



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou

Adresát správy: CHEMOSVIT, a. s.
Štúrova 101
059 21 Svit
IČO: 316 710 47

Vranov nad Topľou, apríl 2023

AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T
IČO 31673287 • DIČ: 2020527740 • IČ DPH: SK2020527740
Duklianskych hrdinov 2473/7A • 093 01 Vranov n/T. • Tel.: 057/ 446 21 62, 446 21 72, 0915 878 635
IBAN: SK84 0200 0000 0002 0644 3632 • E-mail: audit.consulting.vt@gmail.com
Obchodný register Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 1121/P



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu CHEMOSVIT, a.s.

k časti II - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. (ďalej aj „Spoločnosť“) k 31. decembru 2022, uvedenú v prílohe priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 23.03.2023 vydali správu nezávislého audítora, ktorá sa nachádza v bode IV.1 výročnej správy Spoločnosti. Tento dodatok sme vypracovali v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“).

Na základe vykonaných prác opísaných v časti II správy nezávislého audítora - Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe Spoločnosti zostavenej za rok 2022 sú v súlade s jej účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe. V tejto súvislosti konštatujeme, že sme nezistili významné nesprávnosti vo výročnej správe.

Vranov n. T., 19.04.2023

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

CHEMOSVIT, a.s.



**VÝROČNÁ SPRÁVA
PRE AKCIONÁROV
CHEMOSVIT, a.s.**

APRÍL 2023

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Pavol Králik".

***Predkladá: Pavol Králik
podpredseda predstavenstva***

CHEMOSVIT, a.s.

so sídlom vo Svite, Štúrova 101

zvoláva

riadne valné zhromaždenie,

ktoré sa bude konať dňa **29. mája 2023 o 09.00 hodine** vo veľkej zasadacej miestnosti
v administratívnej budove CHEMOSVIT, a.s. vo Svite.

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Informácia o prezentácii akcionárov, voľba predsedu valného zhromaždenia, zapisovateľa, overovateľov zápisu, skrutátorov
3. Výročná správa za rok 2022
4. Riadna účtovná závierka za rok 2022
5. Návrh na rozdelenie zisku
6. Návrh hlavných cieľov skupiny spoločností CHEMOSVIT na rok 2023
7. Voľba predsedu predstavenstva CHEMOSVIT, a.s.
8. Voľba člena dozornej rady CHEMOSVIT, a.s.
9. Návrh na zmenu stanov CHEMOSVIT, a.s.
10. Záver

POKYNY PRE AKCIONÁROV

Registrácia akcionárov sa uskutoční **od 08.15 hod. do 08.45 hod.** v mieste konania valného zhromaždenia. Rozhodujúcim dňom pre uplatnenie akcionárskych práv je **24. 05. 2023**. Akcionárom spoločnosti je ten, kto je k uvedenému dňu vedený v evidencii zaknihovaných cenných papierov Centrálného depozitára cenných papierov SR ako akcionár spoločnosti. Pri registrácii sa akcionári alebo zástupcovia akcionárov preukážu platným preukazom totožnosti. Pri zastupovaní akcionára sa splnomocnenec preukáže úradne overeným splnomocnením.

Súčasťou pozvánky na riadne valné zhromaždenie je **Výročná správa pre akcionárov za rok 2022**, ktorá obsahuje podklady k jednotlivým bodom programu valného zhromaždenia vrátane účtovných výkazov za rok 2022.

Všetky materiály, ktoré nie sú súčasťou pozvánky ani výročnej správy a ktoré budú predmetom rokovania valného zhromaždenia, resp. ktoré je spoločnosť povinná sprístupniť akcionárom sú k dispozícii na sekretariáte finančno-ekonomického úseku na 6. poschodí administratívnej budovy spoločnosti.

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

OBSAH VÝROČNEJ SPRÁVY

- I. ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI**
- II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI**
 - 1. ÚVOD
 - 2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU
 - 3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI
 - 4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2022
 - 5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT, a.s. k 31. 12. 2022
 - 6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2022
 - 7. ZÁVER
- III. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU**
- IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**
 - 1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022
 - 2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022
- V. NÁVRH HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY SPOLOČNOSTÍ CHEMOSVIT NA ROK 2023**
- VI. VOĽBA PREDSEDU PREDSTAVENSTVA CHEMOSVIT, a.s.**
- VII. VOĽBA ČLENA DOZORNEJ RADY CHEMOSVIT, a.s.**
- VIII. NÁVRH NA ZMENU STANOV CHEMOSVIT, a.s.**
- IX. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ CHEMOSVIT, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2022**
- X. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2022**
- XI. ÚČTOVNÉ VÝKAZY CHEMOSVIT, a.s.**
 - 1. SÚVAHA K 31. 12. 2022
 - 2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2022
- XII. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV**
- XIII. ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA S POZNÁMKAMI**

I. ZLOŽENIE ORGÁNOV AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI

PREDSTAVENSTVO

Pavol KRÁLIK
podpredseda predstavenstva

Jaroslav MERVART
člen predstavenstva

Martin LACH
člen predstavenstva

Daniel Dudaško
člen predstavenstva

Marián BALÁŽ
člen predstavenstva

DOZORNÁ RADA

Michal LACH
predseda dozornej rady

Vladimír BALOG
podpredseda dozornej rady do 3.11.2022

Milan BALÁŽ
člen dozornej rady

Peter BERNÍK
člen dozornej rady

Ladislav DUNAJ
člen dozornej rady

II. SPRÁVA PREDSTAVENSTVA O PODNIKATELSKEJ ČINNOSTI A STAVE MAJETKU SPOLOČNOSTI

1. ÚVOD

Vážení akcionári,
predstavenstvo spoločnosti Vám predkladá výročnú správu o stave majetku spoločnosti a výsledkoch hospodárenia za rok 2022.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť zisk po zdanení 1 245 274 EUR, čo malo vplyv na výšku vlastného imania, ktoré dosiahlo výšku 60 473 379 EUR. Vlastné imanie sa v porovnaní s rokom 2021 zvýšilo o 3 234 462 EUR.

Individuálna zadlženosť spoločnosti ku koncu roka je 34,48 %.

Účtovná hodnota majetku má k 31.12.2022 hodnotu 92 355 786 EUR.

Hospodárenie dcérskych spoločností v minulom roku bolo výrazne ovplyvnené vysokým rastom vstupných nákladov, takže veľká pozornosť bola venovaná úsporám, ale hlavne prenosu týchto zvýšených nákladov do predajných cien. Môžeme konštatovať, že vo väčšine prípadov sme boli úspešní, keďže všetky naše výrobné spoločnosti dosiahli lepšie výsledky hospodárenia ako v predošlom roku. Tieto výsledky nám dávajú solídny základ pre zlepšovanie hospodárenia v tomto roku.

Predstavenstvo spoločnosti odporúča akcionárom schváliť účtovnú závierku a návrh na rozdelenie zisku.

2. STAV AKCIOVÉHO KAPITÁLU

Hodnota základného imania spoločnosti je 28 352 640 EUR. V priebehu roka 2022 sa hodnota základného imania spoločnosti nezmenila. Menovitá hodnota 1 akcie je 40 EUR.

Akcie spoločnosti nie sú verejne obchodovateľné. Sú vydané na meno v zaknihovanej podobe.

Prevod akcií v súlade so stanovami spoločnosti je možný iba so súhlasom predstavenstva a dozornej rady spoločnosti.

V priebehu roka 2022 nedošlo v štruktúre akcionárov k výraznejším zmenám, s výnimkou zmien súvisiacich s úmrtím Ing. Vladimíra Baloga 3. 11. 2022.

3. PLNENIE STRATEGICKÝCH CIEĽOV SPOLOČNOSTI

Pre roky 2021 – 2030 schválilo valné zhromaždenie tieto strategické ciele:

1. Dosahovať celkovú zadlženosť v roku 2030 maximálne 4-násobok (Cudzie zdroje/EBITDA), 6-násobok v roku 2025.

2. Dosahovať v roku 2030 rentabilitu vlastného imania (ROE) minimálne 12% (Hrubý zisk/Vlastné imanie), 10% v roku 2025.

3. Vytvárať rezervu vo forme vysoko likvidných aktív vo výške 15% zisku.

4. Generovať v roku 2030 dividendy vo výške minimálne 5% hodnoty vlastného imania (Dividendy/Vlastné imanie), 3% v roku 2025.

	2020	2021	2022	PL 2025	PL 2030
celková zadlženosť (Cudzí zdroje/EBITDA)	6,07	7,70	5,34	6,00	4,00
rentabilitu vlastného imania (Hrubý zisk/Vlastné imanie)	5,71%	2,22%	10,66%	10,00%	12,00%
rezerva vo forme vysoko likvidných aktív k zisku (%)	0,00%	0,00%	0,00%	15,00%	15,00%
dividendy minimálne 5 % hodnoty vlastného imania	0,95%	0,00%	0,88%	3,00%	5,00%

agregovaná hodnota výstupov z jednotlivých stratégií na úrovni DS

Vďaka dobrým výsledkom väčšiny spoločností v skupine CHEMOSVIT sa v minulom roku darilo naplňovať prijaté strategické ciele. Prvý cieľ z oblasti zadlženosti vypovedá o tom za aký dlhý čas sme schopní splatiť všetky cudzie zdroje pri aktuálne dosahovaných výsledkoch. Cieľom je dosiahnuť 6 (rokov) do roku 2025. Za minulý rok bola hodnota tohto ukazovateľa 5,34.

Druhý cieľ – dosahovať rentabilitu vlastného imania do roku 2025 vo výške min. 10% sa taktiež podarilo naplniť.

Zámerom tretieho cieľa je tvorba likvidných rezerv do budúcnosti, ale vzhľadom ku aktuálnej situácii v oblasti úverov, bolo rozhodnuté použiť prebytočné zdroje na zníženie aktuálnych dlhov.

4. PLNENIE HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2022

1. V roku 2022 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 12,5 mil. EUR. (± saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend).

V roku 2022 dosiahla skupina CHEMOSVIT zisk pred zdanením vrátane odpisov 14 989 153 EUR.

Cieľ je splnený.

2. V roku 2022 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 45 mil. EUR.

V roku 2022 dosiahla skupina CHEMOSVIT agregovanú pridanú hodnotu 50 644 716 EUR.

Cieľ je splnený.

3. K 31.12.2022 zvýšiť úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine CHEMOSVIT maximálne o 4 mil. EUR v porovnaní s rokom 2021 (bez spoločností Terichem Tervakoski, Terichem Ukrajina, Tatrafan Ukrajina a Tatrafan -Plastchim)

Za rok 2022 zvýšila skupina CHEMOSVIT úročené cudzie zdroje o 4 906 578 EUR.

Cieľ je splnený na 75%.

5. STAV MAJETKU SPOLOČNOSTI CHEMOSVIT, a.s. K 31. 12. 2022

ÚČTOVNÁ HODNOTA MAJETKU

Štruktúra majetku CHEMOSVIT, a.s.	Brutto	Netto 2022	Netto 2021
Neobežný majetok	117 220 553	91 044 375	87 575 932
Dlhodobý nehmotný majetok	741 561	513 769	302 532
Dlhodobý hmotný majetok	54 955 854	29 607 468	26 824 660
Dlhodobý finančný majetok	61 523 138	60 923 138	60 448 740
Obežný majetok	1 541 939	1 301 922	5 264 901
Zásoby	18 884	18 884	21 957
Dlhodobé pohľadávky	192 252	192 252	259 242
Krátkodobé pohľadávky	1 188 852	948 835	2 333 870
Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
Finančné účty	141 951	141 951	2 649 832
Časové rozlíšenie	9 489	9 489	38 855
Spolu majetok	118 771 981	92 355 786	92 879 688

Ako vidno z priloženej tabuľky takmer celý majetok je koncentrovaný vo finančných investíciách a dlhodobom hmotnom majetku, čo je dôsledkom povahy materskej spoločnosti – investora a správcu areálu.

Brutto hodnota majetku CHEMOSVIT, a.s. k 31. 12. 2022 je 118 771 981 EUR pri oprávkach 26 416 195 EUR.

Netto hodnota majetku je 92 355 786 EUR čo predstavuje 77,76 % z brutto hodnoty majetku spoločnosti. Väčšina pozemkov spoločnosti je v súvahe vykázaná v pôvodných historických cenách, podobne budovy spoločnosti. Tržná hodnota dlhodobého majetku vykazovaného v súvahe je preto podľa nášho názoru podstatne vyššia.

Hodnota obežného majetku k 31. 12. 2022 má účtovnú hodnotu 1 301 922 EUR, čo predstavuje 1,41 % celkového majetku spoločnosti.

Významnú časť majetku CHEMOSVIT, a.s. predstavuje dlhodobý finančný majetok, ktorý má účtovnú hodnotu 60 923 138 EUR.

V porovnaní s rokom 2021 je hodnota finančného majetku vyššia o 474 398 EUR.

Dlhodobý finančný majetok predstavujú finančné investície do dcérskych spoločností a spoločných podnikov.

Hodnota obežného majetku sa oproti roku 2021 znížila o 3 962 979 EUR. Hlavným dôvodom bolo použitie už načerpaných finančných prostriedkov na výstavbu novej výrobnéj haly pre nášho partnera.

Spoločnosť neeviduje nedobytné pohľadávky.

