

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov spoločnosti PROMA, s.r.o.

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti **PROMA, s.r.o.** so sídlom v Žiline, IČO:31 621 252 k 31.decembru 2021, uvedenú na stranách 18 - 54 výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 6.6.2022 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza na stranách 14-17 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe PROMA, s.r.o. zostavenej za rok 2021 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Banská Bystrica, 15.8.2023

ADS Consult s.r.o.
Jaseňová 15675/29, 974 09 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 415
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35369/S, IČO: 52041026

Ing. Slavka Šulajová
Kľúčový štatutárny audítor
Licencia UDVA č. 1175





PROMA

VÝROČNÁ SPRÁVA 2021



Obsah



PRÍHOVOR GENERÁLNEHO RIADITEĽA	3
PROFIL SPOLOČNOSTI	4
ĽUDSKÉ ZDROJE	6
EKONOMICKÉ ÚDAJE ZA ROK 2021	8
FINANČNÉ UKAZOVATELE	11
REFERENCIE ZA ROK 2021	12
ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA ZA ROK 2021	14
POZNÁMKY K ÚZ 2021	27
SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA	49



Príhovor generálneho riaditeľa



Vážení obchodní partneri a kolegovia, rok 2021 pokračujúca pandémia koronavírusu, ako aj celkový útlm v hospodárstve sa nevyhli ani stavebníctvu. Dôsledok sme ďalej pociťovali aj v našej spoločnosti vo forme posúvania niektorých projektov zo strany investorov, znížením dopytu a žiadostí o cenové ponuky zo strany nových, ale aj tradičných zákazníkov. V roku 2021 spoločnosť PROMA po dlhom období nerealizovala žiadnu stavebnú zákazku systémom design & build v dôsledku čoho sme zaznamenali aj najmenšie tržby za posledných 10 rokov a druhé najnižšie za posledných 17 rokov. Dôvodom nebol len vyššie spomenutý útlm v našom segmente, ale pre nás zásadným spôsobom negatívne rok ovplyvnil posun realizácie zákazky výrobného závodu Hainbuch pre spoločnosť HS-Tec, spol. s r. o.

Na druhej strane bol rok 2021 rokom zmien. Naša spoločnosť sa začala výraznejšie zúčastňovať verejných zákaziek, čo nám čiastočne pomohlo vykryť prepád zákaziek pre súkromných

investorov. Jednou z najväčších takto získaných zákaziek bola projektová dokumentácia pre výstavbu a modernizáciu údržbovej základne trolejbusov v Žiline, ktorú od roku 2021 realizujeme pre Mesto Žilina.

V závere roku 2020 sme ukončili výstavbu Centra automatizácie a robotizácie pre automobilovú spoločnosť Porsche a v roku 2021 sme pokračovali pre tohto klienta so spracovávaním projektovej dokumentácie prístavby a rozšírenia výrobného závodu.

Interne sme po mnohých rokoch začali s implementáciou úplne nového vnútropodnikového informačného systému ONIX od spoločnosti KROS, ktorý spája všetky zásadné ekonomicko-riadiace dokumenty a výrobné procesy do jedného programu online prepojeného tiež s účtovným a mzdovým programom.

Ďalším významným projektom, ktorý sme v roku 2021 začali bolo spracovanie projektovej dokumentácie Polyfunkčného súboru BCT 2, pričom táto zákazka aktuálne stále prebieha v dôsledku pozastavenia projektu klienta a požiadaviek na jeho fázovanie.

Rok 2021 len potvrdil trend určitej špecializácie sa jednotlivých stredísk spoločnosti, pričom stredisko Žilina sa sústredilo najmä na oblasť priemyselnej výstavby, stredisko Bratislava sa výrazne profiluje, ako spracovávateľ projektov bytového a polyfunkčného zamerania.

Záverom môžem zhrnúť, že rok 2021 bol jeden z najzložitejších minimálne za poslednú dekádu, ale zároveň sme v ňom pomerne úspešne absolvovali interné zmeny a naštartovali nové procesy s perspektívou rastu spoločnosti, ako aj zvýšenia jej kredibility. Zároveň chcem poďakovať všetkým zamestnancom za lojalitu, snahu a ochotu posúvať svoje hranice v poznaní IT technológií, vďaka ktorým sme zabezpečili neprerušenie pracovnej činnosti vo všetkých obvlastiach.

Ing. Ján Majerský PhD.

generálny riaditeľ, konateľ a majiteľ
spoločnosti PROMA, s.r.o.

Profil spoločnosti

História



1990	Vznik značky PROMA
1994	Začiatok fungovania spoločnosti s ručením obmedzeným
2004	Založené je stredisko v Bratislave
2011	Založenie úseku realizácie a riadenia stavieb
2013	Začiatok implementácie a aktívneho používania systému BIM v projektovaní a realizácii stavieb

Zákazníkom PROMA ponúka komplexné služby v stavebníctve od investičnej prípravy stavieb, spracovania architektonickej štúdie a projektovej dokumentácie až po manažment a realizáciu stavby. Prostredníctvom systému design & build, spoločnosť PROMA poskytuje svojim klientom a investorom systém dodania stavby ako celku od projektu, cez realizáciu, až po uvedenie stavby do prevádzky.

V systéme design & build, PROMA implementuje do svojej práce BIM systém, ktorý riadi a organizuje prostredníctvom BIM špecialistov. Tento systém virtuálneho navrhovania stavieb poskytuje klientom pridanú hodnotu, ktorou je rýchlosť, kompatibilita návrhov, presnosť informácií o stavbe, predvídanie kolízií pri realizácii stavby a komfort virtuálnej prezentácie pre investora.



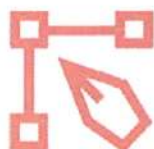
ARCHITEKTÚRA
A
PROJEKTOVANIE



INŽINIERSKE SLUŽBY



REALIZÁCIA STAVIEB
SYSTÉMOM
DESIGN & BUILD



PRÍPRAVA INVESTIČNÉHO
PROCESU, KONZULTAČNÉ
SLUŽBY A PRIESKUMY



BIM- VIRTUÁLNE
PROJEKTOVANIE A
REALIZÁCIA STAVIEB



TECHNICKÉ,
TECHNOLOGICKÉ
A ENERGETICKÉ
VYBAVENIE STAVIEB



Garanciou kvality poskytovaných služieb je certifikácia manažérskych systémov spoločnosti. Certifikáciu spoločnosť PROMA prvýkrát získala v roku 2004. V roku 2019 spoločnosť opäť splnila všetky podmienky recertifikácie a získala certifikáty ISO, ktoré majú platnosť až do roku 2022.



ISO 9001	Certifikát systémov manažérstva kvality
ISO 14001	Certifikát systémov environmentálneho manažérstva
ISO 45001	Certifikát systémov manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
ISO 27001	Certifikát systémov manažérstva bezpečnosti informácií

Spoločnosť má jedného vlastníka – občana Slovenskej republiky. Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ a prokurista. PROMA, s.r.o. má dve dcérske spoločnosti a to PROMAFOND, s.r.o. s vlastníckym podielom 90% a PROMA ENERGY s.r.o. s vlastníckym podielom 55%. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE SPOLOČNOSTI:

Názov: PROMA, s.r.o.
 Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
 Sídlo: Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina
 Sídlo strediska: Tomášikova 64, 821 08 Bratislava
 IČO: 31 621 252
 DIČ: 2020444239
 IČ DPH: SK2020444239
 Konateľ: Ing. Ján Majerský, PhD.
 Prokurista: Ing. Beáta Majerská
 Registrácia: Okresný súd v Žiline, vložka 2390/L
 Telefón: +421 41 707 88 11 - 2
 E-mail: sekretariat.za@proma.sk
 Web: www.proma.sk
 Základné imanie: 150 000 EUR

DCÉRSKE SPOLOČNOSTI:



PROMAFOND

Spoločnosť PROMA, s.r.o. je členom nasledovných komôr, zväzov a asociácií:

ZSPS	Zväz stavebných podnikateľov Slovenska
BIM	BIM asociácia Slovensko
SOPK	Slovenská obchodná a priemyselná komora
ISA	Združenie pre rozvoj investícií

