
VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

OSŽ Slovakia, a.s.

OSŽ Slovakia, a.s.

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

013 13

OBSAH

Úvodné slovo predsedu predstavenstva

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje
2. Predmet činností
3. Riadenie spoločnosti

II. Správa o podnikateľskej činnosti v roku 2022 a o stave majetku

III. Zámery spoločnosti pre rok 2023

IV. Výrok audítora

Úvodné slovo predsedu predstavenstva akciovej spoločnosti

Vážení akcionári, vážení obchodní partneri, spolupracovníci, akciová spoločnosť bola vytvorená za účelom podnikania jediného vlastníka Odborového združenia železničiarov Českej republiky so zámerom vybudovať pre svojich členov sieť zariadení, ktoré sa budú využívať pre regeneráciu sily členskej základne ako aj rodinných príslušníkov a širokej verejnosti.

Hodnotenie činnosti akciovej spoločnosti za rok 2022 sa uskutočnilo na základe činností, ktoré spoločnosť v tomto roku vykonávala prevádzkou hotela.

Dopadmi koronovej situácie a plánovanej rekonštrukcie bol poznačený aj rok 2022. Z dôvodu zníženia zmluvných počtov rekondičných pobytov a poklesu dopytu zo strany CK a samoplatcov v roku 2022 bola ubytovacia kapacita Hotela Skalka upravená na cca 100 lôžok. Z tohoto dôvodu a so zreteľom na hospodárne nakladanie s financiami sme okrem iných ekonomických opatrení postupne redukovali aj stav zamestnancov hotela.

V oblasti podnikania spojenej s prevádzkou rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice bola táto činnosť zabezpečovaná prostredníctvom predstavenstva akciovej spoločnosti Slovakia a. s. a za kontrolnej činnosti dozornej rady.

Činnosť súvisiaca so spolupodieľaním sa na organizácii kultúrnych a športových aktivít je založená predovšetkým na spolupráci s hlavným obchodným partnerom ČD TRAVEL, ale aj s úzkou spoluprácou s ďalšími cestovnými kanceláriami a inými obchodnými partnermi z oblasti cestovného ruchu, kúpeľníctva a hoteliérstva.

Aj z titulu uvoľňovania protipandemických opatrení sme zaznamenali znížený záujem počas letnej sezóny zo strany samoplatcov, ktorí uprednostnili dovolenku v zahraničí. Zvýšil sa záujem zo strany firiem o priestor exteriéru v rámci rôznych firemných, športových a kultúrnych akcií. Okrem toho bol park Hotela Skalka hojne využívaný občanmi Rajeckých Teplic a okolia.

Dôležitou aktivitou je tiež rozvoj marketingu v tomto rekreačnom zariadení, ktorý je založený na podpore moderných marketingových prostriedkov, medzi ktoré patrí napríklad využívanie sociálnych sietí.

Na záver by som z titulu svojej funkcie poďakoval všetkým členom v orgánoch spoločnosti za dobre odvedenú prácu v rámci rozvoja rekreačného zariadenia Hotela Skalka Rajecké Teplice.

Martin Vavrečka

Predseda predstavenstva OSŽ Slovakia a. s.

I. Charakteristika spoločnosti

1. Všeobecné údaje

Akciová spoločnosť OSŽ –Slovakia bola založená rozhodnutím Okresného súdu v Žiline a zápisom do obchodného registra v odd. Sa vo vložke číslo 10405/L zo dňa 6.2.2004 so sídlom:

Hotel Skalka, Rajecké Teplice

Rajecká cesta 133

Rajecké Teplice

01313

IČO: 36416126

2. Predmet činností

- Prenájom nehnuteľností a nebytových priestorov spojených s poskytovaním základných služieb
- Prevádzkovanie športových zariadení
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- Služby súvisiace so skrášľovaním tela
- Požičiavanie športových potrieb
- Prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Ubytovacie služby bez prevádzkovania pohostinských činností
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Počítačové služby
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach

- Masérské služby
- Organizovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných podujatí
- Prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení

3. **Riadenie spoločnosti**

Štatutárne orgány: **Predstavenstvo**

Martin Vavrečka	-predseda
Ing. Ondřej Šmehlík	-člen
Petr Štěpánek	-člen
Věra Nečasová	-člen
Bc. Marta Urbancová	-člen

Dozorná rada:

Petr Nárožník	-predseda
Barunka Balážová	-člen
Mgr. Martin Malý	-člen

II. Správa o podnikateľskej činnosti a stave majetku

Akciová spoločnosť konala pod vedením predstavenstva na základe požiadaviek jediného akcionára OSŽ. Podnikateľský plán splnený.

Údržba hotela Skalka

- V roku 2022 sa realizovala výmena nefunkčných plynových kotlov v kotolni Hotela Skalka.
- Nepriaznivé ekonomické dopady v rokoch 2020 až 2022 /Kovid/ umožnili počas roka 2022 zabezpečiť už len bežnú údržbu zariadení hotelových prevádzok.

Reklamná činnosť v roku 2022:

- Banner v pochode na železničnej stanici v Žiline – propagácia našich produktov
- Propagácia pobytov cez rôzne portály
- Spolupráca s cestovnými kanceláriami
- Propagáciu sme riešili prostredníctvom billboardov, bannerov,

Kultúrne a spoločenské podujatia , firemné akcie 2022

Máj :	IX. Zjazd OZŽ
Júl:	Beh Rajeckou dolinou MSR v dráhovom golfe
August:	OOCR detský deň v parku Seniorské hry OSŽ Skalka Race – in -line korčule
Október:	Zlatá Skalka Disc golf turnaj Športové hry Jednoty dôchodcov R. Teplice
December:	Beh svätého Andreja

Počas mesiacov júl – september 2022 hudobné popoludnia na terase Baru pri peci s hudobnou skupinou Rytmus z Rajeckej doliny

III. Doplnujúca správa pre akcionárov:

Aktíva	3 458 621,- €
A/Neobežný majetok spoločnosti	2 708 276,- €
➤ Hotel Skalka (vrátane pozemku)	2 455 340,- €
➤ Samostatné hnuiteľné veci	88 638,- €
➤ Ostatný DHM	9 902,- €
➤ Softwér DNHM	21 376,- €
➤ Obstarávanie DHM	39 320,- €
➤ Dlhodobý finančný majetok	93 700,- €
➤ Dlhodobý nehmotný majetok	0,- €
B/Obežný majetok spoločnosti	734 637,- €
➤ Zásoby	0,- €
➤ Pohľadávky krátkodobé	194 339,- €
➤ Finančné účty	540 297,- €
Odložená daňová pohľadávka	0,- €
C/Časové rozlíšenie	15 708,- €

Pasíva	3 458 621,- €
A/Vlastné imanie	2 983 926,- €
➤ Základné imanie	66 388,- €
➤ Kapitálové fondy	5 848 850,- €
➤ Zákonný rezervný fond	14 493,- €
➤ Výsledky minulých rokov	- 2 546 258,- €
➤ Výsledok hospodárenia 2022	- 399 547,- €
B/Záväzky	285 105,-
➤ Rezervy krátkodobé	8 275,- €
➤ Záväzky dlhodobé vo výške	0,- €
➤ Záväzky krátkodobé	276 830,- €
C/Časové rozlíšenie	189 590,- €

IV. Zámery spoločnosti na rok 2023

- Zakonzervovanie hotela a minimálna starostlivosť o park a budovu hotela
- Prenájom športovísk cudzím subjektom

V. Návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2022

- Hospodárenie v roku 2022 skončilo s výsledkom po zdanení - 399 547,- €
- Odpisy vo výške 159 873,- €

VI. Príloha :

- Výrok audítora

31. 5. 2023

Predseda predstavenstva

Martin Vavrečka