

**POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE 2022/2023**

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23378/2014-74, v znení neskorších predpisov, ktorými sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre malé účtovné jednotky

**Článok I – VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	<b>SKI LIFT, s.r.o.</b>
Sídlo:	Robotnícka 10, 974 01 Banská Bystrica
Právna forma:	112 - Spoločnosť s ručením obmedzeným
Dátum vzniku:	Zápis do obchodného registra: 04.12.1996
Hlavný predmet podnikania:	49.39.0 Ostatná osobná pozemná doprava i.n.
Subjekt verejného záujmu:	Spoločnosť SKI LIFT, s.r.o. nie je subjektom verejného záujmu (§ 2/14 ZoU).
Účtovné obdobie:	Hospodársky rok od 1.6.2022 - do 31.5.2023

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sro, vložka č. 3986/S. Hlavný predmet činnosti je prevádzka lyžiarskych vlekov – lyžiarsky areál na Králikoch. Ostatné činnosti nadväzujú na hlavnú činnosť prevádzky lyžiarskych vlekov. Jedná sa o požičovňu lyží, servis lyžiarskych potrieb a prevádzku reštauračného zariadenia. Ostatné činnosti účtovná jednotka vykonáva v zmysle výpisu z Obchodného registra. Bližšie informácie o zameraní účtovnej jednotky sú zverejnené na internetovej stránke [www.skikraliky.sk](http://www.skikraliky.sk).

Test veľkostnej skupiny účtovnej jednotky (podľa §2 ZoU)

(Do veľkostnej skupiny mikro účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – celková suma majetku nepresiahla sumu 350 000 eur, čistý obrat nepresiahol sumu 700 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia nepresiahol 10.

(Do veľkostnej skupiny malá účtovná jednotka patrí taká, ktorá za dve po sebe idúce účtovné obdobia spĺňa aspoň dve z troch podmienok – celková suma majetku presiahla sumu 350 000 eur, ale nepresiahla sumu 4 000 000 eur, čistý obrat presiahol sumu 700 000 eur, ale nepresiahol sumu 8 000 000 eur a priemerný prepočítaný počet zamestnancov počas účtovného obdobia presiahol 10, ale nepresiahol 50.

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. spĺňa veľkostné podmienky na zatriedenie do veľkostnej skupiny – mikro účtovná jednotka, avšak v zmysle zákona o účtovníctve § 2 odst.(12) zákona č. 431/2022 Z.z. ďalej postupuje ako **malá účtovná jednotka**. Preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu (Opatrenie č. MF/23378/2014-74 v znení opatrenia č. MF/19927/2015-74 a opatrenia č. MF/14774/2017-74 ).

2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie r. 2021/2022, zostavená k 31.5.2022 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti konanom v Bratislave dňa 3.10.2022.

Valné zhromaždenie schválilo dosiahnutý HV– účtovný zisk vo výške + 32 298 EUR. Valné zhromaždenie rozhodlo o použití HV r. 2021/2022 nasledovne:

Suma vo výške 1 615 EUR bola použitá na prídely do rezervného fondu v súlade s ustanoveniami spoločenskej zmluvy a §124 obchodného zákonníka evidovaného na účte 421-Zákonný rezervný fond.

Suma vo výške 30 683 EUR bola použitá na čiastočnú úhradu neuhradenej straty minulých rokov evidovanej na účte 429-Neuhradená strata minulých rokov.

3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Táto účtovná závierka bola zostavená ako riadna k poslednému dňu hospodárskeho roka, tj. k 31.5.2023. Je zostavená v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v zmysle §6 a §17. Všetky údaje uvedené v týchto poznámkach, týkajúce sa tejto účtovnej závierky ako aj údajov za predchádzajúce obdobia sú uvádzané v celých EUR.

4) Údaje o skupine účtovných jednotiek v súvislosti s konsolidáciou:

Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku. Je dcérskou spoločnosťou materskej spoločnosti BIATEC GROUP a.s., IČO: 35 764 961. Materská spoločnosť BIATEC GROUP a.s. vlastní v účtovnej jednotke SKI LIFT, s.r.o. podiel vo výške 1 357 125 EUR, čo predstavuje podiel väčší ako 50% ZI. Základné imanie spoločnosti je vo výške 1 726 725 EUR.

Materská spoločnosť BIATEC GROUP a.s. sídli na ul. Ventúrska 7, 811 01 Bratislava.

Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. nie je materskou spoločnosťou a sama nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov účtovnej jednotky: Účtovná jednotka v roku 2022/2023 zamestnávala pracovníkov nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov vrátane dohôd	8	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vrátane dohôd	3	3
Počet vedúcich pracovníkov	1	1

### Článok II – INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky – Účtovná jednotka neposkytovala žiadne záruky ani pôžičky členom štatutárnych orgánov spoločnosti ani iné druhy výhod.

Účtovná jednotka má jedného konateľa – pán Slavomír Hatina. Prokuristom je pán Mgr. Rastislav Paďha.

### Článok III – INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude **nepretržite pokračovať** vo svojej činnosti minimálne 12 mesiacov po závierkovom dni v zmysle § 7 ods. 4 zákona o účtovníctve.

Účtovná závierka k termínu 31.5.2023 je zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2) Účtovná jednotka SKI LIFT, s.r.o. eviduje k termínu 31.5.2023 základné imanie vo výške 1 726 725 EUR. Majoritným vlastníkom spoločnosti je spoločnosť BIATEC GROUP a. s., Ventúrska 7, Bratislava v zmysle výpisu z obchodného registra. Vlastné imanie spoločnosti kleslo zo sumy 1 260 740 EUR na sumu 1 253 717 EUR, hlavne v dôsledku dosiahnutého HV za rok 2022/2023, účtovnej strate vo výške – 7 024 EUR. Účtovná jednotka plánuje v nasledujúcom hospodárskom roku 2023/2024 intenzívnu prípravu na novú lyžiarsku sezónu s cieľom minimalizovať straty a pokúsiť sa dosiahnuť vyrovnaný hospodársky výsledok. Začiatok novej lyžiarskej sezóny 2023/2024, plánovanej na mesiac december 2023 je však podmienený viacerými faktormi, ako je kvalitná predsezónna príprava lyžiarskeho areálu na prevádzku, dobré poveternostné a snehové podmienky a v neposlednom rade prijateľnými cenami elektrickej energie, čo v súčasnosti môže výrazne skomplikovať už samotnú prípravu na zimnú sezónu.

3) Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia. Informácia o zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, a to

s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.: Účtovná jednotka v r. 2022/2023 nemenila účtovné zásady a prijaté účtovné metódy.

4) Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, pričom sa uvádza finančný vplyv týchto transakcií na účtovnú jednotku. Účtovná jednotka neviduje transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

5) Spôsob a určenie oceňovania majetku a záväzkov (vrátane rozhodujúcich odhadov):

a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov (§ 25 ZoU):

Č.	Názov položky	Spôsob oceňovania
1.	Dlhodobý nehmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
2.	Dlhodobý hmotný majetok externe kúpený:	Obstarávacia cena
3.	Zásoby	Obstarávacia cena
3.	Pohľadávky:	Menovitá hodnota
4.	Krátkodobý finančný majetok:	Obstarávacia cena
5.	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	Menovitá hodnota
6.	Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:	Menovitá hodnota
7.	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	Menovitá hodnota
8.	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:	Menovitá hodnota

b) Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Prechodné zníženie hodnoty majetku by bolo zaúčtované formou opravnej položky stanovené odborným odhadom bonity klienta alebo príslušného aktíva.

c) Účtovná jednotka účtovala o zásobách na účtoch 112 – materiál a 132 – tovar na sklade. Pri účtovaní sa pridžala § 43.-účtovanie zásob uvedenom Postupoch účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva. Pri účtovaní zásob účtovala podľa § 43 odst (4) spôsobom B.

d) Záväzky účtovná jednotka ocenila menovitou hodnotou. Rezervy účtovná jednotka ocenila odborným odhadom budúcej menovitej hodnoty potrebnej na ich úhradu ako budúcich záväzkov.

e) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou: Účtovná jednotka nevlastní cenné papiere určené na obchodovanie.

f) Určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi: Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nevlastnila žiadne cenné papiere ani podiely.

g) Účtovná jednotka nevyužívala a neúčtovala o žiadnych derivátových finančných nástrojoch.

h) Účtovná jednotka nevyužívala a neúčtovala o opravných položkách.

i) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia (§ 25 ZoU), ani k závierkovému dňu (§ 27 ZoU) nepoužila ocenenie reálnou hodnotou – lebo nemala k tomu vecnú náplň.

j) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: - Účtovná jednotka účtovala o odpisoch.

Účtovná jednotka účtovala o odpisoch v zmysle § 69 Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v zmysle Opatrenia Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov.

