

Výročná správa za rok 2022

spoločnosti

PMGSTAV SK, s.r.o.

Predmestská 8965/93, Žilina 010 01

OBSAH

Výročná správa 2022

Správa audítora z overenia účtovnej závierky k 31.12.2022

Účtovná závierka k 31.12.2022

CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť PMGSTAV SK, s.r.o., Predmestská 8965/93, Žilina 010 01 bola zapísaná do obchodného registra 12.05.2009 Okresný súd Žilina, oddiel Sro vložka 51290/L. Spoločnosť má pridelené ICO: 44 756 518

HLAVNÉ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

- prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- reklamné a marketingové služby
- prípravné práce pre stavby
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom huteľných vecí
- organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí
- prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných; zariadení
- nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta pre vodiča najviac 8 miest na sedenie
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- čistiace a upratovacie služby
- poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- pohostinská činnosť
- výroba jednoduchých výrobkov z kovu
- Podnikanie v oblasti nakladanie s nebezpečným odpadom
- Podnikanie v oblasti nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- Vodoinštalatérsvo a kúrenárstvo
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – plynových
- Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení – tlakových

ZÁKLADNÉ IMANIE SPOLOČNOSTI

Základné imanie spoločnosti je 110 000,- EUR v plnom rozsahu splatené.

Spoločníkmi spoločnosti sú:

Ing. Vladimír Kubík 50%

Bc. Pavol Mucha 50%

ŠTATUTÁRNE ORGÁNY A ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Spoločnosť riadi konateľ spoločnosti.

Konateľ spoločnosti:

Bc. Pavol Mucha

V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne.

INFORMÁCIE O VÝVOJI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A O STAVE, V KTOROM SA NACHÁDZA

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2022

Súčasťou výročnej správy je aj správa audítora. Audítor v audítorskej správe vyjadril stanovisko, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Finančná situácia

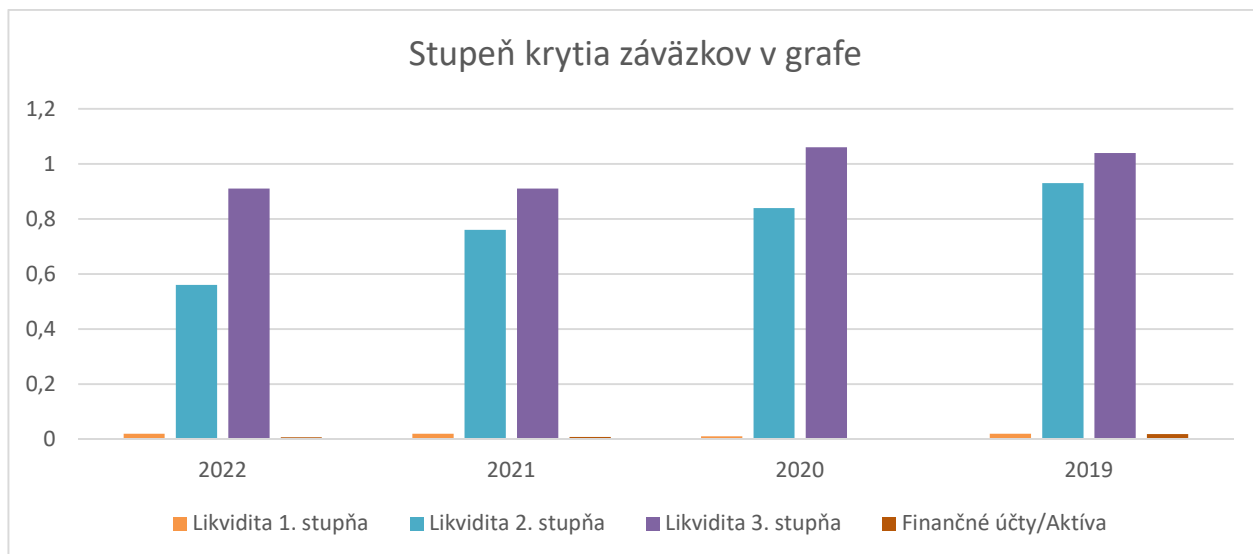
Tak ako je zrejmé z nasledujúcej tabuľky majetok Spoločnosti zaznamenal v porovnaní s rokom 2021 nárast o 17 %. Najvýraznejší nárast zaznamenalo časové rozlíšenie a to vo výške 64 %. Obežný majetok zaznamenal nárast v absolútnom vyjadrení 765 016 EUR, čo predstavuje oproti roku 2021 nárast o 15 %.

