

**CBRE s.r.o.**

Výročná správa 2021  
a  
Správa nezávislého audítora  
z auditu účtovnej závierky  
a  
Správa k ďalším požiadavkám zákona  
a iných právnych predpisov

## **Obsah**

Výročná správa za rok 2021

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021 v členení:
  - Súvaha k 31. decembru 2021
  - Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2021
  - Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2021

# VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI CBRE s. r. o. 2021

---

CBRE s. r. o., Staromestská 3, 811 03 Bratislava

IČO: 35 819 804



# OBSAH

|      |                                                                                          |   |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| I.   | Základné informácie o spoločnosti .....                                                  | 2 |
| II.  | Správa vedenia Spoločnosti za rok 2021 .....                                             | 3 |
|      | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie .....                                           | 3 |
|      | Výnosy .....                                                                             | 3 |
|      | Náklady .....                                                                            | 3 |
|      | Investície .....                                                                         | 4 |
|      | Ľudské zdroje .....                                                                      | 4 |
|      | Likvidita Spoločnosti .....                                                              | 5 |
| III. | Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021 .....                                              | 5 |
| IV.  | Výhľad činnosti Spoločnosti na rok 2022 .....                                            | 6 |
| V.   | Významné udalosti ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje<br>účtovná závierka ..... | 6 |

Príloha: Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31.12.2021

# I. Základné informácie o spoločnosti

Obchodné meno: CBRE s.r.o.

Sídlo: Staromestská 3, 811 03 Bratislava

IČO: 35 819 804

Dátum vzniku: 3. septembra 2001

Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra sú nasledovné:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a nájmu nehnuteľností,
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb,
- management a marketing,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- vedenie účtovníctva a administratívne služby,
- prenájom hnutelných vecí,
- správa bytového alebo nebytového fondu.

Orgány spoločnosti:

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2021 bola nasledovná:

|                                                                                                       | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>EUR | Výška podielu na<br>základnom imaní<br>% | Podiel na<br>hlasovacích<br>právach % |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|
| CBRE GmbH<br>Tegetthoffstrasse 7<br>1010 Viedeň, Rakúsko                                              | 3 983                                      | 20                                       | 20                                    |
| CBRE Global Holdings SARL<br>Impasse Drosbach 12C<br>Luxembourg L-1882<br>Luxemburské veľkovoľvodstvo | 15 934                                     | 80                                       | 80                                    |

Zapísané základné imanie vo výške 19 917 EUR bolo splatené v plnej výške.

Konateľmi k 31. decembru 2021 a ku dňu zostavenia tejto výročnej správy sú:

- Ing. Tomáš Hegedúš
- Ing. Ľubor Procházka
- Andreas Ridder

## II. Správa vedenia Spoločnosti za rok 2021

### Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie

#### Vývoj a štruktúra výsledku hospodárenia v rokoch 2021 – 2020

|                                               | <b>2021</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2020</b><br><b>(v EUR)</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti | 1 712 213                     | 906 898                       |
| Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti    | -27 157                       | -3 058                        |
| <b>Výsledok hospodárenia pred zdanením</b>    | <b>1 685 056</b>              | <b>903 840</b>                |
| <b>Výsledok hospodárenia po zdanení</b>       | <b>1 309 756</b>              | <b>1 663 347</b>              |

### Výnosy

#### Porovnanie vývoja výnosov spoločnosti

|                                    | <b>2021</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2020</b><br><b>(v EUR)</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Tržby za predaj tovaru             | -                             | -                             |
| Tržby za predaj výrobkov a služieb | 13 338 320                    | 11 635 783                    |
| <b>Tržby celkom</b>                | <b>13 338 320</b>             | <b>11 635 783</b>             |

### Náklady

Porovnanie vývoja nákladov a prehľad najvýznamnejších prevádzkových nákladov je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

#### Štruktúra nákladov spoločnosti

|                                    | <b>2021</b><br><b>(v EUR)</b> | <b>2020</b><br><b>(v EUR)</b> |
|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Prevádzkové náklady                | 11 843 170                    | 10 924 952                    |
| Náklady na finančnú činnosť        | 30 014                        | 14 032                        |
| Daň z príjmov (splatná a odložená) | 375 300                       | 240 493                       |

### Najvýznamnejšie položky prevádzkových nákladov

|                                        | 2021<br>(v EUR) | 2020<br>(v EUR) |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Spotreba materiálu a energie           | 118 672         | 97 257          |
| Služby                                 | 4 129 337       | 4 018 080       |
| Osobné náklady                         | 7 135 474       | 6 407 289       |
| Dane a poplatky                        | 3 246           | 18 444          |
| Odpisy                                 | 212 699         | 177 116         |
| Opravné položky k pohľadávkam          | 171 133         | -22 754         |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť | 72 609          | 228 588         |

Spoločnosť nevyňaložila v priebehu roku 2021 náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

### Investície

Spoločnosť neuskutočňovala v priebehu roka 2021 žiadne výraznejšie investície.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie dočasné listy obchodné podiely a akcie dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky podľa § 22 Zákona o účtovníctve v neskoršom znení.

V roku 2022 Spoločnosť neplánuje žiadne investície väčšieho rozsahu. Predpokladajú sa investície súvisiace s obnovou alebo modernizáciou v oblasti informačných technológií.

### Ľudské zdroje

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2021 bol 128 (v účtovnom období 2020 bol 142).

|                                  | 2021<br>(v EUR)  | 2020<br>(v EUR)  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Mzdové náklady                   | 5 470 887        | 4 768 388        |
| Náklady na sociálne zabezpečenie | 1 561 184        | 1 545 748        |
| Sociálne náklady                 | 103 403          | 93 153           |
| <b>Osobné náklady celkom</b>     | <b>7 135 474</b> | <b>6 407 289</b> |

## Likvidita Spoločnosti

Spoločnosť v uplynulom období nezaznamenala žiadne problémy v oblasti likvidity a svoje záväzky voči dodávateľom uhrádza včas.

Základné veličiny ovplyvňujúce platobnú schopnosť sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách spolu s prepočítanými pomerovými ukazovateľmi likvidity.

### Súvahové položky ovplyvňujúce ukazovatele likvidity

|             |                                              | 2021       | 2020       |
|-------------|----------------------------------------------|------------|------------|
| <b>fm</b>   | Finančný majetok Súvaha riadok č. 71         | 5 584 469  | 4 064 664  |
| <b>kpoh</b> | Krátkodobé pohľadávky Súvaha riadok č. 53    | 5 030 101  | 5 176 544  |
| <b>oba</b>  | Obežné aktíva Súvaha riadok č. 33            | 11 464 142 | 10 071 653 |
| <b>dpoh</b> | Dlhodobé pohľadávky Súvaha riadok č. 41      | 849 572    | 830 445    |
| <b>osa</b>  | Ostatné aktíva Súvaha riadok č. 74           | 284 549    | 286 360    |
|             |                                              |            |            |
| <b>krez</b> | Krátkodobé rezervy Súvaha riadok č. 136      | 3 730 899  | 2 989 886  |
| <b>kz</b>   | Krátkodobé záväzky Súvaha riadok č. 122      | 2 001 393  | 2 155 399  |
| <b>bbu</b>  | Bežné bankové úvery Súvaha riadok č. 139     | 11 253     | 8 304      |
| <b>kfv</b>  | Krátkodobé fin.výpomoci Súvaha riadok č. 140 |            | -          |
| <b>osp</b>  | Ostatné pasíva Súvaha riadok č. 141          | 48 379     | 83 817     |

### Pomerové ukazovatele likvidity

|                                          | 2021   | 2020   |
|------------------------------------------|--------|--------|
| LIKVIDITA POHOTOVÁ (1. stupňa)           | 0,9642 | 0,7761 |
| $fm / (krez+kz+bbu+kfv+osp)$             |        |        |
| LIKVIDITA BEŽNÁ (2. stupňa)              | 1,8327 | 1,7645 |
| $(fm+kpoh) / (krez+kz+bbu+kfv+osp)$      |        |        |
| LIKVIDITA CELKOVÁ (3. stupňa)            | 1,8818 | 1,8191 |
| $(oba-dpoh+osa) / (krez+kz+bbu+kfv+osp)$ |        |        |

## III. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2021

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 1 309 756 EUR rozhodlo valné zhromaždenie. Zisk za účtovné obdobie 2021 bude prevedený na nerozdelený zisk minulých rokov.



## IV. Výhľad činnosti Spoločnosti na rok 2022

V nasledujúcom roku 2022 bude Spoločnosť pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti v podobnom rozsahu ako v roku 2021. Spoločnosť sa naďalej usiluje o rozšírenie portfólia spravovaných nehnuteľností čo bude v prípade úspešnosti viesť k ďalšiemu nárastu tržieb ako aj počtu zamestnancov. Vedenie Spoločnosti taktiež plánuje rozširovanie v ostatných podnikateľských činnostiach ktorými sa Spoločnosť zaoberá.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nevykonáva činnosti ktoré by mali vplyv na životné prostredie.

## V. Významné udalosti ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty dlhodobého majetku a určitých pasív vrátane v nasledujúcich účtovných obdobiach. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Spoločnosť ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti a stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Po skončení účtovného obdobia 2021 nenastali žiadne významné skutočnosti výrazne ovplyvňujúce pôsobenie Spoločnosti na trhu.