ZDROJE KRYTIA MAJETKU

Štruktúra vlastného imania a záväzkov CHEMOSVIT, a.s.	2022	2021
Vlastné imanie	60 473 379	57 238 917
Základné imanie	28 352 640	28 352 640
Emisné ážio	33 194	33 194
Ostatné kapitálové fondy	780 510	780 510
Zákonné rezervné fondy	5 670 600	5 670 600
Ostatné fondy zo zisku	1 933 177	2 828 989
Oceňovacie rozdiely z precenenia	3 263 446	378 446

Výsledok hospodárenia minulých rokov	19 194 538	16 040 983
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 245 274	3 153 555
Závazky	31 842 336	35 613 889
Dlhodobé záväzky	3 616 159	3 281 952
Dlhodobé rezervy	74 000	129 000
Dlhodobé bankové úvery	8 505 785	22 893 157
Krátkodobé záväzky	6 541 370	5 358 152
Krátkodobé rezervy	214 909	238 111
Bežné bankové úvery	12 890 113	3 713 517
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Časové rozlíšenie	40 071	26 882
Spolu vlastné imanie a záväzky	92 355 786	92 879 688

Vlastné imanie spoločnosti má účtovnú hodnotu ku koncu roka 60 473 379 EUR a kryje 65,48 % majetku spoločnosti.

Zadlženosť spoločnosti je 34,48 %. V porovnaní s rokom 2021 je zadlženosť spoločnosti nižšia o 3,87 percentuálneho bodu.

Základné imanie spoločnosti je 28 352 640 EUR. V roku 2022 sa základné imanie spoločnosti nezmenilo.

Nerozdelený zisk k 31. 12. 2022 má hodnotu 19 194 538 EUR.

V porovnaní s rokom 2021 je nerozdelený zisk vyšší o 3 153 555 EUR.

Rezervný fond je na úrovni 5 670 600 EUR.

V roku 2022 vytvorila spoločnosť zisk po zdanení 1 245 274 EUR.

Záväzky spoločnosti majú k 31. 12. 2022 hodnotu 31 842 336 EUR. K 31.12.2021 bola hodnota záväzkov 35 613 889 EUR.

Odložený daňový záväzok má hodnotu 3 151 424 EUR. Jeho výška je na porovnateľnej úrovni s rokom 2021.

Ku koncu roka čerpala spoločnosť 8 505 785 EUR dlhodobých bankových úverov. K 31. 12. 2021 spoločnosť čerpala 22 893 157 EUR dlhodobých bankových úverov.

K 31. 12. 2022 spoločnosť čerpala 12 890 113 EUR bežných bankových úverov. V roku 2021 bola hodnota krátkodobých úverov na úrovni 3 713 517 EUR.

K 31. 12. 2022 spoločnosť tvorila 214 909 EUR krátkodobých rezerv. Z toho 32 579 EUR zákonných rezerv. Okrem rezerv na nevyčerpané dovolenky tvorila spoločnosť rezervy na odstúpné zamestnancom, rezervy na nevyfakturované dodávky, rezervy na overenie riadnej účtovnej závierky, rezervy na overenie konsolidovanej účtovnej závierky a rezervy na finančné straty.

Prehľad o tvorbe rezerv sa nachádza podrobne v účtovnej závierke spoločnosti.

K 31. 12. 2022 čerpala spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. finančnú výpomoc od spoločnosti FINCHEM, a.s. vo výške 1,05 mil. EUR, od spoločnosti CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. vo výške 3,6 mil. EUR a od spoločnosti CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o. vo výške 400 tis. EUR.

Finančná situácia spoločnosti je stabilná.

6. KOMENTÁR K DOSIAHNUTÉMU HOSPODÁRSKEMU VÝSLEDKU ZA ROK 2022

V roku 2022 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia po zdanení 1 245 274 EUR. CHEMOSVIT, a.s. je nevýrobnou firmou. Poskytuje služby a prenájíma časť majetku.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť výnosy z hospodárskej činnosti 5 252 651 EUR.

V roku 2022 tvorila spoločnosť odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému a dlhodobému hmotnému majetku 1 156 626 EUR.

Za rok 2022 dosiahla spoločnosť pridanú hodnotu 2 873 447 EUR. V porovnaní s rokom 2021 je vyššia o 248 694 EUR.

Výnosy z finančnej činnosti za rok 2022 sú na úrovni 3 199 801 EUR pri nákladoch na finančnú činnosť 2 883 962 EUR. Nákladové úroky za rok 2022 sú vo výške 361 649 EUR.

690 008 EUR sú výnosy z dlhodobého finančného majetku – prijaté dividendy z dcérskych spoločností.

Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií za rok 2022 sa pohybujú na minimálnej úrovni.

Splatná daň z príjmov za rok 2022 je 219 266 EUR a odložená daň z príjmov -1 185 EUR.

Podrobnejšie informácie o vývoji majetku spoločnosti a výsledkoch hospodárenia sa nachádzajú v prílohe výročnej správy vo forme auditovanej účtovnej závierky.

Tieto výsledky sú dostupné v sídle spoločnosti a účtovná závierka je uložená v obchodnom registri.

7. ZÁVER

V roku 2022 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. zisk 1 245 274 EUR a zvýšila vlastné imanie o 3 234 462 EUR.

Spoločnosť je finančne stabilná a bude podnikat' aj v najbližšom období.

Spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. je nevýrobnou firmou a preto jej podnikanie nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá v predmete činnosti výskum a vývoj.

III. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku nasledovne:

V roku 2022 dosiahla spoločnosť CHEMOSVIT, a.s. zisk po zdanení vo výške

1 245 274,12 EUR.

Predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu nasledovný návrh na jeho rozdelenie:

Zisk na rozdelenie	1 245 274,12 EUR
Dividendy (0,75 EUR/akciu)	531 612,00 EUR
Tantiémy	50 000,00 EUR
Nerozdelený zisk	663 662,12 EUR

Nerozdelený zisk vo výške 663 662,12 EUR preúčtuje spoločnosť na účet nerozdeleného zisku minulých rokov.

Na výplatu dividend majú nárok akcionári evidovaní k 24. 05. 2023 v Centrálnom depozitári cenných papierov, ako akcionári spoločnosti.

IV. RIADNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

1. STANOVISKO AUDÍTORA K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti CHEMOSVIT, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán účtovnej jednotky CHEMOSVIT, a. s., je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.



AUDIT - CONSULTING, s.r.o. Vranov n/T

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Vo Vranove n. T., 23.03.2023

AUDIT-CONSULTING, s.r.o.
Duklianskych hrdinov 2473/7A
Obchodný register, vložka č. 1121/P
Licencia SKAU č. 52
093 01 Vranov nad Topľou



Ing. Mgr. Peter Fejko
Zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1122

2. STANOVISKO DOZORNEJ RADY

K RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE AKCIOVEJ SPOLOČNOSTI ZA ROK 2022

Audítorská firma AUDIT – CONSULTING, s.r.o., Duklianských hrdinov 2473/7A, 093 01 Vranov nad Topľou, licencia SKAU č. 52 vykonala audítorské overenie účtovnej závierky spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. Vo svojom stanovisku konštatuje, že účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Dozorná rada CHEMOSVIT, a.s. v zmysle ustanovenia § 198 Obchodného zákonníka a bodu 9.8 písm. b) Stanov spoločnosti na svojom zasadnutí dňa 18. 04. 2023 preskúmala ročnú účtovnú závierku za rok 2022.

Na základe výsledkov záverečného auditu a priebežných auditov vykonaných audítorskou firmou a vlastnej kontrolnej činnosti, Dozorná rada odporúča valnému zhromaždeniu akciovej spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. v súlade s bodom 9.8 písm. b) Stanov spoločnosti a ustanovením § 198 Obchodného zákonníka

s c h v á l i ť

riadnu účtovnú závierku CHEMOSVIT, a.s. za rok 2022

K NÁVRHU NA ROZDELENIE ZISKU ZA ROK 2022

Predstavenstvo spoločnosti CHEMOSVIT, a.s. predložilo na rokovanie Dozornej rady návrh na rozdelenie zisku za rok 2022 vo výške 1 245 274,12 EUR.

Dozorná rada po preskúmaní návrhu na rozdelenie zisku za rok 2022 v zmysle bodu 9.8 písm. b) Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka konštatuje, že je vypracovaný v súlade so Stanovami akciovej spoločnosti CHEMOSVIT a platnými právnymi a účtovnými predpismi.

Dozorná rada v zmysle bodu 9.8 písm. b) Stanov spoločnosti a § 198 Obchodného zákonníka odporúča valnému zhromaždeniu spoločnosti

s c h v á l i ť

predložený návrh na rozdelenie zisku za rok 2022.

Vo Svite, dňa 18. 04. 2023

V. NÁVRH HLAVNÝCH CIEĽOV SKUPINY SPOLOČNOSTÍ CHEMOSVIT NA ROK 2023

Predstavenstvo predkladá valnému zhromaždeniu na schválenie nasledovný návrh hlavných cieľov spoločnosti CHEMOSVIT na rok 2023:

1. V roku 2023 dosiahnuť agregovaný zisk pred zdanením vrátane odpisov minimálne 13 mil. EUR. ($\pm$ saldo rezerv a OP, bez vplyvu dividend)
2. V roku 2023 dosiahnuť agregovanú pridanú hodnotu minimálne 50 mil. EUR.
3. K 31. 12. 2023 udržať úročené cudzie zdroje (úvery, leasingy, pôžičky a predaj pohľadávok) v skupine CHEMOSVIT na úrovni roka 2022 (bez spoločnosti Terichem Tervakoski, a.s., Terichem Ukrajina, Tatrafan Ukrajina a Tatrafan-Plastchim).

VI. VOLBA PREDSEDU PREDSTAVENSTVA CHEMOSVIT, a.s.

Vzhľadom k tomu, že na základe oznámenia o vzdaní sa funkcie predsedu predstavenstva spoločnosti Ing. Jaroslava Mervarta, PhD. zanikla s účinnosťou k 02.01.2023 jeho funkcia predsedu predstavenstva pričom jeho funkcia člena predstavenstva ostala nedotknutá, predstavenstvo v zmysle bodu 8.5 Stanov spoločnosti zaradilo do programu valného zhromaždenia voľbu predsedu predstavenstva spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zvoliť za predsedu predstavenstva CHEMOSVIT, a.s. **Ing. Pavla Králika, MBA.**

VII. VOLBA ČLENA DOZORNEJ RADY CHEMOSVIT, a.s.

Vzhľadom k tomu, že na základe úmrtia Ing. Vladimíra Baloga zanikla s účinnosťou k 03.11.2022 jeho funkcia člena dozornej rady, predstavenstvo v zmysle bodu 9.5 Stanov spoločnosti zaradilo do programu valného zhromaždenia voľbu člena dozornej rady spoločnosti.

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje valnému zhromaždeniu zvoliť na uprázdnené miesto člena dozornej rady CHEMOSVIT, a.s. **Ing. Jarmilu Balogovú.**

VIII. NÁVRH NA ZMENU STANOV CHEMOSVIT, a.s.

V súvislosti s presunom činností odboru ochrany životného prostredia z CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o. na CHEMOSVIT, a.s., predstavenstvo spoločnosti predkladá valnému zhromaždeniu návrh na zmenu stanov spoločnosti:

Do bodu 2.1 sa dopĺňajú nasledovné predmety činnosti:

- 121) prevádzkovanie verejných kanalizácií II. kategórie a prevádzkovanie verejných vodovodov II. kategórie;
- 122) činnosť vodohospodára.

IX. KAPITÁLOVÁ ÚČASŤ CHEMOSVIT, a.s. V INÝCH SPOLOČNOSTIACH K 31. 12. 2022

A. Priama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Podiel na ZI	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2022	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2021
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	Svit	100%	22 000 000	24 049 144	23 928 261
TATRAFAN, s.r.o.	Svit	100%	2 785 000	3 052 014	4 948 452
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	Svit	100%	9 000 000	8 075 346	7 824 965
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit	100%	9 062 620	5 097 294	5 467 618
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	7 000	-13 922	3 662
REKREATOUR, s.r.o.	Svit	100%	150 000	49 572	59 754
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	Svit	100%	5 000	96 580	83 240
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100%	8 606	385 554	468 148
TATRAFAN LLC	Luck, UA	50,00%	1 189 705	1 149 933	1 707 484
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit	49,91%	3 186 877	19 248 062	16 218 747
SPOLU			47 394 808	61 189 577	60 710 331

B. Nepriama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Podiel na ZI	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2022	Podiel na vlastnom imaní k 31. 12. 2021
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit, SK	49,91%			
TOV Terichem Tervakoski (100%)	Luck, UA	49,91%	568 477	4 760 820	5 185 266
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit, SK	100%			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	56,35%	242 357	183 743	338 179
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100%			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	43,65%	187 735	142 332	261 962
SPOLU			998 569	5 086 895	5 785 407

X. HOSPODÁRSKE VÝSLEDKY SPOLOČNOSTÍ SKUPINY CHEMOSVIT ZA ROK 2022

A. Priama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Zisk po zdanení / strata 2022	Podiel na zisku po zdanení / strate 2022	Podiel na zisku po zdanení / strate 2021
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	Svit	100%	120 883	120 883	-1 710 229
TATRAFAN, s.r.o.	Svit	100%	603 562	603 562	407 608
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	Svit	100%	250 381	250 381	226 959
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit	100%	-215 888	-215 888	-1 273 825
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	Svit	100%	-17 584	-17 584	341
REKREATOUR, s.r.o.	Svit	100%	-110 182	-110 182	-6 213
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	Svit	100%	14 487	14 487	51 086
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100%	2 942	2 942	-18 257
TATRAFAN LLC	Luck, UA	50,00%	-563 760	-281 880	-181 839
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit	49,91%	8 628 005	4 306 237	2 938 768
SPOLU			8 712 846	4 672 958	434 399