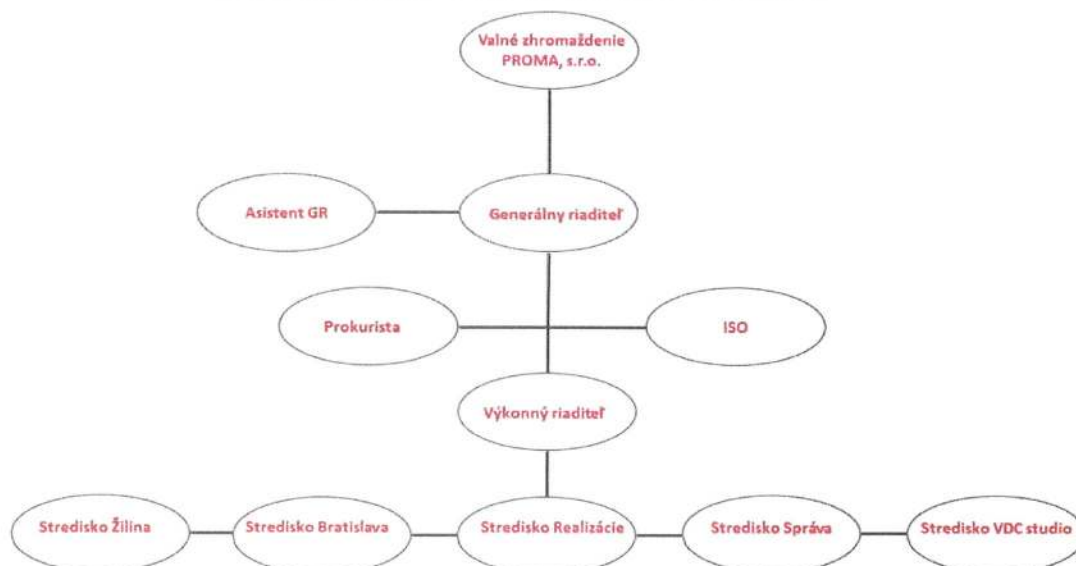
Ľudské zdroje



Na čele spoločnosti stojí generálny riaditeľ, ktorý je zároveň zakladateľom, jediným majiteľom a konateľom spoločnosti. V prevádzkových úkonoch koná v mene spoločnosti prokurista, ktorý je zároveň zástupcom generálneho riaditeľa.

Technický riaditeľ riadi technické a projektové úseky stredísk a úsek prípravy a realizácie stavieb. Finančný riaditeľ zastáva pozíciu vedúceho úseku financií a administratívy a je zodpovedný za dosahovanie stanovených finančných cieľov spoločnosti.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA K 31.12.2021

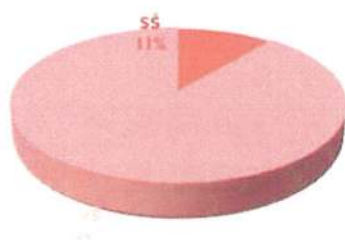


Základným dokumentom formujúcim podnikovú kultúru je Podnikový kódex spoločnosti PROMA. Dodržiavanie a napĺňanie firemných hodnôt, misie a vízie spoločnosti je povinnosťou každého zamestnanca.

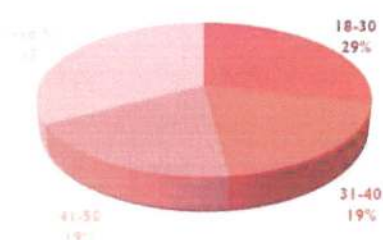
V roku 2021 bol priemerný prepočítaný počet zamestnancov 39 bez žien na materskej dovolenke. Ku koncu roka mala spoločnosť PROMA 52 pracovníkov v zamestnaneckom pomere, bez zamestnancov na materskej dovolenke. Pomer žien na celkovom počte zamestnancov bol 37%. 87% všetkých zamestnancov má vysokoškolské vzdelanie. Vekový priemer zamestnancov bol 43 rokov. Priemerná mzda na zamestnanca v roku 2021 bola 1.578,05 €.

Štruktúra zamestnancov

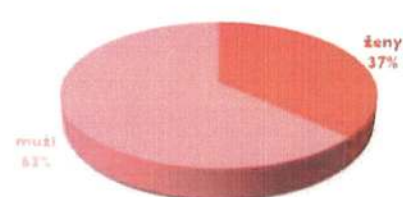
podľa vzdelania



podľa veku



podľa pohlavia





Ing. Ján Majerský PhD. Generálny riaditeľ



zakladateľ, generálny riaditeľ, konateľ a jediný majiteľ spoločnosti. Absolvoval stavebnú fakultu na Slovenskej vysokej škole technickej v Bratislave. V roku 2006 úspešne ukončil doktorandské štúdium na stavebnej fakulte Slovenskej technickej univerzity v Bratislave a získal titul PhD. Po ukončení vysokoškolského štúdia pracoval ako samostatný projektant a neskôr hlavný inžinier projektu v štátnom podniku PRIUS Žilina. V roku 1989 si profesijnú prax krátko obohatil skúsenosťami v Pozemných stavbách, š.p. Žilina – projektový závod ako zodpovedný projektant a vedúci ateliéru interaktívnej grafiky. Už v roku 1990 ho osobné a spoločensky motivované rozhodnutie viedlo stať sa súkromným podnikateľom a zakladateľom projektovej spoločnosti PROMA, s.r.o., Žilina, ktorú úspešne riadi až do súčasnosti. V rokoch 1998 až 2009 bol členom Prezídia Zväzu stavebných podnikateľov Slovenska (ZSPS) za Žilinský kraj a tiež predsedom komisie projektovania a inžinieringu pri ZSPS od roku 2000 do roku 2005. V roku 2005 bol zvolený za prezidenta ZSPS. Túto funkciu vykonával do roku 2009. Počas výkonu funkcie prezidenta ZSPS bol Ján Majerský členom konzília prezidentov Medzinárodnej federácie stavebného priemyslu v Bruseli – FIEC, kde reprezentoval počas štyroch rokov slovenské stavebníctvo. Ing. Ján Majerský, PhD. je členom Slovenskej komory stavebných inžinierov, členom Slovensko- ruskej podnikateľskej rady, poslancom Mestského zastupiteľstva v Rajeckých Tepliciach pre volebné obdobie 2002 - 2006, 2006 - 2009 a predsedom Stavebnej komisie pri MÚ v Rajeckých Tepliciach. Prostredníctvom spoločnosti PROMA, s.r.o., je členom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory, Slovenskej asociácie konzultačných inžinierov, Medzinárodnej organizácie projektantov Ruska a Asociácie stavebných podnikateľov Ruska. V roku 2012 bol zvolený za predsedu dozornej rady Rusko-slovenskej podnikateľskej rady a bol menovaný do funkcie predsedu dozornej rady SSE-D a.s., kde pôsobil do roku 2016.

Ing. Dušan Bukovan Technický riaditeľ



absolvoval stavebnú fakultu Slovenskej technickej univerzity v Bratislave. V spoločnosti PROMA začal pracovať v roku 2002 ako samostatný projektant. Od roku 2007 začal zastávať pozíciu hlavného inžiniera projektu a na tejto pozícii pôsobí dodnes. V spoločnosti PROMA tiež od roku 2017 pôsobí na pozícii technického riaditeľa spoločnosti.

Ing. Peter Suchanič Finančný riaditeľ



v roku 2002 absolvoval ekonomickú fakultu Technickej univerzity v Košiciach. Pracoval ako vedúci kontrolingu, finančný riaditeľ a výkonný riaditeľ v niekoľkých spoločnostiach. V spoločnosti PROMA pracuje od roku 2020 ako finančný riaditeľ.

