

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

KUHN-Immobilien Slovakia, s.r.o., Diaľničná cesta 16A, Senec 903 01

2. Hlavnými činnosťami spoločnosti sú

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom administratívnych a skladových priestorov

3. Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2022, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 04.10. 2022.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2023 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za účtovné obdobie od 1. apríla 2022 do 31. marca 2023.

6. Informácie o skupine

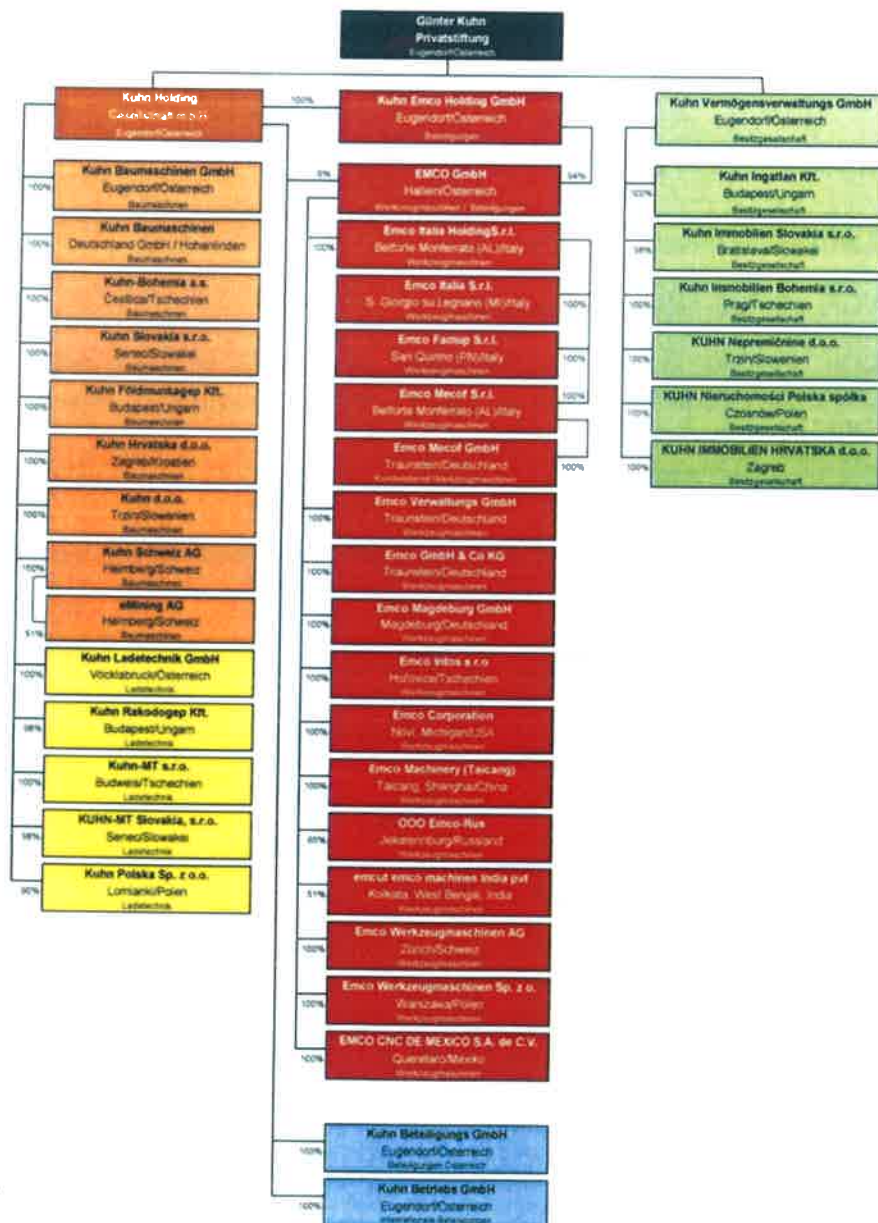
Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KUHN Vermögensverwaltungs GmbH, Eugendorf, Rakúsko.

Spoločnosť KUHN Vermögensverwaltungs GmbH má 98% a Gunter Kuhn, Rakúsko 2 % podiel na hlasovacích právach.



ORGANIGRAM der FIRMENGROUPE KUH

Stand: Mai 2020



UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

7. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
- bez zamestnancov, konateľ spoločnosti Ing. Miroslav Primus , konateľ spoločnosti Adriana Pinkalská.

8. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. marcu 2022 bola uložená v registri dňa 23.09.2022.

B. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022-23 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje v obstarávacích cenách, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním (doprava, clo, montáž, poistné a pod. ...)

Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do okamihu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Účtovné odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 2.400 EUR a nižšia, sa považuje za službu a účtuje sa priamo do nákladov bežného roka.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Aktivované náklady na vývoj	5	lineárna	20
Softvér	3 -5	lineárna	20 - 33,33
Oceniteľné práva (licencia)	5	lineárna	20
Drobný dlhodobý nehmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Účtovné odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca uvedenia dlhodobého majetku do používania.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1.700 EUR a nižšia, sa účtuje sa priamo do nákladov bežného roka pri uvedení do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	16,7 až 8,03
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

Účtovné odpisy dlhodobého majetku sa zhodujú s daňovými odpismi.

Spôsob odpisovania :

Software	lineárne	4 roky
Stavby	lineárne	40 rokov
Pozemky	žiadny odpis	
Stroje a zariadenia	lineárne	4-6 rokov
Osobný automobil	lineárne	4 roky

Zásoby

Spoločnosť neúčtovala v roku 2022-23 o zásobách.

(c) Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu v roku 2022-23 spoločnosť neúčtovala.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Hodnota rizikových pohľadávok sa znižuje tvorbou opravných položiek.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(h) Záväzky

Záväzky sa oceňujú menovitou hodnotou.

(i) Odložené dane

Odložené dane sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpisovú a iné daňové nároky do budúcich období.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú v menovitej hodnote, vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Prenájom (lízing)

Prenajatý majetok vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca, majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenájatej veci vykazuje ako svoj majetok nájomca.

(l) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu (ďalej ako referenčný kurz). Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

C. INFORMÁCIE K POLOŽKÁM SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. apríla 2022 do 31. marca 2023 a za porovnateľné obdobie od 1. apríla 2021 do 31. marca 2022 je uvedený v prílohe č. 1 poznámok.

Dlhodobý majetok je poistený pre všetky druhy rizík

Dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo: 0

2. Zásoby

Spoločnosť v roku 2022-23 neúčtovala opravné položky na zásoby.

3. Zákazková výroba

Spoločnosť v roku 2022-23 neúčtovala zákazkovú výrobu.

4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2022-23 neúčtovala opravné položky k pohľadávkam.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.03.2023	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	0	0

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.03.2022	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	36	0	36
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie		0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	27 897	0	27 897
Iné pohľadávky	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 933	0	27 933

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	31.3.2023	31.3.2022
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	0	36
Krátkodobé pohľadávky spolu	0	36
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	

5. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a bežné účty v bankách.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné bankové účty	223 075	513 811
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	223 075	513 811

6. Krátkodobý finančný majetok

O krátkodobom finančnom majetku spoločnosť v roku 2022-23 neúčtovala.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

7. Časové rozlíšenie nákladov a príjmov budúcich období

Ide o nasledovné položky:

	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
poistenie		
Ostatné	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	8 265	806
Poistné	0	0
Ostatné	8 265	806
Príjmy bud.období	0	0
Spolu	8 265	806

8. Vlastné imanie

Prehľad o pohybe vlastného imania je uvedený v časti I.

Účtovný zisk za rok 2021-22 bol rozdelený takto:

	2021-22
Účtovný zisk	38 472
Rozdelenie účtovného zisku	2021-22
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	38 472
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	38 472

Valným zhromaždením dňa 04.10.2022 bolo rozhodnuté o použití zisku na zníženie strát minulých období.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022-23 vo výške 85 872 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na zníženie straty minulých rokov 85 872 EUR.

9. Rezervy

Spoločnosť netvorila v roku 2022-23 rezervy.

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

10. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Závazky po lehote splatnosti	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 813	8 901
Krátkodobé záväzky spolu	6 813	8 901
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	0	0

11. Odložená daň - 481

Spoločnosť neúčtovala v roku 2022-23 o odloženej dani.

12. Sociálny fond

Spoločnosť netvorila sociálny fond.

13. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2022
	b	c	d	e	e
Krátkodobé bankové úvery				0	0
Krátkodobé bankové úvery				0	0
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový úver OBERBANK AT	EUR		mesačne	498 303	1 128 369
Bankový úver OBERBANK AT	CHF			1 352 584	1 281 828
Bankový úver OBERBANK SK	EUR			1 055 172	1 137 931
Dlhodobé bankové úvery	EUR			2 906 059	3 548 128
Spolu	EUR			2 906 059	3 548 128

Štruktúra bankových úverov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.03.2023 EUR	31.03.2022 EUR
Bankové úvery po splatnosti	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	0	0
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	2 906 059	3 548 128
Bankové úvery so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	2 906 059	3 548 128
Spolu	2 906 059	3 548 128

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2023	Suma istiny v príslušnej mene k 31.03.2022
a	b	c	d	e	e
Dlhodobé pôžičky					
GUNTER KUHN		1%		800 000	800 000
VERMOGENSVERWALTUNG		1%		241 000	241 000
Dlhodobé pôžičky spolu				1 041 000	1 041 000
Krátkodobé pôžičky					
Pôžička od materskej spoločnosti				0	0
Krátkodobé pôžičky spolu				0	0
Krátkodobé finančné výpomoci					
Krátkodobé finančné výpomoci				0	0
Spolu				1 041 000	1 041 000

Podrobný popis k dátumu splatnosti pôžičky od materskej spoločnosti je uvedený v časti G.

