

Výročná správa za rok 2022

Názov účtovnej jednotky

MARTIMEX, akciová spoločnosť, Martin

Sídlo účtovnej jednotky

Červenej armády 1

PSČ

036 01

Názov obce

Martin

Číslo telefónu

043/4135247

Podpis

Ing. Ján Mikuláš, CSc.

Úvod

Základné údaje o spoločnosti

Názov spoločnosti:	MARTIMEX, akciová spoločnosť, Martin
Sídlo:	Červenej armády 1 036 01 Martin
IČO:	00000710
Dátum založenia:	18.12.1969
Dátum zápisu do OR:	1.1.1970

Základná charakteristika

Rok 2022 bol poznačený vojnovým konfliktom na Ukrajine a skokovým nárastom cien energií a to najmä v oblasti prenájmu kancelárskych priestorov.

Spoločnosť spravovala v roku 2022 celkom 6 nehnuteľností, pričom odpisy predstavovali sumu vo výške 91.662,33 €. Ide o nehnuteľnosti :

- Budova Martimex , ul. Červenej armády č. 1, Martin, HS 201,
- Parkovisko pri polyfunkčnom objekte Olymp
- Budova UNICO, ul. Andreja Kmeťa 28, Martin, HS 203,
- Budova Prima banka Slovensko, ul. M.R. Štefánika, HS 204
- Areál Sučany, HS 205,
- Chata Martinského Hole, HS 206

Spoločnosť má vo vlastníctve budovy vo Vrútkach na ul. Dielenská Kružná, ide o:

- Malá hala – dielne, HS 100
- Budova obchodu, služieb, sklad kovových výrobkov, HS 100.

Odpisy na týchto nehnuteľnostiach predstavujú sumu vo výške 11.703,67 €. Celkové odpisy hmotného investičného majetku predstavovali v roku 2022, sumu vo výške 104.254,- €.

Podarilo sa síce nahradiť výpadok po odchode nájomcu ESCAD v budove na ulici Červenej armády príchodom nového nájomcu – Pedagogicko-psychologická poradňa pre deti, ale aj tak zostáva takme 40% kancelárskych priestorov na ul. Červenej armády neprenajatých. V dôsledku vysokých cien plynu skončila aj prevádzka administratívnej budovy na ulici Andreja Kmeťa. Aj počas roka 2022 sme v niektorých prípadoch museli akceptovať dočasné zníženie nájmu v záujme udržania nájomcov. Reakciou na túto situáciu bolo zníženie nákladov na správu nehnuteľností na najnižšiu udržateľnú mieru.

V r. 2022 v priestoroch budovy na ul. Červenej armády pokračovalo v prevádzke reštauračné zariadenie „BISTRO MEX“. Hoci otvorenie nemalo priamy vplyv na zvýšenie výnosov z nájmu v r. 2022 vzhľadom na splácanie investícií na rekonštrukciu jedálne, prispelo k zvýšeniu aktivity kancelárskych priestorov v budove na ulici Červenej armády.

Po započítaní odpisov celkový hospodársky výsledok všetkých piatich objektov predstavuje stratu 128.606,00 EUR, hospodársky výsledok bez odpisov je strata 24.352,00 EUR, to znamená, že prevádzka niektorých nehnuteľností musí byť aj finančne dotovaná. Východiskom je zvýšenie obsadenosti budov, najmä budovy na ul. Červenej armády pri súčasnom úspornom režime v oblasti nákladov.

Hospodársky výsledok za r. 2022 podľa jednotlivých objektov určených na prenájom je zhrnutý v nasledovnej tabuľke:

Objekty	HV vrátane odpisov	odpisy objektov	HV bez odpisov
Sučany	3 479,89	4 865,04	8 344,93
chata Martinské hole	-13 260,45	0,00	-13 260,45
Unico Andreja Kmet'a	-23 417,11	17 242,32	-6 174,79
Olymp parkovanie	6 564,37	1 696,44	8 260,81
MT, M.R.Štefánika	15 427,85	1 769,76	17 197,61
MT, Červenej armády	-117 400,85	66 225,47	-51 175,38
správa majetku spoločnosti 2022	-128 606,30	91 799,03	-36 807,27

V oblasti výroby, obchodu a vývoja došlo k miernemu nárastu tržieb zo strany dlhoročného odberateľa Ammann Czech Republik.

Aj v roku 2022 bola v prevádzke FTV-elektrárň na streche budovy na ul. Červenej armády, ktorá vyprodukovala energie za 6.099,74 € bez DPH. Splátky za FTV zaplatené v roku 2022 predstavovali 9.720,00 €. Rentabilita vlastnej výroby elektrickej energie sa v r. 2022 zvýšila o 37,5%. O toľko sa zvýšila cena el. energie nakupovanej od SSE.

