

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

K SPRÁVE NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a štatutárnemu orgánu spoločnosti REAL – K, s. r. o.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť“), k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 29. 06. 2023 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti REAL – K, s.r.o. so sídlom Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno, IČO: 36 521 931 (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Dátum správy: 10. 08. 2023

Meno a priezvisko audítora: Ing. Ľudovít Fiala, CA

Adresa: Veľkoblahovská 6750/9E, 929 01 Dunajská Streda

Číslo licencie: 1139

Podpis audítora:





Výročná správa za rok 2022

spoločnosti REAL – K, s.r.o.

V Komárne 19.06.2023

Vypracovali: Ing. Ladislav Mészáros - konateľ Ing. Gabriela Lengyelová - hlavná účtovníčka, ekonómka	Predkladá:  Ing. Ladislav Mészáros - konateľ
Preskúmal:  Ing. Ladislav Mészáros - konateľ	

REAL – K, s.r.o.

Novozámocká cesta 3946
945 01 Komárno

IČO: 36 521 931
DIČ: 2020158470
IČ DPH: SK2020158470

tel.: +421 35 7731007

fax: +421 35 7731797

Obchodný register Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo 10415/N

www.real-k.sk

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

I. Úvod

- a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky
- b) Informácie o udalostiach osobitného významu ktoré nastali po 31.12.2022
- c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji
- d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií
- f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov
- h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

II. Príloha č. 1 Účtovná závierka za rok 2022

III. Príloha č. 2 Správa audítora o overení účtovnej závierky a výročnej správy 2022

I. Úvod

Spoločnosť REAL – K, s.r.o., Novozámocká cesta 3946, 945 01 Komárno vznikla zápisom do Obchodného registra Okresného súdu Nitra dňa 22.07.1997. V roku 2004 založila spoločnosť dcérsku firmu v Maďarsku, prostredníctvom ktorej prevádzkuje čerpaciu stanicu v meste Bodajk Kft.

Spoločnosť prevádzkuje k 31.12.2022 sieť 26 čerpacích staníc v týchto mestách a obciach na Slovensku:

- CS Komárno, Novozámocká cesta,
- CS Komárno, Bratislavská cesta,
- CS Nové Zámky,
- CS Štúrovo,
- CS Kolárovo,
- CS Diakovce,
- CS Trnava,
- CS Trenčín,
- CS Nitra – Dolné Hony,
- CS Nitra – Levická ul.,
- CS Tvrdošovce,
- CS Okoč,
- CS Tekovské Lužany,
- CS Svinná,
- CS Veľký Kýr,
- CS Trhová Hradská,
- CS Stará Turá,
- CS Veľké Rovné,
- CS Okoč,
- CS Cabaj – Čápor,
- CS Horné Saliby, otvorenie prevádzky 1.10.2021,
- CS Sološnica, otvorenie prevádzky 26.11.2021,
- CS Trstín, otvorenie prevádzky 10.12.2021,
- CS Hurbanovo, otvorenie prevádzky 9.3.2022,
- CS Gáň, otvorenie prevádzky 13.4.2022,
- CS Šurany, otvorenie prevádzky 31.05.2022.

Väčšia časť čerpacích staníc je lokalizovaná pri cestách I. triedy a všetky sa tešia priazni motoristov zo širokého okolia.

Naša spoločnosť naďalej zastrešuje predaj a servis vozidiel značky MAZDA a KIA.

Aj v súčasnosti patrí k prioritám rozvoja našej spoločnosti rozširovanie siete čerpacích staníc a zvyšovanie predaja motorových vozidiel, ako aj udržiavanie kvality servisu motorových vozidiel, Veľký dôraz kladieme na modernizáciu technológií na jednotlivých predajných miestach, rozširovaniu sortimentu predávaného tovaru podľa požiadaviek zákazníkov a samozrejme aj na zvyšovanie úrovne predaja a poskytnutých služieb, či už z pohľadu materiálneho zabezpečenia alebo ľudského faktora.

V roku 2022 sme rozšírili sieť čerpacích staníc o prevádzky v Hurbanove, Gáni a Šuranoch. V januári 2023 bola otvorená čerpacia stanica vo Veľkých Levároch.

Rozširovaním siete čerpacích staníc sa snažíme maximalizovať predaj pohonných hmôt na všetkých čerpacích staniciach spoločnosti, ako aj ostatného doplnkového tovaru.

V roku 2022 oslávila spoločnosť 25 rokov od svojho založenia. Počas svojej 25 ročnej histórie si naša spoločnosť svojou spoľahlivosťou vytvorila stabilný okruh odberateľov a dodávateľov a svojou marketingovou činnosťou sa snaží získavať ďalších zákazníkov.

Od založenia sme sa rozrástli z malej firmy pôsobiacej v okolí Komárna na jednu z najväčších súkromných sietí čerpacích staníc na Slovensku a dnes nás naši zákazníci nájdu pri každej významnej ceste v oblasti Bratislavy, v okrese Komárno, Nitra, Trnava, Trenčín, Štúrovo až po Veľké Rovné v okrese Bytča.

Dávame si záležať na tom, aby sa naši zákazníci cítili u nás ako doma a miesto chladného zážitku odchádzali z návštevy REAL – K s príjemným pocitom, plnou nádržou a chuťou na nové zážitky. Všetci návštevníci sa môžu spoľahnúť na to, že im radi pomôžeme, poradíme a zlepšíme deň, vtedy totiž vieme, že svoju robotu robíme dobre.

Hospodárske výsledky za rok 2022 boli ovplyvnené infláciou, ktorú na Slovensku najviac ovplyvnili rastúce ceny energií a potravín. Podľa zdroja Štatistického úradu SR, medziročný rast cien k začiatkom roka 2022 dosiahol najvyššiu hodnotu za viac ako sedemnásť rokov.

Podniky ku koncu roka 2022 mohli využiť štátnu podporu formou dotácie na krytie zvýšených nákladov na zemný plyn a elektriku v rámci výzvy, oddiel 2.1. – Dočasného krízového rámca.

Aj napriek tejto situácii môžeme povedať, že rok 2022 bol pre spoločnosť REAL – K, s.r.o. úspešný.

Za dosiahnuté výsledky vyjadrujem vďaku všetkým zamestnancom a spolupracovníkom spoločnosti.

Ing. Ladislav Mészáros
konateľ



- a) **Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená; informácia sa poskytuje vo forme vyváženej a obsiahlej analýzy stavu a prognózy vývoja a obsahuje dôležité finančné a nefinančné ukazovatele vrátane informácie o vplyve činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie a na zamestnanosť, s poukázaním na príslušné údaje uvedené v účtovnej závierke.**

aa) Vývoj účtovnej jednotky, významné riziká a neistoty, analýza stavu.

