



KLAS, s. r. o.
a jej dcérske a pridružené spoločnosti

Konsolidovaná výročná správa, ktorá uvádza aj údaje z individuálnej

Účtovnej závierky k 31.12.2021

za rok, ktorý sa skončil k 31. decembru 2021 zostavená v súlade s medzinárodnými
štandardmi pre finančné vykazovanie

OBSAH

1. Profil skupiny
 - 1.1. Základné údaje
 - 1.2. Konsolidovaný celok
 - 1.3. Výrobné portfólio
2. Informácia o činnosti
 - 2.1. Správa o konsolidovaných výsledkoch za rok 2021
 - 2.2. Sociálny program
 - 2.3. Ochrana životného prostredia
3. Obchodno-finančný plán na rok 2022
4. Prílohy:
 - a.) Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke
 - b.) Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo

1. PROFIL SKUPINY

1.1. Základné údaje

KLAS, s. r. o., Lučenec je zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky dňa 20. augusta 2003.

Obchodné meno:	KLAS, s. r. o.
Sídlo:	Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec, Slovensko
IČO:	36 619 949
Deň zápisu:	20.08.2003
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným

KLAS, s. r. o., Lučenec, ktorá je materskou spoločnosťou v skupine zostavujúcej konsolidovaná účtovnú závierku, bola založená 19. augusta 2003 a bola zapísaná do Obchodného registra Slovenskej republiky dňa 20. augusta 2003. Adresa zaregistrovaného sídla a hlavného miesta podnikania je Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec, Slovensko.

Konsolidovaná účtovná závierka za obdobie, ktoré sa skončilo 31. decembra 2021 je zostavená za materskú spoločnosť a jej dcérske spoločnosti (ďalej len „Skupina“).

Hlavným predmetom činnosti Skupiny je:

- Poľnohospodárstvo.
- Prenájom nehnuteľností spojených a poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom.
- Prenájom hnutel'ných vecí.
- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti.
- Kúpa tovaru na účele jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti.
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby.
- Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá.
- Reklamné a marketingové služby.

Priemerný počet zamestnancov v roku 2021 je 121.

Vedúcich pracovníkov je 2

Individuálna účtovná závierka.

Individuálna účtovná závierka bola zostavená ako riadna účtovná závierka v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť KLAS s r. o. dosiahla v roku 2021 hospodársky výsledok zisk vo výške 45.155 EUR, čo je s predchádzajúcim obdobím zhoršenie o 49.192 EUR.

Výnosy z hospodárskej činnosti dosiahli v roku 2021 hodnotu 14.181.400 EUR, medziročne došlo k navýšeniu o 2.348.400 EUR.

Náklady na hospodársku činnosť boli v roku 13.431.471 EUR, oproti roku 2020 je to o 2.062.172 EUR viac.

V roku 2021 sa dosiahol hospodársky výsledok z prevádzkovej činnosti na úrovni 749.929 EUR, čo je o 286.228 EUR viac ako v roku 2020.

Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2021 bol strata -770.474 EUR, čo je o 415.081 EUR zhoršenie oproti roku 2020.

Aktíva spolu predstavujú k 31.12.2021 hodnotu 35.794.224 EUR, čo je oproti predchádzajúcemu obdobiu nárast o 3.381.385 EUR.

Neobežný majetok predstavuje hodnotu 21.907.932 EUR, bol zaznamenaný nárast o 1.657.757 EUR, (najmä nákup pozemkov, strojov a hnutel'ného majetku). Obežný majetok predstavoval hodnotu 13.852.359 EUR, aj v tejto oblasti došlo k nárastu oproti roku 2020 – najmä v oblasti krátkodobých pohľadávok. Zvyšnú časť tvoria účty časového rozlíšenia, 33.934 EUR.

Pasíva sú tvorené - vlastné imanie s hodnotou 95.805 EUR, záväzky spolu 33.976.302 EUR, časové rozlíšenie predstavuje 1.722.117 EUR.

Konsolidovaná účtovná závierka.