Účtovná závierka v plnom rozsahu overená audítorom spolu so správou nezávislého audítora sú uvedené v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 30. júna 2022



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web [www.kpmg.sk](http://www.kpmg.sk)

# Správa nezávislého audítora

## Spoločníkom a konateľom spoločnosti CBRE s.r.o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CBRE s.r.o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2021;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára do 31. decembra 2021; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Naš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Auditorská spoločnosť:  
**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:  
**Ing. Peter Žoldák**  
Licencia UDVA č. 1061

Bratislava, 10. mája 2023



## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 1

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná jednotka | Mesiac | Rok     |
|----------------------------|------------------|------------------|--------|---------|
| 2 0 2 0 2 8 5 3 8 8        | X riadna         | malá             | od 1   | 2 0 2 1 |
| IČO                        | mimoriadna       | X veľká          | do 1 2 | 2 0 2 1 |
| 3 5 8 1 9 8 0 4            | priebežná        | (vyznačí sa x)   | od 1   | 2 0 2 0 |
| SK NACE                    |                  |                  | do 1 2 | 2 0 2 0 |
| 6 8 . 3 2 . 0              |                  |                  |        |         |

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)  
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)  
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CBRE s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

S t a r o m e s t s k á

Číslo

3

PSČ

Obec

8 1 1 0 6 B r a t i s l a v a

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I

O d d i e l : S r o , V l o ž k a č í s l o : 2 4 8 6 9 / B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

3 0 . 0 4 . 2 0 2 2

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky  
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo  
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   |                 |  | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-----------------|--|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                   |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2         |  |                                                 | Netto 3 |
|                     |                                                                                   |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                 |  |                                                 |         |
|                     | SPOLU MAJETOK<br>r. 02 + r. 33 + r. 74                                            | 01                   | 1 3 2 4 0 2 0 1       |                   | 1 2 1 3 9 0 7 2 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 1 0 1 1 2 9         |                   | 1 0 7 3 1 2 1 3 |  |                                                 |         |
| A.                  | Neobežný majetok<br>r. 03 + r. 11 + r. 21                                         | 02                   | 1 0 9 5 4 9 2         |                   | 3 9 0 3 8 1     |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 7 0 5 1 1 1           |                   | 3 7 3 2 0 0     |  |                                                 |         |
| A.I.                | Dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>súčet (r. 04 až r. 10)                            | 03                   | 4 5 6 7 9 1           |                   | 1 5 6 4 6 2     |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 3 0 0 3 2 9           |                   | 1 7 0 2 4 3     |  |                                                 |         |
| A.I.1.              | Aktivované náklady<br>na vývoj<br>(012) - /072, 091A/                             | 04                   |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
| 2.                  | Softvér<br>(013) - /073, 091A/                                                    | 05                   | 4 3 1 1 7 1           |                   | 1 3 0 8 4 2     |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 3 0 0 3 2 9           |                   | 1 6 8 4 8 7     |  |                                                 |         |
| 3.                  | Ocenené práva<br>(014) - /074, 091A/                                              | 06                   |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
| 4.                  | Goodwill<br>(015) - /075, 091A/                                                   | 07                   |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
| 5.                  | Ostatný dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(019, 01X) - /079,<br>07X, 091A/          | 08                   |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
| 6.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý nehmotný<br>majetok<br>(041) - /093/                      | 09                   | 2 5 6 2 0             |                   | 2 5 6 2 0       |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   | 1 7 5 6         |  |                                                 |         |
| 7.                  | Poskytnuté<br>preddavky<br>na dlhodobý<br>nehmotný majetok<br>(051) - /095A/      | 10                   |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
| A.II.               | Dlhodobý hmotný<br>majetok<br>súčet (r. 12 až<br>r. 20)                           | 11                   | 6 3 8 7 0 1           |                   | 2 3 3 9 1 9     |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 4 0 4 7 8 2           |                   | 2 0 2 9 5 7     |  |                                                 |         |
| A.II.1.             | Pozemky<br>(031) - /092A/                                                         | 12                   |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      |                       |                   |                 |  |                                                 |         |
| 2.                  | Stavby<br>(021) - /081, 092A/                                                     | 13                   | 3 6 5 9 7             |                   | 2 5 6 9 1       |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 1 0 9 0 6             |                   | 1 5 3 3 5       |  |                                                 |         |
| 3.                  | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory hnuteľných<br>vecí<br>(022) - /082, 092A/ | 14                   | 5 3 7 1 3 5           |                   | 1 7 8 9 3 1     |  |                                                 |         |
|                     |                                                                                   |                      | 3 5 8 2 0 4           |                   | 1 6 7 1 7 5     |  |                                                 |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                              | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 4.                  | Pestovateľské celky<br>trvalých porastov<br>(025) - /085, 092A/                                                                | 15                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Základné stádo a<br>ťažné zvieratá<br>(026) - /086, 092A/                                                                      | 16                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatný dlhodobý<br>hmotný majetok<br>(029, 02X, 032) -<br>/089, 08X, 092A/                                                    | 17                   |                       | 5 5 1 6 1         | 1 9 4 8 9                                       |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       | 3 5 6 7 2         | 7 6 1 6                                         |
| 7.                  | Obstarávaný<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(042) - /094/                                                                     | 18                   |                       | 9 8 0 8           | 9 8 0 8                                         |
|                     |                                                                                                                                |                      |                       |                   | 1 2 8 3 1                                       |
| 8.                  | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý hmotný<br>majetok<br>(052) - /095A/                                                     | 19                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Opravná položka<br>k nadobudnutému<br>majetku<br>(+/- 097) +/- 098                                                             | 20                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.              | Dlhodobý finančný<br>majetok<br>súčet (r. 22 až<br>r. 32)                                                                      | 21                   |                       |                   |                                                 |
| A.III.1.            | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>v prepojených<br>účtovných<br>jednotkách (061A,<br>062A, 063A) - /096A/                | 22                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Podielové cenné<br>papiere a podiely<br>s podielovou účasťou<br>okrem v prepojených<br>účtovných jednotkách<br>(062A) - /096A/ | 23                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné<br>realizovateľné cenné<br>papiere a podiely<br>(063A) - /096A/                                                        | 24                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Pôžičky prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                                                                    | 25                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pôžičky v rámci<br>podielovej účasti<br>okrem prepojeným<br>účtovným jednotkám<br>(066A) - /096A/                              | 26                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Ostatné pôžičky<br>(067A) - /096A/                                                                                             | 27                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Dlhové cenné<br>papiere a ostatný<br>dlhodobý finančný<br>majetok (065A,<br>069A,06XA) - /096A/                                | 28                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                               | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                 |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 8.                  | Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/ | 29                   |                       |                   |                                                 |
| 9.                  | Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)                                                                   | 30                   |                       |                   |                                                 |
| 10.                 | Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/                                                                            | 31                   |                       |                   |                                                 |
| 11.                 | Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/                                                                | 32                   |                       |                   |                                                 |
| B.                  | Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71                                                                            | 33                   |                       | 1 1 8 6 0 1 6 0   | 1 1 4 6 4 1 4 2                                 |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       | 3 9 6 0 1 8       | 1 0 0 7 1 6 5 3                                 |
| B.I.                | Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)                                                                                                   | 34                   |                       |                   |                                                 |
| B.I.1.              | Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/                                                                                           | 35                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/                                               | 36                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Výrobky (123) - /194/                                                                                                           | 37                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Zvieratá (124) - /195/                                                                                                          | 38                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/                                                                                         | 39                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/                                                                                  | 40                   |                       |                   |                                                 |
| B.II.               | Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)                                                                              | 41                   |                       | 8 4 9 5 7 2       | 8 4 9 5 7 2                                     |
|                     |                                                                                                                                 |                      |                       |                   | 8 3 0 4 4 5                                     |
| B.II.1.             | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)                                                                            | 42                   |                       |                   |                                                 |





| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                                                                                                                           |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 2                                         |
|                     |                                                                                                                                                           |                      |                       |                   | Netto 3                                         |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 43                   |                       |                   |                                                 |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 44                   |                       |                   |                                                 |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                                       | 45                   |                       |                   |                                                 |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                              | 46                   |                       |                   |                                                 |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                                     | 47                   |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                          | 48                   |                       |                   |                                                 |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/                                                                         | 49                   |                       |                   |                                                 |
| 6.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                           | 50                   |                       |                   |                                                 |
| 7.                  | Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                        | 51                   |                       |                   |                                                 |
| 8.                  | Odložená daňová pohľadávka (481A)                                                                                                                         | 52                   | 8 4 9 5 7 2           | 8 4 9 5 7 2       |                                                 |
| B.III.              | Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)                                                                                                      | 53                   | 5 4 2 6 1 1 9         | 5 0 3 0 1 0 1     | 8 3 0 4 4 5                                     |
| B.III.1.            | Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)                                                                                                      | 54                   | 5 2 7 0 6 3 7         | 4 8 7 4 6 1 9     | 5 1 7 6 5 4 4                                   |
| 1.a.                | Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                            | 55                   | 3 6 3 2 8 1           | 3 6 3 2 8 1       | 1 9 6 4 7 4                                     |
| 1.b.                | Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/ | 56                   |                       |                   |                                                 |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |         |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 1                     | Brutto - časť 1   | Netto 2                                         | Netto 3 |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       | Korekcia - časť 2 |                                                 |         |
| 1.c.                | Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/                                                              | 57                   | 4 9 0 7 3 5 6         | 4 5 1 1 3 3 8     |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      | 3 9 6 0 1 8           |                   | 4 8 4 5 2 4 8                                   |         |
| 2.                  | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                     | 58                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                                                            | 59                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/                                 | 60                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 5.                  | Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/                                                          | 61                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 6.                  | Sociálne poistenie (336A) - /391A/                                                                                                               | 62                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 7.                  | Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/                                                                              | 63                   | 4 2 4                 | 4 2 4             |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   | 1 8 8 7                                         |         |
| 8.                  | Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)                                                                                                  | 64                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 9.                  | Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/                                                                                     | 65                   | 1 5 5 0 5 8           | 1 5 5 0 5 8       |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   | 1 3 2 9 3 5                                     |         |
| B.IV.               | Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)                                                                                               | 66                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| B.IV.1.             | Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/                                     | 67                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 2.                  | Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/ | 68                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 3.                  | Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)                                                                                                   | 69                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |
| 4.                  | Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/                                                                                     | 70                   |                       |                   |                                                 |         |
|                     |                                                                                                                                                  |                      |                       |                   |                                                 |         |



| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA AKTÍV<br>b                                     | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie |                   | Bezprostredne predchádzajúce<br>účtovné obdobie |
|---------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|-------------------------------------------------|
|                     |                                                       |                      | 1                     | Brutto - časť 1   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | Korekcia - časť 2 | Netto 3                                         |
| B.V.                | Finančné účty<br>r. 72 + r. 73                        | 71                   | 5 5 8 4 4 6 9         | 5 5 8 4 4 6 9     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | 4 0 6 4 6 6 4     |                                                 |
| B.V.1.              | Peniaze<br>(211, 213, 21X)                            | 72                   | 7 8 9 8               | 7 8 9 8           |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | 7 4 4 5           |                                                 |
| 2.                  | Účty v bankách<br>(221A, 22X, +/- 261)                | 73                   | 5 5 7 6 5 7 1         | 5 5 7 6 5 7 1     |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | 4 0 5 7 2 1 9     |                                                 |
| C.                  | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 75 až r. 78)           | 74                   | 2 8 4 5 4 9           | 2 8 4 5 4 9       |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | 2 8 6 3 6 0       |                                                 |
| C.1.                | Náklady budúcich<br>období dlhodobé<br>(381A, 382A)   | 75                   | 1 0 1 5 2 6           | 1 0 1 5 2 6       |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | 1 4 2 2 8 9       |                                                 |
| 2.                  | Náklady budúcich<br>období krátkodobé<br>(381A, 382A) | 76                   | 1 8 3 0 2 3           | 1 8 3 0 2 3       |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       | 1 4 4 0 7 1       |                                                 |
| 3.                  | Príjmy budúcich<br>období dlhodobé<br>(385A)          | 77                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |
| 4.                  | Príjmy budúcich<br>období krátkodobé<br>(385A)        | 78                   |                       |                   |                                                 |
|                     |                                                       |                      |                       |                   |                                                 |

| Ozna-<br>čenie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie 4 | Bezprostredne<br>predchádzajúce účtovné obdobie 5 |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|---------------------------------------------------|
|                     | SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY<br>r. 80 + r. 101 + r. 141                        | 79                   | 1 2 1 3 9 0 7 2         | 1 0 7 3 1 2 1 3                                   |
| A.                  | Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 +<br>r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100 | 80                   | 6 2 8 2 9 0 0           | 4 9 7 3 1 4 4                                     |
| A.I.                | Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)                                           | 81                   | 1 9 9 1 7               | 1 9 9 1 7                                         |
| A.I.1.              | Základné imanie (411 alebo +/- 491)                                              | 82                   | 1 9 9 1 7               | 1 9 9 1 7                                         |
| 2.                  | Zmena základného imania +/- 419                                                  | 83                   |                         |                                                   |
| 3.                  | Pohľadávky za upísané vlastné imanie<br>(-/353)                                  | 84                   |                         |                                                   |
| A.II.               | Emisné ážio (412)                                                                | 85                   |                         |                                                   |
| A.III.              | Ostatné kapitálové fondy (413)                                                   | 86                   | 6 6 4                   | 6 6 4                                             |
| A.IV.               | Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89                                             | 87                   | 5 9 7 5                 | 5 9 7 5                                           |
| A.IV.1.             | Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond<br>(417A, 418, 421A, 422)               | 88                   | 5 9 7 5                 | 5 9 7 5                                           |
| 2.                  | Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné<br>podieľy (417A, 421A)                 | 89                   |                         |                                                   |



| Ozna-<br>enie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                 | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| A.V.               | Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92                                                                                                              | 90                   |                            |                                                      |
| A.V.1.             | Štatutárne fondy (423, 42X)                                                                                                                       | 91                   |                            |                                                      |
| 2.                 | Ostatné fondy (427, 42X)                                                                                                                          | 92                   |                            |                                                      |
| A.VI.              | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>súčet (r. 94 až r. 96)                                                                                        | 93                   |                            |                                                      |
| A.VI.1.            | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>majetku a záväzkov (+/- 414)                                                                                  | 94                   |                            |                                                      |
| 2.                 | Oceňovacie rozdiely z kapitálových<br>účasí (+/- 415)                                                                                             | 95                   |                            |                                                      |
| 3.                 | Oceňovacie rozdiely z precenenia<br>pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)                                                                    | 96                   |                            |                                                      |
| A.VII.             | Výsledok hospodárenia minulých rokov<br>r. 98 + r. 99                                                                                             | 97                   | 4 9 4 6 5 8 8              | 4 2 8 3 2 4 1                                        |
| A.VII.1.           | Nerozdelený zisk minulých rokov (428)                                                                                                             | 98                   | 4 9 4 6 5 8 8              | 4 2 8 3 2 4 1                                        |
| 2.                 | Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)                                                                                                         | 99                   |                            |                                                      |
| A.VIII.            | Výsledok hospodárenia za účtovné obdo-<br>bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86<br>+ r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141) | 100                  | 1 3 0 9 7 5 6              | 6 6 3 3 4 7                                          |
| B.                 | Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122<br>+ r. 136 + r. 139 + r. 140                                                                           | 101                  | 5 8 0 7 7 9 3              | 5 6 7 4 2 5 2                                        |
| B.I.               | Dlhodobé záväzky<br>súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)                                                                                             | 102                  | 6 4 2 4 8                  | 5 4 3 1 6                                            |
| B.I.1.             | Dlhodobé záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 104 až r. 106)                                                                                   | 103                  |                            |                                                      |
| 1.a.               | Závazky z obchodného styku voči<br>prepojeným účtovným jednotkám<br>(321A, 475A, 476A)                                                            | 104                  |                            |                                                      |
| 1.b.               | Závazky z obchodného styku v rámci podielo-<br>vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)                 | 105                  |                            |                                                      |
| 1.c.               | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 475A, 476A)                                                                                          | 106                  |                            |                                                      |
| 2.                 | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                      | 107                  |                            |                                                      |
| 3.                 | Ostatné záväzky voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (471A, 47XA)                                                                                | 108                  |                            |                                                      |
| 4.                 | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (471A, 47XA)                                    | 109                  |                            |                                                      |
| 5.                 | Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)                                                                                                             | 110                  |                            |                                                      |
| 6.                 | Dlhodobé prijaté preddavky (475A)                                                                                                                 | 111                  |                            |                                                      |
| 7.                 | Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)                                                                                                                  | 112                  |                            |                                                      |
| 8.                 | Vydané dlhopisy (473A/-/255A)                                                                                                                     | 113                  |                            |                                                      |
| 9.                 | Závazky zo sociálneho fondu (472)                                                                                                                 | 114                  | 6 4 2 4 8                  | 5 4 3 1 6                                            |
| 10.                | Iné dlhodobé záväzky<br>(336A, 372A, 474A, 47XA)                                                                                                  | 115                  |                            |                                                      |
| 11.                | Dlhodobé záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                          | 116                  |                            |                                                      |
| 12.                | Odložený daňový záväzok (481A)                                                                                                                    | 117                  |                            |                                                      |



| Ozna-<br>čie<br>a | STRANA PASÍV<br>b                                                                                                                                                            | Číslo<br>riadku<br>c | Bežné účtovné obdobie<br>4 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>5 |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
| B.II.             | Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120                                                                                                                                             | 118                  |                            | 4 6 6 3 4 7                                          |
| B.II.1.           | Zákonné rezervy (451A)                                                                                                                                                       | 119                  |                            |                                                      |
| 2.                | Ostatné rezervy (459A, 45XA)                                                                                                                                                 | 120                  |                            | 4 6 6 3 4 7                                          |
| B.III.            | Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)                                                                                                                                          | 121                  |                            |                                                      |
| B.IV.             | Krátkodobé záväzky<br>súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)                                                                                                                      | 122                  | 2 0 0 1 3 9 3              | 2 1 5 5 3 9 9                                        |
| B.IV.1.           | Záväzky z obchodného styku<br>súčet (r. 124 až r. 126)                                                                                                                       | 123                  | 8 4 2 5 8 8                | 9 5 5 4 1 3                                          |
| 1.a.              | Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A,<br>325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)                                             | 124                  | 5 4 3 4 0 1                | 6 5 2 2 1 6                                          |
| 1.b.              | Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej<br>účasti okrem záväzkov voči prepojeným<br>účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A,<br>326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA) | 125                  |                            |                                                      |
| 1.c.              | Ostatné záväzky z obchodného styku<br>(321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA,<br>475A, 476A, 478A, 47XA)                                                                        | 126                  | 2 9 9 1 8 7                | 3 0 3 1 9 7                                          |
| 2.                | Čistá hodnota zákazky (316A)                                                                                                                                                 | 127                  |                            |                                                      |
| 3.                | Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                                                               | 128                  |                            |                                                      |
| 4.                | Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti<br>okrem záväzkov voči prepojeným účtovným<br>jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)                                                   | 129                  |                            |                                                      |
| 5.                | Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364,<br>365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)                                                                                          | 130                  |                            |                                                      |
| 6.                | Záväzky voči zamestnancom<br>(331, 333, 33X, 479A)                                                                                                                           | 131                  | 2 7 1 3 2 3                | 2 0 0 0 9 6                                          |
| 7.                | Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)                                                                                                                                       | 132                  | 1 6 5 6 6 3                | 1 3 6 7 8 2                                          |
| 8.                | Daňové záväzky a dotácie<br>(341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)                                                                                                              | 133                  | 7 2 1 8 1 9                | 8 6 3 1 0 8                                          |
| 9.                | Záväzky z derivátových operácií<br>(373A, 377A)                                                                                                                              | 134                  |                            |                                                      |
| 10.               | Iné záväzky<br>(372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)                                                                                                                          | 135                  |                            |                                                      |
| B.V.              | Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138                                                                                                                                           | 136                  | 3 7 3 0 8 9 9              | 2 9 8 9 8 8 6                                        |
| B.V.1.            | Zákonné rezervy (323A, 451A)                                                                                                                                                 | 137                  | 1 4 5 2 3 5                | 1 4 9 6 8 7                                          |
| 2.                | Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)                                                                                                                                      | 138                  | 3 5 8 5 6 6 4              | 2 8 4 0 1 9 9                                        |
| B.VI.             | Bežné bankové úvery<br>(221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)                                                                                                                     | 139                  | 1 1 2 5 3                  | 8 3 0 4                                              |
| B.VII.            | Krátkodobé finančné výpomoci<br>(241, 249, 24X, 473A, I-/255A)                                                                                                               | 140                  |                            |                                                      |
| C.                | Časové rozlíšenie<br>súčet (r. 142 až r. 145)                                                                                                                                | 141                  | 4 8 3 7 9                  | 8 3 8 1 7                                            |
| C.1.              | Výdavky budúcich období dlhodobé<br>(383A)                                                                                                                                   | 142                  |                            |                                                      |
| 2.                | Výdavky budúcich období krátkodobé<br>(383A)                                                                                                                                 | 143                  |                            |                                                      |
| 3.                | Výnosy budúcich období dlhodobé<br>(384A)                                                                                                                                    | 144                  |                            | 3 5 1 5 4                                            |
| 4.                | Výnosy budúcich období krátkodobé<br>(384A)                                                                                                                                  | 145                  | 4 8 3 7 9                  | 4 8 6 6 3                                            |





