

VÝROČNÁ SPRÁVA

za rok 2022



MÁJ 2023

VÝROČNÁ SPRÁVA

SPOLOČNOSTI EKOPRIM istota stavby s ručením obmedzeným

za rok 2022

Identifikačné údaje spoločnosti:

IČO: 50 812 068

DIČ: 2120483134

Sídlo spoločnosti: Strojnícka 17, 080 01 Prešov

Profil spoločnosti

Spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s r.o. bola založená v roku 2017.

Sortiment predaja

hutný materiál
železiarstvo
kúrenie , plyn, kanál, voda,
stavebniny – stavebný materiál

Kamenné predajne

Strojnícka 17, Prešov
Levočská 11, Stará Ľubovňa

O spoločnosti

Spoločnosť je najkomplexnejším dodávateľom materiálov v celom spektre stavebníctva v Prešovskom kraji. Tovar dodávame pre rôzne druhy počnúc začiatkom až po ukončenie stavby.



STREDISKO STAVEBNINY

Naša spoločnosť pôsobí na slovenskom trhu so stavebným materiálom takmer od svojho založenia. Svojich zákazníkov sa snaží osloviť nadštandardnou ponukou a službami, ktoré poskytuje v rámci svojich jednotlivých predajných miest. Sme dlhoročným členom a akcionárom Slovenskej obchodnej aliancie stavebnín – SOAS a.s. , ktorá reprezentuje jednu



z najvýznamnejších a najväčších sietí predajcov stavebných materiálov, ktorí spoločným postupom a vzájomnou výmenou skúseností vytvárajú vyššiu kvalitu služieb pre svojich zákazníkov a obchodných partnerov. Ponúkame materiály tradičných hlavne slovenských výrobcov. Najväčšou devízou spoločnosti EKOPRIM istota stavby, s.r.o. je komplexnosť ponúkaných služieb pre stavebníka, ktorý v rámci jedného areálu môže zabezpečiť materiál na svoju stavbu "od základov až po strechu".

Firma SOAS a.s. (Slovenská obchodná aliancia stavebnín) vznikla pred deviatimi rokmi ako prirodzený proces vo vývoji na trhu so stavebným materiálom. Myšlienka založiť spoločnosť, ktorá by zefektívnila nákup stavebných materiálov dozrievala niekoľko rokov. Strategickú úlohu pri vzniku firmy mali súčasní akcionári SOAS a.s. , ktorí v tejto oblasti pôsobia mnoho rokov.

Od začiatku pôsobenia na trhu, sa SOAS a.s. dynamicky rozvíja. V roku 2006 sme mali 47 predajných miest, v roku 2007 to bolo 59 a v súčasnosti zastrešujeme nákup pre 66 obchodných jednotiek. Najsilnejšie máme pokryté Stredné a Východné Slovensko a preto sa v prvom rade snažíme rozšíriť naše pôsobenie aj na Západnom Slovensku. Naším dlhodobým cieľom je pokryť všetky regióny Slovenska.

V súčasnosti máme viac ako sedemdesiat dodávateľov. Ďalších dodávateľov si vyberáme na základe analýzy jednotlivých komodít a podľa vývoja na trhu. Prioritou v našej stratégii je, aby sme v sezóne dostatočne pokryli dopyt a nemali sme problémy s dodávkou tovaru. Aj z tohto dôvodu máme na jednotlivé komodity viacerých dodávateľov.

V roku 2006 sme začali na Slovenský trh distribuovať výrobky v privátnom balení SOAS. V súčasnosti sa môžete stretnúť s logom SOAS a. s. na viac ako desiatich výrobkoch od firiem Saint-Gobain Construction Products, s.r.o. , divízia Weber Terranova, Polyform s.r.o. , ako aj Den Braven SK s.r.o. Hlavným dôvodom na uvedenie výrobkov pod značkou našej firmy je podpora značky SOAS, a tým aj posilnenie sily aliancie na trhu.

