

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI**

**Donau farm Malý Háj, s. r. o.
za rok končiaci 31. decembra 2022**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O PREVERENÍ

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti
Donau farm Malý Háj, s. r. o.:

Správa o účtovnej závierke

Uskutočnili sme preverenie priloženej účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Malý Háj, s. r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a prehľad významných účtovných zásad a metód, a ďalšie doplňujúce informácie.

Zodpovednosť manažmentu za finančné výkazy

Manažment je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za také interné kontroly, ktoré manažment považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver o priloženej účtovnej závierke. Preverenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na preverenie (ISRE) 2400 (revidované znenie), *Zákazky na preverenie historických finančných výkazov* (ďalej len „ISRE 2400 REV“). V súlade s ISRE 2400 REV sme povinní dospieť k záveru, či sme nezistili žiadne skutočnosti, na základe ktorých by sme sa domnievali, že účtovná závierka ako celok nie je zostavená vo všetkých významných súvislostiach v súlade s platným rámcom finančného výkazníctva. Okrem toho sme v súlade s ISRE 2400 REV povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky.

Preverenie účtovnej závierky v súlade s ISRE 2400 REV predstavuje zákazku na limitované uistenie. V rámci zákazky audítor vykonáva postupy, ktoré zahŕňajú predovšetkým zisťovanie informácií od manažmentu a iných relevantných pracovníkov účtovnej jednotky, uplatňuje analytické postupy a vyhodnocuje získané dôkazy.

Postupy vykonávané v rámci preverenia majú podstatne menší rozsah než postupy vykonávané počas auditu vykonávaného v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Z tohto dôvodu nevyjadrujeme názor audítora na túto účtovnú závierku.

Záver

Na základe nášho preverenia sme nezistili žiadne skutočnosti, na základe ktorých by sme sa domnievali, že priložená účtovná závierka nezobrazujú verne, vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Malý Háj, s. r. o. k 31. decembru 2022 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

BDO audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



21. júla 2023
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika



Ing. Jozef LUKČA
Licencia UDVA č. 1213



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 1 9 3 4 3 9 IČO 3 4 1 4 1 5 9 6 SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

D o n a u f a r m M a l ý H á j , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

F A R Á R S K E

PSČ

Obec

9 1 7 0 1 T R N A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O R v O S T r n a v a o d d . S r o , v l o ž k a 2 0 6 4 / T

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 7 . 0 3 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie												Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie													
			1	Brutto - časť 1						Netto 2																		
				Korekcia - časť 2												Netto 3												
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01					5	8	7	1	9	1					3	8	1	3	2	4						
							2	0	5	8	6	7											5	4	2	4	4	1
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02					4	8	8	5	1	2					2	8	2	6	4	5						
							2	0	5	8	6	7											2	6	0	6	2	8
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03																										
A.I.1.,	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04																										
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05																										
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06																										
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07																										
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08																										
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09																										
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10																										
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11					4	8	8	5	1	2					2	8	2	6	4	5						
							2	0	5	8	6	7											2	6	0	6	2	8
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12					2	8	2	6	4	5					2	8	2	6	4	5						
																					2	6	0	4	4	0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13																										
3.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022) - /082, 092A/	14					2	0	5	8	6	7																
							2	0	5	8	6	7													1	8	8	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A,	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1					Netto 2										
				Korekcia - časť 2					Netto 3										
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - 096A	29																	
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30																	
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31																	
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32																	
B.	Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)	33				9	7	1	6	6					9	7	1	6	6
															2	8	1	6	6
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34				3	7	1	0	5					3	7	1	0	5
															1	3	5	4	8
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35																	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				3	2	5	9	7					3	2	5	9	7
															3	9	4	0	5
3.	Výrobky (123) - 194	37				4	5	0	8					4	5	0	8		
															9	6	0	8	0
4.	Zvieratá (124) - 195	38																	
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39																	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40																	
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41				1	2	5	3	6				1	2	5	3	6	
															1	8	7	8	8
B.II.1	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42																	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
			1	Brutto - časť 1					Netto 2											
				Korekcia - časť 2										Netto 3						
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43																		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44																		
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45																		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46																		
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47																		
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48																		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49																		
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50																		
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51																		
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52					1	2	5	3	6					1	2	5	3	6
																		1	8	7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53					3	2	5	7	9					3	2	5	7	9
																		2	0	4
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54					6	5	4	2					6	5	4	2		
																		1	2	4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55					6	5	4	2					6	5	4	2		
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56																		

