

VÝROČNÁ SPRÁVA
ZA ROK 2022

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov oficiálny: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Názov obchodný: SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

Registrácia spoločnosti: Zapísaná v obchodnom registri okresného súdu Prešov, vložka č. 36539/P

Deň zápisu: 17.03.2016

IČO: 50 226 851

DIČ: 21 20 23 13 22

IČ DPH: SK 21 20 23 13 22

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Typ RSP: integračný podnik

Kontaktné údaje:

Adresa sídla: Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany

Telefónne číslo: +421 919 060 693

E-mail: sipstav@gmail.com

Výška vkladu: 5 000 €.

2. Vedenie spoločnosti

Ľudovít Safko – konateľ spoločnosti

Peter Molčan – prokurista spoločnosti

3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je vložené z peňažného vkladu spoločníka Petra Molčana vo výške 1 750 €, Pavla Adama vo výške 1 000 € a Ľudovíta Safka 2 250 €.

4. Štatutárne orgány spoločnosti

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ, ktorý koná v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k vypísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis. Prokurista je oprávnený na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke podniku, aj keď sa na ne inak vyžaduje osobitné plnomocenstvo, vrátane oprávnenia scudzovať nehnuteľnosti a zaťažovať ich. Prokurista je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. Prokurista sa podpisuje za spoločnosť tak, že k tlačenému alebo písanému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis a dodatok označujúci prokúru (napr. ppa, per procuram, prokurista).

5. Predmet činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o., ponúka stavebné práce na výstavbe a rekonštrukcii rodinných domov, stavieb občianskej vybavenosti, bytových domov, priemyselných stavieb, inžinierskych stavieb pri výstavbe parkovísk , chodníkov, úpravy medziblokových priestranstiev, revitalizácie priestranstva a podobne.

6. Komentár k výsledkom činnosti

Spoločnosť SIPSTAV s.r.o. - registrovaný sociálny podnik pokračuje vo svojej stavebnej činnosti v priestoroch v Šarišských Michaľanoch, v zmysle doterajšej stratégie rozvoja spoločnosti, marketingového plánu, ako aj plánu dlhodobej koncepcie, ktorý bol jednomyseľne schválený na valnom zhromaždení pri zmene zakladateľskej listiny.

Dosahovanie merateľného ukazovateľa pozitívneho sociálneho vplyvu je realizované prijatím znevýhodnených zamestnancov na trhu práce, čo má priaznivý dopad na ich rodinné zázemie, výchovu, usporiadaný život a zlepšenie ich životných podmienok, čo prináša prospech celému nášmu spoločenstvu. Počas praktickej výchovy uskutočnenej už v pracovnom pomere, niektorí noví zamestnanci nezvládli pracovné vyťaženie, pracovnú morálku spojenú s dochádzkou do zamestnania a z pracovného pomeru na vlastnú žiadosť odišli. V súčasnosti môžeme konštatovať, že zo skupiny nezamestnaných osôb so zameraním na MRK máme v stálom zamestnaneckom pomere 10 pracovníkov, ktorých už po tejto dobe môžeme považovať za zamestnancov v kmeňovom stave spoločnosti.

Poradný výbor sociálneho podniku SIPSTAV s.r.o. , tvorí, riaditeľ organizácie, právny zástupca spoločnosti a znevýhodnený zamestnanec. Poradný výbor sa zišiel celkovo do 31.12.2021 šesť krát.

V priebehu fungovania sociálneho podniku, sme práve zamestnancami zo znevýhodnených MRK, získali licenciu od spoločnosti EUCERIT s.r.o. Bratislava Inšpekčný orgán Typu A na zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov / ETICS / , následne certifikát od spoločnosti HELSKE s. r. o. Levoča na realizáciu omietok dňa 05.02.2020 a priamo pre vybraných pracovníkov pre konkrétnu stavebnú profesiu Diplom od spoločnosti RIGIPS , SAINT-GOBAIN– technická akadémia 07.05.2020, pre realizáciu stavieb z využitím sadrokartónových materiálov. Tieto certifikáty a diplomy boli vybrané na základe našej stratégie v oblasti stavebníctva, kde plánujeme realizovať práve tieto stavebné činnosti. Následne získali naši pracovníci z MRK preukazy odbornej spôsobilosti na obsluhu stavebných strojov a zariadení, čo je veľkou pomocou pri realizovaní stavieb, pretože tieto odborné práce môžeme realizovať vlastnými zamestnancami. V priebehu roka 2022 naši pracovníci absolvovali a získali osvedčenia pre práce: ručná manipulácia s bremenami, práca vo výškach, viazač bremien, obsluha motorových vozíkov a montáž a demontáž lešenia (lešenár). Všetky školenia nám realizoval Ing. Miloš Sabol – MaM BTSaOPP Šarišské Bohdanovce.

