



Villa Ursi s. r. o., r.s.p., Iľašovce 231

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Iľašovce, 26.7.2023

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Obchodné meno	<i>Villa Ursi s.r.o., r.s.p.</i>
Registrácia spoločnosti	<i>Obchodný register Okresného súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 51474/V</i>
IČO	<i>53773853</i>
DIČ	<i>2121488358</i>
Dátum vzniku spoločnosti	<i>11.5.2021</i>
Štatút sociálneho podniku	<i>28.6.2021 č. 409/2021 - RSP</i>
Sídlo spoločnosti	<i>Iľiašovce 231, 053 11 Iľiašovce</i>
Výška základného imania	<i>5000 €</i>
Druh registrovaného sociálneho podniku	<i>Integračný podnik</i>

2. Vedenie spoločnosti

Anna Frankovičová – konateľka spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie je zložené z peňažného vkladu jediného spoločníka, ktorým je Obec Iľiašovce vo výške 5 000,- €.

4. Štatutárne orgány spoločnosti

Valné zhromaždenie

Valné zhromaždenie spoločníkov je najvyšším orgánom spoločnosti. Pôsobnosť Valného zhromaždenia je najmä ustanoveniami § 125 a násl. Obchodného zákonníka a ďalšími ustanoveniami Obchodného zákonníka, predovšetkým § 113 ods. 5 a 6, § 66 ods. 3, § 131 ods. 3

Obec Iľiašovce je 100 % spoločník a svoje práva vykonáva na valnom zhromaždení osobne prostredníctvom štatutárneho zástupcu a tým je starosta obce.

Obecné zastupiteľstvo sa uznieslo uznesením č. 90/13/2021 zo dňa 8.3.2021 na zriadení spoločnosti s ručením obmedzeným s obchodným menom Villa Ursi, s.r.o. a určilo za konateľa tejto spoločnosti starostku obce Annu Frankovičovú.

Konateľ

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Konateľ vykonáva svoju funkciu bezodkladne.

5. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky podľa § 7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z.z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, štatút registrovaného

sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: INTEGRAČNÝ PONIK, dňa 28.6.2021.

6. Predmet činnosti podnikania

- Výroba potravinárskych výrobkov
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Výroba výrobkov z gumy a výrobkov z plastov
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Textilná výroba
- Výroba nekovových minerálnych výrobkov a výrobkov z betónu, sadry a cementu
- Výroba bižutérie a suvenírov
- Poskytovanie služieb osobného charakteru
- Čistiace a upratovacie služby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sťahovacie služby
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- Administratívne služby
- Vedenie účtovníctva
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Prevádzkovanie čistiarne a práčovne
- Prevádzkovanie športových zariadení a zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby požičovní
- Prevádzkovanie úschovní

7. Zhodnotenie činnosti spoločnosti za rok 2022

Spoločnosť Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. začala oficiálne a reálne svoju činnosť 2.8.2021, kedy sme prijali do zamestnania prvých troch pracovníkov. Jeden pracovník bol prijatý ako dlhodobý uchádzač o zamestnanie vedený na Úrade práce a ďalší dvaja pracovníci boli prijatí z MRK. Všetci pracovníci sú občanmi našej obce. Dňa 16.7.2021 bolo OZ v Iľiašovciach uznesením č. 103/15/2021 schválené znenie Rámcovej zmluvy medzi Obcou Iľiašovce a registrovaným sociálnym podnikom Villa Ursi, s.r.o. a následne bola zmluva uzatvorená a podpísaná.

V máji 2022 sme otvorili prevádzku výrobné cestovín a vyrábame 6 druhov cestovín pod názvom Iľiašovské cestoviny. Do výroby sme prijali ďalších dvoch pracovníkov a to jedného pracovníka, ktorý bol UoZ a jedného pracovníka so zdravotným znevýhodnením. Do stavebnej činnosti boli prijatí dvaja pracovníci so znevýhodneného prostredia a jeden pracovník bol prijatý na pozíciu vedúceho podniku. Sociálny podnik v roku 2022 zamestnával celkovo 8 osôb a jedného pracovníka na sezónne práce na polovičný úväzok. Stavebná činnosť bola zameraná na stavebné práce, opravy a údržby verejných budov, priestranstiev, a zelene. V roku 2022 boli prevedené tieto práce:

- rekonštrukcia priestorov obecného úradu
- oprava a rekonštrukcia skladových priestorov
- rekonštrukcia a opravy priestorov v MŠ
- oprava a dispozičná zmena nevyužitých priestorov v budove MŠ, kde vznikol nový priestor so samostatným vstupom a bola zriadená prevádzka výrobné cestovín
- terénne a stavebné práce v rámci verejných priestranstiev
- zákazky pre občanov obce

Spoločnosť Villa Ursi, s.r.o., r.s.p. dosahovala pozitívny sociálny vplyv a počas celej doby sme zamestnancov prispôbovali trhu práce, čím postupne nadobúdali pracovné návyky a naučili sa vykonávať aj rôzne odborné práce.

