

**STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO BRATISLAVA IV**

# **Výročná správa**

---

# **2021**

Predkladá: Predstavenstvo SBD BA IV

Spracované: júl 2022

# **Obsah**

- 1. Úvod**
- 2. Vývoj spoločnosti**
  - 2.1 Základné údaje SBD BA IV**
  - 2.2 Predmet činnosti SBD BA IV**
  - 2.3 Orgány SBD BA IV**
- 3. Ostatné informácie**
- 4. Priemerný počet zamestnancov**
- 5. Fondy a vlastné imanie**
- 6. Majetok a investície**
- 7. Správa bytov a bytových domov**
- 8. Výsledok hospodárenia za rok 2021 a návrh na jeho rozdelenie**
- 9. Účtovná závierka za rok 2021**

# 1. Úvod

Vážení delegáti a delegátky,

predkladáme Vám Výročnú správu za rok 2021, v ktorej sú zhrnuté najdôležitejšie údaje a udalosti o činnosti Stavebného bytového družstva Bratislava IV za rok 2021.

Účtovná závierka za rok 2021 bola vyhotovená v termíne v zmysle zákona o účtovníctve a poskytuje pravdivý a objektívny pohľad na finančnú situáciu Stavebného bytového družstva Bratislava IV.

## 2. Vývoj spoločnosti

### 2.1 Základné údaje

- Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Bratislava IV
- Sídlo: Polianky 9, 844 37 Bratislava
- Právna forma: družstvo
- Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Dr., vložka č. 112/B
- Dátum zápisu: 09.09.1963
- Základné imanie: 165 969,59 EUR

### 2.2 Predmet činnosti

- Stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideluje do nájmu svojim členom
- Stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo nájmu iných subjektov
- Vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov
- Poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov prenajíma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám
- Správa bytového a nebytového fondu

### 2.3 Orgány SBD BA IV

#### Zhromaždenie delegátov

- najvyšší orgán družstva

#### Predstavenstvo

- štatutárny orgán družstva
- **počet členov: 5-7**

Mgr. Ján Soukup	predseda predstavenstva
Ing. Ivan Jánošík	podpredseda predstavenstva
JUDr. Pavol Zeman	podpredseda predstavenstva
Zdeněk Borovička	člen predstavenstva
Ing. Anna Švecová	člen predstavenstva

## **Predseda**

- orgán družstva

Mgr. Ján Soukup predseda družstva

## **Kontrolná komisia**

- kontrolný orgán družstva

- **počet členov: 3**

Alena Kotrbová predseda kontrolnej komisie

Mgr. Marta Janyšková člen kontrolnej komisie

Ing. Alena Bernátová člen kontrolnej komisie

## **3. Ostatné informácie**

- Účtovným obdobím Stavebného bytového družstva Bratislava IV je kalendárny rok.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV nemá odštepny závod ani organizačnú zložku v tuzemsku ani v zahraničí.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV nevlastní obchodný podiel v inej spoločnosti, ani nie je väčšinovo či podstatne vlastnené inou spoločnosťou.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV v roku 2021 nevykonávalo, nerealizovalo a neobstarávalo žiaden vlastný výskum ani vývoj.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV svojou činnosťou nijako nezaťažuje životné prostredie.
- Po skončení účtovného obdobia 2021 do dňa zostavenia výročnej správy nenastali v Stavebnom bytovom družstve Bratislava IV žiadne významné neočakávané udalosti. V zákonnej lehote SBD BA IV uhradilo svoju daňovú povinnosť na dani z príjmov právnických osôb v zmysle podaného daňového priznania.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV chce a plánuje aj naďalej nepretržite vykonávať svoju činnosť.
- Stavebné bytové družstvo Bratislava IV nemá povinnosť poskytovať informácie podľa osobitných predpisov, iných ako na základe ktorých zostavilo túto výročnú správu a uviedlo v nej všetky informácie, ktoré má povinnosť uvádzať vo výročnej správe.

## **4. Priemerný počet zamestnancov**

Stavebné bytové družstvo Bratislava IV malo k 31.12.2021 priemerný prepočítaný počet zamestnancov **20**.

