

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2022

Special Service International SK s.r.o
Nevádzova 6C
82101 Bratislava

V Bratislave, 30.6.2023



konateľ spoločnosti

Poslanie spoločnosti

Uspokojovať potreby našich zákazníkov zabezpečovaním komplexných služieb v oblasti ochrany, správy, údržby a upratovania objektov.

Vízia spoločnosti

Udržať stabilné postavenie, vďaka kvalite našich služieb a zodpovednosti našich zamestnancov.

Zabezpečiť sociálne istoty a osobnostný rozvoj našich zamestnancov.

OBSAH

I. Profil spoločnosti	4
II. Vývoj spoločnosti v roku 2022 a predpoklad pre ďalšie obdobie	5
III. Organizačná štruktúra spoločnosti	6
IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie	7
V. Finančná situácia spoločnosti	10
VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie	15
VII. Zamestnanosť	15
VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja	16
IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí	16
X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2022	16
XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii	16
XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia	16

Prílohy: Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou



GROUP

1. PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodný názov: Special Service International SK s.r.o.

Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: Nevädzova 6C, 821 01 Bratislava

Dátum vzniku: 24.10.2014

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava III., Oddiel : Sro

Vložka číslo: 101231/B

Identifikačné číslo: 47961066

Daňové identifikačné číslo: 2024158928

Spoločnosť je platcom DPH : SR

Základné imanie: 26 000 EUR

Vlastníci spoločnosti: Jan Vodrážka 100 % /do 3.8.2020/

Jan Vodrážka 50 % /od 4.8.2020/

Ing. Terézia Maxinová 50 % /od 4.8.2020/

štatutárny orgán spoločnosti: konateľ Mgr. Stanislav Vaľa

Audítor: ACCEPT AUDIT & CONSULTING, s.r.o.

II. Vývoj spoločnosti v roku 2022 a predpoklad pre ďalšie obdobie

Spoločnosť patrí do skupiny SSI Group, ktorá pôsobí na trhu s nehnuteľnosťami od roku 1990.

Spoločnosť na slovenskom trhu pôsobí aktívne od roku 2015 zaoberá sa ochrannou majetku, správou a údržbou budov, poskytuje čistiace a upratovacie služby. Spoločnosť neustále zvyšuje objem poskytovaných služieb, ktoré poskytuje vo všetkých krajoch Slovenskej republiky.

V roku 2020 bol uskutočnený dozorný audit integrovaného manažérskeho systému a certifikačný audit systému energetického manažérstva. Spoločnosť spĺňa požiadavky medzinárodnej normy ISO 14001:2015, ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 50001:2018 pre technickú správu a údržbu budov, strážne služby, čistiace a upratovacie služby.

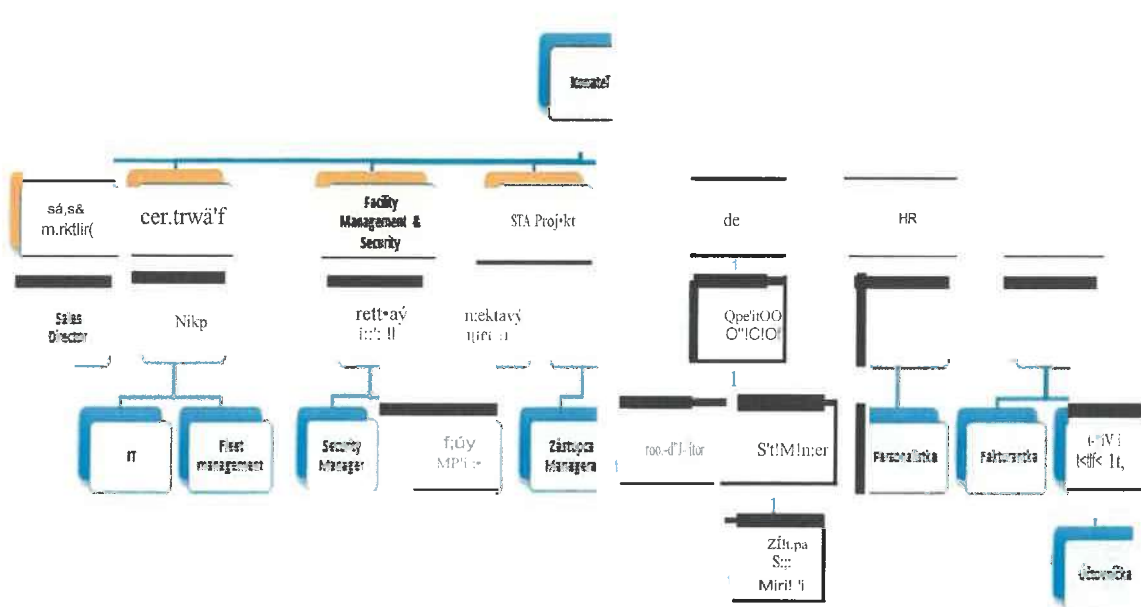
V roku 2023 spoločnosť bude i naďalej pokračovať v poskytovaní komplexných služieb v oblasti ochrany, správy a údržby budov a poskytovať čistiace a upratovacie práce.

