 2023 a neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla negatívne ovplyvniť finančnú situáciu mesta.

7/ Okresný súd Poprad vedie konanie pod sp.zn.: 11C/66/2007 vo veci žalobcu **Mesto Vysoké Tatry proti žalovaným Miroslav Baďurík a spol. o určenie, že žalovaní nie sú vlastníkami nehnuteľností v k. ú. Starý Smokovec.** Určovacou žalobou mesto žiadalo, aby súd určil, že žalovaní nie sú vlastníkami dotknutých nehnuteľností. Uznesením zo dňa 24.09.2019 Okresný súd Poprad prerušil konanie až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, sp. zn.: C175/2005. Uznesenie nadobudlo právoplatnosť 04.12.2019.

8/ Okresný súd Poprad vedie spor vo veci žalobcu Mesto Vysoké Tatry proti žalovaným Erhard Schweizer a spol. o určenie vlastníckeho práva s prisl. pod sp. zn.: 9C/16/2017, na základe žaloby zo dňa 20.03.2017.

Dňa 27.09.2017 bolo súdu doručené vyjadrenie mesta k vyjadreniu žalovaných. V rámci konania bol podaný návrh na pripustenie rozšírenia okruhu subjektov, na pripustenie zmeny žaloby a na nariadenie neodkladného opatrenia. Okresný súd Poprad Uznesením zo dňa 05.01.2018 rozhodol o pripustení vstupu do konania a o pripustení zmeny žaloby. Uznesením súdu zo dňa 05.01.2018 bol zamietnutý návrh na nariadenie neodkladného opatrenia. Na základe odvolania voči uzneseniu o zamietnutí návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia Krajský súd Prešov uznesením zo dňa 15.05.2018 potvrdil uznesenie Okresného súdu Poprad o zamietnutí návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia. Na základe žiadosti o odročenie súdneho pojednávania, príp. prerušenie konania, podanej prostredníctvom právneho zástupcu mesta, odôvodnenej tým, že vzhľadom na daný stav veci žalobca zastáva názor, že uskutočnenie pojednávania v tomto štádiu by nebolo hospodárne a viedlo by s najväčšou pravdepodobnosťou len k jeho odročeniu, bol termín pojednávania nariadený na deň 21.10.2019 zrušený. Uznesením Okresného súdu v Poprade zo dňa 17.09.2019 bolo konanie prerušené do právoplatného skončenia správneho konania vedeného na okresnom súde Poprad, katastrálny odbor pod sp. zn. : C 175/2005, právoplatnosť nadobudlo 10.10.2019. Na základe doručenej Výzvy Okresného súdu Poprad (9C/16/2017) bolo na Okresný súd v Poprade prostredníctvom právneho zástupcu mesta doručené „Späťvzatie žaloby (čiastočné) a oprava pasívne legitimovaných.“ V priebehu konania boli doručené viaceré uznesenia Okresného súdu o pokračovaní s právnymi zástupcami žalovaných. Dňa 30.04.2021 bol na Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor zaslaný návrh na vyznačenie poznámky na LV č. 1. Dňa 05.04.2022 bolo doručené oznámenie Okresného úradu Poprad o tom, že konanie bolo prerušené z dôvodu predbežnej otázky. V prípade neúspechu v konaní – trovy konania protistrany.

Prehľad prebiehajúcich správnych konaní (stav k 31.12.2022)