Predaj phm vrátane LPG v roku 2022 oproti roku 2021 medziročne vzrástol. Vzhľadom k tomu, že v prvej polovici roka 2022 bol spustený predaj na nových čerpacích staniciach, ktoré nám pribudli do portfólia: Hurbanovo (prenájom), Gáň (kúpa), Šurany (kúpa), očakávali sme, že aj v roku 2022 budeme môcť počítať s nárastom predaných litrov PHM.

Aj vďaka dodržiavaniu opatrení proti šíreniu koronavírusu, ktorý sa rozšíril začiatkom roka 2020 aj k nám, sme zvládli. S účinnosťou od 20. marca 2023 boli zrušené opatrenia pri ohrození verejného zdravia k izolácii osôb pozitívnych na ochorenie COVID-19. Naďalej sa budeme rešpektovať prijaté opatrenia štátu, vrátane potreby zavedenia núdzového stavu, resp. opatrenia pri vyhlásení mimoriadnej situácie.

V roku 2022 bola dokončená výstavba CS Gáň, investícia v objeme 1, 47 mil. eur. Prestavbou prešli aj novootvorené prevádzky v Šuranoch a v Hurbanovo.

Spoločnosť sa vybrala cestou šetrenie životného prostredia, šetrenia energie a taktiež vlastných nákladov na energiu. V roku 2022 boli uvedené do prevádzky fotovoltaické elektrárne v Komárne, Cs Nitra – Dolné Hony a CS Gáň. Naše prevádzky, shopy, postupne prechádzajú obnovou. Snahou je zjednotiť vzhľad dať svojim prevádzkam moderný vzhľad. Vnútrošnou obnovou prešli prevádzky v Štúrove, v Trnave, vo Veľkom Kýry, Nitre – Dolné Hony, v Nitre na Levickej ceste, čerpacia stanica vo Svinnej, v Trstíne a v Šuranoch. Obnovujeme taktiež vonkajší vzhľad našich čerpacích staníc novou attikou, opláštením stĺpov.

Od augusta 2022 môžu motoristi využiť nabíjaciu stanicu pre elektromobily na Cs Komárno pri autosalóne.

Aj v roku 2023 sa bude pokračovať v investícii na prevádzke v Komárne, Novozámocká cesta – výstavba spevnených plôch, dažďová kanalizácia, rozšírenie odstavných plôch (parkoviska), prístavba k hlavnej budove, v ktorej sa nachádza aj predajňa - autosalón pre motorové vozidlá značky Kia a Mazda.

Na našich 14 tich čerpacích staniciach môžu motoristi využiť služby autoumyvárni (Komárno-Novozámocká cesta, Štúrovo, Kolárovo, Trnava, Tvrdosovce, Tekovské Lužany, Veľký Kýr, Trenčín, Nitra – Dolné Hony, Okoč, Stará Turá, Nové Zámky, Sološnica). Na čerpacej stanici v Komárne ako na prvej z našich čerpacích staníc sme uviedli do prevádzky osmózovú autoumyváreň, ktorá poskytuje oveľa kvalitnejšie umývanie vozidiel ako doterajší druh bežných autoumyvární.

Naďalej očakávame zvyšovanie nákladov v oblasti opráv a údržby technologických zariadení z dôvodu ich technického a morálneho opotrebenia.

V roku 2022 sa v hospodárení firmy prejavili legislatívne zmeny v oblasti ďalšieho zvyšovania minimálnej mzdy. Aj v roku 2023 očakávame nárast osobných nákladov z dôvodu medziročného nárastu minimálnej mzdy garantovanej štátom, s čím súvisí zvyšovanie príplatkov za prácu vo sviatok, za nadčasy ako aj za nočnú prácu. Oživenie pracovného trhu sa prejavuje stále výraznejšie, čo priebežne vedie k nedostatku kvalifikovanej pracovnej sily, k ostrejšiemu konkurenčnému boju o udržanie vhodných zamestnancov, a tým pádom bezprostredne k nárastu mzdových a osobných nákladov.

Ako každý rok, aj v roku 2022 sme ponúkli do reklamnej súťaže 2 ks osobných automobilov Kia Rio. Štatút súťaže je zverejnený na našej stránke www.real-k.sk. 31.12.2022 sa uskutočnilo žrebovanie a v marci 2023 boli 2 výhercom odovzdané osobné automobily značky Kia.

Naši zákazníci môžu získať aj v roku 2021 peňažné výhry každý mesiac na každej čerpacej stanici, pričom sa na každej ČS losuje 5 výhercov. Stačí nakúpiť na ktorejkoľvek čerpacej stanici REAL – K nad 20 eur. Každá jednotlivá výhra sa poskytuje vo výške 20 eur. Zoznam výhercov je vždy zverejnený na webovej stránke našej spoločnosti ako aj vo všetkých prevádzkach čerpacích staníc. Štatút (pravidlá) súťaže sú zverejnené na našej web stránke.

Čo sa týka činnosti našej spoločnosti súvisiacej s predajom a servisom osobných motorových vozidiel, rok 2021 bol pre nás viac priaznivý ako rok 2020. Po dočasnom poklese predaja áut v roku 2016, ktorý bezprostredne súvisel s ukončením spolupráce so spoločnosťou PORSCHE SLOVAKIA, predaj vozidiel značky SEAT, sa nám podarilo počet predaných vozidiel opäť zvýšiť, a to hlavne za obchodnú značku MAZDA. V roku 2018 sme rozšírili predaj vozidiel o predaj obchodnej značky KIA. V roku 2019 sme sa dostali v počte predaných vozidiel tejto značky takmer na úroveň predaja značky MAZDA. Predaj áut v roku 2019 vzrástol oproti roku 2018 z 84 vozidiel na 161 vozidiel, čo je výrazný nárast oproti predchádzajúcim rokom. Pre rok 2020 sme očakávali pokles počtu predaných vozidiel a to v súvislosti so situáciou spôsobenou šírením sa koronavírusu COVID-19. V roku 2020 sme zaznamenali 138 predaných áut. Naše očakávania predaja vozidiel v roku 2021, boli na úrovni roka 2020. Roky 2020 a 2021 neboli štandardné roky, kvôli obavám zákazníkov z kúpy vozidiel. V poslednom štvrtroku roku 2021 sa už záujem o kúpu vozidiel začal zvyšovať. Zaznamenali sme mierny nárast počtu predaných vozidiel.