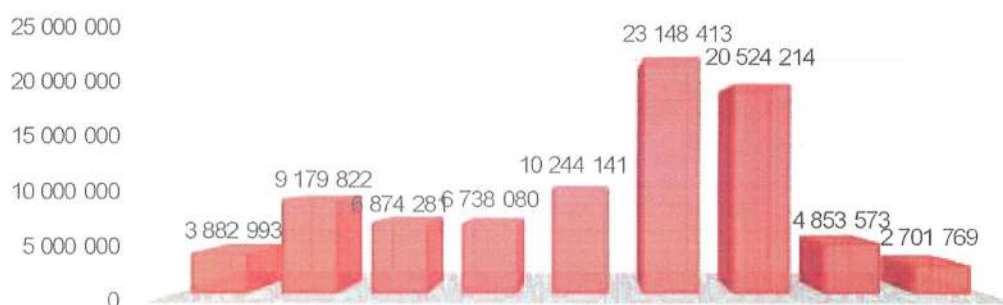
Ekonomické ukazovatele za rok 2021



Vývoj obratu spoločnosti

Spoločnosť zaznamenávala od svojho vzniku takmer nepretržitý rast objemu tržieb. Hospodárska kríza sa na výsledkoch spoločnosti odrazila v rokoch 2009-2013. Výrazný nárast tržieb zaznamenala spoločnosť v roku 2014, odkedy sa zvýšil podiel tržieb z realizácie stavieb na celkových tržbách spoločnosti. Aj v roku 2021 pretrvávala kríza spôsobená pandemiou COVID-19, čo zapríčinilo pokles celkových tržieb o 44%.

Výnosy z hospodárskej činnosti



Analýza stavu a prognózy vývoja

Spoločnosť predstavuje hodnotnú značku na stavebnom trhu na Slovensku. Má vybudovanú jasnú, stabilnú a pružnú organizačnú štruktúru a nastavené funkčné procesy. Je schopná splácať úvery a záväzky v lehote splatnosti. Spoločnosť aj v roku 2021 pokračovala v používaní systému BIM (informačný model budovy) pri projektovaní stavieb ako aj v jeho implementácii a zdokonaľovaní pri realizácii stavieb a riadení výstavby. V roku 2021 spoločnosť zaznamenala pokles tržieb najmä z dôvodu trvania celosvetovej pandémie ochorenia COVID-19. Kríza spôsobená pandemiou mala vplyv aj na našu spoločnosť a na stavebníctvo a projekciu na Slovensku.

Napriek nepriaznivej situácii na trhu je dlhodobým cieľom spoločnosti budovať spoľahlivú, disciplinovanú, čestnú, stabilnú a sebestačnú spoločnosť s medzinárodnou pôsobnosťou v oblasti prípravy a realizácie stavebných investícií, ktorá kvalitou svojich služieb, komunikáciou a spoľahlivosťou bude atraktívna pre svojich zákazníkov a obchodných partnerov.

Ďalším cieľom je vytvárať také organizačné, pracovné a sociálne podmienky pre svojich zamestnancov, ktoré zabezpečia ekonomickú stabilitu, možnosť odborného a funkčného rastu, kultivovaný rozvoj osobnosti a stabilnú prácu.

V roku 2021 sa spoločnosť zamerala na prípravu nových zákaziek. Predpokladom je zvýšenie tržieb, hlavne v segmente realizácii stavieb.



Vývoj tržieb a zisku v porovnaní s predchádzajúcimi účtovnými obdobiami je nasledovný:

Vývoj tržieb a zisku	skutočnosť		plan
	2020	2021	2022
Tržby	4 853 573	2 701 769	12 104 000
Zisk pred zdanením	14 955	14 733	1 476 408
Rentabilita tržieb	0,3%	0,5%	12,2%
EBIT (zisk pred daňou a úrokmi)	30 839	21 563	1 514 695
EBIT/tržby	0,6%	0,8%	12,5%
EBITDA (zisk pred daňou, úrokmi a odpismi)	115 425	67 936	1 521 895
EBITDA/tržby	2,38%	2,5%	12,6%

Návrh na rozdelenie zisku

Zisk po zdanení bude preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

Vplyv činnosti na životné prostredie

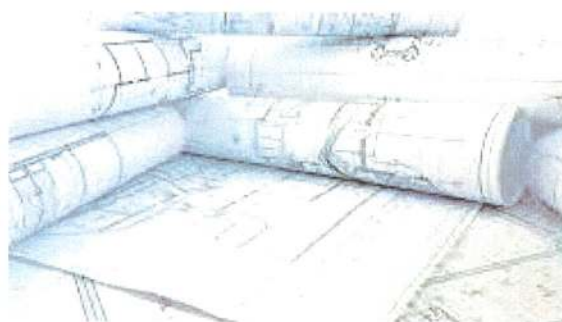
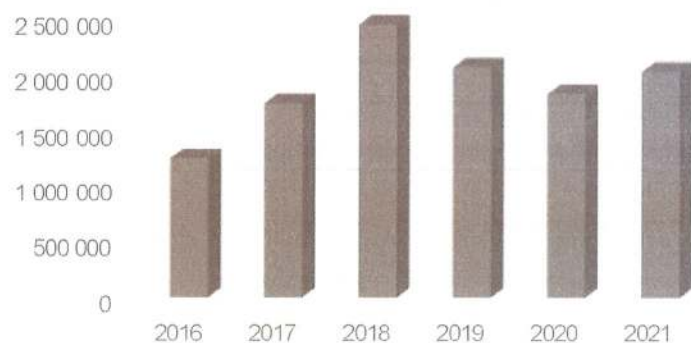
V spoločnosti je zavedený environmentálny manažérsky systém (EMS) podľa normy ISO 14001:2016. EMS sa skladá z určitého počtu navzájom prepojených prvkov, ktoré umožňujú lepšie analyzovať, kontrolovať a znižovať negatívne environmentálne vplyvy jednotlivých aktivít a služieb, ako aj riadiť organizáciu s väčšou efektívnosťou a kontrolou. Certifikát má spoločnosť platný do roku 2022.

Výskum a vývoj

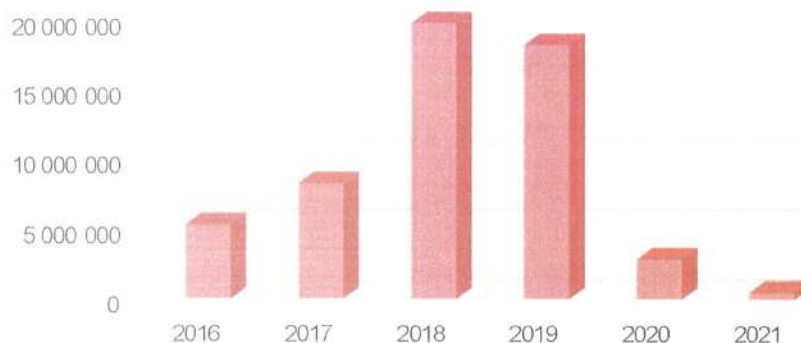
Spoločnosť nevyvíja žiadnu činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Štruktúra odbytu podľa jednotlivých činností bola v roku 2021 v spoločnosti PROMA, s.r.o. nasledovná:

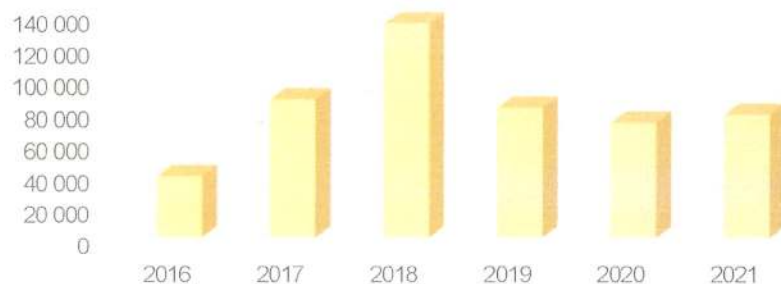
Projektová činnosť



Realizácia stavieb



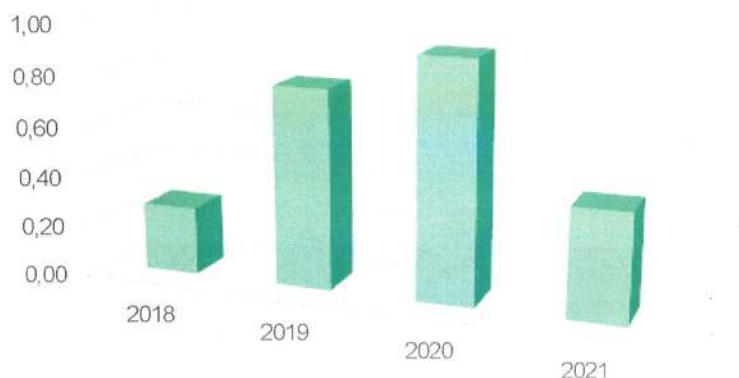
Inžinierska činnosť



Finančné ukazovatele

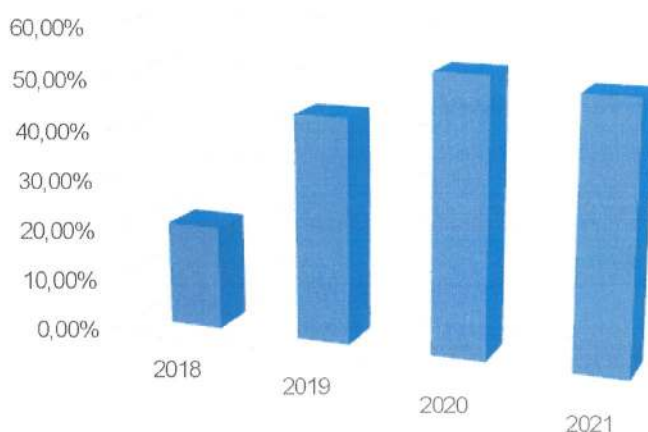
Okamžitá likvidita

Spoločnosť dosahuje optimálne hodnoty bežnej likvidity.



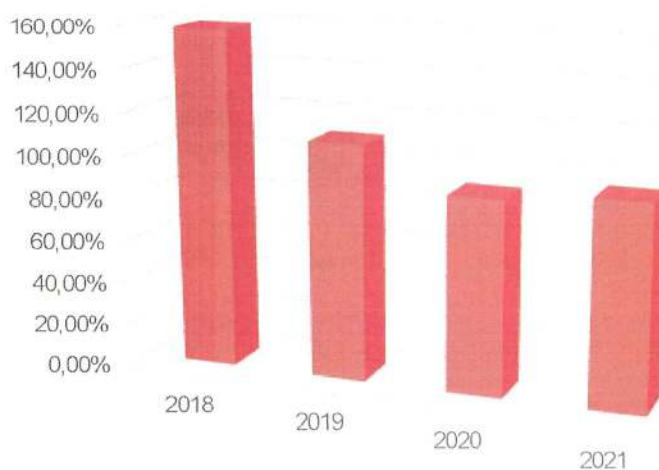
Finančná samostanosť

Ukazovateľ vypovedá o finančnej nezávislosti spoločnosti. Optimálna hodnota je 50%



Celková zadlženosť

Ukazovateľ vypovedá o stupni zadlženosti spoločnosti a rozsahu využívania dlhov na financovanie spoločnosti. Celková zadlženosť v roku 2021 mierne stúpla z dôvodu čerpania revolvingového úveru na financovanie zákazkovej výroby.

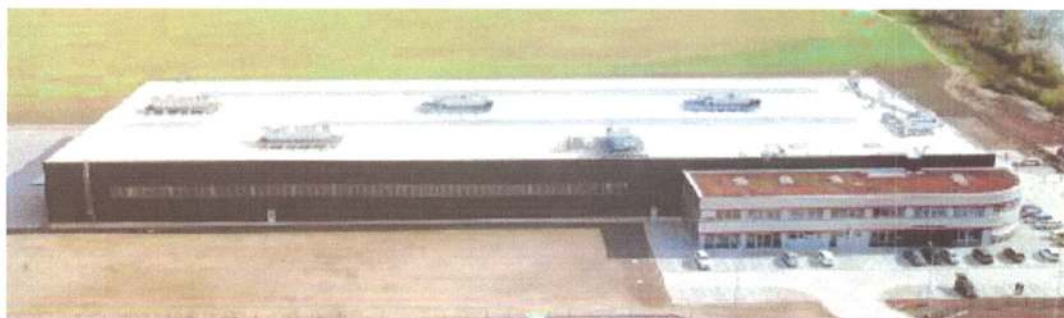


Vybrané referencie za rok 2021



Centrum automatizácie a robotizácie automobilovej výroby PORSCHE

Investor: Porsche Werkzeugbau s.r.o.
Celková cena diela: 1 512 925 EUR
Termín realizácie: 09/2020 - 12/2020



Aj v roku 2021 vplyvom požadovaných zmien investora, spoločnosť PROMA pokračovala v projekte Centrum automatizácie a robotizácie Porsche systémom design & build. Pre investora bola zabezpečená kompletná projektová dokumentácia, realizácia stavby a inžinierska činnosť. Stavba je členená na administratívnu budovu so zastavanou plochou 706,14 m² a skladovaciú a vývojovo-výrobnú halu so zastavanou plochou 8 830,13 m² robotizovaného pracoviska.

Polyfunkčný komplex Centrum Jasná

Investor: Tatry mountain resorts, a.s.
Celková cena diela: 54 940 000 EUR
Termín realizácie: 06/2018 - 12/2024



Ďalším dlhodobým projektom spoločnosti PROMA je Polyfunkčný komplex Centrum Jasná. Vplyvom zmien vyvolaných investorom pri realizácii stavby je predpoklad trvania projektu až do roku 2024.

Centrum jasná je spojenie 8 podlažného hotela a apartmánového domu s podkrovím. Súčasťou komplexu je wellness a bazénová hala. Objekt svojim estetickým charakterom jemne odkazuje na tradičné typy bývania v prostredí Demänovskej Doliny, kde sa nachádza. Zastavaná plocha predstavuje 5 020 m², zastavaná plocha 3 nadzemných podlaží tvorí spolu 14 609 m².



Polyfunkčný súbor Bratislavská cvernová továreň 1- ZWIRN

Investor: ZWIRN area s.r.o.
 Predpokladané náklady stavby: 42 500 000 EUR
 Termín realizácie: 01/2021 - 11/2023



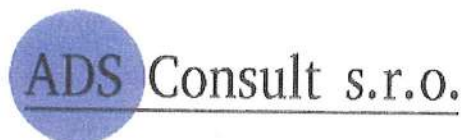
Spoločnosť PROMA do roku 2021 spracovala realizačný projekt pre stavbu Polyfunkčný súbor BCT1. Predmetom diela bolo spracovanie projektovej dokumentácie v stupni projektu pre realizáciu stavby pre novostavbu polyfunkčného objektu v mestskej časti Ružinov v Bratislave. Celková zastavaná plocha predstavuje 3 237 m² a do lokality prinesie 268 bytových jednotiek a takmer 490 parkovacích miest.

Najvýznamnejší investori za rok 2021:

- Porsche Werkzeugbau s.r.o.
- Mesto Žilina
- Continental Matador Rubber, s.r.o.
- YIT Slovakia / ZWIRN area a.s.
- Tatry mountain resorts, a.s.
- MH Invest
- METRO Bratislava a.s.
- Slovenský plynárenský priemysel



Účtovná závierka k 31.12.2021



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
za rok 2021

**z overenia účtovnej závierky
spoločnosti s ručením obmedzeným**

PROMA s. r. o.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Pre spoločníkov spoločnosti PROMA s. r. o.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti PROMA s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“) so sídlom v Žiline, IČO:31 621 252, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2021, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Podľa nášho názoru priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti PROMA s. r. o. k 31. decembru 2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených spravovaním za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 6.6.2022

ADS Consult s. r. o.
Poľná 4358/86, 974 05 Banská Bystrica
Licencia UDVA č. 415
Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 35369/S, IČO: 52041026



Ing. Igor Šulaj
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 386



UZPODv14_1

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2021

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ Ē F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020444239 IČO 31621252 SK NACE 41.20.2	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 0 do 1 2 2 0 2 0
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PROMA, s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
BYTČICKÁ
Číslo
16 / 3492

PSČ Obec
01001 ŽILINA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Žilina, oddiel S Ro, vložka č. 23
90 / L

