



**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE SPOLOČNOSTI**

**Donau farm Váhovce, s. r. o.
za rok končiaci 31. decembra 2022**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA O PREVERENÍ

Spoločníkovi a konateľom spoločnosti
Donau farm Váhovce, s. r. o.:

Správa o účtovnej závierke

Uskutočnili sme preverenie priloženej účtovnej závierky spoločnosti Donau farm Váhovce, s. r. o., ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a prehľad významných účtovných zásad a metód, a ďalšie doplňujúce informácie.

Zodpovednosť manažmentu za finančné výkazy

Manažment je zodpovedný za zostavenie a vernú prezentáciu tejto účtovnej závierky v súlade so zákonom o účtovníctve a za také interné kontroly, ktoré manažment považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť záver o priloženej účtovnej závierke. Preverenie sme vykonali v súlade s Medzinárodným štandardom pre zákazky na preverenie (ISRE) 2400 (revidované znenie), *Zákazky na preverenie historických finančných výkazov* (ďalej len „ISRE 2400 REV“). V súlade s ISRE 2400 REV sme povinní dospieť k záveru, či sme nezistili žiadne skutočnosti, na základe ktorých by sme sa domnievali, že účtovná závierka ako celok nie je zostavená vo všetkých významných súvislostiach v súlade s platným rámcom finančného výkazníctva. Okrem toho sme v súlade s ISRE 2400 REV povinní dodržiavať príslušné etické požiadavky.

Preverenie účtovnej závierky v súlade s ISRE 2400 REV predstavuje zákazku na limitované uistenie. V rámci zákazky audítor vykonáva postupy, ktoré zahŕňajú predovšetkým zisťovanie informácií od manažmentu a iných relevantných pracovníkov účtovnej jednotky, uplatňuje analytické postupy a vyhodnocuje získané dôkazy.

Postupy vykonávané v rámci preverenia majú podstatne menší rozsah než postupy vykonávané počas auditu vykonávaného v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Z tohto dôvodu nevyjadrujeme názor audítora na túto účtovnú závierku.

Záver

Na základe nášho preverenia sme nezistili žiadne skutočnosti, na základe ktorých by sme sa domnievali, že priložená účtovná závierka nezobrazujú verne, vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Donau farm Váhovce, s. r. o. k 31. decembru 2022 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

BDO Audit

BDO Audit, spol. s r. o.
Licencia UDVA č. 339



Ing. Jozef LUKČA
Licencia UDVA č. 1213



21. júla 2023
Pribinova 10
Bratislava, Slovenská republika

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020371133	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka X malá	Mesiac Rok od 1 2022
IČO 34111166	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 12 2022
SK NACE 01.11.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2021 do 12 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky
 Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách)
 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách)
 Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
 Donau farm Váhovce, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
 FARÁRSKE
 PSČ Obec
 91701 TRNAVA
 Číslo
 6922

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti
 OR OS Trnava, odd. Sro, vložka 749/T

Telefónne číslo
 0907822750
 Faxové číslo

E-mailová adresa
 FINANCNE@DONAUFARM.SK

Zostavená dňa: 27.03.2023	Schválená dňa: . . 20	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
------------------------------	--------------------------	--

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 7 1 1 3 3

IČO 3 4 1 1 1 1 6 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3		
			1	Korekcia - časť 2							
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01		2 4 7 6 0 4 0			1 8 6 8 9 9 3			1 7 7 0 5 9 0	
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02		1 0 4 3 8 1 7			4 3 6 7 7 0			4 2 9 6 1 4	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 0 7 0							
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04									
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		1 0 7 0							
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06									
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07									
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08									
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09									
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10									
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 0 4 2 7 4 7			4 3 6 7 7 0			4 2 9 6 1 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12		3 8 6 6 4 7			3 8 6 6 4 7			3 6 2 3 6 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		3 4 3 9 7 7			4 4 4 7 2			6 0 1 1 6	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 1 2 1 2 3			5 6 5 1			7 1 2 9	

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 7 1 1 3 3

IČO 3 4 1 1 1 1 6 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
			Korekcia - časť 2		
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	18			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A,	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - 096A	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - 096A	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - 096A	28			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 7 1 1 3 3

IČO 3 4 1 1 1 1 6 6



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 3	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71		1 3 7 4 8 6	1 3 7 4 8 6	
						3 7 9 9 7 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72		4 3 9 0	4 3 9 0	
						6 6 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73		1 3 3 0 9 6	1 3 3 0 9 6	
						3 7 9 3 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74		3 3 6 4 5	3 3 6 4 5	
						1 3 9
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76		1 3 6	1 3 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78		3 3 5 0 9	3 3 5 0 9	
						1 3 9

