



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

Obsah

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA	3
PROFIL SPOLOČNOSTI	5
Územie verejných prístavov v SR	5
VZNIK A HISTÓRIA	6
Verejné prístavy, a. s. – Prevádzkovateľ verejných prístavov v SR	6
ORGÁNY SPOLOČNOSTI	8
Valné zhromaždenie spoločnosti	8
Predstavenstvo spoločnosti	8
Dozorná rada spoločnosti	8
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI	9
PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI	10
Predmet podnikania	10
Hlavné úlohy a ciele spoločnosti v roku 2022	10
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI	12
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava	13
Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Komárno a Štúrovo	15
Prehľad vývoja preloženého tovaru v nákladných prístavoch Bratislava a Komárno	17
Prehľad vývoja položiek súvahy k 31.12.2022	17
Prehľad vývoja položiek výkazu ziskov a strát k 31.12.2022	19
Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti	20
Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť	22
Prehľad vývoja pohľadávok	24
Prehľad vývoja záväzkov	24
Výsledok hospodárenia spoločnosti po zdanení	25
Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia	25
Prehľad základných finančných ukazovateľov spoločnosti	26
Zamestnanosť a vplyv na životné prostredie	29
Prognóza vývoja na nasledujúce obdobia	30
ÚČASŤ V PROJEKTOCH	32
Rozvoj spoločnosti	34
Osobitné faktory rozvoja spoločnosti	35
Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia	35

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Vážené dámy, vážení páni,

Po náročných rokoch ovplyvnených pandémiou COVID-19 došlo v 2022 k čiastočnému oživeniu predovšetkým osobnej vodnej dopravy, kde v osobnom prístave Bratislava vzrástol počet prístátí kajutových a výletných lodí medziročne o 182%. V rovnakom období zaznamenali obchodní partneri spoločnosti nárast preloženého tovaru v nákladnom prístave Bratislava o 8%. V priebehu roka došlo taktiež ku schváleniu aktualizovaného Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky jediným akcionárom spoločnosti, ktorého dopad sa čiastočne prejavil už v aktuálnom roku a pozitívne sa odrazí na hospodárení spoločnosti v roku 2023 a ďalej.

V oblasti správy majetku, za úspech považujem ukončenie rokovaní o podmienkach zmluvy o zriadení vecných bremien so spoločnosťou Eurovea 2, úspešné ukončenie obchodných verejných súťaží na prenájom nehnuteľností a obdržanie rozhodnutia odvolacieho súdu vo veci odstúpenia od nájomnej zmluvy so spoločnosťou Dunaj Petrol Trade, a.s. v prístave Komárno.

V uplynulých rokoch došlo k nárastu polehotných pohľadávok, často voči opakujúcim sa obchodným partnerom. Verejné prístavy, a. s. si stanovili za cieľ v roku 2022 nielen ich zníženie, ale aj aktualizáciu procesov, ktorých úlohou je zabránenie ich vzniku, prípadne nárastu. Pri plnení úloh naviazaných na tento cieľ sme úspešne pokročili v konaniach voči užívateľom prístavných polôh, nájomcom pozemkov a nebytových priestorov. Hlavným merateľným cieľom bolo dosiahnutie plánovaného EBITDA. V oblasti nákladov sme zefektívnili prevádzkové procesy, ktorých výsledkom bolo zníženie priemerného evidenčného počtu zamestnancov o 24%, ako aj zavedenie vyhodnocovania návratnosti vynaložených prostriedkov na realizačnú a predprojektovú prípravu investičných projektov.

Rozvoj vodnej dopravy je jednou z kľúčových úloh spoločnosti. V rámci plnenia tohto poslania sa Verejné prístavy, a. s. aktívne zúčastňujú rokovaní s významnými účastníkmi trhu osobnej aj nákladnej lodnej dopravy, ako aj iných oblastí logistiky. Naším cieľom je naďalej vytvárať podmienky pre rast kvality poskytovaných služieb vo všetkých druhoch lodnej dopravy, čo sa odráža okrem iného aj v pokračujúcej spolupráci so štátnymi a mestskými organizáciami a podnikmi na zabezpečovaní bezpečnej a stabilnej vodnej cesty. Na bagrovaní prístavných polôh v osobných aj nákladných častiach prístavov spolupracujeme so Slovenským vodohospodárskym podnikom. Zabezpečenie kvalitných prístavných služieb je okrem iného pripravované aj v spolupráci s Bratislavským turistickým centrom (BTB). Zároveň, v rámci *benchmarkingu*, sme nadviazali spoluprácu so skupinou spoločností prevádzkujúcich kajutové lode.

PRÍHOVOR PREDSEDU PREDSTAVENSTVA

Z dôvodu majetkovoprávneho vysporiadania časti stavby R7 Bratislava Ketelec – Bratislava Prievoz, nachádzajúcej sa na pozemkoch spoločnosti Verejné prístavy, a. s., uzavrela spoločnosť účtovné obdobie roka 2022 so záporným výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške 30 592 EUR. Plánovaný výsledok hospodárenia pred zohľadnením vplyvu odloženej dane vo výške 511 tis. EUR bol prekročený o 11%.

Ďakujem všetkým kolegom a obchodným partnerom za aktívnu spoluprácu na plnení našich cieľov a teším sa na ďalšiu úspešnú spoluprácu.

Roman Kiss

Verejné prístavy, a. s.

Predseda predstavenstva

PROFIL SPOLOČNOSTI

Obchodné meno a právna forma spoločnosti:	Verejné prístavy, a. s.
Identifikačné číslo:	36856541
Sídlo spoločnosti:	Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Založenie a vznik spoločnosti:	Spoločnosť bola založená dňa 21.01.2008 a zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, dňa 31.01.2008
Základné imanie spoločnosti:	564 296 621,30 EUR
Štatutárny orgán spoločnosti:	Predstavenstvo

ÚZEMIE VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR



Obrázok 1 - Schéma územia verejných prístavov

VZNIK A HISTÓRIA

Zákonom č. 500/2007 Z. z. bol s účinnosťou od 01.01.2008 zmenený a doplnený zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vnútrozemskej plavbe“). Podstatou vykonaných zmien zákona o vnútrozemskej plavbe bola transformácia štátneho podniku Slovenská plavba dunajská, š. p. a časti rozpočtovej organizácie Štátna plavebná správa na akciovú spoločnosť Verejné prístavy, a. s.

Verejné prístavy, a. s. sú obchodnou spoločnosťou založenou podľa zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorej právne pomery sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, a v tých otázkach, v ktorých zákon o vnútrozemskej plavbe obsahuje odlišnú úpravu, spravujú sa týmto zákonom.

Základné imanie spoločnosti je podľa ustanovenia § 6 ods. 10 a 11 zákona o vnútrozemskej plavbe tvorené nepeňažným vkladom zakladateľa spoločnosti, teda štátu, v mene ktorého koná Ministerstvo dopravy SR. Nepeňažný vklad štátu má charakter tzv. prioritného investičného majetku. Pre nakladanie s týmto majetkom zákon o vnútrozemskej plavbe ustanovuje osobitné podmienky.