V priebehu roka 2022 sme pri motorových vozidlách značky Kia očakávali, že predaj bude obmedzovaný dodávkou vozidiel od importéra, ktoré by mali byť postupne podľa výrobných kapacít importéra dodané. Výrobná kvóta viacerých modelov bola obmedzená z dôvodu prechodu na modelový rok 2023 a nedostatku dielov. Pri MV značky KIA očakávame v roku 2023 v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi nárast, za čo v značnej miere môže aj skutočnosť, že ako jediná značka na trhu má vhodné a dostatočné skladové zásoby, čo sa budeme snažiť aj využiť v náš prospech a zabezpečiť na sklad, čo najviac vozidiel. Predaj motorových vozidiel značky Mazda očakávame na rovnakej úrovni ako v roku 2022.

Za nárast predaja vďaka spoločnosť aj prístupu personálu, keďže máme zákazníkov, ktorí nás kvôli ojedinelému prístupu odporúčajú aj svojim známym a v neposlednom rade je to reklama.

Veríme, že výsledky v oblasti predaja a s tým súvisiacich servisných služieb budú každoročne progresívne rásť. Ešte stále máme v oblasti predaja vozidiel rezervy, aby sme túto oblasť našej činnosti mohli považovať za uspokojivú.

Modernizácia a rozšírenie priestorov výstavnej siene a predajných priestorov ako aj zmena sortimentu predávaných obchodných značiek prispeje k ďalšiemu nárastu predaja aj v budúcich rokoch.

Nasledujúci graf vyjadruje štruktúru výnosov (tržieb) spoločnosti podľa jednotlivých segmentov tržieb od roku 2019 vrátane plánu na rok 2023:

	Predaj tovaru	Výnosy z predaja služieb	Ost. Výnosy z hosp. činnosti	Výnosy z predaja dlhod. maj.	Výn. Úroky a kurz. rozdiely	Vnútropod. aktivácia
2019	50 898	781	501	228	12	8
2020	60 500	920	287	278	11	7
2021	62 000	1 050	300	200	13	7
2022	99 308	1 174	331	96	10	13
2023	120 000	1 300	350	90	6	13

Vývoj výnosov podľa segmentu tržieb v tis. eur a plán na rok 2023



ab) Dôležité finančné a nefinančné ukazovatele.

Zisk z hospodárskej činnosti spoločnosti pred zdanením dosiahol za rok 2022 výšku 1 845 080 eur, čo je oproti zisku roku 2021 2 012 666 eur zníženie o 167 586 eur, v percentuálnom vyjadrení pokles o 8,33 %.

Hospodársky výsledok po zdanení sa medziročne znížil v absolútnej hodnote o 153 944 eur a v percentuálnom vyjadrení to predstavuje zníženie o 10,16 %.

Strata z finančnej činnosti vo výške -103 914 eur, v tom podiel nákladov v súvislosti so splácaním úrokov z úverov vo výške 62 674 eur a poplatky bankám vo výške 29 976 eur, kurzové straty z dôvodu poklesu kurzu meny HUF oproti EUR 21 154 eur

	2022	2021	Rozdiel v eur	Rozdiel v %
Zisk z hospodárskej činnosti	1 845 080	2 012 666	-167 586	-8,33%
Strata z finančnej činnosti	-103 914	-76 220	-27 694	-36,33%
Zisk pred zdanením	1 741 166	1 936 446	-195 280	-10,08%
Daň z príjmov	380 714	422 050	-41 336	-9,79%
Zisk po zdanení	1 360 452	1 514 396	-153 944	-10,16%

Aj v roku 2022 bol poznačený zvýšením takmer všetkých druhov nákladov, a to nákladov na spotrebu materiálu, energií, na mzdy a nákladové odvody ako aj na zvýšenie odpisov dlhodobého majetku a ostatných nákladov na hospodársku činnosť. V roku 2022 a aj v nasledujúcich rokoch očakávame podobný trend, nakoľko neustále rastú ceny energií, každoročne rastie minimálna mzda a s tým súvisiace minimálne mzdové tarify aj v ostatných tarifných stupňoch a v nadväznosti na to aj nákladové odvody. Aj vládne opatrenia o príplatkoch za prácu v sobotu, nedeľu, vo sviatok a za nočnú prácu zvýšili mzdové náklady tak v roku 2021 ako aj v roku 2022.

Všetky vyššie uvedené zvyšovania nákladov nie je možné pokryť zvyšovaním predajných cien produktov, s ktorými naša spoločnosť obchoduje, nakoľko konkurenčné prostredie to v súčasnosti neumožňuje.

Našimi investičnými zámermi pre rok 2022 sú tiež vybudovanie predaja LPG a autoumyvárni na niektorých čerpacích staniciach alebo zriadenie samoobslužných umývacích boxov, pokiaľ by to bolo efektívne.

FINANČNÉ UKAZOVATELE, SKLADBA AKTÍV, PASÍV, VÝNOSOV A NÁKLADOV (v netto hodnotách)

Aktíva	2022	2021	2020
SPOLU MAJETOK	25 039 496	23 659 231	20 594 102
NEOBEŽNÝ MAJETOK	17 360 839	16 432 659	14 264 174
DLHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETOK	51 534	36 569	26 843
Aktivované náklady na vývoj (012-072)			
Softvér (013-073)	51 534	36 569	26 843
Oceniteľné práva (014-074)			
Goodwill (015-075)			
Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019-079)			
Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041-093)			
Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (051)			
DLHODOBÝ HMOTNÝ MAJETOK	17 302 570	16 320 267	14 163 006
Pozemky (031-092)	2 093 215	2 043 216	1 948 096
Stavby (021-081)	11 995 527	10 517 947	9 431 380
Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022-082)	2 623 486	2 295 597	2 065 234
Pestovateľské celky trvalých porastov (025-085)			
Základné stádo a ťažné zvieratá (026-086)			
Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029+023-089)	17 965	45 048	62 861
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042-094)	289 618	386 716	630 513
Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052-095)	282 759	1 031 743	24 922
Opravná položka k nadobudnutému majetku (097+098)			
DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK	6 735	75 823	74 325
Podielové CP a podiely v dcérskej ÚJ (061-096)	6 735	75 823	74 325
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podst. vplyv.(062)			
Ostatné realizované CP a podiely (063+065)			
Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066)			
Pôžičky v rámci podiel.účasti okrem prep.účt.jed.			
Ostatné pôžičky (067)			