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné
			4	5	obdobie
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79		1 8 6 8 9 9 3	1 7 7 0 5 9 0
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80		5 4 5 3 8 4	1 3 5 7 9 9 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81		6 6 3 9	6 6 3 9
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82		6 6 3 9	6 6 3 9
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		7 0 6 6 6	7 0 6 6 6
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87		6 6 4	6 6 4
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88		6 6 4	6 6 4
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			

Súvaha Úč
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 3 7 1 1 3 3

IČO 3 4 1 1 1 1 6 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
	2. Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
	2. Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
	3. Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 3 0 0 2 2	1 0 8 2 9 9 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 3 0 0 2 2	1 0 8 2 9 9 7
	2. Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 3 7 3 9 3	1 9 7 0 2 5
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	1 3 2 3 6 0 9	4 1 2 5 9 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102		
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
	5. Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
	6. Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
	7. Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
	8. Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
	9. Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
	10. Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
	11. Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
	12. Odložený daňový záväzok (481A)	117		

Súvaha (Úč
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 0 3 7 1 1 3 3

IČO 3 4 1 1 1 1 6 6



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 3 1 7 5 3 8	1 4 1 4 0 4
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 2 2 1 6 4	9 2 9 7 2
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 2 2 1 6 4	9 2 9 7 2
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 1 5 0 0 0 0	
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 6 5 3 6	4 8 4 3 2
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	- 1 1 6 2	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	6 0 7 1	4 1 9 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	6 0 7 1	4 1 9 5
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		2 6 7 0 0 0
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 9 5 3 2 4 8	1 4 0 3 4 1 6
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 6 6 4 6 8 9	1 2 5 8 1 4 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 1 4 5 6	7 9 4 2
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 6 6 3 9 3 8	1 1 4 3 0 6 1
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 3 7 3 8	5 9 1 4 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	- 3 6 2 3 4 0	- 1 6 4 5 8 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		1 6 9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	2 9 7 8 9 7	2 1 2 4 0 8
**	Naklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10	1 2 3 0 1 0 4	9 9 9 1 6 0
A.	Naklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 0 5 3	4 5 0 3
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 1 9 6 7 1	2 4 5 1 2 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	7 1 9 9 3 5	6 6 1 9 1 6
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15		
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Naklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19		
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	4 1 5 3 6	4 2 2 5 4
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 7 1 2 2	1 7 4 4 9
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 7 1 2 2	1 8 6 3 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		- 1 1 8 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		1 3 6 8
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	2 0 7 8 7	2 6 5 4 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 3 4 5 8 5	2 5 8 9 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 1 6 1 3 3	1 3 4 0 2 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	7 1 4 2	5 7 7 5
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 8 3 8	4 5 9 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 8 3 8	4 5 9 3
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 3 0 4	1 1 8 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 1 4 2	- 5 7 7 5
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 2 7 4 4 3	2 5 3 2 0 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 0 0 5 0	5 6 1 8 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 7 7 1 3	5 2 9 1 1
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 3 3 7	3 2 7 1
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 3 7 3 9 3	1 9 7 0 2 5

ČL. I**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Názov a sídlo právnickej osoby. Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky v nadväznosti na predmet podnikania účtovnej jednotky**

Obchodné meno:	Donau farm Váhovce, s. r. o. (do 30.11.2022: AGROPENTA, s.r.o.) (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Farárske 6922, 917 01 Trnava (do 16.1.2023: 925 62 Váhovce 806)
Dátum založenia:	02.11.1994
Dátum zapísania do obchodného registra:	16.11.1994
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Trnava Oddiel Sro, vložka č. 749/T
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	34 111 166

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- poľnohospodárska výroba,
- výroba kŕmnych zmesí, osív a sadív,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v zmysle voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- reklamná činnosť,
- prenájom priemyselného tovaru, strojov, zariadení a nehnuteľností – leasing,
- kúpa, sprostredkovanie a predaj nehnuteľností - realitná kancelária,
- výroba a predaj nenahratých nosičov zvukových alebo zvukovoobrazových záznamov a predaj a požičiavanie nahratých nosičov zvukových a zvukovoobrazových záznamov,
- textilná výroba,
- čalúnnictvo,
- faktoring,
- forfeiting,
- inžinierska činnosť v stavebníctve,
- požičiavanie motorových vozidiel a poľnohospodárskych mechanizmov,
- maliarstvo a natieračstvo.

Činnosť spoločnosti je zameraná na poľnohospodársku výrobu.

2. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 20. mája 2022. Následne, 20. septembra 2022, rozhodlo valné zhromaždenie o rozdelení ziskov z predošlých účtovných období vo výške 1 150 tis. eur formou dividend.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek

Spoločnosť nie je materskou jednotkou, je 100 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti Donau farm Blahová, s.r.o. (obchodné meno do 12.12.2022: DAN-FARM s.r.o.), Hlavná 65, 930 52 Blahová. Materská jednotka Donau farm Blahová, s.r.o. je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona o účtovníctve.

Spoločnosť Donau farm Blahová, s.r.o. je 97,85 %-nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti BLAHOVA ApS, Hjørringvej 442, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

Spoločnosť BLAHOVA ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je sprístupnená v sídle spoločnosti BLAHOVA ApS.

Hlavnou materskou spoločnosťou je Spoločnosť Donau Agro ApS, materská spoločnosť spoločnosti Blahova ApS, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro ApS, Jjorringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo.

5. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	-	-
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-

ČL. II INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

1. Členovia orgánov spoločnosti

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
	Per Lykkegaard Christensen	Konateľ
Konatelia	Jorgen Christian Skeel (od 23.8.2022)	Konateľ

2. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
Donau farm Blahová, s.r.o. (obchodné meno do 12.12.2022: DAN-FARM s.r.o.) Hlavná 65, 930 52 Blahová	6 639	100 %	100 %	-
Spolu	6 639	100 %	100 %	-

V roku 2010 spoločnosť Donau farm Blahová, s.r.o. zriadila záložné právo na celý obchodný podiel v prospech Nordjyske Bank, Jernbanegade 4-8, 9900 Frederikshavn, Dánske kráľovstvo, IČO: 30828712, zmluvou o záložnom práve k obchodným podielom zo dňa 07.05.2010.

V priebehu účtovného roka 2022 nenastala žiadna zmena v štruktúre spoločníkov.

Spoločnosť neposkytuje pôžičky, ani záruky alebo iné zabezpečenie pre členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

ČL. III INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Počas rokov 2021 a 2022 sme čelili prichádzajúcim a odchádzajúcim vlnám Covid pandémie, ktoré sa neprejavili v negatívnom zmysle na ekonomických výsledkoch v agrosektore. V roku 2022, v dôsledku vojenského napadnutia Ukrajiny, boli uvalené sankcie namierené proti Ruskej federácii s rôznym vplyvom na európske a globálne ekonomiky. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku alebo Bielorusku, a z tohto dôvodu nebolo potrebné špecificky upravovať predpoklady a odhady, použité v účtovnej závierke. V oblasti prevádzky však táto situácia ovplyvnila dodávky energií a hnojív, ako aj významný rast cien týchto komodít. Manažment venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a štátnym podporným nástrojom na

zmiernenie negatívnych dopadov na slovenskú ekonomiku. Spoločnosť, ku dňu tejto účtovnej závierky, pokračuje v plnení svojich záväzkov v čase ich splatnosti a pokračuje v uplatňovaní princípu nepretržitého pokračovania v činnosti.

2. Aplikácia účtovných zásad a účtovných metód

V roku 2022 spoločnosť konzistentne aplikovala účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady.

3. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov:

3.1. obstarávacia cena, vlastné náklady, menovitá hodnota, reálna hodnota, hodnota zistená metódou vlastného imania, aktivovanie úrokov tvoriacich súčasť ocenenia majetku a záväzkov

Spoločnosť oceňuje majetok a záväzky:

- 3.1.1. obstarávaciu cenou = cena, za ktorú sa majetok obstaral vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním a všetky zníženia tejto obstarávacej ceny. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného/nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania,
- 3.1.2. vlastnými nákladmi
 - pri zásobách vytvorených vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktorá sa vzťahuje na výrobu alebo na inú činnosť,
 - pri hmotnom majetku okrem zásob a nehmotnom majetku okrem pohľadávok vytvorenom vlastnou činnosťou = priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť,
- 3.1.3. menovitou hodnotou = cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie
- 3.1.4. reálnou hodnotou = trhová cena alebo ocenenie kvalifikovaným odhadom alebo posudkom znalca v prípade, že trhová cena nie je k dispozícii alebo nevyjadruje správne reálnu hodnotu.

