

# **SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

k účtovnej závierke a výročnej správe k 31.12.2022

## **Stavebniny Grigel' s.r.o. Námestovo**

### **Audítor:**

A-Consultatio, spol. s r.o.

Licencia SKAU č. 247

### *Prílohy:*

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k účtovnej závierke

Výročná správa

September 2023

**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**  
Spoločníkom a konateľom spoločnosti Stavebniny Grigeľ, s. r. o.

---

**I. Správa z auditu účtovnej závierky**

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Stavebniny Grigeľ, s. r. o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

**Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).**

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing - ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivo alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnej účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnej účtovnej závierky v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

## II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

### Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

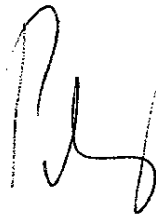
- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok;
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

V Banskej Bystrici, 30.09.2023



A - Consultatio, spol. s r.o.  
Licencia SKAU č. 247



ING. JÁN POLÓNY, PhD.  
zodpovedný audítor  
Licencia UDVA č. 1115

# ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

mikro účtovnej jednotky



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 1 2 1 2 3 6 9 5 3	Účtovná závierka X riadna	Mesiac Rok od 1 2 0 2 2
IČO 5 3 0 4 3 7 4 0	mimoriadna	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 4 6 . 7 3 . 0	priebežná (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč MÚJ 1-01)  
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč MÚJ 2-01)  
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč MÚJ 3-01)  
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S t a v e b n i n y G r i g e l s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

M I E S T N E H O P R I E M Y S L U

Číslo

1 0 2 3

PSČ

Obec

0 2 9 0 1 N Á M E S T O V O

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

S p o l o č n o s ť j e z a p . v O b c h . r e g . O k r .

s ú d u Ž i l i n a , o d d . S r o , v l . č . 7 4 5 9 6 / L

Telefónne číslo

Faxové číslo

0 9 1 0 2 9 7 8 8 7

E-mailová adresa

V O J T E C H O V S K A @ G R I G E L . S K

Zostavená dňa:

