

2022

VÝROČNÁ SPRÁVA

Spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Obsah

Úvodní slovo – výroční zpráva 2022.....	2
I. ÚVOD	3
Charakteristika spoločnosti	3
II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022.....	4
Obchodná a servisná činnosť v €.....	4
Investície	5
Marketing	5
Kvalita	6
III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI.....	6
Štruktúra podnikového riadenia	6
IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI	7
Obchodná činnosť	7
Významní zmluvní partneri.....	7
Mzdy a odmeny zamestnancov	7
Ľudské zdroje.....	8
Vzdelávanie	8
Veda a výskum.....	8
Životné prostredie.....	8
V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY	10
Súvaha.....	10
Výkaz ziskov a strát	11
Výkaz zmien vo vlastnom imaní.....	11
VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI	12
Základné imanie.....	12
Dlhodobé záväzky	12
Súdne spory	12
Záväzky z poistenia	12
Ďalšie skutočnosti	13
Organizačná zložka v zahraničí	13
Finančná analýza k 31.12.2022	14
Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov	17
Údaje o rozdelení zisku	17
VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI.....	17
Udalosti po dátume účtovnej závierky.....	17
VIII. ZÁMERY NA ROK 2023	18
IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2023...	18

Úvodní slovo – výroční zpráva 2022

Vážení kolegové,

Zformulovat slova tak, aby na několika řádcích zachytily všechny klíčové momenty celého roku, nepřehlédly žádnou důležitou událost a zároveň vyjádřily vděčnost všem, kdo se podíleli na úspěších naší společnosti, a ještě nastínily společnou cestu vpřed, není zcela jednoduché.

Rok 2022 byl pro nás nesmírně úspěšný. Toho jsme dosáhli díky schopným a pracovitým zaměstnancům, jejichž výsledky jsou odrazem kvalitního vedení. Od té doby, co se funkce ředitele ujal Radoslav Vereš, došlo k výraznému zlepšení vztahů nejen mezi našimi zaměstnanci, ale také se zákazníky, obchodními partnery a importérem. Tento úspěch je především jeho zásluhou, a ráda bych mu za to upřímně poděkovala.

Jen díky úsilí celého KARIREALU - všech jeho zaměstnanců od automechaniků, přes prodejce, účetní, servisní techniky, zkrátka všech, jsme posunuli laťku kvality služeb a dosáhli významných úspěchů. Výsledkem je pevné a respektované postavení v silně konkurenčním prostředí hlavního města. Nemám proto žádnou obavu a s radostí se díváme na to, co nás čeká v roce 2023. Jsem si jistá, že společně dokážeme překonat všechny výzvy, které před námi stojí. Věřím, že i vy chcete pracovat pro moderní, profesionální firmu, která vám bude poskytovat adekvátní zázemí a příjemné pracovní podmínky. Právě špičkový personál je klíčový pro poskytování té nejvyšší možné kvality služeb. Ještě jednou všem děkuji za jejich práci - nejen v uplynulém roce, ale i během celého období naší společné cesty. Budeme se snažit vytvářet vám i v budoucnu pro to ty nejvhodnější pracovní podmínky.

(AI)

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v zložení :

Monika Husová - predseda predstavenstva

Mgr. Tomáš Šustek – podpredseda predstavenstva

predkladá

Valnému zhromaždeniu správu o podnikateľskej činnosti spoločnosti a o stave majetku za rok 2022 v zmysle zákona 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

I. ÚVOD

Charakteristika spoločnosti

Obchodná spoločnosť bola založená dvoma akcionármi – fyzickými osobami bez výzvy na upísanie akcií, ako súkromná akciová spoločnosť.

K spísaniu Zakladateľskej zmluvy došlo dňa 20.03.2000 formou notárskej zápisnice N 115/00 Nz 110/00 pred notárom JUDr. Ottom Szabom. Rozhodnutím č. Živnostenského registra 107-13830, č. Prvého ŽL 2000/00549 dátum rozhodnutia 29.03.2000 vydaným Okresným úradom Pezinok, odborom živnostenského podnikania a následne zápisom vzniku spoločnosti ku dňu 03.04.2000 na Okresnom súde Bratislava I vo vložke 2407/B, odd.: Sa, začala spoločnosť písať svoju históriu.

Notárskou zápisnicou N 248/2006, Nz 38295/2006, NCRI 38146/2006 zo dňa 2.10.2006 došlo k zmene akcionárov spoločnosti. Notárskou zápisnicou N 260/2006, Nz 39944/2006, NCRI 39774/2006 zo dňa 11.10.2006 nastala zmena obchodného mena z AUTO KARPATY, a.s. na KARIREAL SLOVAKIA, a.s.

