

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 4. februára 1999 a do obchodného registra bola zapísaná 1. marca 1999 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 18599/B). Spoločnosť je zapísaná v Registri partnerov verejného sektora od 16.12.2017 (číslo vložky 21402).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu
- Prenájom priemyselného tovaru
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- Lektorská činnosť
- Pohostinská činnosť bez ubytovacích zariadení
- Stáčanie, plnenie, distribúcia a predaj vína
- Predaj kávy, cukroviniek, nealko nápojov a tabakových výrobkov
- Poľnohospodárstvo a lesníctvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, kempingoch triedy 3 a 4,
- Reklamná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- Organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,
- Obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností,
- Trénovanie a výcvik koní,
- Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
- Výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied,
- Mäsiarstvo,
- Údenárska výroba,
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností,
- Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- Administratívne služby
- Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                              | 2022 | 2021 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                     | 39   | 40   |
| Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 39   | 40   |
| počet vedúcich zamestnancov                                                  | 2    | 2    |

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona 2NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 16. decembra 2022.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 30. septembra 2022. Správa nezávislého audítora o overení riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021 bola uložená do registra účtovných závierok.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**8. Schválenie audítora**

Valné zhromaždenie 16. decembra 2021 schválilo spoločnosť ACCEPT AUDIT & CONSULTING s.r.o. Prešov ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia Dr. Nodari Giorgadze (konateľ)  
Lali Tvauri (konateľka)

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2022 je takáto:

| Spoločník, akcionár  | Výška podielu na základnom imaní |            | Podiel na hlasovacích právach | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI |
|----------------------|----------------------------------|------------|-------------------------------|------------------------------------------------|
|                      | absolútne                        | v %        | v %                           | v %                                            |
| a                    | b                                | c          | d                             | e                                              |
| Dr. Nodari Giorgadze | 1 600 000                        | 80         | 80                            |                                                |
| Lali Tvauri          | 400 000                          | 20         | 20                            | -                                              |
| <b>Spolu</b>         | <b>2 000 000</b>                 | <b>100</b> | <b>100</b>                    | -                                              |

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa nezahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky inej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania. Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

|                                  | Predpokladaná<br>doba používania<br>v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|----------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Aktivované náklady na vývoj      | 5                                            | lineárna              | 20                           |
| Softvér                          | 4                                            | lineárna              | 25                           |
| Oceniteľné práva (licencia)      | 8                                            | lineárna              | 12,5                         |
| Drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna                                        | jednorazový odpis     | 100                          |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

|                                | Predpokladaná<br>doba používania v rokoch | Metóda<br>odpisovania | Ročná odpisová<br>sadzba v % |
|--------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Stavby                         | 40                                        | lineárna              | 2,5                          |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 8 až 12                                   | lineárna              | 8,3 až 12,5                  |
| Dopravné prostriedky           | 4 až 6                                    | degresívna            | 16 až 30                     |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok | rôzna                                     | jednorazový odpis     | 100                          |

**(c) Cenné papiere a podiely**

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

**(d) Zásoby**

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom. Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

**(e) Zákazková výroba**

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

**(f) Zákazková výstavba nehnuteľnosti****Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

**Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

**(g) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

**(h) Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(j) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**(k) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(l) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

**(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(n) Emisné kvóty**

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období. Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót. Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

**(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu**

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne. Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

**(p) Prenájom (lízíng)**

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník. Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky.

**(q) Deriváty**

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia. Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

**(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**(s) Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená. Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

**(t) Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na stranách 12 až 16.

**Predaj časti podniku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo:**

Spoločnosť (ako „povinný z vecného bremena“) uzatvorila dňa 10.09.2010 Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech „oprávneného z vecného bremena“. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí a to plynovej, vodovodnej a kanalizačnej prípojky na liste vlastníctva číslo 4242 parcela č. 13/12, 3/1. Uvedené vecné bremeno bolo zapísané na Správe katastra v Považskej Bystrici, katastrálnom území Orlové dňa 30.07.2015. Ďalší vklad vecného bremena spočívajúci v práve vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a autobusmi k nehnuteľnostiam v k. ú. Orlové (LV 3769, LV 4009) bol uzatvorený na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Mestom Považská Bystrica (povinný z vecného bremena) a Eurocom & Co, s.r.o. (oprávnený z vecného bremena), vklad bol povolený dňa 21.05.2020 (číslo vkladu V 1106/2020).

Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti č. SP1101/120/2013/ZZ1 so záložným veriteľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra za účelom zabezpečenia a uspokojenia všetkých zabezpečených pohľadávok záložného veriteľa vyplývajúcich zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na nehnuteľnosti: stavba – kaštieľ č.s.116 na parc. č. C KN 1 a pozemok parc. č. C KN 1. Všeobecná hodnota zálohy predstavuje 3 870 000 Eur. Ako najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečené pohľadávky zabezpečujú sa určuje 1 496 965,50 Eur. Uvedené záložné právo bolo zapísané na LV 4242 dňa 16.09.2015. Zmluvný vzťah založený Zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. číslo SP1101/120/2013 zo dňa 02.10.2013 v platnom znení, medzi Ministerstvom hospodárstva SR, v zastúpení SIEA a záložcom EUROCOM & Co, s.r.o. zanikol dňa 17.05.2021 a súčasne došlo k ukončeniu obdobia monitorovania projektu. Zároveň boli vykonané všetky právne úkony týkajúce sa zrušenia a zániku záložného práva zabezpečujúceho pohľadávku záložného veriteľa zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku. Dňa 28.12.2022 bol uskutočnený výmaz záložného práva V-2235/2015 na Okresnom úrade Považská Bystrica, katastrálny odbor.

Na projekt výstavby aquaparku v Tbilisi v Gruzínsku bola dňa 21.02.2012 podpísaná Úverová zmluva č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou. Na zabezpečenie úverovej pohľadávky banky (Zmluva č. 86166-2012/3) bolo zriadené záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 1666 v katastrálnom území Drietoma (všetky pozemky a stavby podľa listu vlastníctva), ďalšie záložné právo v prospech SZRB na nasledovné nehnuteľnosti: majetok - všetky parcely podľa LV č.671, Okres: Levice, KÚ Čajakovo, obec Hronovce ( Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/5), ďalej majetok podľa LV č. 718, Okres: Nové Zámky, KÚ Dubník, obec Dubník – všetky parcely ( Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9), ďalej na nehnuteľnosti (všetky parcely a stavby) vedené na LV č. 1316, Okres: Ružomberok, KÚ Eubochňa, obec Eubochňa, ďalej na celý majetok vedený na LV č. 2006, Okres: Nové Zámky, KÚ Rúbaň, obec Rúbaň ( Zmluva o zriadení záložného práva č. 86166-2012/9). Úver je tiež zabezpečený aj zriadeným

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

záložným právom na majetok v osobnom vlastníctve spoločníka. Dňa 22.02.2016 bola uzatvorená ďalšia Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10, ktorou bolo zriadené záložné právo v prospech SZRB a.s. na nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva č. 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, pozemky (parcely registra „C“ číslo 301/7, 301/8, 301/9), pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 24.08.2018 bol povolený vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová (nebytový priestor číslo 12-2, číslo vchodu 1, 2.p., s.č.184 na pozemku 298/44 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 15574/52666 na spoločných zariadeniach domu a na pozemku p. č. 298/44 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky a. s. Dňa 30.11.2021 bol úver vrátane príslušenstva splatený a vyššie uvedené záložné právo bolo zaniklo (zapísané OÚ Levice dňa 10.05.2022, OÚ Nové Zámky dňa 24.01.2022).

Spoločnosť eviduje Dlhodobý nehnuteľný majetok - pozemky, pri ktorých nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky z nižšie uvedených dôvodov:

Spoločnosť uzatvorila 7.9.2004 so Slovenským pozemkovým fondom (SPF) „Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva č. 4K1343/04“. Predmetom kúpnej zmluvy boli spoluvlastnícke podiely SR – SPF a nezistených vlastníkov rozsahu 16 371,41 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 16 302,93 EUR. Na základe vyjadrenia SPF - Bratislava zo dňa 20.04.2009 zmluva č. 4K1343/04 o prevode podielov vlastníkov s neznámym pobytom pod poľnohospodárskym dvorom Bešeňová v k. ú. Liptovská Teplá návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Správu katastra v Ružomberku nebol povolený z dôvodu, že katastrálny úrad nemohol diely parciel C-KN zapísať bez nových legislatívnych zmien a pokynov. Spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. reagovala na toto oznámenie listom zo dňa 2.11.2009, ktorým žiada SPF o spoluprácu pri zabezpečení technických podkladov – GP zohľadňujúcich údaje ROEP zapísaných do katastra nehnuteľností, ktoré budú nápomocné pri povoľovaní vkladu vlastníckeho práva zo dňa 7.9.2004.

Spoločnosť 7.9.2004 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1342.04 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 7 848 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 7 815,18 EUR. Spoločnosť podala dňa 08.09.2004 návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Katastrálny úrad v Žiline, Správa katastra Ružomberok nevydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Spoločnosť dňa 18.2.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1684.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy sú diely pozemkov vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemky v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 2 359 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 2 349,13 EUR. Spoločnosť nemá zapísané vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy.

Spoločnosť dňa 23.02.2005 uzatvorila kúpnu zmluvu č. 4K1685.05 so SR – SPF. Predmetom kúpnej zmluvy je diel pozemku vo vlastníctve štátu v správe SPF. Ide o pozemok v k. ú. Liptovská Teplá v rozsahu 357 m<sup>2</sup> v obstarávacej cene 355,51 EUR. Všetky uvedené skutočnosti sú v riešení.

Spoločnosť vlastní nehnuteľnú kultúrnu historickú pamiatku Kaštieľ Orlové.

Základným právnym predpisom usmerňujúcim činnosť vlastníkov, orgánov a organizácií štátnej správy a samosprávy, ako aj všetkých fyzických a právnických osôb pri nakladaní s pamiatkovým fondom je [Zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu](#) z 19. decembra 2001 v znení neskorších predpisov (zákon č. 479/2005 a zákon č. 208/2009).

Ochrana pamiatkového fondu je verejným záujmom, preto štát na jej zabezpečenie okrem vyššie uvedených legislatívnych nástrojov uplatňuje aj nástroje inštitucionálne. To znamená, že na uskutočňovanie a ochranu tohto verejného záujmu má zriadené špecializované orgány štátnej správy – Pamiatkový úrad SR Bratislava s celoslovenskou pôsobnosťou a krajské pamiatkové úrady v jednotlivých krajských mestách. Krajský pamiatkový úrad vykonáva v Kaštieli Orlové pravidelné kontroly stavu tejto nehnuteľnosti, hnuťelných vecí, ale aj bezprostredného okolia tejto kultúrnej pamiatky. Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia). Dotácia na projektovú dokumentáciu bola poskytnutá a vyplatená v 07/2012 v schválenej výške, povinnosť Spoločnosti riadne zdokladovať účel použitia dotácie si spoločnosť splnila v období 12/2012-01/2013.