B. Nepriama kapitálová účasť CHEMOSVIT, a.s.

	Sídlo firmy	Podiel na ZI	Zisk po zdanení / strata 2022	Podiel na zisku po zdanení / strate 2022	Podiel na zisku po zdanení / strate 2021
Terichem Tervakoski, a.s.	Svit, SK	49,91%			
TOV Terichem Tervakoski (100%)	Luck, UA	49,91%	1 029 609	513 878	821 313
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	Svit, SK	100%			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	56,35%	-183 286	-103 282	281 620
TDV LUCKPLASTMAS	Luck, UA	100,00%			
FIBROCHEM UKRAINE LLC	Luck, UA	43,65%		-80 004	218 150
SPOLU			846 323	330 592	1 321 083

XI. ÚČTOVNÉ VÝKAZY CHEMOSVIT, a.s.

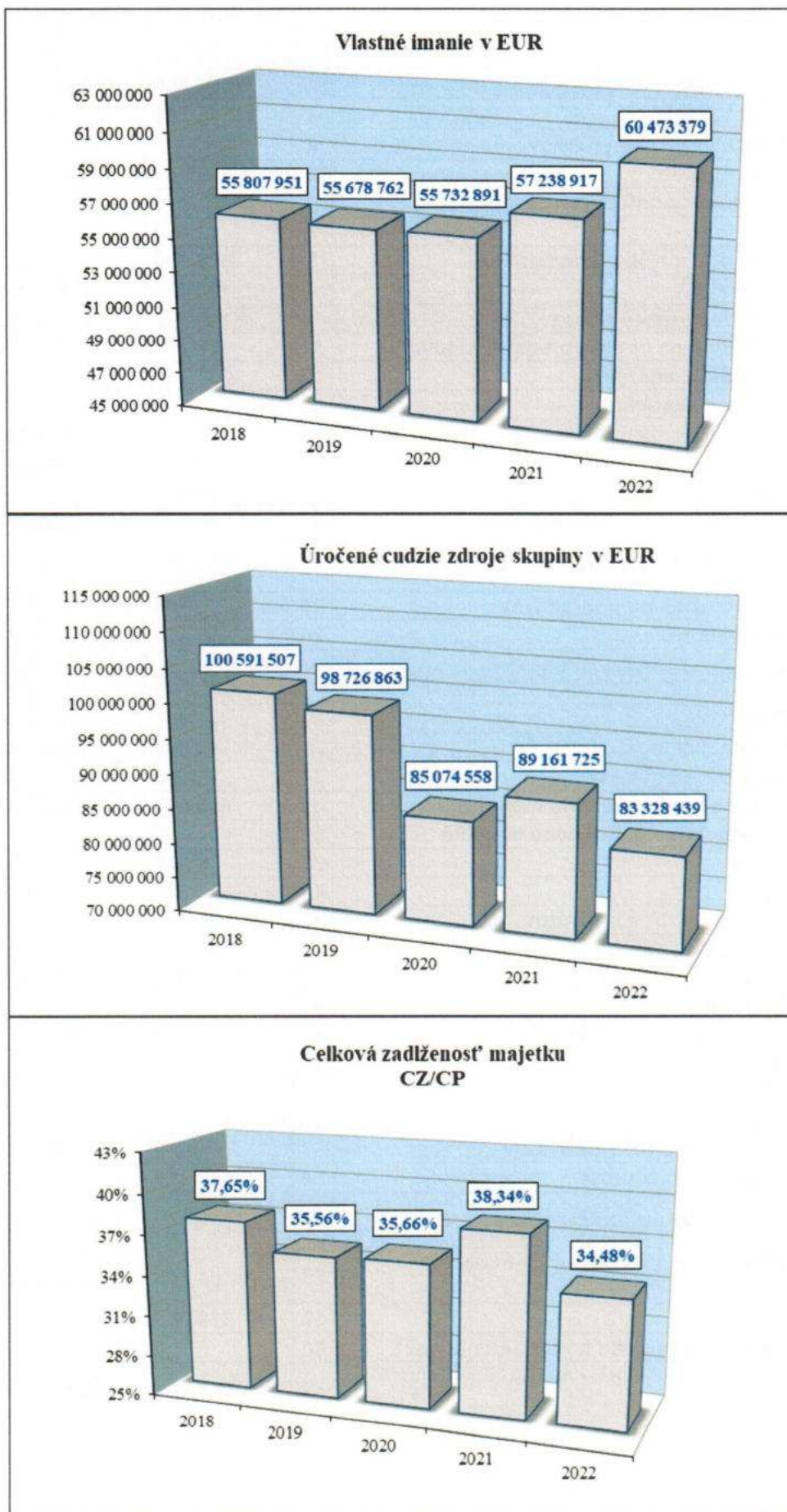
1. SÚVAHA K 31. 12. 2022

	CHEMOSVIT, a.s.		v EUR		v %	
			2022	2021	2022	2021
	Spolu majetok	1	92 355 786	92 879 688	100,00%	100,00%
A.	Neobežný majetok	2	91 044 375	87 575 932	98,58%	94,29%
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	3	513 769	302 532	0,56%	0,33%
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	11	29 607 468	26 824 660	32,06%	28,88%
A.III.	Dlhodobý finančný majetok	21	60 923 138	60 448 740	65,96%	65,08%
B.	Obežný majetok	33	1 301 922	5 264 901	1,41%	5,67%
B.I.	Zásoby	34	18 884	21 957	0,02%	0,02%
B.II.	Dlhodobé pohľadávky	41	192 252	259 242	0,21%	0,28%
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	53	948 835	2 333 870	1,03%	2,51%
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok	66	0	0	0,00%	0,00%
B.V.	Finančné účty	71	141 951	2 649 832	0,15%	2,86%
C.	Časové rozlíšenie	74	9 489	38 855	0,01%	0,04%
	Spolu vlastné imanie a záväzky	79	92 355 786	92 879 688	100,00%	100,00%
A.	Vlastné imanie	80	60 473 379	57 238 917	65,48%	61,63%
A.I.	Základné imanie	81	28 352 640	28 352 640	30,70%	30,53%
A.II.	Emisné ážio	85	33 194	33 194	0,04%	0,04%
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	780 510	780 510	0,85%	0,84%
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	87	5 670 600	5 670 600	6,14%	6,10%
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	90	1 933 177	2 828 989	2,09%	3,05%
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia	93	3 263 446	378 446	3,53%	0,41%
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	97	19 194 538	16 040 983	20,78%	17,27%
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	100	1 245 274	3 153 555	1,35%	3,39%
B.	Záväzky	101	31 842 336	35 613 889	34,48%	38,34%
B.I.	Dlhodobé záväzky	102	3 616 159	3 281 952	3,92%	3,53%
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	74 000	129 000	0,08%	0,14%
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	8 505 785	22 893 157	9,21%	24,65%
B.IV.	Krátkodobé záväzky	122	6 541 370	5 358 152	7,08%	5,77%
B.V.	Krátkodobé rezervy	136	214 909	238 111	0,23%	0,25%
B.VI.	Bežné bankové úvery	139	12 890 113	3 713 517	13,96%	4,00%
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0	0,00%	0,00%
C.	Časové rozlíšenie	141	40 071	26 882	0,04%	0,03%

2. VÝKAZ ZISKOV A STRÁT ZA ROK 2022

EUR	CHEMOSVIT, a.s.		2022	2021
*	Čistý obrat	1	4 608 085	4 636 681
**	Výnosy z hospodárskej činnosti	2	5 252 651	4 886 327
I.	Tržby z predaja tovaru	3	51 941	81 680
II.	Tržby za predaj vlastných výrobkov	4	0	0
III.	Tržby z predaja služieb	5	4 556 144	4 555 001
IV.	Zmena stavu vnútropodnikových zásob	6	0	0
V.	Aktivácia	7	0	0
VI.	Tržby z predaja dlh. majetku a materiálu	8	524 170	126 591
VII.	Ostatné výnosy z HČ	9	120 396	123 055
**	Náklady na hospodársku činnosť	10	4 105 135	3 826 242
A.	Náklady vynaložené na obstar. predaného tovaru	11	50 778	81 685
B.	Spotreba materiálu a energie	12	237 736	283 282
C.	Opravné položky k zásobám	13	0	0
D.	Služby	14	1 446 124	1 646 960
E.	Osobné náklady	15	578 158	763 390
F.	Dane a poplatky	20	131 428	133 831
G.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	1 156 626	814 300
H.	Zostatková cena predaného dlh. majetku a materiálu	24	491 519	16 513
I.	Tvorba oprav. položiek na pohľadávky	25	-704	2 015
J.	Ostatné náklady na HČ	26	13 470	84 266
***	VÝSLEDOK Z HOSPODÁRENIA Z HOSPOD.ČINNOSTI	27	1 147 516	1 060 085
*	PRIDANÁ HODNOTA	28	2 873 447	2 624 754
**	Výnosy z finančnej činnosti	29	3 199 801	2 582 747
VIII.	Tržby z predaja CP a podielov	30	0	0
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	690 008	2 389 781
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku	35	0	0
XI.	Výnosové úroky	39	8 577	7 031
XII.	Kurzové zisky	42	833	1 013
XIII.	Výnosy z precenenia CP a derivátov	43	383	139 455
XIV.	Ostatné výnosy z fin.činnosti	44	2 500 000	45 467
**	Náklady na finančnú činnosť	45	2 883 962	320 969
K.	Predané CP a podiely	46	0	0
L.	Náklady na krátkodobý fin.majetok	47	0	0
M.	Opravné položky k fin. majetku	48	0	0
N.	Nákladové úroky	49	361 649	289 116
O.	Kurzové straty	52	1	37
P.	Náklady na precenenie CP a derivátov	53	0	20 000
Q.	Ostatné náklady na fin.činnosť	54	2 522 312	11 816
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	55	315 839	2 261 778
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	1 463 355	3 321 863
R.	Daň z príjmov	57	218 081	168 308
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spol.	60	0	0
***	VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOVNÉ OBDOBIE	61	1 245 274	3 153 555

XII. VÝVOJ ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV



Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020516861 IČO 31671047 SK NACE 68.20.0	Účtovná závierka ☒ riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka ☒ malá veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 1 2 0 2 2 do 1 2 2 0 2 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

CHEMOSVIT, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

ŠTÚROVA

Číslo

101

PSČ

Obec

05921 SVIT

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

OR OS Prešov, oddiel Sa, vložka číslo

1136/P

Telefónne číslo

Faxové číslo

+421527152706

+421527152683

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

08.03.2023

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 1 8 7 7 1 9 8 1	9 2 3 5 5 7 8 6	
			2 6 4 1 6 1 9 5		9 2 8 7 9 6 8 8
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 1 7 2 2 0 5 5 3	9 1 0 4 4 3 7 5	
			2 6 1 7 6 1 7 8		8 7 5 7 5 9 3 2
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	7 4 1 5 6 1	5 1 3 7 6 9	
			2 2 7 7 9 2		3 0 2 5 3 2
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	3 3 2 7 7 9	1 0 4 9 8 7	
			2 2 7 7 9 2		3 8 4 6 8
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09	4 0 8 7 8 2	4 0 8 7 8 2	
					2 6 4 0 6 4
7	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	5 4 9 5 5 8 5 4	2 9 6 0 7 4 6 8	
			2 5 3 4 8 3 8 6		2 6 8 2 4 6 6 0
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 9 9 2 3 4 6	1 9 9 2 3 4 6	
					1 9 4 7 7 0 4
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	4 2 7 4 4 2 4 2	2 2 8 6 0 8 5 0	
			1 9 8 8 3 3 9 2		2 3 2 4 3 8 0 9
3.	Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	6 5 8 8 9 0 8	1 1 2 3 9 1 4	
			5 4 6 4 9 9 4		5 7 3 8 0 1