Účtovná jednotka má zostavený odpisový plán ku každej položke dlhodobého majetku. Účtovný odpisový plán vychádza z daňových odpisov podľa §26 a §27 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Za základ účtovných odpisov sú dané rovnomerné odpisy a u špecifických položiek majetku je doba odpisu určená dobou použitia, životnosťou majetku a dĺžkou nájomných zmlúv, na ktorých sú majetky, v priestoroch lyžiarskeho strediska na Králikoch, umiestnené.

k) Účtovná jednotka v účtovnom období 2022/2023 u dlhodobého hmotného majetku nevyužila možnosť prerušenia uplatňovania daňových odpisov v zmysle §22 odst. (9) Zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov. Uplatnené daňové odpisy sú v zmysle podaného daňového priznania vo výške 295 741 EUR.

l) Účtovné odpisy DHM predstavujú významnú časť nákladov spoločnosti vo výške 240 880 EUR. Spôsob a doba rovnomerného odpisovania je daná u jednotlivých druhoch dlhodobého majetku:

Druh majetku	Doba odpisovania	Daňové odpisy	Účtovné odpisy
021 - stavby	20 rokov	1/20	1/20 + posun
021 - stavby	40 rokov	1/40	1/40 + posun
022 – samostatné hnutelné veci	4 roky	¼	1/4
022 – samostatné hnutelné veci	6 rokov	1/6	1/6
022 – samostatné hnutelné veci	8 rokov	1/8	1/8
022 – samostatné hnutelné veci	12 rokov	1/12	1/12
031 - pozemky	neodpisujú sa		

m) Informácia o poskytnutých dotáciách a príspevkoch, pričom pri dotáciách na obstaranie majetku sa uvedú zložky majetku a ich ocenenie: Účtovná jednotka neprijala v hospodárskom roku 2022/2023 žiadne dotácie alebo nenávratné finančné pôžičky. Účtovná jednotka tiež účtovala o zostatku nenávratného finančného príspevku z minulých rokov, prijatých na obstaranie DHM v lyžiarskom stredisku na Králikoch v rokoch 2009-2010. Zostatok časového rozlíšenia NFP na účte 384 –výnosy budúcich období k dátumu zostavenia účtovnej závierky k 31.5.2023 predstavuje sumu 939 159 EUR.

6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov. Účtovná jednotka môže uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

a) Účtovná jednotka neúčtovala o žiadnych významných chybách minulých účtovných období.

b) Účtovná jednotka účtovala o nevýznamných chybách z minulých účtovných období z predchádzajúcich hospodárskych rokov 2021 a 2022, keď do nákladov spoločnosti na účet 501 zúčtovala nákup náhradných dielov, do strojov spojených s prevádzkou lyžiarskeho areálu na Králikoch vo výške 863 EUR .

#### **Článok IV – INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

1) Všetky aktíva a pasíva spoločnosti sú zachytené v účtovníctve spoločnosti.

2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi (§ 16 PU):

Účtovná jednotka neeviduje majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3) Informácia o záväzkoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie – stav k 31.5.2023	Bezprostredne predchádzajúce obdobie – stav k 31.5.2022
Záväzky v celkovej výške:	949 627 EUR	1 050 523 EUR
Z toho dlhodobé záväzky:	882 074 EUR	978 153 EUR
Z toho krátkodobé záväzky:	64 427 EUR	71 639 EUR
Z toho krátkodobé rezervy:	3 126 EUR	731 EUR

Účtovná jednotka neeviduje záväzky so zostatkovou lehotou splatnosti dlhšou ako 5 rokov.

4) Informácie o vlastných akciách:

a) dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia: Účtovná jednotka nenadobúda vlastné akcie.

b) Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: V priebehu účtovného obdobia nenastali zmeny vo vlastníckej štruktúre spoločnosti.

c) Zmeny výšky základného imania. V priebehu hospodárskeho roku, začínajúcim 1.6.2022 a končiacim 31.5.2023 nebola zaznamenaná zmena výšky základného imania.

Podiely jednotlivých spoločníkov boli počas hospodárskeho roku nasledovné:

Podiel BIATEC GROUP a.s. vo výške 1 357 125 EUR

Podiel Hatina Branislav vo výške 228 690 EUR

Podiel MB INVESTMENT s.r.o. vo výške 140 910 EUR

Spolu výška základného imania : 1 726 725 EUR

5) Účtovná jednotka v tomto hospodárskom roku nevytvorila nový kapitálový fond. Eviduje len kapitálový fond z minulých účtovných období od minoritného spoločníka MB INVESTMENT, s.r.o. Banská Bystrica vo výške 127 797 EUR.

6) Účtovná jednotka v tomto hospodárskom roku nepredávala podnik, alebo časť podniku. Neeviduje náklady a výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah, alebo výskyt.