Dlhové CP a ostatný dlho.fin.majetok (069)			
Pôžičky a ostat.fin.majetok so zost.splat.max.1rok			
Účty v bankách s viazanosťou nad 1 rok			
Obstarávaný dlhodobý fin. majetok (043)			
Poskytnuté preddavky na dlho.fin.majetok (053)			
OBEŽNÝ MAJETOK	7 564 359	7 090 127	6 312 759
ZÁSoby	2 638 267	2 133 600	1 871 797
Materiál (111+112+119-191)	553	1 341	95
Nedokonč. výr. a polotovary vl.výr. (121+122-192-193)			
Výrobky (123-194)			
Zvieratá (124-195)			
Tovar (131+132+133+139-196)	2 637 714	2 132 259	1 871 702
Poskytnuté preddavky na zásoby			
DLHODOBÉ POHĽADÁVKY	11 079	10 628	19 914
POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU			
Pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem prepojených ÚJ			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné pohľadávky voči prepojeným ÚJ			
Ostatné pohľ. v rámci podielovej účasti okrem prepoj.ÚJ			
Pohľadávky voči spoločníkom,členom a združeniu			
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky	9 356	9 356	9 356
Odložená daňová pohľadávka (481 zaporna)	1 723	1 272	10 558
KRÁTKODOBÉ POHĽADÁVKY	3 816 684	2 047 470	1 544 792
POHĽADÁVKY Z OBCHODNÉHO STYKU	2 783 330	1 821 961	1 239 890
Pohľadávky z obch.styku voči prepojeným účtov.jednotkám			
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem prepoj. ÚJ			
Ostatné pohľ. z obchod. styku (311+312+313+314+315-391)	2 783 330	1 821 961	1 239 890
Čistá hodnota zákazky (316 kladná)			
Ostatné pohľadávky voči účtovným jednotkám (351)	889 562	89 242	86 589
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti			
Pohľadávky voči spoloč., čl. a združ.(354,355,358,398klad)	47 390	47 390	47 390
Sociálne poistenie (336)			
Daňové pohľadávky a dotácie (341+342+343+345+346+347)	4 256	2 950	89 562
Pohľadávky z derivátových operácií			
Iné pohľadávky (335,371,373zap,374,375,376,378)	92 146	85 927	81 361
KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK			
Krátkod. finanč. majetok v prepoj. ÚJ (251+253+256+257-291)			
Krátkodobý fin.majetok bez prepojených ÚJ			
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)			
Obstarávaný krátkodobý finanč.majetok (259)			
FINANČNÉ ÚČTY	1 098 329	2 898 429	2 876 256
Peniaze (211+213)	40 856	40 560	46 084

Účty v bankách (221+261)	1 057 473	2 857 869	2 830 172
ČASOVÉ ROZLIŠENIE	114 298	136 445	17 169
Náklady budúcich období dlhodobé			
Náklady budúcich období krátkodobé (381+382)	114 298	136 445	17 169
Príjmy budúcich období dlhodobé			
Príjmy budúcich období krátkodobé (385)			

Pasíva	2022	2021	2020
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	25 039 496	23 659 231	20 594 102
VLASTNÉ IMANIE	14 044 940	13 196 766	11 930 305
ZÁKLADNÉ IMANIE	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Základné imanie (411+491)	2 361 652	2 361 652	2 361 652
Zmena základného imania (419)			
Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-353)			
EMISNÉ ÁŽIO (412)			
OSTATNÉ KAPITÁLOVÉ FONDY (413)			
ZÁKONNÉ REZERVNÉ FONDY	559 021	559 021	559 021
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417+418+421+422)	559 021	559 021	559 021
Rezervný fond na vlastné akcie			
Ostatné fondy zo zisku			
Štatutárne fondy (423)			
Ostatné fondy (427)			
Oceňovacie rozdiely a precenenia	-24 918	66 586	65 088
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (414)	-24 918	66 586	65 088
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (415)			
Oceňovacie rozdiely z precenenia (416)			
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA MINULÝCH ROKOV	9 788 733	8 695 111	7 876 132
Nerozdelený zisk minulých rokov (428, 431 kladná)	9 788 733	8 695 111	7 876 132
Neuhrazená strata minulých rokov (429, 431 záporná)			
HV	1 360 452	1 514 396	1 068 412
ZÁVAZKY	10 993 826	10 462 201	8 663 617
Dlhodobé záväzky	23 693	19 836	13 883
Dlhodobé záväzky z obchodného styku			
Záväzky z obchodného styku			
Záväzky z obchodného styku			
Ostatné záväzky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Ostatné záväzky voči prepojeným úč.jednotkám (471)			
Ostatné záväzky (476)			
Ostatné dlhodobé záväzky (479)			
Dlhodobé prijaté preddavky (475)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (478)			
Vydané dlhopisy (473-255)			
Záväzky zo sociálneho fondu (472)	23 693	19 836	13 883
Iné dlhodobé záväzky (474)			

Dlhodobé záväzky z derivátových operácií			
Odložený daňový záväzok (481 kladná)			
DLHODOBÉ REZERVY			
Zákonné rezervy (451)			
Ostatné rezervy (459)			
DLHODOBÉ BANKOVÉ ÚVERY (461)	2 036 198	2 215 141	1 879 316
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	7 715 722	5 760 109	4 286 330
ZÁVAZKY Z OBCHODNÉHO STYKU	6 374 612	4 460 257	3 300 595
Záväzky z obchodného styku voči prepoj.účt.jednotkám			
Záväzky z obchodného styku			
Ostatné záväzky z obchod. styku (321+322+324+325+326)	6 374 612	4 460 257	3 300 595
Čistá hodnota zákazky (316 záporná)			
Ostatné záväzky voči prep. účt.jednotkám (361)			
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364az368)	900 083	824 169	719 733
Záväzky voči zamestnancom (331, 333)	174 125	139 876	126 484
Záväzky zo sociálneho poistenia (336kladna)	108 119	89 711	83 117
Daňové záväzky a dotácie (341,342,343,345,346,347 = kladné)	158 783	245 767	56 400
Záväzky z derivátových operácií (373, 377)			
Iné záväzky (372,379)		329	
KRÁTKODOBÉ REZERVY	54 635	42 311	21 233
Zákonné rezervy (323)	51 335	39 311	18 233
Ostatné rezervy	3 300	3 000	3 000
BEŽNÉ BANKOVÉ ÚVERY (231,232)	1 163 578	2 424 804	2 462 855
KRÁTKODOBÉ FINANČNÉ VÝPOMOCI (241+249)			
ČASOVÉ ROZLIŠENIE súčet	730	264	180
Výdavky budúcich období dlhodobé			
Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)		264	
Výnosy budúcich období dlhodobé			
Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	730		

Výkaz ziskov a strát	2021	2021	2020
Čistý obrat (časť účt.tr.6 podľa zákona)	100 482 221	61 420 360	51 678 720
Výnosy z hospodárskej činnosti	100 922 037	61 992 441	52 414 577
Tržby z predaja tovaru (604,607)	99 308 537	60 500 187	50 898 217
Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)			
Tržby z predaja služieb (602,606)	1 173 684	920 173	780 503
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (sk.61)			
Aktivácia (sk.62)	13 310	7 204	6 866
Tržby z predaja dlhodobého majetku (641,642)	95 971	277 924	228 016
Ostatné výnosy z hospod.činn.(644,645,646,648,655,657,68,69)	330 535	286 953	500 975
NÁKLADY NA HOSP.ČINNOSŤ	99 076 957	59 979 775	50 944 080
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504,507)	91 102 885	53 910 615	45 028 060

