

Urbárske pozemkové spoločenstvo Koňuš , Koňuš 3

R O Z B O R

finančného hospodárenia za rok 2022

Spracovala : Ing. Semivanová Mária

V Koňuši : máj 2023

Urbárske pozemkové spoločenstvo Koňuš prešlo transformáciou v zmysle zákona NR SR č.97/2013 Z.z. , a do registra pozemkových spoločenstiev bolo zapísané 14.1.2014 , číslo spisu OU-MI-PLO/2014/00639 , vložka registra : R/015/SO.

UPS Koňuš v rámci svojej činnosti za rok 2022 vyťažilo celkovo 3509,08 m3 drevnej hmoty , o 71,77 m3 viac ako v roku 2021/ 3 437,31 m3/.

Zisk po zdanení príjmu sa dosiahol vo výške **107 265,86 EUR o 52 098,25 EUR** viac ako v roku 2021.

<u>Ukazovateľ :v EUR</u>	<u>ROK 2021</u>	<u>ROK 2022</u>
Výnosy :	129 942,10	213 434,74
Náklady :	60 096,38	77 334,22
Zisk pred zdanením :	69 845,72	136 100,52
Daň z príjmu :	14 678,11	28 834,66
Zisk po zdanení :	<u>55 167,61</u>	<u>107 265,86</u>

I. Analýza výnosov – celkové výnosy : 213 434,74 EUR

Účet :601 - Tržby za predaj dreva: 212 778,45 EUR / 2021- 129 285,81 EUR /

Na tomto účet sa účtujú príjmy :

1. z predaja drevnej hmoty pre organizácie ktoré sa zaoberajú nákupom dreva /v našom prípade sa jedná o firmy DERY- MIPO,NB Solution s.r.o.,EC Europe Consulting. / .Za rok 2022 sa predalo celkovo **3 509,08 m³** dreva. Tržby za odpredaj dreva boli vo výške **210 536,78 EUR**. **Priemerná predajná cena bola 59,99 EUR /m³ / , rok 2021 to bolo 36,91 EUR/m³.**

2. z poplatku členov spoločnosti za ťažbu dreva pre vlastnú potrebu vo výške **2 241,67 EUR** . Výška poplatku bola 4,17 EUR + 0,83 EUR DPH t.j. spolu 5,00 EUR za vlečku do konca septembra. Od októbra je poplatok 10 EUR vč DPH.

Analýza tržieb podľa jednotlivého sortimentu dreva :

<u>množstvo m3:</u>	<u>cena EUR/ m3 :</u>	<u>% z cel.. predaja</u>
160,62	39,00	4,58
870,50	41,00	24,81
422,23	55,00	12,03
482,64	60,00	13,75
1 219,20	70,00	34,74
259,91	75,00	7,41
27,45	80,00	0,78

Účet : 532 – daň z nehnuteľnosti : 1 941,04 EUR/rok 2021- 1 941,04 EUR

Daň z nehnuteľnosti bola zaplatená Obci Koňuš a jedná sa o daň , ktorá sa platí každoročne z lesných pozemkov .

Účet : 543 –sponzorský dar : 1 050,00 EUR

Sponzorský dar sa týka podpory pre utečencov z Ukrajiny /vojna/ vo výške 500 EUR a pre podporu vydania knihy pre Grecko katolíckú cirkev Choňkovce vo výške 550 EUR.

Účet : 545 ost. pokuty a penále : 99,20 EUR

Jedná sa o sudné poplatky – riešenie vlastn. pomerov čl. spoločnosti.

Účet : 548 – ostatné náklady na hosp. činnosť: 0,19 EUR

Zaučtované cenové rozdiely

Účet : 551 Odpisy ,nákup DHIM 1 216,68 EUR

Je tu zaučtovaný nákup informačnej tabule.

Účet : 562 – úroky z omeškania 58,20 EUR

Účet : 568 – ostatné finančné náklady : 185 ,39 EUR

Ostatné finančné náklady tvoria poplatky za vedenie účtu a poštovné poplatky pre peňažne ústavy.

Účet : 591 - splatná daň z príjmu PO: 28 834,66 EUR

Je tu zaučtovaná daň / 21 % /z príjmu / zisku/ právnických osôb /PO/ za rok 2022.

III. Stav finančných účtov : k 31.12.2022

Účet : 211 Pokladnica 331,69 EUR

Účet : 221 Bankový účet 148 450,21 EUR

Spolu : 148 781,90 EUR

Stav účtovnej trieda 3 : Pohľadávky a záväzky

Účet : 331 Odberatelia 20 896,68 EUR

Účet : 321 Dodávatelia 0,00 EUR

Účet : 331 Zamestnanci / Mzdy za mesiac december 2022 , vyplatené v januári 2023 /	806,12 EUR
Účet : 336 Zúčtovanie s orgánmi SZ a ZP / odvody za mesiac december 2022 pre Sociálnu poisťovňu a zdravotné poisťovne/	756,23 EUR
Účet : 341 Daň z príjmu PO - za rok 2022 nedoplatok	15 664,44 EUR
Účet :342 Ostatné priame dane / daň z miezd splatná v januári 2023 za mzdy zúčtované v decembri 2022./	189,08 EUR
Účet : 343 Daň z pridanej hodnoty - / DPH za mesiac december 2022- vlastná daň. povinnosť /	3 240,18 EUR
Účet : 364 Záväzky voči spoločníkom /nevyplatené dividendy za pred ch. roky–neprevzaté - vrátené /	4 539,42 EUR

Stav účtovná trieda 4 : Fondy

Účet : 427 100 rezervný fond	15 316,51 EUR
Účet : 427 200 rezervný fond –nájom SPF	21 900,74 EUR
Účet : 431 100 Výsledok hosp. vo schvál. období	107 265,86 EUR