

Konečná správa o priebehu likvidácie

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii,
so sídlom Digital Park I, Einsteinova 3692/21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 735 007,
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 16210/B

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii

Obsah:

Úvod.....	3
Základné údaje o spoločnosti	3
Stručné zhodnotenie priebehu likvidácie	4
Pracovnoprávne vzťahy v procese likvidácie.....	5
Pohľadávky spoločnosti	6
Závazky spoločnosti	6
Predaj majetku.....	6
Ukončenie zmluvných vzťahov.....	7
Daňové a účtovné aspekty likvidácie	7
Výsledok likvidácie.....	8
Odmena likvidátora	8
Návrh rozdelenia majetkového zostatku	8
Schválenie účtovnej závierky za obdobie likvidácie, návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku a konečnej správy	8
Skončenie likvidácie	8
Výmaz spoločnosti z obchodného registra.....	8
Uloženie dokumentácie a písomností.....	9

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii

Úvod

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii, so sídlom Digital Park I, Einsteinova 3692/21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 735 007, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 16210/B (ďalej len ako „Wüstenrot Servis“), vstúpila dňa 01.09.2022 do likvidácie na základe rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.07.2022. Rozhodnutím jediného spoločníka bolo zmenené obchodné meno spoločnosti z Wüstenrot Servis, spol. s r.o. na Wüstenrot Servis, spol. r. o. v likvidácii (ďalej len „spoločnosť“ alebo „Wüstenrot Servis“), do funkcie likvidátora bola vymenovaná Mgr. Jana Petrášová Laiferová a bol určený spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti.

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Wüstenrot Servis spol. s r. o. v likvidácii
Sídlo:	Digital Park I, Einsteinova 3692/21, 851 01 Bratislava,
IČO:	35 735 007
Deň zápisu:	01.01.1998
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet činnosti:	inžinierska činnosť v stavebníctve leasingová činnosť sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností vyhľadávanie projektov bývania poradenstvo a sprostredkovateľstvo v oblasti stavebníctva správa nehnuteľností sprostredkovateľská činnosť
Spoločníci:	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026 Gösslingova 77 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 824 68
Výška vkladu spoločníka:	Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Vklad: 39 833 EUR Splatené: 39 833 EUR
Štatutárny orgán:	konatelia Ing. Mgr. Ján Toth Vysoká n/ Uhom 151 Pavlovce nad Uhom 072 14 Vznik funkcie: 05.05.2004 Dr. Klaus Wöhry Hammerstraße 68

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii

Oberalm 5411
Rakúska republika
Vznik funkcie: 02.02.2017

Ing. Marián Hrotka , PhD.
Hurbanova 10
Stupava 900 31
Vznik funkcie: 21.08.2019

Mag. Christian Sollinger , CIIA
Castellezgasse 35/8
Viedeň 1020
Rakúska republika
Vznik funkcie: 01.12.2018

Konanie menom spoločnosti: Menom spoločnosti navonok konajú dvaja konatelia spoločne, podpisujú tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menám a funkciám pripoja svoj podpis.

Základné imanie: 39.833 EUR Rozsah splatenia: 39.833 EUR

Likvidácia: Dátum vstupu do likvidácie: 01.09.2022
Likvidátor:
Mgr. Jana Petrášová Laiferová
Royova 9
Piešťany 921 01
Vznik funkcie: 01.09.2022

Spôsob konania likvidátora v mene spoločnosti: Likvidátor je oprávnený konať za spoločnosť samostatne. Vstupom spoločnosti do likvidácie prechádza na likvidátora pôsobnosť štatutárneho orgánu (konateľa) konať v mene spoločnosti okrem oprávnenia zvolať zasadnutie najvyššieho orgánu spoločnosti, teda valného zhromaždenia.

Stručné zhodnotenie priebehu likvidácie

Na základe rozhodnutia jediného spoločníka vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 14.07.2022 vstúpila spoločnosť Wüstenrot Servis do likvidácie.

Dňa 22.07.2022 likvidátorka podala na Okresný súd Bratislava I. návrh na zápis zmeny zapísaných údajov o spoločnosti s ručením obmedzeným do obchodného registra, t.j. bola dodržaná lehota 30 dní na podanie návrhu od vzniku zmien – vstupu spoločnosti do likvidácie. Na základe tohto návrhu boli dňa 21.09.2022 do obchodného registra zapísané tieto zmeny zapísaných údajov:

- obchodné meno spoločnosti sa zmenilo na Wüstenrot Servis spol. s r. o. v likvidácii
- dátum vstupu do likvidácie je 01.09.2022
- likvidátorom je Mgr. Jana Petrášová Laiferová, so sídlom Royova 9, Piešťany 921 01
- spôsob konania likvidátora: je oprávnený konať za spoločnosť samostatne.