7) Účtovná jednotka v hospodárskom roku 2022/2023 generovala výnosy výlučne v súvislosti s prevádzkou lyžiarskeho strediska na Králikoch, kde prevádzkovala lyžiarske vleky a lanovku, požičovňu lyžiarskych potrieb, lyžiarsku školu a prevádzku reštauračného zariadenia.

a) Čistý obrat, v súvislosti s prevádzkou lyžiarskeho strediska dosahuje výšku 591 529 EUR, čo predstavuje pokles čistého obratu zo sumy 618 505 EUR, ktorý bol dosiahnutý v minulom hospodárskom roku 2021/2022. Pokles čistého obratu bol spôsobený obmedzeniami v prevádzke v dôsledku zvýšených cien elektrickej energie a poklesom návštevnosti lyžiarskeho strediska.

b) Účtovná jednotka neevidovala iné významné položky výnosov. Evidovala len ostatné prevádzkové výnosy spojené hlavne s časovým rozlíšením zostatku nenávratného finančného príspevku k dlhodobému hmotnému majetku vo výške 56 699 EUR.

## **Článok V – INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

1) Podmienенý majetok – opis a hodnota pravdepodobného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jeden alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú – napr. práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv:

Účtovná jednotka neeviduje podmienený majetok.

2) Podmienенé záväzky – opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia; takými podmienenými záväzkami sú:

Účtovná jednotka neeviduje podmienené záväzky.

3) Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nevykazujú v účtovných výkazoch - napríklad zákonná povinnosť alebo zmluvná povinnosť odobrať určité množstvo produktu, uskutočniť investície a veľké opravy:

Účtovná jednotka nemá žiadne finančné povinnosti, ktoré by neboli zaznamenané v účtovníctve spoločnosti.

4) Účtovná jednotka má v dlhodobom prenájme pozemky v priestore lyžiarskeho areálu na Králikoch. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Králiky a katastrálnom území Radvaň, v Banskej Bystrici . Prenajímateľom sú : Slovenský pozemkový fond Bratislava a Pasienka a urbár Králiky – pozemkové spoločenstvo Králiky.

5) Účtovná jednotka eviduje ku dňu zostavenia tejto účtovnej závierky k 31.5.2023 záväzky z prijatých finančných pôžičiek od prepojených účtovných jednotiek. Tieto dlhodobé záväzky sú uvedené na riadku 108 výkazu účtovná závierka. Oproti minulému účtovnému obdobiu poklesli zo sumy 977 451 EUR na sumu 881 451 EUR.

Ide o :

a) pôžičky od spoločnosti BIATEC GROUP a.s. Bratislava vo výške 674 000 EUR

b) pôžičky od spoločnosti MB INVESTMENT s.r.o. Banská Bystrica vo výške 207 451 EUR

#### **Článok VI – UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO ZÁVIERKOVOM DNI** **(Následné udalosti)**

Uvádzajú sa informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali v čase po závierkovom dni - do dňa zostavenia účtovnej závierky (t.j. do dňa podpísania výkazov podľa § 17/5 ZoU) a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát, napríklad:

Účtovná jednotka neeviduje žiadne významné udalosti a zásadné zmeny, ktoré by nastali v čase po závierkovom dni 31.5.2023 do dňa zostavenia tejto účtovnej závierky za hospodársky rok 2022/2023 .

#### **Článok VII – OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Účtovná jednotka v hospodárskom roku 2022/2023 nevyplácala dividendy, rovnako žiaden spoločník sa nevzdal práva na vyplatenie prípadných podielov na zisku ani povinnosti podieľať sa na vysporiadaní straty minulých období.

V súčasnosti prebiehajú aktivity týkajúce sa plánu prípravy na nastávajúcu lyžiarsku sezónu 2023/2024. Vzhľadom na významné nejasnosti ohľadom cien elektrickej energie, spoločnosť SKI LIFT, s.r.o. je nútená detailne zvažovať a opatrne prijímať rozhodnutia na prípravu lyžiarskeho strediska na Králikoch, ktoré umožnia začať nasledujúcu lyžiarsku sezónu 2023/ 2024.

Účtovná jednotka je nútená v nasledovnom hospodárskom roku 2023/2024, začínajúcom sa 1.6.2023 stabilizovať finančnú situáciu. Následne v strednodobom horizonte plánuje ďalej skvalitňovať a rozširovať poskytované služby v lyžiarskom stredisku na Králikoch .

V Banskej Bystrici 21.júla 2023