Tento projekt bol čiastočne financovaný z nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí NFP číslo SP1101/120/2013 od MH SR v zastúpení SACR, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu: 25130120120. Rekonštrukcia prebiehala pod dohľadom Krajského pamiatkového úradu v Trenčíne. Všetky hnuťelné národné kultúrne pamiatky, zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, umiestnené v interiéri pamiatkového objektu Kaštieľ Orlové, boli dočasne premiestnené so súhlasom a za podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom v Trenčíne. Po ukončení obnovy kaštieľa boli hnuťelné národné kultúrne pamiatky opätovne premiestnené na pôvodné miesto. Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o dielo s Vlastivedným múzeom v Hlohovci – predmetom zmluvy je vykonanie záchranného archeologického výskumu ohrozených archeologických lokalít na stavbe Orlové – kaštieľ a park. V roku 2014 spoločnosť naďalej pokračovala v rekonštrukcii Kaštieľa Orlové a v roku 2016 Spoločnosť ju úspešne ukončila. Mesto Považská Bystrica ako príslušný stavebný úrad podľa § 82 stavebného zákona vydalo povolenie na užívanie stavby dňa 28.09.2015 Odd.sp/5869/2015/23193/TS1-2 (kolaudačné rozhodnutie). Kaštieľ bol zrekonštruovaný za účelom prevádzkovania hotela Gino Park Palace. V záujme zlepšenia možnosti využívania objektu aj na služby kongresového cestovného ruchu Spoločnosť plánuje vstavbu samostatného jednopodlažného preskleného

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

pavilónu na nadvori kaštieľa (Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Trenčín č. KPÚTN-2022/15950-2/66395/RUZ o prípustnosti zámeru obnovy pamiatkového objektu – kaštieľ v Orlovom).

Ďalej bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam v k.ú. Považská Bystrica, Orlové evidovaných na liste vlastníctva 4242 (parcely č. 1 3/1 3/3 3/4 3/5 3/6 3/7 3/11 3/13 13/12 15 19/2 21/1 a stavbu (kaštieľ) s.č. 116 na parc. č. 1 v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. na základe Zmluvy o zriadení záložného práva (číslo vkladu V 552/2018 zo dňa 28.02.2018), záložné právo k nehnuteľnostiam v k. ú. Bratislava-Nivy na nehnuteľnostiach evidovaných na liste vlastníctva 4180 (ateliér na ulici Pribinova 17130/18 číslo 325B, 326B, 327B a nebytový priestor garáž číslo 2G01, 3G02) v prospech FOREST HILL COMPANY, s.r.o. IČO: 46379878 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva – vklad povolený dňa 08.02.2018 pod číslom V 3427/201. Dňa 17.10.2019 FOREST HILL COMPANY, s.r.o. udelila súhlas so zriadením záložného práva v prospech Exportno-importná banka SR ako druhého v poradí, k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 4242 a LV č. 4465 vedených OÚ Považská Bystrica, kat. úz. Orlové. Dňa 28.10.2019 sa záložný veriteľ FOREST HILL COMPANY, s.r.o. vzdal záložného práva evidovaného pod V-552/2018 zo dňa 28.02.2018 evidovaného na LV č. 4242 (stavba s. č. 116 a pozemky parcely reg. „C“). Zápis bol vykonaný 14.11.2019, číslo zmeny 6446/19 na LV 4242 (výmaz ZP V-552/2019) a LV 4465 (výmaz ZP V-553/2018). Dňa 14.10.2020 Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. pristúpila k záväzku ručenia ako osoby povinnej v III. rade (ručiteľ 2) vyplývajúceho zo Zmluvy o úvere zo dňa 10.09.2020 medzi FOREST HILL COMPANY, s.r.o. (veriteľom) a spriaznenou osobou spoločnosťou Gino House s.r.o. (dlžníkom) o poskytnutí úveru vo výške 2 000 000 eur a súhlasila, že v prípade, ak osoba povinná v I. rade (dlžník) nesplní svoj záväzok (dlh voči veriteľovi), a tento záväzok nesplní ani osoba povinná v II. Rade (ručiteľ 1), tak súhlasí s exekúciou na celý hnuťelný, nehnuteľný majetok a iné majetkové hodnoty. Dohoda medzi zmluvnými stranami bola spísaná formou notárskej zápisnice N 570/2020, NZ 31400/2020, NCRls 31884/2020.

Dňa 30.09.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 42/2019/DR/2 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC, so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 9 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1332/2019, NZ 31677/2019, NCRls 32451/2019 dňa 01.10.2019. Dňa 08.11.2019 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o ručení č. 43/2019/DR/1 s Exportno-importná banka SR (ako Veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti (Ručiteľa) uspokojiť Exportno-importnú banku SR (Veriteľa) v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce zo Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ v znení jej všetkých prípadných budúcich dodatkov uzatvorenej medzi Veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co, s.r.o. so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 (Dlžník). Na základe Zmluvy o úvere je Veriteľ zaviazaný poskytnúť peňažné prostriedky do výšky 14 000 000 EUR a Dlžník je zaviazaný poskytnuté peňažné prostriedky vrátiť a zaplatiť úroky a ďalšie dohodnuté poplatky. Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vyhlásila Veriteľovi, že ak Dlžník voči Veriteľovi nesplní vyššie uvedený peňažný záväzok, uspokojí Veriteľa ako ručiteľ v celom rozsahu Dlžníkom nesplneného peňažného záväzku. Uvedené bolo spísané formou Notárskej zápisnice N 1527/2019, NZ 40006/2019, NCRls 40920/2019 dňa 11.11.2019. Záložné právo v prospech Eximbanka bolo zapísané dňa 11.10.2019 vkladom V-3140/2019 – 640/19. Následne sa Eximbanka vzdala Časti zálohu evidovaného na LV č. 4242, pozemok par. Č. 19/1 o výmere 4249 m2, ostatná plocha, parcela registra „C“. Dňa 28.10.2019 bola uzatvorená Zmluva o zriadení záložného práva k hnuťelným veciam č. 42/43/2019/ZPH kde Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca v prospech Exportno-importnej banky SR (ako záložný veriteľ) zriadil záložné právo za účelom zabezpečenia a splatení zabezpečovaných pohľadávok, vyplývajúcich záložnému veriteľovi najmä zo Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou NG & Company, LLC so sídlom Gldani-Nadzaladevi district, Tbilisi Sea (1/175), Tbilisi, Gruzínsko, ID: 400142573 ako dlžníkom na 9 000 000 EUR a Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2) uzatvorenej medzi záložným veriteľom a spoločnosťou Tatry & Co., s.r.o., so sídlom Pribinova 18, 811 09 Bratislava, IČO: 35761041 ako dlžníkom na 14 000 000 EUR. Záložné právo sa zriaďuje na všetky hnuťelné veci (akékoľvek vybavenie, zariadenia, technológie, stroje), ktoré súvisia s prevádzkovaním hotel Gino Park Palace v Považská Bystrica-Orlové, ktoré sa nachádzajú na nehnuteľnostiach evidovaných na LV4242 (stavbe s.č. 116 a pozemkoch) všetky novonadobudnuté hnuťelné veci. Vklad záložného práva V5180/2019 dňa 25.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Palúdzka, LV 5203, pozemok registra C KN parc. č. 2098/2, orná pôda o výmere 15 471 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 42/43/2019/ZPN/4. Vklad záložného práva V6456/2019 dňa 11.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Drietoma LV 1666 (pozemky a stavby) v prospech Eximbanka SR na Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku 42/43/2019/ZPN/1 zo dňa 30.09.2019. Vklad záložného práva V2650/2019 dňa 05.11.2019 k nehnuteľnostiam v k. ú. Ivachnová Pozemok registra E KN parc. č. 96/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 952 m2 a pozemok registra E KN parc. č. 569/1, orná pôda o výmere 9091 m2 v prospech Eximbanka SR na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k č. 42/43/2019/ZPN/2.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila formou notárskej zápisnice (č. N/2020, NZ 2116/2020, NCRIs 2214/2020) Dohodu o ručení č. 050/2019/DR/1 s Exportno-importnou bankou SR (ako veriteľom). Predmetom dohody je záväzok Spoločnosti EUROCOM & Co, s.r.o. (ako ručiteľa) uspokojiť veriteľa v prípade, ak nebudú uspokojené akékoľvek záväzky vyplývajúce z „Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ“ (úverová zmluva) uzatvorenej medzi veriteľom a spoločnosťou Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko ako dlžníkom. Na základe zmluvy o úvere boli poskytnuté peňažné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Dňa 23.01.2020 Spoločnosť uzatvorila Dohodu o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 050/2019/ZPN/1, č. 050/2019/ZPN/2, č. 050/2019/ZPN/3, č. 050/2019/ZPN/4 a č. 050/2019/ZPU/3 s Exportno-importnou bankou SR ako záložným veriteľom. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o zriadení záložného práva za účelom zabezpečenia a splatenia zabezpečovaných pohľadávok vyplývajúcich záložnému veriteľovi zo:

- Zmluvy o úvere č. 42/2019/ÚZ (úverová zmluva 1 medzi záložným veriteľom a dlžníkom NG & Company LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 9 000 000 EUR.
- Zmluvy o úvere č. 43/2019/ÚZ (úverová zmluva 2 medzi záložným veriteľom a dlžníkom TATRY & Co, s.r.o., Pribinova 18, Bratislava), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 14 000 000 EUR.
- Loan Agreement No. 050/2019/ÚZ (úverová zmluva 3 medzi záložným veriteľom a dlžníkom Gino Capital LLC, Tbilisi, Gruzínsko), na základe ktorej boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 8 800 000 EUR.

Predmetom zálohu sú nehnuteľnosti v k. ú. Drietoma evidované na LV 1666 (vklad č. V 649/2020 povolený dňa 17.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Ivachnová, zapísané na LV 981 (vklad V315/2020 zo dňa 02.03.2020), nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové, zapísané na LV 4242 (vklad LV 384/2020 dňa 24.02.2020), nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Liptovský Mikuláš-Palúdzka, zapísané na LV 5203 (vklad V522/2020 z 05.03.2020) a záložné právo k pohľadávkam z účtu. Záložné právo bolo zapísané v NCRz.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B, vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Ľubochňa, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy), Zmluva o prístupní k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlžník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o prístupní k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlžník Lali Tvaori). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020).

