

VÝROČNÁ SPRÁVA

2022



PPA Power DS s.r.o.

Vajnorská 137

Bratislava





PRÍHOVOR RIADITEĽA SPOLOČNOSTI

Rok 2022 patril v histórii PPA Power DS k tým najťažším, no vďaka plnému nasadeniu všetkých zamestnancov a podpore zo strany holdingu sa nám podarilo zvládnuť ho úspešne, s elimináciou rizík, zachovaním zamestnanosti a s kladným hospodárskym výsledkom.

V oblasti distribúcie energií a médií sme dominantnou spoločnosťou, ktorá je stabilným partnerom pre pripojených odberateľov a spoluvytvára energetický štandard v tomto odvetví. V objeme distribúcie a počte distribučných sietí patríme k najväčším na Slovensku a napriek silnej konkurencii sa nám darí napredovať a rásť. V roku 2022 sme získali prevádzkovanie významnej distribučnej siete Slovenská Ľupča, ktorá napája viaceré biotechnologické spoločnosti s celosvetovým významom. Oproti minulým obdobiam sme získali do správy aj prvú 110 kV rozvodňu a to s 10-ročným kontraktom. Nových odberateľov získavame tiež v rozvíjajúcich sa parkoch Sihoť pri Trenčíne, v parku Vráble a Senec - časť Outlet. Úplne novou získanou sieťou je distribúcia elektriny pre P3 Logistic Parks, ktorá bola úspešne registrovaná Úradom pre reguláciu sieťových odvetví ako vymedzené územie Senec B.

Nestabilitu v podnikaní priniesla oblasť komodity. V Európe sa skombinovali naraz viaceré faktory. Nečakaný vojnový útok Ruska na Ukrajinu spôsobil paniku na trhoch a nadväzujúce sankcie naprieč sektormi plynu, ropy a cezhraničného obchodu. Dodávky plynu do európskych zásobníkov museli byť ad-hoc nahrádzané násobne drahším LNG palivom, s nedostatočnou kapacitou terminálov. Európu tiež zasiahlo 500-ročné sucho, vďaka ktorému sa znížila výroba vodných elektrární, kvôli nízkym hladinám riek nefungovala tiež lodná preprava uhlia do nemeckých elektrární na horných tokoch. Rovnako francúzske jadrové elektrárne museli obmedzovať výkon kvôli zníženému prietoku chladiacej vody. Ako dôsledok stúpila cena elektriny a plynu v auguste 2022 na spotovom trhu na rekordný 20-násobok dlhodobých priemerov, čo zapríčinilo zánik niekoľkých energetických subjektov a problémy naprieč celým odvetvím. Vysoké ceny spôsobili nárast kolaterálu obchodníkov na burze nad prípustnú mieru.

Na niekoľko mesiacov sa stal energetický trh nelikvidný a volatilný, nebolo možné nakupovať energiu ani meniť dodávateľa. Vysoké ceny sú záťažou nielen pre náročný priemysel, ale aj početné domácnosti, štáty poskytujú dotačné schémy, vďaka ktorým sa výrazne zadlžujú. Naša spoločnosť poskytovala klientom poradenstvo pri nákupe energií a neustále hľadala riešenia na vzniknuté situácie.

Nárast energetických vstupov bude naďalej tvrdo skúšať lokálny aj európsky priemysel. Pre našu spoločnosť to vytvára príležitosti pri implementácii nových riešení na sledovanie spotrieb energií, úsporu nákladov a energetické poradenstvo. Výrazne do popredia sa dostali samostatné decentralizované zdroje, najmä fotovoltické elektrárne, očakávame však zvýšené náklady na regulačnú elektrinu pre tieto zdroje. V roku 2022 sme sa rozhodli pre realizáciu vlastnej strešnej fotovoltickej elektrárne v distribučnej sieti Lozorno, ktorá je krátko pred dokončením. Ako dlhoročný skúsený prevádzkovateľ pozemných inštalácií chceme v ďalších rokoch rozvinúť správčovské činnosti aj pre strešné inštalácie, ktoré majú svoje špecifiká. V oblasti bilancovania spotrieb máme v ďalších rokoch príležitosť stať sa významným hráčom, nielen s objemom energií z prevádzkovaných distribučných sietí, ale aj z ďalších samostatných podnikov získaných obchodnou činnosťou.