Z hľadiska počtu predajných miest je SOAS a.s. najväčší distribútor stavebného materiálu na Slovensku. Obchodní partneri oceňujú najmä nákupný servis a marketingovú podporu, ktorú im aliancia zabezpečuje. Každý z obchodných partnerov počas pôsobenia v SOASe neustále rastie a rozvíja sa. Členstvo v aliancii im prináša novú dimenziu rozvoja a dlhodobej prosperity. Tlak konkurencie v oblasti predaja stavebného materiálu neustále rastie a SOAS a.s. je pre mnohých zárukou prosperity aj v budúcnosti.

STREDISKO KÚRENIE, VODA, KANÁL, PLYN

Stredisko voda, plyn, kúrenie, kanál je veľmi dôležitou súčasťou spoločnosti EKOPRIM istota stavby, s.r.o. , pretože materiály a tovary slúžiace pre technické zabezpečenie budov a inžinierske siete tvorí obrovské množstvo výrobkov, značiek, výrobcov, dodávateľov a použitia.

Ucelený sortiment a profesionálny predajný servis, to sú naše základné pohľady na tento sortiment. Či ste investor, veľká stavebná firma, developer, kúrenár či inštalatér alebo konečný užívateľ, každému z vás máme čo ponúknuť.

Naša ponuka zahŕňa nielen úplný sortiment z oblasti vykurovania - plyn - voda - inžinierske

siete, ale aj služby s tým spojené, teda spracovanie aktuálnych informácií o ponuke tovaru, cenníky v tlačenej aj elektronickej podobe, poradenstvo v odbore, rozvoz tovaru podľa požiadaviek a ďalšie služby.

Ideálnym riešením pre zákazníka je ešte pred samotnou investíciou alebo realizáciou stavebnej rekonštrukcie, či zakladaním novostavby, konzultovať s nami otázku rozvodov plynu, vody, odpadov, kúrenia a vnútorného vybavenia i následné dodávky materiálu. **Dokážeme fundovane poradiť** pri optimalizácii týchto riešení a promptne dodávať materiál v celej oblasti problematiky plyn, voda, kúrenie, kanál.

V oddelení železiarstvo je pre vás pripravený doplnkový sortiment pri realizácii vašej stavby, ktorý zistíte, že ho potrebujete, až keď ho potrebujete :-) Ide o nekonečné množstvo spojovacieho materiálu, pracovného náradia, elektrického ručného náradia, zváracieho materiálu až po farby laky.

STREDISKO HUTNÝ MATERIÁL

Tomuto na skladovanie a manipuláciu náročnému sortimentu máme prispôsobené sklady, ktoré sú vybavené žeriavmi s nosnosťou až 8 ton, čo uľahčuje a urýchľuje manipuláciu s tovarom.

V ponuke máme **širokú škálu** hutníckeho materiálu od renomovaných výrobcov a dodávateľov. Širokú škálu týchto produktov držíme prevažne skladom, prípadne vieme zabezpečiť rýchlu dodávku.

Predávame betonársku oceľ hrebienkovú (roxory), zvárané siete, drôty, oceľové rúry čierne, bezšvíkové, pozinkované, tyče profilovaného prierezu, uzavreté profily (v štvorcových, obdĺžnikových prierezoch alebo, T, L, Z), rôzne druhy plechov v tabuliach a vo zvitkoch.

Materiál na počkanie delíme, v prípade veľkých množstiev nadelíme na objednávku, našimi dopravnými prostriedkami vieme dopraviť tovary 12 metrovej dĺžky.

Výsledky hospodárenia

Spoločnosť EKOPRIM istota stavby, s.r.o. za rok 2022 dosiahla tržby z predaja tovaru vo výške 9 199 tis. €, čo predstavuje oproti roku 2021 nárast o 1 858 tis. €. Od roku 2019 tržby z predaja tovaru vzrástli o 4 009 tis. €. Marža z predaja tovaru predstavovala 16,26 %, čo je o 2,54 percentuálneho bodu viac ako v roku 2021. Hospodársky výsledok pred zdanením za rok 2022 predstavuje sumu 556 534 €, čo je nárast oproti roku 2021 o 269 tis. €.