## **5. Fondy a vlastné imanie**

Vlastné imanie Stavebného bytového družstva Bratislava IV k 31.12.2021 bolo v celkovej výške **-605 025,00 EUR**.

Základné imanie zapísané v OR	stav k 31.12.2021	165 970,00 EUR
Základné členské vklady	stav k 31.12.2021	856 353,00 EUR
Ostatné kapitálové fondy - ČP	stav k 31.12.2021	520 039,00 EUR

Nedeliteľný fond	stav k 31.12.2021	82 985,00 EUR
Fond rozvoja	stav k 31.12.2021	22 559,00 EUR
Havarijný fond	stav k 31.12.2021	87 030,00 EUR
Neuhradený zisk min. rokov	stav k 31.12.2021	171 077,00 EUR
Neuhradená strata min. rokov	stav k 31.12.2021	- 2 526 700,00 EUR
Výsledok hospodárenia	stav k 31.12.2021	15 663,00 EUR

## 6. Majetok a investície

Zostatková cena hmotného majetku ku dňu 31.12.2021 účtovná:	210 168,00 EUR
Zostatková cena hmotného majetku ku dňu 31.12.2021 daňová:	4 877,00 EUR
Účtovné odpisy hmotného majetku za rok 2021:	18 303,00 EUR
Daňové odpisy hmotného majetku za rok 2021:	16 228,00 EUR

## 7. Správa bytov a bytových domov

Technický úsek zabezpečoval činnosti súvisiace s prevádzkou, údržbou a opravami bytových domov v zmysle zmlúv o výkone správy. V rámci služieb spojených s bývaním zabezpečoval zmluvné vzťahy s dodávateľmi médií potrebných k bezproblémovému chodu bytových domov.

SBD BA IV ako správca na schôdzach vlastníkov prezentuje možnosti obnovy bytových domov v rámci rozsahu ako aj financovania rekonštrukčných prác.

Štandardom pri obnove bytových domov sú rekonštrukcia strechy so zateplením, zateplenie obvodového plášťa, výmena okien a vchodových brán v spoločných častiach. Pri prezentovaní obnovy bytových domov je dôležité myslieť aj na stav a životnosť spoločných častí a zariadení ako sú rozvody plynu, studenej vody, teplej úžitkovej vody, kanalizačné stúpajúce rozvody, uzávery, stav strechy, balkónov či lodžií, možnosť montáže termoregulačných ventilov, montáž meračov tepla, vyregulovania vykurovacej sústavy po zateplení, výtahy (s preferovaním výmeny výtahov za nové, realizovaných podľa najnovších noriem) a pod. Pri výbere rozsahu rekonštrukčných prác je rozhodujúca cena ako aj kvalita prác.

Financovanie v uvedenom období:

pôžičky zo Štátneho fondu rozvoja bývania (úver s max. dĺžkou splácania 20 rokov pri úroku 0,0 – 0,5% a možnosti čerpať až 75% oprávnených nákladov stavby), ako aj úverov komerčných bánk (väčšinou ako doplnenie financovania obnovy zo ŠFRB), vlastné zdroje a výška tvorby fondu opráv a údržby, ktoré sa posudzujú pri podaní žiadostí pri žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

Stavebné bytové družstvo aj v tomto roku naďalej pokračovalo v činnosti, ktoré sa týkali zmien súvisiacich tak s družstevnými bytmi ako aj s bytmi vo vlastníctve, ktoré sú v našej správe. Ide predovšetkým o prevody členských práv a povinností bytov a garáží, zmeny vlastníkov, vysporiadanie členstva a nájmu bytu po rozvoде, po dedičstve, zánik členstva a pod. S tým súvisí aj vypracovávanie nájomných zmlúv a dodatkov k nájomným zmluvám a zmluvám o výkone správy, ako aj prevedenie týchto samotných zmien v aktuálnej databáze SBD BA IV.

V súlade so zákonom č.182/1993 Z.z. v platnom znení sme vykonali ročné vyúčtovanie úhrad za plnenia služieb spojené s užívaním bytov v správe SBD BA IV v riadnom termíne a v tejto lehote boli doručené vlastníkom bytov a nájomcom. Preplatky a nedoplatky vyplývajúce z ročných vyúčtovaní sme vysporiadali podľa Stanov SBD BA IV, resp. podľa zmlúv o výkone správy.