V auguste 2022 naši zamestnanci boli vyškolení na prácu s azbestom. Školenie realizovala firma ENVIRO SPEKTRUM a lektory Ing. Horváthová a Mudr. Tarabčáková.

Zásadným prínosom je, že uvedené certifikáty, ako aj preukazy odbornej spôsobilosti získala nie len spoločnosť, ale priamo jej zamestnanci zo znevýhodnených a MRK. Z uvedeného je možné konštatovať, že u viacerých jednotlivcov naša práca, odborné školenia a praktická výchova priniesla ďalšie úspechy pre odborný rast sociálneho stavebného podniku, čo poukazuje na postupné zvyšovanie odbornosti našich pracovníkov ale aj ich prípadné umiestnenie na trhu práce, ako jednotlivca.

Systém BOZP aj naďalej zabezpečujeme externe licencovaným bezpečnostným technikom Ing. Miloš Sabol – M&M BTSaOPP Šarišské Bohdanovce, IČO: 52525287 na základe uzatvorenej zmluvy, ktorý podľa potreby zabezpečuje preškoľovanie pracovníkov.

Realizované stavby v roku 2022:

BÚRACIE PRÁCE MATERSKÁ ŠKOLA TRAMÍN, Bratislava – Rača – stavba ukončená

Odstránenie stavby bývalej ZŠ v obci Čaňa – stavba bola ukončená

Odstránenie stavby Administratívna budova, Muchovo námestie, METRO a.s. Bratislava – stavba ukončená

Stavebné práce v priestore nádvorja pri kostole, Rímskokatolícky farský úrad sv. Filipa a Jakuba v Bratislave-Rači – stavba ukončená

Rekonštrukcia komunikácií v správe MČ Bratislava- Rača – pokračovanie stavby

7. Zhodnotenie základných údajov obsiahnutých v ročnej účtovnej závierke

Účtovná uzávierka predstavuje sústavu výstupných informácií z bežného účtovníctva. Na základe účtovnej závierky SIPSTAV s.r.o., zostavuje Výkaz ziskov a strát, Súvahu a Poznámky. Tieto výkazy tvoria účtovnú závierku v podvojnóm účtovníctve a sú súčasťou daňového priznania dani z príjmov.

Ukazovateľ	Merná jednotka	2022
Výnosy spoločnosti	€	1 048 092
Náklady spoločnosti	€	805 230
Výsledok hospodárenia	€	242 862

Spoločnosť 100% zisku po zdanení bude aj naďalej využívať na dosiahnutie hlavného cieľa podľa § 5 ods.1 písm. b) zákona č. 112/2018 Z.z., na účelom dosiahnutia merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu.

VÝNOSY	
Z predaja stavebných služieb	941 902€
Z predaja služieb	- €
Z hospodár. činnosti Regionálny príspevok	16 831€
Úroky	- €
Príspevok z UPSVaR Prešov	2 924€
Z predaja DHM	96 435 €
Úhrada škody	- €
SPOLU	1 048 092

Výnosy spoločnosti dosiahli k 31.12.2022 výšku 1 048 092 €. Podstatnú zložku výnosov tvoria služby stavebnej činnosti.

NÁKLADY	
Spotreba materiálu	136 300€
Spotreba energie	3 059€
Ostatné finančné náklady	6 771€
Opravy a udržiavanie	25 452€
Náklady na reprezentáciu	212€
Ostatné služby	322 435€
Mzdové náklady	123 048€
Úroky	4 354€
Zákonné sociálne náklady	1 852€
Zákonné sociálne poistenie	42 990€
odpisy	124 058€
Dane a poplatky	2 137€
Opravné položky k pohľadávkam	12 562€
SPOLU	805 230€

Náklady spoločnosti dosiahli k 31.12.2022 výšku 805 230 €.

