

# **VÝROČNÁ SPRÁVA**

## **ZA ROK 2022**

**Obchodné meno spoločnosti:**

**Vodný park Stará Ves –  
Sromowce Wyżne akciová  
spoločnosť Spišská Stará Ves**

**Sídlo:**

**Jesenského 342  
061 01 Spišská Stará Ves**

**IČO:**

**36486051**

**DIČ :**

**2021756528**

**Obchodný register Okresný súd Prešov  
oddiel Sa, číslo vložky 10266/P**

## Obsah

Štatutárny orgán : Zloženie predstavenstva

Dozorná rada: Zloženie dozornej rady

Správa o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave jej majetku za rok 2022

Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2023

Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

Individuálna účtovná závierka : Účtovná závierka k 31.12.2022

- Súvaha Úč POD 1 - 01

- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

- Poznámky Úč POD 3 - 01

Správa nezávislého audítora

Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2022 po zdanení

## Štatutárny orgán a dozorná rada spoločnosti k 31.12.2022

### Zloženie predstavenstva

|           |                      |                |
|-----------|----------------------|----------------|
| Predseda  | Ing. Ján Miško       | od: 09.10.2018 |
| Členovia: | JUDr. Pavol Ovšonka  | od: 31.10.2007 |
|           | Tadeusz Firek        | od: 09.10.2007 |
|           | Marek Jan Krežlewski | od: 27.02.2008 |

Činnosť predstavenstva :

Činnosť predstavenstva sa riadi „Stanovami akciovej spoločnosti“

### Zloženie dozornej rady:

|           |                     |                |
|-----------|---------------------|----------------|
| Členovia: | Kazimierz Kurlapski | od: 27.02.2008 |
|           | Ing. Martin Kozler  | od: 11.04.2015 |
|           | Andrzej Bańkosz     | od: 13.06.2019 |

Spoločnosť nemá vydané žiadne dlhopisy ani žiadne zamestnanecké akcie, nevlastní žiadne vlastné akcie a dočasné listy, ani žiadne akcie a dočasné listy v materskej spoločnosti.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť za rok 2022 neinvestovala prostriedky do oblasti výskumu a vývoja. Jej činnosť nemá vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť.

## Vážení akcionári,

hospodársky a kalendárny rok 2022 sme ukončili účtovnou závierkou a vykonaním auditu spoločnosťou PROSORT, spol. s.r.o. Poprad, ktorá potvrdila pravdivosť a objektívny pohľad na ekonomickú situáciu spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves.

Výška základného imania spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves sa oproti predchádzajúcemu roku nemení a zostáva v čiastke 325 262,- EUR s počtom 9 800 kmeňových listinných akcií. Podiely jednotlivých akcionárov sú nasledovné:

- akcionár - TATRAMAT, akciová spoločnosť, Hlavná 1416/28, 059 51 Poprad vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5% podielom na ZI

- akcionár – Michal Szczepan Kurlapski, Zajaczkowo 12, 83-111 Milobadz, Poľská republika vlastní 3 675 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 121 973,25 EUR s 37,5 % podielom na ZI

- akcionár – Urząd Gminy Czerwony Bór so sídlom Maniowy, Gorczanska 3, Poľská republika vlastní 2 450 ks listinných akcií v hodnote 33,19 EUR, v celkovej hodnote 81 315,50 EUR s 25,0 % podielom na ZI

Celkové vklady akcionárov do spoločnosti vytvárajú predpoklad pre potenciálny rozvoj v jednaní s európskymi fondmi o možnostiach spolufinancovania investičných projektov spoločnosti Vodný park Stará Ves – Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves a ďalšími alternatívnymi investormi.

V priebehu rokov 2008-2022 boli realizované nasledujúce činnosti:

- „ Investično – finančné memorandum“ na prezentáciu spoločnosti pri výstavbe termal – parku a nového hotela v obci Spišská Stará Ves s názvom „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“, za účelom vyhľadania strategického partnera, alebo záujemcu o prevzatie celého projektu tak, aby sa investícia v dohodnutých parametroch realizovala.

- V rámci stavebnej prípravy bolo rozbehnuté a ukončené Územné konanie, ďalej boli preinvestované prostriedky súvisiace s vypracovaním projektových prác na architektonickej štúdii „ THERMAL PARK S HOTELOM“. Významná časť práce a prostriedkov sa vynaložila na spracovanie EIA, t.j. analýzy vplyvov stavby na životné prostredie spoločnosťou Sloveolit, ako rozhodujúcich vstupov pre vydanie „Územného rozhodnutia,, mesta Spišská Stará Ves. - financovanie prác spol. GeoSurvey s.r.o. Košice k získaniu vedomostí o priestorovej pozícii

predpokladaného geotermálneho rezervoára – jeho hĺbke a morfológii a zároveň vyhodnotenie a odporúčenie najlepšieho umiestnenia potenciálneho vrtu slúžiaceho ku komerčnému využívaniu geotermálnej vody.