Telefónne číslo Faxové číslo
0905566227

E-mailová adresa
MAJERSKA@PROMA.SK

Zostavená dňa:

06.06.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Majerska

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

UZPODv14_2

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3		
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		5 5 2 2 5 6 1		4 1 6 7 4 6 0		
				1 3 5 5 1 0 1			4 5 5 1 6 6 6	
A.	Neobohňaný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 0 5 3 5 5 8		1 2 2 4 2 0		
				9 3 1 1 3 8			1 5 4 2 8 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		6 4 4 9 6 5		6 9 7 8 4		
				5 7 5 1 8 1			6 7 4 8 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04						
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		5 8 4 6 3 1		1 1 3 5 2		
				5 7 3 2 7 9			3 1 9 3 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06						
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07						
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		4 8 9 0		2 9 8 8		
				1 9 0 2			4 6 1 8	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09		5 5 4 4 4		5 5 4 4 4		
							3 0 9 3 2	
7.	Poskytnuté predávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10						
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		3 8 6 4 1 5		4 5 8 5 8		
				3 4 0 5 5 7			6 3 4 4 4	
A.II.1	Pozemky (031) - /092A/	12						
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 6 8 8 3		8 1 5 7		
				8 7 2 6			8 5 7 9	
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 6 9 0 0 3		3 7 7 0 1		
				3 3 1 3 0 2			5 4 8 6 5	



UZPODv14_3

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	5 2 9			
			5 2 9			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18				
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	2 2 1 7 8	6 7 7 8		
			1 5 4 0 0		2 3 3 5 5	
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	1 5 7 7 8	6 7 7 8		
			9 0 0 0		2 1 0 1 2	
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	6 4 0 0			
			6 4 0 0		2 3 4 3	
3	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (065A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (065A) - /096A/	26				
6	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				

ME SR 3 18000/2014

UZPODv14.4

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	4
			Brutto - časť 1	Netto	Brutto - časť 2	Netto
8	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	4 3 6 2 9 8 4	3 9 3 9 0 2 1		
			4 2 3 9 6 3		4 3 0 3 0 4 1	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	5 7 8 5 7 2	3 8 8 6 7 9		
			1 8 9 8 9 3		3 8 2 2 3 2	
B.I.1	Material (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	6 8 3 7	6 8 3 7		
					7 0 8 3	
2	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	3 8 1 8 4 2	3 8 1 8 4 2		
					3 7 5 1 4 9	
3	Výrobky (123) - /194/	37	1 8 9 8 9 3			
			1 8 9 8 9 3			
4	Zvieratá (124) - /195/	38				
5	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39				
6	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 0 1 9 6 3 8	1 0 1 9 6 3 8		
					1 0 3 9 7 6 1	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	1 0 1 9 1 3 3	1 0 1 9 1 3 3		
					1 0 3 9 7 6 1	



UZPODv14_5

Súvaha

Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	2	1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43					
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44					
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	1 0 1 9 1 3 3	1 0 1 9 1 3 3		1 0 3 9 7 6 1	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46					
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47					
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48					
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49					
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50					
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51					
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	5 0 5	5 0 5			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 4 4 4 7 9 1	2 2 1 0 7 2 1		1 8 3 9 9 9 3	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 7 4 1 1 2 0	1 5 0 7 0 5 0		1 5 4 8 7 7 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	7 3 0 7	7 3 0 7		1 6 6 0 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56					

ME SR 3 18000/2014

UZPODv14_6

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	
			Korekcia - časť 2	Netto	3
1 c	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 7 3 3 8 1 3	1 4 9 9 7 4 3	
			2 3 4 0 7 0		1 5 3 2 1 6 7
2	Čistá hodnota zákazky (316A)	58	6 1 4 5 7 1	6 1 4 5 7 1	
					1 6 8 6 5 4
3	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60	8 2	8 2	
					8 2
5	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 0 8 7 1	1 0 8 7 1	
					1 2 1 3 2 8
8	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	7 8 1 4 7	7 8 1 4 7	
					1 1 5 7
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiel (252)	69			
4	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



UZPODv14_7

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 1 9 9 8 3	3 1 9 9 8 3		
			0		1 0 4 1 0 5 5	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 4 1	6 4 1		
					6 4 5	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 1 9 3 4 2	3 1 9 3 4 2		
					1 0 4 0 4 1 0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 6 0 1 9	1 0 6 0 1 9		
					9 4 3 4 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	2 2 2 1 9	2 2 2 1 9		
					3 4 8 7 3	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	8 3 8 0 0	8 3 8 0 0		
					5 9 4 7 0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 1 6 7 4 6 0	4 5 5 1 6 6 6
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	2 1 7 2 3 6 8	2 4 7 1 2 8 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	1 5 0 0 0	1 5 0 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		

ME SRA 18009/2014

UZPODv14_8

Súvaha
Úč POD 1 - 01

Dič 2 0 2 0 4 4 2 3 9

Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 1 9 0 2	9 3 4 4
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 1 9 0 2	9 3 4 4
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 9 8 7 0 8	2 2 8 2 1 0 5
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 9 8 7 0 8	2 2 8 2 1 0 5
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/-429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 0 5 6 2	1 4 8 3 8
B.	Záväzky r. 102 + r. 116 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	1 9 9 5 0 9 2	2 0 8 0 3 7 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	5 2 8 7 9 9	5 2 2 0 6 7
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1 a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1 b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podieľo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1 c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podieľovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109	4 6 3 9	
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	5 1 6 9 2 5	5 1 4 0 9 3
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	6 8 5 6	5 1 5 1
10.	Iné dlhodobé záväzky (338A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 7 9	2 8 2 3



UZPODv14_9

Súvaha

Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Ozna- enie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	1 2 5 2 5	2 8 5 1 6
B II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	1 2 5 2 5	2 8 5 1 6
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	7 3 0 4 3 7	1 1 0 2 7 7 0
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	5 5 0 9 1 4	9 5 0 3 6 0
1 a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1 b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1 c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	5 5 0 9 1 4	9 5 0 3 6 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	9 0 0 0	7 3 0
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 3 6 2	6 6 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	4 7 2 4 7	3 5 9 7 7
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 0 5 1 1	2 3 8 4 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	8 1 4 0 3	8 6 0 0 1
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135		5 1 9 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	5 8 2 5 3	3 8 2 8 9
B V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	5 8 2 5 3	3 8 2 8 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	6 6 5 0 7 8	3 8 8 7 3 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		

ME SR A 18009/2014

UZPODv14_10

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2-01

Dič 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 7 0 6 5 4 7	4 8 7 1 7 4 3
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu účet (r. 03 až r. 09)	02	2 9 0 2 8 4 8	6 4 1 3 0 8 6
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	1 1 9 3 8 2 1	1 4 6 2 2 9 7
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 5 0 7 9 4 8	3 3 9 1 2 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	6 6 9 3	9 5 4 2 2
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 9 0 0 0	9
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 6 5 3 8 6	1 4 6 4 0 8 2
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 8 4 9 9 2 7	6 3 5 0 1 4 0
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných naskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	5 6 2 2 4	2 5 4 5 1 0
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 6 3 0 2 8 5	3 6 7 8 4 1 5
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 0 7 0 8 4 9	8 8 1 9 3 0
E.1	Mzdové náklady (521, 522)	16	7 7 0 0 8 2	6 3 1 4 7 1
2	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 6 6 8 1 7	2 1 8 9 4 3
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	3 3 9 5 0	3 1 5 1 6
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	- 1 4 5 1 8	2 1 5 9 7
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	4 6 3 7 3	8 4 5 8 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	4 6 3 7 3	8 4 5 8 6
2	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 9 5 8	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 0 1	5 2 4 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 2 8 5 5	1 4 2 3 8 5 5
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 2 9 2 1	6 2 9 4 6



UZPODv14_11

Výkaz ziskov a strát
Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 0 4 4 4 2 3 9