Hospodárenie spoločnosti v tis. eur

Prehľad o hospodárení	31.12.2019	30.12.2020	30.12.2021	31.12.2022
tržby z predaja tovaru	5 189 517	6 198 537	7 341 592	9 199 143
náklady na predaný tovar	4 451 170	5 365 853	6 281 905	7 703 889

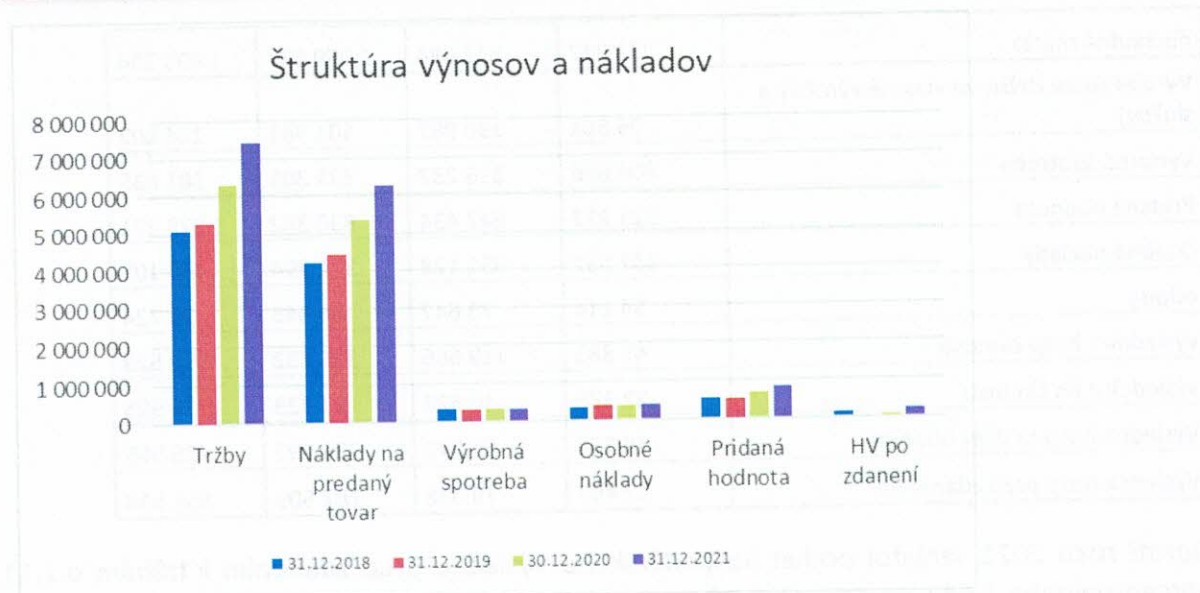


obchodná marža	738 347	832 684	1 059 687	1 495 254
Výroba spolu (tržby za vlastné výrobky a služby)	96 561	130 987	101 981	114 802
Výrobná spotreba	309 686	316 237	331 306	381 835
Pridaná hodnota	525 222	647 434	830 362	1 228 221
Osobné náklady	382 532	351 128	374 294	438 105
odpisy	54 114	73 647	84 845	76 724
výsledok z hosp činnosti	49 885	119 666	325 332	593 529
výsledok z fin činnosti	-32 388	-40 628	-37 823	-36 995
Výsledok hosp za účet obdobie	15 726	61 977	226 692	429 565
Výsledok hosp pred zdanením	17 497	79 038	287 509	556 534

Oproti roku 2021 vzrástol podiel hospodárskeho výsledku pred zdanením k tržbám o 2,11 percentuálneho bodu na úroveň 5,98 percent. Poklesla doba inkasa pohľadávok o 34 dní oproti roku 2021 na 56 dní splatnosti. Obrakovosť zásob sa stabilne udržuje na úrovni 60 až 65 dní.