Dokumentácia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie zámeru „AREÁL THERMAL PARK S HOTELOM“ bola predložená na posúdenie Ministerstvu životného prostredia SR, ktoré následne postúpilo dokumentáciu na posúdenie Ministerstvu životného prostredia Poľskej republiky. Následne bolo vydané rozhodnutie Ministerstva životného prostredia o schválení EIA.

- Projektovo finančný návrh verzie jedného veľkého zastrešeného bazénu a vonkajšieho bazénu s príslušnými parkoviskami a občerstvením. Zastavané by asi bolo 40% územia parku s rozpočtovým nákladom 2,8 mil. Eur. Uvedený skrátený projekt bol predložený v rámci finančnej výpomoci „Slovenskej vlády“ okresom s najvyšším percentom nezamestnanosti, čo je aj náš kežmarský okres.

### **Predpokladané zámery činnosti spoločnosti v roku 2023**

Predstavenstvo neustále na svojich zasadnutiach analyzuje a rozoberá ďalší postup k realizácii zámerov pre reálne uskutočnenie projektu vybudovania Vodného parku.

I napriek tomu, že sme diskutovali s niekoľkými potencionálnymi partnermi, ktorí o možnosti vstupu a navýšenia základného imania, resp. i extrémneho modelu odpredaja celého projektu v konečnom dôsledku v záverečných diskusiách od projektu odstúpili. To isté platí i pri akcii „Aktivačný balík pomoci pre okresy s najvyššou mierou nezamestnanosti“.

Chceme zdôrazniť, že Predstavenstvo našej spoločnosti hľadá a využíva všetky možnosti a kontakty, aby projekt Vodného parku realizoval čo najskôr. Dúfame, že súčasný rastový potenciál cestovného ruchu v prihraničnej lokalite Spišská Stará Ves vytvára všetky predpoklady pre jeho realizáciu.

Preto i pre rok 2023 Predstavenstvo odporúča i naďalej sledovať priebežné termíny platnosti všetkých dokladov a dokumentov pre projektovú i realizačnú časť stavby.

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2022 majetok v objeme 313 343,- EUR.

Spoločnosť vykázala za rok 2022 stratu v objeme 3 103,- EUR. Uvedenú stratu navrhujeme Valnému zhromaždeniu „schváliť“ a následne zúčtovať ako „neuhradenú stratu minulých rokov“.

Jún 2023

Za Predstavenstvo

Ing. Ján Miško

## Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

### Prehľad rozhodujúcich ukazovateľov spoločnosti

| Ukazovateľ                                    | v EUR          |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | 2022           | 2021           |
| <b>SPOLU MAJETOK</b>                          | <b>313 343</b> | <b>316 078</b> |
| <b>Neobežný majetok</b>                       | <b>296 498</b> | <b>296 398</b> |
| - Dlhodobý nehmotný majetok                   | 0              | 0              |
| - Dlhodobý hmotný majetok                     | 296 498        | 296 398        |
| - Dlhodobý finančný majetok                   | 0              | 0              |
| <b>Obežný majetok</b>                         | <b>16 845</b>  | <b>19 481</b>  |
| - Zásoby                                      | 0              | 0              |
| - Dlhodobé pohľadávky                         | 0              | 0              |
| - Krátkodobé pohľadávky                       | 246            | 169            |
| - Krátkodobý finančný majetok                 | 0              | 0              |
| - Finančné účty                               | 16 599         | 19 312         |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                      | <b>0</b>       | <b>199</b>     |
| <b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY</b>         | <b>313 343</b> | <b>316 078</b> |
| <b>Vlastné imanie</b>                         | <b>291 258</b> | <b>294 361</b> |
| - Základné imanie vr.pohľadávky za upísané VI | 321 943        | 321 943        |
| - <b>základné imanie</b>                      | <b>325 262</b> | <b>325 262</b> |
| - pohľadávka za upísané VI                    | -3 319         | -3 319         |
| - Emisné ážo                                  | 0              | 0              |
| - Ostatné kapitálové fondy                    | 112 240        | 112 240        |
| - Zákonné rezervné fondy                      | 3 357          | 3 357          |
| - Ostatné fondy zo zisku                      | 0              | 0              |
| - Oceňovacie rozdiely z precenenia            | 0              | 0              |
| - VH minulých rokov                           | -143 179       | -139 984       |
| - Výsledok hospodárenia za účt. obdobie       | -3 103         | -3 195         |
| <b>Závazky</b>                                | <b>21 385</b>  | <b>21 717</b>  |
| - Dlhodobé záväzky                            | 0              | 0              |
| - Dlhodobé rezervy                            | 0              | 0              |
| - Krátkodobé záväzky                          | 20 935         | 21 267         |
| - Krátkodobé rezervy                          | 450            | 450            |
| - Bežné bankové úvery                         | 0              | 0              |
| - Krátkodobé finančné výpomoci                | 0              | 0              |
| <b>Časové rozlíšenie</b>                      | <b>700</b>     | <b>0</b>       |

