



VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Ludvika van Beethovena 26

Trnava

jún 2023

Identifikačné údaje Bytového družstva so sídlom v Trnave

Družstvo je spoločenstvom neuzavretého počtu osôb založené za účelom zabezpečovania hospodárskych, sociálnych alebo iných potrieb svojich členov.

K zabezpečeniu týchto cieľov bol sformovaný aj predmet činnosti družstva:

- sprostredkovanie obchodu s priemyselným tovarom, stavebným materiálom,
- murárstvo
- vodoinštalatérsvo,
- inštalčné práce (ÚK) bez pripojenia na elektrické zariadenie,
- staviteľ – vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok,
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb,
- vykonávanie priemyselných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb vrátane technickej vybavenosti sídliskových celkov
- plynoinštalatérsvo,
- montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených plynových zariadení,
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- obstarávanie služieb spojených so zabezpečením riadnej prevádzky domov a bytov.
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- montáž vodomeroch na teplú a studenú vodu,

Obchodný názov: Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Sídlo družstva: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava

Zápis v OR: Trnava, Oddiel: Dr., Vložka č. 30/T

IČO: 00175480

DIČ: 2021147458

IČ DPH: SK 2021147458

Základné imanie družstva: 36.513,32 EUR

Orgány družstva: Zhromaždenie delegátov
Predstavenstvo
Kontrolná komisia

Zhromaždenie delegátov je najvyšším orgánom družstva, kde uplatňujú členovia svoje práva riadiť záležitosti družstva a kontrolujú činnosť družstva a jeho orgánov. Plní v plnom rozsahu funkciu členskej schôdze.

Predstavenstvo je štatutárnym orgánom družstva. Riadi činnosť družstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach družstva, pokiaľ nie sú zákonom, stanovami a rozhodnutím Zhromaždenia delegátov vyhradené inému orgánu družstva. Za svoju činnosť zodpovedá Zhromaždeniu delegátov.

Predstavenstvo pracuje v zložení:

Ing. Miroslav Kulla – predseda predstavenstva
(vznik funkcie 23.2.2022)

Elena Sládeková – 1. Podpredseda

Mgr. Viera Ilášová – 2. Podpredseda

Alojz Gábriš – člen predstavenstva

Ing. Peter Feranec – člen predstavenstva

Jozef Hrudík – člen predstavenstva

Ing. Ivan Bajza – člen predstavenstva (vznik funkcie 14.3.2022)

Dušan Strečanský – predseda predstavenstva sa vzdal funkcie v predstavenstve, vystúpil z predstavenstva aj z členstva BDTT dňa 14.2.2022.

Kontrolná komisia pracuje v zložení :

Mgr. Pavol Kocian

Ing. Božena Duchoňová

Ing. Rastislav Vojtek

Kontrolná komisia je oprávnená kontrolovať všetku činnosť družstva a prerokovávať sťažnosti jej členov. Zodpovedá sa Zhromaždeniu delegátov.

Prokúra: (riaditeľ): Ing. Ivan Horný (dňa 02.03.2022 bola doručená výpoveď z pracovného pomeru z organizačných dôvodov. Výpovedná lehota skončila p. Ing. Hornému dňa 31.5.2022).

Dňa 19.10.2022 zasadalo mimoriadne predstavenstvo, na tomto mimoriadnom zasadnutí bola udelená prokúra p. Ing. Miroslavovi Hrnčárovi, s účinnosťou od 15.12.2022, podľa výpisu z Obchodného registra.

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky. Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená dňa 12.5.2022 zasadnutím Zhromaždenia delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave.

a) Informácie o vývoji účtovnej jednotky, o stave, v ktorom sa nachádza, a o významných rizikách a neistotách, ktorým je účtovná jednotka vystavená:

Bytové družstvo so sídlom v Trnave vzniklo zlúčením Prvého stavebného bytového družstva občanov v Trnave a Druhého stavebného bytového družstva občanov v Trnave podľa uznesení členských schôdzí zo dňa 10.6.1971, 15.6.1971 a 27.8.1971 s účinnosťou od 1.7.1971.