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna konsolidovaná účtovná závierka dňa 29.10.2021 v súlade s § 22. ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená v EUR. Euro je mena, v ktorej sa zostavujú výkazy a je súčasne funkčnou menou od 1. 1. 2009, kedy Slovenská republika prijala Euro za svoju štátnu menu. Účtovným obdobím je kalendárny rok (01. 01. 2021 – 31. 12. 2021)

Konsolidovaná účtovná závierka je zostavená dňa 21.11.2022 a bude odsúhlasená na zverejnenie.

1.2. Konsolidovaný celok

Do konsolidačného celku materskej spoločnosti KLAS, s. r. o. patria nasledovné spoločnosti:

Spoločnosť	Sídlo	Podiel na ZI v %	Vlastné imanie v EUR k 31.12.2021
KLAS, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec		91 786
AGRO – R, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	(1 921)
AGRO-SP, s.r.o.	Horná Ždaňa 230, Horná Ždaňa	100	5 248
AGRO SAP, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	872 192
AGROSAP SK, s.r.o.	Horná Ždaňa 230, Horná Ždaňa	100	19 635
FILAGRO SK, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	566 941
JASOŇ, s.r.o.	Č. 230, Horná Ždaňa	100	401 495
Jastrabá agro s.r.o.	Horná Ždaňa 230, Horná Ždaňa	100	614 401
AGROSPOL Kalinovo, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	448 966
AGROSPOL Nenince, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	42 453
Kremeň – Eko s.r.o.	Horná Ždaňa 230, Horná Ždaňa	100	226 665
KLAS - AGRO s.r.o.	Horná Ždaňa 230, Horná Ždaňa	100	291 599
M-MARKET AGRO, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	88 886
REAL-AGRO, s.r.o.	Zvolenská cesta 2740, Lučenec	100	87 453
ROLAN, spol. s r.o.	230, Horná Ždaňa	100	159 909
SDP „Kremeň“, s.r.o.	230, Horná Ždaňa	100	316 801
Agrodružstvo ČABRAĎ	129, Drieňovo	90	337 173
Hontianske výrobné družstvo	129, Drieňovo	100	27 565
Roľnícke družstvo podielnikov	553, Opatovce nad Nitrou	92,45	1 315 840
Roľnícke družstvo BUKOVINA so sídlom v Prievidzi	Františka Hečku 37, Prievidza	100	160 675
DPL, s.r.o.	Okružná 784/42, Koš	100	103 093
STYLFAN, s.r.o.	Osloboditeľov 66, Veľký Krtíš	85	81 216
Gardenka, s.r.o.	Horná Ždaňa 230, Horná Ždaňa	100	(2 093)
SPARK, s.r.o.	Stredné Plachtince 353	99,625	(839 601)

V roku 2021 pribudla do konsolidovaného celku spoločnosť Gardenka, s.r.o., ktorá vlastní v spoločnosti SPARK, s.r.o. 99,625%-ný podiel na základnom imaní.

1.3. Výrobné portfólio

Materská spoločnosť a dcérske spoločnosti sa zaoberajú poľnohospodárskou prvovýrobou, t.j. pestovaním poľnohospodárskych plodín a chovom hospodárskych zvierat. Celková obhospodarovaná výmera konsolidovaného celku v roku 2021 bola 15.495 ha poľnohospodárskej pôdy (z toho 8.144 ha ornej pôdy), s celkovým počtom hospodárskych zvierat bol 3.533 ks hovädzieho dobytku a 3.665 ks oviec.

V oblasti rastlinnej výroby boli hlavnými produktami pšenica ozimná, kukurica a repka. Ďalšími plodinami s minoritným zastúpením boli jačmeň, slnečnica, sója.

V hospodárskom roku 2020/2021 pšenica dosiahla na výmere 1.312 ha výnos 5.690 ton, repka na výmere 1.358 ha dosiahla celkový výnos 3.489 ton, kukurica na zrno na výmere 1.095 ha dosiahla výnos 7.004 ton, kukurica na siláž na výmere 382 ha dosiahla výnos 7.830 ton.

V oblasti živočíšnej výroby sa spoločnosti konsolidovaného celku sústreďujú na chov hovädzieho dobytku na mäso – predaj zástavových a výkrmových býčkov. Okrem toho sa dve spoločnosti konsolidovaného celku zaoberajú chovom oviec so sezónnou produkciou ovčieho mlieka.