VEREJNÉ PRÍSTAVY, A. S. – PREVÁDZKOVATEĽ VEREJNÝCH PRÍSTAVOV V SR

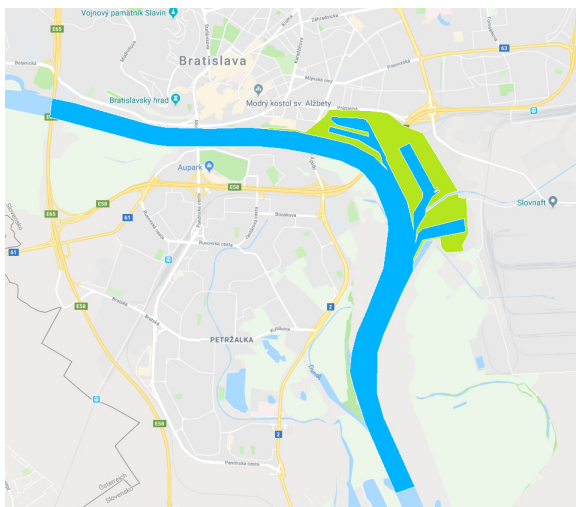
Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. prevádzkuje verejný prístav v Bratislave, v Komárne a v Štúrove.

Územný obvod verejného prístavu Bratislava pozostáva z troch častí, a to:

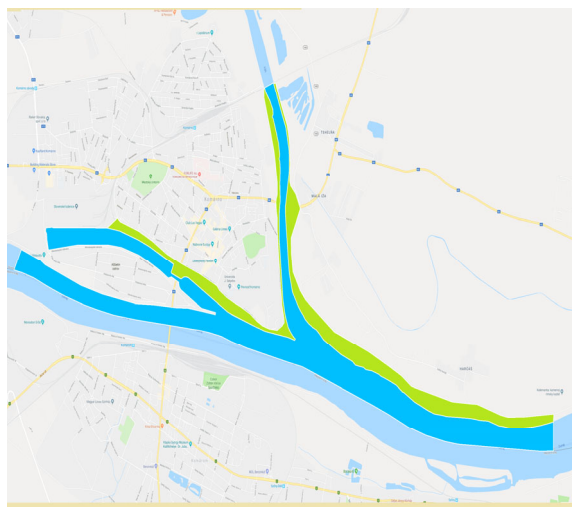
- Severný bazén a Južný bazén,
- bazén Pálenisko,
- bazén Opravovňa lodí (NOL).

Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba priľahlé brehy Dunaja v úseku 1.871,350 r. km až 1.862,000 r. km. Územný obvod verejného prístavu Bratislava zobrazuje Obrázok 2.

VZNIK A HISTÓRIA



Obrázok 2 - Schéma prístavu Bratislava



Obrázok 3 - Schéma prístavu Komárno

Územný obvod verejného prístavu Komárno tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy v úseku 1.770,000 r. km až 1.762,000 r. km. Do územného obvodu verejného prístavu patria aj oba brehy rieky Váh až po železničný most. Územný obvod verejného prístavu Komárno zobrazuje Obrázok 2.

Územný obvod verejného prístavu Štúrovo tvorí ľavý breh Dunaja po ľavý okraj plavebnej dráhy na úseku 1.718,800 r. km až 1.718,300 r. km. Územný obvod verejného prístavu Štúrovo zobrazuje Obrázok 4.



Obrázok 4 - Schéma prístavu Štúrovo

ORGÁNY SPOLOČNOSTI

V zmysle Stanov spoločnosti Verejné prístavy, a. s. orgánmi spoločnosti sú:

- Valné zhromaždenie
- Predstavenstvo
- Dozorná rada

VALNÉ ZHROMAŽDENIE SPOLOČNOSTI

Valné zhromaždenie je najvyšší orgán spoločnosti. Pôsobnosť valného zhromaždenia vykonáva jediný akcionár, ktorým je Slovenská republika - Ministerstvo dopravy SR.

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo je štatutárny orgán spoločnosti. Je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach voči tretím osobám, pred súdom a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, vykonáva obchodné vedenie spoločnosti a zabezpečuje všetky jej prevádzkové a organizačné záležitosti.

V roku 2022 bolo zloženie predstavenstva spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda predstavenstva	Ing. Zoltán Ács	01.01.2022 – 23.11.2022
predseda predstavenstva	Mgr. Roman Kiss	29.11.2022 – 31.12.2022
člen predstavenstva	Mgr. Roman Kiss	01.01.2022 – 28.11.2022
člen predstavenstva	JUDr. PhDr. Martin Fakla, Phd.	29.11.2022 – 31.12.2022

DOZORNÁ RADA SPOLOČNOSTI

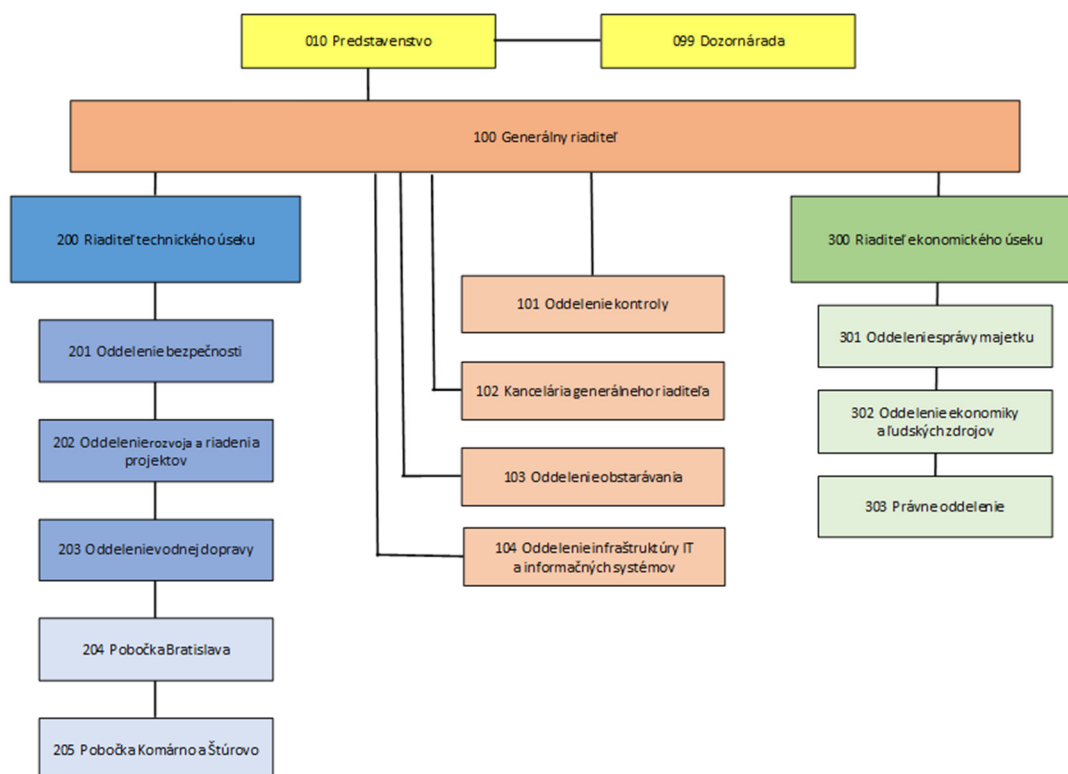
Dozorná rada je najvyšší kontrolný orgán spoločnosti. Dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva a uskutočňovanie podnikateľskej činnosti spoločnosti.