| Označenie<br>a | Text<br>b                                                                                                                | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                |                                                                                                                          |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *              | Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)                                                                               | 01                   | 1 3 3 3 8 3 2 0            | 1 1 6 3 5 7 8 3                                      |
| **             | Výnosy z hospodárskej činnosti spolu<br>súčet (r. 03 až r. 09)                                                           | 02                   | 1 3 5 5 5 3 8 3            | 1 1 8 3 1 8 5 0                                      |
| I.             | Tržby z predaja tovaru (604, 607)                                                                                        | 03                   |                            |                                                      |
| II.            | Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)                                                                                 | 04                   |                            |                                                      |
| III.           | Tržby z predaja služieb (602, 606)                                                                                       | 05                   | 1 3 3 3 8 3 2 0            | 1 1 6 3 5 7 8 3                                      |
| IV.            | Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob<br>(+/-) (účtová skupina 61)                                                       | 06                   |                            |                                                      |
| V.             | Aktivácia (účtová skupina 62)                                                                                            | 07                   |                            |                                                      |
| VI.            | Tržby z predaja dlhodobého nehmotného<br>majetku, dlhodobého hmotného majetku a<br>materiálu (641, 642)                  | 08                   | 1 8 6 0                    | 7 5 0                                                |
| VII.           | Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti<br>(644, 645, 646, 648, 655, 657)                                                 | 09                   | 2 1 5 2 0 3                | 1 9 5 3 1 7                                          |
| **             | Náklady na hospodársku činnosť spolu<br>r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 +<br>r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26 | 10                   | 1 1 8 4 3 1 7 0            | 1 0 9 2 4 9 5 2                                      |
| A.             | Náklady vynaložené na obstaranie<br>predaného tovaru (504, 507)                                                          | 11                   |                            |                                                      |
| B.             | Spotreba materiálu, energie a ostatných<br>neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)                                     | 12                   | 1 1 8 6 7 2                | 9 7 2 5 7                                            |
| C.             | Opravné položky k zásobám (+/-) (505)                                                                                    | 13                   |                            |                                                      |
| D.             | Služby (účtová skupina 51)                                                                                               | 14                   | 4 1 2 9 3 3 7              | 4 0 1 8 0 8 0                                        |
| E.             | Osobné náklady (r. 16 až r. 19)                                                                                          | 15                   | 7 1 3 5 4 7 4              | 6 4 0 7 2 8 9                                        |
| E.1.           | Mzdové náklady (521, 522)                                                                                                | 16                   | 5 4 7 0 8 8 7              | 4 7 6 8 3 8 8                                        |
| 2.             | Odmeny členom orgánov spoločnosti a<br>družstva (523)                                                                    | 17                   |                            |                                                      |
| 3.             | Náklady na sociálne poistenie<br>(524, 525, 526)                                                                         | 18                   | 1 5 6 1 1 8 4              | 1 5 4 5 7 4 8                                        |
| 4.             | Sociálne náklady (527, 528)                                                                                              | 19                   | 1 0 3 4 0 3                | 9 3 1 5 3                                            |
| F.             | Dane a poplatky (účtová skupina 53)                                                                                      | 20                   | 3 2 4 6                    | 1 8 4 4 4                                            |
| G.             | Odpisy a opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)             | 21                   | 2 1 2 6 9 9                | 1 7 7 1 1 6                                          |
| G.1.           | Odpisy dlhodobého nehmotného majetku<br>a dlhodobého hmotného majetku (551)                                              | 22                   | 2 1 2 6 9 9                | 1 7 7 1 1 6                                          |
| 2.             | Opravné položky k dlhodobému<br>nehmotnému majetku a dlhodobému<br>hmotnému majetku (+/-) (553)                          | 23                   |                            |                                                      |
| H.             | Zostatková cena predaného dlhodobého<br>majetku a predaného materiálu (541, 542)                                         | 24                   |                            | 9 3 2                                                |
| I.             | Opravné položky k pohľadávkam (+/-)<br>(547)                                                                             | 25                   | 1 7 1 1 3 3                | - 2 2 7 5 4                                          |
| J.             | Ostatné náklady na hospodársku činnosť<br>(543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)                                       | 26                   | 7 2 6 0 9                  | 2 2 8 5 8 8                                          |
| ***            | Výsledok hospodárenia z hospodárskej<br>činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)                                                   | 27                   | 1 7 1 2 2 1 3              | 9 0 6 8 9 8                                          |



| Ozna-<br>čenie<br><br>a | Text<br><br>b                                                                                                           | Číslo<br>riadku<br><br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                         |                                                                                                                         |                          | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| *                       | Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 +<br>r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)                            | 28                       | 9 0 9 0 3 1 1              | 7 5 2 0 4 4 6                                        |
| **                      | Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30<br>+ r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44                              | 29                       | 2 8 5 7                    | 1 0 9 7 4                                            |
| VIII.                   | Tržby z predaja cenných papierov a<br>podielov (661)                                                                    | 30                       |                            |                                                      |
| IX.                     | Výnosy z dlhodobého finančného majetku<br>súčet (r. 32 až r. 34)                                                        | 31                       |                            |                                                      |
| IX.1.                   | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>od prepojených účtovných jednotiek (665A)                                       | 32                       |                            |                                                      |
| 2.                      | Výnosy z cenných papierov a podielov<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (665A)     | 33                       |                            |                                                      |
| 3.                      | Ostatné výnosy z cenných papierov a<br>podielov (665A)                                                                  | 34                       |                            |                                                      |
| X.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>súčet (r. 36 až r. 38)                                                      | 35                       |                            |                                                      |
| X.1.                    | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>od prepojených účtovných jednotiek (666A)                                   | 36                       |                            |                                                      |
| 2.                      | Výnosy z krátkodobého finančného majetku<br>v podielovej účasti okrem výnosov<br>prepojených účtovných jednotiek (666A) | 37                       |                            |                                                      |
| 3.                      | Ostatné výnosy z krátkodobého finančného<br>majetku (666A)                                                              | 38                       |                            |                                                      |
| XI.                     | Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)                                                                                          | 39                       | 2 7                        | 2 7                                                  |
| XI.1.                   | Výnosové úroky od prepojených<br>účtovných jednotiek (662A)                                                             | 40                       |                            |                                                      |
| 2.                      | Ostatné výnosové úroky (662A)                                                                                           | 41                       | 2 7                        | 2 7                                                  |
| XII.                    | Kurzové zisky (663)                                                                                                     | 42                       | 2 8 3 0                    | 1 0 9 4 7                                            |
| XIII.                   | Výnosy z precenenia cenných papierov a<br>výnosy z derivátových operácií (664, 667)                                     | 43                       |                            |                                                      |
| XIV.                    | Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)                                                                               | 44                       |                            |                                                      |
| **                      | Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46<br>+ r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54                              | 45                       | 3 0 0 1 4                  | 1 4 0 3 2                                            |
| K.                      | Predané cenné papiere a podiely (561)                                                                                   | 46                       |                            |                                                      |
| L.                      | Náklady na krátkodobý finančný majetok<br>(566)                                                                         | 47                       |                            |                                                      |
| M.                      | Opravné položky k finančnému majetku<br>(+/-) (565)                                                                     | 48                       |                            |                                                      |
| N.                      | Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)                                                                                         | 49                       |                            |                                                      |
| N.1.                    | Nákladové úroky pre prepojené účtovné<br>jednotky (562A)                                                                | 50                       |                            |                                                      |
| 2.                      | Ostatné nákladové úroky (562A)                                                                                          | 51                       |                            |                                                      |
| O.                      | Kurzové straty (563)                                                                                                    | 52                       | 1 6 4 2 6                  | 7 9 4 1                                              |
| P.                      | Náklady na precenenie cenných papierov a<br>náklady na derivátové operácie (564, 567)                                   | 53                       |                            |                                                      |
| Q.                      | Ostatné náklady na finančnú činnosť<br>(568, 569)                                                                       | 54                       | 1 3 5 8 8                  | 6 0 9 1                                              |



| Ozna-<br>čenie<br>a | Text<br>b                                                                         | Číslo<br>riadku<br>c | Skutočnosť                 |                                                      |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------|
|                     |                                                                                   |                      | bežné účtovné obdobie<br>1 | bezprostredne predchádzajúce účtovné<br>obdobie<br>2 |
| ***                 | Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)                  | 55                   | - 2 7 1 5 7                | - 3 0 5 8                                            |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)      | 56                   | 1 6 8 5 0 5 6              | 9 0 3 8 4 0                                          |
| R.                  | Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)                                                     | 57                   | 3 7 5 3 0 0                | 2 4 0 4 9 3                                          |
| R.1.                | Daň z príjmov splatná (591, 595)                                                  | 58                   | 3 9 4 4 2 8                | 5 1 6 5 5 9                                          |
| 2.                  | Daň z príjmov odložená (+/-) (592)                                                | 59                   | - 1 9 1 2 8                | - 2 7 6 0 6 6                                        |
| S.                  | Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)                    | 60                   |                            |                                                      |
| ****                | Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60) | 61                   | 1 3 0 9 7 5 6              | 6 6 3 3 4 7                                          |

## A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CBRE s.r.o.  
Staromestská 3  
811 03 Bratislava

Spoločnosť CBRE s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 20. apríla 2001 a do Obchodného registra bola zapísaná 3. septembra 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 24869/B).

#### Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- reklamná, inzertná a propagačná činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a nájmu nehnuteľností
- obstarávateľská činnosť spojená so správou a prenájmom nehnuteľností
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb
- management a marketing
- vedenie účtovníctva
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- administratívne služby

### 2. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka, ani podľa podobných ustanovení iných predpisov.

### 3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2020, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 31. decembra 2021.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve (ďalej „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 5. Informácie o skupine

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti CBRE Global Holdings SARL, Impasse Drosbach 12C, Luxembourg L-1882, Luxemburské veľkovevodstvo a táto sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky koncernu CBRE Group, Inc. 400 S. Hope Street, 25th Floor, Los Angeles, CA 90071, USA. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedených spoločností.

### 6. Počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti v účtovnom období 2021 bol 128 (v účtovnom období 2020 bol 142). Počet zamestnancov k 31. decembru 2021 bol 165, z toho 11 vedúcich zamestnancov (k 31. decembru 2020 to bolo 172, z toho 11 vedúcich zamestnancov).

## B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Orgány Spoločnosti

|            | Stav<br>k 31.12.2021                                         | Stav<br>k 31.12.2020                                         |
|------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Konatelia: | Ing. Tomáš Hegedúš<br>Andreas Ridder<br>Ing. Ľubor Procházka | Ing. Tomáš Hegedúš<br>Andreas Ridder<br>Ing. Ľubor Procházka |

## C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

### Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2021

| Spoločník, akcionár       | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|---------------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                           | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| CBRE GmbH, Viedeň         | 3 983                            | 20         | 20                            | -                                              |
| CBRE Global Holdings SARL | 15 934                           | 80         | 80                            | -                                              |
| <b>Spolu</b>              | <b>19 917</b>                    | <b>100</b> | <b>100</b>                    | <b>-</b>                                       |

## D. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

V roku 2021 pokračovala pandémia korónového vírusu a negatívne ovplyvnila aj ekonomiku Slovenskej republiky. Spoločnosť nezaznamenala zreteľný/významný vplyv na jej hospodárenie a nepredpokladá, že vplyv dopadu COVID-19 môže ohroziť schopnosť Spoločnosti dlhodobo pokračovať vo svojej činnosti. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na Spoločnosť.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

### 2. Použitie odhadov a úsudkov

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejme z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

### 3. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého majetku nie sú úroky z úverov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný nehmotný majetok sa považuje za náklad a účtuje sa na účet 518 – Ostatné služby.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Softvér                          | 3                                            | lineárna              | 33,33                        |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia.

Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého hmotného majetku do používania. Pozemky sa neodpisujú. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 500 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                      | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Počítač a iný hardware               | 3                                            | lineárna              | 33,33                        |
| Nábytok a iné kancelárske zariadenia | 3 - 10                                       | lineárna              | 10 – 33,33                   |
| Telefónne zariadenia                 | 3 - 5                                        | lineárna              | 20 – 33,33                   |
| Ostatný hmotný majetok               | 3 - 10                                       | lineárna              | 10 – 33,33                   |
| Stroje, prístroje, zariadenia        | 3 - 6                                        | lineárna              | 16,67 – 33,33                |
| Dopravné prostriedky                 | 4 - 6                                        | lineárna              | 16,67 - 25                   |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok       | Rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Metódy odpisovania, doby použiteľnosti a zostatkové hodnoty sa prehodnocujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a ak je to potrebné, urobia sa úpravy.

#### Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho



prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa zmenia podmienky v budúcnosti.

#### 4. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou), alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobročiny, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

#### 5. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

#### 6. Finančné účty

Finančné účty tvoria peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

#### 7. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

#### 8. Zníženie hodnoty majetku a opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### 9. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovej závierke v tomto zistenom ocenení.

#### 10. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

#### 11. Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovacích fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

## 12. Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

## 13. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý. Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázat len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

## 14. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## 15. Prenájom (lízing) (Spoločnosť ako nájomca)

**Operatívny prenájom.** Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## 16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz).

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za inú cudziu menu sa použije hodnota inej cudzej meny v eurách alebo na ocenenie prírastku cudzej meny v eurách sa použije referenčný kurz v deň uzavretia obchodu.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

#### **17. Výnosy**

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v tom účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Tržby sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

#### **18. Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

#### **19. Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov, t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2021 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

## E. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

| Dlhodobý hmotný majetok   | Pozemky | Stavby        | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľ. vecí | Pestovateľsk<br>é celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu          |
|---------------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -       | 21 533        | 472 550                                                 | -                                               | -                                     | 45 337         | 12 831             | -                                 | 552 251        |
| Prírastky                 | -       | 15 064        | 86 554                                                  | -                                               | -                                     | 15 974         | 9 808              | -                                 | 86 450         |
| Úbytky                    | -       | -             | 34 800                                                  | -                                               | -                                     | 6 150          | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -       | -             | 12 831                                                  | -                                               | -                                     | 0              | -12 831            | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -       | <b>36 597</b> | <b>537 135</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>55 160</b>  | <b>9 808</b>       |                                   | <b>638 701</b> |
| <i>Oprávky</i>            |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -       | 6 198         | 305 375                                                 | -                                               | -                                     | 37 721         | -                  | -                                 | 349 294        |
| Prírastky                 | -       | 4 708         | 87,629                                                  | -                                               | -                                     | 4 101          | -                  | -                                 | 61 638         |
| Úbytky                    | -       | -             | 34,800                                                  | -                                               | -                                     | 6 150          | -                  | -                                 | 6 150          |
| Presuny                   | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | 0              | -                  | -                                 | 0              |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -       | <b>10 906</b> | <b>358 204</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>35 672</b>  | -                  | -                                 | <b>404 782</b> |
| <i>Opravné položky</i>    |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| Prírastky                 | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| <i>Zostatková hodnota</i> |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -       | <b>15 335</b> | <b>167 175</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>7 616</b>   | <b>12 831</b>      | -                                 | <b>202 957</b> |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -       | <b>25 691</b> | <b>178 930</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>19 489</b>  | <b>9 809</b>       | -                                 | <b>233 919</b> |

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020:

| Dlhodobý hmotný majetok   | Pozemky | Stavby        | Samostatné<br>hnuteľné<br>veci a súbory<br>hnuteľ. vecí | Pestovateľsk<br>é celky<br>trvalých<br>porastov | Základné<br>stádo a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obstarávaný<br>DHM | Poskytnuté<br>preddavky<br>na DHM | Spolu          |
|---------------------------|---------|---------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -       | 21 533        | 425 246                                                 | -                                               | -                                     | 42 709         | -                  | -                                 | 489 488        |
| Prírastky                 | -       | -             | 61 687                                                  | -                                               | -                                     | 2 628          | 12 831             | -                                 | 77 146         |
| Úbytky                    | -       | -             | 14 382                                                  | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | 14 382         |
| Presuny                   | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -       | <b>21 533</b> | <b>472 550</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>45 337</b>  | <b>12 831</b>      | -                                 | <b>552 251</b> |
| <i>Oprávky</i>            |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -       | 2 284         | 238 989                                                 | -                                               | -                                     | 36 619         | -                  | -                                 | 277 892        |
| Prírastky                 | -       | 3 914         | 80 769                                                  | -                                               | -                                     | 1 102          | -                  | -                                 | 85 785         |
| Úbytky                    | -       | -             | 14 383                                                  | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | 14 383         |
| Presuny                   | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -       | <b>6 198</b>  | <b>305 375</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>37 721</b>  | -                  | -                                 | <b>349 294</b> |
| <i>Opravné položky</i>    |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| Prírastky                 | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -       | -             | -                                                       | -                                               | -                                     | -              | -                  | -                                 | -              |
| <i>Zostatková hodnota</i> |         |               |                                                         |                                                 |                                       |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -       | <b>19 249</b> | <b>186 257</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>6 090</b>   | -                  | -                                 | <b>211 596</b> |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -       | <b>15 335</b> | <b>167 175</b>                                          | -                                               | -                                     | <b>7 616</b>   | <b>12 831</b>      | -                                 | <b>202 957</b> |

Dlhodobý hmotný majetok je v plnej výške poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou.

## 2. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj | Softvér        | Ocenenie<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstarávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -                                 | 352 555        | -                 | -        | -              | 1 756              | -                                 | 354 311        |
| Prírastky                 | -                                 | 76 860         | -                 | -        | -              | 25 620             | -                                 | 102 480        |
| Úbytky                    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | 1 756          | -                 | -        | -              | -1 756             | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -                                 | <b>431 171</b> | -                 | -        | -              | <b>25 620</b>      | -                                 | <b>456 791</b> |
| <i>Oprávky</i>            |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -                                 | 184 068        | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | 184 068        |
| Prírastky                 | -                                 | 116 261        | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | 116 261        |
| Úbytky                    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -                                 | <b>300 329</b> | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | <b>300 329</b> |
| <i>Opravné položky</i>    |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Prírastky                 | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| <i>Zostatková hodnota</i> |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2021</b>    | -                                 | <b>168 487</b> | -                 | -        | -              | <b>1 756</b>       | -                                 | <b>170 243</b> |
| <b>Stav k 31.12.2021</b>  | -                                 | <b>130 842</b> | -                 | -        | -              | <b>25 620</b>      | -                                 | <b>156 462</b> |



Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2020 do 31. decembra 2020

| Dlhodobý nehmotný majetok | Aktivované<br>náklady na<br>vývoj | Softvér        | Ocenenie<br>práva | Goodwill | Ostatný<br>DNM | Obstarávaný<br>DNM | Poskytnuté<br>preddavky na<br>DNM | Spolu          |
|---------------------------|-----------------------------------|----------------|-------------------|----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|----------------|
| <i>Prvotné ocenenie</i>   |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -                                 | 247 732        | -                 | -        | -              | 33 657             | -                                 | 281 389        |
| Prírastky                 | -                                 | 72 922         | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | 72 922         |
| Úbytky                    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | 31 901         | -                 | -        | -              | -31 901            | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -                                 | <b>352 555</b> | -                 | -        | -              | <b>1 756</b>       | -                                 | <b>354 311</b> |
| <i>Oprávky</i>            |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -                                 | 91 804         | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | 91 804         |
| Prírastky                 | -                                 | 92 263         | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | 92 263         |
| Úbytky                    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -                                 | <b>184 068</b> | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | <b>184 068</b> |
| <i>Opravné položky</i>    |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Prírastky                 | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Úbytky                    | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| Presuny                   | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -                                 | -              | -                 | -        | -              | -                  | -                                 | -              |
| <i>Zostatková hodnota</i> |                                   |                |                   |          |                |                    |                                   |                |
| <b>Stav k 1.1.2020</b>    | -                                 | <b>155 928</b> | -                 | -        | -              | <b>33 657</b>      | -                                 | <b>189 585</b> |
| <b>Stav k 31.12.2020</b>  | -                                 | <b>168 487</b> | -                 | -        | -              | <b>1 756</b>       | -                                 | <b>170 243</b> |

Spoločnosť neeviduje v roku 2021 dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2020: žiadny).