Súvaha
Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 0 5 1 6 8 6 1

IČO 3 1 6 7 1 0 4 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2		Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 8 6 7 2	1 8 6 7 2	1 9 2 2 3
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	3 6 0 6 4 9 7	3 6 0 6 4 9 7	1 0 4 0 1 2 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19	5 1 8 9	5 1 8 9	
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21	6 1 5 2 3 1 3 8	6 0 9 2 3 1 3 8	
			6 0 0 0 0 0		6 0 4 4 8 7 4 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22	4 0 8 0 5 5 0 4	4 0 7 0 5 5 0 4	
			1 0 0 0 0 0		4 2 6 8 4 0 0 6
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23	2 0 3 9 7 9 9 4	1 9 8 9 7 9 9 4	
			5 0 0 0 0 0		1 7 4 2 6 2 2 3
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24	3 1 9 6 4 0	3 1 9 6 4 0	
					3 3 8 5 1 1
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 5 4 1 9 3 9	1 3 0 1 9 2 2	
			2 4 0 0 1 7		5 2 6 4 9 0 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 8 8 8 4	1 8 8 8 4	
					2 1 9 5 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 9 7 8	8 9 7 8	
					9 7 3 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	9 9 0 6	9 9 0 6	
					1 2 2 1 8
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	1 9 2 2 5 2	1 9 2 2 5 2	
					2 5 9 2 4 2
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	2 0 0	2 0 0	
					3 9 5 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45	2 0 0	2 0 0	3 9 5 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 376A) - /391A/	51	1 9 2 0 5 2	1 9 2 0 5 2	2 5 5 2 9 2
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 8 8 8 5 2	9 4 8 8 3 5	2 3 3 3 8 7 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	7 6 3 2 1 5	5 2 3 1 9 8	1 0 4 1 8 4
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	2 1 2 1 1 1	2 1 2 1 1 1	3 3 9 5 4
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56	2 1 9 3 3	2 1 9 3 3	1 1 2 8 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	5 2 9 1 7 1 2 4 0 0 1 7	2 8 9 1 5 4	5 8 9 4 3	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	1 6 0 2 1 6	1 6 0 2 1 6	1 5 6 0 0 8 0	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			2 0 0 0 0 0	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61				
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 8 6 3 2	8 8 6 3 2	3 1 2 1 5 9	
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			3 8 7 5	
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	1 7 6 7 8 9	1 7 6 7 8 9	1 5 3 5 7 2	
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66				
B.IV.1	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67				
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68				
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69				
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 4 1 9 5 1	1 4 1 9 5 1	2 6 4 9 8 3 2
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 2 4 1	3 2 4 1	5 5 6 9
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	1 3 8 7 1 0	1 3 8 7 1 0	2 6 4 4 2 6 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	9 4 8 9	9 4 8 9	3 8 8 5 5
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	1 4 3 9	1 4 3 9	1 9 1 2
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 7 8 4	6 7 8 4	3 5 9 6 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 2 6 6	1 2 6 6	9 7 5
Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 2 3 5 5 7 8 6		9 2 8 7 9 6 8 8
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 4 7 3 3 7 9		5 7 2 3 8 9 1 7
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	2 8 3 5 2 6 4 0		2 8 3 5 2 6 4 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	2 8 3 5 2 6 4 0		2 8 3 5 2 6 4 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83			
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84			
A.II.	Emisné ážio (412)	85	3 3 1 9 4		3 3 1 9 4
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 8 0 5 1 0		7 8 0 5 1 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	5 6 7 0 6 0 0		5 6 7 0 6 0 0
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	5 6 7 0 6 0 0		5 6 7 0 6 0 0
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89			



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 9 3 3 1 7 7	2 8 2 8 9 8 9
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 9 3 3 1 7 7	2 8 2 8 9 8 9
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	3 2 6 3 4 4 6	3 7 8 4 4 6
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	3 2 6 3 4 4 6	3 7 8 4 4 6
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	1 9 1 9 4 5 3 8	1 6 0 4 0 9 8 3
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	1 9 1 9 4 5 3 8	1 6 0 4 0 9 8 3
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 2 4 5 2 7 4	3 1 5 3 5 5 5
B.	Závazky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 1 8 4 2 3 3 6	3 5 6 1 3 8 8 9
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	3 6 1 6 1 5 9	3 2 8 1 9 5 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 4 7	1 0 6 8
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	4 6 4 2 8 8	1 2 8 2 7 5
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 1 5 1 4 2 4	3 1 5 2 6 0 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	7 4 0 0 0	1 2 9 0 0 0
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120	7 4 0 0 0	1 2 9 0 0 0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 5 0 5 7 8 5	2 2 8 9 3 1 5 7
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 5 4 1 3 7 0	5 3 5 8 1 5 2
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 5 5 0 6 8	1 1 4 7 8 0 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	5 7 3 4 0	2 1 8 2 6
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125	1 2 2 9 8 8	5 9 6 5 0 8
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	4 7 4 7 4 0	5 2 9 4 6 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	4 0 0 0 3 4 4	2 4 0 0 0 0 0
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129	1 0 5 0 9 9 5	1 5 0 1 4 2 1
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 3 6 1 6	3 8 5 6 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 8 6 2 6	2 8 9 0 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 2 2 5 7	2 1 1 6 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 5 2 9 3	3 1 6 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134	2 0 0 0 0	1 4 4 7 8
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	7 0 5 1 7 1	1 7 4 1 7 0
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 1 4 9 0 9	2 3 8 1 1 1
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	3 2 5 7 9	3 1 7 6 1
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	1 8 2 3 3 0	2 0 6 3 5 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 2 8 9 0 1 1 3	3 7 1 3 5 1 7
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, 4755A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	4 0 0 7 1	2 6 8 8 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 1 4 8 6	1 8 0 9 4
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	1 1 2 5	1 4 2 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	7 4 6 0	7 3 6 3



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrát (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	4 6 0 8 0 8 5	4 6 3 6 6 8 1
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	5 2 5 2 6 5 1	4 8 8 6 3 2 7
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 1 9 4 1	8 1 6 8 0
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	4 5 5 6 1 4 4	4 5 5 5 0 0 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	5 2 4 1 7 0	1 2 6 5 9 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	1 2 0 3 9 6	1 2 3 0 5 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	4 1 0 5 1 3 5	3 8 2 6 2 4 2
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	5 0 7 7 8	8 1 6 8 5
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	2 3 7 7 3 6	2 8 3 2 8 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	1 4 4 6 1 2 4	1 6 4 6 9 6 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	5 7 8 1 5 8	7 6 3 3 9 0
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 8 7 0 3 0	4 9 8 7 5 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	1 5 0 3 2 1	1 8 7 6 3 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	4 0 8 0 7	7 6 9 9 5
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	1 3 1 4 2 8	1 3 3 8 3 1
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 1 5 6 6 2 6	8 1 4 3 0 0
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 1 5 6 6 2 6	8 1 4 3 0 0
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	4 9 1 5 1 9	1 6 5 1 3
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	- 7 0 4	2 0 1 5
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 3 4 7 0	8 4 2 6 6
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 1 4 7 5 1 6	1 0 6 0 0 8 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	2 8 7 3 4 4 7	2 6 2 4 7 5 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	3 1 9 9 8 0 1	2 5 8 2 7 4 7
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31	6 9 0 0 0 8	2 3 8 9 7 8 1
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32	6 1 8 9 3 3	2 3 0 0 5 7 7
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34	7 1 0 7 5	8 9 2 0 4
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 5 7 7	7 0 3 1
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	7 7 8 4	6 7 3 6
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	7 9 3	2 9 5
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 3 3	1 0 1 3
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43	3 8 3	1 3 9 4 5 5
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 5 0 0 0 0 0	4 5 4 6 7
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	2 8 8 3 9 6 2	3 2 0 9 6 9
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 6 1 6 4 9	2 8 9 1 1 6
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	4 1 6 3 4	3 1 7 6 6
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 2 0 0 1 5	2 5 7 3 5 0
O.	Kurzové straty (563)	52	1	3 7
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		2 0 0 0 0
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	2 5 2 2 3 1 2	1 1 8 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	3 1 5 8 3 9	2 2 6 1 7 7 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 4 6 3 3 5 5	3 3 2 1 8 6 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	2 1 8 0 8 1	1 6 8 3 0 8
R.1	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 1 9 2 6 6	2 0 4 9 4 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 1 1 8 5	- 3 6 6 3 4
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 2 4 5 2 7 4	3 1 5 3 5 5 5

Článok I. Všeobecné informácie o účtovnej jednotke**1) Základné informácie o Spoločnosti**

Obchodné meno : CHEMOSVIT, a.s.
 Sídlo: Štúrova 101, 059 21 Svit
 Právna forma : akciová spoločnosť
 Subjekt verejného záujmu : Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Spoločnosť bola založená 25. marca 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 29. apríla 1993 (Obchodný register Okresného súdu v Prešove, oddiel Sa, vložka 136/P).

Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností
- outsourcingové služby pre spoločnosti v skupine a ostatných odberateľov

Test veľkostnej skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)	Áno/Nie
Netto aktíva celkom	92.355.786	92.879.688	áno
Čistý obrát celkom	4.608.085	4.636.681	nie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	27	nie

Spoločnosť spĺňa veľkostné podmienky pre zatriedenie do veľkostnej skupiny – **malá účtovná jednotka**, preto zostavuje účtovnú závierku podľa metodiky pre túto veľkostnú skupinu.

2) Ručenie v iných spoločnostiach

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

3) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 6. júna 2022.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Do registra účtovných závierok bola uložená :

- Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 dňa 28.marca 2022,
- Správa audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2021 dňa 5.apríla 2022,
- Oznámenie o dátume schválenia účtovnej závierky k 31. decembru 2021 dňa 7. júna 2022,
- Výročná správa k 31.12.2021 spolu so správou audítora o overení súladu Výročnej správy s účtovnou závierkou dňa 12.septembra 2022.

4) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v platnom znení, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5) Informácie o skupine.

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek zahrňovaných do konsolidovaného celku. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti. Do registra účtovných závierok bola dňa 15.októbra 2022 uložená Konsolidovaná účtovná závierka k 31.12.2021 spolu so správou audítora, výkaz vybraných údajov bol uložený do registra účtovných závierok dňa 22. decembra

2022. Konsolidovaná výročná správa k 31.12.2021 bola uložená do registra účtovných závierok dňa 28. decembra 2022.

Materská účtovná jednotka CHEMOSVIT, a.s. má povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa Zákona o účtovníctve 431/2002 Z. z. §22 ods.10. Zostavením len individuálnej účtovnej závierky materskej účtovnej jednotky by sa významne ovplyvnil úsudok o finančnej situácii, nákladoch, výnosoch a výsledku hospodárenia za konsolidovaný celok.

6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	23	27
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:	24	26
počet vedúcich zamestnancov	9	11

Článok II. Informácie o prijatých postupoch

1) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3) Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá žiadne iné významné transakcie ktoré by neboli popísané v poznámkach.

4) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, inštaláciu a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi, zahŕňajúcimi všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Vklady a podiely na základnom imaní dcérskych a spoločných podnikov sa ku dňu účtovnej závierky oceňujú metódou vlastného imania.

c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Nakupované zásoby sa oceňujú systémom :

- okamžitých reálnych cien
- systémom vnútropodnikových skladových cien pri „kalkulačných položkách“,

V priebehu účtovného obdobia sme používali spôsob A účtovania zásob s použitím kalkulačných účtov 111 a 131. Po spracovaní došlej faktúry s príjmom na sklad sa celá hodnota preúčtuje na účet 112 - Materiál na sklade, alebo 132 - Tovar na sklade a v predajniach, v osobitnom analytickom členení obsahujúcom hodnotu materiálu a obstarávacích nákladov.

Oceňovanie systémom okamžitých reálnych cien - pri výdaji materiálu a tovaru do spotreby zo všetkých skladov sa postupuje metódou FIFO, kedy prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob. Hodnota obstarávacích nákladov sa rozvrhuje prostredníctvom koeficientu a hodnoty výdaja skladu v bežnom mesiaci, pričom koeficient k :

$$k = \frac{\text{poč. stav ON} + \text{prírastok ON v bežnom mesiaci}}{\text{poč. stav skladu} + \text{prírastok skladu v bežnom mesiaci}}$$

Oceňovanie materiálu na sklade sa vykonáva aj systémom vnútropodnikových skladových cien pri „kalkulačných položkách“.

Rozdiely medzi cenami uvedenými na faktúrach a cenami na skladoch sa účtujú na osobitný analytický účet k účtu 112 končiaci 5.

Výdaj do spotreby z kalkulačných skladov sa uskutočňuje v stálych vnútropodnikových cenách na ťarchu 501 – Spotreba materiálu. Rozvrhovanie podielu cenových rozdielov pri vyúčtovaní spotreby materiálu sa vypočíta z hodnoty cenových rozdielov za daný mesiac a nerozvrhutej masy cenových rozdielov z predchádzajúcich mesiacov prostredníctvom koeficientu k, kde

$$k = \frac{\text{poč. stav cenových rozdielov} + \text{prírastky cenových rozdielov}}{\text{Poč. stav skladu} + \text{prírastky skladu}} \times \text{spotreba}$$

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrnuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Vlastné náklady zahrňujú :

- Priame materiálové náklady
- Priame mzdy
- Ostatné priame náklady
- Výrobná réžia

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

d) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľností
Neaktuálne.

e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhnutné pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

Na účte krátkodobý finančný majetok sa účtuje časť finančného majetku, u ktorého je predpokladaná držba najviac jeden rok odo dňa uskutočnenia účtovného prípadu.

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

g) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Časovo sa nerozlišujú nevýznamné sumy stanovené vo vnútropodnikovej smernici, ak sa týkajú opakovaných plnení a zároveň obdobia december bežného roka a január nasledujúceho roka.

h) Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

k) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Zmeny reálnej hodnoty zabezpečeného aktíva alebo záväzkov z dôvodu zabezpečeného rizika sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

l) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpy prenajatej veci (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

m) Splatná daň z príjmov a odložená daň

Splatná daň z príjmov sa vypočíta zo základu dane z príjmov a sadzby ustanovenej osobitným predpisom platnej pre aktuálny rok.

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

n) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, pohľadávok voči zamestnancom, nákladom budúcich období a výnosom budúcich období) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky, pohľadávky voči zamestnancom, náklady budúcich období a výnosy budúcich období v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

o) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

p) Odpisy

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona a použiteľnosť alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako jeden rok, sa zúčtuje jednorazovo pri uvedení do používania do nákladov na účet 518 - Služby.

Drobný dlhodobý nehmotný majetok obstaraný do 31.12.2021 sa doodpisuje podľa pravidiel Zásad pre účtovníctvo platných do 31.12.2021.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v mesiacoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Mesačná odpisová sadzba</i>
Softvér	48	lineárna	1/48
Oceniťelné práva	48	lineárna	1/48

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je rovná alebo nižšia ako suma podľa daňového zákona, ako aj technické zhodnotenie v hodnote rovnjej alebo nižšej ako suma podľa daňového zákona, sa zúčtuje pri uvedení do používania na príslušný účet 501 – Spotreba materiálu. Drobný dlhodobý hmotný majetok (okrem vybavenia kancelárií nábytkom, počítačom, notebookom, mobilným zariadením), ktorého obstarávací cena je v rozpätí od 500 € do 1.700 € sa vedie v operatívnej evidencii.