8. Zhrnutie výsledkov hospodárenia spoločnosti

Ukazovateľ	Merná jednotka	rok 2022
Výnosy	€	148 361,91
Náklady	€	140 315,37
Počet zamestnancov	osoby	8

9. Ekonomické ukazovatele

VÝNOSY	
Tržby z predaja služieb – stavebná činnosť	66 490,72 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	73 030,42 €
Spolu	146 521,14 €

NÁKLADY	
<i>Spotreba materiálu</i>	12 002,62 €
<i>Ostatné služby</i>	6 507,05 €
<i>Osobné náklady</i>	115 158,82 €
<i>Spolu</i>	133 668,49 €

ŠTRUKTÚRA MAJETKU SPOLOČNOSTI	
<i>Krátkodobé pohľadávky</i>	28 607,95 €
<i>Pokladnica</i>	1 149,19 €
<i>Bankové účty</i>	298,47 €
<i>Obežný majetok</i>	30 055,61 €

ŠTRUKTÚRA ZDROJOV SPOLOČNOSTI	
<i>Vlastné imanie</i>	22 298,77 €
<i>Základné imanie</i>	5 000 €
<i>HV za účtovné obdobie</i>	344,54 €
<i>Záväzky</i>	82 099,94 €
<i>Krátkodobé záväzky</i>	23 527,60 €
<i>Záväzky zo SF</i>	549,58 €
<i>Záväzky voči zamestnancom</i>	6 748,39 €
<i>Záväzky zo sociálneho poistenia</i>	3 902,60 €
<i>Daňové záväzky</i>	579,97 €
<i>Výnosy budúcich období</i>	23 491,00 €

10. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Sociálny podnik Villa Ursi, s.ro., r.s.p. sa neustále vyvíja a spoločne hľadáme ďalšie možnosti, ktoré pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu občanom v našej obci. V roku 2022 sme v rámci projektov, ktoré obec získala a ktoré realizovala z vlastných zdrojov, využívala práve náš sociálny podnik. Naše služby v stavebnej oblasti sme začali prezentovať a ponúkať aj občanom našej obce už v roku 2021 a v roku 2022 sme získali zákazky od našich občanov prevažne pri terénnych úpravách, stavebných rekonštrukčných prácach, realizovali sme zateplenia RD a pokládky zámkových dlažieb.

Vo februári 2022 nám bola schválená žiadosť o poskytnutie investičnej pomoci formou nenávratného finančného príspevku v celkovej výške 155 382 €, z toho 36 600 € na kapitálové náklady, 4500 € na bežné náklady a 114 282 € na mzdové výdavky. Poskytnutie investičnej pomoci bolo podmienené čerpaním úveru na základe podmienok Opatrenia č. 4. , a to vo výške 39 700 € so zvýhodnenou úrokovou sadzbou. Tieto prostriedky a prostriedky z nenávratného finančného príspevku v rámci kapitálových nákladov boli použité na zakúpenie kompaktného bagra a úžitkového vozidla pre potreby stavebnej činnosti

a cestovínárne. Naším cieľom okrem zamestnávania je aj vyhľadávanie a vytváranie príležitosti a byť pozitívnym vzorom v rámci sociálneho podnikania v blízkom aj širšom okolí.

11. Spoločenský význam sociálneho podniku a jeho činnosti

Spoločenský dopad sociálneho podniku je v prvom rade v znížení nezamestnanosti znevýhodnených ľudí v obci Iľiašovce a jej blízkom okolí. Výsledky činnosti sociálneho podniku Villa Ursi s.r.o., Iľiašovce pocítia občania v oblasti **skrášlenia obce, jej rozvoja a rozsahu a kvality poskytovaných služieb** v obci. Prispieje to k skvalitneniu života v obci a taktiež smerom k novým občanom, ktorí zvažujú svoje rozhodnutie s kúpou alebo výstavbou nehnuteľnosti v našej obci. **Vytvorenie pracovných miest** pre znevýhodnených bude mať priaznivý dopad na ich začlenenie do spoločnosti a kolektívu, kde sa rozvinie naplno ich osobnosť a ich zručnosť. **Meranie účelovosti a opodstatnenosti sociálneho podniku** sa meria **počtom zamestnaných znevýhodnených osôb**, v súlade s § 12 ods.2 zákona č.112/2018 Z.z.

Naša spoločnosť **refinancuje 100% zisku späť do rozvoja a vybavenia spoločnosti**, čo pozitívne pomôže znevýhodneným zamestnancom pri ich každodennej činnosti. Nadobudnuté financie z výsledku aktivity podniku budú späť investované aj do vzdelávania zamestnancov k zlepšeniu ich zručností.

Vypracoval: Anna Frankovičová, starostka obce a konateľka spoločnosti

Dňa: 26.7.2023

Villa Ursi, s. r. o.
Iľiašovce 231, 053 11 Iľiašovce
IČO: 53 773 853 • DIČ: 2121488358