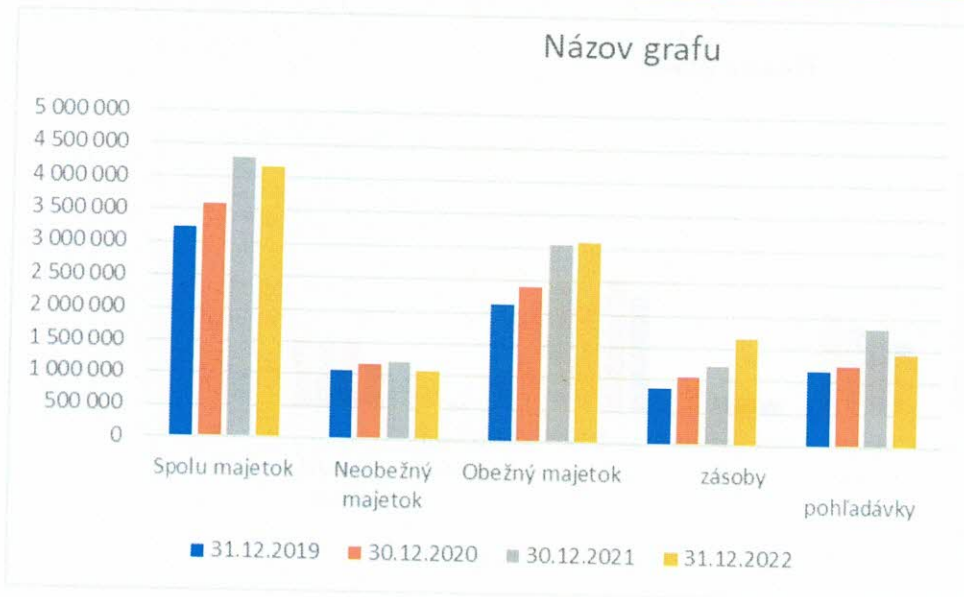
Analýza	31.12.2019	30.12.2020	30.12.2021	31.12.2022
celková likvidita v % (opt 170%) podiel obež majetku a kr. záväzkov	177,12	226,84	190,94	275,56
bežná likvidita v % (opt 120%) podiel obež majetku bez zásob a kr. záväzkov	104,05	128,68	114,73	112,17
obchodná marža (percentuálne vyjadrenie k tržbe za tovar = počíta sa zhora, obchodná marža je vždy menšia ako obchodná prirážka)	14,23	13,43	14,43	16,25
obchodná prirážka (percentuálne vyjadrenie z nákupnej ceny = počíta sa zdola)	16,59	15,52	16,87	19,41
ebitda (výsledok z HČ + odpisy)	103 999	193 313	410 177	670 253
podiel EBITDA v tržbách	107,70	147,58	402,21	583,83
podiel HV pred zdanením k tržbám	0,33	1,25	3,86	5,98
podiel novovytvorenej hodnoty v tržbách (pridaná hodnota - osobní náklady - odpisy)/tržby	1,68	3,52	4,99	7,66
doba obratu zásob v dňoch	61	60	60	65




Prehľad aktív v tis. eur

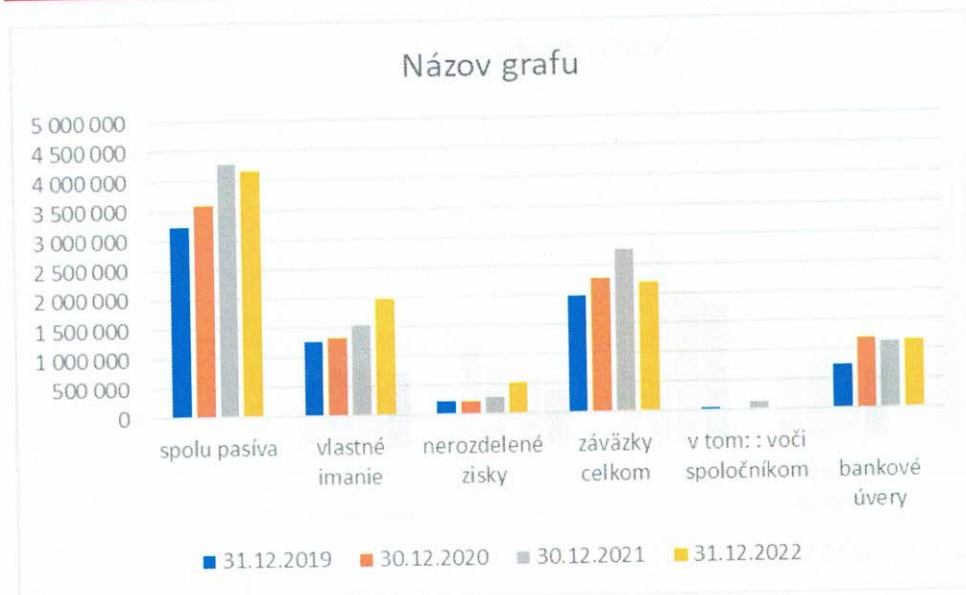
Štruktúra aktív	31.12.2019	30.12.2020	30.12.2021	31.12.2022
Neobežný majetok	1 061 693	1 159 565	1 198 815	1 031 130
z toho: DHM	1 061 693	1 009 565	1 078 815	941 130
v tom stavby	0	0	0	0
stroje	228 460	128 790	66 604	26 535
pozemky	778 815	871 510	1 005 555	887 775
nedokončené investície	54 418	9 265	6 656	26 820
Obežný majetok	2 124 318	2 396 212	3 057 221	3 099 887
z toho: zásoby	876 370	1 036 915	1 220 253	1 654 875
krátkodobé pohľadávky	1 154 908	1 242 102	1 829 985	1 433 166
finančné účty	93 040	117 195	6 983	11 846
náklady a príjmy budúcich období	44 755	33 292	36 342	35 932
spolu majetok	3 230 766	3 589 069	4 292 378	4 166 949