Nevyrovnané nedoplatky z preddavkov mesačných zálohových predpisov, resp. z ročného vyúčtovania riešime prostredníctvom právneho oddelenia, poplatky z omeškania sú výnosom buď SBD BA IV alebo sú pripísané v prospech účtu fondu údržby a opráv jednotlivých objektov.

Každý objekt v správe SBD BA IV má svoj vlastný účet vedený v peňažnom ústave, osobitne určený na bežnú prevádzku a osobitne vedený pre fond údržby a opráv. Zástupcovia vlastníkov objektov pravidelne mesačných intervaloch dostávajú informácie o stave na jednotlivých účtoch, o stave nedoplatkoch, o stave vedeného účtovníctva.

K 31.12.2021 bolo v správe Stavebného bytového družstva Bratislava IV celkom **24 objektov** (domov a garáží). Z toho družstevných bytov bolo **21** a družstevných garáží bolo **7**.

V roku 2021 Stavebné bytové družstvo dosiahlo celkové tržby za správu bytov, garáží a spoločných priestorov v sume **81 156,00 EUR**.

K 31.12.2021 bolo **60** bytov a garáží vo vlastníctve SBD BA IV v inej správe.

Cena neprevedených bytov a garáží bola k 31.12.2021 v sume **453 586,00 EUR**.

Tržby za spracovateľský poplatok za rok 2021 boli v celkovej sume **5 528,00 EUR**.

Tržby z predaja a dražieb družstevných bytov boli v roku 2021 v celkovej sume **391 570,00 EUR**.

Celkové tržby z prenájmu nebytových priestorov boli v roku 2021 v celkovej sume **195 436,00 EUR**.


## **8. Výsledok hospodárenia za rok 2021 a návrh na jeho rozdelenie**

Hospodársky výsledok Stavebného bytového družstva Bratislava IV v účtovnom období roku 2021 pred zdanením je zisk **15 226,75 EUR**, ktorý je upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky na základ dane vo výške **3 574,78 EUR**. Nevznikla daňová povinnosť pre rok 2021.

V roku 2021 naša organizácia účtovala odloženú daň z dočasných rozdielov v splatnej dani z príjmov vrátane ich vysporiadania za účtovné a zdaňovacie obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021. V roku 2021 sme účtovali iba o odloženom daňovom záväzku v sume **435,81 EUR**, o daňovej pohľadávke Stavebné bytové družstvo BA IV neúčtovalo z dôvodu, predpokladanej daňovej straty v budúcom účtovnom období.

Za rok 2021 SBD BA IV dosiahlo účtovný zisk vo výške **15 662,56 EUR**. Uvedený zisk bude preúčtovaný na neuhradený zisk minulých rokov.

# 9. Účtovná zvierka k 31.12.2021

UZPODV14_1		<b>ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA</b>		podnikateľov v podvojnom účtovníctve			
Úč POD		zostavená k <b>3 1 . 1 2 . 2 0 2 1</b>					
<p>Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.          Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.</p> <p>Á Ā B Ć D Ę F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9</p>							
Daňové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok			
2 0 2 0 8 9 4 7 1 1	X riadna	X malá	od	1	2 0 2 1		
IČO			Za obdobie	do	1 2	2 0 2 1	
0 0 1 6 9 7 3 1	mimoriadna	veľká					
SK NACE	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	1	2 0 2 0	
6 8 . 3 2 . 0			do	1 2	2 0 2 0		
Priložené súčasti účtovnej zvierky <input checked="" type="checkbox"/> Súvaha (Úč POD 1-01) (v celých eurách) <input checked="" type="checkbox"/> Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01) (v celých eurách) <input checked="" type="checkbox"/> Poznámky (Úč POD 3-01) (v celých eurách alebo eurocentoch)							
Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky <b>S t a v e b n é b y t o v é d r u ž s t v o B r a t i s l a v a I V</b>							
Sídlo účtovnej jednotky Ulica <b>P O L I A N K Y</b> Číslo <b>9</b> PSČ <b>8 4 4 3 7</b> Obec <b>B R A T I S L A V A - M E S T S K Á Č A S Ť D Ú B R A V K A</b> Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti <b>O d d i e l ; D r , v l o ž k a č í s l o 1 1 2 / B</b>							
Telefónne číslo		Faxové číslo					
E-mailová adresa							
Zostavená dňa:	Schválená dňa:	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:					
2 9 . 0 6 . 2 0 2 2	. . 2 0						
<b>Záznamy daňového úradu</b>							
Miesto pre evidenčné číslo				Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 33 + r. 74	01	5 3 9 2 0 2 0	4 5 1 6 9 2 5	
			8 7 5 0 9 5		4 6 7 8 4 0 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 5 2 3 3 1 9	7 1 3 5 2 5	
			8 0 9 7 9 4		9 8 2 1 9 2
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)</b>	03	1 0 4 8 4 8		0
			1 0 4 8 4 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	1 0 4 8 4 8		
			1 0 4 8 4 8		
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)</b>	11	1 4 1 8 4 7 1	7 1 3 5 2 5	
			7 0 4 9 4 6		9 8 2 1 9 2
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 1 9 7 2	4 1 9 7 2	
					4 1 9 7 2
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 3 4 3 2 2 7	6 6 2 9 8 8	
			6 8 0 2 3 9		9 3 1 4 4 1
3.	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	2 5 4 7 2	7 6 5	
			2 4 7 0 7		9 7 9



