

POZNÁMKY

k 31.12.2022

Čl. I Informácie o účtovnej jednotke

- a) *Obchodné meno účtovnej jednotky:* *DOSS spol. s r.o.*
- Sídlo účtovnej jednotky:* *Bôrická cesta 103, 010 01 Žilina*
- Dátum založenia:* *19.02.1992*
- Dátum vzniku:* *26.02.1992*
- b) *Opis hospodárskej činnosti :* *stavebná a obchodná činnosť*
 cestná verejná doprava tovaru
 prenájom nehnuteľností
- c) *Priemerný počet zamestnancov:*

<i>Názov položky</i>	<i>Bežné účtovné obdobie</i>	<i>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</i>
<i>Priemerný prepočítaný počet zamestnancov</i>	<i>27</i>	<i>33</i>
<i>Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:</i>	<i>28</i>	<i>29</i>
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	<i>5</i>	<i>3</i>

- d) *Účtovná jednotka má organizačnú zložku v Českej republike od 2.6.1995.*

Obchodné meno a sídlo organizačnej zložky:

DOSS spol. s r.o. Žilina, organizační složka
Drahkov 14
417 13 Modlany
Česká republika
IČO: 62788230
DIČ: CZ684557408

- Predmet podnikania:*
- *kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj vrátane sprostredkovania*
 - *uskutočňovanie stavieb vrátane ich zmien, udržiavacie práce na nich a ich odstraňovanie*

Účtovná jednotka je materskou spoločnosťou od 20.4.2010.

Obchodné meno a sídlo dcérskej spoločnosti:

DOSS real spol. s r.o.
 Bôrická cesta 103
 011 58 Žilina
 Slovenská republika
 IČO: 45495432
 IČ DPH: SK2023013256

Predmet podnikania: - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom
 - prenájom hnutelných vecí
 - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi alebo iným prevádzkovateľom živnosti
 - správa bytového alebo nebytového fondu

Účtovná jednotka je jediným spoločníkom v dcérskej spoločnosti DOSS real spol. s r.o. so sídlom: Bôrická cesta 103, 011 58 Žilina.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna priebežná

f) Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

g) Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:
 - schvaľujúci orgán účtovnej jednotky – Valné zhromaždenie
 - dátum schválenia 26.9.2022

h) Spoločnosť má povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Čl. II Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgánom spoločnosti neboli poskytnuté žiadne pôžičky a záruky.

Čl. III Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a) Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti

Áno Nie

b) *Zmeny účtovných zásad a metód*

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Účtovná jednotka nezmenila účtovné metódy a účtovné zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c) *Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov*

- 1) *dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou*
- 2) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou*
- 3) *dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi*
- 4) *dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou*
- 5) *zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou*
- 6) *zásoby vytvorené vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi*
- 7) *zákazkovú výrobu – priamymi a nepriamymi nákladmi, ostatné*
- 8) *pohľadávky – menovitou hodnotou*
- 9) *časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitou hodnotou*
- 10) *záväzky, vrátane rezerv, pôžičiek a úverov – menovitou hodnotou*
- 11) *časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitou hodnotou*
- 12) *prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci – obstarávacou cenou*
- 13) *daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období – menovitou hodnotou*
- 14) *peňažné prostriedky a ceniny – menovitou hodnotou*

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:*

Účtovná jednotka stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku: Nehmotný majetok, ktorého ocenenie sa rovná sume 2 400,- € alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby. Nehmotný majetok ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého nehmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je do 33,23 € účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu 501/2 – spotreba režijného materiálu. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 33,23 € do 996,- € účtuje účtovná jednotka na ťarchu účtu 501/7 – spotreba krátkodobého hmotného majetku. Od 1.3.2009 hmotný majetok, ktorého ocenenie je od 33,23 € do 1 700,- € účtuje účtovná jednotka na účet 501/7 – spotreba krátkodobého hmotného majetku.

Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

- *Účtovná jednotka zostavila pre bežné účtovné obdobie odpisový plán pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*
- *1 skupina ... 4 roky 25,00 % rovnomerne*
- *2 skupina ... 6 rokov 16,67 % rovnomerne*
- *3 skupina ... 8 rokov 12,50 % rovnomerne*
- *4 skupina ... 12 rokov 8,33 % rovnomerne*

- 5 skupina ... 20 rokov 5,00 % rovnomerne
- 6 skupina ... 40 rokov 2,50 % rovnomerne

- e) Účtovnej jednotke neboli poskytnuté dotácie na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období.
- f) Oprava významných/nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období
- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. IV Údaje vykázané na strane aktív súvahy

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka	Zostatková doba splatnosti		
	do 1 roka	od 1 do 5 r.	viac ako 5 r.
Dlhodobé záväzky		342 048	
Dlhodobé záväzky z obchod. Styku		277 574	
Čistá hodnota zákazky			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke (ÚJ) a materskej ÚJ			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu		7 021	
Ostatné dlhodobé záväzky		50 160	
Odložený daňový záväzok		7 293	
Krátkodobé záväzky	2 243 830		
Záväzky z obchodného styku	1 107 012		
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky	11 637		
Záväzky voči dcérskej ÚJ a materskej ÚJ			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 045 105		
Záväzky voči zamestnancom	27 848		
Záväzky zo sociálneho poistenia	25 119		
Daňové záväzky a dotácie	2 288		
Ostatné záväzky	24 821		
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery	448 792		
Spolu dlhodobé a krátkodobé záväzky	2 692 622	342 048	

Čl. V INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

- účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku

Čl. VI UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Vzájomné pôsobenie rýchleho rastu inflácie od druhej polovice roku 2022, ako jej predpokladaný pokračujúci trend, a očakávanej energetickej krízy spojenej s výrazným nárastom vstupov nadobúda obrovské negatívne rozmery. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky vedenie účtovnej jednotky zaznamenalo zreteľný/významný pokles predaja. Nakoľko sa situácia stále mení, možno predvídať pokračujúce negatívne účinky/dopady ohľadom už uvedeného výrazného rastu cien vstupov, ako aj znížená dostupnosť produktov v nadväznosti na zníženie investičných aktivít súvisiacich so zmenou kúpneho správania konečných spotrebiteľov/investorov. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky kroky na zmiernenie negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné priame nepriaznivé dopady na spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).

Čl. VII OSTATNÉ INFORMÁCIE

Účtovná jednotka neposkytovala v roku 2022 služby vo verejnom záujme.