Vývoj aktív je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2022	2021	2020	2019
SPOLU MAJETOK	8 020 208	6 671 003	6 409 045	5 655 744
NEOBEŽNÝ MAJETOK	1 858 347	1 871 035	967 555	1 072 719
OBEŽNÝ MAJETOK	5 224 935	4 459 919	5 122 583	4 307 551
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	936 926	340 049	318 907	275 474

Stupeň krytia záväzkov je vyjadrený v nasledovnom grafe:

	2022	2021	2020	2019
Likvidita 1. stupňa	0,02	0,02	0,01	0,02
Likvidita 2. stupňa	0,56	0,76	0,84	0,93
Likvidita 3. stupňa	0,91	0,91	1,06	1,04
Finančné účty/Aktíva	0,72%	0,8%	0,4%	1,9%



Pod pojmom likvidita sa označuje speňažiteľnosť aktív, schopnosť splatiť záväzok veriteľovi, schopnosť spoločnosti uhradiť splatné záväzky, vlastnosť aktíva/majetku, ktorá umožňuje vymeniť ho za hotovosť bez straty hodnoty, pri čo najnižších transakčných nákladoch. Pojmami likvidita a solventnosť sa charakterizuje úroveň úhrady záväzkov. Likvidita sa viaže k dlhšiemu obdobiu, solventnosť predstavuje momentálnu schopnosť úhrady. Likvidita je ovplyvnená najmä štruktúrou majetku a primeraným a pravidelným prítokom peňažných prostriedkov.

Ukazovatele likvidity, vypočítané ako pomer obežných aktív, príp. ich zložiek ku krátkodobým záväzkom, vyjadrujú stupeň krytia splatných záväzkov viac či menej likvidnými obežnými aktívami.

Okamžitá likvidita, nazývaná aj likvidita I. stupňa (cash ratio), vypočítaná ako pomer finančného majetku ku krátkodobým záväzkom, vyjadruje vlastne solventnosť. Jeho ideálna hodnota je 1, vtedy je k dispozícii toľko platobných prostriedkov, koľko činia záväzky. Vypovedá o vzťahu medzi najlikvidnejšou časťou majetku a krátkodobými záväzkami. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 0,8 – 1,0. /Likvidita 1 stupňa UZ r.71/r.122/

Bežná (pohotová) likvidita, nazývaná aj likvidita II. stupňa (quick ratio), vypočítaná ako pomer súčtu finančného majetku a krátkodobých pohľadávok ku krátkodobým záväzkom, neberie pri výpočte do úvahy zásoby, nakoľko predstavujú najproblematickejšiu časť obežných aktív. S ich premenou na platobné prostriedky môžu byť spojené značné straty. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 1,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1 – 2./Likvidita 2.stupňa UZ r.53+71/r.122+139+140+141/

Celková likvidita, nazývaná aj likvidita III. stupňa (current ratio), vypočítaná ako pomer obežných aktív bez dlhodobých záväzkov ku krátkodobým záväzkom, rozširuje výpočet bežnej likvidity o vplyv zásob. Za ideálnu hodnotu ukazovateľa sa považuje 2,5. Za optimálne hodnoty sú považované hodnoty z intervalu 1,5 – 4./Likvidita 3 stupňa UZ r. 53+71+74+34/r.122+139+140/