2. INFORMÁCIE O ČINNOSTI

2.1. Správa o konsolidovaných výsledkoch za rok 2021

Konsolidovaný výkaz ziskov a strát

Skupina dosiahla celkový komplexný výsledok za rok 2021 – zisk 418.393 EUR

Výnosy z predaja vlastných výrobkov, tovaru a služieb boli vo výške 12.408.440 EUR, čo je v porovnaní s rokom 2020 nárast o 4.077.959 EUR. Ostatné prevádzkové výnosy dosiahli výšku 7.478.057 EUR.

Celková spotreba materiálu a náklady na predaný tovar boli v roku 2021 vo výške 14.061.027 EUR, náklady na služby vo výške 3.277.836 EUR a osobné náklady 2.015.301 EUR. Odpisy, amortizácia a zníženie hodnoty majetku boli vo výške 3.602.724 EUR a ostatné prevádzkové náklady 961.371 EUR. Finančné náklady za rok 2021 dosiahli hodnotu 1.505.328 EUR a finančné výnosy vo výške 51.882 EUR.

Konsolidovaná súvaha

Konsolidované aktíva dosiahli hodnotu 49.325.361 EUR, čo znamená pokles o 5.892.249 EUR. Tento pokles bol ako v oblasti Obežného majetku, ktorý dosiahol hodnotu 16.674.024 EUR, čo je pokles o 2.972.094 EUR, ako aj v oblasti Neobežné majetku, najmä položka Ostatný finančný majetok (pokles o 6.106.803 EUR). Budovy, stavby, pozemky, stroje a zariadenia predstavovali hodnotu 27.827.076 EUR, oproti roku 2020 vzrástli o 2.253.886 EUR.

Vlastné imanie dosiahlo hodnotu -5.5653.999 EUR, pokles o 6.775.623 EUR spôsobil pokles v Ostatných fondoch. Záväzky dosiahli hodnotu 54.979.360 EUR. V oblasti dlhodobých záväzkov bol zaznamenaný pokles o 2.671.390 EUR, najmä pod vplyvom poklesu Rezerv a časového rozlíšenia, naopak krátkodobé záväzky vzrástli 3.554.764 EUR. Spôsobil to najmä rast krátkodobých bankových úverov.

2.2. Sociálny program

Podnikovú sociálnu politiku považuje vedenie spoločnosti za dôležitú oblasť pracovnoprávných vzťahov medzi zamestnávateľom a zamestnancami. Je si vedomé, že je dôkazom vyspelosti zamestnávateľa a významným činiteľom pri hodnotení zamestnávateľa v konkurenčnom prostredí.

vedenie spoločnosti venuje tejto oblasti zvýšenú pozornosť tak, aby táto oblasť pôsobila motivačne pri stabilizácii kvalitných zamestnancov.

Je zameraná najmä:

- Na starostlivosť o pracovné prostredie z hľadiska vytvárania primeraných sociálnych hygienických a estetických podmienok
- Na zabezpečovanie stravovania zamestnancov
- Na starostlivosť a prehľbovanie vzdelania zamestnancov
- Na starostlivosť o regeneráciu pracovných síl
- Na tvorbu a použitie sociálneho fondu

Zamestnancom je z prostriedkov sociálneho fondu poskytovaný príspevok na stravovanie, príspevok na kultúru a šport, individuálnu regeneráciu pracovných síl.

2.3. Ochrana životného prostredia

Environmentálna činnosť

V súlade so zavedenými štandardami bolo cieľom spoločnosti KLAS, s. r. o. v roku 2021:

- Šetriť prírodné zdroje šetrením energiami, surovinami a ostatnými materiálmi
- Minimalizovať odpad v rámci výrobného procesu
- Dodržiavať zásady ekologickej poľnohospodárskej výroby

Ochrana vôd

Množstvo vypúšťaných odpadových vôd je hlboko pod stanoveným povoleným limitom vypúšťania odpadových vôd.

