

**P3 Bratislava Park s.r.o.**

Výročná správa 2022

a

Správa nezávislého audítora  
z auditu účtovnej zvierky

a

Správa k ďalším požiadavkám zákona  
a iných právnych predpisov

## **Obsah**

Výročná správa

Prílohy:

1. Správa nezávislého audítora
2. Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 v členení:
  - Súvaha k 31. decembru 2022
  - Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31. decembrom 2022
  - Poznámky účtovnej závierky k 31. decembru 2022

# **VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**P3 Bratislava Park s.r.o.**

**ZA ROK 2022**

## **A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI**

### **1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

P3 Bratislava Park s.r.o.  
Námestie Mateja Korvína 1  
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 07  
IČO: 36 856 665

### **2. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť P3 Bratislava Park, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená dňa 25. januára 2008 a vznikla dňom zápisu do obchodného registra dňa 2. februára 2008. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 50348/B.

### **3. Základné imanie spoločnosti**

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavuje 6 639 EUR (slovom šesťtisíc-šesťstotridsaťdeväť eur) a je v plnej výške splatené.

### **4. Predmet podnikania**

Hlavnou podnikateľskou činnosťou Spoločnosti je prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom. Ďalšie činnosti spoločnosti podľa zápisu v obchodnom registri zahŕňajú:

- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- reklamné a marketingové služby,
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
- administratívne služby.

### **5. Vedenie spoločnosti**

Konatelia spoločnosti k 31.12.2022:

- Peter Jánoši  
Vznik funkcie: 28.11.2014
- Katie Jane Schoultz  
Vznik funkcie: 01.08.2017
- Otis Lee Spencer  
Vznik funkcie: 27.08.2019

### **6. Prehľad spoločníkov**

Jediný spoločník Spoločnosti k 31. decembru 2022:

P3 Czech&Slovakia a.s.  
Na Florenci 2116/15  
Praha 1 110 00  
Česká republika

Spoločnosť P3 Bratislava Park s.r.o. sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group Sarl, 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo.

## **B. ANALÝZA HOSPODÁRSKEHO VÝSLEDKU**

V roku 2022 Spoločnosť naďalej poskytovala služby súvisiace s prenájmom nehnuteľností a poskytovaním základných služieb spojených s prenájmom.

### **1. Hlavné výsledky spoločnosti**

Súčet výnosov súvisiacich s hlavnou obchodnou činnosťou spoločnosti predstavuje za účtovné obdobie roka 2022 sumu 13 585 275 EUR (za rok 2021 sumu 12 997 871 EUR).

Medzi najvýznamnejšie náklady za rok 2022 patria náklady na odpisy dlhodobého majetku v sume 4 222 400 EUR (v roku 2021 v sume 4 030 987 EUR), náklady na služby vo výške 3 538 014 EUR (v roku 2021 v sume 2 946 662 EUR), náklady na spotrebu materiálu a energie v sume 639 655 EUR (v roku 2021 v sume 564 696 EUR), dane a poplatky vo výške 561 556 EUR (v roku 2021 v sume 541 397 EUR) a finančné náklady na úroky z pôžičky vo výške 1 487 703 EUR (v roku 2021 v sume 1 509 678 EUR).

Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení v roku 2022 predstavuje zisk 2 391 358 EUR, čo predstavuje pokles voči predchádzajúcemu roku o 9,63%. Tržby spoločnosti z predaja služieb sa medziročne zvýšili o 4,52%. Náklady na spotrebu materiálu a energie sa zvýšili o 13,27% a náklady na služby vzrástli o 20,07%.

### **2. Skladba aktív a pasív**

#### Aktíva

Dlhodobý majetok spoločnosti k 31.12.2022 tvoria predovšetkým pozemky v brutto hodnote 31 113 960 EUR, v netto hodnote 30 054 979 eur (bez zmeny oproti roku 2021), stavby v brutto hodnote 114 267 057 EUR, v netto hodnote 84 344 289 eur (k 31.12.2021 brutto 104 657 905 EUR, netto 78 945 668 EUR), a majetok v obstaraní vo výške 333 743 EUR (k 31.12.2021 3 923 065 EUR).

Obežný majetok tvoria hlavne krátkodobé pohľadávky v hodnote 1 359 830 EUR (k 31.12.2021 1 140 824 EUR), finančné účty v hodnote 366 594 EUR (k 31.12.2021 vo výške 790 007 EUR). Časové rozlíšenie aktív v sume 2 004 689 za rok 2022 tvoria hlavne príjmy budúcich období, ktoré sú vo výške 1 893 504 EUR. (k 31.12.2021 vo výške 1 717 468 EUR z toho príjmy budúcich období 1 611 869 EUR).

#### Pasíva

Základné imanie spoločnosti k 31. decembru 2022 tvoril vklad jediného spoločníka vo výške 6 639 EUR.

<b>Spoločníci</b>	<b>Podiel na základnom imaní</b>		<b>Hlasovacie práva</b>
	<b>v eurách</b>	<b>v %</b>	<b>v %</b>
P3 Czech&Slovakia a.s.	6 639	100	100

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group Sarl so sídlom 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Luxemburské veľkovoľvodstvo.

Významnú položku vlastného imania tvoria ostatné kapitálové fondy vo výške 17 341 406 EUR (bez zmeny oproti roku 2021). Neuhradené strata minulých rokov k 31.12.2022 činí 13 431 826 EUR (k 31.12.2021: 16 078 111 EUR).

Dlhodobé záväzky k 31.12.2022 sú v hodnote 73 110 727 EUR (k 31.12.2021 vo výške 73 250 966 EUR), a krátkodobé záväzky v hodnote 1 753 290 EUR (k 31.12.2021 vo výške 2 226 852 EUR).

Časové rozlíšenie pasív v sume 1 232 876 EUR za rok 2022 predstavujú výnosy budúcich období (k 31.12.2021 krátkodobé výnosy budúcich období 1 108 166 EUR).

### **3. Rozdelenie zisku**

O vysporiadaní hospodárskeho výsledku (zisk) za účtovné obdobie končiace k 31. decembru 2022 vo výške 2 391 358 EUR rozhodne spoločník spoločnosti. Návrh štatutárneho orgánu spoločníkovi je použitý zisk vykázaný v riadnej individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2022 vo výške 2 391 358 EUR na vysporiadanie strát minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky a rovnako nenadobudla žiadne iné cenné papiere v tuzemsku a ani v zahraničí.

## **C. OČAKÁVANÝ BUDÚCI VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Ku koncu prvého kvartálu 2023 dosiahla plocha priemyselných a logistických priestorov na prenájom úroveň 3 537 871 m<sup>2</sup>. Celková priemerná úroveň neobsadenosti týchto priestorov predstavovala 4,33 %.

