

VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

XENEX, s.r.o., Pri Rajčianke 8913/25, 010 01 Žilina

IČO: 36416291, DIČ: 2021783104, IČ DPH: SK2021783104

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina

Oddiel: Sro, vložka číslo: 14707/L

Článok I. Úvodná časť

1. Názov a sídlo účtovnej jednotky:

XENEX, s.r.o.
Pri Rajčianke 8913/25
010 01 Žilina

2. Konatelia:

- Martin Zákopčan, bytom Krasňany 212, Krasňany
- Stanislav Zákopčan, bytom Krasňany 246, Krasňany

3. Spoločník:

- Martin Zákopčan, bytom Krasňany 212, Krasňany
- podiel na základnom imaní – 100% - 6 639,- € (peňažný vklad splatený)

4. Hlavné činnosti spoločnosti:

- *Výber z hlavných činností podľa výpisu z ORSR*

- Prípravné práce k realizácii stavby
- Demolačné a zemné práce
- Maliarske, natieračské, sklenárske a lešenárske práce
- Obkladanie stien drevom a kladenie podlahových krytín z PVC a kobercov
- Murárske práce
- Zváračské práce
- Zámočnicke práce
- Montáž sadrokartónu
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Výkon činnosti stavbyvedúceho

V priebehu roku 2018 spoločnosť rozšírila okruh živnostenského oprávnenia o ďalšie činnosti :

- Výkon činnosti stavebného dozoru
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300 m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb: stavebná časť

Článok II. Vývoj a zhodnotenie činnosti spoločnosti

a) Zhodnotenie činnosti spoločnosti

Spoločnosť začala svoju činnosť od 17. februára 2004. Pre zabezpečenie svojej podnikateľskej činnosti vytvorila technické a personálne predpoklady a súčasne získala obchodných partnerov. Táto skutočnosť umožnila spoločnosti od začiatku svojej činnosti dosahovať obraty, ktoré vytvárali potrebné ekonomické výsledky pre ďalšie rozvíjanie spoločnosti.

Spoločnosť je honorárnym členom Združenia mladých podnikateľov Slovenska.

Spoločnosť vynakladá na svoju podnikateľskú činnosť primerané finančné výdavky na reklamu a inzerciu.

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia

V roku 2022 spoločnosť realizovala viaceré stavebné akcie na základe zmlúv o dielo a ukončila realizáciu viacerých stavebných objektov :

- Stredisko správy a údržby D4R7 realizácia od r. 2021 až do r. 2022
- AT PARK Žilina – stavebné úpravy od r. 2021 až do r. 2022
- Rekonštrukcia športovej haly Pasienky od r. 2021 až do r.2023
- KYNEK Nitra – časť dopravné napojenie a rekonštrukcia cesty – r. 2022
- Rodinný dom, Pezinok – r. 2020 až do r. 2022
- Zimný štadión, Martin – r. 2020 do r. 2022
- Automobilové opravovne, Banská Bystrica – r. 2022 až do r. 2023
- Kasárne, Prešov – od r. 2022 až do r. 2023
- Hala G, Banská Bystrica – projektová dokumentácia v r. 2022 – realizácia do r. 2023
- Kúpele, Brusno – dokončenie haly prístavby k objektu – r. 2022 do r. 2023
- Novostavba telocvične, Trnava – r. 2022 do r. 2023
- BMI Štúrovo – projektová dokumentácia, haly - r. 2022 do r. 2024
- Pršianska Terasa, Banská Bystrica – r. 2022 – r. 2023

Medzi uzavreté zmluvy o dielo, ktoré sa budú realizovať počas roku 2023 patria akcie :

- Pršianska Terasa, Banská Bystrica
- Rekonštrukcia športovej haly Pasienky
- Automobilové opravovne, Banská Bystrica
- Kasárne, Prešov
- Hala G, Banská Bystrica
- Kúpele, Brusno
- Novostavba telocvične, Trnava
- BMI Štúrovo
- Internáty, Nitra

Spoločnosť má vytvorené predpoklady pre výrazný rozvoj svojej podnikateľskej činnosti. S ohľadom na akceptované Zmluvy o dielo predpokladáme v roku 2023 obrat zo stavebnej činnosti minimálne vo výške obratu za rok 2022, spoločnosť vyvíja úsilie na zvýšení obratu minimálne o 10-15 % dosiahnutého obratu za rok 2022.

Spoločnosť v rámci svojich aktivít bude i naďalej realizovať aj koordinačné práce, stavebný a investorský dozor.