V roku 2022 bolo zloženie dozornej rady spoločnosti nasledovné:

funkcia	personálne obsadenie	obdobie
predseda dozornej rady	Ing. Róbert Gold, CA	01.01.2022 – 31.12.2022
člen dozornej rady	JUDr. Peter Pandý	01.01.2022 – 31.12.2022
člen dozornej rady	Mgr. Jozef Mozol	01.01.2022 – 31.12.2022

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI



Obrázok 5 - Organizačná štruktúra spoločnosti k 31.12.2022

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

PREDMET PODNIKANIA

Podnikateľská činnosť spoločnosti Verejné prístavy, a. s. spočíva v nasledovných predmetoch podnikania:

- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb v zmysle § 4 ods. 1 zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní, v znení zmien a doplnkov,
- zabezpečovanie prípravy a realizácie výstavby verejných prístavov vrátane spracovania krátkodobých a dlhodobých koncepcií ich rozvoja,
- zabezpečovanie prevádzky, evidencie, údržby a opravy objektov a zariadení v územných obvodoch verejných prístavov,
- prenájom pozemkov v územných obvodoch verejných prístavov a vykonávanie ďalších činností, ktoré bezprostredne súvisia s nakladaním s majetkom v územných obvodoch verejných prístavov,
- vyberanie úhrad za používanie verejných prístavov,
- vytváranie podmienok na rozvoj kombinovanej dopravy vrátane manipulácie s nákladnými jednotkami kombinovanej dopravy,
- vykonávanie verejnej vodnej dopravy,
- prenájom nehnuteľnosti spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom,
- reklamné a marketingové služby.

HLAVNÉ ÚLOHY A CIELE SPOLOČNOSTI V ROKU 2022

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. mala v roku 2022 v záujme celkového rozvoja spoločnosti vytýčené nasledovné úlohy a ciele:

- zabezpečiť prenájom pozemkov nájomnými zmluvami tak, aby boli vytvorené podmienky pre rozvoj prekládkových a skladovacích kapacít v území verejných prístavov,
- vytvoriť podmienky pre modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR,
- obnoviť postavenie verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky, ale aj v medzinárodnom kontexte ako rovnocennú, ekologickú a efektívnu súčasť kombinovanej dopravy s prepojením na cestnú a železničnú dopravu,
- majetkovo-právne vysporiadať vzťahy vo verejných prístavoch Bratislava a Komárno,
- majetkovo-právne vysporiadať pozemky pod stavbou R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz,
- zabezpečovať výnosy z prenájmu nehnuteľností,
- zabezpečovať výnosy z prístavných poplatkov,
- uzatvárať nové nájomné vzťahy a zvyšovať plochu prenajatých nehnuteľností vo vlastníctve spoločnosti,

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ SPOLOČNOSTI

- dosiahnuť výsledok hospodárenia pred zdanením nie horší ako 511 tisíc EUR,
- dosiahnuť inkaso pohľadávok na úrovni 96 %,
- zabezpečiť cash-flow plánovaných projektov
- príprava podkladov na rokovanie,
- zabezpečiť spracovanie žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných prostriedkov zo zdrojov EÚ na realizáciu projektových zámerov rozvoja verejných prístavov,
- identifikovať nové podnikateľské príležitosti spoločnosti,
- identifikovať prístavné polohy určené na elektrifikáciu,
- nastaviť prevádzkový model OP BA,
- finalizovať vizualizácie a konštrukcie plávajúcich zariadení pre pristávanie výletných a kajutových lodí,
- pripraviť/ vyhlásiť obstarávanie plávajúcich zariadení podľa harmonogramu,
- spustiť pilotný projekt elektrifikácie na vybraných polohách,
- zmeniť štruktúru prístavných polôh a štandardizovať ich na 150 m v prípade prístavných polôh pre výletné a kajutové lode,
- vykonať analýzu cenotvorby a aktualizáciu Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky,
- prezentovať spoločnosť na medzinárodných stretnutiach,
- analyzovať zadané procesy a interné predpisy,
- zvýšiť dostupnosť dát spoločnosti prostredníctvom integrácie jednotlivých prostredí spoločnosti,
- aplikovať bezpečnostnú politiku pre vytváranie, spracovanie a uchovávanie podnikových dát.

Zo sledovaných TOP cieľov boli úplne splnené všetky okrem cieľov číslo:

- 4.1.3_02. Predbežné limity na bankové financovanie - nebol splnený, nakoľko nebol predložený žiadny projektový zámer na financovanie z cudzích zdrojov;
- 4.1.5_01 Nastavenie prevádzkového modelu OP BA – zatiaľ nebol splnený nakoľko obchodná stratégia rozvoja spoločnosti je stále v procese schvaľovania;
- 4.1.5_04 Spustenie pilotných projektov elektrifikácie na vybraných polohách OPBAxx – cieľ bol splnený čiastočne z dôvodu pozastavenia projektu;
- 4.1.1_03 Vysporiadanie majetkovo-právnych vzťahov v oblasti Pálenisko a Zimný prístav – návrh memoranda o spolupráci je v procese pripomienkovania zmluvnými stranami.
- 4.1.5_3 Obstaranie plávajúcich zariadení-zatiaľ nebol splnený nakoľko na vyhlásené VO nebola predložená prijateľná ponuka zo strany uchádzačov

Ostatné operatívne ciele boli splnené, výsledkom čoho je okrem iného aj prekročený plánovaný výsledok hospodárenia.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Uvoľnenie opatrení uplatnených počas pandémie COVID-19 a kumulovaný dopyt po turistike a cestovaní, najmä zo strany zahraničných pasažierov, výraznou mierou prispeli k oživeniu aj vodnej turistiky v osobnom prístave Bratislava. Osobná lodná doprava v prístavoch Komárno a Štúrovo zotrvala približne na úrovni roku 2021 z dôvodov na strane utlmeného dopytu a vodného stavu pod VD Gabčíkovo. Sektor reštauračných a zábavných služieb sa z prepadu počas pandémie dostával pomalšie. Oživenie bolo v priebehu 2022 možné registrovať v zlepšenej platobnej disciplíne niektorých obchodných partnerov.

Prijatý Sadzobník vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky (ďalej len „sadzobník prístavných poplatkov“), ktorý po rokovaníach s prenajímateľmi a akcionárom schválilo na návrh vedenia Verejných prístavov Ministerstvo dopravy SR s účinnosťou od 1.8.2022, prispel k nárastu výnosov. Obchodné verejné súťaže na obsadenie prístavných polôh v osobných prístavoch vypísané v druhom polroku 2022 boli pre námietky uchádzačov zrušené a zopakované, výsledkom čoho sú uzatvorené zmluvy začiatkom roka 2023.