0 4 . 0 5 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie Netto 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie Netto 2
	<b>SPOLU MAJETOK</b> r. 02 + r. 14	01	3 9 7 3 0 3 4	3 3 5 1 2 3 7
<b>A.</b>	<b>Neobežný majetok</b> r. 03 + r. 04 + r. 09	02	1 2 7 7 5 4 5	1 2 2 6 4 6 2
<b>A.I.</b>	<b>Dlhodobý nehmotný majetok (012, 013, 014, 015, 019, 01X, 041, 051) - /072, 073, 074, 075, 079, 07X, 091, 093, 095A/</b>	03	2 3 4 3 3	2 8 3 9 0
<b>A.II.</b>	<b>Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 05 až r. 08)</b>	04	1 2 5 4 1 1 2	1 1 9 8 0 7 2
A.II.1.	Pozemky a stavby (021, 031, 042A, 052A) - /081, 092A, 094A, 095A/	05	8 3 7 3 8 0	7 6 7 9 4 0
2.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí (022, 02X, 042A, 052A) - /082, 08XA, 092A, 094A, 095A/	06	4 1 6 7 3 2	4 3 0 1 3 2
3.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (025, 026, 029, 02X, 032, 042A, 052A) - /085, 086, 089, 08XA, 092A, 094A, 095A/	07		
4.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) - /+/- 098/	08		
<b>A.III.</b>	<b>Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 10 až r. 13)</b>	09		
A.III.1.	Podielové cenné papiere (061, 062, 063, 043A, 053A) - /095A, 096A/	10		
2.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 066A, 067A, 069, 06XA, 043A, 053A) - /095A, 096A/	11		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	12		
4.	Ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (065A, 066A, 067A, 06XA) - /096A/	13		
<b>B.</b>	<b>Obežný majetok</b> r. 15 + r. 16 + r. 17 + r. 21	14	2 6 9 5 4 8 9	2 1 2 4 7 7 5
<b>B.I.</b>	<b>Zásoby (112, 119, 11X, 121, 122, 123, 124, 12X, 132, 133, 13X, 139, 314A) - /191, 192, 193, 194, 195, 196, 19X, 391A/</b>	15	1 6 4 2 9 5 9	1 1 8 7 5 4 7
<b>B.II.</b>	<b>Dlhodobé pohľadávky (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA, 335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A) - 391A</b>	16		
<b>B.III.</b>	<b>Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 18 až r. 20)</b>	17	9 0 4 8 8 3	5 5 6 6 8 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 316A, 31XA) - /391A/	18	8 9 6 2 2 7	5 3 4 9 5 6
2.	Sociálne poistenie, daňové pohľadávky a dotácie (336A, 341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA) - /391A/	19		1 1 7 6 6
3.	Ostatné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 354A, 355A, 358A, 35XA, 371A, 374A, 375A, 378A, 381A, 382A, 385A, 398A) - /391A/	20	8 6 5 6	9 9 6 1
<b>B.IV.</b>	<b>Finančný majetok</b> r. 22 + r. 23	21	1 4 7 6 4 7	3 8 0 5 4 5
B.IV.1.	Peniaze a účty v bankách (211, 213, 21X, 221A, 22XA, +/- 261)	22	1 4 7 6 4 7	3 8 0 5 4 5
2.	Ostatné finančné účty (251, 252, 253, 256, 257, 25X, 259, 314A) - /291, 29X/	23		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 3	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 4
	<b>SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY</b> r. 25 + r. 34	24	3 9 7 3 0 3 4	3 3 5 1 2 3 7
A.	<b>Vlastné imanie</b> r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 33	25	2 0 8 4 0 5 6	1 5 7 8 5 5 3
A.I.	<b>Základné imanie</b> r. 27 + r. 28	26	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie a zmeny základného imania (411, +/- 419) alebo (+/- 491)	27	1 0 0 0 0 0 0	1 0 0 0 0 0 0
2.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	28		
A.II.	<b>Kapitálové fondy</b> (412, 413, 417, 418)	29		
A.III.	<b>Fondy zo zisku</b> (421, 422, 423, 427, 42X)	30	3 1 6 1 6	
A.IV.	<b>Oceňovacie rozdiely</b> (+/- 415, 416)	31		
A.V.	<b>Nerozdelený zisk alebo neuhradená strata minulých rokov</b> (428, /-/429)	32	5 3 4 2 9 1	- 5 3 7 7 0
A.VI.	<b>Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) r. 01 - (r. 26 + r. 29 + r. 30 + r. 31 + r. 32 + r. 34)</b>	33	5 1 8 1 4 9	6 3 2 3 2 3
B.	<b>Závazky</b> r. 35 + r. 36 + r. 37 + r. 38 + r. 43 + r. 44 + r. 45	34	1 8 8 8 9 7 8	1 7 7 2 6 8 4
B.I.	<b>Dlhodobé záväzky okrem rezerv a úverov</b> (316A, 321A, 32XA, 372A, 471A, 472A, 473A, 474A, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA, /-/255A, 383A, 384A)	35	5 3 9 1 6 6	7 8 8 3 8