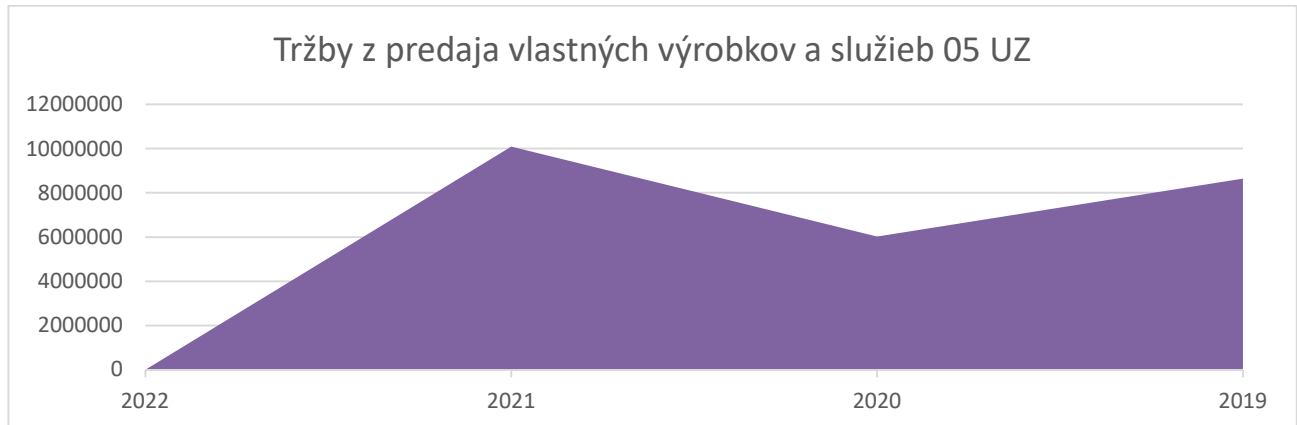
Cieľom plánovania likvidity v Spoločnosti je zabezpečiť dostatok likvidných prostriedkov. Je to pomerne zložitý proces ovplyvňovaný nielen výkyvmi v ekonomike Spoločnosti, ale aj náhle zmeny vonkajších podmienok, čo sa snaží Spoločnosť prekonať vytvorením vlastných rezerv a plánovaným cash flow.

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim účtovným obdobím zaznamenala zvýšenie výnosov z hospodárskej činnosti a to vo výške takmer 14 %.

Vývoj výnosov podľa jednotlivých segmentov je uvedený v nasledovnej tabuľke:

ukazovateľ (EUR)	2022	2021	2020	2019
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb 05 UZ				
	11 720 516	10 096 662	6 028 113	8 637 454

V grafickom vyjadrení:



Náklady na výrobnú spotrebu materiálu a služby zaznamenali nárast vo výške 14 %. I napriek tomu, že ceny energií výrazne vzrástli spoločnosť neznížila počet zamestnancov, z dôvodu, že udrží vyškolených zamestnancov napriek situácii, aby po skončení energetickej krízy nemusela hľadať nových pracovníkov. Výška osobných nákladov zaznamenala nárast o takmer 27%. Spoločnosť v tomto roku vykázala výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti zisk vo výške 380 483,- EUR.

Prehľad nákladov na hospodársku činnosť je uvedený v nasledovnej tabuľke:

Text položky (EUR)	2022	2021	2020	2019
Výroba				
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	11 720 516	10 096 662	6 028 113	8 637 454
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob				
Výrobná spotreba				
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskl.				
Dodávok	138 217	133 350	101 277	223 342
Služby	10 503 068	9 025 345	5 371 125	7 374 864
Pridaná hodnota	1 079 231	937 967	555 711	1 039 248
Osobné náklady	466 926	339 175	299 504	290 289
Mzdové náklady	327 825	239 333	218 884	211 815
Náklady na sociálne poistenie	113 627	82 586	76 450	73 574
Sociálne náklady	25 474	17 256	4 170	5 000
Dane a poplatky	2 927	2 821	2 587	2 094

Odpisy a opravné položky k dlh. nehmot. a hmot. majetku	175 569	205 839	179 390	197 469
Tržby z predaja dlhodobého majetku	20 911	100	1 500	2 200
Zostatková cena predaného dlh. majetku a predaného materiálu				2 563
Opravná položka k pohľadávkam	0	0	-6 307	6 307
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	21 294	44 038	159 718	33 274
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	85 981	99 623	42 560	30 055
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	380 483	334 647	199 195	545 845

Je zrejmé, že aj ukazovateľ pridaná hodnota zaznamenal v porovnaní s predchádzajúcim rokom nárast a to o 13 % z hodnoty 937 967,-EUR na 1 079 231,- EUR, čím o 4% prekonal rok 2019.

