

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti A-Z STAV, s. r. o.

Správa z auditu účtovnej zvierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej zvierky spoločnosti A-Z STAV, s. r. o., (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná zvierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej zvierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú zvierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej zvierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej zvierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej zvierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené spravovaním účtovníctva sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej zvierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná zvierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú.

Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachovávame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybníť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospějeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Levice, 10.10. 2023

LUMA AUDIT, s.r.o., Ludanská 12, 934 01 LEVICE, Licencia SKAU 260

Ing. Anna Pohánková, štatutárny audítor, SKAU 641



ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 8 3 8 1 5	Účtovná závierka x riadna	Účtovná jednotka x malá	Mesiac Rok od 0 1 2 0 2 2
IČO 3 5 8 1 3 3 9 3	mimoriadna	veľká	Za obdobie do 1 2 2 0 2 2
SK NACE 3 8 . 2 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 2 1 do 1 2 2 0 2 1

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A - Z S T A V , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
B I S K U P I C K Á Číslo
3 6 A

PSČ Obec
8 2 1 0 6 B R A T I S L A V A

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

O S B r a t i s l a v a I , v l o ž k a č . 2 4 2 2 4 / B

Telefónne číslo

0 2 4 5 5 2 1 4 1 5

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

2 9 . 0 6 . 2 0 2 3

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	9 0 7 3 3 0 9	4 5 2 1 1 3 0	
			4 5 5 2 1 7 9		3 3 2 8 1 1 0
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	8 1 5 3 6 6 2	3 6 0 6 6 0 7	
			4 5 4 7 0 5 5		2 5 6 8 8 2 0
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	2 1 1 6 8		
			2 1 1 6 8		1 7 6 4
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	2 1 1 6 8		
			2 1 1 6 8		1 7 6 4
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	8 1 3 2 4 9 4	3 6 0 6 6 0 7	
			4 5 2 5 8 8 7		2 5 6 7 0 5 6
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 6 1 6 0 8 0	1 6 1 6 0 8 0	
					7 1 1 0 3 7
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	2 2 4 3 6 5 5	1 5 3 9 2 7 9	
			7 0 4 3 7 6		1 4 2 6 4 4 9
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	4 2 7 1 1 8 9	4 4 9 6 7 8	
			3 8 2 1 5 1 1		2 6 7 8 2 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15				
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 5 7 0	1 5 7 0	1 6 1 7 4 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22				
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 0 9 6 0 3	9 0 4 4 7 9	
			5 1 2 4		7 5 5 6 8 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	3 3 5 4 1 4	3 3 5 4 1 4	
					2 2 6 7 6 1
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 8 6 4	8 8 6 4	
					1 2 9 2 9
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36	2 3 3 6 9 4	2 3 3 6 9 4	
					2 0 0 8 0 5
3.	Výrobky (123) - /194/	37	9 2 8 5 6	9 2 8 5 6	
					1 3 0 2 7
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	2 1 5 6 8 2	2 1 5 6 8 2	
					3 3 5 5 9 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	2 1 5 6 8 2	2 1 5 6 8 2	3 3 5 5 9 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	2 3 0 0 7 2 5 1 2 4	2 2 4 9 4 8	1 0 9 7 7 3
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	2 2 9 7 4 1 5 1 2 4	2 2 4 6 1 7	1 0 9 6 2 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	2 2 9 7 4 1	2 2 4 6 1 7	
			5 1 2 4		1 0 9 6 2 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63			
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	3 3 1	3 3 1	
					1 5 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobého finančného majetku v prepojených účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2		3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	1 2 8 4 3 5	1 2 8 4 3 5	8 3 5 5 6	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	5 3 2 8 3	5 3 2 8 3	8 3 4 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	7 5 1 5 2	7 5 1 5 2	7 5 2 1 3	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	1 0 0 4 4	1 0 0 4 4	3 6 0 3	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75				
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	1 0 0 4 4	1 0 0 4 4	3 6 0 3	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78				