Drobný dlhodobý hmotný majetok obstaraný do 31.12.2021 sa doodpisuje podľa pravidiel Zásad pre účtovníctvo platných do 31.12.2021.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

<i>Druh majetku</i>	<i>Predpokladaná doba používania v rokoch</i>	<i>Metóda odpisovania</i>	<i>Ročná odpisová sadzba</i>
Stavby	30 až 80	lineárna	1,25 až 3,3
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 25	lineárna	25 až 4
Dopravné prostriedky	4 až 17	lineárna	25 až 12,5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzne	lineárna	Mesačná odpisová sadzba : 1/48

Prehľad účtovných a daňových odpisov v € za aktuálne účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

	<i>Odpisy za bežné účtovné obdobie</i>	
	<i>účtovné v €</i>	<i>daňové v €</i>
Softvér	19 571	19 571
Stavby	873 037	571 515
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	259 587	281 210
Drobný dlhodobý majetok	4 431	4 431
Spolu :	1 156 626	876 727

Špecifikácia doby odpisovania podľa jednotlivých druhov majetku je spolu s odpisovým plánom založená v účtárni Spoločnosti.

Pozemky, umelecké diela a zbierky a predmety z drahých kovov sa neodpisujú.

q) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

5) Oprava významných chýb minulých účtovných období

Významné opravy chýb minulých účtovných období sa účtujú na účte 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov alebo na účte 429 – Neuhradená strata minulých rokov.

Za opravu chýb minulých účtovných období sa nepovažujú rozdiely zo zmeny účtovnej hodnoty majetku a záväzku, vyplývajúce zo zmeny úprav ocenenia, napríklad účtovanie výšky opravnej položky, úpravy doby používania alebo spôsobu opotrebovania dlhodobého majetku a výšky rezervy.

Spoločnosť za minimálnu hranicu významnosti považuje 1% sumy príslušného syntetického účtu nákladov alebo výnosov za predchádzajúce účtovné obdobie. Opravy nevýznamných nákladov a nevýznamných výnosov sa účtujú ako účtovné prípady bežného účtovného obdobia na príslušných účtoch nákladov alebo výnosov.

Článok III. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy**1) Informácie k položkám – AKTÍVA SÚVAHY****a) Dlhodobý majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt. predp. na DNM	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	273 569	0	0	0	264 064	0	982 760
Prírastky	0	86 090	0	0	0	225 808	0	311 898
Úbytky	0	26 880	0	0	0	81 090	0	107 970
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	332 779	0	0	0	408 782	0	1 186 688
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	235 101	0	0	0	0	0	649 701
Prírastky	0	19 571	0	0	0	0	0	19 571
Úbytky	0	26 880	0	0	0	0	0	26 880
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	227 792	0	0	0	0	0	642 392
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	38 468	0	0	0	264 064	0	302 532
Stav na konci účtovného obdobia	0	104 987	0	0	0	408 782	0	513 769

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktiv. náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskyt. predp. na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	247 700	0	0	0	440	0	693 267
Prírastky	0	34 689	0	0	0	264 064	0	298 753
Úbytky	0	8 820	0	0	0	440	0	9 260
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	273 569	0	0	0	264 064	0	982 760
Oprávkv								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	231 289	0	0	0	0	0	645 889
Prírastky	0	12 632	0	0	0	0	0	12 632
Úbytky	0	8 820	0	0	0	0	0	8 820
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	235 101	0	0	0	0	0	649 701
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	16 411	0	0	0	440	0	16 851
Stav na konci účtovného obdobia	0	38 468	0	0	0	264 064	0	302 532

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnutel'. vecí a súbory hnut. vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. predp. na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 947 704	42 284 882	6 072 962	0	0	19 223	1 040 123	0	51 364 894
Prírastky	46 545	490 078	814 322	0	0	0	4 409 191	282 792	6 042 928
Úbytky	1 903	30 718	298 376	0	0	551	1 842 817	277 603	2 451 968
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 992 346	42 744 242	6 588 908	0	0	18 672	3 606 497	5 189	54 955 854
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	19 041 073	5 499 161	0	0	0	0	0	24 540 234
Prírastky	0	873 037	264 208	0	0	0	0	0	1 137 245
Úbytky	0	30 718	298 375	0	0	0	0	0	329 093
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 883 392	5 464 994	0	0	0	0	0	25 348 386
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 947 704	23 243 809	573 801	0	0	19 223	1 040 123	0	26 824 660
Stav na konci účtovného obdobia	1 992 346	22 860 850	1 123 914	0	0	18 672	3 606 497	5 189	29 607 468

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021:

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samost. hnuteľ. vecí a súbory hnuteľ. vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Zákl. stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt. predp. na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 948 753	42 570 021	6 212 721	0	0	19 223	127 083	13 261	52 634 112
Prírastky	0	175 328	154 486	0	0	0	1 242 854	46 618	1 619 286
Úbytky	1 049	460 467	294 245	0	0	0	329 814	59 879	1 145 454
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	1 947 704	42 284 882	6 072 962	0	0	19 223	1 040 123	0	51 364 894
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	18 814 457	5 637 741	0	0	0	0	0	24 452 198
Prírastky	0	687 083	155 665	0	0	0	0	0	842 748
Úbytky	0	460 467	294 245	0	0	0	0	0	754 712
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	19 041 073	5 499 161	0	0	0	0	0	24 540 234
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 948 753	23 755 564	574 980	0	0	19 223	127 083	13 261	26 438 864
Stav na konci účtovného obdobia	1 947 704	23 243 809	573 801	0	0	19 223	1 040 123	0	26 824 660

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť mala poistený dlhodobý hmotný majetok v roku 2022 takto :

Názov	Spôsob (riziko) poistenia	Výška poistnej sumy
poistené :	<i>Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.</i>	
nehnutel'ný majetok	živelné riziko	35 304 000 €
hnuteľný majetok	živelné riziko, odcudzenie, vandalizmus	6 600 000 €
stroje a elektronika (súbor strojov)	strojné prerušenie prevádzky	6 611 000 €
povinné zmluvné poistenie vozidiel	<i>Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.</i>	
havarijné poistenie vozidiel	<i>Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.</i>	

V roku 2022 uhradila Spoločnosť za poistenie majetku celkom 41.832 €. Zároveň za rok 2022 získala spoločnosť bonifikáciu od spoločnosti Allianz – dodatok k poistnej zmluve (zľavu) k 31.12.2022 vo výške 20.000 €.

b) Vlastnícke právo

Spoločnosť má dlhodobý nehnuteľný majetok, ktorý využíva ku dňu schválenia účtovnej závierky, zapísaný v katastri nehnuteľnosti. Spoločnosť nemá majetok pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke, ani cudzí majetok zverený do správy. Spoločnosť má majetok obstaraný formou finančného prenájmu – osobné automobily spolu v obstarávacej cene 333.738€ a výmenníkovú stanicu tepla v obstarávacej cene 486.972 €.

c) Záložné právo

Spoločnosť neeviduje dlhodobý majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

d) Goodwill

Spoločnosť nemá majetok, ktorým je goodwill.

e) Výskumná a vývojová činnosť

Neaktuálne.

f) Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	100,00%	100,00%	24 049 145	120 883	24 049 145
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	8 075 346	250 381	8 075 346
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	5 097 294	-215 888	5 097 294
REKREA TOUR, s.r.o.	100,00%	100,00%	49 572	-110 182	49 572
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	100,00%	100,00%	96 579	14 487	96 579
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	100,00%	100,00%	0	-17 584	0
TA TRAFAN, s.r.o. Svät	100,00%	100,00%	3 052 014	603 562	3 052 014
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	100,00%	100,00%	385 554	2 942	385 554
Účtovné jednotky s pods tatným vplyvom					
Terichem Tervakoski, a.s.	49,91%	50,00%	38 565 541	8 628 005	19 248 062
TA TRAFAN LLC Luck Ukrajina	50,00%	50,00%	2 299 866	563 760	1 149 933
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranská odpadová spoločnosť Žakovce	16,00%	16,00%	1 914 291	326 274	306 287
- ostatné CP (nevýznamný podiel)			13 353		13 353
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	61 523 138

Výška vlastného imania k 31. decembru 2021 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2021 podnikov je vedená v nasledujúcom prehľade:

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)					
Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
Dcérske účtovné jednotky					
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	100,00%	100,00%	23 928 261	-1 710 229	23 928 261
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	7 824 965	226 959	7 824 965
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	100,00%	100,00%	5 467 618	-1 273 825	5 467 618
Svit					
REKREATION, s.r.o.	100,00%	100,00%	59 754	-6 213	59 754
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	100,00%	100,00%	83 240	51 086	83 240
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	100,00%	100,00%	3 662	341	3 662
TATRAFAN, s.r.o. Svít	100,00%	100,00%	4 948 452	407 608	4 948 452
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	99,98%	99,98%	468 148	-18 257	468 054
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Terichem Tervakoski, a.s.	49,91%	50,00%	32 495 986	5 888 134	16 218 747
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	50,00%	50,00%	3 414 953	-384 833	1 707 477
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Tatranská odpadová spoločnosť Žakovce	16,00%	16,00%	2 032 237	444 220	325 158
- ostatné CP (nevýznamný podiel)			13 353		13 353
Obsahovaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					0
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	61 048 740

g) i) j) Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 :

Bežné účtovné obdobie (2021)

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v PÚJ	Podielové CP okrem PÚJ	Ostatné CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Pôžičky okrem PÚJ	Ostatné pôžičky	Obstarávaný DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 784 006	17 926 223	338 511	0	0	0	0	61 048 740
Prírastky	1 088 166	3 029 315	0	0	0	0	0	4 117 481
Úbytky	3 066 668	557 544	18 871	0	0	0	0	3 643 083
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	40 805 504	20 397 994	319 640	0	0	0	0	61 523 138
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	100 000	500 000	0	0	0	0	0	600 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	100 000	500 000	0	0	0	0	0	600 000
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	42 684 006	17 426 223	338 511	0	0	0	0	60 448 740
Stav na konci účtovného obdobia	40 705 504	19 897 994	319 640	0	0	0	0	60 923 138

V roku 2022 spoločnosť navyšovala základné imanie v spoločnosti REKREATOUR, s.r.o. o sumu 100.000 €. V spoločnosti TATRAFAN, s.r.o. znižovala základné imanie o sumu 4.585.000 €, zároveň suma 2.085.000 € bola použitá na úhradu straty minulých období a suma 2.500.000 € bola vyplatená jedinému spoločníkovi, ktorým je spoločnosť CHEMOSVIT, a.s.

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 :

	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)							
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v PÚJ	Podielové CP okrem PÚJ	Ostatné CP a podiely	Pôžičky PÚJ	Pôžičky okrem PUJ	Ostatné pôžičky	Obstaráva ný DFM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 353 015	16 598 414	388 994	0	0	0	0	59 599 906
Prírastky	2 983 441	3 623 111	0	0	0	0	0	6 606 552
Úbytky	3 822 872	24 880	50 483	0	0	0	0	3 898 235
Presuny	2 270 422	-2 270 422	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	42 784 006	17 926 223	338 511	0	0	0	0	61 048 740
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	100 000	500 000	0	0	0	0	0	600 000
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	100 000	500 000	0	0	0	0	0	600 000
Účtovná hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	41 253 015	16 098 414	388 994	0	0	0	0	57 740 423
Stav na konci účtovného obdobia	42 684 006	17 426 223	338 511	0	0	0	0	60 448 740

h) Ocenenie dlhodobého finančného majetku

Spoločnosť prepočítala k 31.12.2022 podielové CP v dcérskych ÚJ, v spoločnom podniku Terichem Tervakoski, a.s., TATRAFAN, s.r.o., TATRAFAN LLC Luck Ukrajina a tiež realizovateľné CP – Tatranská odpadová spoločnosť, s.r.o. Žakovce na reálnu hodnotu metódou vlastného imania. Ostatné realizovateľné CP neboli prepočítané na reálnu hodnotu, vzhľadom na ich nevýznamnosť.

Vplyv tohto ocenenia na výšku vlastného imania za jednotlivé spoločnosti v roku 2022:

Spoločnosť	Zníženie VI	Zvýšenie VI
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o. Svit		120 884
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	557 544	
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.		250 381
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o. Svit	370 324	
REKREATOUR, s.r.o.	110 182	
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.		13 339
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	3 662	
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	82 500	
TATRAFAN, s.r.o. Svit		603 562
TERICHEM TERVAKOSKI, a.s. Svit		3 029 315
Tatranská odpadová spoločnosť Žakovce	18 871	
Spolu :	1 143 083	4 017 481

V roku 2022 prehodnotila spoločnosť výšku opravnej položky na finančné investície na Ukrajinu. Opravná položka sa nemenila oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu a je vytvorená k 31.12.2022 takto :

Spoločnosť	Opravná položka v €
TATRAFAN LLC Luck Ukrajina	500 000
LUCKPLASTMASS Luck Ukrajina	100 000
Spolu :	600 000

k) Záložné právo k dlhodobému finančnému majetku

Spoločnosť neeviduje dlhodobý finančný majetok, na ktoré je zriadené záložné právo, ani dlhodobý finančný majetok, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

l) Podielové certifikáty

Neaktuálne.

m) Zásoby

Spoločnosť v roku 2022 netvorila opravnú položku k zásobám.