V oblasti zdrojov krytia majetku Spoločnosť zaznamenala mierne zvýšenie vlastných zdrojov krytia oproti minulému účtovnému obdobiu a to predovšetkým dôsledku vykázaného hospodárskeho výsledku za rok 2021 suma zisk 147 651,- EUR.

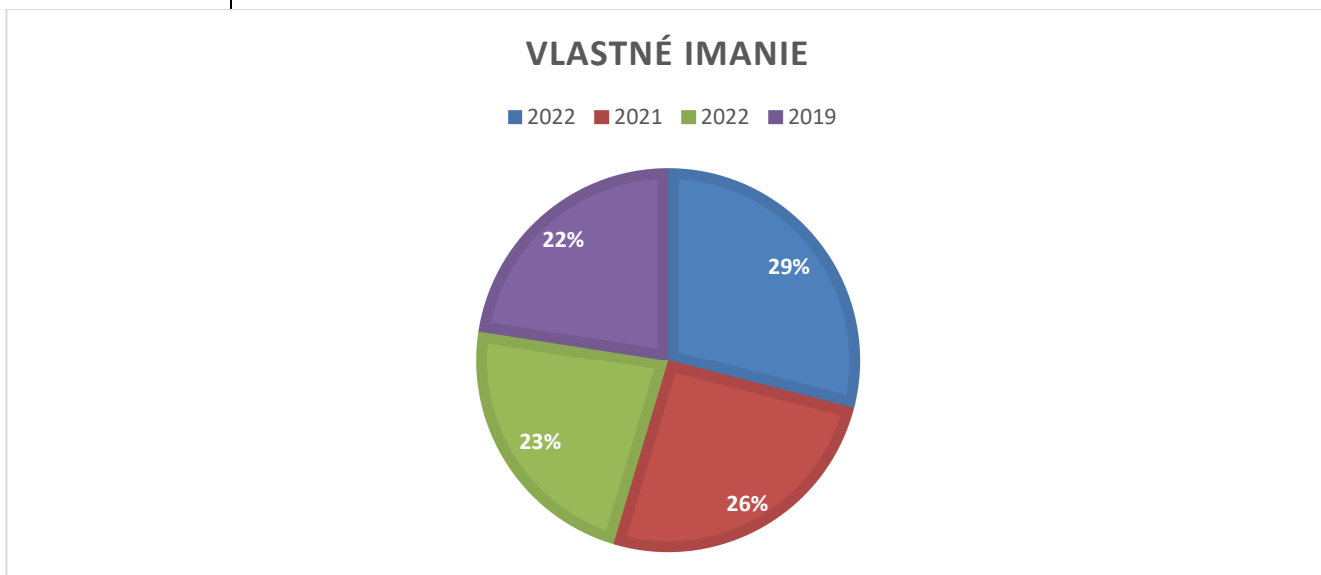
Štruktúra zdrojov krytia potrieb spoločnosti je nasledovná:

Text položky (EUR)	2022	2021	2020	2019
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	8 020 208	6 671 003	6 409 045	5 655 744
Vlastné imanie	1 390 767	1 227 438	1 094 915	1 080 767
Základné imanie	110 000	110 000	110 000	110 000
Zákonné rezervné fondy	1 100	1 100	1 100	1 100
Oceňovacie rozdiely z precenenia maj.a záv.	-82 352	-68 130	-53 002	-46 703
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 184 468	1 036 817	1 016 370	679 252
HV za účtovné obdobie po zdanení +/-	177 551	147 651	20 447	337 118
Záväzky	6 629 441	5 443 565	5 314 130	4 574 977
Dlhodobé záväzky	77 458	165 342	177 741	177 313
Dlhodobé rezervy				
Krátkodobé záväzky	3 193 945	2 572 532	2 037 142	2 195 193
Krátkodobé rezervy	23 815	20 343	10 369	11 399
Bežné bankové úvery	3 173 505	2 685 348	2 478 612	2 018 2060
Krátkodobé finančné výpomoci	160 718		610 266	172 866

Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2021 zaznamenala nižšie dlhodobé záväzky, ktorých výška závisí predovšetkým od výšky úverov na motorové vozidlá a ich opotrebovanie. Krátkodobé záväzky v porovnaní s predchádzajúcim rokom sa zvýšili o 19%.