Článok III. Organizačná štruktúra spoločnosti

Spoločnosť nie je rozčlenená na prevádzky a strediská. V sídle spoločnosti je vykonávaná nasledovná činnosť spoločnosti:

- administratívne práce
- inžinierska činnosť – získavanie povolení, kolaudácia, získavanie vyjadrení dotknutých orgánov
- stavebná činnosť – príprava stavieb, vypracovanie rozpočtov, kontrola predložených rozpočtov s predloženou projektovou dokumentáciou, oceňovanie rozpočtov jednotlivých stavieb, realizácia stavieb

Článok IV. Zamestnanosť v spoločnosti

počet zamestnancov spolu		13
z toho	administratíva	13
	robotníci	
Priemerný počet zamestnancov		13
Mzdové náklady - priame v EUR		250 038,00 €
Celkové náklady práce		339 071,00 €
Celkový počet odpracovaných hodín		24 792

Článok V.

Významní dodávateľia a odberateľia

Dodávateľia:

1.ABC Elektroinštalácie s.r.o., IČO:	suma	589 423,77 EUR
2.AluConstruct s.r.o., IČO:47752581	suma	316 846,68 EUR
3. ZMVZ, s.r.o., IČO : 45263710	suma	950 564,5 EUR
4. M&G – IRON, s.r.o., IČO : 45250553	suma	641 860,17 EUR
5.KLIMAK, s.r.o., IČO:36545198	suma	806 723,37 EUR
6. N&S Mont, s.r.o., IČO : 53147251	suma	294 342,33 EUR
7. MPL TRADING spol. s.r.o., IČO : 31388639	suma	366 706,26 EUR
8.WINKLER STAVEBNINY, s.r.o., IČO: 45305331	suma	245 435,91 EUR
9.Kontrakting stavebné montáže, s. r. o.,IČO:3163523	suma	215 264,00 EUR

Odberateľia:

1. Automobilové opravovne MV Slovensko	suma	406 391,79 EUR
2. DELTECH, a.s., IČO : 30225582	suma	442 479,48 EUR
3. D4R7 Construction s.r.o., IČO : 50245350	suma	2 121 609,45 EUR
4 .NBC Bratislava, o.z., IČO : 42387086	suma	5 490 250,14 EUR
5. GFC, s.r.o., IČO : 51877520	suma	237 055,12 EUR
6. Mesto Trnava, IČO: 00313114	suma	1 080 318,43 EUR
7. Lázně Darkov, a.s., IČO: 61974935	suma	595 199,63 EUR
8. SLNEČNÉ PRŠANY, s.r.o., IČO: 54613221	suma	2 428 239,00 EUR

Článok VI. Iné dôležité údaje

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2022 nerealizovala projekty v oblasti výskumu a vývoja a teda jej nevznikli náklady na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobudnutí vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií alebo obchodných podieloch materskej účtovnej jednotky.

Vplyv spoločnosti na životné prostredie nie je v rozpore s platnou legislatívou v SR. Spoločnosť vykonáva činnosť v prenajatých priestoroch, ktoré spĺňajú podmienky na prevádzkovanie predmetu činnosti spoločnosti.

Vplyv spoločnosti na zamestnanosť – spoločnosť využíva pre výkon svojej činnosti externých dodávateľov. Zamestnanci spoločnosti vykonávajú stavebný dozor, organizačne zabezpečujú výkon jednotlivých zákaziek. Spoločnosť predpokladá rozširovať rady svojich zamestnancov v závislosti od získania ďalších významných zákaziek v stavebnej oblasti.

Článok VII.

Vybrané ekonomické ukazovatele a finančná situácia v podniku

Prehľad o štruktúre a pohybe DHM v roku 2022 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena	zostatok k 31.12.2021	prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	zostatok k 31.12.2022
Pozemky	X	X	X	X
Stavby	X	X	X	X
Sam.hnut.veci	X	X	X	X
Celkom	X	X	X	X
Oprávky	X	X	X	X
Pozemky	X	X	X	X
Stavby	X	X	X	X
Sam.hnut.veci	X	X	X	X
Celkom	X	X	X	X
Zost.cena	X	X	X	X

Prehľad o štruktúre a pohybe DNHM v roku 2022 v spoločnosti (v celých €)

Obstarávacia cena	Zostatok k 31.12.2021	Prírastok kúpou, leasingom	Úbytok predajom, likvidáciou	Zostatok k 31.12.2022
Softvér	6 494			6 494
Celkom	6 494			6 494
Oprávky	5 747	640		6 387
Softvér				
Celkom				
Zost.účt.cena	1 386	X	X	1 386