V priebehu svojej existencie sa družstvo zlúčilo s viacerými organizáciami a svojpomocnými družstvami. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 14.12.1988 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 1.1.1989 podľa zákona č. 94/1988 Zb. o bytovom, spotrebnom a výrobnom družstevníctve. Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave konané dňa 25.11.1992 schválilo nové stanovy družstva podľa Zákona č. 513/1991 Zb.. Nové úplné znenie stanov bolo schválené na rokovaní náhradného zhromaždenia delegátov dňa 20.11.2002. Posledné platné znenie stanov bolo schválené Zhromaždením delegátov 25.4.2012.

V roku 2022 sa konalo Zhromaždenie delegátov Bytového družstva so sídlom v Trnave , kde sa rokovalo o týchto bodoch:

- Vyhodnotenie plnenia uznesení zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 11.11.2021
- Správa predstavenstva BD TT za rok 2021
- Plán činnosti na rok 2022, správa KK za rok 2021
- Správa o hospodárení za rok 2021
- Schválenie účtovnej závierky za rok 2021
- Úprava finančného plánu na rok 2022
- Schválenie audítora na rok 2022

Vývoj činnosti a finančnej situácie družstva

Vybrané údaje a ukazovatele

Štruktúra a prehľad výnosov a nákladov k 31.12.2022 Bytového družstva so sídlom v Trnave

Výnosy

označenie č.	položka výkazu	2022	2021	Rozdiel
I.	Tržby z predaja tovaru	0	0	0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	1 086 519	1 029 120	57 399
IV.	Zmena stavu vnútroorg. zásob	0	0	0
V.	Aktivácia	0	0	0
VI.	Tržby z predaja DNM a DHM	0	125 100	-125 100
VII.	Ostatné výnosy z HČ	14 355	6 958	7 397
VIII.	Tržby z predaja CP	0	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého FM	0	0	0
X.	Výnosy z krátkodobého FM	0	0	0
XI.	Výnosové úroky	60	60	0
XII.	Kurzové zisky	0	0	0
XIII.	Výnosy z prec. CP a výn. DO	0	0	0
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Výnosy spolu		1 100 934	1 161 238	-60 304

Výnosy za rok 2022 boli 1 100 934€, čo oproti roku 2021 predstavuje pokles o 60 304€. Nárast bol zaznamenaný v položke tržby z predaja služieb o 57 399€. Pokles bol zaznamenaný v položke Tržieb z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku o 125 100€. Nárast bol zaznamenaný aj v položke Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti o 7 397€.

Náklady boli za rok 2022 v sume 1 095 021€, čo oproti roku 2021 predstavuje zníženie nákladov o 54 547€.

Výnosy z hospodárskej činnosti	1 100 874€
Náklady na hospodársku činnosť	1 095 021€
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	5 853€
Výnosy z finančnej činnosti	60€
Náklady na finančnú činnosť	1 555€
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-1 495€

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie za rok 2022 je 4 358€ daň z príjmov bola v sume 3 220€. Výsledok hospodárenia po zdanení bol 1 138€, čo je v porovnaní s rokom 2021 nárast o 164€.

Ku koncu roka 2022 sme evidovali 135 bytov vo vlastníctve Bytového družstva, čo predstavuje 1,33% z celkového počtu spravovaných bytov t.j. byty neprevedené do osobného vlastníctva.