Pokračovali rokovania so spoločnosťou Eurovea 2 o úprave podmienok zmlúv na zriadenie vecných bremien v oblasti Zimného prístavu v prístave Bratislava naviazaných na stavbu Eurovea Tower s výrazne výhodnejšími podmienkami zohľadňujúcimi súčasné trhové podmienky. Podpis samotných zmlúv o vecných bremenách očakáva vedenie spoločnosti v prvej polovici, najneskôr v treťom kvartáli roku 2023.

Na hospodárenie spoločnosti negatívne vplývali vyššie ceny energií, rastúci tlak na cenu práce a pretrvávajúce problémy s platobnou disciplínou niektorých subjektov užívajúcich majetok v správe spoločnosti bez právneho titulu.

Voči týmto subjektom sú vedené súdne spory, exekučné konania, prípadne iné kroky s cieľom získania úhrad za neoprávnené užívanie majetku a uvoľnenia tohto majetku s cieľom jeho ďalšieho prenájmu a užívania iným subjektom.

Po technickej stránke sa podarilo vo verejnom záujme úspešne zrealizovať majetkovo - právne vysporiadanie pod stavbou R7 Bratislava Ketelec - Bratislava Prievoz spočívajúce v odpredaji pozemkov.

Nadalej prebiehajú rokovania o údržbe plavebnej dráhy v prístavoch Bratislava a Komárno.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

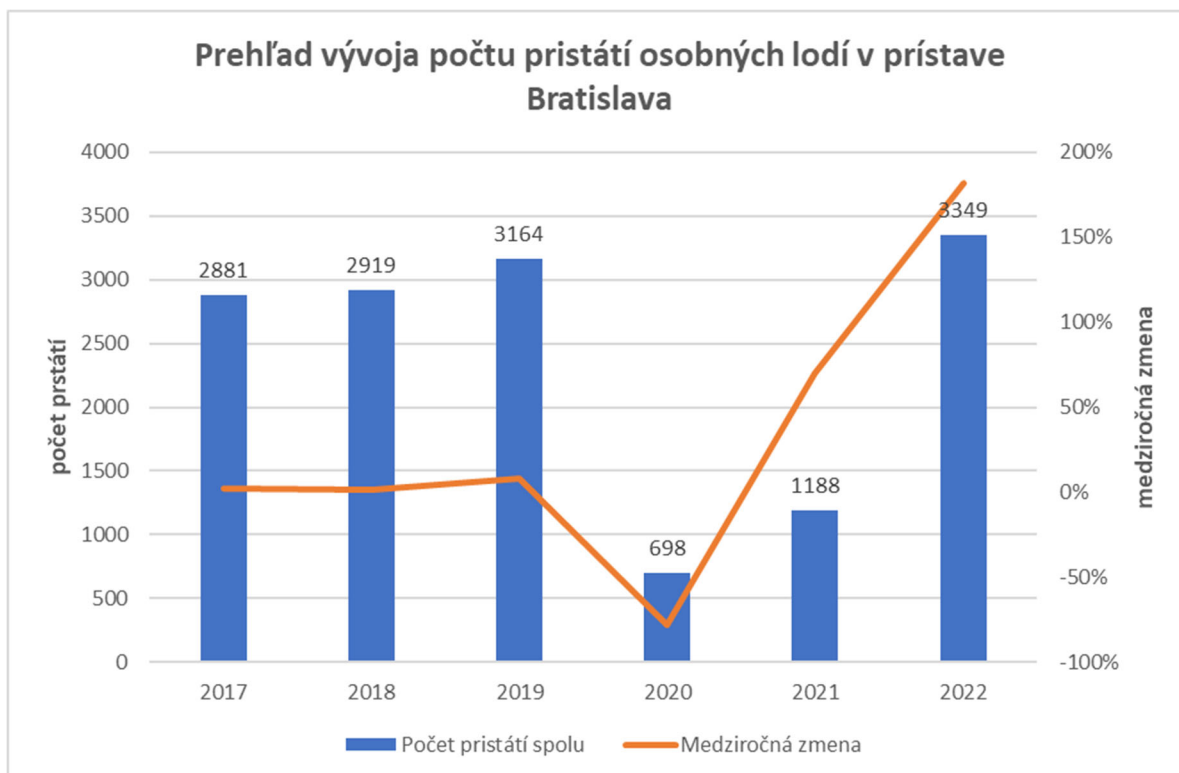
PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVE BRATISLAVA

V priebehu roka 2022 bol v osobnom prístave Bratislava zaznamenaný medziročný nárast celkového počtu pristátí osobných kajutových a výletných lodí o 182 % na 3 349 pristátí, ktoré prekročili aj výsledky z obdobia roku 2019 (viď Tabuľka 1). Hlavným dôvodom tohto zvýšenia bolo uvoľnenie opatrení vydaných na zabránenie šírenia vírusového ochorenia COVID-19 v SR a záujem zahraničných pasažierov o vnútrozemské plavby.

Obdobie/ počet pristátí	2017	2018	2019	2020	2021	2022
január	10	16	17	20	0	3
február	3	3	3	12	0	1
marec	36	59	56	6	0	64
apríl	247	292	284	2	0	260
máj	381	441	403	2	42	420
jún	433	466	415	33	89	527
júl	408	465	448	187	174	520
august	404	333	444	266	288	484
september	411	408	421	149	290	461
október	359	228	381	21	222	361
november	87	91	159	0	53	99
december	102	117	133	0	30	149
Počet pristátí spolu	2881	2919	3164	698	1188	3349

Tabuľka 1 - Počet pristátí v osobnom prístave Bratislava

V porovnaní s predchádzajúcimi rokmi bol najvyšší počet pristátí zaznamenaný v mesiaci jún, pričom však aj nasledujúce mesiace hlavnej sezóny prekonal počet spred covidových rokov.