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrzaním prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplateného istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnutelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnutelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

Dňa 01.07.2022 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o úver č. 225205332484 s Fio banka, a. s. na poskytnutie úveru vo výške 2 300 000,- EUR za účelom splatenia úveru poskytnutého Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s. č. 316187-2020 zo dňa 12.06.2020; splatenia úveru FOREST HILL COMPANY, s.r.o. poskytnutého na základe zmluvy o úvere zo dňa 2.2.2018 v znení jej dodatku č. 1 a č. 2, v súvislosti s ktorou viazne na nehnuteľnostiach záložné právo v prospech pôvodného veriteľa 2 evidované v príslušnom katastri pod V-3427/18; splatenia úveru poskytnutého spoločnosťou TLD, s.r.o. na základe zmluvy o úvere zo dňa 10.01.2022, v súvislosti s ktorou viazne záložné práva v prospech pôvodného veriteľa 3 evidované v príslušnom katastri nehnuteľností pod V-703/2022 a V-92/2022. Úver je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti (pozemky) LV 1316 v katastrálnom území Ľubochňa, LV 1769 v k. ú. Liptovská Teplá (zápis V 2829/2022 zo dňa 22.7.2022), ďalej LV 4465 v k. ú. Orlové, LV 897 v k. ú. Ivachnová, LV 869 v k. ú. Ivachnová, LV 942 v k. ú. Ivachnová, LV 2006 v k. ú. Rúbaň (zápis V 4923/2022 zo dňa 26.07.2022), LV 4180 v k. ú. Bratislava-Nivy (zápis Z-20201/22 dňa 05.09.2022, vklad V25755/2022 zo dňa 29.07.2022). Úver je zabezpečený aj nehnuteľnosťami vo vlastníctve spriaznenej osoby evidovaných na LV 1050 v k. ú. Bešeňová (zápis V3382/2022 dňa 19.08.2022).

Dňa 15.11.2022 Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o zriadení záložného práva, kde spoločnosť Eurocom & Co, s.r.o. ako záložca zriadila záložné právo v prospech záložného veriteľa TLD, s.r.o. na nehnuteľnosti evidované na v k. ú. Bešeňová, k. ú. Čajakovo-obec Hronovce, k. ú. Dubník-okres Nové Zámky, k. ú. Liptovská Osada-okres Ružomberok, k. ú. Bratislava-Nivy. Všetko na zabezpečenie úveru poskytnutého spriaznenej osobe (Zmluva o úvere zo dňa 15.11.2022).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou nasledovne:

| Poradové číslo | Poistovňa           | Číslo zmluvy     | Číslo návrhu | Typ poistenia                              | Dátum uzavretia zmluvy | Poistná suma v EUR | Začiatok poistenia | Ročné poistné v EUR | Frekvencia a platieb poistného | Výročný deň | Poistné na dané obdobie | Leasing                                  | Poznámka                                                                                                                                                     |
|----------------|---------------------|------------------|--------------|--------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|---------------------|--------------------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.             | Allianz             | 411 024 472      |              | poistenie majetku, strojov a elektroniky   | 13.7.2017              | 9 574 666          | 1.8.2017           | 8 486,86            | 1/4 ročná                      | 01.08.      | 2 121,72                |                                          | kaštieľ Orlové                                                                                                                                               |
| 2.             | Komunálna poisťovňa | 6822742692       | 4419010780   | poistenie majetku a zodpovednosti za škodu | 7.2.2018               | 230 000            | 7.2.2018           | 471,96              | ročná                          | 08.02.      | 471,96                  |                                          | Drietoma                                                                                                                                                     |
| 3.             | Komunálna poisťovňa | 6822742799       | 4419010781   | poistenie majetku a zodpovednosti za škodu | 7.2.2018               | 200 000            | 7.2.2018           | 410,4               | ročná                          | 08.02.      | 410,4                   |                                          | Lubochňa                                                                                                                                                     |
| 4.             | Komunálna poisťovňa | 6811260145       | 0100019538   | poistenie majetku a zodpovednosti za škodu | 14.3.2012              | 594 000            | 15.3.2012          | 237,6               | ročná                          | 15.03.      | 237,6                   |                                          | kanc. 325,326                                                                                                                                                |
| 5.             | Komunálna poisťovňa | 6808845740       | 0100016976   | poistenie majetku a zodpovednosti za škodu | 5.11.2010              | 180 000            | 8.11.2010          | 216,00              | ročná                          | 08.11.      | 216,00                  |                                          | kanc. 327                                                                                                                                                    |
| 6.             | Komunálna poisťovňa | 6807621374       | 3559007979   | PZP - súbor motor. vozidiel                |                        |                    | 30.12.2019         | 461,12              | ročná                          | 31.12.      | 461,12                  |                                          | BL253BO (Peugeot Partner), BL884DH (Škoda Octavia), BL8051J (VW Golf), BL050KH (VW Golf), BL884DH (Škoda Octavia), BL8051J (VW Golf), BL050KH (Hyundai iX35) |
| 7.             | Kooperativa         | 6529430673       | 0515003279   | havarijné poistenie súboru vozidiel        |                        |                    | 18.1.2006          | 658,25              | ročná                          | 18.01.      | 658,25                  | áno, ale poistenie nie je súčasť splátky | BL378MY (VW Caravelle)                                                                                                                                       |
| 8.             | Kooperativa         | 6590884148       | 3539119951   | PZP - VW Caravelle                         | 6.9.2016               |                    | 6.9.2016           | 152,85              | ročná                          | 06.09.      | 152,85                  | áno, ale poistenie nie je súčasť splátky | BL378MY (VW Caravelle)                                                                                                                                       |
|                | Kooperativa         | 6591014144       | 5729007750   | havarijné poistenie VW Caravelle           | 6.9.2016               |                    | 6.9.2016           | 1030,75             | 1/2 ročná                      | 06.09.      | 515,38                  | áno, ale poistenie nie je súčasť splátky | BL409OZ (BMW)                                                                                                                                                |
| 9.             | Komunálna poisťovňa | 6821609355       | 1040182774   | PZP - BMW 320D                             | 8.6.2017               |                    | 12.6.2017          | 229,91              | ročná                          | 12.06.      | 229,91                  | áno, ale poistenie nie je súčasť splátky | BL409OZ (BMW)                                                                                                                                                |
| 10.            | Komunálna poisťovňa | 6821629700       | 2650005511   | BMW havarijné poistenie                    |                        |                    | 12.6.2017          | 1225,48             | ročná                          | 12.06.      | 1225,48                 | áno, ale poistenie nie je súčasť splátky | BL409OZ (BMW)                                                                                                                                                |
| 11.            | Kooperativa         | zmluva na diaľku | 3539115587   | PZP - Mercedes S400                        | 5.9.2016               |                    | 16.10.2016         | 164,05              | ročná                          | 16.09.      | 164,05                  |                                          | BL806GA (Mercedes-Benz S)                                                                                                                                    |
| 12.            | Kooperativa         | 6590967103       | 5729007502   | havarijné poistenie Mercedes S400          | 13.9.2016              |                    | 13.9.2016          | 1819,90             | ročná                          | 13.09.      | 1819,90                 |                                          | BL806GA (Mercedes-Benz S)                                                                                                                                    |
| 13.            | Allianz             | 9870111389       | 9870111389   | poistenie majetku                          | 17.5.2020              | 157 259            | 17.5.2020          | 248,47              | ročná                          | 17.5.       | 248,47                  |                                          | Bešeňová Agroprenzión                                                                                                                                        |
| 14.            | Generali            | 4115801691       |              | PZP + havarijné poistenie                  | 11.12.2018             | 16 090             | 11.12.2018         | 702,76              | mesačná                        |             | 58,56                   | áno a poistenie je súčasť splátky        | BL853UJ (Renault Captur)<br>poistné sa platí vrámcí leasingovej splátky                                                                                      |

## Prehľad o nákladoch na výskum a vývoj:

|                                | 2022     | 2021     |
|--------------------------------|----------|----------|
| Náklady na výskum              | 0        | 0        |
| Náklady na vývoj, neaktivované | 0        | 0        |
| Náklady na vývoj, aktivované   | 0        | 0        |
| <b>Spolu</b>                   | <b>0</b> | <b>0</b> |

Údaje o záložných právach k dlhodobému nehmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo 0

Hodnota dlhodobého nehmotného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

## 2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na strane 15.

Spoločnosť v roku 2012 uzatvorila Spoločenskú zmluvu o založení spoločnosti s ručením obmedzeným s názvom Gino Euro Invest s.r.o., identifikačné číslo: 24314145, so sídlom v Praha - Braník, Branická 213/53, Česká republika. Pôvodne obchodný podiel predstavoval 75 % hodnoty základného imania spoločnosti, ktoré je 150 000 CZK. Dňa 07.05.2017 PPF banka a. s. vydala bankový súhlas k prevodu podielu spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. od spoločnosti Entrox Property, s.r.o. na spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Dňa 12.09.2017 bola uzatvorená Zmluva o prevode obchodného podielu medzi prevoditeľom Entrox Property, s.r.o. a nadobúdateľom EUROCOM & Co, s.r.o. – obchodný podiel v spoločnosti

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Gino Euro Invest s.r.o. vo výške 25 %, čo zodpovedá hodnote 50 000 Kč vkladu do základného imania spoločnosti. V súčasnosti spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. vlastní 100 % podiel v spoločnosti Gino Euro Invest s.r.o. Obchodný podiel je ocenený na reálnu hodnotu metódou vlastného imania (obchodnému podielu bola v účtovníctve vytvorená opravná položka). Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. bola 100 % vlastníkom spoločnosti Gino Park Ltd. so sídlom v Tbilisi, Gruzínsko. V účtovnom období 2019 Spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. rozhodla o zvýšení základného kapitálu v spoločnosti Gino Park LLC o čiastku 14 400 000 EUR, celkový základný kapitál spoločnosti Gino Park LLC má po tomto zvýšení hodnotu 15 400 000 EUR. Dôvodom zvýšenia bola splatnosť úveru v dcérskej spoločnosti. Následne uzatvorila Zmluvu o prevezení obchodného podielu v spoločnosti Gino Park LLC na kupujúceho spoločnosť Tatry & Co, s.r.o. v rozsahu 100%. V roku 2020 spoločnosť Gino Euro Invest s.r.o. nevykonávala vlastnú podnikateľskú činnosť.

Na obchodný podiel bolo zriadené záložné právo, na základe Zmluvy o záložnom práve k obchodnému podielu zo dňa 06.08.2012 (Smlouva o zástavním právu k obchodnému podílu č: PA/30061012/1), uzatvorenej medzi spoločnosťou PPF Banka a.s., so sídlom Praha 6, Česká republika ako záložným veriteľom a spoločnosťou EUROCOM & Co, s.r.o. ako záložcom, na zaistenie pohľadávok záložného veriteľa (spoločnosti PPF banka a.s.), ktoré sú špecifikované v zmluve o záložnom práve k obchodnému podielu až do celkovej výšky 33 340 496 EUR, za účelom zaistenia záväzkov dlžníka, spoločnosti GINO PARK Ltd, spoločnosti založenej podľa práva Gruzínska, reg. Číslo 404906722, so sídlom Tbilisi, Gruzínsko, vyplývajúce zo Zmluvy o úvere. Peňažné prostriedky získané predajom obchodného podielu boli použité na vyplatenie úveru v PPF Banke a.s. Spoločnosť požiadala o výmaz záložného práva PPF banku.

**Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:**

| Bežné účtovné obdobie (rok 2022)                                                                     |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v % | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
| a                                                                                                    | b                                               | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          | f                                             |
| <b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>                                                       |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| Gino Euro Invest                                                                                     | 100                                             | 100                                           | -52 910                                                                                                       | -414                                                                                                       | 0                                             |
| <b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                                |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| -                                                                                                    | -                                               | -                                             | -                                                                                                             | -                                                                                                          | -                                             |
| <b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>      |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |                                               |
| -                                                                                                    | -                                               | -                                             | -                                                                                                             | -                                                                                                          | -                                             |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                                 |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            | <b>0</b>                                      |

Dlhodobý finančný majetok

Hodnota za bežné účtovné obdobie

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
|---------------------------------------------------------------|---|

Hodnota dlhodobého finančného majetku, s ktorým má Spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**Výška vlastného imania k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:**

| Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021) |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |  | Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|
|                                                                                                      | Podiel účtovnej jednotky na základnom imaní v %         | Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v % | Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok | Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok |  |                                               |
| a                                                                                                    | b                                                       | c                                             | d                                                                                                             | e                                                                                                          |  | f                                             |
| <b>Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom</b>                                                       |                                                         |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |  |                                               |
| Gino Euro Invest                                                                                     | 100                                                     | 100                                           | -50929                                                                                                        | -1295                                                                                                      |  | 0                                             |
| <b>Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely</b>                                                |                                                         |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |  |                                               |
| -                                                                                                    | -                                                       | -                                             | -                                                                                                             | -                                                                                                          |  | -                                             |
| <b>Obstarávaný dlhodobý finančný majetok na účely vykonania vplyvu v inej účtovnej jednotke</b>      |                                                         |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |  |                                               |
| -                                                                                                    | -                                                       | -                                             | -                                                                                                             | -                                                                                                          |  | -                                             |
| <b>Dlhodobý finančný majetok spolu</b>                                                               |                                                         |                                               |                                                                                                               |                                                                                                            |  | <u>0</u>                                      |

Spoločnosť vlastní aj majoritný podiel v EUROCOM Investment Georgia Ltd. Gruzínsko bez vkladu spoločníka do základného imania.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

| EUROCOM & Co, s.r.o.                           |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------|------------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| 31.12.2022                                     |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Dlhodobý nehmotný majetok                      | Bežné účtovné obdobie       |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   | Spolu  |
|                                                | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Oceniteľné práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok |        |
| a                                              | b                           | c       | d                | e        | f                                 | g                                     | h                                                 | i      |
| Prvotné ocenenie                               |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 39 495  | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 39 495 |
| Prírastky                                      | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Úbytky                                         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                                        | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 39 495  | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 39 495 |
| Oprávky                                        |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 27 327  | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 27 327 |
| Prírastky                                      | 0                           | 3 245   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 3 245  |
| Úbytky                                         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                                        | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 30 572  | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 30 572 |
| Opravné položky                                |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Prírastky                                      | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Úbytky                                         | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                                        | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 0       | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Zostatková hodnota                             |                             |         |                  |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 12 168  | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 12 168 |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 8 923   | 0                | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 8 923  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

| EUROCOM & Co, s.r.o.                           |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
|------------------------------------------------|-----------------------------|---------|---------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| 31.12.20221                                    |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie   |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Dlhodobý nehmotný majetok                      | Aktivované náklady na vývoj | Softvér | Ocenené práva | Goodwill | Ostatný dlhodobý nehmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok | Spolu  |
| a                                              | b                           | c       | d             | e        | f                                 | g                                     | h                                                 | i      |
| Prvotné ocenenie                               |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 26 516  | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 26 516 |
| Prírastky                                      | 0                           | 12 979  | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 12 979 |
| Úbytky                                         | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                                        | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 39 495  | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 39 495 |
| Oprávky                                        |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 26 516  | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 26 516 |
| Prírastky                                      | 0                           | 811     | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 811    |
| Úbytky                                         | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                                        | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 27 327  | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 27 327 |
| Opravné položky                                |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Prírastky                                      | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Úbytky                                         | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Presuny                                        | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Zostatková hodnota                             |                             |         |               |          |                                   |                                       |                                                   |        |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                           | 0       | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 0      |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                           | 12 168  | 0             | 0        | 0                                 | 0                                     | 0                                                 | 12 168 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

| EUROCOM & Co, s.r.o.                         |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
|----------------------------------------------|-----------------------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| 31.12.2022                                   |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Bežné účtovné obdobie |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             | Spolu     |
|                                              | Pozemky               | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok |           |
| a                                            | b                     | c         | d                                                             | e                                           | f                                     | g                                        | h                                            | i                                                           | j         |
| Prvotné ocenenie                             |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 816 575               | 6 908 645 | 1 165 595                                                     | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 81 116                                       | 0                                                           | 9 112 839 |
| Prírastky                                    | 0                     | 7 572     | 4 608                                                         | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 84 181                                       | 0                                                           | 96 361    |
| Úbytky                                       | 200                   | 157 259   | 5 241                                                         | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 159 082                                      | 0                                                           | 321 782   |
| Presuny                                      | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 816 375               | 6 758 958 | 1 164 962                                                     | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 6 215                                        | 0                                                           | 8 887 418 |
| Oprávky                                      |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                     | 1 647 376 | 887 845                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 535 221 |
| Prírastky                                    | 0                     | 313 279   | 72 392                                                        | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 385 671   |
| Úbytky                                       | 0                     | 157 259   | 5 241                                                         | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 162 500   |
| Presuny                                      | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                     | 1 803 396 | 954 996                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 758 392 |
| Opravné položky                              |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Prírastky                                    | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Úbytky                                       | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Presuny                                      | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0                     | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Zostatková hodnota                           |                       |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 816 575               | 5 261 269 | 277 750                                                       | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 81 116                                       | 0                                                           | 6 577 618 |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 816 375               | 4 955 562 | 209 966                                                       | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 6 215                                        | 0                                                           | 6 129 026 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

| EUROCOM & Co, s.r.o.                         |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
|----------------------------------------------|---------|-----------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| 31.12.2021                                   |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Dlhodobý hmotný majetok                      | Pozemky | Stavby    | Samostatné<br>hnuteľné veci a<br>súbory<br>hnuteľných<br>vecí | Pestovateľské<br>celky trvalých<br>porastov | Základné stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>hmotný<br>majetok | Spolu     |
| a                                            | b       | c         | d                                                             | e                                           | f                                     | g                                        | h                                            | i                                                           | j         |
| Prvotné ocenenie                             |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 799 888 | 6 901 957 | 1 255 953                                                     | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 79 415                                       | 0                                                           | 9 178 121 |
| Prírastky                                    | 16 687  | 6 688     | 14 604                                                        | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 23 192                                       | 0                                                           | 61 171    |
| Úbytky                                       | 0       | 0         | 104 962                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 21 491                                       | 0                                                           | 126 453   |
| Presuny                                      | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 816 575 | 6 908 645 | 1 165 595                                                     | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 81 116                                       | 0                                                           | 9 112 839 |
| Oprávky                                      |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0       | 1 470 783 | 897 184                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 367 967 |
| Prírastky                                    | 0       | 176 593   | 95 623                                                        | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 272 216   |
| Úbytky                                       | 0       | 0         | 104 962                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 104 962   |
| Presuny                                      | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0       | 1 647 376 | 887 845                                                       | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 2 535 221 |
| Opravné položky                              |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Prírastky                                    | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Úbytky                                       | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Presuny                                      | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 0       | 0         | 0                                                             | 0                                           | 0                                     | 0                                        | 0                                            | 0                                                           | 0         |
| Zostatková hodnota                           |         |           |                                                               |                                             |                                       |                                          |                                              |                                                             |           |
| Stav na začiatku účtovného obdobia           | 799 888 | 5 431 174 | 358 769                                                       | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 79 415                                       | 0                                                           | 6 810 154 |
| Stav na konci účtovného obdobia              | 816 575 | 5 261 269 | 277 750                                                       | 0                                           | 0                                     | 140 908                                  | 81 116                                       | 0                                                           | 6 577 618 |

| EUROCOM & Co, s.r.o.                           |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| 31.12.2022                                     |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Bežné účtovné obdobie                          |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Dlhodobý finančný majetok                      | Podielové<br>cenné papiere<br>a podiely v<br>dcérskej<br>účtovnej<br>jednotke | Podielové<br>cenné papiere<br>a podiely v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé cenné<br>papiere a<br>podieľy | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Spolu |
| a                                              | b                                                                             | c                                                                                   | d                                                 | e                                                         | f                                          | g                                                        | h                                              | i                                                             | j     |
| Prvotné ocenenie                               |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Prírastky                                      | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Úbytky                                         | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                                        | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Opravné položky                                |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Prírastky                                      | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Úbytky                                         | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                                        | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Účtovná hodnota                                |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

| EUROCOM & Co, s.r.o.                           |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------|
| Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| 31.12.2021                                     |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Dlhodobý finančný majetok                      | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie                                  |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               | Spolu |
|                                                | Podielové<br>cenné papiere<br>a podiely v<br>dcérskej<br>účtovnej<br>jednotke | Podielové<br>cenné papiere<br>a podiely v<br>spoločnosti s<br>podstatným<br>vplyvom | Ostatné<br>dlhodobé cenné<br>papiere a<br>podiely | Pôžičky účtovnej<br>jednotky v<br>konsolidovanom<br>celku | Ostatný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Pôžičky s<br>dobou<br>splatnosti<br>najviac jeden<br>rok | Obstarávaný<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok | Poskytnuté<br>preddavky na<br>dlhodobý<br>finančný<br>majetok |       |
| a                                              | b                                                                             | c                                                                                   | d                                                 | e                                                         | f                                          | g                                                        | h                                              | i                                                             | j     |
| Prvotné ocenenie                               |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Prírastky                                      | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Úbytky                                         | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                                        | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Opravné položky                                |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Prírastky                                      | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Úbytky                                         | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Presuny                                        | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                                                                             | 7 775                                                                               | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 7 775 |
| Účtovná hodnota                                |                                                                               |                                                                                     |                                                   |                                                           |                                            |                                                          |                                                |                                                               |       |
| Stav na začiatku účtovného obdobia             | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |
| Stav na konci účtovného obdobia                | 0                                                                             | 0                                                                                   | 0                                                 | 0                                                         | 0                                          | 0                                                        | 0                                              | 0                                                             | 0     |

