

## Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Pro Ski, a.s.

Sídlo účtovnej jednotky: Malý trh 2/A, 811 08, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	25	25
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	16	16
Počet vedúcich zamestnancov	4	4

### Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 20.10.2022

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

## Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Štatutárny orgán - Ing. Peter Hudec - predseda predstavenstva

## Čl. III Informácie o prijatých postupoch

### Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť dosiahla v hospodárskom roku 2022/2023 účtovný zisk v sume 140427,84€. Spoločnosť robila maximum pre dosiahnutie pozitívneho výsledku hospodárenia a využila všetky ponúkané a dostupné opatrenia zo strany vlády/štátu SR, nakoľko v predchádzajúcich obdobiach spoločnosť dosahovala účtovnú stratu v dôsledku opatrení COVID 19.

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

### Čl. III (3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Čl. III (3) Informácie o transakciách, ktoré sa neuvádzajú v súvahe a ich finančný vplyv

Transakcia	Charakter transakcie	Účel transakcie	Finančný vplyv
------------	----------------------	-----------------	----------------

### Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných nákladov
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	obstarávacia cena vrátane dopravných nákladov
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI	x	obstarávacia cena
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou		
Záväzky pri ich prevzatí	x	obstarávacia cena
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou		
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	menovitá hodnota
Pohľadávky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota
Záväzky pri ich vzniku	x	menovitá hodnota

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

reálna hodnota majetku a záväzkov bola zistená metódou vlastného imania, iné.

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, iné

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Reálnou hodnotou</b>		
Majetok nadobudnutý bezodplatne		
Hmotný a nehmotný majetok novozistený pri inventarizácii (v účtovníctve doteraz nezachytený)		
Majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania		
Majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti		
Majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti		
Záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou ÚJ účtujúcej v jednoduchom účtovníctve		
Cenné papiere a deriváty a podiely na základnom imaní	x	menovitou hodnotou
Drahé kovy v majetku fondu		
<b>Hodnotou zistenou metódou vlastného imania</b>		
<b>Iné</b>		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci	x	menovitou hodnotou
Daň z príjmov - splatná		

#### Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov

metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)

iným spôsobom:

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
neuhradené pohľadávky, úrok z posk.neuhradeného úveru	13 424	42 553	13 424	13 424	55 979

### Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Čl. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
pohľadávky neuhradené, úrok z neuhradeného posk. úveru	9 993	32 560	9 993	9 993	42 553

### Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Rezervy sú s neurčitým časovým vymedzením a výškou. Spoločnosť si ich tvorí na pokrytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku - pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí - obstarávacou cenou, inventarizačný rozdiel - v zistenom ocenení.

### Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
stavby	20-40rokov		rovnomerne
stroje, prístroje, zariadenia	4-12 rokov		rovnomerne, zrýchlene
HIM do 100€	rôzne		rovnomerne, zrýchlene

### Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
dotácia MF SR na podporu podnikovv dôsledku agresie Ruska proti Ukrajine "energoseky"		80 513	

## Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

### Čl. V (1) Informácie k iným aktívam a iným pasívam

o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu rozdielu zostatkovej daňovej ceny a zostatkovej účtovnej ceny sa spoločnosť rozhodla neúčtovať, nakoľko je dostatočná istota, že v budúciach obdobiach bude dosiahnutý dosťochý základ dane právnických osôb. Z toho istého dôvodu spoločnosť neúčtuje o daňovej pohľadávke.

### Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Spoločnosť mala k 31.5.2023 podmienené záväzky, V konaní v právnej veci žalobcu Pro Ski a.s., proti žalovanému - Ing. Jozefovi Ondraskému, Palárikova 8, Martin, PSČ 03601, o odstánenie neoprávnenej stavby, sa spoločnosť Pro Ski, a.s., proti žalovanému domáha odstránenia neoprávnenej stavby vo vlastníctve žalovaného, postavennej na pozemku parcela číslo 7153/2 o výmere 258m<sup>2</sup>, druh pozemku - zastavané plochy a nádvorja, v okrese Martin, v katastrálnom území Martin (ďalej len "pozemok parc. č. 7153/2") vo vlastníctve žalobcu (pôvodne spoločnosti Lyžiarske stredisko Martinské Hole s.r.o.). Okresný súd Martin svojim rozhodnutím so zn.: 8C/381/2000zo dňa 3.9.2015 vo veci rozhodol tak, že žalobu žalobcu zamietal. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Žiline svojim rozsudkom sp.zn.: 5Co/111/2016 zo dňa 29.11.2016 tak že, rozhodnutie súdu prvého stupňa potvrdzuje. Voči tomuto rozhodnutiu podal žalobca odvolanie, o ktorom rozhodne najvyšší súd Slovenskej republiky. Keďže k náprave nedošlo prostriedkami mimosúdnej ochrany, spoločnosť Pro Ski, a.s. je v postavení žalobcu nútená podať žalobu o ochranu pred iným zásahom orgánu, verejnej správy spočívajúcom vo vykonaní zápisu údajov o pozemkoch vzniknutých rozdelením pozemku vo vlastníctve žalobcu, a to pozemku parc.: číslo 7153/2 na základe geometrického plánu č.: 106/2011 a na základe návrhu Ing. Jozefa Ondraského, ktorý dal geometrický plán č. 106/2011 vyhotoviť. V roku 2020 došlo v dôsledku šírenia sa nebezpečnej nákazy COVID 19 k viacerým vytýčeniam a následne aj odročieniam pojednania. Okresný súd Martin po novom prejednaní veci rozsudkom sp. zn.: 21C/56/2019-655 z 20.5.2020 vo veci samej rozhodol tak, žalobu v celom rozsahu zamietol a priznal žalovanému nárok na náhradu trov konania v planom rozsahu. Dňa 22.7.2020 podala spoločnosť odvolanie proti vyššie uvedenému rozsudku Okresného súdu Martin sp. : zn.: 21C/56/2019 z 20.5.2020. Dňa 10.11.2020 bolo spoločnosti doručené vyjadrenie žalovaného k odvolaniu. Odvolací súd zatiaľ o tomto odvolaní spoločnosti nerozhodol a vec nie je tak zatiaľ právoplatne rozhodnutá. Nevieme predpokladať výsledok súdneho sporu, pričom spor môže skončiť tak, že a) súd nariadi žalovanému odstrániť neoprávnenú stavbu, alebo b) súd prikáže neoprávnenú stavbu za náhradu do vlastníctva spoločnosti c) súd zaťaží pozemok spoločnosti vecným bremenom alebo d) žalobu môže zamietnuť - reálne prichádza do úvahy zriadenie vecného bremena alebo prikázanie stavby do vlastníctva spoločnosti, iným spôsobom by súd nemal rozhodnúť. Spoločnosti môže v prípade neúspechu vzniknúť povinnosť zaplatiť žalovanému náhradu trov konania.

Čl. V (1) a) Opis a hodnota podmieneného majetku

Druh podmieneného majetku	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

## Miesto pre ďalšie záznamy

Miesto pre ďalšie záznamy

Spoločnosť v hospodárskom roku požiadala o dotáciu na ministerstve hospodárstva SRv znení neskorších predpisov a schválenej schémishátatnej pomoci na podporu podnikov v zmysle Dočasného krízového rámca pre opatrenia štátnej pomoci na podporu podnikov v dôsledku agresie Ruska voči Ukrajine č.SA.104846(2022/N) v platnom znení, na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien plynu a elektriny. Uvedená dotácia pokryla zvýšené náklady iba čiastočne. Situácia na trhu v dôsledku vojnového konfliktu je aj naďalej veľmi nestabilná, spoločnosť čelí a v budúcom období bude naďalej čeliť inflácii a vysokým cenám elektrickej energie ako aj globálnemu otepľovaniu, v dôsledku čoho sa nedá predvídať ďalší vývoj spoločnosti, nakoľko podniká v cestovnom ruchu a rozsah dôsledkov uvedených udalostí v danom momente nie je možné predvídať.