Z jednotlivých zložiek majetku a záväzkov spoločnosť oceňuje:

1. obstarávacou cenou
 - hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
 - zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou,
 - podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere okrem cenných papierov, podielov na základnom imaní obchodných spoločností, ktoré nemajú podobu cenného papiera a derivátov,
 - pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania,
 - nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou,
 - záväzky pri ich prevzatí
2. vlastnými nákladmi
 - hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
 - zásoby vytvorené vlastnou činnosťou,
 - nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou,
 - príchovky a prírastky zvierat,
3. menovitou hodnotou
 - peňažné prostriedky a ceniny,
 - pohľadávky pri ich vzniku,
 - záväzky pri ich vzniku,
4. reálnou hodnotou
 - majetok v prípade bezodplatného nadobudnutia s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania s výnimkou peňažných prostriedkov a cenín a pohľadávok ocenených menovitými hodnotami,
 - nehmotný a hmotný majetok novozistený pri inventarizácii a v účtovníctve doteraz nezachytený,
 - majetok obstaraný verejným obstarávateľom bezodplatne od koncesionára za plnenie vo forme koncesie na stavebné práce podľa osobitného predpisu
 - majetok a záväzky nadobudnuté kúpou podniku alebo jeho časti,
 - majetok a záväzky nadobudnuté vkladom podniku alebo jeho časti a majetok a záväzky nadobudnuté zámenou s výnimkou účtovnej jednotky účtujúcej v sústave jednoduchého účtovníctva,
 - cenné papiere, deriváty a podiely na základnom imaní
 - komodity, s ktorými sa obchoduje na verejnom trhu, ktoré účtovná jednotka sama nevyrobila a nadobudla ich na účel ich ďalšieho predaja na verejnom trhu,

- drahé kovy v majetku fondu
- majetok a záväzky prevzaté nástupníckou účtovnou jednotkou od obchodnej spoločnosti alebo družstva zanikajúcich bez likvidácie

3.2. Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

Spoločnosť tvorí opravnú položku na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že nastalo zníženie hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Predpoklad zníženia hodnoty majetku je opodstatnený, ak nastala skutočnosť, ktorá je dôvodom na odhad zníženia budúcich ekonomických úžitkov z tohto majetku. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Ak predpokladaná predajná cena dlhodobého majetku po odpočítaní nákladov na predaj je vyššia ako predpokladaná hodnota ďalšieho využitia tohto majetku účtovnou jednotkou, pri tvorbe opravnej položky sa zohľadňuje predpokladaná predajná cena znížená o náklady na predaj.

Opravná položka k zásobám sa vytvára vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistou realizačnou hodnotou sa rozumie predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Opravná položka k pohľadávke sa tvorí najmä k pohľadávke, pri ktorej je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k spornej pohľadávke voči dlžníkovi, s ktorým sa vedie spor o jej uznanie.

Opravná položka k dlhodobej pohľadávke a k dlhodobému finančnému majetku, ktorým sú pôžičky, ak je zostatková doba splatnosti tejto pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje hodnotu tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

3.3. Ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Spoločnosť oceňuje záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstarávacou cenou a záväzky nadobudnuté kúpou, vkladom podniku alebo jeho časti oceňuje reálnou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

3.4. Ocenenie finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom reálnou hodnotou

Prehľad finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom ocenených v reálnej hodnote.

Spoločnosť nevlastní takýto finančný nástroj alebo majetok.

3.5. Ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi

3.5.1. Derivátové finančné nástroje

Spoločnosť nevlastní derivátové finančné nástroje.

3.5.2. Dlhodobý finančný majetok, ktorý sa vykazuje vo vyššej hodnote ako je jeho reálna hodnota

Spoločnosť nevlastní takýto finančný majetok.

3.6. Stanovenie metódy vlastného imania

Spoločnosť nevlastní cenné papiere a podiely, ktoré tvoria podiel na základnom imaní účtovnej jednotky, pre ktorú je spoločnosť materskou účtovnou jednotkou alebo v ktorej má spoločnosť podielovú účasť metódou vlastného imania.

4. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Metóda odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	lineárna	25 %
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Metóda odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20	lineárna	5 %
Stroje a zariadenia	5 až 9	lineárna	11,11% až 20%
Dopravné prostriedky	6	lineárna	16,67 %
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

5. Informácia o poskytnutých dotáciách

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

V roku 2022 spoločnosť získala nasledujúce dotácie na hospodársku činnosť:

Popis dotácie	Hodnota dotácie
Jednotná platba na plochu	93 877
Platba na poľnohospodárske postupy prospešné pre klímu a živ. prostredie	54 415
Platba na pestovanie cukrovej repy	67 060
Redistribut. platba	1 178
Dotácia na poistenie plodín	2 504
Štátna pomoc vo forme úľav na environmentálnych daniach - „zelená nafta“	7 586
Spolu:	226 620

6. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

V roku 2022 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

**ČL. IV
INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPŔŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT****1. Goodwill alebo záporný goodwill**

Spoločnosť nevykazuje goodwill alebo záporný goodwill.