Cieľom spoločnosti je zvýšiť počet objektov, v ktorých zabezpečujeme služby ochrany, správy a údržby na Slovensku. V roku 2023 budeme naďalej vykonávať monitorovanie objektov na diaľku, pripojených prostredníctvom pultu centrálnej ochrany.

Zo zisku spoločnosť plánuje investovať do zlepšenia pracovného prostredia a zefektívnenia práce zamestnancov a do technického vybavenia.

Spoločnosť v rámci možností bude aj naďalej vylepšovať sociálne zabezpečenie zamestnancov.

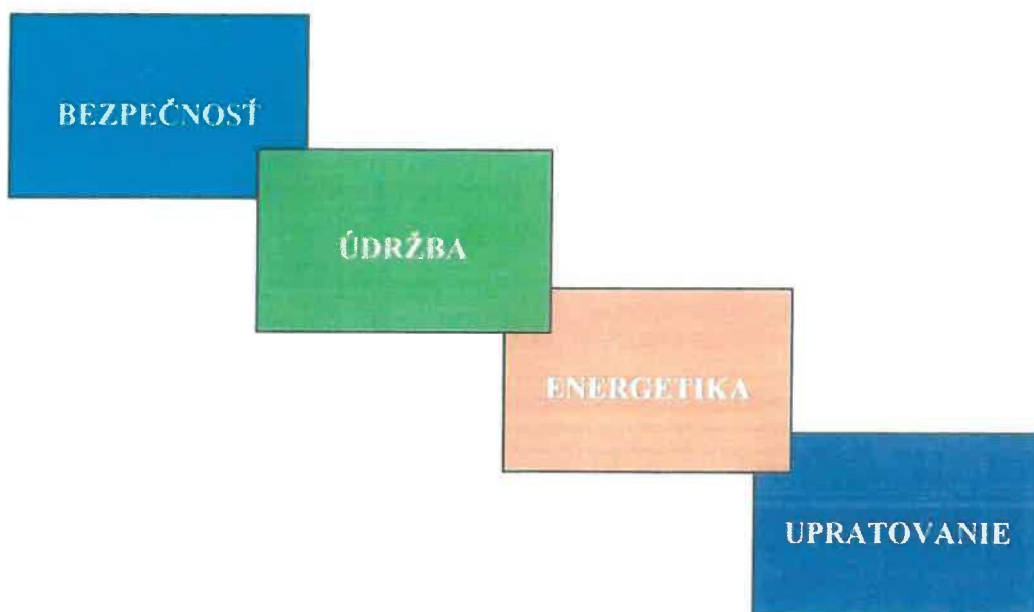
III. Organizačná štruktúra spoločnosti



IV. Vývoj odvetvia konkurencia a stratégia spoločnosti pre nasledujúce obdobie

Spoločnosť Special Service International SK s.r.o. je členom SSI group, ktorého portfólio tvorí niekoľko stoviek objektov po celej českej a Slovenskej republike, čím sa radí medzi stabilné spoločnosti na trhu. Zabezpečujeme komplexné služby IFM - bezpečnosť, údržbu, energetiku aj upratovanie nehnuteľností. Na Slovensku zabezpečujeme služby v obchodných centrách, v priemyselných parkoch aj v štátnej správe. Stratégiou spoločnosti je získanie ďalších objektov na celom území Slovenska. Naša spoločnosť ako člen SSI group ma silnú pozíciu na slovenskom trhu aj napriek silnej konkurencii. Našou prednosťou pred konkurenciou sú naše skúsenosti, zodpovednosť, kvalita, sila a stabilita na trhu.