Poistenie zásob v roku 2022 v spoločnosti Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.:

Názov	Spôsob (riziko) poistenia	Výška poistnej sumy
zásoby	poistenie pre prípad odcudzenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou	11 000 €

n) Záložné právo k zásobám

Spoločnosť neeviduje zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo, ani zásoby, pri ktorých má účtovná obmedzené právo nakladať s ním.

o) Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.

p) Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Bežné účtovné obdobie (2022)

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ. voči prepoj. účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	272 157	1 981	2 686	31 435	240 017
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	272 157	1 981	2 686	31 435	240 017

Opravné položky boli tvorené k 31.12.2022 podľa podmienok tvorby v zásadách pre účtovníctvo Spoločnosti. Opravné položky k pohľadávkam sa netvoria voči spoločnostiam v skupine CHEMOSVIT a FINCHEM.

q) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(rok 2022)	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	200	0	200
Iné pohľadávky	192 052	0	192 052
Dlhodobé pohľadávky spolu	192 252	0	192 252
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	185 852	26 259	212 111
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ.voči prepoj.účtov.jednotkám	21 036	897	21 933
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	273 803	255 368	529 171
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt.jednotkám	160 216	0	160 216
Daňové pohľadávky a dotácie	88 632	0	88 632
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	176 789	0	176 789
Krátkodobé pohľadávky spolu	906 328	282 524	1 188 852

Veková štruktúra pohľadávok za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(rok 2021)	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	3 950	0	3 950
Iné pohľadávky	255 292	0	255 292
Dlhodobé pohľadávky spolu	259 242	0	259 242
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	23 604	10 350	33 954
Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľ.voči prepoj.účtov.jednotkám	4 837	6 450	11 287
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	44 860	286 240	331 100
Ostatné pohľadávky voči prepojeným účt.jednotkám	1 560 080	0	1 560 080
Ostatné pohľadávky v rámci podiel.účasti okrem pohľad.voči prepojeným účt.jednotkám	200 000	0	200 000
Daňové pohľadávky a dotácie	312 159	0	312 159
Pohľadávky z derivátových operácií	3 875	0	3 875
Iné pohľadávky	153 572	0	153 572
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 302 987	303 040	2 606 027

r) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom

Spoločnosť neeviduje pohľadávky, na ktoré je zriadené záložné právo.

s) Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť vykazuje k 31.12.2022 odložený daňový záväzok, jeho popis je zobrazený v Článku III. 2 bod f).

t) Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2022 neeviduje krátkodobý finančný majetok.

u) Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peniaze	3 241	5 569
Účty v bankách	138 710	2 644 263
Spolu	141 951	2 649 832

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Spoločnosť má peňažné prostriedky poistené proti odcudzeniu – výška poistenej sumy v trezore je 17 000 €. Výška poistenej sumy pri preprave peňazí predstavuje 7 000 €.

Pre účely vykazovania peňažných tokov zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty nasledujúce položky:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty	141 951	2 649 832
Kontokorentný účet	0	0
Spolu	141 951	2 649 832

x) Vlastné akcie

Neaktuálne.

y) Položky časového rozlíšenia aktív

Ide o tieto položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	1 439	1 912
NBO - normy, licenčné poplatky	1 437	1 906
NBO - predplatné, ostané	2	6
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	6 784	35 968
NBO - predplatné	104	1 841
NBO - ostatné služby, členský príspevok, servis	1 922	950
NBO - poistenie	298	298
NBO - upgrade, maintenance	1 131	25 896
NBO - licenčné poplatky	2 719	6 938
NBO - dialničné známky	610	45

Opis položky časového rozlišení	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 266	976
PBO - bonus	970	976
PBO - energie a služby - dobropisy	296	0

2) Informácie k položkám – PASÍVA SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Opis vlastného imania spoločnosti

Počet akcií	708 816 ks kmeňových, zaknihovaných akcií
Hodnota akcií	menovitá hodnota 1 akcie je 40 €
Splatené základné imanie	28 352 640 €
Upísané vlastné imanie	28 352 640 €

Základné imanie je celé splatené a zapísané do obchodného registra.

Spoločnosť netvorila kapitálový fond z príspevkov akcionárov podľa §123 ods.2 a §217 a) Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

O rozdelení účtovného zisku za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie rozhodlo valné zhromaždenie takto :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	3 153 555
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	3 153 555
Rozdelenie podielu na zisku - dividendy	0
Iné - tantiémy	0
Spolu	3 153 555

K 31.12.2022 prepočítala Spoločnosť na reálnu hodnotu CP a podiely v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch, realizovateľné CP v spoločnosti Tatranská odpadová spoločnosť (metódou vlastného imania) a menové obchody / forwardy a swapy / – zúčtovanie oceňovacích rozdielov z precenenia majetku – spolu zvýšenie 4.017.481 € a zníženie 1.143.083 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 1.245.274 € rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Účtovný zisk	1 245 274
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 245 274
Spolu	1 245 274

b) Rezervy

Rezerva na nevyčerpané dovolenky bola tvorená na základe podkladov z oddelenia mzdovej účtárne.

Rezervy na nevyfakturované dodávky bola tvorená na základe zmlúv s dodávateľmi.

Rezerva na overenie riadnej UZ a konsolidovanej UZ bola vytvorená na základe zmluvy o auditorskej činnosti.

Rezerva na odstúpné krátkodobá aj dlhodobá bola tvorená na základe podkladu z oddelenia mzdovej účtárne a odmeňovania.

Nedaňová rezerva – iná bola tvorená na základe predpokladu nezúčtovania všetkých nákladov týkajúcich sa prevádzky roku 2021.

Rezerva na finančné straty bola vytvorená na základe predpokladu dosiahnutia straty pri nakladaní s finančným majetkom v budúcom zdaňovacom období.

Rezerva na deriváty bola tvorená na základe prepočtu v súvislosti s vývojom cudzích mien od bánk..

Nevyfakturované dodávky majetku

Rezervy na nevyfakturované dodávky majetku sa nevykazujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich prehľadoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - rok 2022				
	Stav na začiatku účt.obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	129 000	0	0	55 000	74 000
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Odstupné a odchodné do dôchodku	74 000	0	0	0	74 000
Likvidácia objektu	55 000	0	0	55 000	0
Ostatné rezervy dlhodobé spolu :	129 000	0	0	55 000	74 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	238 111	64 909	45 082	43 029	214 909
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	31 761	32 579	27 221	4 540	32 579
Zákonné rezervy krátkodobé spolu :	31 761	32 579	27 221	4 540	32 579
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	2 500	2 500	1 911	589	2 500
Overenie a zverejnenie účtovnej závierky	9 850	10 830	9 850	0	10 830
Odstupné zamestnancom	20 000	15 000	5 232	14 768	15 000
Ostatné	4 000	4 000	868	3 132	4 000
Finančné straty	150 000	0	0	0	150 000
Straty z derivátov	20 000	0	0	20 000	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu :	206 350	32 330	17 861	38 489	182 330

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - rok 2021				
	Stav na začiatku účt.obd.	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt.obd.
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	129 000	0	0	0	129 000
<i>Ostatné rezervy dlhodobé</i>					
Odstupné a odchodné do dôchodku	74 000	0	0	0	74 000
Likvidácia objektu	55 000	0	0	0	55 000
Ostatné rezervy dlhodobé spolu :	129 000	0	0	0	129 000
Krátkodobé rezervy, z toho:	217 147	238 111	66 997	150 150	238 111
<i>Zákonné rezervy krátkodobé</i>					
Mzdy na dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	33 147	31 761	33 147	0	31 761
Zákonné rezervy krátkodobé spolu :	33 147	31 761	33 147	0	31 761
<i>Ostatné rezervy krátkodobé</i>					
Rezerva na nevyfaktúrované dodávky	150	2 500	0	150	2 500
Overenie a zverejnenie účtovnej závierky	9 850	9 850	9 850	0	9 850
Odstupné zamestnancom	20 000	20 000	20 000	0	20 000
Ostatné	4 000	4 000	4 000	0	4 000
Finančné straty	150 000	150 000	0	150 000	150 000
Straty z derivátov	0	20 000	0	0	20 000
Ostatné rezervy krátkodobé spolu :	184 000	206 350	33 850	150 150	206 350

c) Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Veková štruktúra záväzkov za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

(rok 2022)	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky			
Záväzky zo sociálneho fondu	447	0	447
Iné dlhodobé záväzky	464 288	0	464 288
Odložený daňový záväzok	3 151 424	0	3 151 424
Dlhodobé záväzky spolu	3 616 159	0	3 616 159
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obch.styku voči prepojeným ÚJ	57 340	0	57 340
Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	122 988	0	122 988
Ostatné záväzky z obchodného styku	400 015	74 725	474 740
Ost.záv.voči prepojeným ÚJ	4 000 344	0	4 000 344
Ost.záv.v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	1 050 995	0	1 050 995
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	33 616	0	33 616
Záväzky voči zamestnancom	28 626	0	28 626
Záväzky zo sociálneho poistenia	22 257	0	22 257
Daňové záväzky a dotácie	25 293	0	25 293
Záväzky z derivátových operácií	20 000	0	20 000
Iné záväzky	705 171	0	705 171
Krátkodobé záväzky spolu	6 466 645	74 725	6 541 370

(rok 2021)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
Dlhodobé záväzky			
Závazky zo sociálneho fondu	1 068	0	1 068
Iné dlhodobé záväzky	128 275	0	128 275
Odložený daňový záväzok	3 152 609	0	3 152 609
Dlhodobé záväzky spolu	3 281 952	0	3 281 952
Krátkodobé záväzky			
Závazky z obch.styku voči prepojeným ÚJ	21 323	503	21 826
Záv.z obch.styku v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	596 508	0	596 508
Ostatné záväzky z obchodného styku	400 497	128 972	529 469
Ost.záv.voči prepojeným ÚJ	2 400 000	0	2 400 000
Ost.záv.v rámci podiel.účasti okrem PÚJ	1 501 421	0	1 501 421
Závazky voči spoločníkom a združeniu	38 561	0	38 561
Závazky voči zamestnancom	28 905	0	28 905
Závazky zo sociálneho poistenia	21 161	0	21 161
Daňové záväzky a dotácie	31 653	0	31 653
Závazky z derivátových operácií	14 478	0	14 478
Iné záväzky	174 170	0	174 170
Krátkodobé záväzky spolu	5 228 677	129 475	5 358 152

d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	464 288	128 275
Závazky so zostat.dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	454 019	128 275
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	10 269	0
Krátkodobé záväzky spolu	651 370	5 358 152
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	651 370	5 358 152

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok 3.151.424 € a záväzky zo sociálneho fondu 447 €. Informácie o odloženej dani sú uvedené v bode f), informácie o sociálnom fonde sú uvedené v bode g).

e) Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

f) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-15 875 152	-15 985 911
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	-15 875 152	-15 985 911
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	868 371	973 489
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	868 371	973 489
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložený daňový záväzok	-3 151 424	-3 152 609

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	-1 185	50 321
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Nasledujúca tabuľka uvádza rozpis zostatkov odloženej dane na účely vykazovania v súvahe:		
Odložené daňové záväzky	-3 333 782	-3 357 041
Odložené daňové pohľadávky	182 358	204 432
	-3 151 424	-3 152 609

g) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	1 068	1 992
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 022	5 500
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 022	5 500
Čerpanie sociálneho fondu	5 643	6 424
Konečný zostatok sociálneho fondu	447	1 068

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku alebo prídelom z iných fondov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

h) Vydané dlhopisy

Neaktuálne.

i) **Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
bankový úver č.3	EUR	—	rok 2024	5 300 000	5 300 000	5 000 000
bankový úver č.4	EUR	—	30.9.2023	0	0	14 000 000
bankový úver č.5	EUR	—	rok 2024	340 000	340 000	680 000
bankový úver č.6	EUR	—	rok 2027	2 865 785	2 865 785	3 213 157
Dlhodobé úvery spolu :				8 505 785	8 505 785	22 893 157
Krátkodobé bankové úvery						
bankový úver č.1-časť splatná do 30.4.2022	EUR	—	rok 2022	0	0	104 114
bankový úver č.2-časť splatná do 31.3.2022	EUR	—	rok 2022	0	0	182 560
bankový úver č.4	EUR	—	30.9.2023	9 000 000	9 000 000	0
bankový úver č.5 - časť splatná do 31.12.2023	EUR	—	rok 2023	340 000	340 000	340 000
bankový úver č.6 - časť splatná do 31.12.2023	EUR	—	rok 2023	347 372	347 372	86 843
bankový úver č.7 krátkodobý	EUR	—	neurčený	3 000 000	3 000 000	3 000 000
kontokorent č.1	EUR	—	neurčený	76 555	76 555	0
kontokorent č.2	EUR	—	neurčený	27 268	27 268	0
kontokorent č.3	EUR	—	neurčený	98 918	98 918	0
Krátkodobé úvery spolu :				12 890 113	12 890 113	3 713 517

Výška nečerpaných úverových príslužkov k 31.12.2022 v mene Eur pri kontokorentných účtoch je 1.273.259 €, pri prevádzkových úveroch je 100.000 €.

V roku 2022 boli uhradené bankové úroky vo výške 299.484 €.

Ručenie za úvery je zmenkou.