Prehľad o finančnom majetku spoločnosti (v celých €)

Pokladňa –	591 899 EUR
Ceniny – stravné lístky	0
Bankový účet SZRB č.1-307053/3300	74 091 EUR
Bankový účet ČSOB č.2-4004816996/7500	232 777 EUR
Bankový účet ČSOB č.3-4016302394 /7500	4 840 EUR
Bankový účet ČSOB č.4-4016646971/7500	- 7 EUR
Bankový účet ČSOB č.5-4020432386/7500	5 EUR

Celkom:**Vlastné imanie spoločnosti (v celých €)**

	2019	2020	2021	2022
Základné imanie	6639	6639	6639	6639
Rezervný fond	664	664	664	664
Ostatné kapitálové fondy	197 000	197 000	197 000	197 000
nerozdelený zisk MO	418 477	491 398	717 833	798 606
Výsledok hospodárenia	72 921	226 435	80 773	142 789
Vlastné imanie celkom	695 701	922 136	1 002 909	1 014 598

Štruktúra kapitálu (pasív) (v celých €):

	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r.2022
- vlastné imanie	695 701	922 136	1 002 909	1 145 698
- krátkodobé záväzky	983 897	4 049 008	3 547 011	4 779 817
- dlhodobé záväzky	263 399	361 414	435 011	475 710

Štruktúra majetku (v celých €):

	r. 2019	r. 2020	r. 2021	r.2022
- dlhodobý majetok	9 426	10 841	43 032	38 674
- dlhodobý finančný majetok	0	0	2213	2 213
- zásoby	84 589	30 775	219 948	0

Členenie pohľadávok z hľadiska splatnosti (v celých €):

- dlhodobé pohľadávky	2 219 475
- krátkodobé pohľadávky	561 089
- pred skončením splatnosti	16 361
- do 30 dní po lehote splatnosti	0
- do 60 dní po lehote splatnosti	0
- do 90 dní po lehote splatnosti	0
- do 180 dní po lehote splatnosti	312 727
- do 360 dní po lehote splatnosti	1 026 916
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	1 424 590

Členenie záväzkov z hľadiska splatnosti (v celých €):

- dlhodobé záväzky	475 710
- krátkodobé záväzky	4 779 817
- pred skončením splatnosti	
- do 30 dní po lehote splatnosti	0
- do 60 dní po lehote splatnosti	0
- do 90 dní po lehote splatnosti	0
- do 180 dní po lehote splatnosti	611 113
- do 360 dní po lehote splatnosti	1 871 487
- viac ako 360 dní po lehote splatnosti	906 894

Štruktúra výnosov (v celých €):

- Výnosy z predaja tovaru:

0

- Výnosy z predaja služieb:

Tržby z predaja služieb – zákazkové stavebné práce	2 117 454
Tržby z predaja služieb – ostatné stavebné práce	8 620 170
Tržby z predaja služieb – ostatné služby	1 595 799

- Výnosy – zmena stavu zásob:

- Výnosy z predaja dlhodobého majetku a materiálu:

0

- Výnosy z hospodárskej činnosti:

Výnosy – dotácie na mzdy zamestnancov
Výnosy – refakturácia nákladových položiek 2 160

x

- Výnosy z finančnej činnosti: 51 485

Výnosové úroky 35 360

Kurzové zisky
Ostatné výnosy z finančnej činnosti 15 855

0

Článok VIII. Návrh na rozdelenie zisku alebo úhrady straty

1. Výsledok hospodárenia pred zdanením	154 201 EUR
2. Daň z príjmov právnických osôb – splatná	33 922 EUR
3. Daň z príjmov právnických osôb - odložená	25 100 EUR
4. Výsledok hospodárenia po zdanení – zisk	142 789 EUR
5. Prídely do rezervného fondu	664 EUR
6. Prídely do ostatných fondov	0
7. Preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých rokov	142 789 EUR

Článok IX. Štruktúra odbytu


Spoločnosť počas svojej existencie vykonávala svoju podnikateľskú činnosť – poskytovanie služieb na domácom trhu i pre zahraničného odberateľa – služba uskutočnená v tuzemsku.

Článok X. Účtovná závierka


Účtovná závierka tvorí prílohu tejto výročnej správy:

- Účtovná závierka - príloha č. 1
- Poznámky k UZ – príloha č. 2

V Žiline, dňa 29.6.2023



.....
Martin Zákopčan
konateľ spoločnosti



.....
Stanislav Zákopčan
konateľ spoločnosti