Úspory v oblasti správy nehnuteľností boli realizované najmä v oblasti osobných nákladov, ale aj drobnými úsporami v spotrebe materiálu, DHIM, PHM aj v spotrebe energií (teplo, električka, voda). V ostatných položkách bol plán dodržaný.

V roku 2022 došlo k výraznému posunu pri snahe o predaj nehnuteľnosti v Sučanoch. Bola uzatvorená zmluva o zmluve budúcej firmou Constario zo Žiliny, ktorá hodlá na mieste areálu Schulzov dvor vybudovať súbor obytných budov s predpokladom začiatku realizácie projektu v koncom r. 2023, resp. začiatkom roku 2024..

Predmet činnosti spoločnosti

predaj dvojstopových motorových vozidiel
 prenájom stavebných strojov a zariadení
 prenájom motorových vozidiel
 prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení
 prenájom iných dopravných zariadení
 prenájom lodí
 prenájom iných strojov
 podnikateľské poradenstvo, účtovníctvo a p., výskum trhu
 činnosť účtovných poradcov
 činnosť organizačných a ekonomických poradcov
 služby pre spoločnosť ako celok (správy majetkových účastí)
 reklamné činnosti
 automatizované spracovanie dát
 poskytovanie software – predaj hot. progr. na zákl. zmluvy s autorom
 činnosť v oblasti nehnuteľností
 činnosť v oblasti nehnuteľností a na základe honoráru alebo kontraktu
 veľkoobchod a sprostredkovanie obchodu (okrem motorových vozidiel a koncesovaných živností)
 iné obchodné služby
 závodná kuchyňa
 bufety
 zariadenia účelové
 výroba tepla, rozvod tepla

výskum a vývoj v oblasti strojárstva
výskum a vývoj strojov a zariadení pre poľnohospodárstvo a lesníctvo
poradenská a expertná činnosť v odboroch strojárstva v rozsahu voľných živností
inžinierska činnosť v strojárstve
poradenské služby ohľadne elektronických zariadení na spracovanie dát
ubytovacie služby v rozsahu voľných živností
prenájom nehnuteľností, nebytových priestorov s poskytovaním upratovacích služieb
maloobchod v rozsahu voľných živností
kovoobrábanie
výroba strojov a zariadení pre strojárstvo, stavebné, poľnohospodárske, lesné stroje
a stroje pre komunálny sektor
zváračské práce

Zoznam členov orgánov spoločnosti

Predstavenstvo a.s.

Meno a priezvisko	Poznámky
Ing. Ján Mikuláš, CSc.	predseda
Ing. Peter Chalupka	podpredseda
Mgr. Jozef Sága	člen
Marek Benko	člen

Meno a priezvisko	Poznámky
Ing. Július Kostolný	predseda
Ing. Štefan Kačír	člen
Ing. Marian Semivan	člen

Vývoj činnosti a ekonomické ukazovatele (v EUR)

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

/strana aktív a pasív/

v EUR	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Spolu majetok	3 695 204	3 818 870
1. Neobežný majetok	2 341 213	2 423 714
- nehmotný dlhodobý majetok	36 173	36 173
- hmotný dlhodobý majetok	1 263 455	1 349 613
- dlhodobý finančný majetok	1 077 758	1 074 101
2. Obežný majetok	1 350 897	1 392 687
- zásoby	158 243	73 416
- dlhodobé a krátkodobé pohľadávky	742 507	742 999
- finančné účty	345 424	470 781
3. Časové rozlíšenie	3 094	2469
Spolu vlastné imania a záväzky	3 695 204	3 818 870
1. Vlastné imanie	2 717 607	2 794 814
- základné imanie	3 535 800	3 535 800
- rezervný fond	707 160	707 160
- kapitálové fondy	13 480	13 480
- výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 355 464	-1 286 070
- výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-79 759	-69 056

2. Závazky	977 597	1 023 744
- dlhodobé záväzky	861 258	910 886
- krátkodobé záväzky	105 547	102 044
- krátkodobé rezervy	10 792	10 814
3. Časové rozlíšenie	0	312