Ťažiskovým predmetom činnosti je :

1. kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. nákup, predaj a požičiavanie motorových vozidiel,
4. sprostredkovateľská činnosť,
5. reklamná a propagačná činnosť,
6. prieskum trhu,
7. prenájom strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky,
8. odťahovacia služba motorových vozidiel – nezahŕňa prevoz vozidiel na ložnom priestore nákladných automobilov,
9. faktoring a forfaiting,
10. leasing motorových vozidiel,
11. oprava a servis cestných motorových vozidiel a motocyklov,
12. klampiarske práce

13. lakovnicke práce
14. prevádzkovanie umývačky vozidiel.
15. prevádzkovanie technickej služby podľa §7 odst.1 z. č. 473/2005 Z.z. o súkromnej bezpečnosti /predaj, montáž, revízia, oprava/ do 13.02.2018
16. vnútroštátna nákladná cestná doprava
17. sprostredkovanie nákladnej cestnej dopravy
18. skladovanie
19. podnikové poradenstvo
20. organizovanie kultúrnych a spoločenských podujatí
21. technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, školení a seminárov
22. administratívne práce
23. nakladanie s výsledkami tvorivej činnosti so súhlasom autora

II. ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

Obchodná a servisná činnosť v €

Pobočka Pezinok

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nové vozidlá	5 686 647	5 803 225	116 578
Servis	295 384	265 811	- 29 573
Lakovňa	901 931	1 234 728	332 797
Správa	298 974	34 046	- 264 928
Sklad	811 862	965 610	153 748
ČP	36 237		- 36 237
Ojazdené vozidlá	1 146 745	1 170 594	23 849
Σ	9 177 780	9 474 014	296 234

Pobočka Bratislava ŠKODA

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	10 004 942	10 073 925	68 983
Servis	491 902	387 763	- 104 139
Správa	588 777	37 928	- 550 849
Sklad	1 920 071	2 073 517	153 446
Požičovňa	125 691	72 602	- 53 089
Σ	13 131 383	12 645 735	- 485 648

Stredisko	Náklad	Výnos	HV
Nová vozidlá	18 149 918	18 678 249	528 331
Servis	450 769	492 626	41 857
Sklad	1 407 404	1 640 337	232 933
Σ	20 008 091	20 811 212	803 121

Σ	42 317 254	42 930 961	613 707
----------	-------------------	-------------------	----------------

Obchodná činnosť spoločnosti bola zameraná na predaj pre firemných – fleetových zákazníkov a predaj individuálnemu klientovi.

Predaj nových vozidiel	2022	2021
Škoda	761	1 031
Hyundai	1 110	1 069
Spolu	1 871	2 100

Predaj ojazdených vozidiel	2022	2021
Ojazdené vozidlá	81	112

V roku 2022 spoločnosť dosiahla hospodársky výsledok – zisk vo výške 613 707 €. Výsledok oproti roku 2021 je o 60 000 € vyšší.

Výšku hospodárskeho výsledku ovplyvnila v roku 2022 pandémia Covid-19, vojnový konflikt na Ukrajine, a inflácia, ktorá sa podpísala o záujem o vozidlá, náhradné dielce ale i služby.

Celkové výnosy spoločnosť dosiahli v roku 2022: 42 930 880 €. V porovnaní s rokom 2021 pokles o 2 060 378€.

Čistý obrat spoločnosti (časť účt. tr.6 podľa zákona) 42 808 198 €.

Investície

Investície vo sledovanom roku 2022 dosiahli hodnotu : 574 352€.

Investície do majetku Pezinok a Bratislava :

- obnovu vozového parku a vozidiel požičovne: 483 084 €,

- vybavenie servisu:

- Elektrohydraulický zdvihák: 9 992 €,
- Geometria 3D: 23 638 €,
- Prezúvačka : 10 100 €,
- Vyvážovačka: 8 096 €,
- Prípravné pracovisko lakovne: 10 724 €,
- Zariadenie pre servis klimatizácie: 4 088 €,

-Ostatné:

- Fasádne pásy a reklamné pylóny: 20 884 €,
- Klimatizačné jednotky: 3 746 €.

Investície v porovnaní s rokom minulým vzrástli o 120 000 €.

Marketing

V roku 2022 vynaložila spoločnosť náklady na propagáciu a reklamu sumu vo výške 56 319 €, čo predstavuje pokles o 9 573 € v porovnaní s rokom 2021. Nižšie náklady boli spôsobené nižšími kreditmi na PPC reklamy a facebook.

Spoločnosť sa rozhodla pokračovať v niekoľkoročnom trende a na základe Zmluvy o charitatívnej reklame a podporila i v roku 2022 Nadáciu Detského kardiocentra, ktorá spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA a.s.

propagovala ako „ Reklamného partnera“.

Kvalita

Riadenie kvality je certifikované certifikátom Systému manažérstva kvality ISO 9001 : 2000, ktorú nahradila ISO 9001:2008 a následne túto nahradila aktuálna norma ISO 9001:2015 získaná v roku 2018.

