

**Výročná správa spoločnosti  
Allplan Slovensko s. r. o.  
za rok 2022**

## Obsah

|                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Allplan Slovensko s. r. o. – história.....                                                                                                 | 3  |
| Správa o činnosti za rok 2022 .....                                                                                                        | 4  |
| Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy .....                                                                              | 6  |
| Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.....                       | 9  |
| Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.....                                                                                                | 9  |
| Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja .....                                                                                       | 9  |
| Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby ..... | 9  |
| Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti .....                                                                     | 10 |
| Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku.....                                                                                          | 10 |
| Údaje požadované podľa osobitných predpisov .....                                                                                          | 10 |
| Organizačné zložky v zahraničí.....                                                                                                        | 10 |

## PRÍLOHY

Správa nezávislého audítora ATCL, s.r.o. so sídlom Adámiho 8,  
841 05 Bratislava z overenia účtovnej závierky spoločnosti  
vypracovanej k 31.12.2022

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022

## Allplan Slovensko s. r. o. – história

Koncern NEMETSCHEK SE, pod ktorý patrí od svojho založenia aj Allplan Slovensko s. r. o. je poskytovateľom software a poradenstva v oblasti plánovania, výstavby stavieb a správy budov a nehnuteľností. Poskytované informačné technológie využíva na svoju prácu viac ako 5 mil. zákazníkov v takmer 150 krajinách sveta. Vývoj celkového obrátu koncernu NEMETSCHEK SE v roku 2022 pokračoval v pozitívnom trende a oproti roku 2021 vzrástol o 17,6% na úroveň 801,8 mil. EUR. Z tejto sumy dosiahol koncern v roku 2022 79% mimo územia Nemecka.

Koncern sa aj napriek pandémie koronavírusu naďalej v roku 2022 zameriaval na pokračovanie pozitívneho vývoja hlavných finančných ukazovateľov podnikania. Tento cieľ sa podarilo v plnej miere uskutočniť, čo prinieslo akcionárom dividendy vo výške 0,45 EUR za akciu oproti 0,39 EUR za akciu v predchádzajúcom roku. Stabilita koncernu sa v roku 2022 neprejavila vo vývoji trhovej ceny akcií na nemeckej akciovej burze, keďže makroekonomické a geopolitické faktory ovplyvnili burzové trhy v takej výraznej miere, že po rekordnom raste trhovej ceny akcií koncernu v roku 2021 prišlo k výraznému poklesu ich ceny v roku 2022. V strednodobom pohľade pohyb trhovej ceny akcií zodpovedal pohybu hlavných nemeckých akciových indexov DAX a TecDAX, avšak pri izolovanom pohľade len na rok 2022, trhové ceny akcií koncernu spadli ešte výraznejšie, ako uvedené akciové indexy. Cena akcií koncernu NEMETSCHEK SE v priebehu roku 2022 klesla o 57,7%, keď k 31.12.2022 na nemeckej burze dosiahla 47,69 EUR za akciu oproti 112,80 EUR na konci roka 2021.

Stabilizácia pozitívnych trendov hospodárenia koncernu z predchádzajúcich rokov sa odrazila aj v pozitívnom vývoji hospodárskeho výsledku, keď dosiahol v roku 2022 257,0 mil. EUR (32,0%) oproti 222,0 mil. EUR (32,6%) v roku 2021. V nasledujúcom období koncern predpokladá naďalej stabilizovanie upevňovania vedúceho postavenia na európskom trhu v oblasti software pre architektov a inžinierske konštrukcie, avšak aj zvyšovanie prítomnosti na mimoeurópskych trhoch, avšak pokračovanie celosvetovej geopolitickej a makroekonomickej krízy kladie veľký dôraz aj na stabilizáciu výkonov, ktoré by umožnili úspešne vzdorovať dopadom krízy na trhy spoločnosti. Celkový počet zamestnancov koncernu NEMETSCHEK SE k 31.12.2022 dosiahol 3448 pracovníkov, čo predstavuje nárast o 8,4% oproti koncu predchádzajúceho roka (3180).