Spotreba materiálu, energie, nesklad. dodávok (501,502,503)	924 693	441 774	423 122
Opravné položky k zásobám (505)			
Služby (sk.51)	1 303 683	849 211	951 455
Osobné náklady	3 565 562	2 877 739	2 602 783
Mzdové náklady (521,522)	2 548 769	2 058 835	1 844 750
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)			
Náklady na sociálne poistenie (524,525,526)	885 134	715 500	644 480
Sociálne náklady (527,528)	131 659	103 404	113 553
Dane a poplatky (sk.53)	51 873	48 990	51 479
Odpisy a opravné položky k dlhodobému majetku	1 715 402	1 499 867	1 488 428
Odpisy dlhodobého majetku (551)	1 715 402	1 499 867	1 488 428
Opravné položky k dlhodobému majetku (553)			
Zostatková cena predaného majetku a materiálu (541,542)	76 381	126 981	157 968
Opravné položky k pohľadávkam (547)	5 445	-9 849	1 188
Ostat.nák.na hosp.čin.(543,544,545,546,548,549,555,557,58,59)	331 033	234 447	239 597
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 845 080	2 012 666	1 470 497
PRIDANÁ HODNOTA	7 164 270	6 225 964	5 282 949
VÝNOSY Z FINANČNEJ činnosti	9 890	12 757	10 762
Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z CP od prepojených úč.jed (665)			
Výnosy z CP okrem prepojených úč.jednotiek			
ostatné výnosy z cenných papierov a podielov			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého fin.maj.od prepoj.účt.jednotiek (666)			
Výnosy z krátkodobého fin.maj. okrem prepojených úč.jednot.			
Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku			
VÝNOSOVÉ ÚROKY	3 817	4 043	5 921
Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	3 741	3 982	4021
Ostatné výnosové úroky (662)	76	61	1 900
Kurzové zisky (663)	6 073	8 714	4 841
Výnosy z precenenia cenných papierov a derivát.op. (664,667)			
Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)			
NÁKLADY NA FINANČNÚ činnosť	113 804	88 977	101 651
Predané cenné papiere a podiely (561)			
Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)			
Opravné položky k finančnému majetku (565)			
NÁKLADOVÉ ÚROKY	62 674	45 083	57 768
Nákladové úroky na prepojené účtovné jednotky (562)			
Ostatné nákladové úroky	62 674	45 083	57 768
Kurzové straty (563)	21 154	12 222	18 420
Náklady na precenie cenných papierov a na der.op. (564,567)			
Ostatné náklady na finančnú činnosť (568,569)	29 976	31 672	25 463
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA Z FINANČ.ČINNOSTI	-103 914	-76 220	-90 889

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚO PRED ZDANENÍM	1 741 166	1 936 446	1 379 608
Daň z príjmov	380 714	422 050	311 196
Daň z príjmov splatná (591,595)	381 165	412 764	303 374
Daň z príjmov odložená (592)	-451	9 286	7 822
Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (596)			
VH ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE PO ZDANENÍ	1 360 452	1 514 396	1 068 412

V nasledujúcej tabuľke sú spracované údaje o ekonomických ukazovateľoch hospodárenia spoločnosti za rok 2022 a predchádzajúce 2 roky (2021 a 2020), a to tak vo vyjadrení v absolútnych číslach v EUR ako aj v percentuálnom vyjadrení.

Uvedené finančné ukazovatele boli generované z účtovných závierok za roky 2022, 2021 a 2020, ktorých skladbu za uvedené obdobia uvádzame nižšie:

Tržby vrátane tržieb z predaja DM a CP	100 578 192	61 698 284	51 906 736
Zisk pred zdanením a úrokmi (EBIT)	1 803 840	1 981 529	1 437 376
EBITDA	3 519 242	3 361 590	2 888 877
Tržby očistené o zásoby a aktiváciu	100 482 221	61 420 360	51 678 720
Účtovný Cash Flow	3 075 854	3 014 263	2 556 840
Náklady na predaný tovar a služby (COGS)	93 317 951	55 194 396	46 395 771
Hrubá tvorba zdrojov z prevádzkovej činnosti	3 702 858	3 885 766	3 319 446
Čistý prevádzkový zisk po zdanení (NOPAT)	1 409 422	1 549 653	1 113 149
Čistý Cash Flow	-1 800 100	22 173	1 556 056
Úročený dlh	3 199 776	4 639 945	4 342 171
Celkový dlh	3 199 776	4 639 945	4 342 171
Dlhodobý dlh	2 036 198	2 215 141	1 879 316
Krátkodobý dlh	1 163 578	2 424 804	2 462 855
Čistý dlh	2 101 447	1 741 516	1 465 915
Marže			
Hrubá marža	7,1%	10,1%	10,2%
EBITDA marža	3,5%	5,6%	5,6%
Prevádzková marža	1,8%	3,2%	2,8%
Zisková marža	1,4%	2,5%	2,1%
Marža účtovného Cash Flow	3,1%	4,9%	4,9%
Ukazovatele zadlženosti			
Dlh/ EBITDA	0,90	1,38	1,50
Čistý dlh/ EBITDA	0,59	0,52	0,51
Závazky/ EBITDA	3,10	3,11	3,00
Celková zadlženosť	43,9%	44,2%	42,1%
Podiel dlhu k celkovým aktívam	12,8%	19,6%	21,1%
Stupeň samofinancovania	56,1%	55,8%	57,9%
Podiel dlhu k vlastnému imaniu	22,8%	35,2%	36,4%
Dlhodobá zadlženosť	0,1%	0,1%	0,1%
Krátkodobá zadlženosť	30,8%	24,3%	20,8%
Finančná páka	1,78	1,79	1,73