Spoločnosť PPA Power DS dosiahla v roku 2022 pri obrate 43,262 mil. EUR podnikový výkon (zisk pred zdanením a odvedenými licenčnými poplatkami) vo výške 1,525 mil. EUR.

Za týmito úspechmi a výsledkami stojí jednoznačne celý tím ľudí PPA Power DS, ktorému patrí moje poďakovanie.

Erik Vicena

výkonný riaditeľ PPA Power DS s.r.o.

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Komplexná správa priemyselných areálov

Správa technologických zariadení budov, energetických sietí priemyselných areálov, optimalizácia energetických procesov, dodávka energií, lokálna distribúcia energií, inžiniersko–dodávateľské činnosti:

Manažment a Správa inžinierskych sietí

- Príprava a kontrola rozpočtov
- Evidencia nákladov a procesov správy
- Koordinácia dodávateľov
- Servis, údržba a opravy v rozsahu:
 - rozvodov elektrickej energie VN a NN
 - plynovodu
 - teplovodu- vodovodu
 - splaškovej a dažďovej kanalizácie



Výstavba a rozvoj infraštruktúry v lokalite D1 Park Senec

- Komunikácie
- Rozvody elektrickej energie VN a NN
- Plynovod
- Vodovod
- Splašková a dažďová kanalizácia

Technická správa objektov

- Servis, údržba a opravy:
 - systémov vykurovania
 - systémov, vzduchotechniky a chladenia
 - požiaro - technických a zabezpečovacích zariadení
 - rozvodov stlačeného vzduchu
 - elektrických zariadení VN, NN a MaR
 - zdvíhacích zariadení
- Odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradených technických zariadení:
 - elektrických
 - plynových
 - tlakových



Netechnická správa objektov

- Odpadové hospodárstvo
- Údržba komunikácií a zelene
- Upratovanie
- Strážna služba



Dodávka a distribúcia energií

Dodávka elektriny, plynu

- Združená dodávka elektriny a plynu
- On-line prehľady spotrieb elektriny a plynu
- Notifikácie medzných a zadefinovaných parametrov

Prevádzkovanie energetických distribučných sietí

- Vytváranie miestnych distribučných sietí
- Registrácia odberných miest, certifikácia v zmysle legislatívnych predpisov
- Tvorba a schvaľovanie vlastných distribučných cenníkov
- Meranie odberov, vyúčtovanie spotrieb
- Manažment energií cez mobilné aplikácie a web portál powerIEM
- Miestne energetické zdroje



Prevádzkovanie vodovodných a kanalizačných systémov

- Výkon odborného zástupcu na prevádzkovanie verejného vodovodu
- Výkon odborného zástupcu na prevádzkovanie verejnej kanalizácie
- Servis, údržba a opravy

Energetické audity a optimalizačné služby

Základná identifikácia hospodárenia s energiou

- Odborné zhodnotenie stavu budov, technológií a zariadení
- Stanovenie energetickej náročnosti a potenciálu úspor

Vytvorenie ekonomicky návratného plánu úsporných opatrení

- Opatrenia bez potreby investícií
- Nízkonákladové opatrenia a dlhodobé opatrenia



Realizácia úsporných opatrení

- Koordinácia procesov, možná finančná spoluúčasť

Prevádzka energetických zdrojov

Technická prevádzka zdrojov

- Zabezpečenie bezporuchovej prevádzky zdrojov, servis, údržba

Legislatívna správa zdrojov

- Plnenie legislatívnych povinností zdrojov, monitoring, fakturačné podklady, nahlasovanie povinných údajov



REFERENCIE

DODÁVKA A DISTRIBÚCIA ENERGIÍ

- ! Logistický park D1 Park Senec
- ! Logistický park P3, Lozorno a Bratislava Airport
- ! Priemyselný park DaK Küster Devínska Nová Ves
- ! GARBE Industrial real estate
- ! Obchodné centrum EUROVEA Bratislava a City Arena Trnava
- ! Obchodné centrum Galéria Lučenec
- ! Automobilový priemyselný park Lozorno