Trnava	76
Hlohovec	47
Vrbové	12

Ku koncu roka 2022 sme spravovali 10554 priestorov z toho 10 093 bytov:

Trnava	7204
Hlohovec	1891
Vrbové	998

v 291 bytových domoch z toho:

Trnava	194
Hlohovec	59
Vrbové	38

K 31.12.2022 spravovalo družstvo dlhodobý hmotný majetok:

Stavby bytové (domy)	1 858 227 EUR
Stavby nebytové (AB, kotolne)	474 076 EUR
Ostatný DHM: stroje prístroje	461 633 EUR

Ďalšie výsledky inventarizácie k 31.12.2022:

Materiálové zásoby	9 992 EUR
Finančné účty z toho:	1 010 589 EUR
Bežné bankové účty	1 007 581 EUR
Pokladnica	4 039 EUR
Peniaze na ceste	1 031 EUR
Záväzky	146 284 EUR
Pohľadávky	200 670 EUR
Zapisované základné imanie	36 513 EUR
Nezapisované základné imanie - ZČV	52 900 EUR

Priemerný počet zamestnancov bol v roku 2022 v počte 35. Priemerný zárobok zamestnancov družstva za rok 2022 bol 1 247€ v hrubom.

Sociálny fond tvorí družstvo súlade so zákonom NR SR č.152/1994 Z. z.

Počiatočný stav k 1.1.2022 **2 515€**

Tvorba za rok 2022:	Základná tvorba	4 773€
	Rozdelenie zisku	974€
	Ostatná tvorba	0€
	Spolu	5 747€

Čerpanie za rok 2022:	Životné jubileá	2 000€
	Strava	3 190€
	Spolu	5 190€

Zostatok k 31.12.2022 **3 072€**

Nedoplatky

K 31.12.2022 boli nedoplatky vo výške 130 911,79€ a mesačný predpis 1 251 812,23€ (z toho služby = 756 923,42€ a FPÚaO = 494 888,81€).

Súhrnné zhodnotenie majetku a finančnej situácie družstva

Družstvo zaznamenalo v porovnaní s rokom 2021 pokles celkového majetku o	280 994€
Majetok spolu v obstarávacích cenách dosiahol hodnotu	4 072 651€
Jeho bilančná hodnota po korekciách dosahuje	3 192 294€

Hodnota korekcií je tvorená:

- oprávkami k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku vo výške 880 357€

Pokles majetku o 280 994€ je výsledkom kompenzácie zníženia hodnoty dlhodobého majetku, ktorý poklesol o 303 463€ a nárastom obežného majetku o 22 913€.

Analýza jednotlivých zložiek dlhodobého majetku:

Dlhodobý hmotný majetok poklesol o 303 463€, čo súvisí s prevodom bytov do osobného vlastníctva a odpismi stavieb v hodnote 9 363€.

Analýza jednotlivých zložiek obežného majetku :

Hodnota obežného majetku medziročne narástla o 22 924€ z hodnoty 1 198 327€ na hodnotu 1 221 251€.

Pokles o 2 377€ zaznamenali zásoby. Hodnota zásob k 31.12.2022 predstavuje 9 992. Zásoby predstavujú najmenej likvidné aktíva družstva.

Nárast zaznamenali krátkodobé pohľadávky. Ich hodnota bola k 31.12.2021 185 415€ stav sa zmenil o 15 255€, takže k 31.12.2022 je hodnota pohľadávok 200 670€.

Nárast o 10 046€ zaznamenali finančné účty. Ich hodnota k 31.12.2021 predstavovala čiastku

1 000 543€, z uvedenej sumy bol nárast finančných prostriedkov v hodnote 10 046€, takže k 31.12.2022 bola hodnota na finančných účtoch 1 010 589€. Pokles pokladnice bol vo výške 3 693€, zostatok na účte peniaze na ceste bol v čiastke 1 031€.

Celkové vlastné imanie a záväzky zaznamenali pokles v hodnote 280 994€. Vlastné imanie pokleslo z hodnoty 3 157 376€ o 259 162€ na hodnotu 2 898 214€. Na výšku Vlastného imania vplýva pokles kapitálových fondov, ktoré poklesli zo sumy 2 231 686€ na sumu 1 928 882€, hodnota sa znížila o 302 804€. Zákonné rezervné fondy klesli o 9 422€ na sumu 788 702€. Z fondu bola hrazená rekonštrukcia na budove BD vo výške 7 649€, odpisy DHM vo výške 5 246€ a boli tam preúčtované základné členské vklady zo zaniknutého členstva vo výške 3 473€.