B.II.	<b>Dlhodobé rezervy</b> (451A, 459A, 45XA)	36		
B.III.	<b>Dlhodobé bankové úvery</b> (461A, 46XA)	37	2 0 9 7 3 9	
B.IV.	<b>Krátkodobé záväzky okrem rezerv, úverov a výpomocí súčet</b> (r. 39 až r. 42)	38	7 5 8 6 5 7	1 1 0 2 1 9 1
B.IV.1.	Krátkodobé záväzky z obchodného styku (316A, 321A, 32XA, 322, 324, 325, 326, 32X, 475A, 476A, 478A, 479A, 47XA)	39	3 8 7 6 1 3	2 8 7 1 9 0
2.	Závazky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia (331, 333, 336A, 33X, 479A)	40	5 8 8 0 8	5 0 7 9 5
3.	Daňové záväzky a dotácie (341A, 342A, 343A, 345A, 346A, 347A, 34XA)	41	9 8 2 4 8	1 8 5 7 1 3
4.	Ostatné krátkodobé záväzky (364, 365, 366, 367, 368A, 36X, 372A, 379, 383A, 384A, 398A, 471A, 472A, 474A, 478A, 479A, 47XA)	42	2 1 3 9 8 8	5 7 8 4 9 3
B.V.	<b>Krátkodobé rezervy</b> (323, 32XA, 451A, 459A, 45XA)	43	1 6 0 7 5	1 9 9 6 1
B.VI.	<b>Bežné bankové úvery</b> (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	44	3 6 5 3 4 1	5 7 1 6 9 4
B.VII.	<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	45		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	<b>Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 02 až r. 07)</b>	01	1 2 8 4 2 3 2 7	9 8 3 3 6 3 4
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	02	1 2 1 3 6 6 5 3	9 4 9 0 7 5 5
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	03	2 3 4 7 1 3	1 4 8 7 7 3
III.	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	04		
IV.	Aktivácia (účtová skupina 62)	05	3 5 9 4 4	9 1 8 1 6
V.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	06	3 7 9 6 9 7	2 7 0 8 4
VI.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	07	5 5 3 2 0	7 5 2 0 6
*	<b>Náklady na hospodársku činnosť spolu súčet (r. 09 až r. 17)</b>	08	1 2 1 4 2 9 7 5	9 0 1 1 2 4 4
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, (+/-) 505A, 507)	09	1 0 2 3 6 1 5 7	7 9 6 7 6 3 2
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, (+/-) 505A)	10	3 4 7 4 4 2	1 3 8 8 0 8
C.	Služby (účtová skupina 51)	11	2 6 8 7 5 0	1 7 1 9 3 0
D.	Osobné náklady (účtová skupina 52)	12	7 1 9 8 8 2	5 7 2 3 2 0
E.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	13	1 8 1 4 0	1 1 8 9 4
F.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, (+/-) 553)	14	1 6 2 0 1 0	1 1 4 5 2 8
G.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	15	3 7 1 7 0 7	2 3 5 5 4
H.	Opravné položky k pohľadávkam (+/- 547)	16		
I.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	17	1 8 8 8 7	1 0 5 7 8
**	<b>Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 01 - r. 08)</b>	18	6 9 9 3 5 2	8 2 2 3 9 0
*	<b>Pridaná hodnota (r. 02 - r. 09) + (r. 03 + r. 04 + r. 05) - (r. 10 + r. 11)</b>	19	1 5 5 4 9 6 1	1 4 5 2 9 7 4
*	<b>Výnosy z finančnej činnosti spolu súčet (r. 21 až r. 26)</b>	20	4 1	4
VII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	21		
VIII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (665)	22		
IX.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	23		
X.	Výnosové úroky (662)	24		
XI.	Kurzové zisky (663)	25	4 1	4
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	26		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 1	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Náklady na finančnú činnosť spolu súčet (r. 28 až r. 33)	27	4 2 8 6 1	3 1 3 1 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	29		
L.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	30		
M.	Nákladové úroky (562)	31	2 6 7 2 2	1 6 6 9 9
N.	Kurzové straty (563)	32	1 8 8	3 6
O.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	33	1 5 9 5 1	1 4 5 7 7
**	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 20 - r. 27)	34	- 4 2 8 2 0	- 3 1 3 0 8
**	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 18 + r. 34)	35	6 5 6 5 3 2	7 9 1 0 8 2
P.	Daň z príjmov (591, 595)	36	1 3 8 3 8 3	1 5 8 7 5 9
Q.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/-) (596)	37		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 35 - r. 36 - r. 37)	38	5 1 8 1 4 9	6 3 2 3 2 3