Napriek neistej geopolitickej situácii a pretrvávajúcej inflácii slovenský trh očakáva v nasledujúcich mesiacoch spomalenie rastu cien prenájmov hlavne z dôvodu zníženého tempa rastu inflácie zaznamenaného v prvom kvartáli. Hoci ceny energií sú stále vysoké, ich tempo rastu sa znižuje od decembra 2022 a sú čiastočne dotované zo štátneho rozpočtu. Dotácie, ako aj celkové zlepšenie ekonomického prostredia by mali mať pozitívny vplyv na rast priemyselnej produkcie v treťom a štvrtom kvartáli 2023, čo môže spôsobiť zvýšený záujem o prenájom priemyselných nehnuteľností.

Napriek stabilizovaným cenám stavebných materiálov sa neočakáva nárast špekulatívnej výstavby, a to najmä z dôvodu rastu úrokových sadzieb.

## **D. INFORMAČNÁ POVINNOSŤ**

Spoločnosť vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- neexistujú významné riziká a neistoty, ktorým je vystavená,
- neexistujú významné vplyvy jej činnosti na životné prostredie a na zamestnanosť,
- nemá žiadne organizačné zložky v zahraničí,
- nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja,
- po skončení účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu

## **E. SCHVÁLENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 ku dňu vydania výročnej správy nebola schválená jediným spoločníkom.

DocuSigned by:

*Peter Jánoši*

14995DA453904BE...

Peter Jánoši, Konateľ

DocuSigned by:

*KS*

B6FEF029BFF14F7...

Katie Jane Schoultz, Konateľ

### **Prílohy:**

1. Účtovná závierka za rok 2022
2. Výrok audítora z overenia účtovnej závierky k 31. decembru 2022



KPMG Slovensko spol. s r. o.  
Dvořákovo nábrežie 10  
811 02 Bratislava  
Slovakia

Tel +421 (0)2 59 98 41 11  
Web www.kpmg.sk

# Správa nezávislého audítora

## Spoločníkovi a konateľom spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o.

### Správa z auditu účtovnej závierky

#### Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o. („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. decembru 2022;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. januára do 31. decembra 2022; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

#### Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

#### Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.



Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

### Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektivnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

## Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

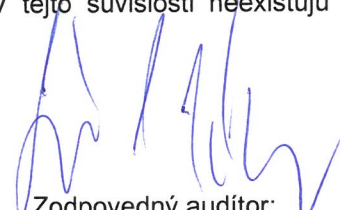
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:  
**KPMG Slovensko spol. s r.o.**  
Licencia SKAU č. 96



  
Zodpovedný audítor:  
**Ing. Peter Žoldák**  
Licencia UDVA č. 1061

Bratislava, 10. júla 2023

Úč POD

## ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna <input type="checkbox"/> malá	Účtovná jednotka <input type="checkbox"/> mimoriadna <input checked="" type="checkbox"/> veľká	Mesiac od 0 1	Rok 2 0 2 2
IČO 3 6 8 5 6 6 6 5	<input type="checkbox"/> priebežná	(vyznačí sa X)	Za obdobie do 1 2	2 0 2 2
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0			Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 0 1 do 1 2
				2 0 2 1 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)

(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)

(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)

(v celých eurách)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P 3 B r a t i s l a v a P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo

N á m e s t i e M a t e j a K o r v í n a 1

PSČ Obec

8 1 1 0 7 B r a t i s l a v a - m e s t s k á č a s ť S t a r é

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O k r e s n ý s ú d B r a t i s l a v a I , v l o ž k a č . 5 0

3 4 8 / B , o d d . S r o

Telefónne číslo Faxové číslo

/ /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 8 . 0 2 . 2 0 2 3	Schválená dňa: . . 2 0 27.06.2023   12:11 CEST	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: DocuSigned by:  Peter Jánoší B6FEF029BFF14F7... 14995DA453904BE...
---------------------------------------	--	---

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo	Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	Spolu majetok (r. 02 + r. 33 + r. 74)	01	1 4 9 5 7 8 4 6 4	1 1 8 5 2 1 0 2 3		
			3 1 0 5 7 4 4 1	1 1 6 6 4 0 7 7 9		
A.	Neobežný majetok (r. 03 + r. 11 + r. 21)	02	1 4 5 8 4 7 3 5 1	1 1 4 7 8 9 9 1 0		
			3 1 0 5 7 4 4 1	1 1 2 9 9 2 4 8 0		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	4 4 4 0 2	2 8 8 6 1		
			1 5 5 4 1	3 1 0 8 1		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05				
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06	4 4 4 0 2	2 8 8 6 1		
			1 5 5 4 1	3 1 0 8 1		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 4 5 8 0 2 9 4 9	1 1 4 7 6 1 0 4 9		
			3 1 0 4 1 9 0 0	1 1 2 9 6 1 3 9 9		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	12	3 1 1 1 3 9 6 0	3 0 0 5 4 9 7 9		
			1 0 5 8 9 8 1	3 0 0 5 4 9 7 9		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 1 4 2 6 7 0 5 7	8 4 3 4 4 2 8 9		
			2 9 9 2 2 7 6 8	7 8 9 4 5 6 6 8		
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	8 8 1 8 9	2 8 0 3 8		
			6 0 1 5 1	3 7 6 8 7		



Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie <b>a</b>	STRANA AKTÍV <b>b</b>	Číslo riadku <b>c</b>	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Požičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok (r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71)</b>	33	1 7 2 6 4 2 4	1 7 2 6 4 2 4	1 9 3 0 8 3 1
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)</b>	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - 194	37			
4.	Zvieratá (124) - 195	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)</b>	41			
<b>B.II.1</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)</b>	42			

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			
			Brutto - časť 1		Netto 2		Netto 3			
			Korekcia - časť 2							
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43								
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44								
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45								
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46								
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47								
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48								
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49								
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50								
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51								
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52								
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53			1 3 5 9 8 3 0				1 3 5 9 8 3 0	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54			1 2 7 2 2 8 2				1 2 7 2 2 8 2	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55								
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56								

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie										Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																			
			1	Brutto - časť 1					Netto 2					Netto 3																		
				Korekcia - časť 2																												
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57				1	2	7	2	2	8	2				1	2	7	2	2	8	2				1	0	5	4	2	7	2
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58																														
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59																														
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60																														
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61																														
6.	Sociálne poistenie (336) - /391A/	62																														
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345 346, 347) - /391A/	63				8	7	1	0	6				8	7	1	0	6														
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64																														
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65							4	4	2							4	4	2												
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>																														
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67																														
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68																														
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69																														
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291A	70																														