Záväzky celkom poklesli o 21 979€ a vykazujú hodnotu 232 940€. Dlhodobé záväzky medziročne vzrástli o 557€ k 31.12.2022 vykazujú hodnotu 3 072€. Krátkodobé rezervy medziročne vzrástli o 1 618€ a vykazujú hodnotu 22 501€. Krátkodobé záväzky medziročne poklesli o 3 164€, k 31.12.2022 vykazujú hodnotu 1 462 84€. Dlhodobé bankové úvery poklesli o 20 990€, k 31.12.2022 dosiahli sumu 61 083€,- EUR (52 938€ dlhodobé + splatné do 1 roka 8 145€). Zníženie úverov vyplýva zo splátky anuity za družstevné byty. Uvedené zmeny mali dopad aj na zmeny v štruktúre pasív.

Štruktúra a porovnanie aktív a pasív k 31.12.2022

ozn.č.	položka súvahy	2022		2021		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Spolu majetok	3 192 294	100%	3 473 288	100%	-280 994,00	-8,09%
A	Nehmotný majetok	1 963 312	61,50%	2 267 382	65,28%	-303 880,00	-13,40%
A.I	Dlhodobý nehmotný majetok	1 632	0,05%	2 049	0,06%	-417,00	-20,35%
A.II	Dlhodobý hmotný majetok	1 961 680	61,45%	2 265 143	65,22%	-303 463,00	-13,40%
A.III	Dlhodobý finančný majetok	0	0,00%	0	0,00%	0,00	0,00%
B	Obežný majetok	1 221 251	38,28%	1 198 327	34,50%	22 924,00	1,91%
B.I	Zásoby	9 992	0,31%	12 369	0,36%	-2 377,00	-19,22%
B.II	Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	0	0,00%	0,00	0,00%
B.III	Krátkodobé pohľadávky	200 670	6,29%	185 415	5,34%	15 255,00	8,23%
B.IV	Finančné účty	1 010 589	31,66%	1 000 543	28,81%	10 046,00	1,00%
C.	Časové rozlíšenie	7 731	0,24%	7 769	0,22%	-38,00	-0,49%

ozn.č.	položka súvahy	2022		2021		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
	Spolu vlastné imanie a záväzky	3 192 284	100,00%	3 473 288	100,00%	-280 994	-8,09%
A.	Vlastné imanie	2 188 313	68,58%	2 187 876	62,99%	-99 563	-4,55%
A.I.	Základné imanie	89 413	2,80%	36 513	0,80%	52 900	144,88%
A.II.	Kapitálové fondy	1 928 882	60,42%	2 231 686	67,03%	-302 804	-13,57%
A.IV..	Zákonné rezervné fondy	788 702	24,71%	798 124	2,37%	-9 422	-1,18%
A.V	Ostatné fondy zo zisku	78 565	2,46%	78 565	15,44%	0	0,00%
A.VII.	Výsledok hospodárenia min.rokov	11 514	0,36%	11 514	0,25%	0	0,00%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za ÚO po zdanení	1 138	0,04%	974	0,18%	164	16,84%
B.	Záväzky	232 940	7,30%	254 919	12,57%	-21 979	-8,62%
B.I.	Dlhodobé záväzky	3 072	0,10%	2 515	0,20%	557	22,15%
B.III	Dlhodobé bankové úvery	52 938	1,66%	72 482	4,77%	-19 544	-26,96%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	146 284	4,58%	149 448	7,29%	-3 164	-2,12%
B.VI.	Krátkodobé rezervy	22 501	0,70%	20 883	0,41%	1 618	7,75%
B.VI.	Bežné bankové úvery	8 145	0,26%	9 591	0,00%	-1 446	-15,08%
C.	Časové rozlíšenie	61 140	1,92%	60 993	1,25%	147	0,24%