### 3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                  | Stav<br>k 1.1.2021<br>EUR | Tvorba<br>(zvýšenie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31.12.2021<br>EUR |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | -                         | -                           | -                               | -                               | -                           |
| Ostatné pohľadávky z obchodného styku                            | 424 886                   | 171 133                     | 200 001                         |                                 | 396 018                     |
| Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám            |                           |                             |                                 |                                 |                             |
| <b>Spolu</b>                                                     | <b>424 886</b>            | <b>171 133</b>              | <b>200 001</b>                  | <b>-</b>                        | <b>396 018</b>              |

Opravné položky k pohľadávkam zohľadňujú bonitu klienta a jeho schopnosť splácať svoje záväzky.

K použitiu opravnej položky dochádza pri čiastočnej úhrade alebo odpísaní pohľadávky po splatnosti, ku ktorej bola v minulosti vytvorená opravná položka.

K zrušeniu opravnej položky dochádza v prípadoch, kedy pominulo resp. znížilo sa riziko, že dlžník pohľadávku úplne alebo čiastočne nespláti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                 | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|---------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky v lehote splatnosti  | 4 206 955           | 4 298 663           |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | 1 219 164           | 1 302 767           |
| <b>Spolu</b>                    | <b>5 426 119</b>    | <b>5 601 430</b>    |

### 4. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                                                       | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou |                     |                     |
| – odpočítateľné                                                                                       | 4 045 583           | 3 954 499           |
| – zdaniteľné                                                                                          | -                   | -                   |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                                                           | -                   | -                   |
| Nevyužitá daňová odpočty a iné daňové nároky                                                          | -                   | -                   |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                                                           | 21                  | 21                  |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                                                                     | <b>849 572</b>      | <b>830 445</b>      |
| <b>Vykázaná odložená daňová pohľadávka</b>                                                            | <b>849 572</b>      | <b>830 445</b>      |

Odložená daňová pohľadávka sa vykázala vo výške 849 572 EUR, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

|                                       | EUR           |
|---------------------------------------|---------------|
| Stav k 31. decembru 2021              | 849 572       |
| Stav k 31. decembru 2020              | 830 445       |
| <b>Zmena</b>                          | <b>19 128</b> |
| z toho:                               |               |
| – zaúčtované do výsledku hospodárenia | 19 128        |
| – zaúčtované do vlastného imania      | -             |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stav k<br>31.12.2021 | Stav k<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky z príjmov účtovnej v bežnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                    | -                    | -                    |
| Suma odloženého daňového záväzku z príjmov účtovnej v bežnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                     | -                    | -                    |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovaná v bežnom účtovnom období týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevzružitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa odložená daňová pohľadávka neúčtovala | -                    | -                    |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                         | -                    | -                    |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                     | -                    | -                    |

Od 1. januára 2017 je sadzba dane z príjmov v Slovenskej republike 21%.

## 5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a ceniny. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať, okrem bankových záruk vo výške 315 852 EUR. Bankovou zárukou vo výške 65 852 EUR bude môcť Spoločnosť disponovať až po ukončení nájmu kancelárskych priestorov 28. februára 2025 a bankovou zárukou vo výške 250 000 EUR bude môcť disponovať po ukončení výberového konania na začiatku roka 2023.

## 6. Časové rozlíšenie

|                                                   | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Náklady budúcich období - dlhodobé spolu</b>   |                     |                     |
| Doména                                            | 101 562             | 142 289             |
| <b>Náklady budúcich období - krátkodobé spolu</b> | <b>183 023</b>      | <b>144 070</b>      |
| Poistenie                                         | 869                 | 998                 |
| Nájomné a ostatné náklady                         | 78 470              | 66 128              |
| Licencie a servis                                 | 23 047              | 19 669              |
| Telefónne poplatky                                | 1 248               | 1 289               |
| Doména                                            | 40 763              | 40 763              |
| Členské poplatky                                  | 31 412              | -                   |
| Ostatné                                           | 7 214               | 15 223              |
| <b>Náklady budúcich období spolu</b>              | <b>284 549</b>      | <b>286 360</b>      |

## 7. Vlastné imanie

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2021 je 19 917 EUR. Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Účtovný zisk za rok 2020 vo výške 663 347 EUR bol rozdelený nasledovne:

|                                           |                |
|-------------------------------------------|----------------|
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov | -              |
| Úhrada straty minulých období             | -              |
| Prevod na nerozdelený zisk                | 663 347        |
| <b>Spolu</b>                              | <b>663 347</b> |

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 vo výške 1 309 756 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 1 309 756 EUR.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond vo výške minimálne 5 % z čistého zisku (ročne) maximálne do výšky 10 % základného imania.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

## 8. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                   | Stav<br>k 1.1.2021<br>EUR | Tvorba<br>EUR    | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie/<br>prevod)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2021<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy spolu</b>                     | <b>466 347</b>            | -                | <b>320 942</b>                  | <b>145 405</b>                             | -                             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                           |                  |                                 |                                            |                               |
| Provizie a súvisiace odvody                       | 466 347                   | -                | 320 942                         | 145 405                                    | -                             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>466 347</b>            | -                | <b>320 942</b>                  | <b>145 405</b>                             | -                             |
| <b>Krátkodobé rezervy spolu</b>                   | <b>2 989 886</b>          | <b>2 953 730</b> | <b>2 072 149</b>                | <b>140 568</b>                             | <b>3 730 899</b>              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                           |                  |                                 |                                            |                               |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 149 687                   | 145 235          | 149 687                         | -                                          | 145 235                       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>149 687</b>            | <b>145 235</b>   | <b>149 687</b>                  | -                                          | <b>145 235</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                           |                  |                                 |                                            |                               |
| Ročné odmeny pre zamestnancov                     | 311 307                   | 863,375          | 311 307                         | -                                          | 863 375                       |
| Provizie a súvisiace odvody                       | 1 034 859                 | 379 803          | 748 885                         | 140 568                                    | 525 209                       |
| Audit                                             | 16 600                    | 17,200           | 16 600                          | -                                          | 17 200                        |
| Poplatok skupine                                  | 248 821                   | 650,942          | 248,821                         | -                                          | 650 942                       |
| Odmeny                                            | 1 181 151                 | 848,580          | 549,388                         | -                                          | 1 480 343                     |
| Subdodávky                                        | 25 110                    | 48,595           | 25 110                          | -                                          | 48 595                        |
| Iné                                               | 22 351                    | -                | 22 351                          | -                                          | 0                             |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>2 840 199</b>          | <b>2 808 495</b> | <b>1 922 462</b>                | <b>140 568</b>                             | <b>3 585 664</b>              |

|                                                   | Stav<br>k 1.1.2020<br>EUR | Tvorba<br>EUR    | Zúčtovanie<br>(použitie)<br>EUR | Zúčtovanie<br>(zrušenie)<br>EUR | Stav<br>k 31. 12. 2020<br>EUR |
|---------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dlhodobé rezervy spolu</b>                     | <b>263 416</b>            | <b>202 931</b>   | -                               | -                               | <b>466 347</b>                |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                           |                  |                                 |                                 |                               |
| Provizie a súvisiace odvody                       | 263 416                   | 202 931          | -                               | -                               | 466 347                       |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>263 416</b>            | <b>202 931</b>   | -                               | -                               | <b>466 347</b>                |
| <b>Krátkodobé rezervy spolu</b>                   | <b>1 933 884</b>          | <b>2 359 391</b> | <b>1 303 390</b>                | -                               | <b>2 989 886</b>              |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                           |                  |                                 |                                 |                               |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 181 714                   | 149 687          | 181 714                         | -                               | 149 687                       |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>181 714</b>            | <b>149 687</b>   | <b>181 714</b>                  | -                               | <b>149 687</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                           |                  |                                 |                                 |                               |
| Ročné odmeny pre zamestnancov                     | 514 194                   | 311 307          | 514 194                         | -                               | 311 307                       |
| Provizie a súvisiace odvody                       | 431 025                   | 1 034 859        | 431 025                         | -                               | 1 034 859                     |
| Audit                                             | 16 500                    | 16 600           | 16 500                          | -                               | 16 600                        |
| Nájomné                                           | -                         | 248 821          | -                               | -                               | 248 821                       |
| Spracovanie miezd                                 | 20 670                    | -                | 20 670                          | -                               | -                             |
| Odmeny                                            | 750 444                   | 550 656          | 119 949                         | -                               | 1 181 151                     |
| Subdodávky                                        | 15 548                    | 25 110           | 15 548                          | -                               | 25 110                        |
| Iné                                               | 3 790                     | 22 351           | 3 790                           | -                               | 22 351                        |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>1 752 170</b>          | <b>2 209 704</b> | <b>1 121 676</b>                | -                               | <b>2 840 199</b>              |

