

ELORA Slovakia, s.r.o., Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca

IČO: 36 406 503

DIČ: 2020136382

IČ pre DPH: SK2020136382

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 13679/L

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

Obsah výročnej správy:

1. Úvodná časť
2. Vývoj spoločnosti a zhodnotenie činnosti spoločnosti
3. Organizačná štruktúra spoločnosti
4. Zamestnanosť v spoločnosti
5. Iné dôležité informácie
6. Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia spoločnosti
7. Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku spoločnosti za rok 2022
8. Majetok a záväzky
9. Výnosy a náklady
10. Štruktúra odbytu
11. Ukazovatele cash-flow
12. Účtovná závierka
13. Správa audítora o overení účtovnej závierky

**Článok I.
Úvodná časť****1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:**

ELORA Slovakia, s.r.o.
Slovanská cesta 203
022 01 Čadca

2. Konatelia:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,

3. Spoločníci:

- Ing. Štefan Kováč, bytom Novosady 921/7, Detva
- podiel na základnom imaní – 33% - 3 287,- € (peňažný vklad splatený)
- Ing. Libor Jurásek, bytom Pod Zámečkom 3349, Frýdek – Místek, Česká republika,
- podiel na základnom imaní – 67% - 6 672,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Zámočníctvo

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť zahájila svoju činnosť od 1. júla 2002. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť nie je členom žiadneho záujmového alebo občianskeho združenia, komorách a asociáciách, u ktorých nie je členstvo z hľadiska výkonu podnikateľskej činnosti povinné.

Spoločnosť vynakladá výdavky na reklamu a inzerciu len minimálne finančné prostriedky, ktoré tvoria nepodstatnú časť nákladovej položky spoločnosti.

Dňa 24.2.2022 prekročili vojská Ruskej federácie hranice Ukrajiny a v Európe vznikol neočakávaný vojenský konflikt. Už z prvých dní vojenského konfliktu je zrejmé, že tento konflikt bude mať budúci vplyv na ekonomický vývoj Európskej únie vrátane Slovenska. Ekonomiky jednotlivých štátov EÚ zaznamenávajú už aj tak výrazný vývoj inflácie pod vplyvom doznievajúcej celosvetovej pandémie COVID 19. Surovinové a energetické prepojenie Slovenska na zdroje pochádzajúce z Ruskej federácie je tak významné, že pod vplyvom vojenského konfliktu sa dá predpokladať ďalšie zvyšovanie úrovne inflácie. Aj keď spoločnosť z pohľadu surovinových zdrojov nie je priamo závislá na surovinách privázaných z Ruskej federácie je možné predpokladať, že celkový ekonomický vývoj v ekonomike Slovenska sa môže podpísať na budúcom vývoji hospodárenia spoločnosti ELORA Slovakia s.r.o.

Manažment spoločnosti podnikne všetky kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Zvýšenie cien PHM, nárast mzdových nákladov majú výrazný vplyv na hospodársky výsledok v roku 2022 a vzhľadom na pohyb cien stavebného materiálu, stavebných prác a vysokú infláciu je veľmi pravdepodobné, že to negatívne ovplyvní aj hospodársky výsledok za rok 2023. Prípadný dopad na hospodárenie a celkovú finančnú situáciu zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

Predpoklad spoločnosti na rok 2023:

udržanie hospodárskeho výsledku po zdanení aspoň na úrovni z roku 2022 aj napriek následkom pandémie a poklesu rastu ekonomiky v roku 2022,
udržanie počtu zamestnancov v počte 19,
objem investícií nebude vyšší oproti predchádzajúcemu roku.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- obchodná činnosť
- inžinierska činnosť
- parkovacie plochy

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

Ukazovateľ	k 31.12.2020	k 31.12.2021	k 31.12.2022
Počet zamestnancov spolu:	18	19	19
Z toho: administratíva	18	19	19
robotníci	0	0	0
Priemerný počet zamestnancov	18	19	19
Mzdové náklady v €	565 552	690 674	636 603
Ostatné osobné náklady v €	16 975	20 827	18 210

Článok V. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérsym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť nepredpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov.