Štruktúra majetku spoločnosti	
Dlhodobý hmotný majetok	486 750€
Neobežný majetok	486 750€
Krátkodobé pohľadávky	184 260€
Pokladnica	6 942€
Bankové účty/kontokorent	14 720€
Obežný majetok	238 425€

Štruktúra zdrojov v spoločnosti	
Vlastné imanie	324 007€
Základné imanie	5 000€
VH minulých rokov	-57 972€
VH za účtovné obdobie	242 862€
Zákonný rezervný fond	1 240€
Záväzky	328 181€
Krátkodobé záväzky	224 747€
Krátkodobé rezervy	5 104€
Dlhodobé záväzky	49 848€
Dlhodobé rezervy	48 482€
Zamestnanci	8 990€
Zúčtovanie s orgánmi sp a zp	5 217€
Dane	1 562€

8. Prehľad zamestnancov spoločnosti k 31.12.2022

Konateľ	1
Prokurista	1
Administratívny pracovník	0
Robotníci	20

9. Zmeny a nové zloženie organizácie

Rozhodnutím spoločníkov spoločnosti p. Františka Molčana, Dubovica 148, 082 71 a Pavla Adama, Mlynská 1337/124, Vranov nad Topľou 093 01 bol odvolaný z funkcie konateľa p. Marián Dzurko, Pavlovičovo nám. 39, Prešov 080 01, za konateľa spoločnosti bol menovaný p. Ľudovít Safko, Vyšná Šebastová 18, 080 06.

10. Rozhodnutie valného zhromaždenia a poradného výboru

Na zasadnutí valného zhromaždenia spoločnosti SIPSTAV s.r.o., r.s.p. 20.02.2023 bola schválená účtovná závierka a prijaté uznesenie o rozdelení zisku spoločnosti nasledovne: 25% na tvorbu rezervného fondu, 5% zisk po zdanení na krytie rizík a 70% na činnosť spoločnosti, na dosiahnutie merateľného pozitívneho sociálneho vplyvu. S týmto rozhodnutím bol oboznámený Poradný výbor sociálneho podniku.

11. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Vzhľadom na doplnenie potrebného stavu zamestnancov, ktorý je plánovaný na počet 20 výrobných pracovníkov zo znevýhodnených skupín, pokračujeme vo výberových konaniach na ďalšie stavebné profesie. Po doterajších skúsenostiach so značnou fluktuáciou, sme pristúpili k vylepšenému spôsobu výberových konaní a to za účasti zástupcov jednotlivých obcí a miest, ako aj za účasti komunitných pracovníkov. Tento systém sa nám osvedčil tým, že znížil počet osôb, ktorý majú len formálny záujem na trvalejšom zamestnaní.

V súvislosti so súčasnou krízou, ktorá zasiahla aj odvetvie stavebníctva pri stavbách financovaných verejným sektorom, vznikajú problémy so získavaním stavebných zákaziek, čo nám spôsobuje značné ekonomické problémy a s tým spojené znižovanie zamestnávania ďalších znevýhodnených uchádzačov o zamestnanie so zreteľom na MRK. Preto sme sa orientovali aj na drobné stavby v oblasti súkromného sektora, ako sú výstavba oplotení, spevnených plôch, prístupových chodníkov, úprava súkromných priestranstiev a podobne.

Aj napriek vyššie uvedeným problémom stále podstatnú časť objemu zákaziek tvoria stavby z verejných súťaží v ktorých naša spoločnosť uspela a postupne tieto stavby realizuje.

Pre zlepšenie sociálneho aspektu našej spoločnosti by prospela vyššia dostupnosť finančnej pomoci pre sociálne podniky, aby sme mohli zabezpečiť finančné zdroje na vlastnú stavebnú výrobu a výstavbu, aby sme neboli 100% závislý na verejných obstarávaníach, pri ktorých dochádza k diskriminácii a nedôvere v sociálne podniky, ktoré zamestnávajú MRK.

Prílohy.

Účtovná závierka.

Daňové priznanie právnických osôb za rok 2022.

Poznámky.

Účtovná závierka (je už aj zverejnené na stránke www.registeruz.sk).

.....
Ludovít Safko
konateľ SIPSTAV s.r.o., r.s.p.

V Šarišských Michaľanoch 14.07.2023