Štruktúra a porovnanie výnosov a výsledku hospodárenia k 31.12.2022

ozn.č.	položka výkazu	2022		2021		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	1 100 874,00	99,99%	1 161 178,00	99,39%	-60 304,00	-5,19%
III.	Tržby z predaja služieb	1 086 519,00	98,69%	1 029 120,00	95,33%	57 399,00	5,58%
VI.	Tržby z predaja DM a materiálu	0,00	0,00%	125 100,00	2,21%	-125 100,00	-100,00%
VII.	Ostatné výnosy z HČ	14 355,00	1,30%	6 958,00	1,85%	7 397,00	106,31%
**	Výnosy z finančnej činnosti	60,00	0,01%	60,00	0,61%	0,00	0,00%
XI.	Výnosové úroky	60,00	0,01%	60,00	0,61%	0,00	0,00%
XII.	Kurzové zisky	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
XIII.	Ostatné výnosy z FČ	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
	spolu	1 100 934,00	100,00%	1 161 238,00	100,00%	-60 304,00	-5,19%

označ.	výsledok hospodárenia- účtovný	2022		2021		rozdiel	
		abs.(tis.Sk)	%	abs.(tis.Sk)	%	abs.(tis.Sk)	%
*	výsledok hospodárenia z HČ	5 853	134,30%	11 610	106,91%	-5 757	-49,59%
**	výsledok hospodárenia z FČ	-1 495	-34,30%	-750	-6,91%	-745	99,33%
	VH za ÚO pred zdanením	4 358	100,00%	10 860	100,00%	-6 502	-59,87%
R.	Daň z príjmov	3 220	73,89%	9 886	91,03%	-6 666	-67,43%
	celkový VH po zdanení	1 138	26,11%	974	8,97%	164	16,84%

Zhodnotenie vývoja niektorých položiek výnosov a nákladov

Výnosy z predaja služieb medziročne narástli zo sumy 1 029 120€ o 57 399€ na hodnotu 1 086 519€.

Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti narástli z hodnoty 6 958€ o 7 397€. Stav ku koncu účtovného obdobia je 14 355€.

Tržby z predaja dlhodobého hmotného majetku medziročne klesli zo 125 100€ na 0€.

Úroky sa nezmenili a zostali na hodnote 60€.

Celkové výnosy klesli o 60 304€ a dosiahli hodnotu 1 100 934€.

Štruktúra nákladov k 31.12.2022

ozn.č.	položka výkazu	2022		2021		rozdiel	
		abs.	%	abs.	%	abs.	%
A	Nákl.vyn.na obst.predaj. tov.		0,00%	0	0,00%	0	0,00%
B	Spotreba materiálu	93 862	8,53%	93 563	8,06%	299	0,32%
C	Opravné položky k zásobám	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
D	Služby	192 380	17,49%	185 049	15,95%	7 331	3,96%
E	Osobné náklady	734 791	66,81%	760 529	65,55%	-25 738	-3,38%
F	Dane a poplatky	26 629	2,42%	28 914	2,49%	-2 285	-7,90%
G	Odpis a OP k DNМ a DHM	22 564	2,05%	26 351	2,27%	-3 787	-14,37%
H	Zostat. cena DM a pred.mat.	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
I	Opravné položky k pohľadáv.	-825	-0,08%	381	0,00%	-1 206	-316,54%
J	Ostatné náklady na HČ	25 620	2,33%	54 781	4,72%	-29 161	-53,23%
K	Predané CP a podiely	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
L	Náklady na krátkodobý FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
M	Opravné položky k FM	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
N	Nákladové úroky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
O	Kurzové straty	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
P	Náklady na prec.CO	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
Q	Ostatné náklady na FČ	1 555	0,14%	810	0,07%	745	91,98%
R	Daň z príjmov	3 220	0,29%	9 886	0,85%	-6 666	-67,43%
S	Prevod podielov na VH	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	spolu	1 099 796	100,00%	1 160 264	99,97%	-60 468	-5,21%

Náklady Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok narástli z hodnoty 93 563€ o 299€ na hodnotu 93 862€.