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																							
			1			2			3			4																				
			Brutto - časť 1			Korekcia - časť 2			Netto 3			Netto 3																				
B.V.	Finančné účty súčet r. 72 až r. 73	71				3	6	6	5	9	4				3	6	6	5	9	4				7	9	0	0	0	7			
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72																														
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/-261)	73				3	6	6	5	9	4				3	6	6	5	9	4				7	9	0	0	0	7			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74				2	0	0	4	6	8	9				2	0	0	4	6	8	9				1	7	1	7	4	6	8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				1	8	9	6	0				1	8	9	6	0				2	8	0	8	0						
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76				9	2	2	2	5				9	2	2	2	5				7	7	5	1	9						
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				1	1	4	9	5	0	7				1	1	4	9	5	0	7				1	0	2	1	3	1	4
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				7	4	3	9	9	7				7	4	3	9	9	7				5	9	0	5	5	5			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																	
			4						5																	
	Spolu vlastné imanie a záväzky r. 80 + r. 101 + r. 141	79				1	1	8	5	2	1	0	2	3				1	1	6	6	4	0	7	7	9
A.	Vlastné imanie (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100)	80				4	2	2	6	7	3	6	4				3	9	8	7	6	0	0	6		
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81									6	6	3	9							6	6	3	9		
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82									6	6	3	9							6	6	3	9		
2.	Zmena základného imania +/- 419	83																								
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84																								
A.II.	Emisné ážio (412)	85																								
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86				1	7	3	4	1	4	0	6				1	7	3	4	1	4	0	6		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87									2	9	9	5							2	9	9	5		
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88									2	9	9	5							2	9	9	5		
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89																								

Súvaha Úč  
POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96	3 5 9 5 6 7 9 2	3 5 9 5 6 7 9 2
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 3 4 3 1 8 2 6	- 1 6 0 7 8 1 1 1
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhrazená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 3 4 3 1 8 2 6	- 1 6 0 7 8 1 1 1
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	2 3 9 1 3 5 8	2 6 4 6 2 8 5
B.	Záväzky (r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140)	101	7 5 0 2 0 7 8 3	7 5 6 5 6 6 0 7
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	7 3 1 1 0 7 2 7	7 3 2 5 0 9 6 6
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	6 4 1 4 5 6 3 9	6 4 3 9 4 7 3 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	3 3 0 6 2 2	3 3 1 3 5 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114		
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	8 6 3 4 4 6 6	8 5 2 4 8 8 2

Súvaha (Úč  
POD 1-01)

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
	2. Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 7 5 3 2 9 0	2 2 2 6 8 5 2
B.IV.1	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 3 1 6 9 9 2	2 1 0 0 9 4 2
	1.a. Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
	1.b. Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
	1.c. Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 1 6 9 9 2	2 1 0 0 9 4 2
	2. Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
	3. Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
	4. Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
	5. Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
	6. Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131		
	7. Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132		
	8. Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	4 2 8 3 3 5	1 2 5 9 1 0
	9. Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
	10. Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 9 6 3	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 5 6 7 6 6	1 7 8 7 8 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137		
	2. Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 5 6 7 6 6	1 7 8 7 8 9
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 3 2 8 7 6	1 1 0 8 1 6 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
	2. Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
	3. Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	3 7 4 1 8	
	4. Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 1 9 5 4 5 8	1 1 0 8 1 6 6

Výkaz ziskov a  
strát Úč POD  
2 - 01

DIČ 2 0 2 2 5 3 4 1 7 3

IČO 3 6 8 5 6 6 6 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť																			
			Bežné účtovné obdobie 1								Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2											
			1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	4	5	6	7	8				
.	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01			1	3	5	8	5	2	7	5			1	2	9	9	7	8	7	1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02			1	3	6	1	4	9	5	0			1	3	0	4	7	9	3	8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03																				
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04																				
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05			1	3	5	8	5	2	7	5			1	2	9	9	7	8	7	1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtovná skupina 61)	06																				
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07																				
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08																				
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09						2	9	6	7	5					5	0	0	6	7	
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26)	10			9	0	9	0	0	1	3			8	1	8	0	3	8	0		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11																				
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12			6	3	9	6	5	5			5	6	4	6	9	6				
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13																				
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14			3	5	3	8	0	1	4			2	9	4	6	6	6	2		
E.	Osobné náklady súčet (r. 16 až r. 19)	15																				
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16																				
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17																				
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18																				
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19																				
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20			5	6	1	5	5	6			5	4	1	3	9	7				
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21			4	2	2	2	4	0	0			4	0	3	0	9	8	7		
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22			4	2	2	2	4	0	0			4	0	3	0	9	8	7		
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23																				
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24																				
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25																				
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26			1	2	8	3	8	8			9	6	6	3	8					
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27			4	5	2	4	9	3	7			4	8	6	7	5	5	8		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	9 4 0 7 6 0 6	9 4 8 6 5 1 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu (r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44)	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu (r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54)	45	1 4 9 2 9 9 6	1 5 1 7 7 6 4
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 4 8 7 7 0 3	1 5 0 9 6 7 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	1 4 8 7 7 0 3	1 5 0 9 6 7 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52		1 7 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	5 2 9 3	7 9 1 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 1 4 9 2 9 9 6	- 1 5 1 7 7 6 4
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	3 0 3 1 9 4 1	3 3 4 9 7 9 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	6 4 0 5 8 3	7 0 3 5 0 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 3 0 9 9 9	6 1 8 1 0 5
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 0 9 5 8 4	8 5 4 0 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	2 3 9 1 3 5 8	2 6 4 6 2 8 5

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Poznámka:

V poznámkach sa uvádzajú informácie ustanovené opatrením o obsahu poznámok k individuálnej účtovnej závierke, pre ktoré má účtovná jednotka obsahovú náplň. Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na individuálne účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

## I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	P3 Bratislava Park s. r. o. Námestie Mateja Korvína 1 Bratislava 811 07
<b>Dátum založenia</b>	25. januára 2008
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	2. februára 2008
<b>Hlavná hospodárska činnosť</b>	- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom
<b>Ostatné činnosti podľa obchodného registra</b>	- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby - reklamné a marketingové služby - obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností - administratívne služby

### 2. Zamestnanci

Spoločnosť nemala žiadnych zamestnancov v bežnom ani v bezprostredne predchádzajúcom období.

### 3. Neobmedzené ručenie

P3 Bratislava Park s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### 4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

Účtovná závierka je určená pre používateľov, ktorí majú primerané znalosti o obchodných a ekonomických činnostiach a účtovníctve a ktorí analyzujú tieto informácie s primeranou pozornosťou. Účtovná závierka neposkytuje a ani nemôže poskytovať všetky informácie, ktoré by existujúci a potencionálni investori, poskytovatelia úverov a pôžičiek a iní veritelia, mohli potrebovať. Títo používatelia musia relevantné informácie získať z iných zdrojov.