Prehľad pasív v tis. eur

štruktúra pasív	31.12.2019	30.12.2020	30.12.2021	31.12.2022
vlastné imanie	1 257 180	1 319 157	1 545 848	1 975 415
z toho ZI	10 000	10 000	10 000	10 000
kapitálové fondy + fondy zo zisku	1 015 922	1 015 922	1 015 922	1 015 922
neroz zisk, resp neuhr. strata min období	215 532	231 258	293 234	519 928
hosp výsledok bežného obdobia	15 726	61 977	226 692	429 565
záväzky	1 973 586	2 269 912	2 746 530	2 191 534
z toho: krátkodobé záväzky	1 199 336	1 056 332	1 601 183	1 012 789
v tom záväzky voči spoločníkom	49 000	0	131 748	18 911
bankové úvery	735 107	1 192 467	1 124 144	1 155 404
výnosy budúcich období	0	0	0	0
spolu vlastné imanie a záväzky	3 230 766	3 589 069	4 292 378	4 166 949



Návrh na rozdelenie zisku

Z celkového disponibilného zisku 429 565 eur za rok 2022 je návrh na rozdelenie:

Na rozdelenie spoločníkom: 100 000 eur

Prídela do rezervného fondu: 0 eur

Ako nerozdelený zisk: 329 565 eur

Iné údaje

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí. Nemá zahraničné dcérske podniky a ani nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť nemá vlastnú výskumnú, resp. vývojovú základňu a v roku 2022 neinvestovala finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Identifikácia rizík a neistôt

Nie sú identifikované žiadne významné riziká a neistoty, ktoré by do značnej miery obmedzili budúce pokračovanie v činnosti spoločnosti v ďalších rokoch, okrem skutočnosti uvedenej v časti predpokladaný budúci vývoj.

Udalosti osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitého významu po skončení bežného účtovného obdobia s vplyvom na bežné účtovné obdobie roku 2022.

Predpokladaný budúci vývoj

Spoločnosť eviduje dopad vojenského konfliktu na Ukrajine na rast cien energií, ktoré nemajú zásadný vplyv na prevádzku Spoločnosti. V súčasnosti nie je možné predvídať, ako dopadne situácia okolo vojenského konfliktu, preto vedenie Spoločnosti si nemyslí, že je možné poskytnúť kvantitatívne odhady potenciálneho vplyvu súčasnej situácie na celkovú činnosť Spoločnosti. Vedenie Spoločnosti bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu, pričom podnikne všetky možné kroky na zmiernenie negatívnych dopadov.



Spoločnosť nepredpokladá žiadne významné zmeny v organizačnej štruktúre, ani v predmete činnosti. V roku 2023 Spoločnosť neočakáva pokles tržieb.

Prílohy: Účtovná závierka za rok 2022

Prešov 31.5. 2023

Ing. Ľubomír Duplák

konateľ spoločnosti