Všetka dokumentácia týkajúca sa prevádzkových procesov je integrovaná do systému riadiacich aktov.

Rok 2022 pokračoval v udržiavaní a trvalom zlepšovaní SMK. Spoločnosť sa systematicky každoročne pripravuje na pravidelné ročné dozorné audity.

Importér ŠKODA Auto Slovensko s.r.o. a importér Hyundai Motor Czech s.r.o. ,vykonali pravidelné kontrolné audity na prevádzkach v Pezinku a v Bratislave, kde skonštatoval, že :

system je prevádzkovaný bez závažnejších nezhôd a potvrdil platnosť udeleného certifikátu.

Prevádzka v Bratislave má udelený certifikát kvality nielen za značku ŠKODA, ale aj značku VW.

Importér Hyundai Motor Czech s.r.o. nevydáva certifikát, ale správu o vykonanej kontrole o plnení, dodržiavaní štandardov a noriem.

III. ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Štruktúra podnikového riadenia

Personálne zloženie štatutárnych orgánov spoločnosti sa v roku 2022 oproti roku 2021 nezmenilo.

Orgány v nasledovnom zložení :

Predstavenstvo :

Monika Husová, predseda predstavenstva
bytom Hrádek 390, ČR

Tomáš Šustek, podpredseda predstavenstva (od 19.07.2018)
bytom Vl. Clementisa 26,
917 01 Trnava

Dozorná rada :

Ing. Ján Moder
bytom Kuzmányho 827/3 Bratislava, 811 06

Jiří Mikula
bytom Bystřice 1171, 739 95 ČR

Juraj Gajdár
bytom Popelná 51, Bratislava-Rača

Pôsobnosť, ciele, úlohy a podmienky činnosti predstavenstva, ako aj práva a povinnosti

predsedu upravujú samostatné stanovy.

Predstavenstvo určuje úlohy a zodpovednosti oddelení, ich vedúcich, určuje organizačné pravidlá, ako aj systém cieľov, podávania správ a kontroly.

Dozorná rada zabezpečuje dozor a plní kontrolnú funkciu správy a riadenia spoločnosti.

IV. SEGMENTOVANÉ REPORTY O ČINNOSTI

Obchodná činnosť

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. v roku 2022 pokračovala vo vykonávaní činnosti predchádzajúcich rokov, a to v troch hlavných oblastiach:

- predaj osobných motorových vozidiel zn. ŠKODA a HYUNDAI
- predaj náhradných dielov
- servisná činnosť

Výnosy	2022	2021	2020
Predaj tovaru, materiálu	37 176 608	40 021 577	33 351 207
Predaj služieb	5 485 035	4 764 372	4 127 465
Ostatné	208 081	192 648	199 025
Rozpracovanosť	61 237	12 664	- 5 289

Náklady	2022	2021	2020
Náklady za služby	1 138 652	1 276 728	1 098 805
Spotr.mater a energ	2 681 138	2 310 654	1 925 822
Osobné náklady	2 554 446	2 138 018	2 014 583
Odpisy	277 218	194 698	137 616
Predaný tovar	33 632 059	36 555 549	30 180 655

Významní zmluvní partneri

ALD Automotive s.r.o., ČSOB Leasing a.s. , ŠKODA Auto Slovensko, s.r.o.,
Hyundai Motor Czech, Arval Slovakia s.r.o., Lease Plan Slovakia, s.r.o.,
Volkswagen finančné služby Slovensko, s.r.o., Porsche Slovakia, spol.s r.o.,
Business Lease Slovakia, s.r.o.

Mzdy a odmeny zamestnancov

Celková suma miezd a odmien zamestnancov vyplatená v roku 2022 bola vo výške 1 815 539 €.

Náklady na zdravotné a sociálne poistenie a sociálne náklady: 711 908 €

Odmeny členom orgánov: 27 000 €

Spolu: 2 554 446 €

Priemerná mzda zamestnanca spoločnosti v roku 2022 bola 2 292 €.

V oblasti starostlivosti o zamestnancov bol sociálny program zabezpečený v zmysle právnych predpisov, na základe ktorých bol tvorený sociálny fond. Prostriedky sociálneho fondu boli použité v súlade s platnou legislatívou.

Pre účely sociálnej starostlivosti bol v roku 2022 tvorený sociálny fond v sume 10 769 €. Finančné prostriedky zo sociálneho fondu boli poskytované formou príspevkov na stravovanie zamestnancov.

V zmysle platného zákona spoločnosť v roku 2022 poskytovala zamestnancom rekreačné poukazy ktorých nárok a čerpanie má stanovené v internej smernici.

Od 1.1.2019 platí na Slovensku novelizovaný zákon o podpore cestovného ruchu formou rekreačných poukážok.