Informácie o dlhových cenných papieroch držaných do splatnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhové cenné papiere držané<br>do splatnosti                      | Druh<br>cenného<br>papiera | Stav na<br>začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie<br>dlhového<br>cenného<br>papiera z<br>účtovníctva<br>v účtovnom<br>období | Stav na<br>konci<br>účtovného<br>obdobia |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| a                                                                 | b                          | c                                           | d                   | e                   | f                                                                                    | g                                        |
| Do splatnosti viac ako päť<br>rokov                               |                            |                                             |                     |                     |                                                                                      | 0                                        |
| Do splatnosti viac ako tri<br>roky a najviac päť rokov<br>vrátane |                            |                                             |                     |                     |                                                                                      | 0                                        |
| Do splatnosti viac ako jeden<br>rok a najviac tri roky vrátane    |                            |                                             |                     |                     |                                                                                      | 0                                        |
| Do splatnosti do jedného roka<br>vrátane                          |                            |                                             |                     |                     |                                                                                      | 0                                        |
| <b>Dlhové cenné papiere<br/>držané do splatnosti spolu</b>        | <b>x</b>                   | <b>0</b>                                    | <b>0</b>            | <b>0</b>            | <b>0</b>                                                                             | <b>0</b>                                 |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Informácie o poskytnutých dlhodobých pôžičkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Dlhodobé pôžičky                                               | Stav na<br>začiatku<br>účtovného<br>obdobia | Zvýšenie<br>hodnoty | Zníženie<br>hodnoty | Vyradenie<br>pôžičky z<br>účtovníctva<br>v účtovnom<br>období | Stav na konci<br>účtovného<br>obdobia |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| a                                                              | b                                           | c                   | d                   | e                                                             | f                                     |
| Do splatnosti viac ako päť<br>rokov                            | 0                                           | 0                   | 0                   | 0                                                             | 0                                     |
| Do splatnosti viac ako tri roky<br>a najviac päť rokov vrátane |                                             |                     |                     |                                                               | 0                                     |
| Do splatnosti viac ako jeden rok<br>a najviac tri roky vrátane | 522 900                                     | 177 100             | 0                   | 0                                                             | 700 000                               |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>                                  | <b>522 900</b>                              | <b>177 100</b>      | <b>0</b>            | <b>0</b>                                                      | <b>700 000</b>                        |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**3. Zásoby**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Zásoby                                          | Bežné účtovné obdobie (rok 2022) |                         |                                                             |                                                                      |                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
|                                                 | Stav opravnej položky k 1.1.2022 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2022 |
| a                                               | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Materiál                                        | 5 250                            | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 5 250                              |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Výrobky                                         | 6 081                            | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 6 081                              |
| Zvieratá                                        | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Tovar                                           | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Nehnutelnosť na predaj                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| <b>Zásoby spolu</b>                             | <b>11 331</b>                    | <b>0</b>                | <b>0</b>                                                    | <b>0</b>                                                             | <b>11 331</b>                      |

Opravná položka tvorená k zásobám na Hospodárskom dvore.

Zásoby

Hodnota za bežné účtovné obdobie

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo | 0 |
|--------------------------------------------|---|

Hodnota zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Informácie o obstarávaní nehnuteľnosti na predaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

|                                                                        |   |
|------------------------------------------------------------------------|---|
| Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie     | 0 |
| Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania | 0 |

Nehnutelnosť je ocenená vrátane pozemku, na ktorom stavba stojí. Nehnutelnosť na predaj bola v priebehu účtovného obdobia 2018 predaná spolu s pozemkom.

**4. Údaje o zákazkovej výrobe**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**5. Údaje o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**6. Pohľadávky**

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky                                                               | Stav opravnej položky k 1.1.2022 | Tvorba opravnej položky | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav opravnej položky k 31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| a                                                                        | b                                | c                       | d                                                           | e                                                                    | f                                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 3 980                            | 6 216                   | 0                                                           | 0                                                                    | 10 196                             |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                                | 0                       | 0                                                           | 0                                                                    | 0                                  |
| Iné pohľadávky                                                           | 96 979                           | 0                       | 0                                                           | 29 540                                                               | 67 439                             |
| <b>Pohľadávky spolu</b>                                                  | <b>100 959</b>                   | <b>6 216</b>            | <b>0</b>                                                    | <b>29 540</b>                                                        | <b>77 635</b>                      |

Iné pohľadávky - opravná položka k pohľadávka z titulu pôžičiek.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2022                                                     | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                           | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                                  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                              | 700 000             | 0                    | 700 000          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                            | <b>700 000</b>      | <b>0</b>             | <b>700 000</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                                |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                               | 25 148              | 36 510               | 61 658           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke<br>a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci<br>konsolidovaného celku                         | 0                   | 1 956                | 1 956            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom<br>a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                                 | 70                  | 0                    | 70               |
| Iné pohľadávky                                                              | 1 349 046           | 69 518               | 1 418 564        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                          | <b>1 374 264</b>    | <b>107 984</b>       | <b>1 482 248</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Pohľadávky k 31.12.2021                                                  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|------------------|
| a                                                                        | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 0                    | 0                |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Iné pohľadávky                                                           | 522 900             | 0                    | 522 900          |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         | <b>522 900</b>      | <b>0</b>             | <b>522 900</b>   |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 10 500              | 41 670               | 52 170           |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke | 0                   | 0                    | 0                |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         | 0                   | 1 569                | 1 569            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          | 0                   | 0                    | 0                |
| Sociálne poistenie                                                       | 0                   | 0                    | 0                |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              | 70                  | 0                    | 70               |
| Iné pohľadávky                                                           | 1 087 535           | 99 058               | 1 186 593        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>1 098 105</b>    | <b>142 297</b>       | <b>1 240 402</b> |

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a pohľadávky z derivátových operácií (účty 373, 376). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4., informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5 a informácie o derivátových transakciách v časti G.9. Údaje v tabuľke sú uvedené bez opravných položiek.

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Opis predmetu záložného práva                                   | Bežné účtovné obdobie (2022)     |                    |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------|
|                                                                 | Hodnota predmetu záložného práva | Hodnota pohľadávky |
| a                                                               |                                  |                    |
| Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia | 0                                | 0                  |
| Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo          | x                                | 0                  |

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je 0 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**7. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

| Názov položky                                                       | 31. 12. 2022  | 31. 12. 2021  |
|---------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  | 5 542         | 7 610         |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 65 393        | 9 982         |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované | 0             | 0             |
| Peniaze na ceste                                                    | 0             | 0             |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>70 935</b> | <b>17 592</b> |

**8. Krátkodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**9. Vlastné akcie**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**10. Časové rozlíšenie**

Ide o tieto položky:

| Opis položky časového rozlíšenia                   | 31. 12. 2022   | 31. 12. 2021     |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
|                                                    | 0              | 0                |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>5 832</b>   | <b>5 395</b>     |
| Prevádzkové náklady (telefón, poistenie, reklama)  | 5 832          | 5 395            |
| Ostatné                                            | 0              | 0                |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>0</b>       | <b>0</b>         |
| Prenájom                                           | 0              | 0                |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>714 000</b> | <b>1 500 000</b> |
| Nájomné                                            | 0              | 0                |
| Nevy fakturované služby                            | 0              | 0                |
| Ostatné                                            | 714 000        | 1 500 000        |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>719 832</b> | <b>1 505 395</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky<br>a                                | Bežné účtovné obdobie (rok 2022) |               |               |               |                             |
|---------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------------------|
|                                                   | Stav<br>k 1. 1. 2022<br>b        | Tvorba<br>c   | Použitie<br>d | Zrušenie<br>e | Stav<br>k 31. 12. 2022<br>f |
|                                                   |                                  |               |               |               |                             |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                                  |               |               |               |                             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>                    |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                | <b>11 423</b>                    | <b>10 288</b> | <b>5 955</b>  | <b>0</b>      | <b>15 756</b>               |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |               |               |               |                             |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 6 461                            | 5 227         | 2 894         | 0             | 8 794                       |
| Ostatné rezervy                                   | 0                                | 0             | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>6 461</b>                     | <b>5 227</b>  | <b>2 894</b>  | <b>0</b>      | <b>8 794</b>                |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé</b>                 |                                  |               |               |               |                             |
| Iné                                               | 4 962                            | 5 061         | 3 061         | 0             | 6 962                       |
|                                                   | <b>4 962</b>                     | <b>5 061</b>  | <b>3 061</b>  | <b>0</b>      | <b>6 962</b>                |
| Nevyfakturované dodávky majetku                   | 0                                | 0             | 0             | 0             | 0                           |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>4 962</b>                     | <b>5 061</b>  | <b>3 061</b>  | <b>0</b>      | <b>6 962</b>                |

Rezerva na odchodné do dôchodku nebola vytvorená. Rezerva na odstupné nebola vytvorená.

**Nevyfakturované dodávky majetku**

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ 

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                     | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)                                         |                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                  |                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                                   | Stav k<br>1.1.2021                                                                              | Tvorba                                                                                          | Použitie                                                                                          | Zrušenie                                                                                         | Stav k<br>31.12.2021 |
| a                                                 | b                                                                                               | c                                                                                               | d                                                                                                 | e                                                                                                | f                    |
| <b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>                  | <b>0</b>                                                                                        | <b>0</b>                                                                                        | <b>0</b>                                                                                          | <b>0</b>                                                                                         | <b>0</b>             |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé</b>                   |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                  |                      |
|                                                   | 0                                                                                               | 0                                                                                               | 0                                                                                                 | 0                                                                                                | 0                    |
| <b>Ostatné rezervy dlhodobé spolu</b>             | <b>0</b>                                                                                        | <b>0</b>                                                                                        | <b>0</b>                                                                                          | <b>0</b>                                                                                         | <b>0</b>             |
| <b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>                | <b>33 268</b>  | <b>11 424</b>  | <b>28 838</b>  | <b>4 431</b>  | <b>11 423</b>        |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé</b>                 |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                  |                      |
| Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia | 26 006                                                                                          | 6 461                                                                                           | 22 095                                                                                            | 3 911                                                                                            | 6 461                |
| Ostatné                                           | 0                                                                                               | 0                                                                                               | 0                                                                                                 | 0                                                                                                | 0                    |
| <b>Zákonné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>26 006</b>                                                                                   | <b>6 461</b>                                                                                    | <b>22 095</b>                                                                                     | <b>3 911</b>                                                                                     | <b>6 461</b>         |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           |                                                                                                 |                                                                                                 |                                                                                                   |                                                                                                  |                      |
| Iné                                               | 7 262                                                                                           | 4 963                                                                                           | 6 743                                                                                             | 520                                                                                              | 4 962                |
|                                                   | <b>7 262</b>                                                                                    | <b>4 963</b>                                                                                    | <b>6 743</b>                                                                                      | <b>520</b>                                                                                       | <b>4 962</b>         |
| Nevyfakturované dodávky majetku                   | 0                                                                                               | 0                                                                                               | 0                                                                                                 | 0                                                                                                | 0                    |
| <b>Ostatné rezervy krátkodobé spolu</b>           | <b>7 262</b>                                                                                    | <b>4 963</b>                                                                                    | <b>6 743</b>                                                                                      | <b>520</b>                                                                                       | <b>4 962</b>         |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov, okrem odloženého daňového záväzku) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2022     | 31. 12. 2021     |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>1 658 451</b> | <b>3 292 591</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           | 0                | 0                |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 1 658 451        | 3 292 591        |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>441 733</b>   | <b>2 067 168</b> |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 424 665          | 1 831 157        |
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 17 068           | 236 011          |

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481), čistá hodnota zákazky (účet 316) a záväzky z derivátových operácií (účty 373, 377). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.4, informácie o čistej hodnote zákazky v časti F.4. a F.5, informácie o derivátových transakciách v časti G.9.