### 5. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti P3 Bratislava Park s. r. o. za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo 8. júla 2022.

### 6. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti P3 Czech&Slovakia a.s., Na Florenci 2116/15, Praha 1 110 00, Česká republika.

Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je súčasťou konsolidovaného celku. Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti P3 Group Sarl, 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg. P3 Group Sarl zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

podnikov v konsolidovanom celku. Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti P3 Group Sarl je sprístupnená v jej sídle 13-15 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg.

Účtovná jednotka nie je materskou spoločnosťou žiadnej inej tuzemskej alebo zahraničnej spoločnosti. Spoločnosť P3 Bratislava Park s. r. o. je právnym nástupcom nižšie uvedených spoločností v dôsledku zlúčenia:

- WP DCA s.r.o.,
- WP DCB s.r.o.,
- WP DCC s.r.o.,
- WP DCD s.r.o.,
- WP Infrastructure, s.r.o.
- POINTPARK BA5 s.r.o.,
- POINTPARK BA5B s.r.o.,
- POINTPARK BA6A s.r.o.,
- POINTPARK BA6B s.r.o.,
- HOLDING COMPANY s.r.o.

## II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

### a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 bola zostavená ako riadna účtovná závierka.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

K 31. decembru 2022 krátkodobé záväzky Spoločnosti prevýšili výšku obežného majetku o sumu 26 866 EUR. K 31. decembru 2022 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 2 391 358 EUR. Ku dňu zostavenia účtovnej závierky obežný majetok Spoločnosti prevyšuje krátkodobé záväzky.

### b) **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávanou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vzniknú do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Pozemky sa neodpisujú.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 1 700 EUR spoločnosť neeviduje, náklady súvisiace s obstaraním drobného majetku sú nákladmi roka, v ktorom bol takýto majetok obstaraný.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<b>Druh majetku</b>	<b>Životnosť</b>	<b>Metóda odpisovania</b>	<b>Ročná sadzba odpisov</b>
Stavby a ostatné objekty	30 rokov	rovnomerný odpis	3,33 %
Iné stavby	12 rokov	rovnomerný odpis	8,33 %
Kompresory	6 rokov	rovnomerný odpis	16,67 %
Vecné bremeno	20 rokov	rovnomerný odpis	5 %
Vonkajšie osvetlenie	6/30 rokov	rovnomerný odpis	16,67/3,33 %

**P3 Bratislava Park s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

K dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločnosť posudzuje či existujú náznaky, ktoré by znamenali riziko zníženia hodnoty dlhodobého majetku ako napr. finančná kríza, spomalenie realitného trhu, ekonomická recesia atď. V prípade výskytu takýchto náznakov spoločnosť odhadne návratnú hodnotu dlhodobého hmotného majetku, aby určila rozsah prípadných strát zo zníženia ich hodnoty. Ak je odhad návratnej hodnoty dlhodobého hmotného majetku nižší ako je ich účtovná hodnota, zníži sa ich účtovná hodnota na návratnú hodnotu prostredníctvom opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku. Strata zo zníženia hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa premietne priamo do výkazu ziskov a strát.

Posúdenie zníženia hodnoty majetku

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Faktory, ktoré sú považované za dôležité pri posudzovaní zníženia hodnoty majetku sú:

- technologický pokrok,
- významne nedostatočné prevádzkové výsledky v porovnaní s historickými alebo plánovanými prevádzkovými výsledkami,
- významné zmeny v spôsobe použitia majetku Spoločnosti alebo celkovej zmeny stratégie Spoločnosti,
- zastaralosť produktov.

Ak Spoločnosť zistí, že na základe existencie jedného alebo viacerých indikátorov zníženia hodnoty majetku možno predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, vypočíta zníženie hodnoty majetku na základe odhadov projektovaných čistých diskontovaných peňažných tokov, ktoré sa očakávajú z daného majetku, vrátane jeho prípadného predaja. Odhadované zníženie hodnoty by sa mohlo preukázať ako nedostatočné, ak by analýzy nadhodnotili peňažné toky alebo ak sa menia podmienky v budúcnosti.

### **c) Použitie odhadov a úsudkov**

Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby manažment Spoločnosti urobil úsudky, odhady a predpoklady, ktoré ovplyvňujú aplikáciu účtovných metód a účtovných zásad a hodnotu vykazovaného majetku, záväzkov, výnosov a nákladov. Odhady a súvisiace predpoklady sú založené na minulých skúsenostiach a iných rozličných faktoroch, považovaných za primerané okolnostiam, na základe ktorých sa formuje východisko pre posúdenie účtovných hodnôt majetku a záväzkov, ktoré nie sú zrejmé z iných zdrojov. Skutočné výsledky sa preto môžu líšiť od odhadov.

Odhady a súvisiace predpoklady sú neustále prehodnocované. Korekcie účtovných odhadov nie sú vykázané retrospektívne, ale sú vykázané v období, v ktorom je odhad korigovaný, ak korekcia ovplyvňuje iba toto obdobie, alebo v období korekcie a v budúcich obdobiach, ak korekcia ovplyvňuje toto aj budúce obdobia.

#### Úsudky

Prípady, keď bude potrebné použiť úsudok, sa budú v SR vyskytovať výnimočne, pretože v SR, až na niekoľko výnimiek, prevláda zásada, že pri zobrazení transakcií v účtovníctve má prednosť ich právna forma, nie ich podstata („form over substance“), a nie naopak („substance over form“).

V súvislosti s aplikáciou účtovných metód a účtovných zásad Spoločnosti nie sú potrebné také úsudky, ktoré by mali významný dopad na hodnoty vykázané v účtovnej závierke.

#### Neistoty v odhadoch a predpokladoch

Informácie o tých neistotách v predpokladoch a odhadoch, pri ktorých existuje významné riziko, že by mohli viesť k významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

Spoločnosť neidentifikovala takú neistotu v odhadoch a predpokladoch, pri ktorej by existovalo významné riziko, že by mohla viesť k ich významnej úprave v nasledujúcom účtovnom období.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**d) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere môžu mať charakter podielov na majetku iných obchodných spoločností alebo charakter listinného alebo zaknihovaného dokumentu preukazujúceho majetkové práva alebo práva voči určeným osobám. Pri obstaraní sa cenné papiere a podiely oceňujú obstarávacou cenou, súčasťou ktorej sú aj náklady spojené s obstaraním.

**e) Zásoby**

Zásoby obstarané kúpou ako je nakupovaný materiál a tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou ako je nedokončená výroba, polotovary a výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi. Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou a to v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu, za ktorú sa zásoby obstarali a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, a pod.), zníženú o dobropisy, skontá, rabaty, zľavy z ceny, bonusy a pod. Úroky z úverov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. O nehnuteľnosti na predaj sa účtuje ako o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené s nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj, sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní výsledok hospodárenia v čase jej predaja.

Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z úverov. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**f) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

Pri dlhodobých pôžičkách a pohľadávkach, ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky alebo pôžičky dlhšia ako jeden rok, upravuje sa hodnota tejto pohľadávky alebo pôžičky formou opravnej položky, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ak súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**g) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

**h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**i) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Tvorba rezervy na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa účtuje ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

#### Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia a oceňujú sa v odhadovanej výške záväzku.

### **j) Zníženie hodnoty majetku a opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravné položky sa zrušia alebo zmení sa ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

#### Zníženie hodnoty dlhodobého majetku a zásob

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, je účtovná hodnota majetku Spoločnosti, iného ako odloženej daňovej pohľadávky, posudzovaná s cieľom zistiť, či existujú indikátory, že by mohlo dôjsť k zníženiu hodnoty majetku. Ak takéto indikátory existujú, potom sa odhadnú predpokladané budúce ekonomické úžitky z daného majetku.

Opravné položky vykázané v predchádzajúcich obdobiach sa prehodnocujú ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka s cieľom zistiť, či existujú indikátory, ktoré by naznačovali, že došlo k zmene v predpoklade zníženia hodnoty majetku alebo tento predpoklad prestal existovať. Opravná položka sa zruší, ak došlo k zmene predpokladov použitých na určenie predpokladaných ekonomických úžitkov z daného majetku. Opravná položka sa zruší len v rozsahu, v akom účtovná hodnota majetku neprevyšuje tú účtovnú hodnotu, ktorá by bola stanovená po zohľadnení odpisov, ak by opravná položka nebola vykázaná.

#### Zníženie hodnoty finančného majetku a pohľadávok

Ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa finančný majetok, ktorý nie je ocenený reálnou hodnotou posudzuje s cieľom zistiť, či existujú objektívne dôkazy zníženia jeho hodnoty.

Medzi objektívne dôkazy o znížení hodnoty finančného majetku patrí nesplácanie dlhu alebo protiprávne konanie dlžníka, reštrukturalizácia pohľadávok Spoločnosti za podmienok, o ktorých by Spoločnosť za normálnej situácie neuvažovala, indikácie, že na majetok dlžníka alebo emitenta bude vyhlásený konkurz, alebo skutočnosť, že pre cenný papier prestal existovať aktívny trh. Objektívnym dôkazom zníženia hodnoty investícií do majetkových cenných papierov je aj významné alebo dlhodobé zníženie ich reálnej hodnoty pod úroveň ich obstarávacej ceny.

Predpokladané budúce ekonomické úžitky z investícií Spoločnosti v podielových cenných papieroch a v podieloch a z pohľadávok sa vypočítajú ako súčasná hodnota odhadovaných diskontovaných budúcich peňažných tokov. Pri určení návratnej hodnoty úverov a pohľadávok sa tiež berie do úvahy schopnosť a výkonnosť dlžníka a hodnota kolaterálov a záruk od tretích strán.

Opravná položka sa zruší, ak následné zvýšenie predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov možno objektívne spájať s udalosťou, ktorá nastala po vykázaní opravnej položky.

### **k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**I) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka ani odložený daňový záväzok sa neúčtuje pri:

- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní (angl. initial recognition) majetku alebo záväzku v účtovníctve, ak v čase prvotného zaúčtovania nemá tento účtovný prípad vplyv ani na výsledok hospodárenia ani na základ dane a zároveň nejde o kombináciu podnikov (t. j. nejde o účtovný prípad vznikajúci u kupujúceho pri kúpe podniku alebo časti podniku, prijímateľa vkladu podniku alebo časti podniku alebo u nástupníckej účtovnej jednotke pri zlúčení, splynutí alebo rozdelení),
- dočasných rozdieloch súvisiacich s podielmi v dcérskych, spoločných a pridružených účtovných jednotkách, ak Spoločnosť je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti,
- dočasných rozdieloch pri prvotnom zaúčtovaní goodwillu alebo záporného goodwillu.

O odloženej daňovej pohľadávke z odpočítateľných dočasných rozdielov, z nevyužitých daňových strát a nevyužitých daňových odpočtov a iných daňových nárokov sa účtuje len vtedy, ak je pravdepodobné, že budúci základ dane, voči ktorému ich bude možné využiť, je dosiahnuteľný. Odložená daňová pohľadávka sa preveruje ku každému dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znižuje sa vo výške, v akej je nepravdepodobné, že základ dane z príjmov bude dosiahnutý.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

V súvahe sa odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok vykazujú samostatne. Ak sa vzťahujú na odloženú daň z príjmov toho istého daňovníka a ide o ten istý daňový úrad, môže sa vykázať len výsledný zostatok účtu 481 – Odložený daňový záväzok a odložená daňová pohľadávka.

**m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**n) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**o) Prenájom (lízing)****1. Spoločnosť ako nájomca**Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do daňovej odpisovanej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Závazky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

#### Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

## **2. Spoločnosť ako prenajímateľ**

#### Finančný prenájom

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu.

Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60 % doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovanej skupiny 5 resp. 6 (budovy a stavby, doba odpisovania pre daňové účely 20 resp. 40 rokov).

V deň odovzdania majetku nájomcovi sa v účtovníctve prenajímateľa účtuje pohľadávka z nájmu na účet 374 – Pohľadávky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné výnosy so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu výnosov. Vyradenie prenajatého majetku z účtovníctva prenajímateľa sa účtuje na ľarchu príslušného účtu nákladov so súvzťažným zápisom v prospech príslušného účtu majetku.

Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné výnosy, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné výnosy sa účtujú na ľarchu účtu 662 – Úroky.

#### Operatívny prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do výnosov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

### **p) Porovnateľné údaje**

Ak v dôsledku zmeny účtovných metód a účtovných zásad nie sú hodnoty za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie v jednotlivých súčiastiach účtovnej závierky porovnateľné, uvádza sa vysvetlenie o neporovnateľných hodnotách v poznámkach.

### **q) Oprava chýb minulých období**

Ak Spoločnosť zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých účtovných období, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov a 429 - Neuhradená strata minulých rokov,

**P3 Bratislava Park s. r. o.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky****Zostavenej k 31. decembru 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

t. j. bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období na príslušný nákladový alebo výnosový účet.