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	4 5 2 1 1 3 0	3 3 2 8 1 1 0
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 3 2 0 0 2 8	9 0 3 4 6 4
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	6 0 4 9 2 0	6 0 4 9 2 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	1 2 0 0 0 0 0	1 2 0 0 0 0 0
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 5 0 1 7	4 5 0 1 7
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 5 0 1 7	4 5 0 1 7
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	1 5 0 0 0 0	1 5 0 0 0 0
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	- 1 0 9 6 4 7 3	- 1 3 1 7 3 1 0
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99	- 1 0 9 6 4 7 3	- 1 3 1 7 3 1 0
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	4 1 6 5 6 4	2 2 0 8 3 7
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 0 1 1 0 2	2 4 2 4 6 4 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 1 0 8 6 0	8 7 9 9 1 2
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	6 0 5 1 0 0	8 7 5 1 5 0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	5 8 5 6	4 7 6 2
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	1 9 9 9 0 4	
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119	4 9 9 9 5 4	4 9 9 9 5 4
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 3 1 4 8 8	
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	6 1 6 3 3 1	6 0 8 3 1 1
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	3 1 9 2 8 0	2 7 5 5 3 0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	3 1 9 2 8 0	2 7 5 5 3 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	1 4 8 0 8 1	1 4 8 0 8 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	1 5 6 3 1	1 6 1 2 8
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	9 5 7 1	1 0 0 1 1
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	2 1 9 5 6	2 4 3 9 5
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 0 1 8 1 2	1 3 4 1 6 6
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	4 7 6 5	5 7 7 8
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	4 7 6 5	5 7 7 8
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138		
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	4 2 7 7 0 4	4 2 0 6 9 1
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141		
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť'	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	3 3 3 8 4 9 8	2 8 5 0 7 2 9
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	7 9 5 4 1 3	5 6 8 3 5 6
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 0 6 4 2 9	2 0 4 3 8 4 1
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	1 2 9 3 6 5	5 2 9 5 6
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	7 2 9 4	6 6 7 5 1
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08		9 1 6 0 0
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	- 3	2 7 2 2 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	2 7 5 5 5 4 2	2 5 1 1 9 7 7
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	1 2 5 2 0 9 8	1 0 6 3 3 7 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	8 5 9 7 8 7	8 3 6 2 8 0
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	3 4 4 4 5 3	2 9 9 1 4 2
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	2 4 8 7 0 9	2 1 2 0 8 9
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	8 7 5 9 0	7 4 8 8 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	8 1 5 4	1 2 1 6 8
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	6 4 6 9 5	6 3 8 8 3
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 8 0 7 9 8	1 9 8 0 5 6
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 8 0 7 9 8	1 9 8 0 5 6
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 9 5 9	2 5 1 7
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	5 0 7 5 2	4 8 7 2 8
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	5 8 2 9 5 6	3 3 8 7 5 2



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 2 2 6 6 1 6	8 3 2 2 5 3
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 0	5
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39		
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42		
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	1 0	5
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 6 4 8 8	2 3 2 5 3
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 4 3 8 0	1 8 1 9 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	3 4 3 8 0	1 8 1 9 7
O.	Kurzové straty (563)	52		1 5 2
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 2 1 0 8	4 9 0 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
			***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	5 3 6 4 7 8	3 1 5 5 0 4
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	1 1 9 9 1 4	9 4 6 6 7
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58		
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	1 1 9 9 1 4	9 4 6 6 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	4 1 6 5 6 4	2 2 0 8 3 7

Čl. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

Čl. I (1) (5) Všeobecné informácie

Čl. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: A-Z STAV, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Biskupická 36 A, 821 06, Bratislava

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti, výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu

Čl. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	17	18
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	20	20
Počet vedúcich zamestnancov	1	1

Čl. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

Čl. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 30.06.2023

Čl. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

Čl. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Čl. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávací cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
Obstarávacou cenou		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	
Záväzky pri ich prevzatí	x	
Vlastnými nákladmi		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	x	
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
Menovitou hodnotou		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