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

/výnosy a náklady/

v EUR	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	910 566	746 171
Tržby z predaja tovaru	39 801	33 072
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	791 516	653 553
Tržby z predaja dlhodobého NM, HM a materiálu	2 144	24 000
Náklady na hospodársku činnosť	989 913	778 398
Náklady vynaložené na obstarávanie predaného tovaru	32 899	27 386
Osobné náklady	196 646	232 332
Dane a poplatky	15 936	16 178
Odpisy dlhodobého majetku	104 254	103 366
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	0	4 433
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-79 347	-32 227
Pridaná hodnota	238 535	273 474
Výnosy z finančnej činnosti	26 870	60 076
Náklady na finančnú činnosť	27 282	103 280
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-412	-43 204
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-79 759	-75 431
Daň z príjmov – splatná / odložená daň	0	-6 375
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-79 759	-69 056

Údaje o finančnom majetku (v EUR)

Spoločnosť vykázala k 31.12.2022 nasledovné položky finančného majetku:

Druh finančného majetku	suma v EUR
Peniaze v pokladni	4 566
Peniaze na účtoch bankách	340 858

Údaje o vlastnom imaní (v EUR)

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Základné imanie	3 535 800	3 535 800
Vlastné akcie	- 82 985	- 82 985
Kapitálové fondy	13 480	13 480
Zákonný rezervný fond	707 160	707 160
Oceňovacie rozdiely majetku	-103 610	-106 500
Výsledok hospodárenia minulých rokov	- 1 355 464	- 1 286 070
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-79 759	- 69 056
Vlastné imanie	2 717 607	2 794 814

Údaje o sociálnom fonde (v EUR)

stav k 1.1.2022	tvorba	čerpanie	stav k 31.12.2022
12,09	645,36	273,24	384,21

Údaje o bankových úveroch (v EUR)

Spoločnosť nečerpala k 31.12. 2022 žiadne úvery.

Údaje v tržbách (v EUR)

Druhovité začlenenie tržieb	
Tržby za vlastné výrobky a služby	791 516
Tržby z predaja tovaru	39 801
Tržby z predaja DHM	2 144

Udalosti osobitného významu

Účtovná jednotka neeviduje žiadne skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému bola zostavená účtovná závierka.

Predpoklad budúceho vývoja

Jedným z hlavných cieľov v roku 2023 je zabezpečiť v oblasti výrobnjej, vývojovej a obchodnej, kladný hospodársky výsledok vo výške cca 100.000,00 EUR pred zdanením a v oblasti správy nehnuteľností výsledok, ktorý bude finančne pokrývať hodnotu odpisov. Spoločnosť počíta s pokračovaním dodávok komponentov pre kľúčových odberateľov, ktorými sú spoločnosti Ammann, Loman, Fimad a LKT Holding. V roku 2020 vznikla spolupráca so spoločnosťou LKT HOLDING, s.r.o. Trstená, pre ktorú naša spoločnosť vyrábala komponenty na lesné kolesové traktory (rozvodovky, navijaky) a so spoločnosťou DSK Invest, s.r.o. Martin, ktorej sme počas celého roku poskytovali služby pri tvorbe konštrukčnej dokumentácie súčastí a uzlov lesných kolesových traktorov. Výsledkom tejto spolupráce je výroba 4 produktov (2 typy navijakov a 2 typy prevodoviek) v predpokladanom objeme 200.000,00 EUR. Stránka spoločnosti www.martimex.sk sa inovovala a dostala nový a moderný vzhľad, ktorý by mal prilákať nových nájomníkov a nových odberateľov poskytovaných služieb.

Štruktúra akcionárov k 31.12.2022

Názov	IČO	podiel v EUR r. 2022	podiel v EUR r. 2021
MARTIMEX - holding, a.s.	36384062	3 087 600	3 087 600
OMEGA - Reality, a.s. (predtým MEX-Alfa)	36383210	292 160	292 160
Ostatní akcionári s podielom menej ako 5%		156 040	156 040

Popis základného imania

Počet akcií a ich nominálna hodnota	v EUR
1 000 akcií po 3 320	3 320 000
4 000 akcií po 33,20	132 800
2 500 akcií po 33,20 (akcie v držbe)	83 000
Spolu	3 535 800

Výška upísaného imania nezapísaného v obchodnom registri

Účtovná jednotka nemá upísané imanie nezapísané v obchodnom registri.

Informácie o schválení účtovnej uzávierky za rok 2021

Predstavenstvo MARTIMEX, akciová spoločnosť, Martin na svojom zasadnutí zo dňa 22.03.2023 predbežne prerokovalo a schválilo ročnú účtovnú závierku za rok 2022 a podanie daňového priznania k DPPO za rok 2022. Daňové priznanie bolo podané 31.03.2023.

Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Účtovná jednotka nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.