**ČI. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke****ČI. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

ČI. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky: Stavebniny Grígef s. r. o.

Sídlo: Miestneho priemyslu 1023, 02901, Námestovo

ČI. I (3) Priemerný počet zamestnancov: 31,8

**ČI. I (2) Údaje o konsolidovanom celku**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**ČI. II Informácie o prijatých postupoch****ČI. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

ČI. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý hmotný majetok	obstarávacou cenou	
Dlhodobý finančný majetok	ÚJ nemá DFM	
Zásoby	obstarávacou cenou	
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou, rezervy v očakávanej výške	
Derivátové operácie	ÚJ nemá DO	

**ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)**

ČI. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov (účtovanie a úbytok zásob)

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

 spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

## Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

- Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaradeného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.
- Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslívaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Server DELL PE T340 KPYWY	4 roky	25%	lienárna
Budova AUTOSKOLY s.č.294 Námestovo	20 rokov	5%	lienárna
Dielne Námestovo	20 rokov	5%	lienárna
Predajňa Námestovo	20 rokov	5%	lienárna
Plot Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Vodovodná prípojka č.1 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Vodovodná prípojka č.2 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Kanalizačná prípojka č.1 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Kanalizačná prípojka č.2 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Plynová prípojka č.1 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Plynová prípojka č.2 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Elektrická prípojka č.1 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Elektrická prípojka č.2 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Spevnená plocha Námestovo	20 rokov	5%	lienárna
Betonová Garáž č.1 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Betonová Garáž č.2 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Vodomerná šachta č.1 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Vodomerná šachta č.2 Námestovo	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Predajňa Tvrdošín s.č.935	20 rokov	5%	lienárna
Sklad stavebného materiálu s.č.936 Tvrdošín	20 rokov	5%	lienárna
Oplotenie Tvrdošín	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Vodomerná šachta Tvrdošín	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Vodovodná prípojka Tvrdošín	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Kanalizačná prípojka Tvrdošín	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Elektrická prípojka Tvrdošín	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Spevnené plochy Tvrdošín	20 rokov	5%	lienárna
Kolesový nakladač KRAMER 750 T NOZ009	73 mesiacov	16,50%	lienárna
VZV TOYOTA 02-8FDF20	73 mesiacov	16,50%	lienárna
VZV TOYOTA 02-8FDF20	73 mesiacov	16,50%	lienárna
Jungheinrich A6 DFG320	73 mesiacov	16,50%	lienárna

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Ohybačka MASZYNOHURT PL PRO-42M	73 mesiacov	16,50%	lienárna
VZV TOYOTA 02-8FDF25	73 mesiacov	16,50%	lienárna
IVECO Daily NO971AX	4 roky	25%	lienárna
IVECO STRALIS ACTIVE DAY NO133BF	4 roky	25%	lienárna
MERCEDES-BENZ V-Klasse NO294BV	4 roky	25%	lienárna
IVECO EUROCARGO ML75E NO431BX	4 roky	25%	lienárna
KRONE NO646YE	73 mesiacov	16,50%	lienárna
SCANIA R500 NO323CE	4 roky	25%	lienárna
ŠKODA RAPID NO252CG	4 roky	25%	lienárna
VOLVO FH NO163CL	5 rokov	20%	lienárna
MAN 18.513 NO433AV	4 roky	25%	lienárna
MERCEDES-BENZ 1828 NO320BT	4 roky	25%	lienárna
RENDERS NO315YC	73 mesiacov	16,50%	lienárna
LADA 4x4 NO914CU	4 roky	25%	lienárna
ONIX	4 roky	25%	lienárna
Chatka drevená Bobrov	6 rokov	ÚO=DO	ÚO=DO
Prives WT-METALL NO078YG	73 mesiacov	16,50%	lienárna
Podtlakový manipulátor PROBST Speedy VS-140/200	73 mesiacov	16,50%	lienárna
Termovízne zariadenie	4 roky	25%	lienárna
ŠKODA KAROQ JOY NO100CS	4 roky	25%	lienárna
Vibračná doska DPU6555Heh - elektroštart	73 mesiacov	16,50%	lienárna
MERCEDES-BENZ GLC 300D 4MATIC NO157CS	5 rokov	20%	lienárna
MAN TGS 26.480 NO736CP	4 roky	25%	lienárna
VZV TOYOTA TONERO 52-8FDF25	73 mesiacov	16,50%	lienárna
FIAT DUCATO NO049CD	4 roky	25%	lienárna
IVECO EUROCARGO NO764CY	4 roky	25%	lienárna
Hala Bobrov s.č. 508	20 rokov	5,00%	lienárna
Prístroj XP 50 na diagnostiku pre stavebné stroje	4 roky	25,00%	lienárna
Oplotenie Bobrov	142 mesiacov	8,50%	lienárna
Multifunkčné zariadenie KYOCERA MZ3200i	4 roky	25,00%	lienárna
FOX CNC 5-12 V2	73 mesiacov	16,50%	lienárna
IVECO 75E NO297DD	4 roky	25,00%	lienárna
IVECO EUROCARGO 75E21 NO276DD	4 roky	25,00%	lienárna
Vysokotlakový čistič Kärcher HDS 8/18-4 CX	73 mesiacov	16,50%	lienárna
Kamerový systém Bobrov	4 roky	25,00%	lienárna
Vibračná doska DPU6555Hech-elektroštart	73 mesiacov	16,50%	lienárna