ČI. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)
 iným spôsobom:

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - bežné obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Nezaplatené pohľadávky		5 300	2 959	3 135	5 124

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

ČI. III (4) b) Odhad zníženia hodnoty majetku, tvorba opravnej položky - predchádzajúce obdobie

Druh majetku	Odhad zníženia hodnoty	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
Nezaplatené pohľadávky		5 393	2 593	2 686	5 300

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

ČI. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku oceňoval podnik menovitou hodnotou. Rezervy oceňoval v očakávanej výške záväzku.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Motorové vozidlá	4 roky	1/4	Rovnomerná
Ostatné stroje a zariadenia	6 rokov	1/6	Rovnomerná
Stavby	20 rokov	1/20	Rovnomerná
Technologické zariadenia	12	1/12	Rovnomerná

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
Zmluva o dlhodobej pôžičke na základe rozhodnutia VH z 06.03.2015, zmena HV 10.01.2018	605 200	875 150
Záväzky zo sociálneho fondu	5 856	4 762

Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom			
Úver Tatrabanka S01384/2022	Záložné právo k pohľadávkam a pozemkom		160 284
Úver Tatrabanka S01741/2013	Záložné právo k pohľadávkam a pozemkom	1 206 496	
Zmluvné pokuty			
Iné formy zabezpečenia			

A-Z STAV, s.r.o.

Biskupická 36 A

821 06 Bratislava

**spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel Sro,
vložka číslo 24224/B**

IČO: 35813393

**VÝROČNÁ SPRÁVA spoločnosti A-Z STAV, s.r.o.
zostavená ku dňu 31.12.2022**

JUDr. Ján Csontos
konateľ firmy

A - Úvod - všeobecné údaje

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2022 vyplýva z § 21 zákona 431/2002 Z.z. o účtovníctve.

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti, zostavujúcej výročnú správu:

A-Z STAV, s.r.o.

Biskupická 36 A

821 06 Bratislava

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra (opis hospodárskej činnosti).

- uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- výkon činnosti stavbyvedúceho
- uskutočňovanie inžinierskych stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác
- poradenská činnosť v stavebníctve
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- reklamná a propagačná činnosť
- vydavateľská činnosť
- sprostredkovateľská činnosť
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- prieskum trhu a verejnej mienky
- fotografické služby
- miesto uloženia písomností (záznamov) nearchívnej povahy
- faktoring a forfaiting
- podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi v rozsahu voľnej živnosti
- vnútroštátna nákladná cestná doprava
- prenájom strojov a zariadení v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom motorových vozidiel
- výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
- dobývanie ložísk nevyhradených nerastov – štrkopieskov
- výroba transportného betónu a výrobkov na báze betónu
- výroba cementovaného tovaru

- kúpa, predaj a prenájom lodí
- sprostredkovanie predaja a prenájmu lodí

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti:

- JUDr. Ján Csontos
 Učiteľská 51
 821 06 Bratislava

4. Štruktúra spoločníkov s uvedením absolútnej a relatívnej výšky ich podielov na základnom imaní, podielu na hlasovacích právach a podielu na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od podielu na základnom imaní.

Por. Číslo	Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
		absolútne	v %		
1	Marta Csontosová	201640,-	33,33	33,33	33,33
2	Imrich Mikuš	201640,-	33,33	33,33	33,33
3	JUDr. Katarína Balážová	201640,-	33,33	33,33	33,33

5. Výška základného imania je 604.920,- EUR, splatené.

B - Genéza a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

B.1 Genéza vývoja spoločnosti

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. v nadväznosti na doteraz vyvíjané podnikateľské aktivity (recyklácia a zneškodňovanie stavebného odpadu a ťažba štrkopieskov) pokračuje vo svojej činnosti v oblasti výroby betónových výrobkov.