Graf 1 - Vývoj počtu prístátí osobných lodí v prístave Bratislava

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

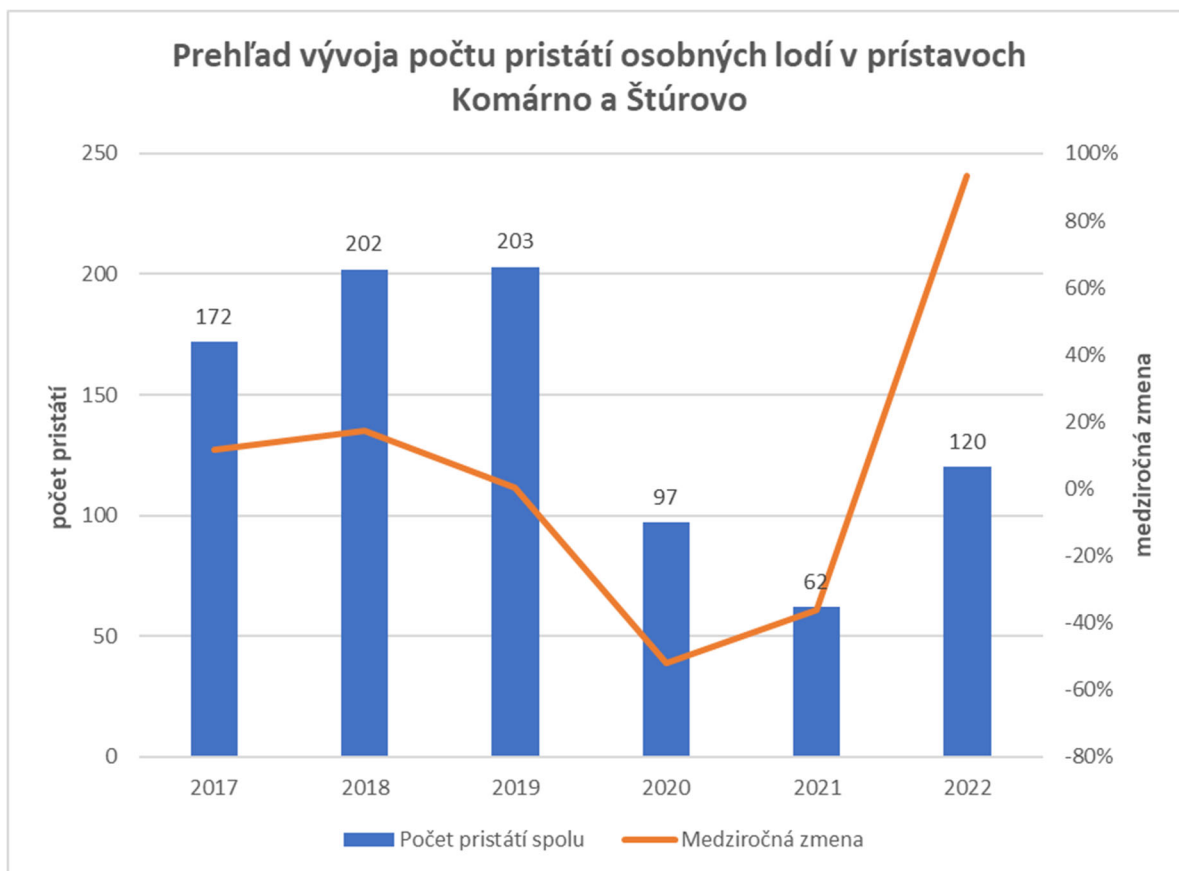
PREHĽAD VÝVOJA POČTU PRISTÁTÍ OSOBNÝCH LODÍ V PRÍSTAVOCH KOMÁRNO A ŠTÚROVO

V osobnom prístave Štúrovo nedošlo v priebehu roka 2022 k nárastu počtu pristátí osobných kajutových a výletných lodí v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi. Minuloročný počet 20 pristátí predstavuje 0 % nárast (viď Tabuľka 2). Nezaujím o turizmus v regióne Štúrova, ako aj nízka úroveň vodnej hladiny potrebnej na pristávanie osobných kajutových lodí, sú najväčšími príčinami spomenutej stagnácie.

V osobnom prístave Komárno bol v priebehu roka 2022 zaznamenaný medziročný nárast celkového počtu pristátí osobných kajutových a výletných lodí o 58 % na 100 pristátí. Dôvodom tohto zvýšenia bolo rovnako ako aj v Bratislave, uvoľnenie opatrení vydaných na zabránenie šírenia vírusového ochorenia COVID-19 v SR.

Obdobie/ počet pristátí	2017	2018	2019	2020	2021	2022
január	1	4	5	6	1	0
február	1	4	2	2	0	0
marec	2	4	4	2	0	0
apríl	18	25	13	2	0	7
máj	24	25	26	2	0	18
jún	24	29	23	2	0	13
júl	29	24	26	6	16	22
august	24	30	26	8	14	34
september	24	28	31	21	12	10
október	19	20	33	39	12	12
november	2	3	4	4	4	0
december	4	6	10	3	3	4
Počet pristátí spolu	172	202	203	97	62	120

Tabuľka 2 - Počet pristátí Komárno a Štúrovo



Graf 2 - Prehľad vývoja počtu prístátí osobných lodí v prístavoch Komárno a Štúrovo

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA PRELOŽENÉHO TOVARU V NÁKLADNÝCH PRÍSTAVOCH BRATISLAVA A KOMÁRNO

V Bratislave vzrástol objem preloženého tovaru oproti minulému roku o 7,80 %. V Komárne bol oproti minulému roku zaznamenaný pokles o 68,29 %. Celkový nárast preloženého tovaru tak predstavuje 4,78 %.

Celkové výnosy z prekládkovej činnosti predstavujú nárast o 17,86 % oproti minulému roku, nakoľko sa v sadzobníku prístavných poplatkov účinnom od 08/2022 zvýšili sadzby.

Položka	Objem preloženého tovaru (t)			Výnosy z preloženého tovaru (Eur)		
	2022	2021	medziročná zmena	2022	2021	medziročná zmena
Bratislava	1 911 059	1 772 856	7,80%	526 779,00	436 593,20	20,66%
pevný tovar	1 412 520	1 362 746	3,65%	309 323,50	272 549,20	13,49%
tekutý tovar	498 539	410 110	21,56%	217 455,50	164 044,00	32,56%
Komárno	23 196	73 141	-68,29%	5 049,90	14 628,20	-65,48%
pevný tovar	23 196	73 141	-68,29%	5 049,90	14 628,20	-65,48%
tekutý tovar	-	-	0,00%	-	-	0,00%
Spolu	1 934 255	1 845 997	4,78%	531 828,90	451 221,40	17,86%

Tabuľka 3 - Prehľad preloženého tovaru

PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK SÚVAHY K 31.12.2022

Stav a vývoj jednotlivých zložiek majetku a zdrojov jeho krytia za účtovné obdobie roka 2022 je uvedený v Tabuľka 4 a v Tabuľka 5.

MAJETOK (AKTÍVA)	31.12.2022		31.12.2021		2022/2021
	EUR	podiel z celkového majetku	EUR	% z celkového majetku	medziročná zmena
Neobežný majetok	589 717 015	98,97%	590 370 535	99,03%	-0,11%
Dlhodobý nehmotný majetok	152 783	0,03%	149 216	0,03%	2,39%
Dlhodobý hmotný majetok	589 564 232	98,94%	590 221 319	99,01%	-0,11%
Obežný majetok	6 089 932	1,02%	5 681 529	0,95%	7,19%
Zásoby	-	-	-	0,00%	-
Dlhodobé pohľadávky	0	0,00%	481 982	0,08%	100,00%
Krátkodobé pohľadávky	594 500	0,10%	1 039 353	0,17%	-42,80%
Finančné účty	5 495 432	0,92%	4 160 194	0,70%	32,10%
Časové rozlíšenie	47 213	0,01%	91 012	0,02%	-48,12%
Majetok (aktíva) celkom	595 854 160	100,00%	596 143 076	100,00%	-0,05%

Tabuľka 4 - Vývoj aktív počas účtovného roka 2022

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Najväčší podiel na majetku spoločnosti majú neobežné aktíva vo forme dlhodobého hmotného majetku v hodnote **589 717 015 EUR** (99% celkového majetku), pričom hodnota celkových aktív sa znížila 0,05 %.