Štruktúra pôžičiek a návratných finančných výpomocí podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.03.2023 EUR	31.03.2022 EUR
Po splatnosti	0	0
Zostatková doba splatnosti do 1 roka	0	
Zostatková doba splatnosti 1 až 5 rokov		
Zostatková doba splatnosti dlhšia ako 5 rokov	0	0
Spolu	0	0

14. Časové rozlíšenie výdavkov a výnosov budúcich období

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2023	31. 3. 2022
Výdavky budúcich období dlhodobé	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Nevyfakturované dodávky	0	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0
Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku	0	0
Ostatné	0	0
Spolu	0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

15. Informácie o prenájmoch

16. Informácie o daniach z príjmov

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022-23			2021-22		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	b	c	d
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	108 699		100,00 %	48 699		100,00 %
teoretická daň		22 827	21,00 %		10 227	21,00 %
Daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Výnosy nepodliehajúce dani		0	0,00 %		0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00 %		0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Zmena sadzby dane	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	108 699	22 827	21,00 %	48 699	10 227	21,00 %
Splatná daň z príjmov		22 827	21,00 %		10 227	21,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		22 827	21,00 %		10 227	21,00 %

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

	2022-23	2021-22
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

D. INFORMÁCIE O POLOŽKÁCH VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2022-23 EUR	2021-22 EUR
Služby		
prenájom priestorov	502 992	420 092
Iné	0	0
	502 992	420 092

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát v nasledujúcom prehľade:

	2022-23 Konečný zostatok	2021-22 Konečný zostatok	Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných 2022-23	2021-22
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby				0	0
Výrobky				0	0
Spolu	0	0	0	0	0
Manká a škody				0	0
Reprezentačné				0	0
Dary				0	0
Iné				0	0
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	0	0		0	0

3. Aktivácia nákladov, výnosy z hospodárskej činnosti a finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti a finančných výnosoch je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022-23	2021-22
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Poistné plnenie	0	0
Refakturácia inventarizačných rozdielov	0	0
Emisné kvóty	0	0
Zmluvné pokuty a penále	0	0
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Iné	0	0
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:	0	0
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

4. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť a finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť a finančných nákladoch:

	2022-23	2021-22
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	2 371	481
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie auditorské služby	0	0
Súvisiace auditorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>2 371</i>	<i>481</i>
Nákup licencií	0	0
Doprava	0	0
Nájomné	0	0
Prenájom (lízing)	0	0
Náklady na inzerciu, reklamu	0	0
Právne a ekonomické poradenstvo	2 359	478
Externé opracovanie výrobkov	0	0
Náklady na opravy	0	0
Cestovné	0	0
Náklady na reprezentáciu	0	0
Ostatné	12	3
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	0	0
Manká a škody	0	0
Dary	0	0
Tvorba a zúčtovanie rezerv	0	0
Iné	0	0
Finančné náklady, z toho:	148 249	185 905
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	38 000	92 869
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>110 249</i>	<i>93 036</i>
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	103 613	85 392
Bankové poplatky	6 636	7 644
Iné	0	0

5. Osobné náklady

	2022-23 EUR	2021-22 EUR
Mzdy	0	0
Ostatné náklady na závislú činnosť		
Sociálne poistenie	0	0
Zdravotné poistenie	0	0
Sociálne zabezpečenie	0	0
Spolu	0	0

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

6. Čistý obrat

Členenie čistého obratu podľa § 2 ods. 15 zákona o účtovníctve podľa jednotlivých typov výrobkov, tovarov a služieb alebo iných činností účtovnej jednotky a hlavných geografických oblastí odbytu:

Oblasť odbytu a	služby		Ostatné		Spolu	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	f	f	f	f		
Slovenská republika	502 992	420 092	0	0	502 992	420 092
Iné	0	0	0	0	0	0
Spolu	502 992	420 092	0	0	502 992	420 092

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Najatý majetok

Spoločnosť prenájma sesterským spoločnostiam administratívne priestory, skladové priestory a dielne, voľné plochy. Ročné nájomné je 305 124 EUR pre spriaznené spoločnosti KUHN – Slovakia s.r.o. a 197 868 EUR pre KUHN-MT Slovakia s.r.o.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

G. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spriaznenými osobami Spoločnosti sú spriaznené účtovné jednotky v skupine, ako aj ich štatutárne orgány, riaditelia a výkonní riaditelia. Najvyššou kontrolujúcou účtovnou jednotkou je spoločnosť

Transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou

Spoločnosť uskutočnila nasledujúce transakcie s materskou a sesterskou účtovnou jednotkou:

	2022-23 EUR	2021-22 EUR
Predaj výrobkov a materiálu		
nájomné	502 992	420 092
Výnosy spolu	502 992	420 092
	2022-23 EUR	2021-22 EUR
Nákup výrobkov, materiálu a nástrojov		
Nákup služieb- nájom za budovu/ zrealizované	-	-
Prijatie pôžičky	-	-
Nákupy spolu	-	-

UZPODV14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Majetok a záväzky z transakcií s materskou účtovnou jednotkou sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	31. 3. 2023	31. 3. 2022
	EUR	EUR
Zásoby		
Pohľadávky z obchodného styku		
Majetok	0	32 935
Ostatné		
Majetok spolu	0	32 935
	31. 3. 2023	31. 3. 2022
	EUR	EUR
Prijaté pôžičky	0	16 410
Záväzky z obchodného styku	0	0
Ostatné záväzky		
Záväzky spolu	0	16 410

H. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť nemá pre túto časť obsahovú náplň.

I. PREHLAD O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022-23)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.03.2022				31.03.2023
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56 430	0	0	0	56 430
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelný zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-284 517	38 472			-246 045
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	38 472	85 872		-38 472	85 872
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-189 615	124 344	0	-38 472	-103 743

UZPODv14
Poznámky Úč POD 3 - 01

DIČ	2	0	2	2	1	5	6	4	3	3
IČO	3	6	2	8	9	6	6	3		

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2021-22)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	31.03.2021				31.03.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56 430	0	0	0	56 430
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely		0	0	0	0
Zmena základného imania		0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie		0	0	0	0
Emisné ážio		0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy		0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)					
z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond					0
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov					0
Neuhradená strata minulých rokov	-418 212	133 695			-284 517
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	133 695	38 472		-133 695	38 472
Vyplatené dividendy					0
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	-228 087	172 167	0	-133 695	-189 615

2022-23

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku ÚO		5521						5 521
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5521						5521
OPRAVKY								
Stav na začiatku ÚO		4 441						4 441
Prírastky		540						540
Úbytky								
Stav na konci ÚO		4 981						4 981
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku ÚO		1 080						1 080
Stav na konci ÚO		540						540

2021-22

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Stav na začiatku ÚO		5521						5 521
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci ÚO		5521						5521
OPRAVKY								
Stav na začiatku ÚO		3 901						3 901
Prírastky		540						540
Úbytky								
Stav na konci ÚO		4 441						4 441
OPRAVNÉ POLOŽKY								
Stav na začiatku ÚO								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci ÚO								
ZOSTATKOVÁ HODNOTA								
Stav na začiatku ÚO		1 620						1 620
Stav na konci ÚO		1 080						1 080

2022-23

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatn.hnut. vecí a súbory	Pestovateľské celky	Základné stádo	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku ÚO	1 345 989	4 355 416	433 178				0		6 134 583
Prírastky			340				340		680
Úbytky							340		340
Presuny									0
Stav na konci ÚO	1 345 989	4 355 416	433 518	0	0	0	0	0	6 134 923
OPRAVKY									
Stav na začiatku ÚO		1 892 447	369 926						2 262 373
Prírastky		217 776	10 753						228 529
Úbytky									0
Stav na konci ÚO	0	2 110 223	380 679	0	0	0	0	0	2 490 902
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku ÚO	1 345 989	2 462 969	63 252	0	0	0	0	0	3 872 210
Stav na konci ÚO	1 345 989	2 245 193	52 840	0	0	0	0	0	3 644 022

2021-22

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatn.hnut. vecí a súbory	Pestovateľské celky	Základné stádo	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Stav na začiatku ÚO	1 345 989	3 213 341	369 063				604 843		5 533 236
Prírastky		537 232	64 115						601 347
Úbytky									0
Presuny		604 843					-604 843		0
Stav na konci ÚO	1 345 989	4 355 416	433 178	0	0	0	0	0	6 134 583
OPRAVKY									
Stav na začiatku ÚO		1 727 173	369 063						2 096 236
Prírastky		165 274	863						166 137
Úbytky									0
Stav na konci ÚO	0	1 892 447	369 926	0	0	0	0	0	2 262 373
ZOSTATKOVÁ HODNOTA									
Stav na začiatku ÚO	1 345 989	1 486 168	0	0	0	0	604 843	0	3 437 000
Stav na konci ÚO	1 345 989	2 462 969	63 252	0	0	0	0	0	3 872 210