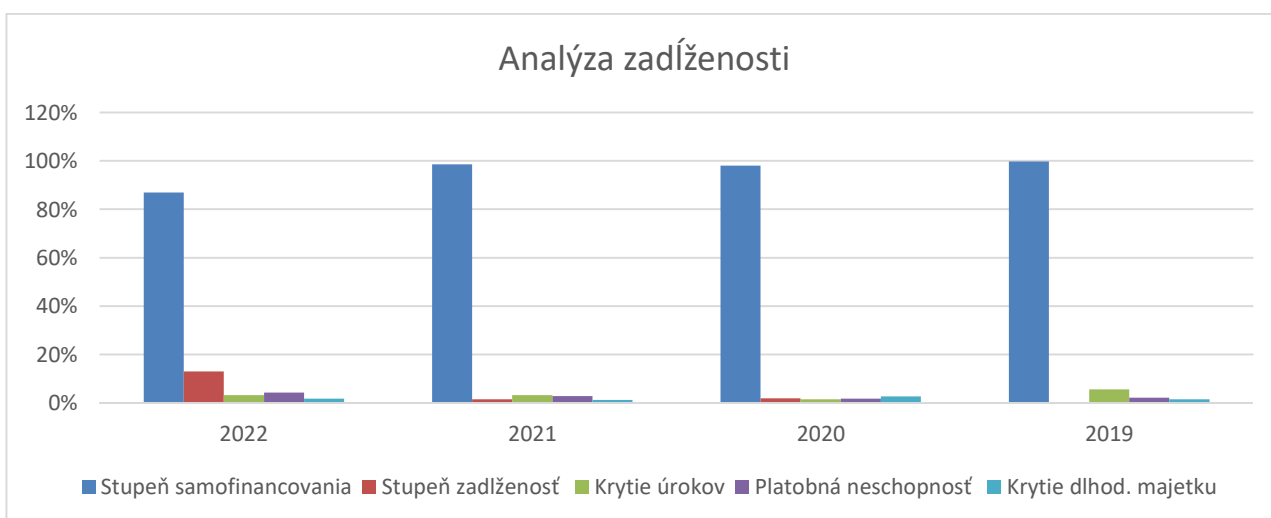
Spoločnosť v porovnaní s predchádzajúcim rokom 2021 zaznamenala mierne zvýšenie vlastného imania. V prípade spoločnosti vývoj vlastného imania je závislý vo veľkej miere od vykázaného hospodárskeho výsledku v minulých rokoch. V bežnom účtovnom období spoločnosť vykázala zisk po zdanení vo výške 177 551,- EUR.

	2022	2021	2020	2019
Vlastné imanie	1 390 767	1 227 438	1 094 915	1 080 767



Pri výpočte ukazovateľov zadĺženosti boli vyčíslené nasledovné ukazovatele:

Ukazovatele zadĺženosti	2022	2021	2020	2019
Stupeň samofinancovania	87%	98,58%	98,08%	99,72%
Stupeň zadĺženosť	13%	1,42%	1,92%	0,28%
Krytie úrokov	3,21%	3,18%	1,47%	5,61%
Platobná neschopnosť	4,23%	2,78%	1,75%	2,12%
Krytie dlhod. majetku	1,69%	1,18%	2,67%	1,49%



Z uvedených výsledkov je zrejmé, akým smerom sa vyvíja povinnosť Spoločnosti vracať požičaných finančných prostriedkov alebo ich ekvivalenty. Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov – vlastných a cudzích; merajú rozsah, v akom je Spoločnosť financovaná cudzími zdrojmi a ako je schopná pokryť dlžnicke záväzky.

Prostredníctvom ukazovateľa rentability (profitability ratios) sa demonštruje výsledok (výnosnosť) úsilia Spoločnosti.

Ukazovatele rentability	2022	2021	2020	2019
ROE Návratnosť vlastného kapitálu r.100/r.80x100	12,03%	12,03%	1,86%	31,19%
ROA Návratnosť aktív r.100/r.01x100	2,21%	2,21%	0,32%	5,96%

Ukazovatele rentability zaznamenali v porovnaní s predchádzajúcim rokom významný nárast. Súvisí to s vykázaným hospodárskym výsledkom.