Ľudské zdroje

K 31. decembru 2022 spoločnosť zamestnávala 68 zamestnancov v hlavnom pracovnom pomere, z toho 8 zamestnancov na vedúcich pozíciách.

Priemerný stav zamestnancov počas roka bol 66.

Vzdelávanie

Kľúčovou úlohou v personálnej oblasti ostáva stabilizácia zamestnancov a zvyšovanie ich výkonnosti.

Vo vzdelávaní pokračoval trend z predchádzajúceho obdobia, väčšinu školení tvorili odborné a predajné tréningy.

Do vzdelávania zamestnancov spoločnosť v roku 2022 investovala 12 936 €.

Ďalšia časť vzdelávania bola zabezpečená internými školeniami v súlade s požiadavkami importéra, t.j. so zameraním na podporu odbornosti. Zostávajúca časť školení bola orientovaná na splňanie požiadaviek aktuálne platnej normy ISO 9001:2015 systém manažérstva kvality a zabezpečenie prevencie oblasti PO a BOZP zamestnancov.

Veda a výskum

Náklady na vedu a výskum - spoločnosť nevykonáva žiadny výskum.

Životné prostredie

Postupovať v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky upravujúcou ochranu životného prostredia je jeden zo základných predpokladov fungovania našej spoločnosti.

Medzi výrobky, z ktorých spätným odberom sa môžete v našej spoločnosti stretnúť, patria najmä autobatérie, pneumatiky a oleje.

Zber a likvidácia týchto odpadov ako aj autovrakov je legislatívou daná autorizovaným firmám, s ktorými má naša spoločnosť uzatvorené zmluvy a niekoľkoročné skúsenosti.

Ďalším z prioritných záujmov spoločnosti je dosiahnuť, aby vypúšťané odpadové vody dosiahli čo najvyššiu technologicky dosiahnuteľnú úroveň. K tomu slúži vybudovaná čistička odpadových vôd.

Odpadové vody podliehajú každoročnej prísnej kontrole vodohospodárskych orgánov. Čistota vypúšťaných odpadových vôd je vďaka ČOV výrazne vyššia než predpísané limity.

Pri činnosti žiadnej firmy zaoberajúcej sa opravou motorových vozidiel nie je možné úplne vylúčiť riziko vzniku udalostí, pri ktorých by mohlo dôjsť k ohrozeniu alebo poškodeniu životného prostredia.

Pre prípad takýchto mimoriadnych udalostí má naša spoločnosť vypracovaný havarijný plán. O tom, že systém ochrany životného prostredia je účinný svedčí aj to, že k žiadnej mimoriadnej udalosti zatiaľ nedošlo.

Každá priemyselná činnosť je sprevádzaná emisiami, ktoré môžu znečisťovať ovzdušie. Aby sa tomu to zabránilo, používa naša spoločnosť už od roku 2002 /rok spustenia prevádzky lakovne, ktorá je hlavným zdrojom emisií/ výlučne vodou riediteľné farby.

Z jednotlivých spôsobov odstraňovania odpadov dominuje využitie a recyklácia. Záujmom našej spoločnosti je predchádzanie vzniku odpadov, predchádzanie ich nebezpečným vlastnostiam, u vzniknutých odpadov znižovať ich objem , dôsledne ich triediť, odpady prednostne recyklovať a až v prípade, kedy to nie je možné, tak odpady odstraňovať s čo najmenším dopadom na životné prostredie.

Za rok 2022 vyprodukovala naša spoločnosť na prevádzkach Pezinok a Bratislava nasledovné množstvá odpadu :

● komunálny	25,00 t
● sklo	3,85 t
● papier	6,13 t
● plasty	9,35 t
● nebezpečné látky	3,67 t
● ostatný odpad	0,99 t
● olejové filtre	1,70 t
● Železo a oceľ	0,01 t
● Pneumatiky	1,20 t

Súhlas na nakladanie s nebezpečnými odpadmi, rozhodnutím OU-PK-OSZP/2016/4664/SCH a OU-PK-OSZP/2016/3927/SCH .

V. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

Súvaha

za rok končiaci k 31.12.2022			
za rok končiaci k 31.12.2021			
za rok končiaci k 31.12.2020			
AKTÍVA	2022	2021	2020
Spolu majetok:	10 017 552	7 623 101	9 319 652
Neobežný majetok:	903 380	665 122	483 239
Pozemky :	-	-	-
Budovy, stavby a haly :	68 271	59 225	64 231
Stroje, prístroje, zariadenia :	813 329	595 231	405 559
Obstaraný dlhodobý majetok:	18 355	4 500	4 500
Nehmotný majetok :	3 425	6 166	-
Poskytnuté preddavky :	-	-	-
Obežný majetok:	9 092 998	6 940 805	8 823 274
Zásoby	5 154 567	3 353 850	5 619 403
Materiál	296 416	269 856	252 201
Nedokončená výroba a polotovary	131 821	70 584	57 921
Tovar	4 726 330	3 013 410	5 309 281
Dlhodobé pohľadávky	415 199	415 199	415 199
Krátkodobé pohľadávky	1 638 968	1 585 894	1 062 365
Pohľadávky z obch. styku	1 357 511	1 411 051	828 182
Pohľadávky voči spoločníkom	-	-	-
Štát – daňové pohľadávky	275 431	174 843	234 183
Iné pohľadávky	6 026	-	-
Finančný majetok súčet	1 884 264	1 585 862	1 726 307
Peniaze	25 620	48 069	25 155
Účty v bankách	1 858 644	1 537 793	1 701 152
Ostatné aktíva : prechodné účty aktív	-	-	-
Časové rozlíšenie súčet	21 174	17 174	13 139
Náklady budúcich období	13 239	8 630	10 818
Príjmy budúcich období	7 935	8 544	2 321
PASÍVA	2022	2021	2020
Spolu vlastné imanie a záväzky	10 017 552	7 623 101	9 319 652
Vlastné imanie	3 386 834	3 326 188	2 772 852
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Fondy zo zisku	111 694	111 694	111 695
Dlhodobé záväzky	42 334	6 346	5 776
Krátkodobé záväzky	6 401 246	4 079 148	6 460 760
Záväzky z obchodného styku	6 142 470	3 821 841	5 668 177
Záväzky voči spoločníkom	-	-	600 000
Záväzky voči zamestnancom	115 351	96 927	84 612
Záväzky zo soc. zab.	94 308	78 645	69 468
Daňové záväzky a dotácie	35 824	80 160	36 937
Iné záväzky	13 293	1 575	1 566
Bankové úvery a výpomoci	14 448	6 395	4 026
Bankové úvery dlhodobé	-	-	-
Bežné bankové úvery	-	-	-
Krátkodobé finan. výpomoci	-	-	-
Časové rozlíšenie	35 486	72 015	23 330
Výdavky budúcich období	15 666	56 073	12 831
Výnosy budúcich období	19 820	15 942	10 499

Výkaz ziskov a strát

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT za rok končiaci k 31.12.2022 za rok končiaci k 31.12.2021 za rok končiaci k 31.12.2020			
	2022 €	2021 €	2020 €
Tržby za predaj tovaru	35 224 807	38 245 481	31 669 999
Náklady vynaložené na predaný tovar	33 632 059	36 555 549	30 180 655
Tržby z predaja služieb	5 485 035	4 764 372	4 127 465
Spotreba materiálu a energie	2 681 138	2 310 645	1 925 822
Pridaná hodnota	3 319 230	2 879 595	2 586 893
Osobné náklady	2 554 446	2 138 018	2 014 583
Mzdové náklady	1 815 539	1 516 098	1 429 849
Odmeny členom orgánov	27 000	27 000	27 000
Náklady na sociálne zabezpečenie	643 734	539 700	507 498
Sociálne náklady	68 173	55 220	50 236
Dane a poplatky	28 660	62 058	65 061
Odpisy nehm. a hm. inv. majetku	277 218	194 698	137 616
Ostatné prevádzkové výnosy	61 525	107 361	125 315
Ostatné prevádzkové náklady	57 810	115 642	56 351
Prevádzkový hospodársky výsledok	818 514	767 568	591 265
Výnosové úroky		-	-
Nákladové úroky	87	-	-
Ostatné finančné náklady	37 130	38 523	44 850
Hosp. výsledok z finančných operácií	-37 049	-38 612	-44 578
Hosp. výsledok za bežnú činnosť	781 465	728 956	546 687
Hosp. výsledok za účtovné obdobie pred zdanením	781 465	728 956	546 687
Hosp. výsledok za účtovné obdobie po zdanení	613 707	553 336	428 013

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

k 31.12.2022,31.12.2021,31.12.2020

	2022 €	2021 €	2020 €
Základné imanie	830 000	830 000	830 000
Kapitálové fondy	6 105	6 105	6 105
Nerozdelený	1 825 328	1 825 053	1 397 039
Hospodársky výsledok bežného obdobia pred zdanením	781 465	728 956	546 687
Vlastné imanie celkom	3 386 834	3 326 188	2 772 852
Fondy tvorené zo zisku	111 694	111 694	111 695

VI. ĎALŠIE SKUTOČNOSTI

Základné imanie

V roku 2022 nedošlo k pohybu v základnom imaní. Hodnota ZI je 830 000 €. Základné imanie spoločnosti bolo v celom rozsahu splatené pôvodnými akcionármi v r. 2002 a súčasnými akcionármi v r. 2006.

K 31. decembru 2022 pozostávalo základné imanie z 2500 zaknihovaných akcií na meno vydaných v menovitej hodnote jednej akcie 332 €.