Spoločnosť investovala ďalšie prostriedky do výrobných hál a technologických zariadení so zameraním na triedenie a zhodnotenie odpadu v zmysle novej legislatívy. Spoločnosť sa momentálne zaoberá s kompletným spracovaním EIA, pre potreby ďalšieho rozvoja. Technológia spracovania je zameraná na efektívnu separáciu a likvidáciu odpadu s čo najväčšou možnosťou vrátenia materiálu do obehu.

B.2. Analýza činnosti a predpoklad budúceho vývoja činnosti spoločnosti

Predpoklad budúceho vývoja výnosov a nákladov spoločnosti A-Z STAV, s.r.o. na roky 2023 v porovnaní s rokom 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka: Plán výnosov a nákladov na obdobie 2023

Položka	2 022	2 023
Tržby	3 201 842	3 300 000
Zmena stavu vnútro.zásob	129 365	141 137
Aktivácia	7 294	7 958
Energie	76 303	83 247
PHM	220 340	240 391
Spotreba	955 455	1 042 401
Opravy	93 908	102 454
reprezentačné	2	2
Poštovné	1 438	1 569
Telefon	3 744	4 085
nájomné	45 282	49 403
Ostatné služby	691 093	753 982
Účtovníctvo	21 320	23 260
Audít	3 000	3 273
SUMA nákladov	2 111 885	2 304 067
pridaná hodnota	1 226 616	1 338 238
mzdové náklady	248 709	308 000
sociálne nákl.	95 744	120 000
Odpisy	180 798	197 251
Prevádz.náklady	118 406	129 181
Celkom	643 657	702 230
Prev.výnosy	-3	-3
prevádzkový výs.	582 956	636 005
finančný VH	-46 478	-50 707
Daň z príjmov	119 914	130 826
hosp.výsledok	416 564	454 471

C – Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Spoločnosť dodržiava všetky postupy a legislatívne predpisy týkajúce sa životného prostredia. Činnosť spoločnosti nepoškodzuje životné prostredie.

D - Organizačná štruktúra spoločnosti a zamestnanosť

D1 - Organizačná štruktúra spoločnosti

Riadiaci model spoločnosti je jednoduchý, spoločnosť je riadená priamo štatutárnym orgánom, t.j. konateľom a valným zhromaždením.

* Vedenie spoločnosti: JUDr. Ján Csontos

* Prevádzka: Mgr. Attila CSONTOS
Tomáš CSOLLE

Činnosť finančnej účtárne a mzdovej účtárne je zabezpečovaná dodávateľským spôsobom.

D2 - Zamestnanosť

Ukazovateľ	K 31.12.2021	K 31.12.2022
Počet zamestnancov spolu	18	20
Z toho: - THP	5	5
Priemerný počet zamestnancov	20	17
Mzdové náklady v EUR	212089	248709
Ostatné osobné náklady v EUR	87053	95744

Predpokladaný počet zamestnancov sa plánuje bez zmeny oproti stavu pracovníkov v roku 2022.

E - Významní dodávatelia a odberatelia

Dodávatelia:

Považská cementáreň, a.s., MOBILTRANS – SLOVAKIA, s.r.o., BATAX, spol. s r.o., Peter Kaleja – PETRIKSTAV, FCC Slovensko, s.r.o.

Odberatelia:

Najvýznamnejšími zákazníkmi sú najmä: GALTAN s.r.o., KASTE-KONTA s.r.o., Odvoz a likvidácia odpadu a.s., RECOPAP s.r.o., KRONOSPAN, s.r.o.

F - Iné dôležité informácie

1. Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.
2. Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja. Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

Dlhodobý hmotný majetok (v EUR)

Prehľad o štruktúre a pohyboch HM v roku 2022 spoločnosti.