Úverová zadlženosť	12,8%	19,6%	21,1%
Platobná neschopnosť obchodná	2,29	2,44	2,66
Platobná neschopnosť celková	2,02	2,81	2,77
Úrokové krytie	28,78	43,95	24,88
Krytie dlhovej služby	55,85	74,56	50,01
Ukazovatele likvidity			
Likvidita 1. stupňa	0,12	0,35	0,43
Likvidita 2. stupňa	0,57	0,62	0,66
Likvidita 3. stupňa	0,86	0,88	0,93
Finančné účty/ Aktíva	4,4%	12,3%	14,0%
Ukazovatele rentability			
Návratnosť vlastného kapitálu	9,7%	11,5%	9,0%
Návratnosť aktív	5,4%	6,4%	5,2%
Návratnosť aktív (EBIT)	7,2%	8,4%	7,0%
Návratnosť celkového kapitálu (EBIT)	10,5%	11,1%	8,8%
Návratnosť dlhodobého kapitálu (EBIT)	10,4%	11,1%	8,8%
Návratnosť investovaného kapitálu	7,9%	8,5%	6,6%
Ukazovatele aktivity			
Doba obratu aktív	90,96	140,60	145,45
Obrat aktív	4,01	2,61	2,51
Obrat zásob	35,37	25,87	24,79
Doba obratu zásob	10,32	14,11	14,73
Obrat neobežného majetku	5,79	3,74	3,62
Obrat obežného majetku	13,28	8,66	8,19
Doba obratu pohľadávok	13,90	12,23	11,05
Doba inkasa krátkodobých pohľadávok	13,86	12,17	10,91
Doba obratu krátkod. pohľadávok z obchodného styku	10,11	10,83	8,76
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k nákladom	30,17	38,09	33,72
Doba splácania záväzkov vo vzťahu k tržbám	28,03	34,23	30,27
Doba splácania záväzkov z obchodného styku	24,93	29,49	25,96
Ďalšie ukazovatele			
Osobné náklady/ Pridaná hodnota	0,50	0,46	0,49
Stupeň prevádzkovej páky	55,6%	116%	88,8%
Efektívna daňová sadzba	21,9%	21,8%	22,6%
Krytie personálnych nákladov	2,01	2,16	2,03
Krytie personálnych nákladov a odpisov	1,36	2,23	1,29
Prirážka	7,7%	11,3%	11,4%
Finančná efektívnosť tržieb	-0,02	0,00	0,03
Schopnosť splácať úroky z čistého Cash Flow	-28,72	49,18	26,94
Doba splácania dlhov z čistého Cash Flow	-6,11	471,84	5,57
Stupeň oddlženia	-1637,4%	21,2%	1796,1%
Krátkodobá toková oddlženosť	-2333,0%	38,5%	3630,3%
Úverová zadlženosť	22,8%	35,2%	36,4%
Miera zadlženosti vlastného imania	78,3%	79,3%	72,6%
Credit Scoring			
Altmanovo Z-skóre	5,07	3,68	3,62

INDEX 05	2,65	3,01	2,19
Quick test	11,00	9,00	10,00
Binkertov model	3,96	4,03	4,13
In. Bonity	1,79	1,86	1,70
Tafflerov model	0,91	0,73	0,70

ac) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na životné prostredie.

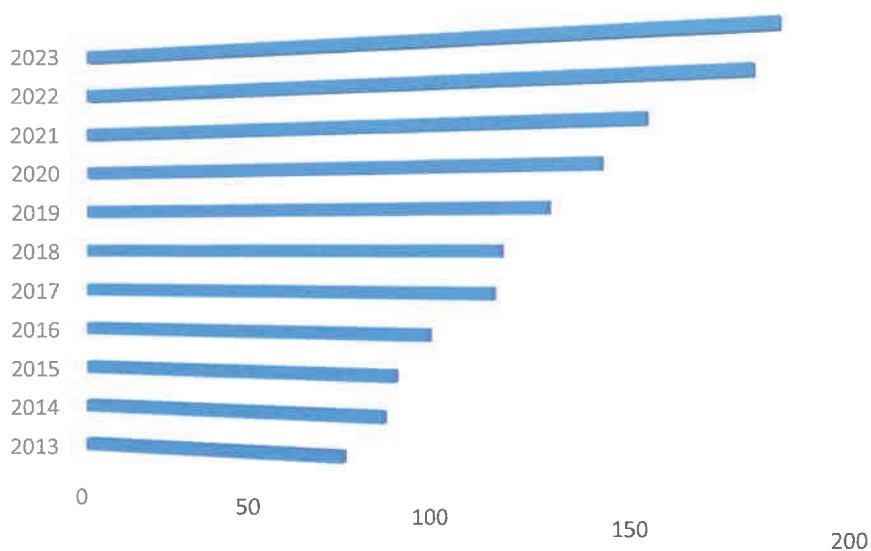
Počas svojho historického vývoja naša spoločnosť z roka na rok vynakladala neustále väčšiu energiu a náklady na ochranu životného prostredia a vždy dodržiavala a dodržiava predpisy v oblasti ochrany životného prostredia. Všetky stavby a prevádzky sú postavené v súlade so stavebným zákonom. Každoročne uskutočňujeme predpísané zákonné hlásenia pre odbory životného prostredia v oblasti predaja pohonných hmôt, v oblasti prevádzky klimatizačných zariadení a každoročne platíme poplatky vyrubené na základe predpísaných hlásení. V oblasti uskladňovania motorových olejov a iných potenciálnych produktov, ktoré by mohli ohroziť životné prostredie dodržiavame zákonom predpísané požiadavky na skladovanie a predaj. Takisto s cieľom ochrany životného prostredia bezplatne odoberáme od zákazníkov opotrebované oleje. Naša spoločnosť má zmluvne zabezpečený odvoz oleja, odpadov a obalov s organizáciami profesionálne pôsobiace v oblasti zneškodňovania odpadov. Spoločnosť REAL – K, s.r.o. v zmysle zákona o odpadoch zabezpečuje prostredníctvom strediska servis bezplatný spätný zber odpadových pneumatík a tiež poskytujeme našim klientom službu uskladnenia pneumatík po prezutí tak na jar ako aj v zimnom období. Vonkajšie okolie každej prevádzky udržiavame v čistote, staráme sa o okolitú zeleň, detské ihriská, altánky, máme umiestnený dostatočný počet odpadových košov aj vo vonkajších priestoroch. Všetky tieto opatrenia a činnosti, ktoré uskutočňujeme v súvislosti so starostlivosťou o zeleň a okolité životné prostredie s dôrazom na konečný dopad na zdravie človeka predstavujú významný prínos našej spoločnosti k ochrane životného prostredia, krajiny a ľudského zdravia.

ad) Vplyv činnosti účtovnej jednotky na zamestnanosť.

Ministerstvo práce sociálnych vecí a rodiny vyhodnotilo rok 2022 ako úspešný na trhu práce, nezamestnanosť rovnako ako v roku 2021 opäť klesla, zo 6,8% na úroveň 6%. Štatistický úrad po zverejnení údajov o trhu práce vyhodnotil rok 2022 aj v súvislosti s pandémiou koronavírusu: Pandémia výrazne zvýšila podiel dlhodobu nezamestnaných, na konci roka 2022 predstavovali až 68 percent z počtu nezamestnaných. Dlhšie ako rok bez práce tak bolo vyše 115-tisíc osôb, medziročne ich počet klesol o 10-tisíc osôb.