Ako dlhodobý záväzok je vykázaná pôžička od spriaznenej osoby.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu ku dňu účtovnej závierky na základe uzatvorenej leasingovej zmluvy, predmetom financovania sú osobné automobily. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky   | 31. 12. 2022            |                                                    |          | 31. 12. 2021            |                                                    |
|-----------------|-------------------------|----------------------------------------------------|----------|-------------------------|----------------------------------------------------|
|                 | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane |          | do jedného roka vrátane | Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane |
|                 |                         | viac ako päť rokov                                 |          |                         |                                                    |
| a               | b                       | c                                                  | d        | e                       | f                                                  |
| Istina          | 2 137                   | 0                                                  | 0        | 2 036                   | 2 137                                              |
| Finančný náklad | 56                      | 0                                                  | 0        | 156                     | 56                                                 |
| <b>Spolu</b>    | <b>2 193</b>            | <b>0</b>                                           | <b>0</b> | <b>2 192</b>            | <b>2 193</b>                                       |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**4. Odložený daňový záväzok**

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                   | 31. 12. 2022   | 31. 12. 2021   |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.majetku a daň.základňou, z toho:  | 4 067 045      | 4 238 840      |
| – odpočítateľné                                                 | 0              | 0              |
| – zdaniteľné                                                    | 4 067 045      | 4 238 840      |
| Dočas.rozdiely medzi účt.hodn.záväzkov a daň.základňou, z toho: | 1 206 257      | 1 253 659      |
| – odpočítateľné                                                 | 1 206 557      | 1 253 659      |
| – zdaniteľné                                                    | 0              | 0              |
| Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti                     | -135 128       | -270 256       |
| Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty (pohľadávky)          | 0              | 0              |
| Sadzba dane z príjmov (v %)                                     | 21             | 21             |
| <b>Odložená daňová pohľadávka</b>                               | <b>281 754</b> | <b>320 022</b> |
| <b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>                              | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Zaúčtovaná ako náklad                                           | 0              | 0              |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                  | 0              | 0              |
| <b>Odložený daňový záväzok</b>                                  | <b>572 326</b> | <b>570 134</b> |
| <b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>                        | <b>2 192</b>   | <b>118 905</b> |
| Zaúčtovaná ako náklad                                           | 2 192          | 118 905        |
| Zaúčtovaná do vlastného imania                                  | 0              | 0              |
| Iné                                                             | 0              | 0              |

**5. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>    | <b>1 604</b> | <b>862</b>   |
| Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov | 2 740        | 2 002        |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku           | 0            | 0            |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu            | 0            | 0            |
| <i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>       | <i>2 740</i> | <i>2 002</i> |
| <i>Čerpanie sociálneho fondu</i>           | <i>1 934</i> | <i>1 260</i> |
| <b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>   | <b>2 410</b> | <b>1 604</b> |

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

**6. Vydané dlhopisy**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**7. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2022 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2022 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé bankové úvery</b>   |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Bankový úver (VÚB)              | EUR  | 3,75                | 31.12.2027          | 87 515                                              | 87 515                                  | 0                                                   |
| Bankový úver (Fio)              | EUR  | 4,268               | 30.6.2039           | 2 228 093                                           | 2 228 093                               | 0                                                   |
| Bankový úver (Eximbanka)        | EUR  | 4,000               | 30.6.2023           |                                                     | 0                                       | 130 389                                             |
| Bankový úver (SZRB)             | EUR  | 4,000               | 30.6.2023           | 0                                                   | 0                                       | 45 369                                              |
|                                 |      |                     |                     | <b>2 315 608</b>                                    | <b>2 315 608</b>                        | <b>175 758</b>                                      |
| <b>Krátkodobé bankové úvery</b> |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Bankový úver (VÚB)              | EUR  | 3,75                | 31.12.2027          | 21 420                                              | 21 420                                  | 0                                                   |
| Bankový úver (Fio)              | EUR  | 4,268               | 30.6.2039           | 71 875                                              | 71 875                                  | 0                                                   |
| Bankový úver (Eximbanka)        | EUR  | 4,000               | 30.6.2023           | 130 389                                             | 130 389                                 | 260 777                                             |
| Bankový úver (SZRB)             | EUR  | 4,000               | 30.6.2023           | 0                                                   | 0                                       | 77 777                                              |
|                                 |      |                     |                     | <b>223 684</b>                                      | <b>223 684</b>                          | <b>338 554</b>                                      |
| <b>Spolu</b>                    |      |                     |                     | <b>2 539 292</b>                                    | <b>2 539 292</b>                        | <b>514 312</b>                                      |

Bankový úver od SZRB je použitý ako pôžička spriaznenej osobe Gino Park Ltd. Tbilisi – investícia v Gruzínsku. Spoločnosť uzavrela formou Notárskej zápisnice dňa 21.02.2012 Úverovú zmluvu č. 86166-2012 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou na spolufinancovanie projektu výstavby aquaparku Tbilisi, Gruzínsko. Splátkový úver je investičný a dlhodobý vo výške 1 800 000,- EUR na obdobie 10 rokov. Úver je zabezpečený zriadeným záložným právom na nehnuteľnosti s popisom predmetu záložného práva v časti F. Ďalšie zabezpečenie úveru je formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/1 ručiteľa – spoločníka Dr. Nodari Giorgadze a formou Vyhlásenia o ručiteľskom záväzku č. 86166-2012/2 ručiteľa - spoločníka Lali Tvauri, ďalej Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/2 so spriaznenou osobou spoločníkom Dr. Nodari Giorgadze, Zmluvou o podriadenosti dlhu č. 86155-2012/5 so spoločnosťou Investment International Company Ltd. So Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. bola podpísaná 22.02.2016 Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 86166-2012/10 na nehnuteľnosti uvedené na LV 842 nachádzajúce sa v okrese Ružomberok, obec Bešeňová, parc. č. 301/7,8,9, pričom toto záložné právo sa zriaďuje ako ďalšie v poradí. Dňa 30.11.2021 bol úver vrátane príslušenstva splatený a vyššie uvedené záložné právo bolo zaniklo.

Spoločnosť uzavrela dňa 09.01.2013 úverovú zmluvu (nový exportný úver) s Eximbankou (úverová zmluva číslo 026/2012/ÚZ v znení neskorších dodatkov č. 1,2,3,4), účelom úveru je prefinancovanie výstavby hotela Rabath v Achalciche v Gruzínsku. V zmysle podmienok úverovej zmluvy je tento úver poskytnutý formou pôžičky gruzínskej spoločnosti Eurocom Investment Georgia Ltd. Podmienky zmluvy o pôžičke kopírujú úverovú zmluvu s Eximbankou. Úverová zmluva je spísaná formou notárskej zápisnice. Zabezpečením úveru sú záložné právo na pohľadávky z bankového účtu vedeného v Eximbanke, záložné právo na nehnuteľnosti (bližší popis v časti F.) a záložné právo na všetky súčasné aj budúce pohľadávky voči Eurocom Investment Georgia Ltd. (bližší popis v časti F. bod 6). V priebehu roku 2020 bol uzatvorený Dodatok č. 5 a Dodatok č. 6 k Úverovej zmluve č. 026/2012/ÚZ, predmetom dodatkov bol odklad splatnosti istiny vo výške 224 770 EUR jednorazovo dňa 31.12.2021.

Dňa 11.06.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. (ako dlžník) úverovú zmluvu č. 316187/2020 so Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a. s. (ďalej SZRB ako veriteľ) na poskytnutie peňažných prostriedkov v sume 150 000 EUR. Na poskytnutie tohto úveru sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 67/2020 Z. z. o niektorých mimoriadnych opatreniach vo finančnej oblasti v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 v z.n.p. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udržiavaním prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udržiavaním prevádzky a zamestnanosti. Na tento úver bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnosti č. 316187-2020 na nehnuteľnosti v k. ú. Bešeňová, zapísané na LV 1012 (pozemok a budova Agropenzión GIO B, vklad V1518/2020 zo dňa 02.07.2020) a nehnuteľnosti v k. ú. Lubochna, zapísané na LV 1316 (pozemky a budovy), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-1 (spoludlžník: Dr. Nodari Giorgadze), Zmluva o pristúpení k záväzku č. 316187/2020-2 (spoludlžník Lali Tvauri). Úver je zabezpečený záručnou listinou, kde Ministerstvo financií SR (ako ručiteľ) vyhlasuje, že ak Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. neuhradí svoje záväzky voči SZRB a. s., tak ich uspokojí za dlžníka (záručná listina č. s. MF/013388/2020-636, č. z. 023196/2020).

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Dňa 20.05.2020 uzatvorila Spoločnosť EUROCOM & Co, s.r.o. Zmluvu o úver č. 019/2020/COV s veriteľom Exportno-importná banka SR (Eximbanka) na poskytnutie úveru vo výške 500 000 EUR. Účelom úveru je financovanie prevádzkových nákladov súvisiacich s udrжанím prevádzky a zamestnanosti alebo financovanie investícií do hmotného alebo nehmotného majetku súvisiacich s udrжанím prevádzky a zamestnanosti na základe Zákona č. 67/2020 (opatrenia v súvislosti s COVID-19). Podmienkou čerpania úveru je záručná listina ručiteľa MF SR, kde ručiteľ uspokojí 80 % z nesplatennej istiny úveru. Úver je ďalej zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosti v k. ú. Považská Bystrica-Orlové evidované na LV č. 4242 (stavba kaštieľa a pozemky), ďalej všetky hnuťelné veci hotela Gino Park Palace na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku č. 019/2020/COV/ZPN, Zmluvy o zriadení záložného práva k hnuťelným veciam č. 019/2020/COV/ZPH, Dohody o ručení č. 019/2020/COV/DR.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť uzatvorila Zmluvu o termínovanom úvere č. 73/2022/UZ so VÚB a. s. dňa 01.02.2022, ktorý je splatný 31.12.2027 a Zmluvu o úvere č. 225205332484 s Fio bankou a.s.

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                   | Mena | Úrok<br>p.a.<br>v % | Dátum<br>splatnosti | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2022 | Suma istiny<br>v eurách<br>k 31.12.2022 | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene<br>k 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|---------------------|---------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| a                               | b    | c                   | d                   | e                                                   | f                                       | g                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>         |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Spriaznená osoba                | EUR  | 0                   | 31.12.2022          | 1 658 451                                           | 1 658 451                               | 3 292 591                                           |
| Spriaznená osoba                | EUR  | 0                   |                     | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| Pôžička od spoločníka           | EUR  | 0                   |                     | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| Nebankový subjekt               | EUR  | 0                   |                     | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| <b>Dlhodobé pôžičky spolu</b>   |      |                     |                     | <b>1 658 451</b>                                    | <b>1 658 451</b>                        | <b>3 292 591</b>                                    |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>       |      |                     |                     |                                                     |                                         |                                                     |
| Pôžička od spoločníka           | EUR  | 0                   |                     | 79 980                                              | 79 980                                  | 141 758                                             |
| Spriaznená osoba                | EUR  | 0                   |                     | 0                                                   | 0                                       | 0                                                   |
| Nebankový subjekt               | EUR  | 10                  |                     | 0                                                   | 0                                       | 1 000 000                                           |
| <b>Krátkodobé pôžičky spolu</b> |      |                     |                     | <b>79 980</b>                                       | <b>79 980</b>                           | <b>1 141 758</b>                                    |
| <b>Spolu</b>                    |      |                     |                     | <b>1 738 431</b>                                    | <b>1 738 431</b>                        | <b>4 434 349</b>                                    |

Dňa 02.02.2018 Zmluva o úvere s nebankovým subjektom, výška poskytnutých úverových prostriedkov je 1 300 000 EUR. Na zabezpečenie pohľadávky z úverov bolo zriadené záložné právo k nehnuteľnostiam uvedeným na liste vlastníctva č. 4242 (k. ú. Považská Bystrica-Orlové) a 4180 (katastrálne územie Bratislava II-Ružinov-Nivy). Ručiteľmi sú konatelia spoločnosti a spriaznená osoba. Dňa 01.12.2020 bol uzatvorený dodatok č. 1 k Zmluve o úvere zo dňa 2.2.2018, ktorou bola predĺžená splatnosť úverových prostriedkov vo výške 1 000 000 EUR do 31.12.2021 s úrokom 10 % p. a. a je vykázaná ako krátkodobý záväzok (Iné záväzky r. 135). Úver bol v priebehu účtovného obdobia splatený (úverom od Fio banky).