Činnosť ochrany podzemných vôd a pôdy je zameraná nie len na zníženie množstva vypúšťaných vôd, ale aj na dodržiavanie kvalitatívnych parametrov týchto odpadových vôd.

Ochrana odpadového hospodárstva

V oblasti odpadového hospodárstva bola činnosť zameraná na nakladanie s odpadmi v zmysle právnych predpisov.

3. OBCHODNO-FINANČNÝ PLÁN NA ROK 2022

Vedenie spoločnosti prijalo na rok 2022 nasledovný obchodno-finančný plán:

Tržby Rastlinná výroba	6.397 tis. eur
Tržby Živočíšna výroba	1.420 tis.eur
Tržby za služby	165 tis. eur
 Pridaná hodnota	 1.632 tis. eur
Výsledok hospodárenia EBITDA	5.100 tis. eur

4. PRÍLOHY

- a.) Správa nezávislého audítora ku konsolidovanej účtovnej závierke
- b.) Konsolidovaná účtovná závierka zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
Spoločníkom a konateľom spoločnosti KLAS, s.r.o.
Zvolenská cesta 2740, 984 01 Lučenec

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KLAS, s.r.o. a jej dcérskych spoločností (ďalej len „skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2021, konsolidovaný výkaz súhrnných ziskov a strát a ostatného komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, okrem záležitosti popísanej v odseku Základ pre názor, priložená konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2021 a konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou (EÚ).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky. Od skupiny sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit konsolidovanej účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zdôraznenie záležitosti

Bez vplyvu na náš názor uvádzame, že sme boli vymenovaní za audítora skupiny po prvýkrát. Z dôvodu, že sme boli vymenovaní až po ukončení overovaného roka 2021, nemohli sme sa zúčastniť fyzických inventúr. Stav majetku a záväzkov sme preto overili inými metódami. Konsolidovaná účtovná závierka skupiny za predchádzajúce obdobie bola overovaná iným audítorom s výrokom bez výhrady.

Upozorňujeme na bod 5.9 v poznámkach konsolidovanej účtovnej závierky, v ktorom skupina popisuje vykazovanie finančných investícií, kde ostatné finančné investície boli v bežnom období preúčtované na finančné investície v dcérskych spoločnostiach a následne eliminované v rámci konsolidačných operácií na ťarchu kapitálových fondov. Uvedená záležitosť má vplyv na porovnateľnosť údajov medzi obdobiami. Náš názor nie je vzhľadom na tieto skutočnosti ďalej modifikovaný.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného vykazovania v znení prijatom EÚ, a za tie interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní konsolidovanej účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti skupiny nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle skupinu zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva skupiny.

Zodpovednosť audítora za audit konsolidovanej účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či konsolidovaná účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa Medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávosti, ak také existujú. Nesprávosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto konsolidovanej účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa Medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah konsolidovanej účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.
- Získavame dostatočné a vhodné audítorské dôkazy o finančných údajoch účtovných jednotiek alebo ich obchodných aktivitách v rámci skupiny pre účely vyjadrenia názoru na konsolidovanú účtovnú závierku. Zodpovedáme za vedenie kontrolu a realizáciu auditu skupiny. Ostávame výhradne zodpovední za náš názor audítora,

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú v konsolidovanej výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“). Náš vyššie uvedený názor na konsolidovanú účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie v konsolidovanej výročnej správe.

V súvislosti s auditom konsolidovanej účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými v konsolidovanej výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou konsolidovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či konsolidovaná výročná správa skupiny obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené v konsolidovanej výročnej správe zostavenej za rok 2021 sú v súlade s konsolidovanou účtovnou závierkou za daný rok,
- konsolidovaná výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o skupine a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu konsolidovanej účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti v konsolidovanej výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú ďalšie zistenia, okrem tých uvedených v časti Správa z auditu konsolidovanej účtovnej závierky.

V Lučenci, 28. novembra 2022

D.E.A. AUDIT s.r.o.
Hviezdoslavova 49/11
984 01 Lučenec

Licencia UDVA 363
Ing. Tomáš Hlavatý
Štatutárny audítor
Licencia UDVA 1006