Štruktúra prijatých pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bezprost. predchádz. účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky				0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci						
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	EUR	-	neurčený	3 600 000	3 600 000	0
FINCHEM, a.s.	EUR	-	neurčený	1 050 000	1 050 000	1 500 000
TATRAFAN, s.r.o.	EUR	-	neurčený	0	0	2 200 000
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	EUR	-	neurčený	400 000	400 000	0
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	EUR	-	neurčený	0	0	200 000
				5 050 000	5 050 000	3 900 000

j) Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	31 486	18 094
Úroky z bežných účtov uhradené v januári nasl.roka	31 486	13 457
Dobropisy nájom za Spolcentrum	0	4 637
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	1 125	1 425
Výnosy budúcich období-DAR-dlhodobá časť	1 125	1 425
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	7 460	7 363
Výnosy budúcich období-úrok FL	256	329
Výnosy budúcich období-služby	3 102	3 394
Výnosy budúcich období-DAR-krátkodobá časť	300	300
Výnosy budúcich období-nájomné a energie spojené s prenájomom MARGARÉTKA	3802	3340
Spolu :	40 071	26 882

3) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu u prenajímateľa

Spoločnosť má pohľadávky z finančného prenájmu voči spoločnostiam : Terichem Tervakoski, a.s., CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o., TATRAFAN, s.r.o., CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o., SBS CHEMOSVIT, s.r.o. a REKREATOUR, s.r.o. za prenájom 23 osobných automobilov, ktorých obstarávacía cena je v úhrne 419.862 €.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný výnos podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	77 481	184 636	7 416	61 400	172 132	5 217
Finančný výnos	5 178	8 037	230	5 773	10 160	153
Spolu	82 659	192 673	7 646	67 173	182 292	5 370

4) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu u nájomcu

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 13 osobných áut od Spoločnosti FINCHEM, a.s. a z finančného prenájmu výmenníkovej stanice tepla, ktorých obstarávacía cena je v úhrne 819.238€.

Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	134 205	436 441	27 847	32 120	2 915	0
Finančný náklad	7 933	12 300	298	88 454	4 675	0
Spolu	142 138	448 741	28 145	120 574	7 590	0

5) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov

a) – e), g) Ďalšie informácie o odloženej dani z príjmov :

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

f) Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 463 355	x	x	3 321 863	x	x
teoretická daň	x	307 305	21%	x	697 591	21%
Daňovo neuznané náklady	452 592	95 044	21%	304 799	64 008	21%
Výnosy nepodliehajúce dani	-871 826	-183 083	21%	-2 650 746	-556 657	21%
Umorenie daňovej straty	0	0	21%	0	0	21%
Spolu	1 044 121	219 265	21%	975 916	204 942	21%
Splatná daň z príjmov	x	219 266	21%	x	204 942	21%
Odložená daň z príjmov	x	-1 185	21%	x	-36 634	21%
Celková daň z príjmov	x	218 081		x	168 308	

6) Informácie o významných položkách majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi

Spoločnosť má uzatvorené derivátové finančné operácie s bankami (opcie a forwardy), v roku 2022 obchodovala s menami: PLN.

Prehľad o derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	Účtovná hodnota		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzky	
a	b	c	d
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	20 000	
Opcie	0	20 000	EUR/CM
Forwardy	0	0	EUR/CM

Opcia uvedená v tabuľke mala dátum expirácie 30.12.2022. Avšak v období od dátumu uzatvorenia obchodu do termínu expirácie opcie bol kurz Menového páru vyšší ako Bariéra, t.z. že naša spoločnosť je povinná vyplatiť Banke v deň oficiálneho vysporiadania obchodu z účtu Pazout vo výške 20.000 €.

Na podsúvahových účtoch v hlavnej knihe nie sú k 31.12.2022 evidované žiadne pohľadávky ani záväzky z derivátových operácií.

Názov položky	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:	0	-10 603	0	142 117
Opcie	0	-10 603	0	10 603
Forwardy	0	0	0	131 514

Spoločnosť nemá položky zabezpečené derivátmi.

Článok IV. Informácie ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát**1) Doplnujúce a vysvetľujúce informácie k položkám nákladov a výnosov****a) Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Prenájom		Ostatné služby		Tržby za tovar plus FL-autá	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	3 438 368	3 333 440	1 117 776	1 221 561	51 941	81 680
Spolu	3 438 368	3 333 440	1 117 776	1 221 561	51 941	81 680

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

V roku 2022 Spoločnosť neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

c) Položky výnosov pri aktivácii nákladov

Neaktuálne.

d) Ostatné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Prehľad o ostatných položkách výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	524 170	126 591
Tržby z predaja dlhodobého majetku	521 507	124 517
Tržby z predaja materiálu	2 663	2 074
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	120 396	123 055
Zmluvné pokuty a penále	0	17 187
Výnosy z postúpených pohľadávok	14 935	14 201
Prijaté náhrady škôd	1 593	5 813
Tržba za ochranné pomôcky	0	9 848
Ost.výnosy z HC-úrad práce-dotácia	0	47 190
Predčasné ukončenie FL	15 001	0
Tržby za odpad	5 682	19 615
Strpné - Eminox	81 810	0
Prebytky materiálu	0	6 796
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	1 375	2 405
Celkom:	644 566	249 646

e) Položky osobných nákladov

Prehľad o položkách osobných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Mzdové náklady	366 391	421 809
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	20 639	76 950
Sociálna poisťovňa	106 228	133 226
Zdravotná poisťovňa	41 263	50 619
Iné osobné a sociálne náklady	43 637	80 786
Osobné náklady celkom :	578 158	763 390

f) Položky finančných výnosov

Prehľad o položkách finančných výnosov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy z predaja CP	0	0
Dividendy - Terichem Tervakoski, a.s.	618 278	1 299 873
Dividendy - CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	0	1 000 000
Dividendy - FINCHEM a.s.	655	704
Dividendy - Tatranská odpad.spoločnosť	71 075	89 204
Výnosové úroky - prepojené ÚJ	2 077	1 152
Výnosové úroky - prijatý úrok finančný leasing-prepojené ÚJ	5 707	5 584
Ostatné výnosové úroky	793	295
Kurové zisky	833	1 013
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	833	1 010
Výnosy z derivátových operácií	383	139 455
Ostatné finančné výnosy-poskytnutie bankov.záruk	0	45 467
Ostatné výnosy z finančnej činnosti-zo zníženia ZI Tatrafanu	2 500 000	0
Celkom finančné výnosy:	3 199 801	2 582 747

g) Položky nákladov na poskytnuté služby

Prehľad o položkách nákladov na poskytnuté služby je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
opravy a udržiavanie	292 724	425 888
cestovné	1 133	1 672
náklady na reprezentáciu	44 667	28 711
nájomné	57 112	77 453
stočné	68 382	67 972
ekonomické činnosti	86 887	83 769
zmluvný servis	11 190	16 169
úprava verejných priestorov	2 487	0
správa areálu od Chemosvitu Služieb	254 381	229 589
ost.slужby-licenčné poplatky	14 688	32 682
likvidácia odpadu	2 834	28 226
reklama	46 059	40 500
právne služby	65 873	58 939
náklady na auditorské služby	10 830	9 850
maintenance a upgrade, externé program.slужby	131 447	122 983
ost.slужby - pridelené vozidlá	0	47 678
upratovacie služby	2 353	4 692
výkony spojov-telefónne hovory a poštovné	11 934	16 163
školenia a konferencie	3 017	3 007
zabezpečovacie činnosti Ch.Služby	135 280	131 709
poradenské služby	42 000	71 164
ostatné služby	160 846	148 144
Celkom :	1 446 124	1 646 960

h) Položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Prehľad o položkách ostatných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	16 513	98 896
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	16 513	98 896
Zostatková cena predaného materiálu	0	0
Opravné položky k pohľadávkam	2 015	-9 740
Tvorba opravenej položky	2 685	3 261
Rozpustenie opravenej položky	-670	-13 001
Ostatné významné položky nákladov z hospod.činnosti,z toho:	84 266	76 575
Dary	5 495	1 015
Zmluvné pokuty	38	107
Ostatné pokuty a penále	36	0
Poistenie majetku tuzemské	44 783	41 985
Bonus za bezškodový priebeh - majetok	-20 000	-20 000
Poistenie zodpovednosti za škodu	15 000	12 750
Odpis pohľadávky - postúpenie	14 201	23 107

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
Odpis pohľadávky	115	0
Ost.nákl.na hosp.činn.- príspevky práv.osobám	5 532	5 978
DPH neuplatnené	3 604	3 226
Poistenie orgánov spoločnosti	0	2 250
Tvorba rezerv na ND a na nezúčt.energie	6 700	4 150
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	8 762	2 007
Celkom :	102 794	165 731

i) Položky finančných nákladov

Prehľad o položkách finančných nákladov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predch. účt.obdobie
Finančné náklady, z toho:	2 883 962	320 969
Predané CP a podiely	0	0
Opravné položky k finančnému majetku	0	0
Náklady na derivátové operácie	0	20 000
<i>Nákladové úroky</i>	<i>361 649</i>	<i>289 116</i>
Nákladové úroky , úrok LZ pre prepojené ÚJ	41 634	31 766
Ostatné nákladové úroky	320 015	257 350
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1</i>	<i>37</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>2 522 312</i>	<i>11 816</i>
Bankové poplatky	21 731	11 199
Zníženie nomin.hodnoty vladu- zníženie ZI Tatrafan	2 500 000	0
Služby CDCP,RMS	564	564
Ostatné finančné náklady	17	53
Celkom :	2 883 962	320 969

2) Výnimočný rozsah alebo výskyt položiek výnosov a nákladov

Spoločnosť nemá žiadne položky nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný výskyt.

3) Náklady na overenie individuálnej závierky audítorom

Opis účtovného prípadu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	10 830	9 850
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 720	5 200
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	5 110	4 650
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0

4) Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	4 556 144	4 555 001
Tržby za tovar	51 941	81 680
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	0	0
Čistý obrat celkom	4 608 085	4 636 681

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**1) Iné aktíva a iné pasíva****a) Podmienený majetok**

Spoločnosť nemá podmienený majetok.

b) Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí	130 191	0
TATRASVIT SOCKS, a.s. - náhrada škody	130 191	0
Z poskytnutých záruk	50 651 266	46 851 266
Ručenie za bankové úvery	48 451 266	44 651 266
Ručenie za bankové záruky voči colnici	2 200 000	2 200 000

Na podmienený záväzok na náhradu škody boli vypracované znalecké posudky, výsledok súdneho sporu nevieme predpokladať. Spoločnosť má podmienené záväzky voči spriazneným osobám.

2) Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti spoločnosť neeviduje.

3) Podsúvahové účty

Spoločnosť má v operatívnom nájme od spoločnosti FINCHEM, a.s. osobné autá a dlhodobý hmotný a nehmotný majetok. Nájomná zmluva je uzatvorená s možnosťou výpovede v určených prípadoch a obnovuje sa dodatkom každý rok.

Spoločnosť prenajíma na základe lízingových zmlúv majetok 23 osobných automobilov v obstarávacej cene s DPH 503.835 € (finančný prenájom na 72 mesiacov, LZ boli uzatvorené do 31.12.2020), ktoré nevykazuje ako svoj majetok.

Spoločnosť prenajíma v prevažnej miere spriazneným osobám na výrobné účely značnú časť svojho nehmotného a hmotného majetku. Ročné výnosy z nájomného sú približne 3.024 tis. € (v roku 2021 to bolo 3.284 tis. €). Nájomné zmluvy sú uzatvorené na dobu neurčitú. Prenajatý majetok je v súvahe vykázaný ako dlhodobý majetok.

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Prenajatý majetok FINCHEM, a.s.	603 428	768 170
Prenajatý majetok - finančný leasing	503 835	496 337
Materiál v skladoch CO	5 047	5 047
Závazky z derivátových operácií	0	-634 478
Pohľadávky z derivátových operácií	0	623 875
Závazky - ručenie za bankové úvery	50 651 266	55 887 748
	51 763 576	57 146 699

Článok VI. Informácie o udalostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky, nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by mali limitujúci vplyv na podnikanie spoločnosti.

V dôsledku prebiehajúcej vojenskej agresie Ruska voči Ukrajine nie je možné stanoviť presnejšie výšku negatívneho dopadu z prípadného znehodnotenia dlhodobého finančného majetku – finančnej investície v spoločnostiach : Luckplastmas a Tatrafan LLC.

K 31. decembru 2022 vykazujeme v súvahe spomenutú finančnú investíciu vo výške 1.535.487 €.