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	7 8 0 0	7 8 0 0	7 8 0 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)</b>	<b>21</b>			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce
			1	2	účtovné obdobie
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	<b>3 8 4 0 5 4 4</b>	<b>3 7 7 5 2 4 3</b>	
			<b>6 5 3 0 1</b>		<b>3 6 7 1 0 0 7</b>
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby</b> súčet (r. 35 až r. 40)	34			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky</b> súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1		Netto
			Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)</b>	<b>53</b>	<b>3 8 1 5 4 7 4</b>	<b>3 7 5 0 1 7 3</b>	
			<b>6 5 3 0 1</b>		<b>3 6 5 0 7 9 1</b>
<b>B.III.1.</b>	<b>Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)</b>	<b>54</b>	<b>3 6 7 9 6 4 8</b>	<b>3 6 1 4 3 4 7</b>	
			<b>6 5 3 0 1</b>		<b>3 5 0 4 6 7 7</b>
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 6 7 9 6 4 8 6 5 3 0 1	3 6 1 4 3 4 7	3 5 0 4 6 7 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61	7 0 4 3 5 0	7 0 4 3 5	8 1 0 1 6
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 5 3 9 1	6 5 3 9 1	6 5 0 9 8
<b>B.IV.</b>	<b>Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)</b>	<b>66</b>			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	2 5 0 7 0	2 5 0 7 0	2 0 2 1 6
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 3 8	6 3 8	8 2 2
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	2 4 4 3 2	2 4 4 3 2	1 9 3 9 4
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 8 1 5 7	2 8 1 5 7	2 5 2 0 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 0 6	1 0 6	1 2 9
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	9 0 2	9 0 2	8 4 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77	2 7 1 4 9	2 7 1 4 9	2 4 2 3 1
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78			

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141</b>	79	<b>4 5 1 6 9 2 5</b>	<b>4 6 7 8 4 0 7</b>
A.	<b>Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100</b>	80	<b>- 6 0 5 0 2 5</b>	<b>- 3 7 0 7 2 3</b>
A.I.	<b>Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)</b>	81	<b>1 0 2 2 3 2 2</b>	<b>1 0 2 2 7 2 1</b>
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	1 0 2 2 3 2 2	1 0 2 2 7 2 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	84		
A.II.	<b>Emisné ážio (412)</b>	85		
A.III.	<b>Ostatné kapitálové fondy (413)</b>	86	<b>5 2 0 0 3 9</b>	<b>7 6 9 6 0 5</b>
A.IV.	<b>Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89</b>	87	<b>8 2 9 8 5</b>	<b>8 2 9 8 5</b>
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	8 2 9 8 5	8 2 9 8 5
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 0 9 5 8 9	1 0 9 5 8 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 0 9 5 8 9	1 0 9 5 8 9
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 2 3 5 5 6 2 3	- 2 3 6 9 0 1 8
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 7 1 0 7 7	1 5 7 6 8 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 2 5 2 6 7 0 0	- 2 5 2 6 7 0 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 5 6 6 3	1 3 3 9 5
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	5 1 2 1 9 5 0	5 0 2 6 8 0 3
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 3 3 4 7 0	3 5 0 7 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 8 9 1 4 9	3 0 6 7 4 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	1 2 1 0	4 7 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odlžený daňový záväzok (481A)	117	4 3 1 1 1	4 3 5 4 7