1/ Správne konanie vedené na Okresnom úrade Poprad, katastrálny odbor pod sp zn.: C175/2005 vo veci Bývalé urbárske spolumajiteľstvo Milbach – pozemkové spoločenstvo (BUSM) proti Mesto Vysoké Tatry o vydanie rozhodnutia „o potvrdení, že pozemky sú vo vlastníctve BUSM podľa § 12 ods. 2 zak. NRSR č. 180/1995 Z. z. Správne konanie začalo dňa 20.10.2005 podaním návrhu BUSM proti Mestu Vysoké Tatry. V správnom konaní prvostupňový orgán vydal viacero svojich rozhodnutí, ktoré boli z dôvodu podania odvolania voči rozhodnutiam zo strany mesta Krajským súdom v Prešove zrušené a vec bola vrátená správne orgánu na ďalšie rozhodnutie. Je pravdou, že nezákonnosť rozhodnutí v prejednávanej veci zo strany správneho orgánu, Krajského súdu v Prešove a Najvyššieho súdu SR v Bratislave bola odstránená až vydaním nálezů Ústavného súdu SR IV. ÚS 150/2018-144 zo dňa 06.12.2018, ktorým bolo vyslovené, že základné právo Mesta Vysoké Tatry na súdu ochranu podľa čl. 46 ods. 1 Ústavy SR a jeho právo na spravodlivé súdne konanie podľa čl. 6 ods. 1 Dohovoru rozsudkom NSSR sp. zn.: 10Sžr 154/2016 zo dňa 23.08.2017 a postupom, ktorý predchádzal jeho vydaniu, porušené boli a predmetný rozsudok NSSR pod sp. zn.: 10 Sžr 154/2016 zo dňa 23.08.2017 zrušil a vec vrátil NSSR na ďalšie konanie. Následne NSSR na základe nálezů Ústavného súdu, právnym názorom, ktorého bol viazaný, NSSR rozsudok sp. zn.: 10 Sžr 2/2019 zo dňa 30.04.2019, rozsudok Krajského súdu v Prešove č. k.: 5SP/21/2014 – 172 zo dňa 30.09.2015 zmenil tak, že rozhodnutie Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor č. C175/2005-21 zo dňa 04.07.2014 zrušil a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Vzhľadom k tomu, že Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor po vrátení veci ďalšie konanie vo veci nekonal a nepostupoval v zmysle platných ustanovení správneho poriadku Mesto Vysoké Tatry po viacerých výzvach správne orgánu vrátane podania podnetu na Okresnú prokuratúru Poprad za nečinnosť a prieťahy v konaní, prokuratúra v Poprade protestu vyhovel a nariadila správne orgánu neodkladne konať. Správny orgán nerešpektoval ani protest prokurátora, preto Mesto Vysoké Tatry využilo ďalší možný právny prostriedok a to podanie žaloby pre nečinnosť správneho orgánu na Krajský súd v Prešove, ktorý svojím uznesením sp. zn.: 2Sa3/2021 – 47 zo dňa 21.07.2021 rozhodol tak, že uložil Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor aby v lehote 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti uznesenia konal a rozhodol v konaní vedenom u neho pod sp.zn.: C 175/2005. Toto uznesenie Krajského súdu Prešov nadobudlo právoplatnosť dňa 26.07.2021 a vykonateľnosť 26.10.2021. Správny orgán nerešpektoval toto uznesenie o nečinnosti, vo veci nekonal a v stanovenej 3 mesačnej lehote na novo nerozhodol, naopak svojím rozhodnutím č. k.: C 175/2005 zo dňa 01.10.2021 konanie prerušil na dobu do právoplatného skončenia súdneho konania vedeného na OS Poprad pod sp.zn.: 12C/336/2004. Proti tomuto rozhodnutiu správny poriadok nepripúšťa odvolanie. Mesto Vysoké Tatry oznámilo Krajskému súdu, že správny orgán svojím postupom o prerušení konania neodstránil nečinnosť v konaní č.k.: C175/2005, naďalej obchádza a porušuje zákon, alibistickým postupom predlžuje správne konanie v dôsledku čoho správny orgán zasahuje do práv a oprávnených záujmov účastníka správneho konania, t. j. Mesta Vysoké Tatry a jeho postup a ďalšie prejednávania vedie opätovne k neodôvodneným prieťahom v konaní.

Krajský súd v zmysle § 251 ods. 1 SSP za neodstránenie prieťahov v konaní uznesením sp. zn.: 2SA/3/2021 – 105 zo dňa 19.01.2022 uložil Okresnému úradu Poprad, katastrálny odbor pokutu vo výške 500,00 €. Proti tomuto uzneseniu podal kasačnú sťažnosť v zákonnej lehote správny orgán v dôsledku čoho bude o tejto sťažnosti rozhodovať NSSR Bratislava, ktorý však vo veci ešte nerozhodol. Správny orgán je viazaný

vysloveným právnym názorom v náleze Ústavného súdu SR IV. ÚS 150/2018-144, ktorý v plnom rozsahu prevzal vo svojom rozsudku NSSR 10Sžr/2/2019 a ktorý spočíva vtom, že správny orgán je povinný skúmať právne nástupníctvo jednotlivých súčasných členov po bývalých členoch majetkového spoločenstva Milbach. ako aj že osvedčenie vydané notárkou Alžbetou Podhorskou N391/2003, NZ92217/2003 zo dňa 14.10.2003, nemôže zakladať vlastnícke práva jednotlivých spoluvlastníkov k spoločnej nehnuteľnosti. Na základe vysloveného právneho názoru v Náleze Ústavného súdu SR - US IV. 150/2018 prichádza do úvahy vydanie rozhodnutia správneho orgánu tak, že návrh BUSM zamietne. Vzhľadom na to, že sa jedná o správne konanie troj konania nehrozia.

Poznámka: Konanie vedené Okresným súdom Poprad pod sp. zn.: 12C/336/2004 vo veci žalobcov Miroslav Baďurik a spol. proti žalovaným Východoslovenská a spol. o vydanie viacerých pozemkov registra „C“ v k. ú. Starý Smokovec. Uznesením Okresného súdu Poprad zo dňa 16.08.2005 bolo konanie voči Mestu Vysoké Tatry zastavené. Konanie je právoplatne prerušené do právoplatnosti rozhodnutia správneho konania vedeného na Okresnom úrade Poprad pod sp. zn.: C175/2005. Mesto Vysoké Tatry nie je stranou tohto konania, nehrozí mu, že bude zaviazané na náhradu trov konania ale výsledok môže vygenerovať nároky ostatných žalovaných voči mestu na náhradu škody.

b) zoznam nehnuteľných kultúrnych pamiatok v správe alebo vo vlastníctve účtovnej jednotky

Mesto Vysoké Tatry vlastní nasledujúce nehnuteľné kultúrne pamiatky:

Vila Alica – priestory slúžia mestskej knižnici
Vila Iskra – v nej je zriadená materská škola Nový Smokovec
Vila Ilona – slúži na reprezentačné účely mesta
Vila Flóra – slúži na výstavy, kultúrne a reprezentačné účely mesta
Švajčiarsky dom – prebieha jeho rekonštrukcia
Pomník letcom Tatranské zruby
Pomník J. Wolkra Tatranská Polianka
Pamätník tri studničky

Účtovná hodnota kultúrnych pamiatok je uvedená v tabuľke č. 24.

**ČI. VI.
SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI,
KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA**

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2022.