Slovenská pobočka koncernu, firma Allplan Slovensko s. r. o., vznikla v roku 1992, založil ju Prof. Dipl. Ing. Georg Nemetschek. V roku 1995 odpredal celý svoj obchodný podiel nemeckej spoločnosti Nemetschek Programmsystem GmbH so sídlom v Mníchove. V roku

1998 sa firma Nemetschek Programmsystem GmbH transformovala na spoločnosť Nemetschek AG s rovnakým sídlom. V roku 2003 sa ďalej táto akciová spoločnosť transformovala na holding a vznikla nová firma Nemetschek Technology GmbH s hlavnou náplňou vývoj a údržba produktu ALLPLAN. Vlastnícke práva k firme Allplan Slovensko s. r. o. boli v rámci tejto transformácie prevedené na Nemetschek Technology GmbH. V posledných rokoch došlo viackrát k zmene názvu spoločnosti Nemetschek Technology GmbH až na jej súčasný názov Allplan GmbH.

Hlavným predmetom činnosti firmy Allplan Slovensko s. r. o. je tvorba a vývoj počítačových programov a predaj softvérových produktov koncernu. Na začiatku existencie firmy sa činnosť sústreďovala na vývoj programov z oblasti statiky stavebných konštrukcií a na databázové programy slúžiace k správe budov. V roku 1995 sa začalo pracovať na vývoji hlavného produktu materskej firmy CAD pre stavebníctvo s názvom ALLPLAN. Po transformácii materskej firmy na akciovú spoločnosť postupne pribudlo do koncernu NEMETSCHEK SE viacero softwarových firiem predovšetkým v Európe vyvíjajúcich software pre rôzne oblasti stavebníctva, s ktorými firma Allplan Slovensko s. r. o. v predchádzajúcom období spolupracovala, prípadne spolupracuje aj v súčasnosti.

V roku 1995 firma Allplan Slovensko s. r. o. začala s podporou predaja programov vo východnej a južnej Európe, s prípravou reklamných materiálov, s organizáciou výstav a prezentáciou programov. V roku 1999 sa rozbehol predaj programov materskej firmy na Slovensku cez lokálnu pobočku koncernu, firmou Allplan Slovensko s. r. o..

Firma mala na začiatku svojej činnosti 15 pracovníkov. Postupne pri rozširovaní prác na vývoji rôznych produktov sa po náraste v roku 2008 počet zamestnancov v nasledujúcich rokoch stabilizoval, pričom priemerný počet zamestnancov v roku 2022 (90 zamestnancov) bol vyšší oproti predchádzajúcemu roku o 9 zamestnancov.

## Správa o činnosti za rok 2022

Situácia v spoločnosti Allplan Slovensko s. r. o. bola po celý rok 2022 naďalej stabilná, aj keď z hľadiska organizácie práce ešte stále čiastočne poznačená pandemickou situáciou. Vývojárske tímy v slovenskej pobočke tvoria naďalej kľúčovú súčasť koncernu NEMETSCHEK SE a z roka na rok si túto pozíciu a dôveru koncernu upevňujú.

V roku 2022 spoločnosť zasiahla pokračujúca stagnácia na trhu poskytujúcom software pre architektov a inžinierske konštrukcie. Koncern NEMETSCHEK SE obchodne zastrešuje Allplan Slovensko

s. r. o. predovšetkým v oblasti predaja finálneho produktu a nadväzujúcich podporných služieb. Podľa prehodnotených predpokladov došlo v tejto oblasti v roku 2022 k len veľmi miernemu nárastu výkonov oproti predchádzajúcim rokom.

Aj v tejto situácii bola dôležitou prioritou v roku 2022 pokračujúca modernizácia pracovných postupov firmy Allplan Slovensko s. r. o. a v súlade cieľmi koncernu aj pretrvávajúci dôraz na prísnu kontrolu výdavkov firmy, stabilizáciu pracovného tímu a aktívnu podporu rastu odbornosti zamestnancov firmy. V súlade so strednodobou stratégiou firmy Allplan Slovensko s. r. o. smerom ku koncentrácii činností na vývoj hlavného produktu ALLPLAN, ku koncu roku 2022 pracovalo na vývoji základných a aplikačných modulov pre architektúru a statiku a na testovaní finálneho produktu ALLPLAN 72 vývojových pracovníkov. Ďalších 7 vývojových pracovníkov pracovalo na menších špecializovaných projektoch v spolupráci so sesterskými a partnerskými firmami v zahraničí. Išlo hlavne o vývoj software pre prefabrikáciu a zákaznícke projekty pre rakúsku sesterskú firmu Allplan Software Engineering GmbH.