## Čl. II (4) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (5) Informácie o dotáciách a ich ocenenie v účtovníctve

Čl. II (5) Informácie o dotáciách

Dotácia	Ocenenie	Výška dotácie
Príspevok na testovanie zamestnancov	60	60

## Čl. II (6) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

## Čl. II (6) Informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Čl. II (6) Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období

Popis nevýznamnej chyby	Vplyv na výsledok hospodárenia v BO
Zaučtovanie poplatku z nečerpania kontokorentného úveru	-146

## Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

### Čl. III (1) Náklady/výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	507 858

### Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Kontokorentný úver TATRA BANKA - rámec 300000€	193 445	DHM
Kontokorentný úver SLS - rámec 150000€	146 468	Dohoda o prístupí k záväzku
Zmluva o spotrebnom úvere UZF/21/21673	16 160	DHM
Úverová zmluva 667182-U	14 714	DHM
Zmluva o spotrebnom úvere UZF/22/21546	68 257	DHM
Splátkový úver S00382/2022	235 167	DHM
Leasing LZF/19/20620	48 020	predmet leasingu
Leasing LRF/22/80082	239 112	predmet leasingu
Leasing LRF/22/80083	33 579	predmet leasingu
<b>Spolu</b>	<b>994 922</b>	<b>x</b>

### Čl. III (3) a) Dôvod nadobudnutia vlastných akcií počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) b) 1. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) b) 2. Nadobudnuté vlastné akcie/prevedené vlastné akcie počas účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (3) c) Nadobudnuté vlastné akcie v držbe účtovnej jednotky k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (4) Informácie o vytvorení kapitálového fondu z príspevkov

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) a) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) b) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) c) Informácie o hlavných podmienkach, na základe ktorých boli členom orgánov spoločnosti záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (5) d) Informácie o celkovej sume použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi orgánov spoločnosti, ktoré sa vyúčtovávajú

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (6) a) Informácie o celkovej sume finančných povinností, ktoré sa nevykazujú v súvahe, ale sú významné na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

### Čl. III (6) b) 1. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) b) 2. Informácie o celkovej sume významných podmienených záväzkov – existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) c) Opis významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) d) Informácie o celkovej sume významných finančných povinností a významných podmienených záväzkov voči dcérskej účt. jednotke a účt. jednotke s podstatným vplyvom**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (6) e) Opis významných povinností účtovnej jednotky vyplývajúcich z dôchodkových programov pre zamestnancov**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Čl. III (7) Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme a iných zároveň vykonávajúcich činnostiach**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Miesto pre ďalšie záznamy**

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.