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie						
			1	Brutto - časť 1					Netto 2										
				Korekcia - časť 2										Netto 3					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57																	
																1	2	4	3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																	
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																	
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																	
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63				2	5	7	7	9				2	5	7	7	9	
																	6	9	5
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65					2	5	8					2	5	8			
																	1	0	8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66																	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																	
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																	
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69																	
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie	STRANA AKTÍV	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1	Brutto - časť 1					Netto 3															
				Korekcia - časť 2										Netto 3										
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71						1	4	9	4	6						1	4	9	4	6		
																				1	0	6	9	1
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72							3	8	3	0							3	8	3	0		
																							5	0
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73							1	1	1	1	6					1	1	1	1	6		
																					1	0	1	8
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74							1	5	1	3						1	5	1	3			
																							1	4
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75																						
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76							1	5	1							1	5	1				
																							1	4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77																						
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78							1	3	6	2						1	3	6	2			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie												
			4										5												
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79						3	8	1	3	2	4						5	4	2	4	4	1	
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80						-	4	0	1	7	7	4					-	3	5	8	4	8	9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81									7	1	3	7								7	1	3	7
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82									7	1	3	7								7	1	3	7
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																							
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84																							
A.II.	Emisné ážio (412)	85																							
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86																							
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87										7	1	4									7	1	4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88										7	1	4									7	1	4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89																							

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 3 6 6 3 4 0	- 4 1 6 6 5 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 3 6 6 3 4 0	- 4 1 6 6 5 5
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	- 4 3 2 8 5	5 0 3 1 5
B.	Závazky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	7 8 3 0 9 8	9 0 0 9 3 0
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	4 0 9 4 0 2	4 0 8 1 3 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Závazky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Závazky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	4 0 9 4 0 2	4 0 8 1 3 7
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Závazky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	3 6 9 5 1 8	4 8 9 1 2 8
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 6 9 5 1 8	4 7 3 8 7 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 5 6 6 5 1	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 8 6 7	4 7 3 8 7 1
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133		1 5 2 5 7
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 1 7 8	3 6 6 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	4 1 7 8	3 6 6 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

Výkaz ziskov a
strát Úč POD
2 - 01

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie a		Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																			
				Bežné účtovné obdobie 1									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2										
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01					4	8	2	2	5	0					5	1	1	7	0	5	
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02					3	9	2	3	6	2					4	3	5	9	4	6	
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																					
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04					4	1	9	4	9	5					4	4	1	0	6	3	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05								7	1	2	3						7	5	6	0	
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06					-	9	7	2	5	7					-	8	0	2	1	6	
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07																					
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																	4	4	5	7	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09						6	3	0	0	1						6	3	0	8	2	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10					4	2	0	4	8	4					3	6	2	5	1	3	
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																					
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12					1	4	0	3	8	8						9	0	4	4	1	
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																					
D.	Služby (účtová skupina 51)	14					2	5	9	0	7	0						2	4	0	6	9	1
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15																					
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16																					
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																					
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18																					
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19																					
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20						1	4	8	2	0						1	5	0	1	9	
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21									1	8	8							5	6	5	
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22									1	8	8							5	6	5	
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																					
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																		4	3	4	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																					
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26								6	0	1	8					1	5	3	6	3	
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27					-	2	8	1	2	2						7	3	4	3	3	



Ozna- čenie a		Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																			
				Bežné účtovné obdobie 1									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2										
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28					-	7	0	0	9	7							3	7	2	7	5
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29																					
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30																					
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31																					
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32																					
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33																					
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34																					
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35																					
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36																					
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37																					
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38																					
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39																					
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40																					
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41																					
XII.	Kurzové zisky (663)	42																					
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43																					
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44																					
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45								8	9	1	1							8	4	7	6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46																					
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47																					
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48																					
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49								8	0	0	3							8	1	3	7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50								8	0	0	3							8	1	3	7
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51																					
O.	Kurzové straty (563)	52																					
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53																					
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54									9	0	8								3	3	9

DIČ 2 2 0 2 0 1 9 3 4 3

IČO 3 4 1 4 1 5 9 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'																				
			Bežné účtovné obdobie									Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie											
			1									2											
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55							-	8	9	1	1					-	8	4	7	6	
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56							-	3	7	0	3	3					6	4	9	5	7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57								6	2	5	2					1	4	6	4	2	
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58																1	5	2	5	7	
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59								6	2	5	2						-	6	1	5	
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60																					
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61							-	4	3	2	8	5					5	0	3	1	5

ČL. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	Donau farm Malý Háj, s. r. o. (obchodné meno do 7.12.2022: AGROFINIŠ FK, spol. s r.o.) (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Farárske 6922, 917 01 Trnava (do 23.1.2023: Hlavná 65, 930 52 Blahová)
Dátum založenia:	27.05.1996
Dátum zapísania do obchodného registra:	06.06.1996
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel Sro, vložka č. 2064/T
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	34 141 596

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- poradenstvo v poľnohospodárstve,
- služby s poľnohospodárskymi strojmi,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
- vedenie účtovníctva,
- miesto uloženia písomností nearchívnej povahy,
- sprostredkovateľská živnosť.

