

NTC Košice, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v eurocentoch alebo celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	NTC Košice, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) Príkopova 11736/6, 831 03 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
Hospodárska činnosť	Príprava realizácie a výstavba športoviska Národné tréningové centrum Košice

2. Zamestnanci

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to Zákona o účtovníctve a Postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2021, bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie, schválilo riadne valné zhromaždenie spoločnosti dňa 3.8.2022.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021 bola uložená do Registra účtovných závierok dňa 31.3.2023.

5. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti: Slovenský tenisový zväz, Príkopova 6, 831 03 Bratislava, IČO: 30811384, podiel 51% na hlasovacích právach. 49 % na hlasovacích právach Spoločnosti má Mesto Košice.

Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 zákona o účtovníctve. Spoločnosť nemá podiel v žiadnych dcérskych účtovných jednotkách.

II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

1. Záruky a iné zabezpečenia poskytnuté členom orgánov Spoločnosti

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia, finančné prostriedky alebo iné plnenia, s výnimkou odmeny za výkon funkcie člena predstavenstva pre členov predstavenstva od 4.8.2022 a odmeny za výkon funkcie člena dozornej rady pre členov dozornej rady od 4.8.2022. Celková hodnota odmien vrátane odvodov bola vo výške 11 019 EUR k 31.12.2022 (0 EUR k 31.12.2021).

2. Pôžičky poskytnuté členom orgánov Spoločnosti

Spoločnosť v sledovanom období neposkytla žiadnym riadiacim alebo kontrolným orgánom spoločnosti pôžičky alebo iné plnenia okrem odmien za výkon funkcií popísané v bode 1 vyššie.

NTC Košice, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

III. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so Zákonom o účtovníctve a s Postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Spoločnosť posúdila dôsledky šírenia nákazy COVID-19 na predpoklad nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti. Aj keď Spoločnosť nie je momentálne schopná plne posúdiť dôsledky rozšírenia Koronavírusu na jej budúcu finančnú pozíciu a prevádzkovú činnosť, súvisiace riziká by nemali mať významný negatívny vplyv na finančné hospodárenie Spoločnosti a peňažné toky v blízkej budúcnosti. Spoločnosť pozorne sleduje vývoj aktuálnych udalostí a pracuje na minimalizovaní dôsledkov tejto situácie pre Spoločnosť.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Spoločnosť má dostatočne silnú finančnú pozíciu a disponuje dostatočnými finančnými zdrojmi, pomocou ktorých dokáže čeliť aktuálnej situácii, bez vplyvu na schopnosť pokračovať vo výstavbe Národného tenisového centra v Košiciach v nasledujúcich mesiacoch.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – spoločnosť v r.2022 nedosiahla žiadne výnosy.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Úroky z pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

8. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien. Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je nasledovné:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné, clo a úroky z prijatej pôžičky).
- b) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.
- c) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.

NTC Košice, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

- e) Závazky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- f) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- g) Pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- i) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského Zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21% po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Spoločnosť k 31.12.2022 vytvorila rezervu na štatutárny audit.

- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Spoločnosť v roku 2022 netvorila opravné položky k majetku.

- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný majetok sa bude odpisovať podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa bude odpisovať počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Účtovné odpisy budú nastavené ako rovnomerné. Majetok sa začne odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Spoločnosť v roku 2022 neodpisovala dlhodobý majetok, evidovala len obstarávaný majetok z titulu prípravy realizácie a výstavby športoviska Národné tenisové centrum Košice.

Spoločnosť v roku 2022 neúčtuje o dlhodobom nehmotnom majetku.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné zásady a účtovné metódy boli spoločnosťou aplikované konzistentne.

12. Opravy významných chýb minulých účtovných období

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLÚJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Výnosy budúcich období

Spoločnosť časovo rozlišuje prijaté finančné príspevky a granty v roku 2022. K 31.12.2022 Spoločnosť časovo rozlišovala nasledovné prijaté príspevky:

NTC Košice, a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

- a. od Ministerstva financií SR vo výške 8 999 886,43 EUR – krátkodobá časť,
- b. od Mesta Košice vo výške 74 272,30 EUR - dlhodobá časť,
- c. od spriaznenej osoby STZ Marketing, s.r.o. vo výške 74 341,64 EUR - dlhodobá časť.

2. Závazky

2.1. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Položka	31.12.2022	31.12.2021
Krátkodobé záväzky:		
Závazky po lehote splatnosti	840	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 441	54 893
Spolu krátkodobé záväzky	12 281	54 893
Dlhodobé záväzky:		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	566 219	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Spolu dlhodobé záväzky	566 219	0

Spoločnosť eviduje dlhodobé záväzky z titulu zádržného voči generálnemu dodávateľovi stavby vo výške 10 % z fakturovanej sumy ako zábezpeka za riadne vykonanie diela a splnenie všetkých záväzkov dodávateľom stavby.

Spoločnosť nevytvorila v priebehu účtovného obdobia kapitálový fond z príspevkov podľa §123 odst. 2 a § 217a Obchodného zákonníka v aktuálnom znení.

3. Bankový úver

Spoločnosť v priebehu roka 2022 splácala úver od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s. poskytnutý v roku 2018, konečný stav istiny k 31.12.2022 bol vo výške 333.809,06 EUR, dohodnutá úroková sadzba vo výške 3,29 % p.a.

4. Základné imanie

Riadne Valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 03.08.2022 rozhodlo o zvýšení Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 425 000 EUR na hodnotu 1 025 000 EUR, t.j. o 600 000 EUR. Mesto Košice ako akcionár upísal 1 176 ks akcií v menovitej hodnote 294 000 EUR a Slovenský tenisový zväz ako akcionár upísal 1 224 ks akcií v menovitej hodnote 306 000 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2022 nebolo zvýšenie Základného imania zapísané v Obchodnom registri SR.

V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice pozemky na účel realizácie a prevádzkovania verejnoprospešnej stavby. Ročné nájomné predstavuje v roku 2022 sumu 1 EUR a nájomné je uzatvorené do roku 2037.

Spoločnosť má v nájme od akcionára Mesto Košice nehnuteľnosť a pozemok – časť parc. C KN č. 3921/1 o výmere 1 536 m² a č. 927 o výmere 253 m². Ročné nájomné predstavuje hodnotu 13 862 EUR a Spoločnosť začala prenajímať predmet prenájmu dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia a trvanie je dohodnuté na dobu neurčitú.

VI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť aktuálne realizuje výstavbu Národného tenisového centra v Košiciach s predpokladaným ukončením v decembri 2023.

NTC Košice, a.s.**Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Dňa 20.01.2023 bolo v Obchodnom registri SR zapísané zvýšenie Základného imania Spoločnosti z pôvodnej výšky 425 000 EUR na novú výšku 1 025 000 EUR, z toho rozsah splatenia je vo výške 1 025 000 EUR.

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo poskytovať služby vo verejnom záujme v priebehu účtovného obdobia.