KOMPLEXNÁ SPRÁVA PRIEMYSELNÝCH AREÁLOV

- ! D1 Park Senec
- ! Prologis park Bratislava
- ! Logistický park Síhoť - Chocholná
- ! Centrála DHL Senec
- ! Výrobný závod ZF Slovakia Trnava, Levice
- ! Automobilový priemyselný park Lozorno
- ! P3 Bratislava Airport
- ! Mahle Behr Senica

PREVÁDZKA ENERGETICKÝCH ZDROJOV

- ! Fotovoltické elektrárne Drahovce
- ! Fotovoltická elektráreň Lozorno
- ! Fotovoltická elektráreň Šahy



VEDENIE SPOLOČNOSTI

Erik Vicena – konateľ a riaditeľ spoločnosti

Bystrík Berthoty – konateľ spoločnosti

Ladislav Ondriš – konateľ spoločnosti

Michal Kolimár – riaditeľ strediska distribúcie energií a optimalizačných služieb

Tomáš Čerkes – poverený vedením strediska komodity

Eva Turňová – riaditeľka ekonomického oddelenia

ORGANIZAČNÉ ČLENENIE

Spoločnosť má strediskovú štruktúru s vlastným riadením obchodných procesov a hospodárenia strediska v rozsahu činností vyplývajúcich z predmetu podnikania spoločnosti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť je členená na strediská nasledovne:

Stredisko 5000 Vedenie spoločnosti, Obchod a marketing

Stredisko 5100 Distribúcia energií

Stredisko 5200 Správa objektov a energetickej infraštruktúry

Stredisko 5400 Predaj komodity

Stredisko 5500 Energetická optimalizácia

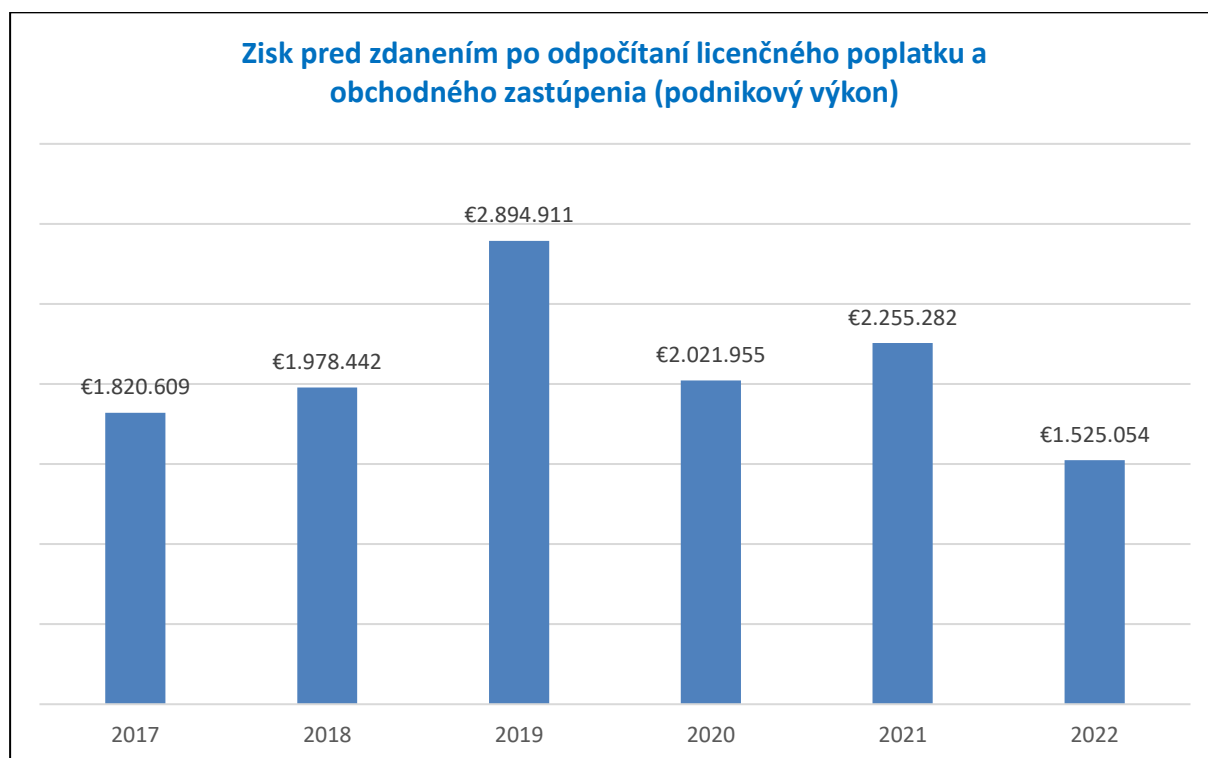
EKONOMIKA

Za rok 2022 spoločnosť PPA Power DS dosiahla celkové tržby 43 262 tis. EUR pri vytvorenej pridanej hodnote 3 400 tis. EUR. V porovnaní s predchádzajúcim rokom ide o 30% rast tržieb.

Vývoj tržieb v produktovom členení z hlavných činností spoločnosti za obdobie 5 rokov je uvedený v tabuľke.

Tržby (v tis. EUR) produkt	ROK 2022	ROK 2021	ROK 2020	ROK 2019	ROK 2018
Správa a údržba, ostatné	6 102	9 414	8 116	10 545	8 861
Dodávka a distribúcia elektriny	31 862	21 204	21 614	16 229	16 596
Dodávka a distribúcia plynu	3 467	1 974	1 529	1 557	1 548
Dodávka vody	681	641	578	537	490

Zisk pred zdanením a odpočítaním Licenčného poplatku a Obchodného zastúpenia za rok 2022 je vo výške 1 525 054 €. Jeho vývoj od roku 2017 je znázornený v grafe.



ÚDAJE Z ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Súvaha k 31.12.2022 v €	2022	2021
Aktíva celkom	15 583 680	13 292 925
Neobežný majetok	6 254 973	7 195 514
Dlhodobý nehmotný majetok	14 000	0
Dlhodobý hmotný majetok	6 240 973	7 195 514
Poskytnuté preddavky na DHM	0	0
Obežný majetok	9 295 263	6 036 045
Zásoby	21 504	30 034
Dlhodobé pohľadávky	110 845	117 220
Krátkodobé pohľadávky	7 718 008	4 583 816
Finančné účty	1 444 906	1 304 975
Časové rozlíšenie	33 444	61 366

Pasíva celkom	15 583 680	13 292 925
Vlastné imanie	4 762 174	4 697 827
Základné imanie	88 296	88 296
Fondy	9 829	9 829
Výsledok hospodárenia min. rokov	4 014 702	3 439 644
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	649 347	1 160 058
Záväzky	10 788 054	8 566 538
Dlhodobé rezervy	146 479	195 838
Krátkodobé rezervy	211 755	343 975
Dlhodobé záväzky	124 772	188 739
Krátkodobé záväzky	10 302 093	7 833 949
Bežné bankové úvery	2 955	4 037
Časové rozlíšenie	33 452	28 560

Výkaz ziskov a strát k 31.12.2022 v €	2022	2021
Tržby za tovar	23 640 654	10 561 056
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	18 470 910	22 657 670
Náklady na obstaranie tovaru	22 709 464	9 467 263
Spotreba materiálu, energie, neskladovateľných dodávok	14 719 984	17 267 115
Služby	1 281 855	1 496 549
Pridaná hodnota	3 400 261	4 987 799
Tržby z predaja majetku a materiálu	1 150 667	14 833
Ostatné prevádzkové výnosy	67 674	57 371
Ostatné prevádzkové náklady, z toho:	3 784 861	3 576 840
- odpisy	261 389	237 038
- osobné náklady	2 434 426	3 289 793
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	833 741	1 483 163
Finančné výnosy	21	0
Finančné náklady	2 838	3 170
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 817	-3 170
Výsledok hospodárenia pred zdanením	830 924	1 479 993
Daň z príjmov z bežnej činnosti	181 577	319 935
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	649 347	1 160 058