Snahou spoločnosti je získať kvalifikovanú a kvalitnú pracovnú silu. Každoročne vynakladáme finančné prostriedky na externé školenia zamestnancov, pričom pre rok 2023 plánujeme vynaložiť náklady na doškolenie personálu minimálne v rovnakom rozsahu ako v predchádzajúcich rokoch. Naším cieľom je zabezpečiť stabilizáciu 27 kvalifikovaných zamestnancov, ktorí budú jedným z predpokladov zvýšenia kvalitatívnej úrovne nami poskytovaných služieb a tiež výkonnosti čerpacích staníc, autosalónu a servisu v blízkej budúcnosti. Naša spoločnosť významnou mierou prispieva k zvyšovaniu zamestnanosti na Slovensku. Vývoj priemerného ročného počtu zamestnancov v časovom slede niekoľkých predchádzajúcich rokov bol nasledovný (zároveň uvádzame aj prognózu na rok 2023):

Vývoj priemerného počtu zamestnancov



Naša spoločnosť dodržiava v oblasti zamestnanosti rovnosť príležitostí, t.j. zamestnáva tak mužov ako aj ženy vo všetkých pracovných pozíciách, čo sa týka aj pracovných pozícií manipulantov na čerpacích staniciach. Grafický vývoj, ktorý uvádzame nižšie preukazuje každoročný nárast počtu zamestnávaných žien v pomere k počtu zamestnávaných mužov.

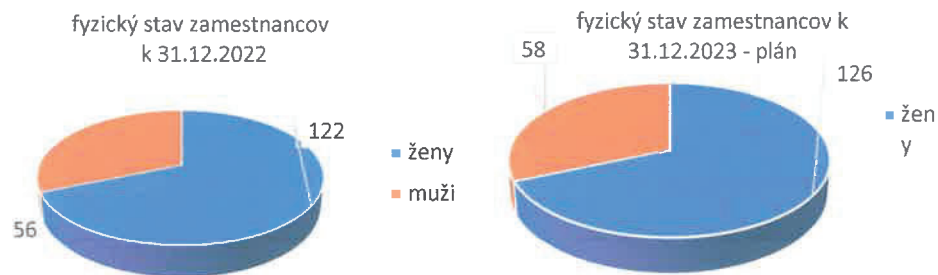
Nasledujúce grafy vyjadrujú pomer počtu zamestnávaných žien a mužov v priebehu rokov 2020 až 2022. Uvádzame zároveň aj plán na rok 2023.

fyzický stav zamestnancov k 31.12.2020



fyzický stav zamestnancov k 31.12.2021

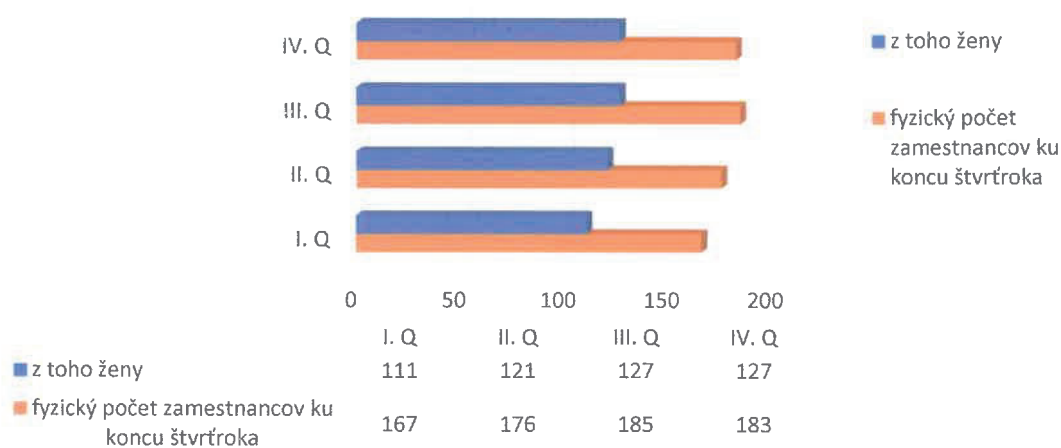




Percentuálny pomer žien z celkového počtu zamestnancov + plán na rok 2022:

2020	2021	2022	2023
56,94	63,40	68,54	68,48

Dodržiavanie zásady rovnosti príležitostí počas roka 2022 v štruktúre podľa jednotlivých štvrťrokov vyjadruje graf fyzického stavu počtu zamestnancov ku koncu každého štvrťroka, pričom je z tohto celkového počtu zamestnancov zvlášť vyjadrený počet žien.



Spoločnosť k 31. decembru 2022 vykazovala fyzický počet 178 zamestnancov v riadnom pracovnom pomere a zamestnanci na dohody, a to v nasledovnom zložení:

Riaditeľ	1	
Podniková právnička	-	materská dovolenka
Vedúci úseku predaja a servisu vozidiel	1	
Manažér pre maloobchod	1	
Manažér nákupu	1	
Kontrolór ČS PHM	1	
Asistentka	2	
Manažér pre controlling a rozvoj siete	1	
Manažér pre maloobchod	1	

Manažér nákupu	1
Marketingový pracovník	1
Manipulanti ČS	127
Upratovačka	17
Vedúci predaja motorových vozidiel KIA	1
Predajca vozidiel	2
Vedúci servisu	1
Vedúca autosalónu	1
Údržbár	3
Účtovníčky a mzdárky	9
Prijímací a garančný technik	1
Automechanici	4
SPOLU	178

Pracovníci na dohody o pracovnej činnosti	-
Pracovník na dohodu o brigádnickej práci študentov	-

V roku 2023 a aj v ďalších rokoch bude musieť spoločnosť tak ako doteraz dbať na zabezpečenie kvalitného personálu, nakoľko kvalitní zamestnanci so zodpovedným konaním sú nevyhnutnou súčasťou úspešnej firmy. Naša spoločnosť zabezpečuje zamestnanosť prostredníctvom riadnych pracovných pomerov a doteraz nikdy nevyužívala a ani neplánuje využívať služby personálnych agentúr a agentúr dočasného zamestnávania. Pri výbere nových zamestnancov prihlasujeme pri pohovoroch tak na odborné vedomosti uchádzačov, ich schopnosti a predpoklady, ale rovnako aj na povahové vlastnosti každého záujemcu.

b) Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa.