IČO 3 1 6 2 1 2 5 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 0 2 1 9 5 3	1 0 1 6 0 7 0
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 0 4 0	2 2 5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej úasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	3 0 4 0	2 1 4
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	3 0 4 0	2 1 4
XII.	Kurzové zisky (663)	42		1 1
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 1 2 2 8	4 8 2 1 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48	2 3 4 3	4 0 5 7
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	6 8 3 0	1 5 8 8 4
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	6 8 3 0	1 5 8 8 4
O.	Kurzové straty (563)	52	2	6
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 2 0 5 3	2 8 2 6 9

UZPODv14_12			Dič 2 0 2 0 4 4 2 3 9		Ičo 3 1 6 2 1 2 5 2			
Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01								
Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť					
			bežné účtovné obdobie			bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1			2		
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 3 8 1 8 8			- 4 7 9 9 1		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 7 3 3			1 4 9 5 5		
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	4 1 7 1			1 1 7		
R 1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	4 1 3 1			1		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	4 0			1 1 6		
S	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60						
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 0 5 6 2			1 4 8 3 8		



Poznámky k účtovnej závierke 2021

zostavené podľa Opatrenia č. MF/23377/2014-74, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o individuálnej účtovnej závierke a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre veľké účtovné jednotky

ČI.I. Všeobecné informácie

1. Názov a sídlo obchodnej spoločnosti

Názov : PROMA, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť)

Sídlo : Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina

Hlavné činnosti Spoločnosti :

- vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti
- vykonávanie komplexnej projektovej činnosti
- spracovanie príslušnej časti územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie
- vykonávanie projektového manažmentu
- zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb
- vyhotovovanie podkladov na hodnotenie vplyvu stavby na životné prostredie
- inžinierska činnosť v investičnej výstavbe
- výkon činnosti stavebného dozoru
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- obchodná činnosť
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- kopírovacie práce
- prenájom výpočtovej techniky
- prenájom hnutelých vecí
- poskytovanie internetových služieb
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora
- energetická certifikácia budov pre miesto spotreby energie: tepelná ochrana stavebných konštrukcií a budov
- vyhotovovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a poskytovanie technického a ekonomického poradenstva týkajúceho sa konštrukcií inžinierskych stavieb

2. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka za rok 2020 bola schválená dňa : 11.05.2021

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021.

5. Údaje o skupine účtovných jednotiek

d/ Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku podľa § 22 ods.10 zákona č.431/2002 Zz o účtovníctve, pretože nespĺňa veľkostné kritériá.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou. Má 2 dcérske spoločnosti :

- PROMAFOND, s.r.o., Bytčická 16,010 01 Žilina
- PROMA ENERGY, s.r.o., Bytčická 16,010 01 Žilina

Spoločnosť má 20 % obchodný podiel v spoločnosti PROMA Technology, s.r.o., Bytčická 16,010 01 Žilina.

6. Údaje o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	39	37
Počet zamestnancov ku dňu zostavenia účt.závierky	53	49
- z toho počet vedúcich zamestnancov	3	4

Čl.II Informácie o prijatých postupoch

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern).

2. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady / priamy materiál, priame mzdy a ostané priame náklady / a nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením zásob vlastnou činnosťou.

Spoločnosť v roku 2020 účtovala o zákazkovej výrobe. Zákazková výroba sa oceňuje podľa stupňa dokončenia. Stupeň dokončenia sa stanovuje podľa pomeru skutočných nákladov na zákazku k rozpočtovaným nákladom na zákazku osobitne na každú zákazku.

O zákazkovej výrobe sa účtuje pri zákazkách :

- Zákazky , ktorými je realizácia stavieb na základe Zmluvy o dielo alebo objednávky
- Zákazky , pri ktorých Spoločnosť spracováva projektovú dokumentáciu, vykonáva inžiniersku činnosť, autorský dozor a inžiniersku činnosť až po vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby na základe Zmluvy o dielo

Neukončené práce , ktoré nespĺňajú kritériá na účtovanie o zákazkovej výrobe podľa § 30 Postupov účtovania v sústave podvojného účtovníctva pre podnikateľov, sú účtované ako nedokončená výroba a ocenené vo výške priamych nákladov.

Na účte-123 Výrobky účtuje Spoločnosť o projektovej dokumentácii, ktorá bola spracovaná ale nebola prevzatá investorom.

Spoločnosť účtuje o odloženej dani z rozdielu daňovej a účtovnej zostatkovej ceny dlhodobého hmotného majetku a z precenenia finančnej investície. Spoločnosť neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke z umorovania straty , opravných položiek k zásobám , nezaplateným nákladom podliehajúcim podmienke zaplatenia.



Spoločnosť účtuje o finančnom prenájme v zmysle postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva.

3. Spoločnosť nevykonávala transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

a/ spôsob oceňovania majetku a záväzkov

1	Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok externe kúpený	obstarávacía cena
2	dlhodobý hmotný a nehmotný majetok interne vytvorený	vlastné náklady vrátane režijných nákladov
3	dlhodobý finančný majetok	metóda vlastného imania
4	zásoby obstarané kúpou	obstarávacía cena
5	zásoby vytvorené vlatnou činnosťou	vlastné náklady vrátane režijných nákladov
6	zákazková výroba	podľa stupňa dokončenia
7	nehnutelnosť určená na predaj	obstarávacía cena+ vlastné náklady
8	Pohľadávky	menovitá hodnota
9	Krátkodobý finančný majetok	menovitá hodnota
10	Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	menovitá hodnota
11	Záväzky, vrátane úverov a pôžičiek	menovitá hodnota
12	Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	menovitá hodnota
13	Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o prenájatej veci	obstarávacía cena
14	Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov	menovitá hodnota
15	Rezervy	odhadom, pri nevyčerpanej dovolenke štvrtročným priemerom

b/ Trvalé zníženie hodnoty majetku nebolo účtované. Opravné položky sú tvorené k finančným investíciám, výrobkom a k rizikovým pohľadávkam. K rizikovým pohľadávkam sú účtované v zmysle Zákona o dani z príjmov.

Vytvorené opravné položky

Charakteristika majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
výrobky	189 893	189 893
pohľadávky	234 070	242 067
finančné investície	15 400	13 057

c/ Ostatné rezervy ocenila Spoločnosť :

- Pri projektovej činnosti a pri uskutočňovaní stavieb -percentom z tržieb za vlastné výkony, ktoré bolo stanovené odborným odhadom

Odhad ocenenia rezerv

Druh rezervy	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku	53 753	35 389
Rezerva na audit	4 500	2 900
Rezerva na opravy a reklamácie	12 525	28 516

d/ 1. Spoločnosť k závierkovému dňu ocenila finančné investície v dcérskych spoločnostiach metódou vlastného imania.

e/ Spoločnosť používa pri oceňovaní prírastku cudzej meny v hotovosti – zmenárenský kurz konkrétnej banky. Pri oceňovaní úbytku cudzej meny v hotovosti alebo z bankového účtu používa Spoločnosť- referenčný kurz ECB zo dňa predchádzajúceho dňu účtovného prípadu

g/ Tvorba odpisového plánu

dlhodobý hmotný a nehmotný majetok odpisovaný	doba odpisovania (roky)	sadzby odpisov	odpisová metóda
software	3	1/36	rovnomerne
stavby	40	1/40	rovnomerne
počítače	4	1/4	rovnomerne
dopravné prostriedky	4	1/4	rovnomerne
klimatizácia	8	1/8	rovnomerne



Spoločnosť využíva účtovné odpisy. Dlhodobý majetok sa začína odpisovať v mesiaci, keď bol zaradený do používania. Účtovné odpisy vychádzajú z predpokladanej doby používania majetku a priebehu jeho opotrebenia. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje počas 3 rokov od jeho obstarania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1.700,- € a nižšia sa účtuje priamo do nákladov /účtovná skupina 50 /. Pozemky sa neodpisujú.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je do 2.400,- € sa pri zaradení do používania účtuje na ťarchu nákladov na služby.

h/ Spoločnosti bola poskytnutá dotácia – štátna pomoc podľa zákona o službách zamestnanosti od UPSVaR SR na osobné náklady v celkovej sume 160 608 EUR

5. Informácia oprave významných chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Čl.III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