**Stavebniny Grigel' s. r. o., Miestneho priemyslu 1023, 029 01 Námestovo**

**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI**

**ZA ROK 2022**

**(od 01.01.2022 do 31.12.2022)**



## **OBSAH:**

- 1. Identifikácia spoločnosti**
- 2. Charakteristika spoločnosti**
- 3. Organizačná štruktúra spoločnosti**
- 4. Správa o spoločnosti**
  - 4.1. Ciele spoločnosti
  - 4.2. Personálna politika
  - 4.3. Vývoj a rast spoločnosti
  - 4.4. Enviromentálne správanie
  - 4.5. Oblasť výskumu a vývoja
  - 4.6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia
  - 4.7. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov
- 5. Hospodársky výsledok za rok 2022 a finančné ukazovatele spoločnosti**
  - 5.1. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022
  - 5.2. Finančné ukazovatele spoločnosti
- 6. Správa nezávislého audítora**

## 1. IDENTIFIKÁCIA SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Stavebniny Grigel' s. r. o.  
Sídlo: Miestneho priemyslu 1023, 029 01 Námestovo  
IČO: 53043740  
DIČ: 2121236953  
IČ DPH: SK2121236953  
Spoločník: Marián Grigel' ml.  
Štatutárny orgán: Marián Grigel' ml. – konateľ  
Marián Grigel' st. – konateľ

## 2. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Stavebniny Grigel s. r. o. (ďalej len „spoločnosť“) bola založená 30.03.2020. Do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 74696/L bola zapísaná dňa 22.04.2020.

Dňa 31.12.2020 nadobudla spoločnosť, na základe nepenažného vkladu do majetku spoločnosti, podnik podnikateľa – živnostníka podnikajúceho pod obchodným menom Marián Grigel, IČO: 14168821. Pod fyzickou osobou spoločnosť fungovala od roku 1992 a vkladom podniku do spoločnosti ďalej pokračuje v poskytovaní kvalitných služieb v oblasti predaja stavebného materiálu.

Základné imanie spoločnosti je vo výške 1 000 000 €.

V súčasnosti vykonáva spoločnosť svoju činnosť na základe aktuálnych činností uvedených v obchodnom registri:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- Nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- Prenájom hnutelných vecí
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- Prípravné práce k realizácii stavby
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- Faktoring a forfaiting
- Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- Vedenie účtovníctva
- Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- Výroba a opracovanie jednoduchých výrobkov z kovu
- Výroba jednoduchých výrobkov z dreva, korku, slamy, prútia a ich úprava, oprava a údržba
- Úprava nerastov, dobývanie rašeliny a bahna a ich úprava
- Medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- Povolenie na výkon povolania prevádzkovateľa nákladnej cestnej dopravy s počtom vozidiel 4

### 3. ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť nemá žiadne pobočky, prevádzkarne a ani organizačné zložky mimo územia SR.

Na území SR má spoločnosť prevádzky:

- **Tvrdošín**, Vojtaššákova 935, 027 44
- **Námestovo**, Miestneho priemyslu 1023, 029 01
- **Bobrov**, Družstevná 508, 029 54

K 31.12.2022 zamestnávala 37 ľudí v trvalom pracovnom pomere.

## **4. SPRÁVA O SPOLOČNOSTI**

### **4.1. Ciele spoločnosti**

Spoločnosť na základe doterajšieho vývoja v oblasti stavebníctva a predaj stavebného materiálu stanovuje pre nasledujúce obdobie tieto základné ciele:

- poskytovať kvalitné služby širokému okruhu zákazníkov v oblasti obchodu so stavebným materiálom a to nielen v regióne Orava, ale v rámci celého domáceho trhu,
- naďalej pracovať na zvyšovaní obratu elektronického predaja,
- optimalizovať procesy predaja s cieľom zabezpečiť dosiahnutie vyšších výnosov,
- intenzívne sa venovať budovaniu dobrých obchodných vzťahov a dôvery obchodných partnerov a tak vytvárať predpoklady pre dlhodobú vzájomne prospešnú spoluprácu.

