

VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI

P3 Bratislava Park s.r.o.

ZA ROK 2022

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti

P3 Bratislava Park s.r.o.
Námestie Mateja Korvína 1
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07
IČO: 36 856 665

2. Založenie spoločnosti

Spoločnosť P3 Bratislava Park, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 25. januára 2008 a vznikla dňom zápisu do obchodného registra dňa 2. februára 2008. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 50348/B.

3. Základné imanie spoločnosti

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavuje 6 639 EUR (slovom šesťtisíc-šesťstotridsaťdeväť eur) a je v plnej výške splatené.

4. Predmet podnikania

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom. Ďalšie činnosti spoločnosti podľa zápisu v obchodnom registri zahŕňajú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- reklamné a marketingové služby,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- administratívne služby.

5. Vedenie spoločnosti

Konatelia spoločnosti k 31.12.2022:

- Peter Jánoši
Vznik funkcie: 28.11.2014
- Katie Jane Schoultz
Vznik funkcie: 01.08.2017
- Otis Lee Spencer
Vznik funkcie: 27.08.2019

6. Prehľad spoločníkov

Jediný spoločník Spoločnosti k 31. decembru 2022:

P3 Czech&Slovakia a.s.
Na Florenci 2116/15
Praha 1 110 00
Česká republika

Časové rozlíšenie pasív v sume 1 232 876 EUR za rok 2022 predstavujú výnosy budúcich období (k 31.12.2021 krátkodobé výnosy budúcich období 1 108 166 EUR).

3. Rozdelenie zisku

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku (zisk) za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2022 vo výške 2 391 358 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkovi je použiť zisk vykázaný v riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 vo výške 2 391 358 EUR na vysporiadanie strát minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobudla žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

C. OČAKÁVANÝ BUDÚCI VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Ku koncu prvého kvartálu 2023 dosiahla plocha priemyselných a logistických priestorov na prenájom úroveň 3 537 871 m². Celková priemerná úroveň neobsadenosti týchto priestorov predstavovala 4,33 %.

Napriek neistej geopolitickej situácii a pretrvávajúcej inflácii slovenský trh očakáva v nasledujúcich mesiacoch spomalenie rastu cien prenájmov hlavne z dôvodu zníženého tempa rastu inflácie zaznamenaného v prvom kvartáli. Hoci ceny energií sú stále vysoké, ich tempo rastu sa znižuje od decembra 2022 a sú čiastočne dotované zo štátneho rozpočtu. Dotácie, ako aj celkové zlepšenie ekonomického prostredia by mali mať pozitívny vplyv na rast priemyselnej produkcie v treťom a štvrtom kvartáli 2023, čo môže spôsobiť zvýšený záujem o prenájom priemyselných nehnuteľností.

Napriek stabilizovaným cenám stavebných materiálov sa neočakáva nárast špekulatívnej výstavby, a to najmä z dôvodu rastu úrokových sadzieb.

D. INFORMAČNÁ POVINNOSŤ

Spoločnosť vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- neexistujú významné riziká a neistoty, ktorým je vystavená,
- neexistujú významné vplyvy jej činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť,
- nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí,
- nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu

E. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 ku dňu vydania výročnej správy nebola schválená jediným spoločníkom.

DocuSigned by:

Peter Jánoši

14995DA453904BE...

Peter Jánoši, Konateľ

DocuSigned by:

KS

B6FEF029BFF14F7...

Katie Jane Schoultz, Konateľ

Prílohy:

1. Účtovná závierka za rok 2022
2. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 31. decembru 2022