	Zostatok k 31.12.2021	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou, presuny	Zostatok k 31.12.2022
Obstarávacia cena					
Pozemky	711 037	905 044			1 616 081
Stavby	2 059 552	184 103			2 243 655
Stroje a zariadenia	3 981 577	289 612			4 271 189
Ostatný dlhodobý majetok	161 743	1 218 585		1 378 758	1 570
Softvér	21 168				21 168
Poskytnuté preddavky	0				0
Celkom	6 935 077	2 597 344	0	1 378 758	8 153 663
Oprávky					
Pozemky					
Stavby	633 103	71 273			704 376
Stroje a zariadenia	3 713 750	107 761			3 821 511
Softvér	19 404	1 764			21 168
Ostatný dlhodobý majetok					
Celkom	4 366 257	180 798	0	0	4 547 055
Zostatková hodnota	2 568 820				3 606 608

Finančný majetok (v EUR)

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach - EUR	53283
Peniaze v pokladniciach – cudzia mena	
Peniaze na bankových účtoch v bankách	152
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	4412

Vlastné imanie (v EUR)

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdelený zisk minul.rokov	Neuhrad.strat a minul.rokov	VH bežného účtovného obdobia	Celkom
Stav k 31.12.2021	604 920,00	1 395 017,24	0,00	-1 317 310,80	220 837,46	903 463,90
Prídel do rezerv.fondu					0,00	
Urady strát minulých období			-220 837,46	220 837,46		
Nerozdelený zisk min.rokov			220 837,46		-220 837,46	
Dividendy						
Iné			0,00	0,00		
Výsledok hospodárenia			0,00	0,00	416 563,56	
Stav k 31.12.2022	604 920,00	1 395 017,24	0,00	-1 096 473,34	416 563,56	1 320 027,46

H a - Schválenie účtovnej závierky a rozdelenie zisku 2022

Valné zhromaždenie zo dňa 29.6.2023 schválilo účtovnú závierku za rok 2022 a prijalo jednohlasne nasledovné rozdelenie dosiahnutého výsledku hospodárenia za rok 2022 v čiastke 416 563,56 EUR:

- preúčtovanie na nerozdelený zisk minulých období v čiastke 401 088,80 EUR a čiastočné vykrytie straty r. 2008
- preúčtovanie na zákonný rezervný fond v čiastke 15 474,76 EUR

I - Majetok a záväzky v EUR

		31.12.20	31.12.21	31.12.22
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované	Auditované
	MAJETOK SPOLU	3546480	3328110	4521130
A	Pohľadávky za upísané vlastné imanie			
B	Neobežný majetok	2678111	2568820	3606607
B.I	Dlhodobý nehmotný majetok	5998	1764	
B.II	Dlhodobý hmotný majetok	2672113	2567056	3606607
B.III	Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
B.III.1	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe			
C	Obežný majetok	860983	755687	904479
C.I	Zásoby	186595	226761	335414
C.II	Dlhodobé pohľadávky	430263	335597	215682
C.III	Krátkodobé pohľadávky	160838	109773	224948
	Krátkodobý finančný majetok	0	0	0
C.IV	Finančné účty	83287	83556	128435
D	Časové rozlíšenie	7386	3603	10044
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY CELKOM	3546480	3328110	4521130
A	Vlastné imanie	682626	903464	1320028
A.I	Základné imanie	604920	604920	604920
A.II	Kapitálové fondy	1200000	1200000	1200000
A.III	Fondy zo zisku	195 017,00	195 017,00	195017
	Zákonné rezervné fondy	45017	45017	45017
	Ostatné kapitálové fondy	150000	150000	150000
A.IV±	Výsledok hospodárenia minulých rokov	-1334320	-1317310	-1096473
A.V±	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	17009	220837	416564
B	Záväzky	2863854	2424646	3201102
B.I.1	Zákonné rezervy	499954	499954	499954
B.I.2	Ostatné dlhodobé rezervy			
B.I.3	Krátkodobé rezervy	5587	5778	4765
B.II	Dlhodobé záväzky	1124057	879912	1642348
B.III	Krátkodobé záväzky	750265	608311	616331
B.IV	Bankové úvery a výpomoci	453991	420691	427704
	Krátkodobé finančné výpomoci	30000	10000	10000
C	Časové rozlíšenie	0	0	0