### **4.2. Personálna politika**

Hlavným cieľom personálnej politiky našej spoločnosti je zabezpečenie dostatočného množstva kvalifikovaných pracovníkov a ich účinné riadenie, podpora výkonnosti, efektívnosti a kvality vzťahov v tíme, internej komunikácie, pozitívnej emócie, spokojnosti a spoločenskej i ľudskej zodpovednosti v súlade s firemnou kultúrou a so spoločnými hodnotami.

Dôležitou súčasťou je vytváranie zdravého, bezpečného a podnetného pracovného prostredia, so spravodlivým a transparentným systémom odmeňovania a benefitmi, ako aj neustály rozvoj a vzdelávanie našich zamestnancov, aby sme boli vždy pripravený na rýchlo meniace sa požiadavky našich zákazníkov a trhu práce a tiež pre udržanie zamestnancov motivovaných a spokojných.

### **4.3. Vývoj a rast spoločnosti**

V snahe o neustály rast a vývoj spoločnosti hľadáme možnosti získať nových partnerov ako aj posilniť spoluprácu s partnermi pomocou zvyšovania kvality služieb, znižovaním vlastných nákladov vďaka racionalizácii pracovných postupov.

### **4.4. Enviromentálne správanie**

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Okrem praktickej činnosti zameranej na šetrné správanie k životnému prostrediu sa snažíme aj o aktívne zlepšovanie environmentálneho povedomia našich zamestnancov a ich zodpovednosti voči životnému prostrediu.

### **4.5. Oblasť výskumu a vývoja**

Spoločnosť podniká v oblasti obchodu so stavebným materiálom. V tejto súvislosti aj napriek záujmu o rozvoj spoločnosti nevydáva v súčasnej dobe žiadne prostriedky na vývoj a výskum.

### **4.6. Udalosti osobitného významu, ktoré nastali po skončení účtovného obdobia**

V spoločnosti nenastali žiadne udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia.

#### **4.7. Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov**

Spoločnosť nenadobudla v sledovanom období vlastné akcie, dočasné listy či iné obchodné podiely a akcie.

## 5. HOSPODÁRSKY VÝSLEDOK ZA ROK 2022 A FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Detailný prehľad o hospodárskych výsledkoch spoločnosti za roky 2022 a 2021 sú uvedené vo výkaze ziskov a strát a v súvahe. Podrobný prehľad o hospodárení a vývoji spoločnosti je v poznámkach k ročnej uzávierke, ktoré sú súčasťou prílohy výročnej správy.

### 5.1. Hospodársky výsledok spoločnosti za rok 2022

Spoločnosť vytvorila v roku 2022 hospodársky výsledok – zisk pred zdanením vo výške **656531,57 €**. Zisk po zdanení je vo výške **518148,55 €**.

Spoločník navrhuje rozdeliť zisk po zdanení nasledovne:

- časť vo výške **25907,43 €** preúčtovať na účet 421.001 – Zákonný rezervný fond
- časť vo výške **10362,97 €** preúčtovať na účet 472.001 – Závazky zo sociálneho fondu
- časť vo výške **481878,15 €** preúčtovať na účet 428.001 – Nerozdelený zisk minulých rokov


### 5.2. Finančné ukazovatele spoločnosti

<b>Likvidita</b>	Likvidita 1. stupňa	0,13
	Likvidita 2. stupňa	0,92
	Likvidita 3. stupňa	2,36

<b>Zadlženosť</b>	Stupeň samofinancovania	52,48 %
	Stupeň zadlženosti	47,52 %
	Krytie úrokov	25,57
	Platobná neschopnosť	2,10
	Krytie dlhodobého majetku	2,22

<b>Rentabilita</b>	ROI (rentabilita investícií)	13,72 %
	ROE (rentabilita vlastného kapitálu)	24,86 %
	Rentabilita cudzieho kapitálu	27,46 %
	ROA (rentabilita aktív)	13,07 %
	Rentabilita tržieb	4,19 %
	Rentabilita výnosov	4,03 %

V Námestove, dňa 31.05.2023

  
.....  
Marián Grigel  
konateľ spoločnosti