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**r) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

**s) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok**1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty31. december 2022

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniťel'né práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	44 402	-	-	-	-	44 402
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	44 402	-	-	-	-	44 402
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	13 321	-	-	-	-	13 321
Prírastky	-	-	2 220	-	-	-	-	2 220
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	15 541	-	-	-	-	15 541
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2022	-	-	31 081	-	-	-	-	31 081
K 31. decembru 2022	-	-	28 861	-	-	-	-	28 861

Spoločnosť neeviduje v roku 2022 dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo alebo s ktorým má obmedzené právo nakladať (v roku 2021: žiadny).

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

	<i>Aktivované náklady na vývoj</i>	<i>Softvér</i>	<i>Oceniteľné práva</i>	<i>Goodwill</i>	<i>Ostatný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>								
K 1. januáru 2021	-	-	44 402	-	-	-	-	44 402
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	44 402	-	-	-	-	44 402
<b>Oprávky</b>								
K 1. januáru 2021	-	-	11 101	-	-	-	-	11 101
Prírastky	-	-	2 220	-	-	-	-	2 220
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	13 321	-	-	-	-	13 321
<b>Opravná položka</b>								
K 1. januáru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Zostatková hodnota</b>								
K 1. januáru 2021	-	-	33 301	-	-	-	-	33 301
K 31. decembru 2021	-	-	31 081	-	-	-	-	31 081

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

## 1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

31. december 2022

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januára 2022	31 113 960	104 657 905	88 189	-	-	-	3 923 065	-	139 783 119
Prírastky	-	5 686 087	-	-	-	-	333 743	-	6 019 830
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	3 923 065	-	-	-	-	-3 923 065	-	-
K 31. decembru 2022	31 113 960	114 267 057	88 189	-	-	-	333 743	-	145 802 949
<b>Oprávky</b>									
K 1. januára 2022	-	25 712 237	50 502	-	-	-	-	-	25 762 739
Prírastky	-	4 210 531	9 649	-	-	-	-	-	4 220 180
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	-	29 922 768	60 151	-	-	-	-	-	29 982 919
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januára 2022	1 058 981	-	-	-	-	-	-	-	1 058 981
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2022	1 058 981	-	-	-	-	-	-	-	1 058 981
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januára 2022	30 054 979	78 945 668	37 687	-	-	-	3 923 065	-	112 961 399
K 31. decembru 2022	30 054 979	84 344 289	28 038	-	-	-	333 743	-	114 761 049

S uvedeným majetkom nemá Spoločnosť obmedzené právo nakladať. Na majetok nebolo zriadené záložné právo.

Spoločnosť netvorila v r. 2022 opravnú položku k majetku. Existujúce opravné položky boli vytvorené na základe reálnej hodnoty posúdennej znalcom z dôvodu zlučovania spoločností.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

31. december 2021

	<i>Pozemky</i>	<i>Stavby</i>	<i>Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí</i>	<i>Pestovateľské celky trvalých porastov</i>	<i>Základné stádo a ťažné zvieratá</i>	<i>Ostatný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>Poskytnuté preddavky</i>	<i>Celkom</i>
<b>Prvotné ocenenie</b>									
K 1. januáru 2021	31 113 960	104 533 703	88 189	-	-	-	113 399	-	135 849 251
Prírastky	-	-	-	-	-	-	3 933 868	-	3 933 868
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	124 202	-	-	-	-	-124 202	-	-
K 31. decembru 2021	31 113 960	104 657 905	88 189	-	-	-	3 923 065	-	139 783 119
<b>Oprávky</b>									
K 1. januáru 2021	-	21 693 119	40 854	-	-	-	-	-	21 733 973
Prírastky	-	4 019 118	9 648	-	-	-	-	-	4 028 766
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	-	25 712 237	50 502	-	-	-	-	-	25 762 739
<b>Opravná položka</b>									
K 1. januáru 2021	1 058 981	-	-	-	-	-	-	-	1 058 981
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru 2021	1 058 981	-	-	-	-	-	-	-	1 058 981
<b>Zostatková hodnota</b>									
K 1. januáru 2021	30 054 979	82 840 584	47 335	-	-	-	113 399	-	113 056 297
K 31. decembru 2021	30 054 979	78 945 668	37 687	-	-	-	3 923 065	-	112 961 399

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Pohľadávky**2.1. Veková štruktúra pohľadávok

31. december 2022

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	1 201 061	71 221	1 272 282
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	87 106	-	87 106
Iné pohľadávky	442	-	442
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>1 288 609</b>	<b>71 221</b>	<b>1 359 830</b>

31. december 2021

Položka	Splatnosť		Celkom
	v lehote splatnosti	po lehote splatnosti	
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	999 714	54 558	1 054 272
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združení	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	86 260	-	86 260
Iné pohľadávky	292	-	292
<b>Spolu krátkodobé pohľadávky</b>	<b>1 086 266</b>	<b>54 558</b>	<b>1 140 824</b>

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14, 21 a 30 dní.

Spoločnosť neeviduje záložné právo k pohľadávkam. Na zabezpečenie pohľadávok Spoločnosť prijala bankové záruky od nájomcov. Bližšie informácie sú uvedené v časti VIII.1. Podmienený majetok.

2.2. Opravné položky k pohľadávkam

Spoločnosť netvorila v roku 2022 a 2021 opravné položky k pohľadávkam.

**3. Finančné účty**3.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Položka	31.12.2022	31.12.2021
<b>Peňažné prostriedky</b>		
Pokladnica, ceniny	-	-
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	366 594	790 007
Bankové účty termínované	-	-
Peniaze na ceste	-	-
<b>Spolu</b>	<b>366 594</b>	<b>790 007</b>

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**4. Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	18 960	28 080
<i>Poistenie</i>	18 960	28 080
	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	92 225	77 519
<i>Poistenie</i>	92 225	77 519
	-	-
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 149 507	1 021 314
<i>Nájomné</i>	1 149 507	1 021 314
	-	-
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	743 997	590 555
<i>Nájomné</i>	683 276	504 252
<i>Energie</i>	51 213	78 500
<i>Poistné plnenia</i>	2 135	7 803
<i>Ostatné</i>	7 373	-
<b>Spolu</b>	<b>2 004 689</b>	<b>1 717 468</b>

**IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie Spoločnosti k 31. decembru 2022 je 6 639 EUR (k 31. decembru 2021: 6 639 EUR). Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Spoločnosť je podľa Obchodného zákonníka povinná tvoriť zákonný rezervný fond pri svojom vzniku vo výške minimálne 10 % základného imania. Každoročne ho dopĺňa o sumu vo výške minimálne 10 % z čistého zisku, maximálne do výšky 45 % základného imania. Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v stanovách.

