

# **POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31.12.2022**

**(údaje v celých eurách)**

**ZA OBDOBIE OD 01.01.2022 DO 31.12.2022**

**Obchodné meno: SUR REAL INVESTMENTS s.r.o.**

**Sídlo: Tallerova 4, 811 02 Bratislava**

**IČO: 47 666 358**

**DIČ: SK 20 24 05 45 60**

## **A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**

### **1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť SUR REAL INVESTMENTS s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 7. novembra 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 12. februára 2014 (Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka: 165979/B).

### **2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- kúpa tovaru za účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

### **3. Počet zamestnancov**

Počet zamestnancov účtovnej jednotky činil ku dňu zostavenia účtovnej závierky **0** osôb.

### **4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

### **5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

## **B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konateľ

Tomáš Chrobák

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2022 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
Tomáš Chrobák	750 EUR	15	15	-
Viktorie Chrobáková	4 250 EUR	85	85	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000 EUR</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

**D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDÁCH*****Východiská pre zostavenie účtovnej závierky***

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

---

**2. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje jeho **obstarávacou cenou**.

**3. Dlhodobý finančný majetok**

---

**4. Zásoby**

---

**5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

---

**6. Pohľadávky**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

**7. Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

**8. Časové rozlíšenie na strane aktív**

---

**9. Záväzky**

Záväzky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

**10. Časové rozlíšenie na strane pasív**

---

**11. Deriváty**

---

**12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

---

**13. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

---

**14. Majetok obstaraný v privatizácii**

---

**15. Daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov sa počíta za pomoci platnej daňovej sadzby z účtovného zisku zvýšeného alebo zníženého o trvalo alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady alebo výnosy (napr. náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi a pod.).

**16. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

---

**17. Výnosy**

---

**18. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa  
zostavenia účtovnej závierky**

Vplyv udalostí, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky, je zachytený v účtovných výkazoch v prípade, že tieto udalosti poskytli doplňujúce informácie o skutočnostiach, ktoré existovali k súvahovému dňu. V prípade, že medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky došlo k významným udalostiam predstavujúcim skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni, sú dôsledky týchto udalostí popísané v prílohe účtovnej závierky, ale nie sú zaúčtované v účtovných výkazoch.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí d	Pesto- vateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá F	Ostatný DHM g	Obsta- rávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 632	215 040	23 158						330 830
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	92 632	215 040	23 158						330 830
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		43 904	15 760						59 664
Prírastky		10 752	3 860						14 612
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		54 656	19 620						74 276
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 632	171 136	7 398						271 166
Stav na konci účtovného obdobia	92 632	160 384	3 538						256 554

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	F	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 632	215 040	23 158						330 830
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	92 632	215 040	23 158						330 830
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		33 152	11 900						45 052
Prírastky		10 752	3 860						14 612
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		43 904	15 760						59 664
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	92 632	181 888	11 258						285 778
Stav na konci účtovného obdobia	92 632	171 136	7 398						271 166

## 2. Dlhodobý finančný majetok

---

## 3. Zásoby

---

**4. Pohľadávky**

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	17 542 EUR		17 542 EUR
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>17 542 EUR</b>		<b>17 542 EUR</b>

**5. Finančné účty**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 962 EUR	3 962 EUR
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	29 372 EUR	48 499 EUR
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>33 334 EUR</b>	<b>52 461 EUR</b>

**6. Krátkodobý finančný majetok**

---

**7. Časové rozlíšenie**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
Nájomné	191 EUR	-

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Popis základného imania:

Spoločník	Hodnota a druh vkladu	Splatené
Tomáš Chrobák	750 EUR peňažný vklad	750 EUR
Viktorie Chrobáková	4 250 EUR peňažný vklad	4 250 EUR

**2. Rezervy**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:					
rezerva na spotrebu energií	4 030 EUR	12 300 EUR		4 030 EUR	12 300 EUR
rezerva na účtovníctvo	760 EUR			760 EUR	-

**3. Závazky**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>372 310 EUR</b>	<b>388 288 EUR</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	372 310 EUR	388 288 EUR
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>2 232 EUR</b>	<b>1 973 EUR</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 232 EUR	1 973 EUR
Záväzky po lehote splatnosti		

**4. Bankové úvery a výpomoci**

---

**5. Časové rozlíšenie pasív**

---

**G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	7 305 EUR	7 305 EUR
Tržby za tovar		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>7 305 EUR</b>	<b>7 305 EUR</b>

**2. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
ostatné výnosy	-	67 EUR
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné výnosy z finančnej činnosti, z toho:</i>		
úroky	-	-

## H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
správa nehnuteľnosti	2 789 EUR	1 449 EUR
právne a daňové poradenstvo	374 EUR	2 005 EUR
prevádzkové náklady	6 155 EUR	2 319 EUR
opravy	9 100 EUR	-500 EUR
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
ostatné náklady	10 EUR	-
odpisy dlhodobého majetku	14 612 EUR	14 612 EUR
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
bankové poplatky	253 EUR	245 EUR
úroky	5 335 EUR	5 454 EUR

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-12 967 EUR	x	x	-19 282 EUR	x	x
teoretická daň	x	-	-	x	-	-
Daňovo neuznané náklady	5 335 EUR	-	-	1 425 EUR	-	-
Výnosy nepodliehajúce dani	-	-	-	-760 EUR	-	-
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	-	-	-	-
Umorenie daňovej straty	-	-	-	-	-	-
Zmena sadzby dane	-	-	-	-	-	-
Iné	-	-	-	-	-	-
Spolu	-7 631 EUR	-	-	-18 617 EUR	-	-
<b>Splatná daň z príjmov</b>	<b>x</b>	-	-	<b>x</b>	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	-	-	<b>x</b>	-	-

**J. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po dni, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku zostavenú k 31.12.2022.

**K. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000 EUR				5 000 EUR
Neuhradená strata minulých rokov	-51 970 EUR	-19 282 EUR			-71 252 EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	-12 967 EUR			-12 967 EUR

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000 EUR				5 000 EUR
Neuhradená strata minulých rokov	-37 284 EUR	-14 686 EUR			-51 970 EUR
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-	-19 282 EUR			-19 282 EUR