Ukazovateľ rentability vlastného imania (ROE – return on equity), vypočítaný ako podiel čistého zisku a vlastného imania, zaznamenal oproti roku 2021 nárast. Ukazovateľ vyjadruje mieru ziskovosti z vlastného kapitálu.

Ukazovateľ rentability celkových aktív (ROA – return on assets), vypočítaný ako podiel čistého zisku k aktívam celkom výrazný nárast. Ukazovateľ vyjadruje zhodnotenie celkových aktív bez ohľadu na to, z akých zdrojov sú financované.

RIZIKÁ A NEISTOTY, KTORÝM JE SPOLOČNOSŤ VYSTAVENÁ

Hlavnou činnosťou Spoločnosti je vykonávanie stavebnej činnosti v oblasti úspor energií. Politika štátu a jej vplyv na obyvateľstvo a podnikateľské subjekty, zmeny v zákonoch ovplyvňujúce činnosť Spoločnosti môžu do určitej miery vplývať na ďalší rozvoj Spoločnosti.

VPLYV ČINNOSTI SPOLOČNOSTI A JEJ DOPAD NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Činnosť Spoločnosti nemá významný vplyv na životné prostredie. Napriek tomu v rámci svojich aktivít vedenie spoločnosti berie do úvahy ekologický prístup hlavne pri triedení odpadov na stavbách.

VPLYV SPOLOČNOSTI NA ZAMESTNANOSŤ

Spoločnosť zamestnávala v roku 2022 priemerne 21 zamestnancov v minulom období to bolo priemerne 18 zamestnancov. Spoločnosť podobne ako v minulých obdobiach, investovala do rozvoja ľudských zdrojov, zamestnanci pravidelne absolvovali povinné školenia z hľadiska vykonávaných profesií. Veľkú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu v oblasti bezpečnosti práce.

UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa, nenastali udalosti osobitného významu okrem informácií, nachádzajúcich sa v Poznámkach k účtovnej závierke.

PREDPOKLADANÝ BUDÚCI VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť bude pokračovať nepretržite vo svojej činnosti aj v nasledujúcom období. I naďalej zostávajú v platnosti ciele, ktoré si Spoločnosť stanovila pre rok 2022.

Prioritou Spoločnosti pre rok 2023:

- prispôbienie sa zmeneným podmienkam trhu
- stabilizovať svoju pozíciu na trhu

Vplyv energetickej krízy na spoločnosť

Po končení pandémie Covid-19 nasledovala vojna na Ukrajine so začiatkom 24.02.2022 a následne začala energetická kríza. Pre spoločnosť bolo toto obdobie finančne náročné. Spoločnosť pokrývala náklady predovšetkým z vlastných zdrojov. Počas roku 2022 pretrvávalo zvýšenie cien energií čo malo vplyv hlavne na nárast cien stavebných materiálov.

Spoločnosť pokračovala vo vyjednávaní so správcami bytových domov, aby sa Dodatkami k existujúcim ZoD navýšili zmluvné rozpočty o nárast cien materiálov. ŠFRB /Štátny fond rozvoja bývania/ tiež navýšil zdroje, aby sa zazmluvnené ZoD mohli dodatkami navýšiť a aby bolo zabezpečené financovanie subjektov vykonávajúcich stavebnú činnosť v rámci úspor energií. Naša spoločnosť môže fungovať ako zdravý subjekt do nasledujúcich rokov.

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť neuskutočňuje činnosti spojené s výskumom a vývojom, t.j. náklady daného druhu nemá.

NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ

Spoločnosť v roku 2022 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy a akcie v iných účtovných jednotkách.

NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Orgány Spoločnosti na svojom zasadnutí schvália účtovnú závierku k 31.12.2022. Spoločnosť zúčtuje vykázaný hospodársky výsledok zisk 177 551,- EUR na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

ÚDAJE POŽADOVANÉ NA ZÁKLADE OSOBITNÝCH PREDPISOV

Spoločnosť nevykonáva činnosti vyžadujúce si predkladanie údajov na základe osobitných predpisov.

ORGANIZAČNÁ ZLOŽKA V ZAHRANIČÍ

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

V Žiline , dňa 21.08.2023

Bc. Pavol Mucha
konateľ spoločnosti