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	7 0 4 3 4	8 4 1 3 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	4 3 5 1 1 3 1	4 1 8 8 5 5 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	4 0 5 8 7 7 2	3 9 5 9 0 2 7
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 0 5 8 7 7 2	3 9 5 9 0 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	2 8 2 8 0	2 8 1 8 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 9 5 3 1	2 1 3 2 4
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 8 2 4 3	5 6 4 0 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	1 4 5 9 5 0	1 2 3 6 1 8
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	3 5 5	
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	3 6 6 9 1 5	4 0 1 9 8 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 2 9 1 5	1 3 9 8 9
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	3 5 4 0 0 0	3 8 8 0 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		1 3 6 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		2 2 3 2 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		2 2 3 2 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 8 4 8 2 5	2 6 5 8 0 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	6 8 8 5 6 9	6 9 4 3 4 8
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 8 4 8 2 5	2 6 5 8 0 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	3 9 1 5 7 0	4 0 6 0 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 1 7 4	2 2 5 4 7
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r.14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	6 7 1 0 0 1	6 7 8 3 5 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	4 8 2 4 9	4 5 6 1 5
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	9 2 5 9 9	9 2 8 1 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 7 9 8 0 4	3 5 9 9 8 4
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 8 2 5 1	2 3 3 9 5 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	2 9 3 3 0	2 6 8 5 9
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 2 2 8 1	8 6 1 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	9 9 4 2	1 3 0 5 7
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 1 2 2 9 1	6 2 8 3 9
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 3 0 3	1 8 3 9 7
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 3 0 3	1 8 3 9 7
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		2 1 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 9 7 5 5	9 8 5 0 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 7 5 6 8	1 5 9 9 1



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 4 3 9 7 7	1 2 7 3 7 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29		
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 3 4 1	2 2 0 7
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	1 7	2 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	1 7	2 7
O.	Kurzové straty (563)	52		
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 3 2 4	2 1 8 0



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 2 3 4 1	- 2 2 0 7
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 2 2 7	1 3 7 8 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	- 4 3 6	3 8 9
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 4 3 6	3 8 9
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 5 6 6 3	1 3 3 9 5

**Čl. I**  
**Všeobecné informácie**

- 1) Obchodné meno účtovnej jednotky : Stavebné bytové družstvo Bratislava IV.  
Sídlo účtovnej jednotky : Polianky 9, 844 37 Bratislava  
IČO : 00 169 731

**Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky :** stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekov ako aj výstavbu nebytových priestorov, ktoré prideluje do nájmu svojim členom , stavia, alebo zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a nebytových priestorov do vlastníctva alebo nájmu iných subjektov, vykonáva, alebo zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytov a nebytových priestorov, poskytuje, alebo zabezpečuje plnenie poskytované s užívaním bytov a nebytových priestorov, prenajíma spoločné priestory v obytných domoch fyzickým a právnickým osobám

- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie :  
3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky : účtovná závierka k 31.12.2021 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.  
4) Údaje o skupine účtovných jednotiek : účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.  
5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	20	19

**Čl. II**  
**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov B			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov C		
	štatutárnych	dozorných	Iných	štatutárnych	dozorných	Iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Záruky a iné zabezpečenia	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Pôžičky	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-