Poznámky Úč POD 3 - 01

|     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| IČO | 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |   |   |
| DIČ | 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |

**Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                      | 31. 12. 2022     | 31. 12. 2021     |
|----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:</b> | <b>352</b>       | <b>0</b>         |
| Časovo rozlíšené prevádzkové výdavky               | 352              | 0                |
| <b>Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>    | <b>1 176 068</b> | <b>1 223 873</b> |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 1 176 068        | 1 223 873        |
| Iné                                                | 0                | 0                |
| <b>Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>  | <b>47 805</b>    | <b>47 805</b>    |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku  | 47 805           | 47 805           |
| Ostatné                                            | 0                | 0                |
| <b>Spolu</b>                                       | <b>1 224 225</b> | <b>1 271 678</b> |

Zúčtovanie dotácií zo štátneho rozpočtu na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a na hospodársku činnosť je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

Dňa 03.04.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu Ministerstva kultúry Slovenskej republiky číslo: MK-5547/2012/1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu na ochranu, obnovu a rozvoj kultúrneho dedičstva na podporu realizácie projektu s názvom Trenčiansky kraj, okres Považská Bystrica, Považská Bystrica, Kaštieľ a park v Orlovom, č. ÚZPF: 751/1-2, projektová dokumentácia obnovy NKP na spracovanie projektovej dokumentácie obnovy kaštieľa v súlade s podmienkami rozhodnutia k zámeru obnovy, ktoré vydal Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Dotácia je určená na úhradu kapitálových výdavkov (projektová dokumentácia) a je vykázaná ako výnosy budúcich období dlhodobé.

Dňa 21.11.2012 uzatvorila Spoločnosť Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (NFP) č. ZA01063 s poskytovateľom podpory Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP za účelom spolufinancovania skutočne vynaložených oprávnených výdavkov na realizáciu schváleného projektu „Modernizácia fariem“, kód projektu: 110ZA1201063, Názov projektu: Stavebná a technologická modernizácia farmy Bešeňová. Nenávratný finančný príspevok bol čerpaný v roku 2014. Podľa § 56 ods. 12 sa nenávratné finančné príspevky rozpúšťajú do výnosov (648 – Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti) v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bol príspevok poskytnutý, a to od doby zaradenia majetku do užívania.

Spoločnosť uzavrela Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. SP1101/120/2013 dňa 02.10.2013, názov projektu: Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky – kaštieľa s areálom Orlové, kód projektu 25130220120. Intenzita pomoci je 40 % z oprávnených výdavkov, Dodatkom č. 1 zo dňa 17. Júla 2014 bola výška upravená na 1 496 965,50 EUR. Dodatkom č. 3 bola a na základe vykonanej kontroly zo strany poskytovateľa bola jej výška upravená na EUR 1 437 548,21. Dňa 16.07.2015 Spoločnosť (ako prijímateľ) uzatvorila Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 s poskytovateľom Ministerstvo hospodárstva SR v zastúpení Slovenská inovačná a energetická agentúra. Predmetom zmluvy je poskytnutie NFP na modernizáciu interiérových priestorov kaštieľa Orlové (kód projektu. 25130120277). Dodatkom č. 1 a Dodatkom č. 2 k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku číslo KaHR-31DM-1401/0277/053 a po vykonaní kontroly zo strany poskytovateľa bola konečná výška príspevku upravená na EUR 111 633.

**8. Deriváty**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ 2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Tržby z predaja tov/služieb-hotel |                | Tržby:nájom,HD, tovar |               | Tržby za ostatné služby |                  | Spolu            |                  |
|-----------------------|-----------------------------------|----------------|-----------------------|---------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|
|                       | 2022<br>b                         | 2021<br>c      | 2022<br>d             | 2021<br>e     | 2022<br>f               | 2021<br>g        | 2022             | 2021             |
| Slovenská republika   | 882 657                           | 500 133        | 11 411                | 23 475        | 595 181                 | 1 250 564        | 1 489 249        | 1 774 172        |
| EÚ                    | 0                                 | 0              | 0                     | 0             | 0                       | 0                | 0                | 0                |
| Mimo EÚ               | 0                                 | 0              | 298 671               | 0             | 0                       | 0                | 298 671          | 0                |
| <b>Spolu</b>          | <b>882 657</b>                    | <b>500 133</b> | <b>310 082</b>        | <b>23 475</b> | <b>595 181</b>          | <b>1 250 564</b> | <b>1 787 920</b> | <b>1 774 172</b> |

Spoločnosť prevádzkuje hotel Gino Park Palace v zrekonštruovaných priestoroch Kaštieľa Orlové a ďalšie tržby dosiahla z prenájmu nehnuteľností. Najvyššie tržby dosiahla z poskytovania administratívnych služieb a služieb podnikateľského poradenstva spriaznenej osobe pri výstavbe a predaji apartmánov hotelového komplexu.

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť predajom nemá náplň pre túto položku.

| Názov položky<br>a                                                    | 2022                     | 2021                     |                         | Zmena stavu<br>vnútroorganizačných zásob |           |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-----------|
|                                                                       | Konečný<br>zostatok<br>b | Konečný<br>zostatok<br>c | Začiatočný<br>stav<br>d | 2022<br>e                                | 2021<br>f |
| Nedokončená výroba a                                                  |                          |                          |                         |                                          |           |
| polotovary vlastnej výroby                                            | 0                        | 0                        | 0                       | 0                                        | 0         |
| Výrobky                                                               | 0                        | 0                        | 0                       | 0                                        | 0         |
| Zvieratá                                                              | 0                        | 0                        | 0                       | 0                                        | 0         |
| <b>Spolu</b>                                                          | <b>0</b>                 | <b>0</b>                 | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>0</b>  |
| Manká a škody                                                         | x                        | x                        | x                       | 0                                        | 0         |
| Spotreba ako krmivo                                                   | x                        | x                        | x                       | 0                                        | 0         |
| Preradenie zvierat do                                                 |                          |                          |                         |                                          |           |
| zákl.stáda                                                            | x                        | x                        | x                       | 0                                        | 0         |
| Ochutnávky                                                            |                          |                          |                         |                                          |           |
| výrobkov,dary,ost.                                                    | x                        | x                        | x                       | 0                                        | 0         |
| <b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b> |                          |                          |                         | <b>0</b>                                 | <b>0</b>  |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                                            | 2022           | 2021           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     | 0              | 0              |
| Ostatná aktivácia                                                        | 0              | 0              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>559 780</b> | <b>361 861</b> |
| Dotácie na hospodársku činnosť (prevádzkové dotácie)                     | 744            | 8 000          |
| Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku                                 | 47 805         | 47 805         |
| Tržby z predaja majetku                                                  | 500 000        | 20 000         |
| Príspevky štátnej pomoci "Covid" (prvá pomoc, podpora cest. ruchu)       | 0              | 106 530        |
| Výnosy z postúpených pohľadávok                                          | 0              | 174 669        |
| Iné                                                                      | 11 231         | 4 857          |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>                                            | <i>0</i>       | <i>0</i>       |
| Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              | <i>0</i>       | <i>0</i>       |
| Výnosové úroky                                                           | 0              | 0              |
| Ostatné finančné výnosy                                                  | 0              | 0              |
| Kurzové zisky                                                            | 0              | 0              |

**4. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                    | 2022             | 2021             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Tržby za vlastné výrobky         | 0                | 0                |
| Tržby z predaja služieb          | 1 482 173        | 1 762 695        |
| Tržby za tovar                   | 7 076            | 310 148          |
| Výnosy zo zákazky                | 0                | 0                |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj | 0                | 0                |
| <b>Čistý obrat celkom</b>        | <b>1 489 249</b> | <b>2 072 843</b> |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**H. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH****1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

| Názov položky                                                             | 2022           | 2021           |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>288 859</b> | <b>330 907</b> |
| <i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>          | <i>6 000</i>   | <i>6 000</i>   |
| Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky                       | 6 000          | 6 000          |
| Iné uisťovacie auditorské služby                                          | 0              | 0              |
| Súvisiace auditorské služby                                               | 0              | 0              |
| Daňové poradenstvo                                                        | 0              | 0              |
| Ostatné neauditorské služby                                               | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>282 859</i> | <i>324 907</i> |
| Telekomunikačné služby                                                    | 18 919         | 21 174         |
| Nájomné                                                                   | 22 079         | 3 835          |
| Právne a ekonomické poradenstvo                                           | 9 848          | 12 719         |
| Kancelárske, administratívne, sekretárske a ostatné služby                | 75 567         | 97 076         |
| Opravy a udržiavanie                                                      | 10 050         | 29 136         |
| Služby poradenstvo (výstavba hotelového komplexu)                         | 3 149          | 47 715         |
| Služby Eurovea Bratislava                                                 | 10 213         | 8 852          |
| Reprezentačné                                                             | 15 754         | 10 349         |
| Cestovné                                                                  | 11 824         | 12 125         |
| Reklamné a marketingové služby                                            | 36 172         | 35 539         |
| Prevádzka hotela                                                          | 60 165         | 27 929         |
| Ostatné                                                                   | 9 119          | 18 458         |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>105 163</b> | <b>195 193</b> |
| Manká a škody, pokuty, penále                                             | 141            | 62             |
| Dary                                                                      | 300            | 300            |
| Prevzaté záväzky, postúpené pohľadávky, zmarené investície                | 74 901         | 174 669        |
| Poistenie majetku                                                         | 15 084         | 16 979         |
| Iné                                                                       | 14 737         | 3 183          |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>206 621</b> | <b>145 028</b> |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>30</i>      | <i>108</i>     |
| Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 0              | 0              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>206 591</i> | <i>144 920</i> |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku               | 0              | 0              |
| Nákladové úroky                                                           | 185 643        | 139 944        |
| Bankové poplatky                                                          | 20 948         | 4 976          |
| Iné                                                                       | 0              | 0              |
| <b>Náklady, ktoré majú výnimočný výskyt alebo rozsah, z toho:</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Škody zo živelných pohrôm na majetku                                      | 0              | 0              |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