Najväčšími konkurentami sú spoločnosti SLOVCLEAN a.s., EDYMAX Facility management SE, LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o., BONUL, s.r.o., Securitas, s. r. o., Atalian SK, s. r. o., Mark2 Corporation s.r.o.,



JEDNA GARANCIA ZA VŠETKY SLUŽBY SPOJENÉ S PERFEKTNÝM CHODOM NEHNUTEĽNOSTI.

JEDNA SPOLOČNOSŤ ZODPOVEDNÁ ZA CELÚ PREVÁDZKU BUDOVY.

BEZPEČNOST

Ľudia sa radi vracajú do miest, kde sa cítia bezpečne. Ponúkame komplexné bezpečnostné riešenie.



ÚDRŽBA

Našou prioritou zostáva špičková údržba. Tak, aby bol chod budovy jednoducho bezproblémový



ENERGETIKA

Hľadáme a realizujeme úspory
v energetike.

**UPRATOVANIE**

Prvý dojem rozhoduje. Čistota je
vizitkou každej budovy. Vidieť ju
a cítiť už v prvom okamihu



Na trhu si svoju pozíciu upevňujeme hlavne vďaka spoľahlivosti, zodpovednosti a kvalitou poskytovaných služieb.

Strategické ciele spoločnosti pre rok 2023:

- Udržať spokojnosť zákazníkov na základe kvality poskytovaných služieb
- Zvýšiť počet objektov na Slovensku
- Vytvárať podmienky na spokojnosť a neustále vzdelávanie zamestnancov
- Poskytovať služby s ohľadom na šetrný vzťah k životnému prostrediu a s dodržaním bezpečnosti pri práci

V. Finančná situácia spoločnosti

1. Výnosy

V roku 2022 spoločnosť dosiahla výnosy v celkovom objeme 10 924 058 EUR v štruktúre:

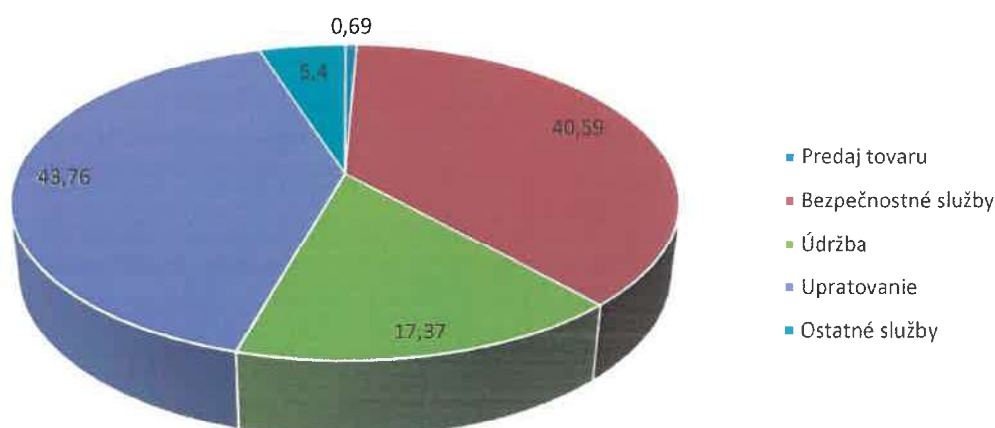
Druh výnosu	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby za vlastné výrobky +služby	5 705 708	7 512 232	8 655 715	10 518 749	10 714 462
Tržby za predaj tovaru	83 781	54 660	95 886	70 959	69 653
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	14 374	1 392	1	28 833	798
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	0	21 699	63 516	126 805	131 606
Finančné výnosy	37	37	315	4 450	7 539
Celkom	5 803 900	5 803 900	8 815 433	10 749 796	10 924 058

V roku 2022 stúpol čistý obrat o 202 145 EUR oproti roku 2021.

Štruktúra čistého obratu za rok 2022 podľa druhu výnosu

Druh výnosu	Suma v EUR
Predaj tovaru	69 653
Bezpečnostné služby	4 059 897
Údržba	1 737 460
Upratovanie	4 376 775
Ostatné služby	548 067
	10 791 852