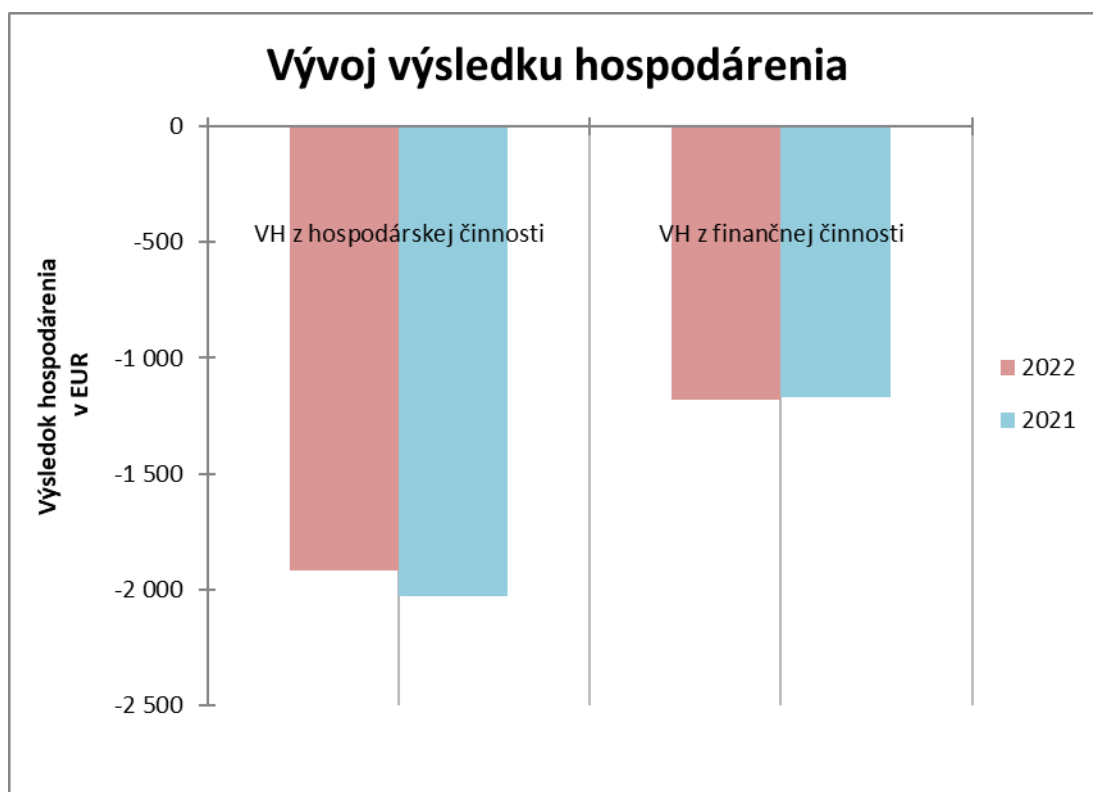
## Vodný park Stará Ves - Sromowce Wyżne akciová spoločnosť Spišská Stará Ves

### Analýza vývoja nákladov a výnosov

| názov ukazovateľa              | 2022 | %     | 2021 | %     |
|--------------------------------|------|-------|------|-------|
| výnosy z hospodárskej činnosti | 0    | -     | 0    | -     |
| výnosy z finančnej činnosti    | 0    | -     | 0    | -     |
| spolu:                         | 0    | 0,00% | 0    | 0,00% |

| názov ukazovateľa              | 2022  | %       | 2021  | %       |
|--------------------------------|-------|---------|-------|---------|
| náklady na hospodársku činnosť | 1 920 | 61,88%  | 2 026 | 63,41%  |
| náklady na finančnú činnosť    | 1 183 | 38,12%  | 1 169 | 36,59%  |
| spolu:                         | 3 103 | 100,00% | 3 195 | 100,00% |

| názov ukazovateľa          | 2022   | %       | 2021   | %       |
|----------------------------|--------|---------|--------|---------|
| VH z hospodárskej činnosti | -1 920 | 61,88%  | -2 026 | 63,41%  |
| VH z finančnej činnosti    | -1 183 | 38,12%  | -1 169 | 36,59%  |
| spolu:                     | -3 103 | 100,00% | -3 195 | 100,00% |



## **Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za účtovné obdobie rok 2022 po zdanení**

**Hospodársky výsledok za rok 2022 po zdanení v objeme -3 102,54 EUR navrhujeme zaúčtovať na účet neuhradenej straty minulých rokov.**