| Názov položky                                  | 2022        |              |                | 2021        |                |                |
|------------------------------------------------|-------------|--------------|----------------|-------------|----------------|----------------|
|                                                | Základ dane | Daň          | Daň v %        | Základ dane | Daň            | Daň v %        |
| a                                              | b           | c            | d              | e           | f              | g              |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   |             |              |                |             |                |                |
| teoretická daň                                 | -186 186    |              | 100,00 %       | 392 637     |                | 100,00 %       |
|                                                |             | -39 099      | 21,00 %        |             | 82 454         | 21,00 %        |
| Daňovo neuznané náklady                        | 354 854     | 74 519       | -40,02 %       | 235 581     | 49 472         | 12,60 %        |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     | -104 214    | -21 885      | 11,75 %        | -567 762    | -119 230       | -30,37 %       |
| Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky | 0           | 0            | 0,00 %         | 0           | 0              | 0,00 %         |
| Umorenie daňovej straty                        | -64 452     | -13 535      | 7,27 %         | -60 455     | -12 696        | -3,23 %        |
| Zmena sadzby dane                              | 0           | 0            | 0,00 %         | 0           | 0              | 0,00 %         |
| Iné                                            | 0           | 0            | 0,00 %         | 0           | 0              | 0,00 %         |
| Spolu                                          | 2           | 0            | 0,00 %         | 1           | 0              | 0,00 %         |
| <b>Splatná daň z príjmov</b>                   |             | <b>0</b>     | <b>0,00 %</b>  |             | <b>0</b>       | <b>0,00 %</b>  |
| Odložená daň z príjmov                         |             | 2 192        | -1,18 %        |             | 118 905        | 30,28 %        |
| <b>Celková daň z príjmov</b>                   |             | <b>2 192</b> | <b>-1,18 %</b> |             | <b>118 905</b> | <b>30,28 %</b> |

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

|                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
| Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0    | 0    |
| Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov                                                                                                                                                                 | 0    | 0    |
| Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala | 0    | 0    |
| Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach                                                                             | 0    | 0    |
| Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka                                                                                         | 0    | 0    |
| Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov                                                                                                                                 | 0    | 0    |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Najatý majetok**

Spoločnosť mala prenajatú pôdu od Slovenského pozemkového fondu a rôznych individuálnych vlastníkov na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti a chovu hospodárskych zvierat. Za prenájom pôdy vyplácala nájomníkom nájomné. Predajom časti podniku prešli na kupujúceho všetky tieto práva a povinnosti.

**Prenajatý majetok**

Spoločnosť prenajíkala nebytové priestory a príležitostne prenajíkala hnuteľný majetok.

**Ostatné finančné povinnosti**

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe, sú tieto: x

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH****1. Podmienené záväzky**

Všetky podmienené záväzky boli uvedené v predchádzajúcich častiach poznámok.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

**2. Podmienení majetok**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2022 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

Na konci roku 2019 sa prvýkrát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavirus), ktorý spôsobil pandémie ochorenia COVID-19. V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Na Slovensku bola dňa 12. marca 2020 vyhlásená mimoriadna situácia a následne začal platiť núdzový stav, ktorý trval až s prestávkami až do 22. februára 2022. Mimoriadna situácia zo dňa 12. marca však ostávala naďalej v platnosti. Svetová zdravotnícka organizácia odporúčala očkovanie obyvateľstva proti ochoreniu. V roku 2021 sa objavili viaceré modifikácie vírusu. Vzhľadom na situáciu prebiehajúcu na celom svete a aj na Slovensku bola po prvýkrát prevádzka Hotel Gino Park Palace\*\*\*\* uzatvorená od 15.03.2020 až do príchodu 4. vlny uvoľňovania opatrení, kedy od 20.05.2020 bolo dovolené otvoriť hotely. Od 01.06.2020 bol hotel otvorený za sprísnených hygienických opatrení. Tieto so sebou priniesli aj zvýšené náklady na dezinfekčné a iné hygienické prostriedky pre personál aj pre hostí. V druhej vlne pandémie bol hotel uzatvorený k 15.10.2020, na základe sprísnenia opatrení o verejnom stravovaní a využití reštaurácií a wellness centier. Hotel bol uzatvorený do konca roku 2020. Počas druhého uzatvorenia to malo opäť dopad na zamestnancov hotela, ktorí zostali opäť doma alebo bez práce. Všetky strediská hotela sa uzatvorili, keďže v danom momente môžu byť síce využívané ubytovacie zariadenia, ale bez stravovania sa v interiéroch a bez wellness centier. Spolu bol počas roka 2020 hotel zatvorený 5 mesiacov, čo predstavuje 5 mesačný výpadok tržieb, pričom fixné náklady museli byť pokryté pôžičkami. Hotel bol uzatvorený až do mája 2021, kedy bol zrušený núdzový stav a nasledovne väčšina obmedzení pohybu obyvateľstva a bola otvorená prevádzka hotela. Na prekorenie tohto obdobia Spoločnosť dohodla odloženie splátok existujúcich úverov, ktoré mali byť splatené v roku 2020, ktorých splatnosť bola posunutá na rok 2021. Ďalej boli načerpané dva nové COVID úvery na pokrytie hlavne mzdových a fixných nákladov. Spoločnosť prijala finančné príspevky zo štátneho rozpočtu SR z projektu „prvá pomoc“ a finančný príspevok na podporu cestovného ruchu.

Ruská invázia na Ukrajinu je prebiehajúci vojenský konflikt, ktorý začal v ranných hodinách dňa 24. februára 2022 inváziou ozbrojených síl Ruskej federácie na Ukrajinu. Vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou sa dotýka aj Slovenska, pretože v našej krajine dlhodobo žije a pracuje množstvo Ukrajincov, ktorí sa snažia pomôcť svojim rodinám, ale aj z dôvodu prílevu utečencov. Vojna zasiahla Slovensko aj v podobe zdražovania paliva, základných komodít a služieb. Na otázku o možných vyhlídkach na ukončenie rusko-ukrajinského konfliktu odborníci predpokladajú, že v súčasnosti možno očakávať skôr dlhotrvajúci konflikt.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

**N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

|                                                                    | Stav k<br>1.1.2022 | Prírastky       | Úbytky          | Presuny  | Stav k<br>31.12.2022 |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|----------|----------------------|
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>2 000 000</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>2 000 000</b>     |
| Základné imanie                                                    | 2 000 000          | 0               |                 |          | 2 000 000            |
| Zmena základného imania                                            | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>30 861</b>      | <b>13 595</b>   | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>44 456</b>        |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 30 861             | 13 595          | 0               | 0        | 44 456               |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                  |                 |                 | 0        | 0                    |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>           | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-211 164</b>    | <b>136 653</b>  | <b>-121 662</b> | <b>0</b> | <b>47 151</b>        |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 379 744            | 136 653         | 0               | 0        | 516 397              |
| Neuhrazená strata minulých rokov                                   | -590 908           | 0               | -121 662        | 0        | -469 246             |
| Opravy chýb minulých období                                        | 0                  | 0               | 0               | 0        | 0                    |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>271 911</b>     | <b>-188 379</b> | <b>271 911</b>  | <b>0</b> | <b>-188 379</b>      |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>2 091 608</b>   | <b>-38 131</b>  | <b>150 249</b>  | <b>0</b> | <b>1 903 228</b>     |

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 5 7 6 1 1 7 2

DIČ

2 0 2 0 2 1 2 5 6 8

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Položka vlastného imania                                           | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021) |                |                |          |                      |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|----------------------|
|                                                                    | Stav k<br>1.1.2021                                  | Prírastky      | Úbytky         | Presuny  | Stav k<br>31.12.2021 |
| <b>Základné imanie</b>                                             | <b>2 000 000</b>                                    | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>2 000 000</b>     |
| Základné imanie                                                    | 2 000 000                                           | 0              | 0              | 0        | 2 000 000            |
| Zmena základného imania                                            | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| <b>Emisné ážio</b>                                                 | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <b>Ostatné kapitálové fondy</b>                                    | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| <b>Zákonné rezervné fondy</b>                                      | <b>13 578</b>                                       | <b>17 283</b>  | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>30 861</b>        |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)                           | 13 578                                              | 17 283         | 0              | 0        | 30 861               |
| Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely                   | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| <b>Ostatné fondy zo zisku</b>                                      | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Štatutárne fondy                                                   | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| Ostatné fondy zo zisku                                             | 0                                                   |                |                | 0        | 0                    |
| <b>Oceňovacie rozdiely z precenenia</b>                            | <b>0</b>                                            | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>0</b>             |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                          | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení | 0                                                   | 0              | 0              | 0        | 0                    |
| <b>Výsledok hospodárenia minulých rokov</b>                        | <b>-556 019</b>                                     | <b>344 855</b> | <b>0</b>       | <b>0</b> | <b>-211 164</b>      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 51 375                                              | 328 369        | 0              | 0        | 379 744              |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | -607 394                                            | 0              | 0              | 0        | -607 394             |
| Opravy chýb minulých období                                        | 0                                                   | 16 486         | 0              | 0        | 16 486               |
| <b>Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia</b>             | <b>345 652</b>                                      | <b>271 911</b> | <b>345 652</b> | <b>0</b> | <b>271 911</b>       |
| <b>Spolu</b>                                                       | <b>1 803 211</b>                                    | <b>634 049</b> | <b>345 652</b> | <b>0</b> | <b>2 091 608</b>     |

Spoločnosť účtovala o oprave chýb minulých období (novozistený pozemok) s vplyvom na vlastné imanie.

Účtovný zisk/strata za rok 2021 boli rozdelené takto:

| <b>Rozdelenie účtovného výsledku hospodárenia</b> | <b>2021</b>    |
|---------------------------------------------------|----------------|
| <b>Účtovný zisk/strata</b>                        | <b>271 911</b> |
| Prídel do zákonného rezervného fondu              | 13 595         |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov         | 0              |
| Prídel do sociálneho fondu                        | 0              |
| Prídel na zvýšenie základného imania              | 0              |
| Úhrada straty minulých období                     | 121 663        |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov       | 0              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom   | 0              |
| Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov         | 136 653        |
| <b>Spolu</b>                                      | <b>271 911</b> |

O výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

|   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 5 | 7 | 6 | 1 | 1 | 7 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

DIČ

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 0 | 2 | 0 | 2 | 1 | 2 | 5 | 6 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**O. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, V KTORÝCH MÁ ORGÁN VEREJNEJ MOCI VÄČŠINOVÝ PODIEL NA HLASOVACÍCH PRÁVACH**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

**P. INFORMÁCIE ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ VÝLUČNÉ PRÁVO ALEBO OSOBITNÉ PRÁVO A ÚČTOVNÝCH JEDNOTIEK, KTORÝM BOLO UDELENÉ PRÁVO POSKYTOVAŤ SLUŽBY VO VEREJNOM ZÁUJME**

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku.

V Bratislave dňa 29.09.2023

Dr. Nodari Giorgadze .....