Činnosť spoločnosti je zameraná na poľnohospodársku výrobu.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. mája 2022.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je materskou jednotkou, je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti Donau farm Blahová, s. r. o. (obchodné meno do 12.12.2022: DAN-FARM s.r.o.), Hlavná 65, 930 52 Blahová. Materská jednotka Donau farm Blahová, s. r. o. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Spoločnosť Donau farm Blahová, s. r. o. je 97,85 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

Spoločnosť BLAHOVA ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je sprístupnená v sídle spoločnosti BLAHOVA ApS.

Hlavnou materskou spoločnosťou je Spoločnosť Donau Agro ApS, materská spoločnosť spoločnosti Blahova ApS, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro ApS, Jjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-

ČL. II**INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY****1. Členovia orgánov spoločnosti**

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Per Lykkegaard Christensen	konateľ
	Jorgen Christian Skeel (od 17.08.2022)	konateľ
	Jens Peter Gadensgaard (do 16.08.2022)	konateľ

2. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Blahová, s. r. o. (do 12.12.2022: DAN-FARM s.r.o.) Hlavná 65, 930 52 Blahová	7 137	100 %	100 %	-
Spolu	7 137	100 %	100 %	-

V priebehu účtovného roka 2022 nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov.

Spoločnosť neposkytuje pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

ČL. III**INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH****1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

K 31. decembru 2022 spoločnosť vykazuje záporné vlastné imanie vo výške 402 tis. eur a jej krátkodobé záväzky prevyšujú krátkodobé aktíva o 337 tis. eur. Spoločnosť je spoločnosť v kríze podľa § 67a Obchodného zákonníka. Súčasťou krátkodobých záväzkov sú aj záväzky z obchodného styku voči materskej spoločnosti vo výške 357 tis. eur. Dlhodobé záväzky tvorí prijatá pôžička vrátane úrokov, od materskej spoločnosti vo výške 409 tis. EUR. Pokiaľ sa kríza, alebo jej hrozba, neodstráni má spoločnosť obmedzené vrátenie plnení materskej spoločnosti. Jediný vlastník spoločnosti sa zaviazal, že nebude požadovať splatenie pôžičky v blízkej budúcnosti a poskytne spoločnosti finančnú podporu na obdobie aspoň 12 mesiacov od dátumu účtovnej závierky ako aj zvýši vlastné imanie spoločnosti. Preto bola účtovná závierka za rok 2022 spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti účtovnej jednotky.

Počas rokov 2021 a 2022 sme čelili prichádzajúcim a odchádzajúcim vlnám Covid pandémie, ktoré sa neprejavili v negatívnom zmysle na ekonomických výsledkoch v agrosektore. V roku 2022, v dôsledku vojenského napadnutia Ukrajiny, boli uvalené sankcie namierené proti Ruskej federácii s rôznym vplyvom na európske a globálne ekonomiky. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku alebo Bielorusku, a z tohto dôvodu nebolo potrebné špecificky upravovať predpoklady a odhady, použité v účtovnej závierke. V oblasti prevádzky však táto situácia ovplyvnila dodávky energií a hnojív, ako aj významný rast cien týchto komodít. Manažment venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a štátnym podporným nástrojom na zmiernenie negatívnych dopadov na slovenskú ekonomiku. Spoločnosť, ku dňu tejto účtovnej závierky, pokračuje v plnení svojich záväzkov v čase ich splatnosti a pokračuje v uplatňovaní princípu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2022 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