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii

Obchodný vestník uverejnil zmenu zápisu údajov dňa 21.09.2022 v OV 181/2022 pod č. R241482.

Dňa 22.09.2022 likvidátorka požiadala o zverejnenie oznámenia o vstupe spoločnosti do likvidácie a výzvy likvidátora na prihlásenie pohľadávok veriteľov v lehote 3 mesiacov od zverejnenia tejto výzvy v Obchodnom vestníku na adrese Mgr. Jana Petrášová Laiferová, so sídlom Royova 9, 921 01 Piešťany.

Obchodný vestník zverejnil výzvu likvidátora dňa 27.09.2022 v OV č. 185/2022 pod číslom L001438.

Spoločnosť nemala žiadnych známych veriteľov, ktorým by likvidátor mal oznámiť vstup spoločnosti do likvidácie a vyzvať ich na prihlásenie svojich pohľadávok voči spoločnosti, nakoľko spoločnosť si splnila všetky svoje povinnosti voči svojim veriteľom.

Dňa 03.11.2022 podala likvidátorka na Daňový úrad Bratislava Daňové priznanie na daň z príjmov spoločnosti za obdobie od 01.01. – 31.08.2022.

V zmysle § 75e ods. 1 zák. 513/1991 Zb. (ďalej len „Obchodného zákonníka“) likvidátorka ku dňu uplynutia 45 dní od zverejnenia oznámenia vstupu spoločnosti do likvidácie vyhotovila Zoznam prihlásených pohľadávok. Likvidátorka dňa 22.11.2022 t.j. v lehote do uplynutia 30 dní od vyhotovenia zoznamu prihlásených pohľadávok tento Zoznam prihlásených pohľadávok uložila do zbierky listín.

V rovnakej lehote, t.j. dňa 22.11.2022 likvidátorka uložila do zbierky listín v zmysle § 75g Obchodného zákonníka aj Zoznam majetku spoločnosti Wüstenrot Servis.

Rozhodnutím jediného spoločníka – spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. zo dňa 23.11.2022 došlo k zmene sídla spoločnosti z Grösslingova 77, 811 09 Bratislava na Digital Park I, Einsteinova 3692/21, 851 01 Bratislava. Mimoriadne valné zhromaždenie zároveň schválilo účtovnú závierku spoločnosti Wüstenrot Servis za obdobie od 01.01. – 31.08.2022.

Likvidátorka dňa 28.11.2022 oznámila Daňovému úradu Bratislava schválenie predmetnej účtovnej závierky VZ.

Dňa 27.12.2022 uplynula trojmesačná lehota uvedená vo výzve likvidátora obsiahnutej v oznámení o začatí likvidácie zverejnenom v Obchodnom vestníku na prihlasovanie svojich pohľadávok. V stanovenej lehote si do likvidácie neprihlásil žiaden veriteľ svoju pohľadávku.

Dňa 27.03.2022 uplynula šesťmesačná lehota od zverejnenia výzvy likvidátora obsiahnutej v oznámení o začatí likvidácie, a preto likvidátorka mohla po uzatvorení Zmluvy o archivácii dokladov spoločnosti, pristúpiť k ukončeniu likvidácie v zmysle § 75j ods. 1 Obchodného zákonníka.

Dňa 30.06.2023 likvidátorka požiadala redakciu Obchodného vestníka o zverejnenie oznámenia o zostavení účtovnej závierky, konečnej správy o priebehu likvidácie a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku. Oznámenie likvidátorky bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 128/2023 dňa 06.07.2023.

Pracovnoprávne vzťahy v procese likvidácie

Ku dňu vstupu do likvidácie spoločnosť Wüstenrot Servis nezamestnávala žiadnych zamestnancov v pracovnom pomere, ani zamestnancov na základe dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru. Rovnako spoločnosť Wüstenrot Servis v čase od vstupu do likvidácie až do jej skončenia nemala žiadnych zamestnancov.

Pohľadávky spoločnosti

Spoločnosť evidovala ku dňu vstupu do likvidácie pohľadávky voči:

- Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. pohľadávky vo výške 11,62 +36 EUR+1119,94 (SP za prevádzkové náklady - nehnuteľnosť Hrachová, Bratislava za obdobie od 01.01. – 07.07.2023);
 - pohľadávky voči SOLA SYSTEM SLOVAKIA vo výške 283,12 EUR+ 82,13 EUR;
 - pohľadávku voči Nikole Žákovej (nedoplatok-salón) vo výške 72,23 EUR.
- Pohľadávky celkom vo výške 1605,04 EUR.