## 9. Závazky

Závazky (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa doby splatnosti sú nasledovné:

|                              | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|------------------------------|---------------------|---------------------|
| Závazky po lehote splatnosti | 272 573             | 154 271             |
| Závazky v lehote splatnosti  | 1 728 820           | 2 001 128           |
|                              | <b>2 001 393</b>    | <b>2 155 399</b>    |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2021 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                               | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|---------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám | 543 401            | 543 401            | -           | -                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                            | 299 187            | 299 187            | -           | -                   |
| Závazky voči zamestnancom                                     | 271 323            | 271 323            | -           | -                   |
| Závazky zo sociálneho poistenia                               | 165 663            | 165 663            | -           | -                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                      | 721 819            | 721 819            | -           | -                   |
| Iné záväzky                                                   | -                  | -                  | -           | -                   |
|                                                               | <b>2 001 393</b>   | <b>2 001 393</b>   | -           | -                   |

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, pôžičiek a návratných finančných výpomocí, záväzkov zo sociálneho fondu, odloženého daňového záväzku a rezerv) podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2020 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                                                  | Účtovná<br>hodnota | Menej ako<br>1 rok | 1 – 5 rokov | Viac ako 5<br>rokov |
|------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku voči prepojeným<br>účtovným jednotkám | 652 216            | 652 216            | -           | -                   |
| Ostatné záväzky z obchodného styku                               | 303 197            | 303 197            | -           | -                   |
| Záväzky voči zamestnancom                                        | 200 096            | 200 096            | -           | -                   |
| Záväzky zo sociálneho poistenia                                  | 136 782            | 136 782            | -           | -                   |
| Daňové záväzky a dotácie                                         | 863 108            | 863 108            | -           | -                   |
| Iné záväzky                                                      | 0                  | 0                  | -           | -                   |
|                                                                  | <b>2 155 399</b>   | <b>2 155 399</b>   | -           | -                   |

#### 10. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

|                            | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Stav k 1. januáru          | 54 316              | 47 140              |
| Tvorba na ťarchu nákladov  | 24 774              | 20 548              |
| Čerpanie                   | -14 842             | -13 372             |
| <b>Stav k 31. decembru</b> | <b>64 248</b>       | <b>54 316</b>       |

#### 11. Bankové úvery

Spoločnosť má krátkodobý bankový úver na kreditné karty splatný vždy nasledujúci mesiac od poskytnutia finančných prostriedkov. Výška čerpaných prostriedkov ku koncu roka 2021 je vo výške 11 253 Eur (rok 2020 vo výške 8 304 Eur).

#### 12. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                                   | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Výnosy budúcich období</b>     |                     |                     |
| Výnosy budúcich období krátkodobé | 48 379              | 48 663              |
| Výnosy budúcich období dlhodobé   | -                   | 35 154              |
| <b>Spolu</b>                      | <b>48 379</b>       | <b>83 817</b>       |

## F. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                     | 2021                  |                |              | 2020                  |                |              |
|-----------------------------------------------------|-----------------------|----------------|--------------|-----------------------|----------------|--------------|
|                                                     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR     | Daň<br>%     | Základ<br>dane<br>EUR | Daň<br>EUR     | Daň<br>%     |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením                 | 1 685 056             |                |              | 903 840               |                |              |
| z toho teoretická daň 21 %                          |                       | 353 862        | 21,00        |                       | 189 806        | 21,00        |
| Daňovo neuznané náklady                             | 405 045               | 85 059         | 5,05         | 1 583 201             | 332 472        | 36,78        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                          | -211 875              | -44 494        | -2,64        | -27 234               | -5 719         | -0,63        |
| Využitie daňovej straty                             |                       |                |              | -                     | -              | -            |
| Využitie daňových odpočtov a iných daňových nárokov |                       |                |              | -                     | -              | -            |
| Daň vyberaná zrážkou                                |                       |                |              | -                     | -              | -            |
|                                                     | 1 878 226             | 394 428        | 23,41        | 2 459 807             | 516 559        | 57,15        |
| <b>Splatná daň</b>                                  |                       | <b>394 428</b> | <b>23,41</b> |                       | <b>516 559</b> | <b>57,15</b> |
| Odložená daň                                        |                       | -19 128        | -1,14        |                       | -276 066       | -30,54       |
| <b>Celková vykázaná daň</b>                         |                       | <b>375 300</b> | <b>22,27</b> |                       | <b>240 493</b> | <b>26,61</b> |

## G. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

### 1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                 | 2021<br>EUR       | 2020<br>EUR       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Tržby z predaja služieb</b>                                  |                   |                   |
| Služby - konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 8 349 554         | 7 434 218         |
| Property manažment a refakturácia nákladov                      | 4 988 766         | 4 201 565         |
|                                                                 | <b>13 338 320</b> | <b>11 635 783</b> |

### 2. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

|                                    | 2021<br>EUR    | 2020<br>EUR    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ostatné výnosy                     | 214 474        | 171 106        |
| Zmluvné pokuty                     | 729            | 24 211         |
| Tržby z predaja dlhodobého majetku | 1 860          | 750            |
| <b>Spolu</b>                       | <b>217 063</b> | <b>196 067</b> |



### 3. Osobné náklady

|                     | 2021             | 2020             |
|---------------------|------------------|------------------|
|                     | EUR              | EUR              |
| Mzdy                | 5 470 887        | 4 768 388        |
| Sociálne poistenie  | 1 085 559        | 1 063 513        |
| Zdravotné poistenie | 475 625          | 482 236          |
| Sociálne náklady    | 103 403          | 93 153           |
| <b>Spolu</b>        | <b>7 135 474</b> | <b>6 407 289</b> |

### 4. Kurzové zisky

|                                                                         | 2021         | 2020          |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                                                         | EUR          | EUR           |
| Kurzové zisky                                                           | 1 425        | 637           |
| Kurzové zisky účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 1 405        | 10 310        |
| <b>Spolu</b>                                                            | <b>2 830</b> | <b>10 947</b> |

### 5. Finančné výnosy

Štruktúra finančných výnosov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

|                | 2021      | 2020      |
|----------------|-----------|-----------|
|                | EUR       | EUR       |
| Výnosové úroky | 27        | 27        |
| <b>Spolu</b>   | <b>27</b> | <b>27</b> |

### 6. Náklady na poskytnuté služby

|                                   | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
|                                   | EUR              | EUR              |
| Prenájom kancelárskych priestorov | 442 612          | 435 211          |
| Prenájom parkovacích miest        | 5 168            | 5 472            |
| Spoločné prevádzkové náklady      | 50 982           | 65 024           |
| Doprava                           | 15 778           | 15 605           |
| Náklady na inzerciu, reklamu      | 71 483           | 46 666           |
| Náklady na konferencie            | 585              | 9 030            |
| Náklady na školenie zamestnancov  | 4 355            | 10 977           |
| Náklady na IT                     | 51 985           | 38 825           |
| Telefónne poplatky                | 30 973           | 51 941           |
| Právne služby                     | 12 421           | 4 244            |
| Operatívny leasing                | 181 228          | 171 141          |
| Daňové poradenstvo                | 12 360           | 9 780            |
| Taxi služby                       | 8 018            | 6 530            |
| Audítorské služby                 | 21 432           | 16 947           |
| Poradenstvo, konzultácie          | 765 499          | 825 089          |
| Subdodávky                        | 875 534          | 722 611          |
| Iné služby                        | 345 125          | 345 853          |
| Služby vrámci skupiny             | 1 135 608        | 1 113 614        |
| Cestovné                          | 21 417           | 28 646           |
| Reprezentačné                     | 74 444           | 94 478           |
| Opravy a udržiavanie              | 2 329            | 395              |
| <b>Spolu</b>                      | <b>4 129 337</b> | <b>4 018 080</b> |

**7. Ostatné náklady na hospodársku činnosť**

|                     | 2021<br>EUR   | 2020<br>EUR    |
|---------------------|---------------|----------------|
| Pokuty a penále     | 1 843         | 2 111          |
| Poistenie           | 28 677        | 33 181         |
| Členské príspevky   | 25 558        | 8 183          |
| Prevádzkové náklady | 30            | 480            |
| Odpis pohľadávok    | -             | 71 912         |
| Manká a škody       | -             | -              |
| Dary                | -             | 9 107          |
| DPH koeficient      | 2 942         | 33 004         |
| Ostatné             | 13 559        | 70 610         |
| <b>Spolu</b>        | <b>72 609</b> | <b>228 588</b> |

**8. Kurzové straty**

|                                                                          | 2021<br>EUR   | 2020<br>EUR  |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Kurzové straty                                                           | 5 324         | 6 027        |
| Kurzové straty účtované ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka | 11 102        | 1 914        |
| <b>Spolu</b>                                                             | <b>16 426</b> | <b>7 941</b> |

**9. Finančné náklady**

|                  | 2021<br>EUR   | 2020<br>EUR  |
|------------------|---------------|--------------|
| Nákladové úroky  | -             | -            |
| Bankové poplatky | 13 588        | 6 091        |
| <b>Spolu</b>     | <b>13 588</b> | <b>6 091</b> |

**10. Náklady za audit a poradenstvo**

Náklady za audit a poradenstvo obsahujú náklady za overenie účtovnej závierky auditorskou spoločnosťou a iné služby poskytnuté touto spoločnosťou v nasledujúcom členení:

|                  | 2021<br>EUR   | 2020<br>EUR   |
|------------------|---------------|---------------|
| Náklady na audit | 21 432        | 16 947        |
| <b>Spolu</b>     | <b>21 432</b> | <b>16 947</b> |