	31.12.2022		31.12.2021		2022/2021
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY (PASÍVA)	EUR	podiel z celkových zdrojov krytia	EUR	% z celkových zdrojov krytia	medziročná zmena
Vlastné imanie	593 505 353	99,61%	593 535 943	99,56%	-0,01%
Základné imanie	564 296 621	94,70%	564 296 621	94,66%	0,00%
Zákonné rezervné fondy	24 779 600	4,16%	26 103 915	4,38%	-5,07%
Ostatné fondy zo zisku	4 459 724	0,75%	4 459 723	0,75%	0,00%
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-30 592	-0,01%	-1 324 316	-0,22%	-97,69%
Rezervy	273 610	0,05%	200 568	0,03%	36,42%
Dlhodobé záväzky	27 637	0,00%	15 149	0,00%	82,43%
Krátkodobé záväzky	1 049 502	0,18%	1 315 344	0,22%	-20,21%
Časové rozlíšenie	998 058	0,17%	1 076 072	0,18%	-7,25%
Vlastné imanie a záväzky (pasíva) celkom	595 854 160	100,00%	596 143 076	100,00%	-0,05%

Tabuľka 5 - Vývoj pasív počas účtovného roka 2022

Podiel vlastného kapitálu predstavuje viac ako 99 %, pričom spoločnosť nenadobudla vlastné ani cudzie akcie, dočasné listy, obchodné podiely a nedisponuje organizačnou zložkou v zahraničí.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA POLOŽIEK VÝKAZU ZISKOV A STRÁT K 31.12.2022

Stav a vývoj nákladov a výnosov za účtovné obdobie roka 2022 je uvedený v Tabuľka 6.

Položka	2022	2021	Medziročná zmena 2022/2021
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet	4 313 038	3 063 937	40,77%
Tržby z predaja služieb	3 704 665	3 010 726	23,05%
Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	527 217	0	0,00%
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	81 156	53 211	52,52%
Náklady na hospodársku činnosť spolu	3 741 499	4 752 690	-21,28%
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	266 405	156 174	70,58%
Služby	573 164	496 460	15,45%
Osobné náklady	1 942 294	1 725 691	12,55%
Mzdové náklady	1 195 001	1 034 034	15,57%
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	111 139	151 574	-26,68%
Náklady na sociálne poistenie	513 203	454 074	13,02%
Sociálne náklady	122 951	86 009	42,95%
Dane a poplatky	114 208	69 191	65,06%
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	-2 097 811	2 449 927	-185,63%
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	2 797 457	0	0,00%
Opravné položky k pohľadávkam	90 105	-152 640	-159,03%
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	55 677	7 887	605,93%
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	571 539	-1 688 753	-133,84%
Pridaná hodnota	2 865 096	2 358 092	21,50%
Výnosy z finančnej činnosti spolu	1 894	31	6009,68%
Výnosové úroky	339	13	2507,69%
Ostatné výnosové úroky	0	0	0,00%
Kurzové zisky	1	0	0,00%
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	1 554	18	8533,33%
Náklady na finančnú činnosť spolu	4 639	3 442	34,78%
Nákladové úroky	25	0	0,00%
Kurzové straty	25	23	8,70%
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 589	3 419	34,22%
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-2 745	-3 411	-19,53%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	568 794	-1 692 164	-133,61%
Daň z príjmov	599 386	-367 848	-262,94%
Daň z príjmov splatná	100 855	123 965	-18,64%
Daň z príjmov odložená	498 531	-491 813	-201,37%
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-30 592	-1 324 316	-97,69%

Tabuľka 6 - Vývoj ziskovosti v účtovnom roku 2022

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA VÝNOSOV Z HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI

Prehľad vývoja výnosov z hospodárskej činnosti zachytáva Tabuľka 7. Spoločnosť v účtovnom období roka 2022 dosiahla výnosy z hospodárskej činnosti v objeme 4 313 tis. EUR, pričom podiel tržieb z predaja služieb bol na úrovni 98,26 %, čo v absolútnom vyjadrení predstavuje sumu 3 704 tis. EUR.

Rozdiel v ostatných výnosoch pochádza najmä z prijatej tržby za predaj pozemkov.

Rok/ tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Tržby z predaja služieb	2 289,48	2 431,20	2 725,01	2 967,45	3 010,73	3 704,66
Ostatné výnosy	95,92	169,62	75,65	104,99	53,21	608,37
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	2 385,40	2 600,82	2 800,66	3 072,44	3 063,94	4 313,03

Tabuľka 7 - Vývoj celkových tržieb

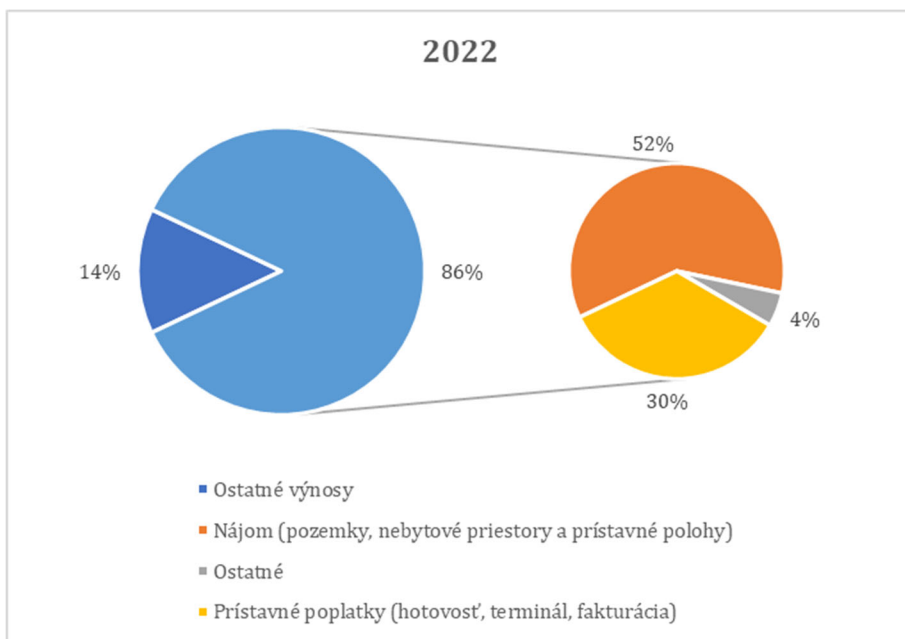
Zloženie a prehľad vývoja tržieb z predaja služieb poskytuje Tabuľka 8 - Vývoj tržieb z predaja služieb.

