

**Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k
31.12.2022**

A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	BEM HOUSE, s.r.o.
Sídlo:	Námestie osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
IČO, DIČ:	IČO: 54792614 DIČ: 2121791749
Dátum založenia:	15.08.2022
Dátum vzniku:	16.08.2022

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: architektúra a urbanizmus

Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien

Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Prípravné práce k realizácii stavby

Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení

Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky

Dizajnérske činnosti

Fotografické služby

Prenájom hnutel'ných vecí

Čistiace a upratovacie služby

Administratívne služby

Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

Organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí

Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla

Sťahovacie služby

Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

B. Informácie o prijatých postupoch:

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania

b) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: vlastnými nákladmi
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: reprodukčnou cenou
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : menovitou hodnotou pri ich vzniku
5. Krátkodobý finančný majetok: nominálnou cenou
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: menovitou hodnotou pri ich vzniku
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: menovitou hodnotou pri ich vzniku
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: menovitou hodnotou pri ich vzniku

C. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

účtovná jednotka odpisuje majetok účtovne v súlade s daňovými odpismi

- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého nehmotného majetku - položky pod 2 400 eur jednotkovej ceny (§ 13/2 PU).
- ÚJ nepoužíva kategóriu drobného dlhodobého hmotného majetku - položky pod 1 700 eur jednotkovej ceny (§ 13/6 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľné účtovanie podlimitného technického zhodnotenia do odpisovaného dlhodobého majetku (§ 21/3 PU).
- ÚJ nepoužíva dobrovoľnú kapitalizáciu úrokov do obstarávacej ceny odpisovaného dlhodobého majetku (§ 34/1 PU; § 35/2/h PU).

D. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nezmenila účtovné zásady a metódy počas účtovného obdobia

Miesto pre ďalšie záznamy