Článok VI.
Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2022 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena:	Zostatok k 31.12.2021	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2022
Pozemky				
Stavby	158 627			158 627
Sam.hnut.veci	527 336	163 135	126 008	564 463
Celkom:	685 963	163 135	126 008	723 090
Oprávky:	x	x	x	x
Pozemky				
Stavby	1 806	5 132		6 938
Sam.hnut.veci	400 152	95 815	126 008	369 959
Celkom:	401 958	100 947	126 008	376 897
Zost.účt.cena	284 005	x	x	346 193

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa - €	177 637
Pokladňa - Czk	3 153
Pokladňa – Pln	1
Ceniny	85
Bankový účet SISP - kontokorent	1 742 370
Bankový účet SISP č. 2	514 850
Bankový účet SISP č. 3	660 895
Bankové účty SISP – bankové garancie	14 977

Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)

	2020	2021	2022
Základné imanie	9 959	9 959	9 959
Rezervný fond	996	996	996
Neuhradená strata MO	0	0	0
Nerozdelený zisk MO	2 740 672	3 012 402	3 586 102
Výsledok hospodárenia	523 207	788 753	1 034 005

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2020	r. 2021	r. 2022
- vlastné imanie	3 274 834	3 812 110	4 631 062
- krátkodobé záväzky	1 975 900	1 595 891	2 690 828
- dlhodobé záväzky	740 363	251 793	347 695

Štruktúra majetku (v celých €):

- dlhodobý majetok	297 463	284 004	346 191
- zásoby	227 821	1 170 926	205 053

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- pred skončením splatnosti	3 997 882
- po lehote splatnosti	346 858
celkom za pohľadávky	4 344 740

Štruktúra výnosov (v celých €):**- Výnosy z predaja služieb:**

Tržby z predaja služieb – stavebné práce a údržba	18 822 307
---------------------------------------------------	------------

- Výnosy z predaja tovaru:

Tržby z predaja tovaru	45 161
------------------------	--------

- Výnosy z predaja majetku:

Tržby z predaja materiálu	63 180
---------------------------	--------

- Výnosy z finančnej činnosti:

Kurzové zisky	95
---------------	----

- Výnosy z ostatnej hospodárskej činnosti:

Poistné náhrady	2 835
Odpis záväzkov – skonto	26 963
Nespotrebované poistné	902
Ostatné	477

Článok VII.**Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty**

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	1 311 207
2. Daň z príjmov právnických osôb - splatná	294 359
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	-17 157
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	1 034 005
4. Prídely do rezervného fondu	0
5. Prídely do ostatných fondov	0
6. Zisku bude preúčtovaný na účet nerozdeleného zisku minulých období	1 034 005

Článok VIII.
Majetok a záväzky

Označ.	Názov položky:	31.12.2020 (v celých €)	31.12.2021 (v celých €)	31.12.2022 (v celých €)
	MAJETOK SPOLU	6 233 956	5 811 135	7 714 458
	Pohľadávky za upísané VI	0	0	0
A.	Neobežný majetok	297 463	305 248	361 168
A.1.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
A.2.	Dlhodobý hmotný majetok	270 332	305 248	346 191
A.3.	Dlhodobý finančný majetok	27 131	21 244	14 977
A.3.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0	0
B.	Obežný majetok	5 934 490	5 503 195	7 349 001
B.1.	Zásoby	227 821	1 170 926	205 053
B.2.	Dlhodobé pohľadávky	497 799	590 244	605 622
B.3.	Krátkodobé pohľadávky	3 426 664	2 472 566	3 439 334
B.5.	Finančné účty	1 782 206	1 269 459	3 098 992
C.	Časové rozlíšenie	2 003	2 692	4 289
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	6 053 956	5 811 135	7 714 458
A.	Vlastné imanie	3 274 834	3 812 110	4 631 062
A.1.	Základné imanie	9 959	9 959	9 959
A.3.	Kapitálové fondy	0	0	0
A.4.	Zákonné rezervné fondy	996	996	996
A.7.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	2 740 672	3 012 402	3 586 102
A.8.	Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	523 207	788 753	1 034 005
B.	Záväzky	2 778 712	1 996 263	3 083 203
B.1.	Dlhodobé záväzky	761 396	286 176	347 695
B.2.	Dlhodobé rezervy	0	0	0
B.3.	Dlhodobé bankové úvery	0	0	0
B.4.	Krátkodobé záväzky	1 975 900	1 595 891	2 690 828
B.5.1.	Krátkodobé zákonné rezervy	40 316	62 603	42 480
B.5.2.	Krátkodobé ostatné rezervy	1 100	3 500	2 200
B.6.	Bankové úvery a pôžičky	0	0	0
B.7.	Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0
C.	Časové rozlíšenie	410	2 762	193