2. Významné položky derivátov, majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi

Spoločnosť nevykazuje deriváty, ani majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

3. Pohľadávky z poskytnutých pôžičiek

Spoločnosť neviduje pohľadávky z poskytnutej pôžičky

4. Záväzky**a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov:**

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dlhodobé záväzky spolu	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	-
Krátkodobé záväzky spolu	1 317 538	141 404

b) Zabezpečené záväzky

Spoločnosť nevykazuje zabezpečené záväzky.

c) Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2022	31.12.2021			
UniCredit Bank	Financovanie krátkodobých prevádzkových potrieb v období súvisiacom so splatnosťou podpory užívateľom pôdy	EUR	-	267 000	1M Euribor + 1,7%	30.06.2022 s automatickou prolongáciou	Ručiteľský záväzok materskej spoločnosti Donau Farm Blahová, s.r.o.
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 139)			-	267 000			

Zabezpečenie úveru:

- Právo banky na platbu podpory z Pôdohospodárskej platobnej agentúry do výšky dlžnej sumy istiny s úrokmi a poplatkami
- Záložné právo k pohľadávkam klienta, a to k pohľadávke z osobitného účtu.

**ČL. V
INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmieneny majetok**

Spoločnosť neeviduje podmienený majetok.

2. Podmienené záväzky

Spoločnosť Donau farm Blahová, s.r.o. (obchodné meno do 12.12.2022: DAN-FARM s.r.o.) a Nordjyske Bank, Dánske Kráľovstvo uzatvorili dňa 07.05.2010 zmluvu o záložnom práve k obchodným podielom, na základe ktorej bolo zriadené záložné právo na celý jej obchodný podiel v spoločnosti v prospech Nordjyske Bank, Dánske Kráľovstvo (IČO: 30828712).

Pre účely financovania aktivít materskej spoločnosti Donau farm Blahová, s.r.o. a s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úvermi Nordjyske bank sa spoločnosť Donau farm Váhovce, s.r.o. (obchodné meno do 30.11.2022: AGROPENTA, s.r.o.) zaviazala ako spoludlžník spoločnosti Donau farm Blahová, s.r.o. (na základe viacnásobného prístúpenia k záväzkom) poskytnúť záruky vo forme vystavenia bianko zmenky na zabezpečenie pohľadávky Nordjyske bank.

Pozemky spoločnosti boli založené v prospech Nordjyske Bank, Dánske Kráľovstvo.

Všetky známe aktíva a pasíva sú uvedené v súvahe.

V roku 2022 uzatvorila spoločnosť s Tatra bankou, a.s. zmluvu o kontokorentnom úvere. Aktálna výška možného čerpania je 320 000 eur, s finálnou splatnosťou k 30. júnu 2023, pričom facilitácia nebola k 31. decembru 2022 čerpaná. Konkotokorent je zabezpečený pohľadávkami spoločnosti do výšky aktuálne čerpanej hodnoty.

3. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť neeviduje ostatné finančné povinnosti.

4. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nemá aktíva a pasíva vedené na podsúvahových účtoch.

5. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Spoločnosť má prenajaté pozemky o celkovej rozlohe 1 051,42 ha, na ktoré má uzatvorené nájomné zmluvy (zvyčajná doba nájmu 5 rokov). Nájomné za rok 2022 je 123 253 EUR.

Spoločnosť má prenajaté pozemky od materskej spoločnosti Donau farm Blahová, s.r.o. s rozlohou 14,85 ha na dobu neurčitú. Nájomné sa platí ročne, v roku 2022 vo výške 1 782 EUR, a bolo dohodnuté za obvyklých trhových podmienok. Od sesterskej spoločnosti Donau farm Malý Háj, s.r.o. (obchodné meno 7.12.2022: AGROFINIŠ FK, spol. S r.o.) si prenajíma 4,65 ha, ročné nájomné 763 EUR; a od sesterskej spoločnosti Donau Farm Sládkovičovo, s.r.o. si prenajíma 0,93 ha, ročné nájomné 111 EUR.

Spoločnosť neeviduje iný prenajatý majetok a majetok prijatý do úschovy.

**ČL. VI
INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

Manažment súčasne venuje pozornosť prebiehajúcejmu konfliktu na Ukrajine ako aj energetickej kríze, ktorá predpokladá vplyv na ekonomické výsledky v poľnohospodárstve.