Dlhodobé záväzky

V rámci riadnej činnosti spoločnosť môže uzatvárať zmluvy o prenájme strojov, prístrojov, zariadení, dopravných prostriedkov a výpočtovej techniky.

Súdne spory

V rámci svojej činnosti počas roku 2022 spoločnosť neeviduje významný dopad zvýšených pohľadávok po splatnosti a nevstúpila do aktívnych sporov vo veci vymáhania pohľadávok, pokračovala v trvajúcich sporoch minulých období.

V exekučnom konaní bola úspešne vymožená pohľadávka z roku 2018 Lewall Green& Clean s.r.o.v plnej výške: 870 €.

Dubek Transport EU s.r.o.	2 798 €	Exekučné konanie.
Tizia, s.r.o.	387 €	Spoločnosť zapísaná v OS SR v reštrukturalizácii.
Wetron s.r.o.	185 €	Spoločnosť v konkurze, pohľadávka prihlásená.
KaZet Slovakia, SE	85 €	Exekučné konanie.
BP Promotion	469 €	Exekučné konanie.
Branislav Kralovič	3 013 €	Exekučné konanie.
Katarína Zelinková	7 896 €	Exekučné konanie.
ARCHER SHERIDAN SK	1 481 €	Exekučné konanie.
Inclusive 4all	573 €	Exekučné konanie.
SAUNAMASTER	599 €	Exekučné konanie.
Nessa Group	3 038 €	Exekučné konanie.
RM Servis eu, s.r.o.	3 528 €	Exekučné konanie.
BWI	2 163 €	Exekučné konanie.

V súdnom spore zastupuje našu spoločnosť JUDr. Margita Medveczká a JUDr. Ružena Gaplovská.

Záväzky z poistenia

Spoločnosť má svoj investičný majetok a vozidlá v autosalóne, zabezpečené komerčným poistením v celkovej poistnej sume 8 421 330 €. Výška ročnej platby poistného je 6 117 € . Na ostatné motorové vozidlá v majetku spoločnosti je uzatvorené povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie.

Ďalšie skutočnosti

Voči emitentovi sa nezačalo konanie o konkurze a vyrovnaní.
Činnosť emitenta nebola pozastavená úradným rozhodnutím.
Nebolo vydané žiadne rozhodnutie o zrušení, zlúčení, rozdelení.
Nebolo žiadne záväzné rozhodnutie o organizačných zmenách.
Nebolo zaznamenané zníženie obchodného majetku presahujúce 10%.

Organizačná zložka v zahraničí

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Svoje záväzky voči finančným inštitúciám, štátu, zamestnancom ako aj z obchodného styku si spoločnosť plní v plnom rozsahu a včas.

Finančná analýza k 31.12.2022

Ukazovatele hodnotenia finančnej situácie

	Ukazovateľ hodnotenia	Použitý vzorec	Hodnoty z výkazov roku N - 1 (2022)	Hodnoty z výkazov roku N - 2 (2021)	Hodnoty z výkazov roku N - 3 (2020)
likvidita	Likvidita I. stupňa - pohotovú likviditu (0,2 - 0,6)	$X1 = \frac{FM}{KZAV}$	0,29	0,39	0,27
	Likvidita II. stupňa - bežná likvidita (1,0 - 1,5)	$X2 = \frac{FM + KRPOH}{KZAV}$	0,55	0,78	0,43
	Likvidita III. stupňa - celková likvidita (2 - 2,5)	$X3 = \frac{FM + KRPOH + Z.}{KZAV}$	1,36	1,6	1,30
zadĺženosť	Celková zadĺženosť	$X4 = \frac{CK}{AKT} * 100$	65,84	55,42	70,00
	Ukazovateľ samofinancovania	$X5 = \frac{VK}{AKT}$	0,34	0,44	0,30
	Celková úverová zadĺženosť (< 0,5)	$X6 = \frac{BUV}{AKT} * 100$	0,14	0,08	0,04
aktivity	Doba obratu zásob	$X7 = \frac{\emptyset \text{ stav } Z. * 365}{TRŽ.}$	43,95	27,28	54,72
	Doba obratu (inkasa) krátkodobých pohľadávok	$X8 = \frac{\emptyset \text{ stav } KRPOH * 365}{TRŽ.}$	13,97	12,90	10,34
	Doba splácania záväzkov	$X9 = \frac{\emptyset \text{ stav } Záv. * 365}{TRŽ.}$	54,58	33,18	62,91
rentabilita	Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	$X12 = \frac{ČZ}{VK}$	0,18	0,17	0,15
	Rentabilita tržieb	$X13 = \frac{ČZ}{TRŽ.}$	0,01	0,01	0,01
	Rentabilita výnosov	$X14 = \frac{ČZ}{V}$	0,01	0,01	0,01

Riziko likvidity predstavuje riziko, že Spoločnosť nebude schopná splácať svoje splatné záväzky. Princíp opatrnosti v riadení rizika likvidity znamená udržiavanie dostatočnej hotovosti a zaistovania dostupných zdrojov prostredníctvom zmluvných kreditných nástrojov na financovanie činností Spoločnosti. Vzhľadom na druh podnikania, Spoločnosť má za cieľ udržanie flexibility vo financovaní.