Firma Allplan Slovensko s. r. o. dosiahla v roku 2022 tržby za vlastné výkony a tovar vo výške 6,772 mil. EUR. V porovnaní s rokom 2021, keď firma dosiahla v tomto ukazovateli 5,915 mil. EUR je to nárast o 14,5%. Tento vývoj odráža nárast počtu zamestnancov a tým aj výkonov voči materskej spoločnosti ako hlavnému odberateľovi.

Predaj programov a služieb firmy Allplan Slovensko s. r. o. zákazníkom zo Slovenska v roku 2022 po predchádzajúcom miernom raste opäť vzrástol, a tak obrat z predaja programov a služieb v roku 2022 dosiahol 685 tis. EUR oproti 618 tis. EUR v roku 2021, čo predstavuje nárast o 11%. Negatívne trendy v platobnej disciplíne časti zákazníkov v predchádzajúcich rokoch sa vďaka dlhodobým systémovým opatreniam podarilo zastaviť a zvrátiť, a tak v roku 2022 sa objem pohľadávok starších ako 1 rok, ku ktorým bola vytvorená opravná položka oproti roku 2021 opäť výrazne znížil (20 tis EUR na konci roku 2022 oproti 31 tis. EUR v predchádzajúcom roku).

## Finančná analýza ekonomického a finančného vývoja firmy

Ukazovateľ nákladová náročnosť tržieb, ktorým sa dávajú do pomeru náklady na hospodársku činnosť k dosiahnutým tržbám, uvádza, koľko nákladov pripadá na jednotku tržieb. Pozitívne je, že hodnota tohto ukazovateľa má v posledných sledovaných rokoch približne stálu hodnotu a to aj napriek zvyšujúcim sa cien vstupov a súčasnej sťaženej situácie na trhu vplyvom inflácie.

Ukazovateľ dosahuje nasledovné hodnoty:

|                                   | 2022        | 2021        | 2020        |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Náklady na hospodársku činnosť    | 6 126 175   | 5 469 251   | 5 176 510   |
| Výnosy na hospodársku činnosť     | 6 795 357   | 5 954 145   | 5 697 105   |
| <b>Nákladová náročnosť tržieb</b> | <b>0,90</b> | <b>0,92</b> | <b>0,91</b> |

V tabuľkovom prevedení vývoj likvidity:

| Ukazovatele likvidity | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------|------|------|
| Likvidita 1. stupňa   | 2,57 | 1,80 | 4,26 |
| Likvidita 2. stupňa   | 3,06 | 2,27 | 4,66 |
| Likvidita 3. stupňa   | 3,06 | 2,27 | 4,66 |

Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzkov veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0.

Bežná (pohotovú) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu

byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2.

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4.

Cieľom plánovania likvidity je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Z dosiahnutých výsledkov je zrejmé, že v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa ukazovatele likvidity výrazne zmenili t.j. zvýšili a naznačujú, že spoločnosť nemá problémy s cash flow.

Prostredníctvom ukazovateľov rentability (profitability ratios) je demonštrovaný výsledok (výnosnosť) úsilia spoločnosti.

Ukazovateľ rentability celkového kapitálu (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom a rentabilita vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenáva tieto výsledky ukazovateľ zaznamenali tieto výsledky:

| <b>Ukazovatele rentability</b>       | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Návratnosť vlastného kapitálu        | 39,7%       | 47,8%       | 18,9%       |
| Návratnosť celkového kapitálu (EBIT) | 51,4%       | 61,8%       | 24,4%       |

Z výsledkov je zrejmé, že vypočítané ukazovatele vyjadrujú primerané hodnoty.

Pri výpočte štruktúry finančných zdrojov boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

| <b>Ukazovatele zadlženosti</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|--------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Stupeň samofinancovania        | 60,27%      | 46,20%      | 70,60%      |
| Dlhodobá zadlženosť            | 0,03%       | 0,10%       | 0,30%       |
| Krátkodobá zadlženosť          | 28,18%      | 36,70%      | 19,00%      |
| Finančná páka                  | 1,66        | 2,17        | 1,42        |

Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť spoločnosti vracať požičané finančné prostriedky alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná

pokryť dlžnicke záväzky. Je možné konštatovať, že celková zadlženosť sa znížila a aj krátkodobá zadlženosť zaznamenala výrazne zníženie. V súčasnom období neistoty je možné konštatovať, že pozícia spoločnosti je stabilná a nezaznamenala významné finančné výkyvy.