Graf štruktúry čistého obratu podľa druhu výnosov za rok 2022

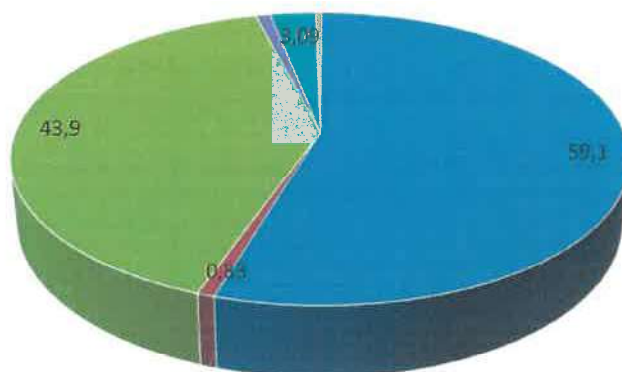


2. Náklady

V roku 2022 predstavovali náklady spoločnosti pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane 10 901 230 EUR, ktoré boli čerpané v štruktúre:

Druh nákladu	EUR
Spotreba materiálu a energií	309 926
Náklady na tovar	53 765
Služby	4 390 151
Osobné náklady	5 910 757
Dane a poplatky	5 633
Odpisy	83 943
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	96 771
Opravné položky k pohľadávkam	
Ostatné prevádzkové náklady	12 089
Finančné náklady	38 195
	10 901 230

Graf štruktúry nákladov firmy v roku 2022



- Osobné náklady
- Služby
- Spotreba materiálu a energií
- Odpisy
- Zostatková cena predaného DM a predaný materiál
- Finančné náklady

Porovnanie vývoja nákladov pred zaúčtovaním dane z príjmov a odloženej dane v rokoch 2018- 2022 V EUR

Nárast nákladov je nižší k podielu nárastu čistého obratu. Pozitívny je nárast pridanej hodnoty.

Druh nákladu	2018	2019	2020	2021	2022
Spotreba materiálu a energií	141 715	177 329	214 264	249 978	309 926
Náklady na tovar	75 567	51 616	77 472	51 677	53 765
Služby	2 173 497	3 316 462	3 413 738	3 304 068	4 390 151
Osobné náklady	3 495 609	3 498 501	4 097 687	6 269 552	5 910 757
Dane a poplatky	1 202	4 284	3 227	4 462	5 633
Odpisy	35 626	44 124	58 457	73 560	83 943
Zostatková cena predaného DM a predaného materiálu	0	8 457	46 825	83 618	96 771
Opravné položky k pohľadávkam	0	23	1 633	3 613	0
Ostatné prevádzkové náklady	52 283	36 044	29 121	22 647	12 089
Finančné náklady	16 375	24 706	22 004	45 223	38 195
	5 991 874	7 161 546	7 964 428	10 108 398	10 901 230

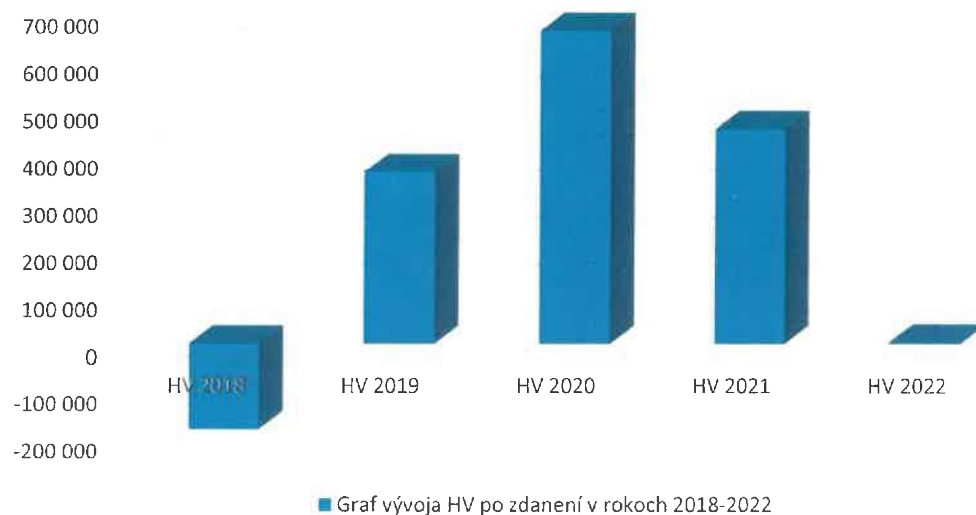


GROUP

3. Hospodársky výsledok 2017-2021

Ukazovateľ	2018	2019	2020	2021	2022
HV pred zdanením	-187 974	428 446	851 028	640 918	22 828
z toho HV z hospodárskej činnosti	-171 636	453 143	872 717	682 171	53 484
HV po zdanení	-183 299	364 478	662 747	454 876	3 218