Podľa ukazovateľov hodnotenia finančnej situácie, ktoré sú uvedené v tabuľke, možno konštatovať, že ukazovatele likvidity sú pod očakávanou hodnotou a v porovnaní s rokom minulým majú klesajúcu tendenciu. Pokles nastal v dôsledku úhrady dividend čím klesla hodnota finančného majetku v bežnom roku.

Aj keď podnik má nízke hodnoty likvidity II. a III. stupňa, stále generuje zisk a má pravidelný prísun peňažných prostriedkov cez tržby, čo by malo byť dostatočné na to aby si spoločnosť plnila svoje záväzky.

Ukazovatele zadlženosti slúžia na monitorovanie štruktúry finančných zdrojov podniku. Podiel vlastných a cudzích zdrojov ovplyvňuje finančnú stabilitu podniku. Vysoký podiel vlastných zdrojov robí podnik stabilným, nezávislým, pri ich nízkom podiele je naopak podnik labilný, výkyvy na trhu a zneistenie veriteľov môže mať vážne dôsledky. Vlastný kapitál je pre podnik drahší, lebo vlastníci očakávajú väčšie zhodnotenie, ktoré sa vypláca vo forme dividend a z čistého zisku (po odrátaní daní), kde za požičaný kapitál platíte úrok, ktorý sa dáva do nákladov. Aj keď je cudzí kapitál lacnejší, príliš veľký podiel môže ohroziť existenciu podniku. Podľa ukazovateľov hodnotenia má zadlženosť rastúcu tendenciu.

Ukazovatele aktivity vypovedajú o tom ako spoločnosť účinne využíva svoj majetok.

Primerané využitie je podmienkou stabilnej finančnej situácie. Nedostatočné využitie je zas také, že podnik má majetku priveľa a tým sú spojené nadpriemerné náklady. Nedostatočný stav zásob má za následok nízky objem pre predaj a spoločnosť tak môže prichádzať o tržby, ktoré by mohol dosiahnuť.

Ukazovatele aktivity vykazujú zvýšenie, doba obratu zásob je dlhšia, doba obratu (inkasa) pohľadávok je dlhšia, doba splácania záväzkov je dlhšia.

Rentabilita v jednotlivých ukazovateľoch oproti minulému roku mierne narástla, čo je ovplyvnené každoročným zvyšovaním hospodárskeho výsledku spoločnosti.

Index Bonity

Ukazovateľ hodnotenia		2022	2021	2020
Pomer čistého pracovného kapitálu k cudzím zdrojom krytia	$X1 = \frac{\text{ČPK}}{\text{CK}}$	0,34	0,57	0,30
Pomer celkových zdrojov krytia k cudzím zdrojom krytia	$X2 = \frac{\text{CZK}}{\text{CK}}$	1,51	1,77	1,42
Pomer hrubého zisku k celkovým zdrojom krytia	$X3 = \frac{\text{HZ}}{\text{CZK}}$	0,08	0,1	0,06
Pomer hrubého zisku k celkovým výnosom podniku	$X4 = \frac{\text{HZ}}{\text{CV}}$	0,02	0,02	0,01
Pomer stavu zásob k celkovému majetku	$X5 = \frac{\text{Z}}{\text{CM}}$	0,51	0,44	0,60
Pomer celkových výnosov podniku k celkovým zdrojom krytia	$X6 = \frac{\text{CV}}{\text{CZK}}$	4,29	5,90	4,04
$IB = 1,5x1 + 0,08x2 + 10x3 + 5x4 + 0,3x5 + 0,1x6$		2,09	2,76	1,80
Situácia spoločnosti		veľmi dobrá	veľmi dobrá	dobrá

Index bonity predstavuje finančnú analýzu založenú na matematicko-štatistických metódach, ktorá komplexne posudzuje finančnú situáciu v spoločnosti. Hlavným cieľom indexu bonity je zhodnotiť finančnú situáciu (finančnú kondíciu) spoločnosti a prispieť tak k správne posúdeniu finančnej stability podniku a to aj s ohľadom na budúcu finančnú udržateľnosť spoločnosti. Index bonity vychádza z historických údajov spoločnosti, ktoré sú prezentované dosahovanými výsledkami, vypovedajúcich o hospodárení spoločnosti, o jej majetkových pomeroch ako aj štruktúre financovania aktív.