Vývoj tržieb z predaja služieb, čo predstavuje hlavný predmet podnikania vyjadruje nasledovná tabuľka:

|                                              | 2022      | 2021      | 2020      |
|----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb | 6 772 245 | 5 915 231 | 5 685 853 |

Vývoj hospodárskeho výsledku po zdanení je uvedený v nasledovnej tabuľke:

|                                 | 2022    | 2021    | 2020    |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| Hospodársky výsledok po zdanení | 514 784 | 374 086 | 400 700 |

Vývoj vlastného imania je uvedený nasledovnej tabuľke:

|                | 2022      | 2021    | 2020      |
|----------------|-----------|---------|-----------|
| Vlastné imanie | 1 297 205 | 782 421 | 2 125 446 |

Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

V spoločnosti nenastali po skončení účtovného obdobia udalosti osobitného významu, ktoré by mali vplyv na finančnú situáciu spoločnosti a na informácie uvádzané v tejto výročnej správe za rok 2022.

## Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť predpokladá v roku 2023 pokračovanie spolupráce na vývoji software hlavne so spoločnosťami Allplan GmbH a Allplan Software Engineering GmbH. V Allplan Slovensko s. r. o. by mal pokračovať pozitívny trend v miernom raste výkonov voči jednotlivým podnikom koncernu s pretrvávajúcim dôrazom na prísnu kontrolu nákladovej časti hospodárenia firmy. Obchodná oblasť predaja služieb a vlastných výrobkov zákazníkom na Slovensku sa bude naďalej zabezpečovať pracovníkmi firmy Allplan Slovensko s. r. o. v úzkej spolupráci s českou pobočkou firmy Allplan v Prahe. Vzhľadom na celosvetovú geopolitickú a makroekonomickú krízu na svetovú ekonomiku sa naďalej predpokladá vplyv týchto faktorov aj na oblasť architektúry a stavebníctva, preto výhľad na predaj produktov spoločnosti na lokálnom trhu je pre rok 2023 konzervatívny s cieľom udržať sa na predajoch z predchádzajúceho obdobia.

## Náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť Allplan Slovensko s. r. o. nemala v roku 2022 náklady súvisiace s výskumom a vývojom.

## Obstaranie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov na akciu, dočasných listov a obchodných podielov ovládajúcej osoby

Spoločnosť neobstaráva vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely na akciu, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

## Valné zhromaždenia a rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti

17.03.2022

- Schválenie ročnej riadnej individuálnej účtovnej závierky za rok 2021
- Rozhodnutie o rozdelení hospodárskeho výsledku za rok 2021

## Rozhodnutie o použití hospodárskeho výsledku

Vedenie spoločnosti Allplan GmbH ako jediný spoločník s právomocou valného zhromaždenia dňa 14.3.2023 rozhodlo, aby sa vytvorený výsledok za rok 2022 ponechal vo firme ako nerozdelený hospodársky výsledok minulých rokov.

## Údaje požadované podľa osobitných predpisov

Spoločnosť nemá požiadavku poskytovania údajov podľa osobitných predpisov.

## Organizačné zložky v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Bratislave 17. júla 2023



Ing. Zoltán Ládi  
konateľ spoločnosti

## Allplan Slovensko s. r. o.

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 3749/B

IČO: 31335411  
IDČ: 2022319004  
IČ DPH: SK2022319004

Sídlo spoločnosti: Bajkalská 19B  
821 01 Bratislava

Spoločník: Allplan GmbH  
Konrad-Zuse-Platz 1  
81829 Mníchov  
Spolková republika Nemecko

Základné imanie: 6 638,783 775 EUR

Deň vzniku spoločnosti: 4.11.1992

Konateľ spoločnosti: Ing. Zoltán Ládi

Prokuristi spoločnosti: Ing. Eduard Sabo  
Ing. Martin Hudec