**1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021**

<b>Položka</b>	<b>2021</b>
Účtovný zisk	2 646 285
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2022</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	2 646 285
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>2 646 285</b>

**1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2022**

O vysporiadaní zisku za rok 2022 rozhodne valné zhromaždenie. Manažment spoločnosti navrhne spoločníkom použiť zisk na vysporiadanie strát minulých období.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**2. Rezervy**2.1. Zákonné a ostatné rezervy

31. december 2022

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2022</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé rezervy, z toho:	178 789	156 766	178 789	-	156 766
Valuácie	11 500	10 504	11 500	-	10 504
Účtovnícke a daňové služby	10 432	13 987	10 432	-	13 987
Audit	11 080	21 117	11 080	-	21 117
Transakčné korporátne náklady	42 765	-	42 765	-	-
Energie	85 550	60 053	85 550	-	60 053
IT náklady	11 566	33 139	11 566	-	33 139
Ostatné krátkodobé rezervy	5 896	17 966	5 896	-	17 966

31. december 2021

<b>Položka</b>	<b>1. 1. 2021</b>	<b>Tvorba</b>	<b>Použitie</b>	<b>Zrušenie</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
Dlhodobé zákonné rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	-	-	-	-	-
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Krátkodobé rezervy, z toho:	156 199	178 789	130 795	25 404	178 789
Valuácie	10 500	11 500	10 500	-	11 500
Účtovnícke a daňové služby	25 560	10 432	16 660	8 900	10 432
Dokumentácia transferového oceňovania	5 814	-	-	5 814	-
Audit	25 400	11 080	14 710	10 690	11 080
Transakčné a korporátne náklady	25 333	42 765	25 333	-	42 765
Energie	62 260	85 550	62 260	-	85 550
IT náklady	-	11 566	-	-	11 566
Ostatné krátkodobé rezervy	1 332	5 896	1 332	-	5 896

**3. Záväzky**3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny a záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti so splatnosťou viac ako 5 rokov	-	64 394 734
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti so splatnosťou 1 až 5 rokov	64 145 639	-
Dlhodobý depozit viac ako 5 rokov	330 622	331 350
Odložený daňový záväzok so splatnosťou viac ako 5 rokov	8 634 466	8 524 882
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>73 110 727</b>	<b>73 250 966</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky do lehoty splatnosti	1 752 750	2 015 962
Záväzky po lehote splatnosti	540	210 890
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>1 753 290</b>	<b>2 226 852</b>

Spoločnosť neeviduje záložné právo k svojim záväzkom.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

3.2. Odložený daňový záväzok

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou: <i>odpočítateľné</i>	-41 268 131	-40 773 465
<i>zdaniteľné</i>	1 758 624	1 744 580
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou: <i>odpočítateľné</i>	-43 026 755	-42 518 045
<i>zdaniteľné</i>	151 625	178 789
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	-	-
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	-	-
Uplatnená daňová pohľadávka:	-	-
<i>zaúčtovaná ako zníženie nákladov</i>	-	-
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-
Odložený daňový záväzok	-8 634 466	-8 524 882
Zmena odloženého daňového záväzku:	109 584	85 404
<i>zaúčtovaná ako náklad</i>	109 584	85 404
<i>zaúčtovaná do vlastného imania</i>	-	-

3.3. Záväzky zo sociálneho fondu

Spoločnosť nezamestnáva zamestnancov v pracovnom alebo služobnom pomere, a preto netvorí sociálny fond.

4. **Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

<b>Položka</b>	<b>Mena</b>	<b>Úrok p. a. v %</b>	<b>Dátum splatnosti</b>	<b>K 31. decembru 2022 (v príslušnej mene)</b>	<b>K 31. 12. 2022 (v eurách)</b>	<b>K 31. decembru 2021 (v príslušnej mene)</b>
Dlhodobé pôžičky:						
Materská spoločnosť - istina	EUR	2,3	12.7.2027	63 567 175	63 567 175	63 887 175
Materská spoločnosť - úrok	EUR	2,3	12.7.2027	578 464	578 464	507 560
Krátkodobé pôžičky:						
	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé finančné výpomoci:						
	-	-	-	-	-	-

Poskytovateľom pôžičky je materská spoločnosť P3 Czech&Slovakia a.s.

V zmysle zmluvy je pôžička v skupine splatná na požiadanie alebo do 10 rokov od podpisu zmluvy, t.j. 12. júna 2027. Intercompany pôžička je s úrokovou sadzbou 2,3 %.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**5. Časové rozlíšenie**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
	-	-
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	-	-
Výdavky budúcich období - vyúčtovanie prevádzkových nákladov	-	-
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Výnosy budúcich období - ostatné	37 418	-
	-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 195 458	1 108 166
Výnosy budúcich období - nájom	991 473	1 108 166
Výnosy budúcich období - ostatné	203 985	-
<b>Spolu</b>	<b>1 232 876</b>	<b>1 108 166</b>

**V. VÝNOSY****1. Výnosy z hospodárskej činnosti****1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb/Čistý obrat**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu:

<b>Typ výrobkov, tovarov, služieb/Oblasť odbytu</b>	<b>Slovensko</b>		<b>Zahraničie</b>		<b>Celkom</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nájomné	10 789 622	10 404 609	-	-	10 789 622	10 404 609
Refakturácia energií	590 943	493 211	-	-	590 943	493 211
Parkovisko pre kamióny	81 526	80 326	-	-	81 526	80 326
Poplatky za ostatné služby	2 123 184	2 019 725	-	-	2 123 184	2 019 725
Ostatné služby	-	-	-	-	-	-
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>13 585 275</b>	<b>12 997 871</b>	-	-	<b>13 585 275</b>	<b>12 997 871</b>

Spoločnosť neeviduje tržby voči odberateľom v skupine.

**1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu**

<b>Položka</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	-	-
	-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	29 675	50 067
Zmluvné pokuty a penále	-	24 000
Ostatné prevádzkové výnosy - refakturácia	-	-
Ostatné prev. výnosy - insurance claims	13 577	14 342
Ostatné prev. Výnosy - odpis záväzku	-	-
Ostatné prevádzkové výnosy - iné	16 098	11 725
Ostatné prevádzkové výnosy - predaj kompresorov	-	-
Finančné výnosy, z toho:	-	-
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	-	-
<i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	-	-
Výnosy výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	-	-
	-	-
	-	-

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**VI. NÁKLADY****1. Náklady z hospodárskej činnosti****1.1. Náklady za služby, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu**