### Čl. III Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov.  
Táto účtovná závierka bola vypracovaná za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.
- 2) Účtovná jednotka počas účtovného obdobia roka nemenila účtovné zásady a nemenila účtovné metódy. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek. Dodržiava sa zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.
- 3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe : spoločnosť neeviduje transakcie neuvedené v súvahe.
- 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku :
  - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňoval obstarávacími cenami, počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky z cudzích zdrojov ako súčasť obstarávacích cien majetku
  - dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
  - dlhodobý nehmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
  - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňoval obstarávacími cenami, počas účtovného obdobia neboli aktivované úroky z cudzích zdrojov ako súčasť obstarávacích cien majetku
  - dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia vytváraný vlastnou činnosťou
  - dlhodobý hmotný majetok nebol počas účtovného obdobia obstaraný iným spôsobom
  - dlhodobý finančný majetok sa počas účtovného obdobia neobstaral
  - účtovná jednotka neúčtovala o zásobách
  - účtovná jednotka neúčtovala o zákazkovej výrobe
  - pohľadávky sa ocenili menovitou hodnotou
  - krátkodobý finančný majetok sa oceňoval nasledovne : peňažné prostriedky a bankové účty nominálnymi hodnotami, o cenných papieroch a majetkovej účasti účtovná jednotka neúčtuje
  - časové rozlíšenia na strane aktív súvahy sa ocenili menovitou hodnotou
  - záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov sa ocenili menovitou hodnotou
  - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy ocenili menovitou hodnotou
  - o derivátoch účtovná jednotka neúčtovala
  - majetok a záväzky neboli zabezpečené derivátmi
  - majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci - účtovná jednotka neúčtuje
  - účtovná jednotka nenadobudla majetok v privatizácii
  - dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období a zdaňovacích období ocenili menovitou hodnotou.Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene - účtovná jednotka neúčtuje.  
Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok : dlhodobý majetok sa zaradi do odpisovej skupiny a odpisuje sa mesačne, a to rovnomerne počas celej doby odpisovania.  
Informácia o poskytnutých dotáciách : spoločnosť v roku 2021 nemala poskytnuté dotácie
- 5) Informácia o oprave významných chýb minulých účtovných období : účtovná jednotka v bežnom účtovnom období neopravovala významné chyby minulých účtovných období.

### Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) Dlhodobý nehmotný majetok, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill : spoločnosť neeviduje goodwill alebo záporný goodwill.
- 2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : spoločnosť neeviduje deriváty, majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.
- 3) Informácie o záväzkoch :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>333470</b>	<b>350763</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	333470	350763

Suma zabezpečených záväzkov : záväzky nie sú zabezpečené záložným právom ani nie sú zabezpečené inou formou zabezpečenia.

- 4) Informácie o vlastných akciách : spoločnosť nevlastní vlastné akcie.  
5) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : spoločnosť neviduje takéto položky.

#### Čl. V

#### Informácie o iných aktívach a iných pasívach

- 1) Informácie o iných aktívach a iných pasívach : spoločnosť neviduje iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú uvedené v súvahe.  
2) Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv	-	-
Práva z poisťovacích zmlúv	-	-
Práva z koncesionárskych zmlúv	-	-
Práva z licenčných zmlúv	-	-
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov	-	-
Práva z privatizácie	-	-
Práva zo súdnych sporov	-	-
Iné práva	-	-

Podmienené záväzky

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	-	-
Z poskytnutých záruk	-	-
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov	-	-
Zo zmluvy o podriadenom záväzku	-	-
Z ručenia	-	-
Iné podmienené záväzky	-	-

#### Čl. VI

##### Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

- a) Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien : účtovná jednotka nevlastní krátkodobý finančný majetok.
- b) Dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalosti po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky : nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výšku rezerv a opravných položiek.
- c) Zmene spoločníkov účtovnej jednotky : vlastnícke práva sa v účtovnej jednotke počas účtovného obdobia nemenili.
- d) Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti : nebolo prijaté rozhodnutie o predaji účtovnej jednotke alebo jej časti.
- e) Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku : účtovná jednotka neeviduje dlhodobý finančný majetok.
- f) Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne : nebolo začaté ani nebola ukončená činnosť žiadnej časti účtovnej jednotky.
- g) Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov : účtovná jednotka nevydala dlhopisy ani iné cenné papiere.
- h) Zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky : účtovná jednotka sa nezlúčila, nesplynula, nerozdelila a ani nezmenila právnu formu.
- i) Mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma : nenastali žiadne mimoriadne udalosti, ktoré by mali vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky.
- j) Získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky : účtovná jednotka nezískala licenciu ani jej nebola odobratá licencia alebo iné povolenie významné pre činnosť.

#### Čl. VII

##### Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.