3.1. obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

- 3.1.1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- 3.1.2. vlastnými nákladmi
 - pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť,
 - pri hmotnom majetku okrem zásob a nehmotnom majetku okrem pohľadávok vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- 3.1.3. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie
- 3.1.4. reálnou hodnotou = trhovú cenu alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhovú cenu nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
 - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
 - zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
 - podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
 - pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania,
 - nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
 - záväzky pri ich prevzatí,
2. vlastnými nákladmi
 - hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 - nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
 - príchovky a prírastky zvierat,
3. menovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky a ceniny,
 - pohľadávky pri ich vzniku,
 - záväzky pri ich vzniku,
4. reálnou hodnotou
 - majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený,
 - majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu
 - majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti,
 - majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou účtovnej jednotky účtujúcej v sústave jednoduchého účtovníctva,
 - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní
 - komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu, ktoré účtovná jednotka sama nevyrobila a nadobudla ich na účel ich ďalšieho predaja na verejnom trhu,
 - drahé kovy v majetku fondu
 - majetok a záväzky prevzaté nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie

3.2. Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota ďalšieho využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke a k dlhodobému finančnému majetku, ktorým sú pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti tejto pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje hodnotu tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

3.3. Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3.4. Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom reálnou hodnotou

Prehľad finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom ocenených v reálnej hodnote.

Spoločnosť nevlastní takýto finančný nástroj alebo majetok.

3.5. Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

3.5.1. Derivátové finančné nástroje

Spoločnosť nevlastní derivátové finančné nástroje.

3.5.2. Dlhodobý finančný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Spoločnosť nevlastní takýto finančný majetok.

3.6. Stanovenie metódy vlastného imania

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorej má spoločnosť podielovú účasť metódou vlastného imania.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Metóda odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	lineárna	25 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Metóda odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20	lineárna	5 %
Stroje a zariadenia	5 až 9	lineárna	11,11% až 20%
Dopravné prostriedky	6	lineárna	16,67 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

5. Informácia o poskytnutých dotáciách

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

V roku 2022 spoločnosť získala nasledujúce dotácie na hospodársku činnosť:

Popis dotácie	Hodnota dotácie
Jednotná platba na plochu	34 473
Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a živ. prostredie	19 982
Redistributívna plocha	1 178
Spolu:	55 633

Spoločnosť neeviduje dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku.

6. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2022 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

ČL. IV

INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPĽŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Goodwill alebo záporný goodwill

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3. Závazky**a) Celková suma záväzkov**

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	409 402	408 137
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	409 402	408 137
Krátkodobé záväzky spolu	369 518	489 128

b) Zabezpečené záväzky

Spoločnosť nevykazuje zabezpečené záväzky.

c) Záväzky z prijatých pôžičiek

Spoločnosť eviduje záväzok z prijatej pôžičky od materskej spoločnosti Donau farm Blahová, s. r. o.:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny k 31.12.2022	Suma istiny k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky					
Dlhodobé pôžičky					
Donau farm Blahová, s. r. o.	EUR	2 %	na požiadanie	400 000	400 000

Spoločnosť vykazuje záväzok voči materskej spoločnosti z poskytnutej pôžičky na riadku 108 súvahy vo výške 401 400 EUR (podriadený dlh) k 31.12.2022.

Dňa 23.09.2019 spoločnosť uzatvorila s materskou spoločnosťou zmluvu o podriadenosti tohoto dlhu.

ČL. V**INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienovaný majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Všetky známe aktíva a pasíva sú uvedené v súvahe.

V roku 2022 uzatvorila spoločnosť s Tatra bankou, a.s. zmluvu o kontokorentnom úvere. Aktálna výška možného čerpania je 120 000 eur, s finálnou splatnosťou k 30. júnu 2023, pričom facilitácia nebola k 31. decembru 2022 čerpaná. Kontokorent je zabezpečený pohľadávkami spoločnosti do výšky aktuálne čerpanej hodnoty.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti.

4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá aktíva a pasíva vedené na podsúvahových účtoch.

5. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť má prenájaté pozemky o rozlohe 393 Ha, na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajná doba nájmu 5 rokov). Nájomné za rok 2022 je 50 878 EUR.

Spoločnosť má prenájaté pozemky od materskej spoločnosti Donau farm Blahová, s. r. o s rozlohou 11 ha na dobu neurčitú. Nájomné sa platí ročne, v roku 2022 vo výške 1 312 EUR, a bolo dohodnuté za obvyklých trhových podmienok.

Spoločnosť neeviduje iný prenajatý majetok a majetok prijatý do úschovy.

ČL. VI

INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Manažment súčasne venuje pozornosť prebiehajúcemu konfliktu na Ukrajine ako aj energetickej kríze, ktorá predpokladá vplyv na ekonomické výsledky v poľnohospodárstve.