<b>Položka</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 538 014	2 946 662
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	8 800	8 300
<i>náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky</i>	8 800	8 300
<i>iné uistovacie auditorské služby</i>	-	-
<i>súvisiace auditorské služby</i>	-	-
<i>daňové poradenstvo</i>	-	-
<i>ostatné neauditorské služby</i>	-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3 527 183	2 938 362
Opravy a údržba	746 933	74 288
Ostatné prevádzkové náklady	927 951	976 928
Organizačná a administratívna správa	193 520	180 001
Valuation	14 696	14 200
Správa nehnuteľnosti asset mng	1 228 277	1 059 867
Korporátne náklady	211 535	144 595
Účtovnícke služby a daňové poradenstvo	69 137	78 753
Marketing	44 350	54 632
Iné náklady	-	10 445
Právne služby	27 038	8 761
Ostatné prevádzkové náklady - recovered	-	-
Iné náklady - own cost	63 747	335 892
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 551 999	5 233 717
Spotreba materiálu	8 244	2 891
Spotreba energie	631 411	561 805
Daň z nehnuteľnosti	561 420	541 283
Ostatné dane a poplatky	136	114
Ostatné prevádzkové náklady	19 760	-
Poistenie	94 279	82 253
Poistenie majetku (First Tittle)	14 349	14 384
Odpisy dlhodobého majetku a opravné položky	4 222 400	4 030 987
Finančné náklady, z toho:	1 492 996	1 517 764
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	-	172
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	-	172
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	1 492 996	1 517 592
Nákladové úroky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 487 703	1 509 678
Bankové poplatky	5 293	7 914
Náklady výnimočného rozsahu alebo výskytu, z toho:	-	-
	-	-

**P3 Bratislava Park s. r. o.**  
**Poznámky individuálnej účtovnej závierky**  
**Zostavenej k 31. decembru 2022**

**(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

## **VII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

### Kalkulácia splatnej dane

	<b>2022</b>			<b>2021</b>		
	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>	<b>Základ dane</b>	<b>Daň</b>	<b>Daň v %</b>
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 031 941			3 349 794		
<i>teoretická daň</i>		636 708	21		703 456	21
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	184 124	38 666	1	178 789	37 546	1
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	-687 499	-144 375	-4	-585 225	-122 897	-4
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Daňová licencia	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>2 528 566</b>	<b>530 999</b>	<b>18</b>	<b>2 943 358</b>	<b>618 105</b>	<b>18</b>
Splatná daň z príjmov		530 999	18		618 105	18
Odložená daň z príjmov		109 584	3		85 404	3
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>640 583</b>	<b>21</b>		<b>703 509</b>	<b>21</b>

## **VIII. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**

### **1. Podmienený majetok**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Bankové záruky poskytnuté nájomcami	6 909 894	4 559 321
<b>Spolu</b>	<b>6 909 894</b>	<b>4 559 321</b>

### **2. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2018 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

### **3. Podsúvahové účty**

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Prenajatý majetok	10 789 622	10 404 609
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	-	-
Majetok prijatý do úschovy	-	-
Pohľadávky z derivátov	-	-
Záväzky z opcí derivátov	-	-
Odpísané pohľadávky	-	-
Pohľadávky z leasingu	-	-
Záväzky z leasingu	-	-
Prijaté depozity od nájomníkov	330 622	331 350

Spoločnosť prenajíma skladové a kancelárske priestory v celkovej výmere 226 373 m<sup>2</sup>. Ročné výnosy z nájomného sú 13 040 695 EUR (rok 2021: 12 527 293 EUR). Prenajaté priestory vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**IX. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI**

Členom štatutárneho orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú.

**X. SPRIAZNENÉ OSOBY**

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

31. december 2022

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
P3 Czech & Slovakia a.s.	pôžička	-	64 145 639	1 487 703	-
Ostatné spriaznené osoby					
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o.	Služby	-	-	1 276 853	-
P3 Bratislava Airport s.r.o.	Služby	-	-	-	-
P3 Group S.á.r.l.	Služby	-	-	152 139	-

31. december 2021

<i>Spriaznená osoba</i>	<i>Druh obchodu</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Závazky</i>	<i>Náklady</i>	<i>Výnosy</i>
Materská účtovná jednotka					
P3 Czech & Slovakia a.s.	pôžička	-	64 394 734	1 509 678	-
Ostatné spriaznené osoby					
P3 Logistic Parks Slovakia s. r. o.	Služby	-	-	1 084 443	-
P3 Bratislava Airport s.r.o.	Služby	-	-	-	-
P3 Group S.á.r.l.	Služby	-	-	151 533	-

**XI. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XII. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**31. december 2022

Položka	Stav				Stav K 31. decembru 2022
	K 1. januáru 2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	-	-	-	17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	35 956 792	-	-	-	35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	-	-	-	2 995
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-16 078 111	-	-	2 646 285	-13 431 826
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 646 285	2 391 358	-	-2 646 285	2 391 358
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

31. december 2021

Položka	Stav				Stav K 31. decembru 2021
	K 1. januáru 2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	
Základné imanie	6 639	-	-	-	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	-	-	-	-	-
Zmena základného imania	-	-	-	-	-
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	-	-	-	-	-
Emisné ážio	-	-	-	-	-
Ostatné kapitálové fondy	17 341 406	-	-	-	17 341 406
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	35 956 792	-	-	-	35 956 792
Zákonný rezervný fond	2 995	-	-	-	2 995
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	-	-	-	-	-
Neuhradená strata minulých rokov	-19 204 351	-	-	3 126 240	-16 078 111
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 126 240	2 646 285	-	-3 126 240	2 646 285
Vyplatené dividendy	-	-	-	-	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa	-	-	-	-	-

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

**XIII. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumie peňažná hotovosť, ekvivalenty peňažnej hotovosti, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách alebo pobočkách zahraničných bánk, kontokorentný účet a časť zostatku účtu peniaze na ceste, ktorý sa viaže k prevodu medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<b>Položka</b>	<b>Účet</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Peniaze	211	-	-
Geniny	213	-	-
Účty v bankách	221	366 594	790 007
Kontokorentný účet	221	-	-
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty</b>		<b>366 594</b>	<b>790 007</b>
<b>Finančné účty spolu</b>		<b>366 594</b>	<b>790 007</b>
Rozdiel		-	-

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

**Prílohy:**

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

P3 Bratislava Park s. r. o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky

Zostavenej k 31. decembru 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené v celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/)	3 031 941	3 349 794
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	5 525 599	5 724 567
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	4 222 400	4 030 987
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(22 023)	22 590
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(162 511)	161 312
	Úroky účtované do nákladov (+)	1 487 703	1 509 678
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	30	-
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(763 384)	390 016
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(218 190)	17 117
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(545 194)	372 899
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	7 794 156	9 464 378
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1 430 000)	(1 515 000)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(531 845)	(634 399)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	5 832 311	7 314 978
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(6 006 629)	(2 477 559)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(6 006 629)	(2 477 559)
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní		-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(249 095)	(5 239 093)
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(249 095)	(5 239 093)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(249 095)	(5 239 093)
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	(423 413)	(401 673)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	790 007	1 191 680
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	366 594	790 007
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	366 594	790 007