1/ AKTÍVA

a/ Informácie o dlhodobom majetku

1.Dlhodobý majetok-prvotné ocenenie

	softwer	ostatný dlhodobý nehm. maj.		stavby	samostatné hnutel'né veci a súbory hn.vecí	ostatný dlhodobý majetok	spolu
stav na začiatku účt. obdobia	581 741	4 890	30 932	16 883	431 760	529	1 066 735
prírastky	2 890		24 512		8 643		36 045
úbytky					71 400		71 400
presuny							
stav na konci účt. obdobia	584 631	4 890	55 444	16 883	369 003	529	1 031 380

2. Dlhodobý majetok – oprávky

	softwer	ostatný dlhodobý nehm. majetok	stavby	samostatné hnutel'né veci	ostatný dlhodobý majetok	SPOLU
stav na začiatku účtovného obdobia	549 808	272	8 304	376 895	529	935 808
prírastky	23 472	1 630	422	25 807		51 331
úbytky				71 400		71 400
stav na konci účtovného obdobia	573 280	1 902	8 723	331 302	529	915 739

3. Dlhodobý majetok – zostatková hodnota

	softwer	ostatný dlhodobý nehm. majetok	stavby	samostatné hnutel'né veci	ostatný dlhodobý majetok	SPOLU
stav na začiatku účtovného obdobia	31 933	4 618	8 579	54 865	0	99 995
stav na konci účtovného obdobia	11 351	2 988	8 157	37 701	0	60 197

c/ Prehľad o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku na ktorý je zriadené záložné právo alebo pri ktorom má spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

K 31.12.2021 Spoločnosť neručí dlhodobým majetkom za poskytnuté úvery.



f/ štruktúra dlhodobého finančného majetku

obchodné meno	sídlo	podiel na základnom imaní	vlastné imanie	výsledok hospodárenia
PROMA ENERGY,s.r.o.	Bytčická 16, 010 01 Žilina	55	12 323	-25 881
PROMAFOND,s.r.o.	Bytčická 16, 010 01 Žilina	90		
PROMA Technology,s.r.o.	Bytčická 16, 010 01 Žilina	20	-21 629	-2 358

Spoločnosť PROMAFOND s.r.o. k 31.12.2021 neposkytla údaje a nebola prehodnocovaná. K 31.12.2021 spoločnosť PROMA Technology, s.r.o. mala záporné vlastné imanie. K tejto finančnej investícii je vytvorená opravná položka vo výške obstarávacej ceny obchodného podielu.

g/ - j/ prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku

dlhodobý finančný majetok	podieľ v dcérskych účtovných jednotkách
Prvotné ocenenie	
stav na začiatku účtovného obdobia	18 185
oceňovací rozdiel z precenenia do VI	11 827
prírastky	
úbytky	
oceňovací rozdiel z precenenia do VI v roku 2021	-14 234
stav na konci účtovného obdobia	15 778
Opravné položky	
stav na začiatku účtovného obdobia	9 000
prírastky	
úbytky	
stav na konci účtovného obdobia	9 000
Účtovná hodnota	
stav na začiatku účtovného obdobia	21 012

stav na konci účtovného obdobia	6 778
---------------------------------	-------

dlhodobý finančný majetok	podieľ v prepojených ÚJ
prvotné ocenenie	
stav na začiatku účtovného obdobia	6 400
prírastky	
úbytky	
presuny	
stav na konci účtovného obdobia	6 400
Opravné položky	
stav na začiatku účtovného obdobia	4 057
prírastky	2 343
úbytky	
stav na konci účtovného obdobia	6 400
Účtovná hodnota	
stav na začiatku účtovného obdobia	2 343
stav na konci účtovného obdobia	

k/ Prehľad o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a o dlhodobom finančnom majetku, pro ktorom má spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

K 31.12.2021 Spoločnosť nemá obmedzené právo nakladania s finančným majetkom .

m/ Informácia o opravných položkách k zásobám

Zásoby	stav na začiatku účtovného obdobia	tvorba OP	zúčtovanie OP z dôvodu zániku	zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia z účtovníctva	stav na konci účtovného obdobia
---------------	---	------------------	--------------------------------------	---	--



výrobky	189 893				189 893
spolu	189 893				189 893

n/ Informácia o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pro ktorých má spoločnosť obmedzené právo s nimi nakladať

K 31.12.2021 Spoločnosť neručí zásobami za poskytnuté úvery

o/ Informácie o zákazkovej výrobe

Spoločnosť pri účtovaní zákazkovej výroby používa :

- Metódu stupňa dokončenia pre určenie výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období
- Metódu určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby- pomer skutočných nákladov na zákazku a rozpočtovaných nákladov na zákazku

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj

Tab.č.1 Všeobecné údaje

názov položky	za bežné účtovné obdobie	za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmluvné výnosy vykázané vo výnosoch	1 389 007	3 294 885

Tab.č.2 Informácia o zákazkovej výrobe, ktorá k 31.12.2021 nebola ukončená

hodnota zákazkovej výroby	za bežné účtovné obdobie
celková suma nákladov na zákazkovú výrobu	983 013
celkový zisk zo zákazkovej výroby	521 072
suma prijatých preddavkov	
suma zadržanej platby	

p/ Informácia o najvýznamnejších pohľadávkach

Pohľadávky z obchodného styku	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
stav na začiatku účtovného obdobia	2 588 533	3 149 433
stav na konci účtovného obdobia	2 526 183	2 588 533
Opravné položky		
stav na začiatku účtovného obdobia	242 067	247 916
tvorba OP	11 902	6 530
zúčtovanie OP	19 899	12 379
stav na konci účtovného obdobia	234 070	242 067

Spoločnosť tvorí opravné položky k pohľadávkam, pri ktorých je riziko nezaplatenia. Dôvodom zúčtovania OP je uhradenie pohľadávky, prípadne vyradenia pohľadávok z účtovníctva.

**q/ veková štruktúra pohľadávok**

Názov položky	dlhodobé pohľadávky z obchodného styku	krátkodobé pohľadávky z obchodného styku	pohľadávky voči prepojeným ÚJ	čistá hodnota zákazky
Bežné účtovné obdobie				
v lehote splatnosti	1 019 132	1 324 663	4 628	645 330
po lehote splatnosti		409 150	2 679	
SPOLU	1 019 132	1 733 813	7 307	645 330
Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
v lehote splatnosti	1 039 761	680 396	14 458	168 654
po lehote splatnosti		1 093 818	2 147	
SPOLU	1 039 761	1 774 234	16 605	168 654

r/ hodnota pohľadávok , na ktoré sa zriadilo záložné právo

opis predmetu záložného práva	bežné účtovné obdobie
	hodnota pohľadávky
hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	1 117 491

s/ Informácia o výpočte odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosť účtuje o odloženej daňovej pohľadávke z dôvodu rozdielu medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého finančného majetku.

t/ Informácia o krátkodobom finančnom majetku

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	64	645
bežné bankové účty	250 949	973 633
bankové účty termínované	68 393	66 777
peniaze na ceste	0	0
SPOLU	319 983	1 041 055

Krátkodobý finančný majetok je ocenený menovitou hodnotou. Ku krátkodobému finančnému majetku nie sú tvorené opravné položky.

w/ informácia o krátkodobom finančnom majetku, pro ktorom má ÚJ obmedzené právo s ním nakladať

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
vinkulovaná suma na bankové záruky	68 392	66 770


y/ Informácia o významných položkách časového rozlíšenia

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé	22 219	34 873
* z toho:		
záruka za zádržné	3 170	11 709
nájom SW	18 989	23 163
Náklady budúcich období krátkodobé	83 800	59 470
* z toho:		
záruky	9 953	12 910
poistenie	8 127	7 860
SW	56 727	32 637

2. PASÍVA
a/ Informácia o vlastnom imaní sa nachádza v Čl. IX

Dosiahnutý účtovný zisk za účtovné obdobie 2021 bude preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

b/ Informácia o rezervách

názov položky	stav na začiatku účtovného obdobia	tvorba	použitie	zrušenie	stav na konci účtovného obdobia	
rezerva na nevyčerpanú dovolenku	35 389	53 753	35 389		53 753	2022
na audit	2 900	4 500	2 900		4 500	2022
rezerva na reklamácie a záručné opravy	28 516	12 281	28 272		12 525	

c/ - e/ Informácia o záväzkoch

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky		
so zostatkovou dobou splatnosti do 5 rokov	528 799	522 066
so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
SPOLU	528 799	522 066
Krátkodobé záväzky		
do lehoty splatnosti	600 771	671 586
po lehote splatnosti	157 156	431 184
SPOLU	757 927	1 102 770