Článok IX. Výnosy a náklady

Por. číslo	Názov položky	k 31.12.2020 (v celých €)	k 31.12.2021 (v celých €)	k 31.12.2022 (v celých €)
01.	Tržby z predaja tovaru	109 852	87 986	45 161
02.	Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	100 237	71 104	57 443
03.	OBCHODNÁ MARŽA	9 615	16 882	-12 282
04.	VÝROBA	10 462 912	16 162 528	18 822 307
05.	Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	10 532 748	16 163 873	18 822 307
06.	Zmena stavu vnútroorg.zásob	-69 836	-1 345	0
07.	Aktivácia	0	0	0
08.	VÝROBNÁ SPOTREBA	9 241 625	14 616 016	16 672 594
09.	Spotreba mat.,energie a ostatných nákladov	5 065 465	8 707 113	11 686 832
10.	Služby	4 176 160	5 908 903	4 985 762
11.	Osobné náklady	582 527	711 501	654 813
12.	Dane a poplatky	4 592	7 352	11 510
13.	Odpisy DNM a DHM	72 281	84 885	100 948
14.	Tržby z predaja DNM a DHM	138 095	264 515	63 180
15.	ZC predaného DNM a DHM	0	0	0
16.	Opravné položky k pohľadávkam	31 729	11 372	90 597
17.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	82 372	32 337	31 177
18.	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti	79 434	20 903	38 812
19.	Výsledok hospodárenia z hospod.činnosti	680 806	1 024 233	1 335 108
20.	Výnosové úroky	0	0	377
21.	Kurzové zisky	1	163	95
22.	Nákladové úroky	698	1 364	4 215
23.	Kurzové straty	109	0	0
24.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
25.	Ostatné náklady z finančnej činnosti	16 866	22 542	20 158
26.	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-17 672	-23 743	-23 901
27.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	663 134	1 000 490	1 311 207
28.	Daň z príjmov splatná	143 715	213 053	294 359
29.	Daň z príjmov odložená	-3 788	-1 316	-17 157
30.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	523 207	788 753	1 034 005

Článok X. Štruktúra odbytu

Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – predaj tovaru a poskytovanie služieb na domácom trhu pre domácich odberateľov, na zahraničnom trhu (EÚ) dodala tovar len náhodne.

Tržby na domácom trhu:	18 961 825	100%
Tržby z EÚ:	0	0%
Celkom:	18 961 825	

**Článok XI.
Ukazovatele cash-flow**

Por.č.	Ukazovateľ	31.12.2020 (v celých €)	31.12.2021 (v celých €)	31.12.2022 (v celých €)
01.	Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peňažných tokov	-415 589	-566 563	1 871 454
02.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	398 788	-342 567	2 144 072
03.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-132 942	-36 850	-34 657
04.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-681 435	-187 146	-237 961

**Článok XII.
Účtovná závierka**

Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy.

**Článok XIII.
Správa audítora o overení účtovnej závierky**

Správa audítora o overení účtovnej závierky tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Čadci dňa 07. augusta 2023

Ing. Kováč Štefan
konateľ spoločnosti

.....

Ing. Jurásek Libor
konateľ spoločnosti

.....