Ku dňu skončenia likvidácie nemá spoločnosť Wüstenrot Servis žiadne pohľadávky voči tretím osobám s výnimkou preddavku na odmenu likvidátora zloženom spoločnosťou do notárskej úschovy JUDr. Pavloviča (evidovaný na účte 315010 Ostatné pohľadávky).

Závázky spoločnosti

Ku dňu vstupu spoločnosti do likvidácie 01.09.2022 mala spoločnosť záväzky voči nájomcom nehnuteľnosti na Hrachovej ul. v Bratislave, ktorá bola spoločnosťou Wüstenrot Servis predaná pred jej vstupom do likvidácie.

Išlo o záväzky z kaucii a preplatiek nájomcov vyplývajúcich z vyúčtovania služieb poskytovaných Wüstenrot Servis v súvislosti s prenájmom predmetnej nehnuteľnosti.

V priebehu likvidácie likvidátorka priebežne uhrádzala drobné výdavky, napr. poštovné, bankové poplatky, súdny poplatok za návrh zmeny sídla spoločnosti do obchodného registra, notárske poplatky a cenu za archiváciu dokladov.

Likvidátorka dňa 13.12.2022 zaplatila daň z pridanej hodnoty vo výške 10.062,81 EUR na základe jej vyčíslenia v podanom daňovom priznaní.

Ku dňu skončenia likvidácie nemá spoločnosť Wüstenrot Servis žiadne neuhradené záväzky voči tretím osobám, okrem odmeny likvidátora (evidovaná na účte 383010 Výdavky budúcich období), ktorá bude vyplatená po výmaze spoločnosti z obchodného registra a to z preddavku na odmenu likvidátora zloženom spoločnosťou do notárskej úschovy JUDr. Pavloviča.

Majetok spoločnosti

Spoločnosť Wüstenrot Servis mala ku dňu vstupu do likvidácie finančné prostriedky za predaj majetku spoločnosti a to na účte spoločnosti vedeného v Prima banke Slovensko, a.s. IBAN: SK34 3100 0000 0040 4020 3409 vo výške **74.323,35 EUR** .

V priebehu likvidácie došlo k vyradeniu majetku Wüstenrot Servis a to:

Wüstenrot Servis, spol. s r. o. v likvidácii

- Inventárne číslo majetku IM-002: PC + monitor + tlačiareň v obstarávacej hodnote 1 165,85 EUR. Predmetný majetok bol morálne a technicky opotrebovaný, účtovne bol odpísaný v r. 2012. Predaj takéhoto majetku nebol možný a bol vyradený likvidáciou.
- Software Program FINANCE z rádu FENIX v obstarávacej hodnote 395,50 EUR. Software bol zaradený do majetku spoločnosti dňa 1.8.2015 pre účely vykonávania platobného styku a bol účtovne odpísaný v období 07/2019. Od 01.09.2022 platobný styk vykonávala likvidátorka spoločnosti, a preto bol pre nepotrebnosť vyradený likvidáciou.

Ukončenie zmluvných vzťahov

Spoločnosť mala ku dňu vstupu do likvidácie uzatvorené nasledovné zmluvy:

Zmluva o vedení účtu spoločnosti s Prima bankou Slovensko, a.s., č. účtu -IBAN: SK34 3100 0000 0040 4020 3409. Zmluva bude ukončená po poukázaní schváleného likvidačného zostatku spoločníkovi pred výmazom spoločnosti z obchodného registra.

Daňové a účtovné aspekty likvidácie

Ku dňu 31.08.2022 bola zostavená mimoriadna účtovná závierka a ku dňu 01.09.2022 boli opätovne otvorené účtovné knihy.

Dňa 24.09.2022 likvidátorka oznámila Daňovému úradu Bratislava vstup spoločnosti do likvidácie a vymenovanie likvidátora.

Likvidátorka pravidelne v zákonom stanovených lehotách podávala na Daňový úrad Bratislava daňové priznanie k dani z pridanej hodnoty za príslušné zdaňovacie obdobia od vstupu spoločnosti do likvidácie.

Dňa 21.10.2022 likvidátorka požiadala Daňový úrad Bratislava o zrušenie registrácie spoločnosti Wüstenrot Servis na daň z pridanej hodnoty a o určenie posledného zdaňovacieho obdobia. Daňový úrad Bratislava žiadosť vyhovel a Rozhodnutím č. 102951417 zo dňa 02.11.2022 zrušil registráciu na DPH a určil deň 30.11.2022, ktorého uplynutím spoločnosť prestala byť platiteľom DPH.