Hodnotenie indexu bonity – situácia v spoločnosti:

Index bonity predpovedá spoločnosti dobrú finančnú situáciu s tým, že v budúcnosti bude schopný tvoriť hodnotu naďalej a podniku nehrozí bankrot.

Cenné papiere – druh a objem vydaných cenných papierov

Hodnota cenných papierov v spoločnosti je nasledovná:

1.)

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN: SK1110003862 séria 01 / akcie vydané v r. 2000 /

Počet: 100 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 33 200 EUR

Druh a forma, podoba: akcia na meno, zaknihovaná

ISIN : SK1110006386 séria 01 /akcie vydané v r. 2002/

Počet: 2400 ks

Menovitá hodnota jednej akcie: 332 EUR

Súčet menov. hodnôt: 796 800 EUR

Súčet menovitých hodnôt oboch emisií: 830 000 EUR

Registrácia: Centrálny depozitár cenných papierov SR, a.s., Bratislava

Dividendy za rok 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020.

Dosiaľ nesplatená suma: 0

Údaje o rozdelení zisku

Výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie 2021 je zisk v sume 553 336 €.

Predstavenstvo navrhuje Valnému zhromaždeniu rozdeliť výsledok hospodárenia za rok 2021 nasledovne :

výsledok hospodárenia vykázaný v účtovnej závierke za rok 2020 bude po schválení Valným zhromaždením zaúčtovaný:

na účet rezervný fond 5%	0 €
--------------------------	-----

krytia straty minulých rokov a to vo výške	0 €
--	-----

preúčtovanie na účet nerozdelených ziskov	553 336 €
---	-----------

Zákonný rezervný fond už dosiahol maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a jeho tvorba nie je nutná.

VII. NÁSLEDNÉ UDALOSTI

Udalosti po dátume účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky.

Vplyv udalostí, ktoré boli vyvolané vírusom COVID19: Predpokladáme, že Spoločnosť bude schopná pokračovať vo svojej činnosti, vzhľadom na situáciu v súvislosti s COVID19.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť, a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti, v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

Do dňa vyhotovenia účtovnej závierky nie je riziko zastavenia, resp. narušenia obchodnej činnosti v našej spoločnosti na základe vyhodnotenia súčasnej situácie.

VIII. ZÁMERY NA ROK 2023

Pre rok 2023 prijala spoločnosť obchodný plán, vychádzajúci z analýzy automobilového trhu v SR a obchodných príležitostí, ktoré umožnia zhodnotiť potenciál spoločnosti a priniesť primeraný zisk z jej ťažiskových činností:

- jednou zo strategických iniciatív našej spoločnosti je digitalizácia a elektronizácia procesov,
- maximálne profesionálny a aktívny predajný prístup,
- budovanie dôvery zákazníkov,
- optimálne cielený marketing,
- rozvíjanie dlhodobej spolupráce s obchodnými partnermi,
- poskytovanie doplnkových služieb na vysokej úrovni (registrácie vozidiel, záručný servis, garancie...)
- rozvíjanie sociálneho programu pre zamestnancov spoločnosti.

IX. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII V ROKU 2023

Prehľad očakávaného vývoja finančnej a hospodárskej situácie pre rok 2023 je nasledovný :
Spoločnosť predpokladá, že v roku 2023 - dosiahne zisk pred zdanením vo výške : **658 732 €**.

Predpokladáme splnenie plánov na rok 2023.

Náklady na rok 2023 sa predpokladajú vo výške	44 959 797
materiál, energia a nesklad. dodávky	2 690 000
služby	1 220 000
osobné náklady	2 714 357
dane a poplatky	200 000
iné prevádzkové náklady	160 000
odpisy	290 000
finančné náklady	38 000
Náklady na predaný materiál	1 810 000
náklady na predaný tovar	35 837 439
Výnosy na rok 2023 sa predpokladajú vo výške	45 618 529
tržby za vlastné výkony a tovar	37 534 629
tržby z predaja služieb	5 723 000
tržby z predaja materiálu	2 150 900
Iné prevádzkové výnosy	210 000

Vyhlásenie :

Predstavenstvo spoločnosti KARIREAL SLOVAKIA, a.s. týmto vyhlasuje, že skutočnosti v tejto správe uvedené sú pravdivé.

Ročná účtovná závierka spoločnosti

Spoločnosť KARIREAL SLOVAKIA, a.s. za rok 2022 spracovala účtovnú závierku v súlade so zákonom o účtovníctve v štruktúre:

- Súvaha
- Výkaz ziskov a strát
- Poznámky k účtovnej závierke .

Ročná účtovná závierka tvorí prílohu výročnej správy.

Audítorské overenie účtovnej závierky vykonal audítor Ing. Juliana Farkasová, ktorá bola dňa 29. júla 2022 schválená ako audítor účtovnej závierky za finančný rok končiaci sa 31. decembra 2022.