J - Výnosy a náklady /v tis. Sk/

	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022
Údaj o tom, či sú veličiny auditované, alebo nie	Auditované	Auditované	Auditované
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2541842	2850729	3338498
Tržby z predaja tovaru			
tržby z predaja vlastných výrobkov	762989	568356	795413
Tržby z predaja služieb	1714077	2043841	2406429
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	-9620	52956	129365
Aktivácia	30249	66751	7294
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	2063	91600	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	42084	27225	-3
Náklady na hospodársku činnosť spolu	2 452 602,00	2 511 977,00	2 755 542,00
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru			
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskkladovateľných dodávok	1157827	1063371	1252098
Opravné položky k zásobám			
Služby	691544	836280	859787
Osobné náklady	232488	299142	344453
Odmeny členom orgánov spoločnosti			
Dane a poplatky	54799	63883	64695
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku	264527	198056	180798
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu			
Opravné položky k pohľadávkam	3133	2517	2959
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	48284	48728	50752
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	89 240,00	338 752,00	582 956,00
Pridaná hodnota	648 324,00	832 253,00	1 226 616,00
Výnosy z finančnej činnosti spolu	0	5	10
Náklady na finančnú činnosť spolu	26127	23253	46488
Výsledok hospodárenia finančnej činnosti	-26 127,00	-23 248,00	-46 478,00
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred	63 113,00	315 504,00	536 478,00
Daň z príjmov z bežnej činnosti	46104	94667	119914
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	17 009,00	220 837,00	416 564,00

Analýza spoločnosti k 31.12.2022 na vybraných ukazovateľoch:

Rentabilita vlastného imania

$$\text{Zisk} \times 100 \quad \frac{416564}{1320028} \times 100 = 31,56 \% \\ \text{V.I.}$$

Rentabilita vlastného imania 31,56 % znamená, že na jedno euro vlastného imania spoločnosti pripadá v roku 2022 31,56 centa zo zisku.

Rentabilita tržieb

$$\frac{\text{Zisk}}{\text{Tržby}} \times 100 = \frac{416564}{3201842} \times 100 = 13,01 \%$$

Rentabilita tržieb je 13,01 %, čo znamená že na jedno euro tržieb pripadá 13,01 centov zisku.

Celková zadĺženosť

$$\frac{\text{Cudzie zdroje}}{\text{majetok}} \times 100 = \frac{3201102}{4521130} \times 100 = 70,80 \%$$

Majetok spoločnosti je krytý cudzími zdrojmi vo výške 70,80 %. Svoju činnosť spoločnosť prevádzkovo kryje, obchodnými záväzkami, ostatnými záväzkami a dlhodobým úverom.

Záver :

Zhodnotenie finančných ukazovateľov:

Rentabilita vlastného imania v roku 2022 bola 31,56 % , t. j. na 1,- Euro vlastného imania spoločnosť vyprodukovala 31,56 centa zisku.

Rentabilita tržieb v účtovnom roku 2022 bola 13,01 % , t. j. na 1,- Euro tržieb pripadá vytvorenie 13,01 centa zisku.

Celková zadĺženosť v účtovnom roku 2022 bola 70,80 % t. j. majetok spoločnosti bol krytý cudzími zdrojmi vo výške 70,80 %.

Z uvedeného vyplýva, že spoločnosť oproti roku 2022 zaznamenala pozitívny nárast a je reálny predpoklad, že spoločnosť vynaloží všetko úsilie a vo svojej činnosti bude pokračovať k pozitívnemu nárastu v budúcom období.

Spoločnosť A-Z STAV s.r.o. znížila svoje záväzkové zaťaženie. Vzhľadom na aktuálny prebiehajúci vývoj ekonomiky v nasledujúcich rokoch urobí spoločnosť všetko preto, aby čo najviac znížila záväzkové zaťaženie a zabezpečila návratnosť investovaných peňazí do nových technológií.

K - Účtovná závierka

Súvaha, výkaz ziskov a strát, poznámky

V Bratislave, 29.06.2023

.....
JUDr. Ján Csontos

konateľ