**11. Čistý obrat**

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

|                                         | 2021<br>EUR       | 2020<br>EUR       |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | -                 | -                 |
| Tržby z predaja služieb                 | 13 338 320        | 11 635 783        |
| Tržby za tovar                          | -                 | -                 |
| Výnosy zo zákazky                       | -                 | -                 |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        | -                 | -                 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | -                 | -                 |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>13 338 320</b> | <b>11 635 783</b> |

| Krajina             | Služby                                                 | 2021<br>EUR       | 2020<br>EUR       |
|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Slovenská republika | Manažerské služby a refakturácia nákladov              | 4 938 095         | 4 164 744         |
|                     | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 7 592 785         | 5 911 488         |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>12 530 880</b> | <b>10 076 232</b> |
| Česká republika     | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 92 620            | 272 080           |
|                     | Ostané výnosy a refakturácia nákladov                  | 50 671            | 21 530            |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>143 291</b>    | <b>293 610</b>    |
| Rakúsko             | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 81 020            | 26 979            |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>81 020</b>     | <b>26 979</b>     |
| Veľká Británia      | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 187 628           | 110 856           |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>187 628</b>    | <b>110 856</b>    |
| Maďarsko            | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 172 450           | 51 004            |
|                     | Ostané výnosy a refakturácia nákladov                  | -                 | 3 697             |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>172 450</b>    | <b>54 701</b>     |
| Poľsko              | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 5 150             | 61 950            |
|                     | Ostané výnosy a refakturácia nákladov                  | -                 | 9 021             |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>5 150</b>      | <b>70 971</b>     |
| Cyprus              | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 60 647            | 895 275           |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>60 647</b>     | <b>895 275</b>    |
| Ostatné             | Konzultácie, poradenstvo, sprostredkovanie nájmu a iné | 157 254           | 104 586           |
|                     | Ostané výnosy a refakturácia nákladov                  | -                 | 2 573             |
|                     | <b>Spolu</b>                                           | <b>157 254</b>    | <b>107 159</b>    |
| <b>Spolu</b>        |                                                        | <b>13 338 320</b> | <b>11 635 783</b> |

## H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

### 1. Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) osobné automobily. Nájomné zmluvy sú uzatvorené na 3 roky. Ročné náklady na nájomné sú približne 178 tisíc EUR.

Spoločnosť má časť administratívnych priestorov v nájme od tretích osôb. Nájomná zmluva hlavnej administratívnej budovy je uzatvorená do roku 2025 s možnosťou výpovede v určených prípadoch.

## I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Prebiehajúca vojenská operácia na Ukrajine a súvisiace sankcie namierené proti Ruskej federácii môžu mať dopad na európske hospodárstvo a na celý svet. Účtovná jednotka nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku ani Bielorusku. Dopad na všeobecnú ekonomickú situáciu si však môže vyžadovať prehodnotenie určitých predpokladov a odhadov. Táto záležitosť môže viesť k významným úpravám účtovnej hodnoty dlhodobého majetku a určitých pasív vrátane v nasledujúcich účtovných obdobiach. V tejto fáze nie je vedenie spoločnosti schopné spoľahlivo odhadnúť dopad, pretože udalosti sa vyvíjajú zo dňa na deň. Dlhodobejší dopad môže ovplyvniť aj objemy obchodovania, peňažné toky, a ziskovosť. Spoločnosť ku dňu

zostavenia tejto účtovnej závierky aj naďalej plní svoje záväzky k dátumu ich splatnosti a stále uplatňuje predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti pri zostavovaní účtovnej závierky.

Po 31. decembri 2021 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne ďalšie také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

## J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť CBRE Group, Inc.

### Transakcie s ostatnými spriaznenými osobami

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s ostatnými spriaznenými osobami:

|                                  | 2021<br>EUR    | 2020<br>EUR    |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Služby -konzultácie, poradenstvo | 510 083        | 237 338        |
| Refakturácia                     | 74 561         | 48 499         |
| <b>Výnosy spolu</b>              | <b>584 644</b> | <b>285 837</b> |

|                                        | 2021<br>EUR      | 2020<br>EUR      |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Konzultácie, sprostredkovanie, ostatné | 1 297 018        | 1 149 035        |
| <b>Nákupy spolu</b>                    | <b>1 297 018</b> | <b>1 149 035</b> |

Majetok a záväzky z transakcií s ostatnými spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                               | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|
| Pohľadávky z obchodného styku | 363 281             | 196 474             |
| <b>Majetok spolu</b>          | <b>363 281</b>      | <b>196 474</b>      |

|                            | 31. 12. 2021<br>EUR | 31. 12. 2020<br>EUR |
|----------------------------|---------------------|---------------------|
| Záväzky z obchodného styku | 543 401             | 652 218             |
| <b>Záväzky spolu</b>       | <b>543 401</b>      | <b>652 218</b>      |

### Transakcie s kľúčovým manažmentom

Kľúčovým manažmentom sú osoby, ktoré majú právomoc a zodpovednosť za plánovanie, riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, priamo alebo nepriamo. Priemerný počet osôb kľúčového manažmentu v roku 2021 bol 3 (v roku 2020 bol 3) a transakcie s kľúčovým manažmentom boli v roku 2021 vo výške 250 960 Eur.

Kľúčovému manažmentu neboli poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov.

## K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2021 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2020: žiadne).

## L. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2021<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2021<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>19 917</b>             | -                | -             | -               | <b>19 917</b>               |
| Základné imanie                                                    | 19 917                    | -                | -             | -               | 19 917                      |
| Zmena základného imania                                            | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>-</b>                  | -                | -             | -               | <b>-</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>664</b>                | -                | -             | -               | <b>664</b>                  |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>5 975</b>              | -                | -             | -               | <b>5 975</b>                |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 5 975                     | -                | -             | -               | 5 975                       |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>-</b>                  | -                | -             | -               | <b>-</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>-</b>                  | -                | -             | -               | <b>-</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>4 283 241</b>          | -                | -             | <b>663 347</b>  | <b>4 946 588</b>            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 4 283 241                 | -                | -             | 663 347         | 4 946 588                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>663 347</b>            | <b>1 309 756</b> | -             | <b>-663 347</b> | <b>1 309 756</b>            |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>4 973 144</b>          | <b>1 309 756</b> | -             | -               | <b>6 282 900</b>            |

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2020<br>EUR | Prírastky<br>EUR | Úbytky<br>EUR | Presuny<br>EUR  | Stav k<br>31.12.2020<br>EUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-----------------|-----------------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>19 917</b>             | -                | -             | -               | <b>19 917</b>               |
| Základné imanie                                                    | 19 917                    | -                | -             | -               | 19 917                      |
| Zmena základného imania                                            | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>-</b>                  | -                | -             | -               | <b>-</b>                    |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>664</b>                | -                | -             | -               | <b>664</b>                  |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>5 975</b>              | -                | -             | -               | <b>5 975</b>                |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 5 975                     | -                | -             | -               | 5 975                       |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>-</b>                  | -                | -             | -               | <b>-</b>                    |
| Štatutárne fondy                                                   | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>-</b>                  | -                | -             | -               | <b>-</b>                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>3 912 678</b>          | -                | -             | <b>370 563</b>  | <b>4 283 241</b>            |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 3 912 678                 | -                | -             | 370 563         | 4 283 241                   |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -                         | -                | -             | -               | -                           |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>370 563</b>            | <b>663 347</b>   | <b>-</b>      | <b>-370 563</b> | <b>663 347</b>              |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>4 309 797</b>          | <b>663 347</b>   | <b>-</b>      | <b>-</b>        | <b>4 973 144</b>            |

**M. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2021**

|                                                                    | 2021<br>EUR      | 2020<br>EUR      |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                        |                  |                  |
| Peňažné toky z prevádzky                                           | 2 333 512        | 1 555 420        |
| Zaplatené úroky                                                    | -                | -                |
| Prijaté úroky                                                      | 27               | 27               |
| Zaplatená daň z príjmov                                            | -617 254         | -116 058         |
| Vyplatené dividendy                                                | -                | -                |
| Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu      | 1 716 285        | 1 439 389        |
| Príjmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu                | -                | -                |
| <b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>                  | <b>1 716 285</b> | <b>1 439 389</b> |
| <b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>                         |                  |                  |
| Nákup dlhodobého majetku                                           | -198 340         | -186 461         |
| Príjmy z predaja dlhodobého majetku                                | 1 860            | 750              |
| Obstaranie investícií                                              | -                | -                |
| Prijaté dividendy                                                  | -                | -                |
| <b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>                   | <b>-196 480</b>  | <b>-185 711</b>  |
| <b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>                           |                  |                  |
| Príjmy zo zvýšenia základného imania                               | -                | -                |
| Príjmy z úverov                                                    | -                | -                |
| Splátky dlhodobých záväzkov                                        | -                | -                |
| Splátky prijatých úverov                                           | -                | -                |
| <b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>                     | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| (Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov | 1 519 805        | 1 253 678        |
| Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka         | 4 064 664        | 2 810 986        |
| <b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>     | <b>5 584 469</b> | <b>4 064 664</b> |



**Peňažné toky z prevádzky**

|                                                                                                                | 2021<br>EUR      | 2020<br>EUR      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)</b> | <b>1 685 056</b> | <b>903 840</b>   |
| Úpravy o nepeňažné operácie:                                                                                   |                  |                  |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                                                                | 212 699          | 177 116          |
| Opravná položka k pohľadávkam                                                                                  | 177 133          | -22 754          |
| Odpis pohľadávok                                                                                               | -                | 71 912           |
| Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku                                                                  | -                | -                |
| Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku                                                                | -                | -                |
| Nerealizované kurzové straty                                                                                   | -                | -                |
| Nerealizované kurzové zisky                                                                                    | -                | -                |
| Rezervy                                                                                                        | 274 666          | 1 258 934        |
| Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku                                                                     | -1 860           | 182              |
| Výnosy z dlhodobého finančného majetku                                                                         | 0                | -                |
| Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou                                                 | 0                | -                |
| Iné nepeňažné operácie                                                                                         | -27              | -27              |
| Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu                                                               | 2 341 667        | 2 389 203        |
| Zmena pracovného kapitálu:                                                                                     |                  |                  |
| Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)        | -22 878          | -676 909         |
| Úbytok (prírastok) zásob                                                                                       | -                | -                |
| (Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)                                                | 14 723           | -156 874         |
| <b>Peňažné toky z prevádzky</b>                                                                                | <b>2 333 512</b> | <b>1 555 420</b> |

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Peňažné ekvivalenty**

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.