Udalosťou osobitného významu po skončení účtovného obdobia končiaceho sa 31. decembra 2020 sa nielen v našej spoločnosti ale celosvetovo stala situácia súvisiaca so šírením sa vírusu COVID-19. Koncom roka 2019 sa z čínskeho Wuhanu rozšírila do celého sveta pandémia nového koronavírusu, ktorý spôsobuje ochorenie COVID-19. Na základe opatrení Ústredného krízového štábu Úrad verejného zdravotníctva SR zabezpečuje na úseku verejného zdravotníctva viacero opatrení, ktoré majú vplyv na bežný život ľudí, podnikateľov a ostatné subjekty. V súčasnosti predpokladáme, že situácia sa zmenila z pohľadu možného rizika rozširovania ochorenia – plošné očkovanie obyvateľstva a postupné uvoľňovanie opatrení a otváranie prevádzok. Vedenie spoločnosti v tom čase monitorovalo a neustále uskutočňovalo všetky opatrenia, aby sa zabezpečili zmiernenia akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Vzhľadom na možné riziká sa dbalo na dodržiavanie vysokých hygienických štandardov. Po zvážení všetkých potenciálnych dopadov COVID-19 a opatrení vlády na zmiernenie následkov pandémie na ekonomiku spoločnosť bola schopná nepretržite pokračovať v činnosti. V súvislosti s pandemiou COVID 19 sme výpadky príjmov kompenzovali finančnými príspevkami v rámci projektu „Prvá pomoc“ – Opatrenia č. 3B a Opatrenia „Prvá pomoc“. Od 20. marca 2023 boli zrušené opatrenia pri ohrození verejného zdravia k izolácii osôb pozitívnych na ochorenie COVID-19.

Od januára 2022 rastúce ceny energií spôsobili zvýšenie cien spotrebiteľských tovarov a služieb a výpadky v dodávateľských reťazcoch. Nárast cien energií sa premietol najmä do cien potravín a pohonných látok, rástli aj položky súvisiace s bývaním.

Vojnový konflikt na Ukrajine, neistota, sankcie a obmedzenia zdvihli ceny energetických, poľnohospodárskych a iných komodít ešte vyššie.

Podľa zdroja Štatistického úradu SR priemerná inflácia za celý rok 2022 dosiahla úroveň 12,8 %.

Čo sa týka pohonných látok, tam tempo zdražovania medziročne významne kleslo, ceny pohonných látok stúpili medziročne o 7,9%. Ešte do polroka 2022 ceny rástli až o 23,7%.

Aj spoločnosť REAL-K, s.r.o. ovplyvnil niekoľkonásobný nárast cien energií. Ministerstvo hospodárstva SR pripravilo opatrenia na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriky a plynu. Na základe výzvy na predkladanie žiadostí na poskytnutie dotácie v roku 2022, kedy dotáciou boli kompenzované výdavky na uvedené komodity vo výške 80% z rozdielu medzi zastropovanou cenou za plyn 99 eur/1kW a pri elektrike 199 eur/1kW a cenou od dodávateľa. Na výzvu spoločnosť zareagovala a podala včas a úspešne žiadosť. Dotáciou boli spoločnosti kompenzované výdavky vo výške 45 695 eur. V súčasnosti pripravilo MH SR opäť výzvu na predkladanie žiadostí na pokrytie zvýšených nákladov podnikateľských subjektov na energie za obdobie január až jún 2023.

Napriek tomu neočakávame pokles dopytu po tovaroch a službách ponúkaných sieťou čerpacích staníc prevádzkovaných spoločnosťou REAL-K, s.r.o.

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji účtovnej jednotky.

Hospodárske výsledky našej spoločnosti v roku 2022 vytvorili dobrý základ pre pozitívny vývoj aj v roku 2023, a to vo všetkých oblastiach činnosti našej spoločnosti. Spoločnosť má podpísané základné rámcové obchodné zmluvy so spoľahlivými odberateľmi aj pre rok 2023, takisto má vlastné čerpacie stanice a ostatný majetok vo vlastníctve spoločnosti alebo spoločníkov. Dve čerpacie stanice má spoločnosť v nájme. Takto má spoločnosť vytvorené dobré vstupné podmienky pre činnosť aj v roku 2023. Kvalitná materiálová a majetková základňa vytvárajú priestor pre ďalší pokračujúci pozitívny vývoj aj v oblasti obchodnej činnosti. Spoločnosť nepredpokladá zásadné výraznejšie zmeny vo svojej činnosti poskytovaní služieb a obchodnej činnosti ani nepredpokladá žiadne výrazné zmeny v majetkovej štruktúre. Hospodárske výsledky spoločnosti a zodpovedné hospodárenie zabezpečujú dostatočný podiel vlastného imania v pomere k záväzkom spoločnosti, takže predpokladáme, že spoločnosť bude naďalej pokračovať vo svojej hospodárskej činnosti v riadnom režime. Pomer vlastného imania a záväzkov je ku koncu účtovného obdobia na úrovni 1,2775 (14 044 940: 10 993 826), čo poukazuje na skutočnosť, že spoločnosť nie je v kríze. Podľa ustanovenia § 67a ods. 1 je spoločnosť v kríze, ak je v úpadku alebo jej úpadok hrozí. Podľa § 67a ods. 2 Obchodného zákonníka spoločnosti hrozí úpadok, ak pomer vlastného imania záväzkov je menej ako 8 ku 100. Hospodárske výsledky, ekonomická stabilita, zodpovedné rozhodovanie a plánované ziskové projekty vytvárajú výborný predpoklad na to, aby sa naša spoločnosť nedostala do krízy. Z toho vyplýva, že konateľ spoločnosti nie je nútený robiť žiadne z opatrení stanovených Obchodným zákonníkom pre hroziacu krízu. Základné predpokladané ukazovatele, týkajúce sa plánovaných hodnôt výnosov, nákladov, hospodárskeho výsledku ako aj počtu zamestnancov a plánovaných investícií uvádzame v jednotlivých častiach výročnej správy, ktorá sa týka daných tém. Plánované ukazovatele sa nachádzajú aj v grafickom zobrazení.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Za rok 2022 spoločnosť REAL – K, s.r.o. neeviduje prevádzkové ani investičné náklady spojené s činnosťou v oblasti výskumu a vývoja.

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa § 22.

V roku 2022 naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. nenadobudla žiadne nové vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely, akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky. Naša spoločnosť REAL – K, s.r.o. naďalej vlastní 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika, ktorá prevádzkuje čerpaciu stanicu v Bodajku, Maďarská republika.

f) Informácie o návrhu na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty.

Spoločnosť REAL – K, s.r.o. už má vytvorený rezervný fond v zákonom predpísanej výške, preto nemusí zo zisku 2021 robiť žiaden zákonný prídel do tohto fondu. Valné zhromaždenie bude rozhodovať o rozdelení účtovného zisku vykázaného v účtovnej závierke až po uskutočnení auditu účtovnej závierky. Výsledok hospodárenia do vydania výročnej správy nebol rozdelený.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa osobitných predpisov

Na spoločnosť REAL – K, s.r.o. sa nevzťahujú žiadne osobitné predpisy.

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí.

Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí, ale je vlastníkom 90 % podielov v spoločnosti s ručením obmedzeným REAL – K, Kft., Bodajk, Maďarská republika.