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

f/ informácia o výpočte odloženého daňového záväzku

Spoločnosť účtuje o odloženom daňovom záväzku z dôvodu :

- účtovná zostatková hodnota hmotného majetku odpisovaného je vyššia ako daňová zostatková hodnota hmotného majetku odpisovaného

g/ sociálny fond

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
stav na začiatku účtovného obdobia	5 151	3 592
tvorba	6 623	5 440
čerpanie	4 918	3 684
stav na konci účtovného obdobia	6 856	5 151


i/ informácie o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach

Tab.1 bankové úvery

názov položky	mena	úrok	dátum splatnosti	zabezpečenie	suma istiny za bežné účtovné obdobie	suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
kontokorent	EUR	1,60%	29.3.2022	záložné právo na pohľadávky	352 232	388 737
revolvingový úver	EUR	1,70%	31.7.2022	pohľadávky+ blankozmenka	262 797	474 874
revolvingový úver	EUR	1,70%	31.7.2020	pohľadávky+ blankozmenka	50 048	0

j/ významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Spoločnosť neeviduje žiadne položky časového rozlíšenia.

4. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

V roku 2021 nemá spoločnosť majetok prenajatý formou finančného lízingu.

5. Informácie o odloženej dani

Tab. č.1

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania	-505	2 484

odložená daň z príjmov z titulu rozdielu daňovej zostatkovej hodnota a účtovnej zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku	379	339
--	-----	-----

Tab.č.2

názov položky	bežné účtovné obdobie			bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	základ dane	daň	daň v %	základ dane	daň	daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	14 733			14 954		
teoretická daň		3 094	21		3 140	21
splatná daň z príjmov		4 131	28,04		1	
odložená daň z príjmov		40	0,27		116	0,77
Celková daň z príjmov		4 171	28,31		117	0,78
Sadzba dane z príjmu			21			21

Čl.IV. Informácie , ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazy ziskov a strát

1. Výnosy a náklady

a/ informácie o tržbách

	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
projektová a inžinierska činnosť	2 141 212	1 911 170
realizácia stavieb	545 006	2 918 898



kopírovanie	10 867	9 824
ostatné služby	4 775	13 681
nehnutelnosť na predaj	0	0
Tržby za vlastné výkony spolu	2 071 769	4 853 573

b/ Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	k 31.12.2021	k 31.12.2020	k 1.1.2020	bežné účtovné obdobie	bezprostredne
nedokončená výroba	381 842	375 149	279 727	6 693	95 422
výrobky	189 893	189 893	189 893		0
nehnutelnosť na predaj	0	0	0		0
SPOLU	571 735	565 042	469 620	6 693	95 422
zmena stavu	X	X	X	6 693	95 422

c/ , d/, f/ Informácia o významných výnosoch pri aktivácii nákladov , z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho		
aktivácia vnútroorgan.služieb		



Výnosov z hospodárskej činnosti, z toho :	165 386	1 464 091
výnosy z odpísaných pohľadávok	0	1 304 322
dotácie z UPSVaR SR	160 608	141 824
refakturácia nákladov pri stavbe	0	5 980
plnenia od poisťovne	3 098	5 148
Finančné výnosy, z toho	3 040	226
rozpustenie VBO		0
úroky z pôžičiek	3 040	210
kurzové zisky k 31.12.		11

e/ Informácia o osobných nákladoch

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
mzdy	770 082	631 471
ostatné náklady na závislú činnosť	33 950	31 516
sociálne a zdravotné poistenie	266 817	218 943
SPOLU	1 070 849	881 930

**PROMA**

g/ - i/ Informácia o nákladoch za poskytnuté služby, o ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a o finančných nákladoch

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky za poskytnuté služby, z toho :		
Nakupované projektové a inžinierske služby	726 168	841 514
Nakupované stavebné práce	407 796	2 218 681
nájomné	184 749	148 471
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z toho :		
postúpené pohľadávky	0	1 368 537
poistenie činnosti	16 086	16 421
poistenie áut	5 815	8 188
opravné položky	2 901	5 247
Finančné náklady , z toho:		
úroky	6 830	15 884
kurzové straty, z toho	2	6
kurzové straty k 31.12.		
bankové a poistné záruky	24 657	23 831

3. Informácia o nákladoch za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom , na daňové poradenstvo

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
audit	5 080	4 181

4. Informácia o čistom obrate

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	1 193 821	1 462 297
Tržby z predaja služieb	118 941	96 291
výnosy zo zákazky	1 389 007	3 294 985
iné výnosy súviace s predmetom podnikania	4 778	18 170
Čistý obrat spolu	2 706 547	4 871 743

ČI.V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

b/Informácie o podmienených záväzkoch

názov položky	bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	poznámka
súdne uplatňovaná náhrada škody od odberateľa	594 983	594 983	netýka sa spriaznených osôb

ČI.VI. Udalosti , ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

V roku 2022 sa predpokladá predaj obchodného podielu spoločnosti PROMAFOND s.r.o.
V roku 2022 nastane zmena v štruktúre spoločníkov v spoločnosti PROMA s.r.o.



Čl.VII Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

názov položky	bežné účtovné obdobie		bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	suma	zostatok k 31.12.	suma	zostatok k 31.12.
predaj služieb	5 662	687	5 23 077	14 746
tržby z nájmu			6 457	
nákup služieb	36 604	8 000	1 066 700	25 200
predaj materiálu				
úroky z pôžičky			209	
nákup materiálu	15 918	63	17 163	
nákup nájmu	4 300	700	84	
Z toho :				
dcérske účtovne jednotky				
predaj služieb	5 422	687	522 593	14 458
úroky z pôžičky			209	
predaj materiálu				
tržby z nájmu			6 457	
nákup služieb	36 604	8 000	1 049 590	23 800
nákup materiálu	15 918	63	17 163	
ostatné spriaznené osoby				
nákup služieb	4 300	700	84	
nákup nájmu			484	288
predaj služieb	29 000			

Čl.IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab.1

položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku účtovného obdobia		úbytky	presuny	stav na konci účtovného obdobia
základné imanie	150 000				150 000
zákonný rezervný fond	15 000				15 000
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	9 344	2 989	14 235		-1 902
nerozdelený zisk minulých rokov	2 282 105	14 838	298 235		1 998 708
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14 838	10 562	14 838		10 562

Tab.2

položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku účtovného obdobia	prírastky	úbytky	presuny	stav na konci účtovného obdobia
základné imanie	150 000				150 000
Ostatné kapitálové fondy					0
zákonný rezervný fond	15 000				15 000
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	7 723	2 051	430		9 344
nerozdelený zisk minulých rokov	1 363 275	928 830	10 000		2 282 105
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	928 830	14 838	928 830		14 838

ČI.IX. Prehľad o pohybe vlastného imania

Tab.1

položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	stav na začiatku účtovného obdobia		úbytky	presuny	stav na konci účtovného obdobia
základné imanie	150 000				150 000
zákonný rezervný fond	15 000				15 000
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	9 344	2 989	14 235		-1 902
nerozdelený zisk minulých rokov	2 282 105	14 838	298 235		1 998 708
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	14 838	10 562	14 838		10 562

Tab.2

položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	stav na začiatku účtovného obdobia	prírastky	úbytky	presuny	stav na konci účtovného obdobia
základné imanie	150 000				150 000
Ostatné kapitálové fondy					0
zákonný rezervný fond	15 000				15 000
oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	7 723	2 051	430		9 344
nerozdelený zisk minulých rokov	1 363 275	928 830	10 000		2 282 105
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	928 830	14 838	928 830		14 838



PROMA

PROMA, s.r.o.

Bytčická 16

010 01 Žilina

www.proma.sk