Rok/ tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Nájom (pozemky, nebytové priestory a prístavné polohy)	1 053,24	1 311,78	1 528,18	1 895,17	1 843,52	2 236,15
Prístavné poplatky	1 236,24	1 050,48	1 196,83	1 033,05	1 110,00	1 279,91
Ostatné	-	68,90	-	39,23	57,23	188,60
Tržby z predaja služieb	2 289,48	2 431,16	2 725,01	2 967,45	3 010,75	3 704,66

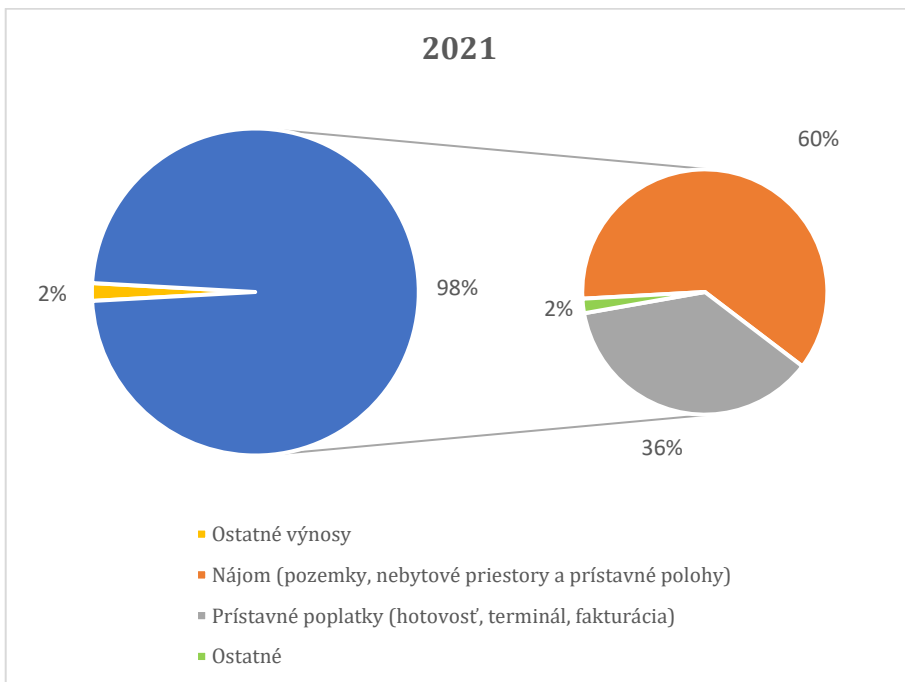
Tabuľka 8 - Vývoj tržieb z predaja služieb

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Najvyšší podiel z tržieb z predaja služieb predstavujú tržby za nájom pozemkov, nebytových priestorov a užívanie prístavných polôh vo výške 61,23 %. Zloženie výnosov z hospodárskej činnosti za účtovné obdobie roka 2022 a roka 2021 zobrazujú Graf 3 a Graf 4



Graf 3 - Štruktúra výnosov v roku 2022



Graf 4 - Štruktúra výnosov v roku 2021

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

Prehľad vývoja významných položiek nákladov na hospodársku činnosť zachytáva Tabuľka 9. Na zabezpečenie podnikateľskej činnosti spoločnosti boli v účtovnom období roka 2022 vynaložené náklady nevyhnutné na čistenie pobrežných hrán, údržbu a kosenie pozemkov, prevádzku administratívnej budovy, marketingové a propagačné aktivity, telekomunikačné a IT služby.

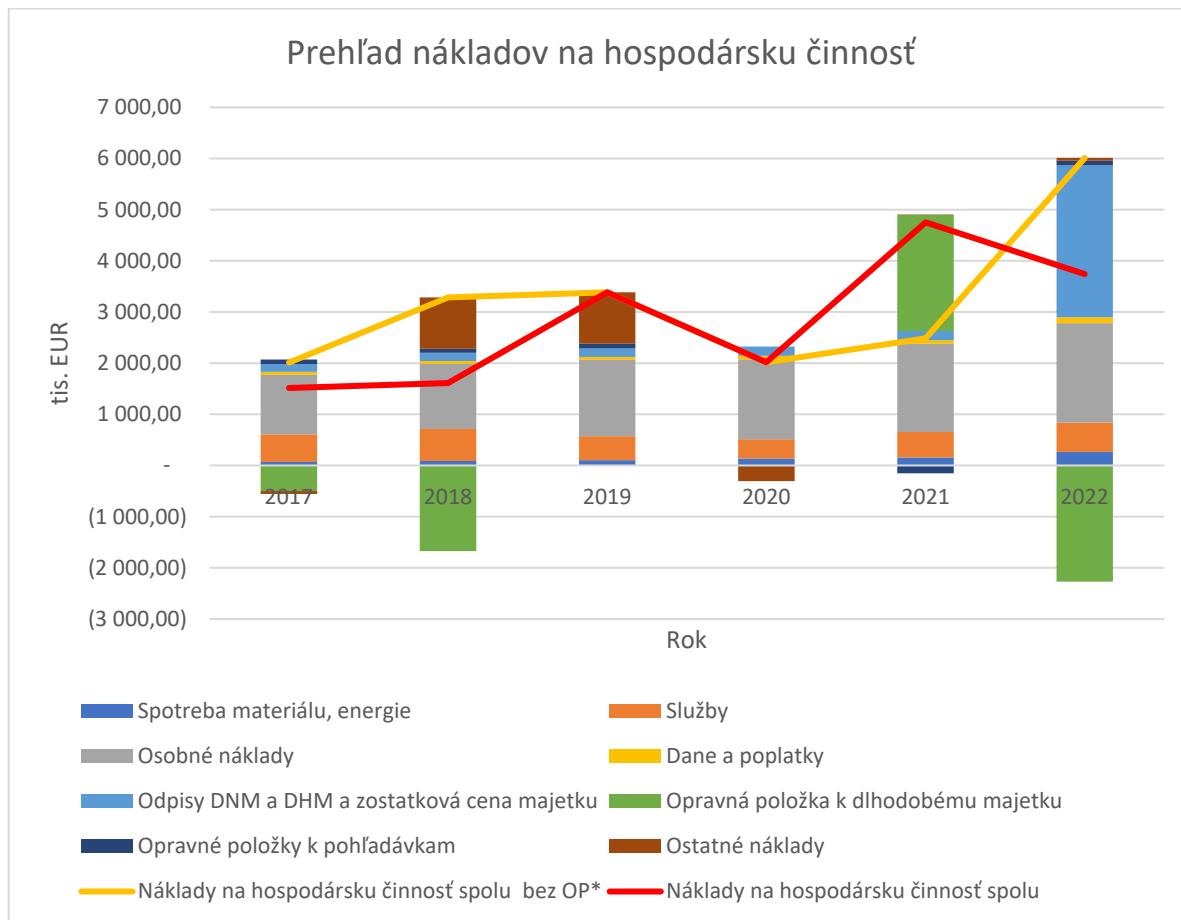
V rámci ostatných nákladov na hospodársku činnosť spoločnosť vynaložila zdroje na prekladateľské služby, licencie, inzerciu, vypracovanie znaleckých posudkov, ekonomické, daňové a právne poradenstvo. Zároveň spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Rok/ tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Spotreba materiálu, energie	67,63	86,88	104,42	133,60	156,17	266,40
Služby	538,34	626,11	466,99	378,72	496,46	573,16
Osobné náklady	1 166,40	1 270,75	1 492,24	1 560,86	1 725,69	1 942,29
Dane a poplatky	57,11	56,32	56,98	70,59	69,19	114,20
Odpisy DNM a DHM a zostatková cena majetku	149,75	162,88	164,82	181,53	179,68	2 969,91
Opravná položka k dlhodobému majetku	- 500,00	- 1 672,81	-	-	2 270,24	- 2 270,24
Opravné položky k pohľadávkam	91,12	77,33	94,19	-	152,64	90,10
Ostatné náklady	- 56,35	1 004,87	1 004,87	- 306,10	7,88	55,67
Náklady na hospodársku činnosť spolu	1 514,00	1 612,33	3 384,51	2 019,20	4 752,67	3 741,49