Článok VII. Informácie o spriaznených osobách

1) Informácie o transakciách so spriaznenými osobami

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré by sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

- a) Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavretých na základe obvyklých obchodných podmienok:

Dcérska účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	Bežné účetné obdobie	Bezprostr. predchádz. účetné obdobie
a	c	d
REKREATOUR s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	159 013	143 154
REKREATOUR s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	23 593	0
REKREATOUR s.r.o.-ost.preváz.výnosy	0	45
REKREATOUR s.r.o.-výnos úrok z FL, úrok z pôžičky	91	428
REKREATOUR s.r.o.-výnos postúpenej pohľadávky	0	0
REKREATOUR s.r.o.-nákup služieb, materiálu, ost.prev.nákl.	27 249	7 431

Hodnotové vyjadrenie obchodu

Dcérska účtovná jednotka

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostr. predchádz. účtovné obdobie
a	c	d
Terichem Tervakoski, a.s.-výnos z poskytnutých služieb	81 519	83 250
Terichem Tervakoski, a.s.-predaj tovaru, materiálu, predmet LZ	588	154
Terichem Tervakoski, a.s.-ost.prevádz.výnosy	0	287
Terichem Tervakoski, a.s.-ost.finančné výnosy-bankové záruky	0	45 467
Terichem Tervakoski, a.s.-prijatý úrok	222	282
Terichem Tervakoski, a.s.- dividendy	618 278	1 299 873
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	2 528 881	2 420 558
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu, predmet LZ	8 376	5 424
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-prijatý úrok FL	3 145	21 127
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-ost.výn.z HČ, postup.pohľ.,úrok z pôžičky, predaj materiálu	13 639	10 983
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-dividendy	0	1 000 000
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-nákup služieb, materiálu, DM, bank.poplatky,ost.fin.nákl.	45 168	3 757
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-výnos z poskytnutých služ.	125 549	12 096
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-ost.výnosy z HČ,postúpenie pohľadávok	4 572	0
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-nákup ochranných pomôcok	0	1 578
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-nákup materiálu,služieb, repre	3 481	7 633
TATRAFAN, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	117 677	99 160
TATRAFAN, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	58	25 021
TATRAFAN, s.r.o.-predaj dlhodobého majetku	0	0
TATRAFAN, s.r.o.-prijatý úrok FL	637	490
TATRAFAN, s.r.o.-ost.výnosy z HČ	9	0
TATRAFAN, s.r.o.-ost.fin.výnosy-úrok z prijatej pôžičky	694	0
TATRAFAN, s.r.o.-nákup služieb, spotr.mater., úrok pôžička	7 986	11 398
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	194 509	172 412
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu	288	24 877
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-úrok LZ, post.pohľad.,ost.výnosy	1 244	4 775
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-nákup služieb	55 265	44 826
CHEMOSVIT STROJCHEM, a.s.- úrok z prijatej pôžičky	2 667	0
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-nákup dlhodobého majetku	704 777	42 553
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	103 564	100 312
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-výnos z predaja tovaru a materiálu	46	25 009
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-prijatý úrok z pôžičky, úrok z FL, ost.prev.výnosy	1 337	852
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-nákup služieb, materiálu	59 066	57 234
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-výnos z poskytnutých služieb	509 055	476 485
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-predaj tovaru, materiálu,dlhod.majetku	1 108	811
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-ost.prevádz.výnosy	0	355
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-nákup služieb	612 450	613 499
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-náklad úrok z poskytnutej pôžičky	494	1 740
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-nákup materiálu, majetku,och.pomôcky	993	2 612

Dcérska účtovná jednotka

pohľadávky

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Terichem Tervakoski, a.s.	2 055	3 441
Terichem Tervakoski, a.s.-leasng	8 775	12 691
Terichem Tervakoski, a.s. - dividendy	0	0
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.	77 438	16 180
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-pôžička, úrok	0	500 052
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-dividendy	0	1 000 000
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-ostatné	0	2 579
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-leasing	137 094	170 988
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	23 300	3 856
TATRAFAN, s.r.o.	59 481	761
TATRAFAN, s.r.o.-pôžička plus úrok	100 086	0
TATRAFAN, s.r.o.-leasing	28 579	34 612
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.	0	767
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-leasing	48 150	57 735
CHEMOSVIT STROJCHEM, s.r.o.-ostatné	0	3 246
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	4 793	4 804
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-pôžička, úrok	60 131	60 052
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.-leasing	24 081	28 599
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	16 110	37
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-ostatné	64 034	69 330
REKREATOUR, s.r.o.	30 989	1 724
REKREATOUR, s.r.o.-leasing	23 593	12 066
spolu aktíva	708 689	1 983 520

záväzky

TERICHEM, a.s. Svit	100 000	0
CHEMOSVIT FOLIE, s.r.o.-pôžička	3 600 000	0
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.	0	613
CHEMOSVIT FIBROCHEM, s.r.o.-ost.záväzky	195 966	142 014
TATRAFAN, s.r.o.	0	2 378
TATRAFAN, s.r.o. - pôžička	0	2 200 000
SBS CHEMOSVIT, s.r.o.	0	0
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.	32 470	0
CHEMOSVIT SLUŽBY, s.r.o.-pôžička, úrok	0	200 000
REKREATOUR, s.r.o.	0	3 434
STROJCHEM, s.r.o.	24 609	15 401
STROJCHEM, s.r.o.-pôžička plus úrok	400 344	0
STROJCHEM, s.r.o.-ostatné záväzky	261	261
spolu pasíva	4 353 650	2 564 101

Ostatné spriaznené osoby

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účt. obdobie
FINCHEM, a.s.- výnos z poskytnutých služieb, predaja mat., ost. výnosy	72 839	56 045
FINCHEM, a.s.- príjem z dividend	655	704
FINCHEM, a.s.- nákup dlhodobého hmotného majetku	110 215	0
FINCHEM, a.s.- nákup služieb, energií, tovaru, úrok z poskytnutých pôžičky, úrok z FL	36 951	64 545
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- výnos z poskytnutých služieb, predaj DM a mat., úrok z pôžičky	62 503	186 992
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- nákup služieb a nákup energií a DM	114 527	652 919
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.- výnos z poskytnutých služieb, z predaja mater., úrok z pôžičky	22 412	20 879
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.- nákup služieb a materiálu	26 877	21 515

*Ostatné spriaznené osoby***pohľadávky**

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
FINCHEM, a.s.	51	0
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	7 530	7 565
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.- pôžička	0	200 000
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	12 297	281
spolu aktíva	19 878	207 846

záväzky

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
FINCHEM, a.s.	0	11 363
FINCHEM, a.s.-leasing	238 667	160 396
FINCHEM, a.s. - pôžička plus úrok	1 050 995	1 501 421
CHEMOSVIT ENERGOCHEM, a.s.	22 989	584 736
CHEMOSVIT CHEDOS, s.r.o.	0	409
spolu pasíva	1 312 651	2 258 325

2) Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 204.740 EUR (v roku 2021 : 193.760 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti boli vo výške 198.700 EUR (v roku 2021 : 207.390 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021 : žiadne).

Článok VIII. Ostatné informácie

Spoločnosť nie je subjektom verejného záujmu (§2/14 ZoU).

Článok IX. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2022)				
	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	28 352 640	0	0	0	28 352 640
Základné imanie	28 352 640	0	0	0	28 352 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	33 194	0	0	0	33 194
Ostatné kapitálové fondy	780 510	0	0	0	780 510
Zákonné rezervné fondy	5 670 600	0	0	0	5 670 600
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	5 670 600	0	0	0	5 670 600
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	2 828 989	0	895 812	0	1 933 177
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	2 828 989	0	895 812	0	1 933 177
Oceňovacie rozdiely z precenenia	378 446	4 031 959	1 146 959	0	3 263 446
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	378 446	4 031 959	1 146 959	0	3 263 446
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	16 040 983	3 153 555	0	0	19 194 538
Nerozdelený zisk minulých rokov	16 040 983	3 153 555	0	0	19 194 538
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 153 555	1 245 274	3 153 555	0	1 245 274
Spolu	57 238 917	8 430 788	5 196 326	0	60 473 379

Spoločnosť použila v roku 2022 časť fondu odmien na motivačné odmeny pre zamestnancov (895.812 €).

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia dňa 6.júna 2022 bol z HV za rok 2021– zisk bol zúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov vo výške 3.153.555 €.

K 31.12.2022 prepočítala Spoločnosť na reálnu hodnotu CP a podiely v dcérskych spoločnostiach, spoločných podnikoch, realizovateľné CP v spoločnosti Tatranská odpadová spoločnosť (metódou vlastného imania), čo predstavovalo zvýšenie 4.017.481 € a zníženie 1.143.083 €. Prepočet menových obchodov / forwardy a swapy / – zúčtovanie oceňovacích rozdielov z precenenia majetku predstavovalo zvýšenie vo výške 14.478 € a zníženie vo výške 3.875 €.

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške 1.245.274 € rozhodne valné zhromaždenie.

Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

Účtovný zisk	1 245 274
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	1 245 274
Spolu	1 245 274

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2021)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2021				31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	28 352 640	0	0	0	28 352 640
Základné imanie	28 352 640	0	0	0	28 352 640
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	33 194	0	0	0	33 194
Ostatné kapitálové fondy	780 510	0	0	0	780 510
Zákonné rezervné fondy	1 457 500	4 213 100	0	0	5 670 600
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond)	1 457 500	4 213 100	0	0	5 670 600
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	1 382 396	3 478 689	2 032 096	0	2 828 989
Štatutárne fondy	0	0	0	0	0
Ostatné fondy zo zisku	1 382 396	3 478 689	2 032 096	0	2 828 989
Oceňovacie rozdiely z precenenia	412 268	4 010 404	4 044 226	0	378 446
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	412 268	4 010 404	4 044 226	0	378 446
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	20 158 667	3 574 104	7 691 788	0	16 040 983
Nerozdelený zisk minulých rokov	20 158 667	3 574 104	7 691 788	0	16 040 983
Neuhrazená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 155 716	3 153 555	3 155 716	0	3 153 555
Spolu	55 732 891	18 429 852	16 923 826	0	57 238 917

Článok X. Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2022

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Za peňažné prostriedky spoločnosť považovala stavy na účtoch 211 – Pokladnica, 213 – Ceniny, 261 – Peniaze na ceste a kladné zostatky jednotlivých bankových účtov 221 – Bankové účty. Spoločnosť disponovala v roku 2020 kontokorentnými úverovými účtami na účte 221, ale vzhľadom na skutočnosť, že zostatky na týchto bankových účtoch boli významnú časť roka v zápornom zostatku, boli považované za bankové úvery, nie za peňažné prostriedky.

Peňažné ekvivalenty a peňažné ekvivalenty

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádz. účt.obdobie
Peňažné prostriedky	141 951	2 649 832
Peňažné ekvivalenty	0	0
Spolu	141 951	2 649 832

Peňažné ekvivalenty

Peňažné ekvivalenty spoločnosť k 1.1.2022 ani k 31.12.2022 nevlastnila.

Skladba peňažných prostriedkov:

		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
211	1 POKLADNICA EUR - AB	3 241	5 491
211	2 VALUTOVA POKLADNICA CZK - AB	0	78
211	POKLADNICA	3 241	5 569
213	306 STRAVNE LISTKY	0	0
213	CENINY	0	0
221	7 BEŽNY UCET-CZK-0491827538/0900	1 196	1 164
221	100 BU - VUB BU KONTOKO.207-562/0200	13 718	50 926
221	102 BU - 13719073/7500 EUR	0	57 897
221	110 BU - SLOV.SPOR.-KTK-93277518/0900	0	617 748
221	131 BU - OTP-EUR 18310832/5200	0	1 769
221	400 BU - VUB REZ.FOND-123-207562/0200	100	100
221	600 BU - VUB-BLOK.PROSTR.-182-207562/020	1 374	1 459
221	610 BU - UNIBANKA -3615385/1200	0	982 932
221	823 BANKOVY UCET VUB 4345219153	17 612	11 870
221	950 BU - TATRABANKA EUR 2627380050/1100	89 296	903 190
221	952 BU - TATRABANKA USD 2826380010/1100	13 558	12 846
221	993 BU-27-6428020237/8100	1 876	2 380
221	BANKOVÉ ÚČTY	138 730	2 644 281
261	500 PENIAZE NA CESTE-PREVODY MEDZI UCTAMI	-20	-18
261	PENIAZE NA CESTE	-20	-18
	PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY SPOLU	141 951	2 649 832

Prehľad peňažných tokov k 31.12.2022 pri použití nepriamej metódy

Prehľad peňažných tokov od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke:

	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	rok 2022	rok 2021
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 463 355	3 321 863
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	709 196	-1 376 251
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 156 626	814 300
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	0	0
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	0	0
A.1.4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)	-55 000	0
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-32 139	-3 852
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	9 586	28 797

A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-690 008	-2 389 781
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	361 649	289 116
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-8 577	-7 031
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-833	-1 006
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	0	0
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-32 562	-108 004
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	454	1 210
A.2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-82 261	1 211 574
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-115 836	-231 813
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+,-)	30 956	1 453 538
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	2 619	-10 151
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 090 290	3 157 186
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	9 742	5 679
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-329 845	-288 238
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	0	0
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	0	0
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	1 770 187	2 874 627
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-225 405	-155 114
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 544 782	2 719 513
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-225 808	-298 313
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-4 413 828	-1 205 072
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	-100 000	-2 600 022

B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	0	0
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	521 527	124 517
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	2 400 000	0
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-100 000	-700 000
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytn. účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	700 000	120 000
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	0	0
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	0	0
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, kt. sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	0	0
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	1 690 008	2 919 733
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	0	0
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	0	0
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do invest. činnosti (-)	0	0
B.16.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	2 500 000	0
B.17.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	0	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	571 899	-1 639 157
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C.1.1. až C.1.8.)	-895 812	-1 032 096
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	0	0
C.1.2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	0	0
C.1.3.	Prijaté peňažné dary (+)	0	0
C.1.4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	0	0
C.1.5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	0	0
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-895 812	-1 032 096
C.1.7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	0	0
C.1.8.	Výdavky z iných dôvodov, kt. súvisia so znížením vlastného imania (-)	0	0
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-3 724 763	3 659 137
C.2.1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	0	0
C.2.2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	0	0

C.2.3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	763 270	4 000 000
C.2.4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-5 974 046	-1 858 742
C.2.5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	4 000 000	2 200 000
C.2.6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-2 850 000	-650 000
C.2.7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	0	-32 121
C.2.8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	336 013	0
C.2.9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	0	0
C.3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	0	0
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-4 820	-1 111 957
C.5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	0	0
C.6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	0	0
C.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	0	0
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C.1. až C.9.)	-4 625 395	1 515 084
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+,-) (súčet A+B+C)	-2 508 714	2 595 440
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	2 649 832	53 386
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	141 118	2 648 826
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	833	1 006
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účt. obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	141 951	2 649 832