Po podaní daňového priznania na daň z pridanej hodnoty za posledné skrátené zdaňovacie obdobie od 01.10.2022 do 30.11.2022, likvidátorka dňa 13.12.2022 odvieďa daň z pridanej hodnoty vo výške 10.062,81 EUR uvedenú v daňovom priznaní.

Ku dňu skončenia likvidácie 30.6.2023 boli uzatvorené účtovné knihy, zostavená mimoriadna účtovná závierka a daňové priznanie k dani z príjmov právnických osôb za zdaňovacie obdobie od 01.09.2022 do 30.06.2023, ktoré budú podané na Daňový úrad Bratislava. Ako vyplýva zo zostaveného daňového priznania k dani z príjmov právnickej osoby, za obdobie likvidácie vykázala spoločnosť účtovnú aj daňovú stratu vo výške 13 348,23 EUR, daňová povinnosť k dani z príjmov za toto obdobie teda nevznikla.

Po schválení valným zhromaždením bude do zbierky listín registrového súdu uložená mimoriadna účtovná závierka k 30.06.2023, konečná správa a návrh likvidátorky o rozdelení likvidačného zostatku spolu s rozhodnutím valného zhromaždenia o jej schválení.

Výsledok likvidácie

Majetok po splnení záväzkov voči veriteľom je **60.517,45 EUR**.
Likvidačný zostatok bude poukázaný na účet jediného spoločníka – spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026 po schválení mimoriadnej účtovnej závierky, konečnej správy a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku.

Odmena likvidátorky

Odmena za výkon funkcie likvidátorky v celkovej výške 1.500 EUR (slovom: jedentisícpäťsto euro) bola odsúhlasená mimoriadnym valným zhromaždením dňa 14.07.2022. Predavok na odmenu likvidátorky vo výške 1.500 EUR bol vložený do notárskej úschovy na Notárskom úrade JUDr. Miroslava Pavloviča a bude uvoľnená notárom likvidátorky v zmysle § 75j ods. 7 Obch. zákonníka v platnom znení po uplynutí 30 dní odo dňa výmazu spoločnosti z Obchodného registra.

Návrh rozdelenia likvidačného zostatku

Nakoľko spoločnosť Wüstenrot Servis má jediného spoločníka, likvidátorka po schválení Návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku Valným zhromaždením vyplatí spoločníkovi spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., IČO: 31 351 026 likvidačný zostatok vo výške **60.517,45 EUR**. Výplata uvedeného podielu na likvidačnom zostatku v zmysle § 12 ods. 7 písm. c) zák. 595/2003 o dani z príjmov nie je predmetom dane.

Schválenie účtovnej závierky za obdobie likvidácie, návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku a konečnej správy

Likvidátor predloží na schválenie spoločnosti Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. účtovnú závierku za obdobie likvidácie, konečnú správu o priebehu likvidácie a návrh na rozdelenie majetkového zostatku.

Skončenie likvidácie

Dňom schválenia účtovnej závierky, konečnej správy a návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku jediným spoločníkom spoločnosťou Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. vykonávajúceho pôsobnosť valného zhromaždenia sa likvidácia považuje za skončenú.

Výmaz spoločnosti z obchodného registra

Likvidátorka zabezpečí podanie návrhu na výmaz spoločnosti z Obchodného registra do 90 dní od schválenia návrhu na rozdelenie likvidačného zostatku, účtovnej závierky a konečnej správy o priebehu likvidácie spolu s príslušnými prílohami.

Uloženie dokumentácie a písomností

Likvidátorka spoločnosti zabezpečila archiváciu dokladov spoločnosti v zmysle platných právnych predpisov a dňa 12.06.2023 uzatvoril so spoločnosťou DOCUGROUP Slovakia, s.r.o., IČO: 31 440 398, so sídlom Komárňanská cesta 13, 940 01 Nové Zámky Zmluvu o poverení výkonom správy registratúry. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 30.06.2034, t.j. po dobu povinnosti spoločnosti Wüstenrot Servis uchovávať odovzdané dokumenty. Za výkon služieb súvisiacich s prevzatím, uložením a spravovaním registratúrnych záznamov spoločnosti Wüstenrot Servis zaplatila likvidátorka správcovi registratúry dňa 21.06.2023 zmluvne dojednanú odmenu vo výške 1.749,77 EUR.

V Piešťanoch dňa 01.07.2023



Mgr. Jana Petrášová Laiferová, likvidátorka
spoločnosti Wüstenrot Servis, spol. s r.o. v likvidácii