Služby narástli z hodnoty 185 049€ o 7 331€ na sumu 192 380€.

Osobné náklady zaznamenali z hodnoty 760 529€ pokles o 25 738€ na hodnotu 734 791€. Bolo to z dôvodu prechodného zníženia počtu zamestnancov, ktorí boli v priebehu roka 2023 doplnení.

Dane a poplatky zaznamenali z hodnoty 28 914€ pokles o 2 285€ na hodnotu 26 629€.

Odpisy za rok 2022 zaznamenali z hodnoty 26 351€ zníženie o 3 787€ na sumu 22 564€.

Ostatné náklady na hospodársku činnosť klesli zo sumy 54 781€,- EUR o 29 161€, na sumu 25 620€.

Celkové zníženie nákladov oproti predchádzajúcemu obdobiu bolo zo sumy 1 160 264€ o 60 468€ na sumu 1 099 796€.

Zisk družstva pred zdanením za rok 2022 poklesol zo sumy 10 860€ o 6 502€ na sumu 4 358€. Po zdanení je zisk v hodnote 1 138€.

Údaje na nákladových a výnosových účtoch a údaje obsiahnuté vo výkaze ziskov a strát umožňujú vykonať aj hlbšiu analýzu výsledkov hospodárenia a poznatky z nej využiť v oblasti organizácie a riadenia družstva alebo zhodnotiť ďalšie vplyvy na vykázané výsledky hospodárenia za účtovné obdobie a zmeny ich štruktúry.

Informácie o udalostiach osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa vyhotovuje výročná správa – družstvo identifikovalo tieto významné udalosti (do dňa podpísania výkazov účtovnej závierky). Po dni 31. Decembra 2022, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky nastali tieto významné udalosti. V mesiaci január 2023 nastúpil pán Pavol Mikle na miesto Technický námestník v zastúpení a Zuzana Benedikovičová na miesto Hlavný ekonóm.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie BD TT urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Bytové družstvo a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Družstva nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ)

c) Informácie o predpokladanom budúcom vývoji činnosti účtovnej jednotky

Zámerom manažmentu je postupnými krokmi modernizovať organizačnú štruktúru tak, aby bol predpoklad rastu tržieb a skvalitňovania služieb na úrovni najmodernejších správcovských spoločností na Slovensku.

d) Informácie o nákladoch na činnosť v oblasti výskumu a vývoja -bez náplne

e) Informácie o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky podľa par. 22 - bez náplne.

f) Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Predstavenstvo Bytového družstva so sídlom v Trnave odporúča Zhromaždeniu delegátov, aby schválilo pridelenie výsledku hospodárenia za rok 2022 vo výške 1 139€ do sociálneho fondu

(príspevok na stravu zamestnancov, preventívne prehliadky, regeneráciu pracovnej sily, kultúra) v plnej výške.

g) Informácie o údajoch požadovaných podľa odobitných predpisov – bez náplne

h) Informácie o tom, či účtovná jednotka má organizačnú zložku v zahraničí

Družstvo nemá organizačnú zložku v zahraničí

Záver

Hlavným cieľom družstva bolo počas celého obdobia poskytovanie kvalitných služieb spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov pre vlastníkov bytov a spoločenstvá vlastníkov bytov. Kladný hospodársky výsledok ukázal, že Bytové družstvo so sídlom v Trnave je silná spoločnosť, schopná úspešne čeliť narastajúcej konkurencii a dostatočne pripravená udržať si svoju pozíciu na poli správy bytového fondu.

Trnava, 29.6.2023

ing. Miroslav Hrnčár
prokurista