Graf vývoja HV po zdanení v rokoch 2018-2022



4. Aktíva spoločnosti

Štruktúra aktív spoločnosti v EUR v rokoch 2018-2022

Druh aktíva	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Aktíva celkom netto	1 291 476	1 489 698	2 174 659	2 522 297	2 440 190
Dlhodobý nehmotný majetok	14 040	10 476	6 912	41 552	28 765
Dlhodobý hmotný majetok	209 971	229 835	206 915	193 641	118 847
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0	0	0
Zásoby	25 039	19 962	44 001	51 372	64 844
Dlhodobé pohľadávky	16 719	25 064	34 395	50 003	15 698
Krátkodobé pohľadávky	1 014 373	935 840	1 263 864	1 793 046	2 162 866
Finančné účty	4 695	239 891	597 569	355 857	10 077
časové rozlíšenie	6 639	28 630	21 003	36 826	39 093

5. Pasíva spoločnosti

Štruktúra pasív spoločnosti v EUR v rokoch 2018-2022

Druh pasív	Rok 2018	Rok 2019	Rok 2020	Rok 2021	Rok 2022
Pasíva celkom	1 291 476	1 489 698	2 174 659	2 522 297	2 440 190
Vlastné imanie	38 141	390 016	969 763	1 304 638	1 307 857
z toho - základné imanie	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
- kapitálové fondy	283 000	283 000	200 000	80 000	80 000
- zákonný rezervný fond	103	103	2 600	2 600	2 600
- nerozdelený zisk/strata min. rokov	-87 663	-283 565	78 416	741 162	1 196 039
- HV za BO	-183 299	364 478	662 747	454 876	3 218
Závazky celkom	1 253 335	1 099 682	1 204 896	1 217 659	1 132 333
z toho: - Rezervy krátkodobé	94 810	83 163	139 804	132 608	95 226
- Rezervy dlhodobé	0	1 406	3 625	298	0
- Dlhodobé záväzky	84 942	53 791	6 770	36 198	10 941
-Krátkodobé záväzky	1 069 348	961 322	1 054 697	1 048 555	991 482
-Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0	0
-Bankové úvery a výpomoci	4 235	0	0	0	34 684
Časové rozlíšenie	0	0	0	0	0

6. Finančná analýza

Spoločnosť neidentifikuje znaky krízy podľa Obchodného zákonníka § 67 pís. a - pís. k.

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť (okrem rastúcich cien vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb). Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia UZ).

VI. Vplyv spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava platné environmentálne predpisy a požiadavky v oblasti životného prostredia, ktoré súvisia s činnosťou spoločnosti.

Má minimálny vplyv na znečistenie životného prostredia, čo je jedným z cieľov spoločnosti.

Rozvíja u zamestnancov environmentálne myslenie a pomáha upevňovať ich postoj k životnému prostrediu.

VII. Zamestnanosť

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2022 bol 373 zamestnancov, v roku 2021 bolo 391 zamestnancov.

Trvalú pozornosť spoločnosť venuje vzdelávaniu a rozvoju zamestnancov.

Vzdelávacie aktivity sa zameriavajú nielen na zabezpečenie zákonných požiadaviek podľa profesijných činností, ale aj na individuálne potreby rozvoja zamestnancov.

Školenia zamestnancov boli realizované najmä externými firmami pri interných školeniach boli školiteľmi aj naši zamestnanci.

VIII. Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Spoločnosť v roku 2022 nevykázala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.



GROUP

IX. Údaje o organizačnej zložke v zahraničí

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

X. Návrh na rozdelenie HV za rok 2022

Dosiahnutý hospodársky výsledok po zdanení za účtovné obdobie 2022 - zisk vo výške 3 218,11 EUR navrhuje spoločnosť rozdeliť nasledovne:

3 218,11 EUR na nerozdelený zisk minulých rokov.

XI. Informácie o obstaraní vlastných akcií, dočasných listov a obchodného podielu , informácia o konsolidácii

Spoločnosť v roku 2022 neobstarala žiadne vlastné akcie, dočasné listy ani obchodný podiel.

Spoločnosť za účtovné obdobie rok 2022 nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku.

XII. Udalosti, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia 2022, do termínu zostavenia riadnej účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali vplyv na údaje vykázané v účtovnej závierke a na ďalšie nepretržité fungovanie spoločnosti.

Voči spoločnosti neboli zahájené žiadne súdne spory, exekúcie, na spoločnosť nebol vyhlásený konkurz.

Finančná i sociálna situácia spoločnosti je stabilná.