Tabuľka 9 - Vývoj nákladov na hospodársku činnosť

Objem nákladov vynaložených na hospodársku činnosť dosiahol v účtovnom roku 2022 úroveň 3 741,49 tis. EUR. Najvýznamnejší rozdiel vznikol rozpustením opravnej položky k odpredaným pozemkom Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. na základe Kúpnej zmluvy vo výške -2 270 tisíc EUR a následným vyradením pozemkov vo výške 2 797 tisíc EUR. Pokračujúce rokovania so subjektmi, ktoré užívali majetok spoločnosti bez právneho titulu, vyžadovali právnu podporu, ktorá prispela k navýšeniu nákladov za nakupované služby o 15%. Odstupné vyplývajúce z personálnych zmien a úprava miezd prispeli k 12% navýšeniu osobných nákladov. Prehľad vývoja nákladových položiek na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2017 až 2022 zobrazuje Graf 5 a porovnanie nákladov na hospodársku činnosť za účtovné obdobie rokov 2017 až 2022, vrátane vplyvu opravných položiek k dlhodobému majetku, zobrazuje Graf 6.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI



Graf 5 - Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť bez opravných položiek



Graf 6 - Prehľad vývoja nákladov na hospodársku činnosť

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD VÝVOJA POHĽADÁVOK

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31.12.2022 eviduje krátkodobé pohľadávky z obchodného styku vo výške 594,5 **tis. EUR (netto)**. Prehľad vývoja pohľadávok poskytuje Tabuľka 10. Ako je z prehľadu zrejmé, v roku 2022 došlo k zníženiu pohľadávok o 444,9 tis. EUR z dôvodu eliminácie fakturácie koncom účtovného obdobia na základe dohôd o urovnaní .

Rok/ tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pohľadávky	599,6	1 116,07	939,77	611,98	1 039,40	594,50
Krátkodobé pohľadávky spolu	599,6	1 116,07	939,77	611,98	1 039,40	595,40

Tabuľka 10 - Prehľad vývoja pohľadávok z obchodného styku

PREHĽAD VÝVOJA ZÁVÄZKOV

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. si plní svoje záväzky voči dodávateľom, zamestnancom, správcovi dane, inštitúciám zdravotného poistenia a sociálneho zabezpečenia priebežne, pričom k 31. decembru 2022 spoločnosť nevykazuje záväzky po lehote splatnosti. Prehľad vývoja záväzkov poskytuje Tabuľka 11. Krátkodobé záväzky sa medziročne znížili o 265,83 tisíc EUR.

Rok/ tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Krátkodobé záväzky	227,34	802,16	845,47	888,70	1 315,33	1 049,50
Dlhodobé záväzky	5,34	6,69	39,98	23,96	15,15	27,63
Rezervy	135,17	1 206,77	544,72	200,12	200,58	273,61
Záväzky spolu	367,85	2 015,62	1 430,17	1 112,78	1 531,06	1 350,74

Tabuľka 11 - Prehľad vývoja záväzkov z obchodného styku

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

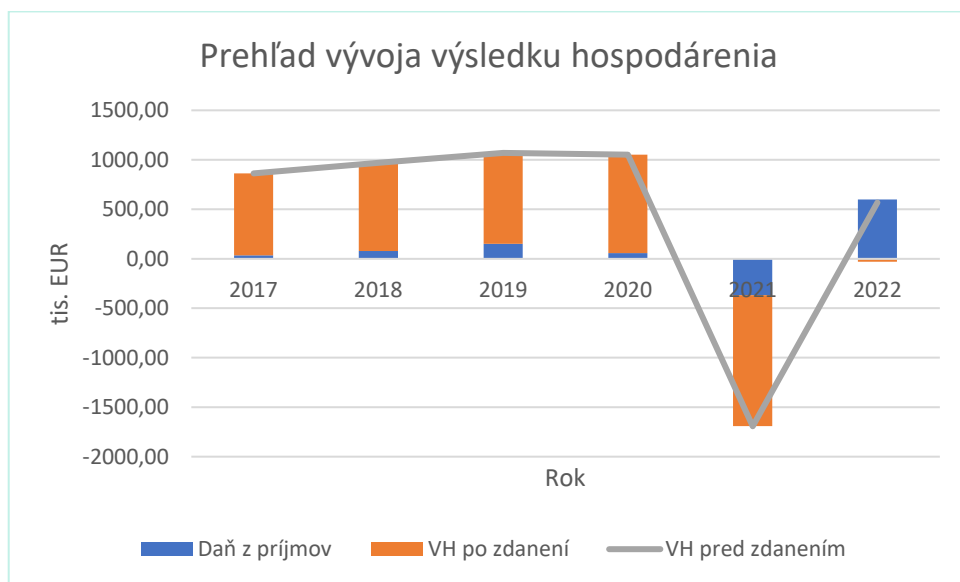
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA SPOLOČNOSTI PO ZDANENÍ

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. uzavrela účtovné obdobie roka 2022 s výsledkom hospodárenia po zdanení vo výške **-30,59 tisíc EUR**.

Rok/ tis. EUR	2017	2018	2019	2020	2021	2022
VH pred zdanením	863,17	969,89	1 070,26	1 051,50	-1 692,16	568,78
Daň z príjmov	34,84	78,69	151,21	56,82	-367,84	599,38
VH po zdanení	828,33	891,20	919,15	994,68	-1 324,31	-30,59
VH pred zdanením	863,17	969,89	1 070,26	1 051,50	-1 692,16	568,78

Tabuľka 12 – Vývoj hospodárskych výsledkov

Prehľad vývoja výsledku hospodárenia po zdanení zobrazuje Graf 7.



Graf 7 – Vývoj hospodárenia od roku 2017

NÁVRH NA ROZDELENIE VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje jedinému akcionárovi vykonávajúcemu pôsobnosť valného zhromaždenia vysporiadať dosiahnutý výsledok hospodárenia za účtovné obdobie roka **2022 – stratu po zdanení vo výške 30,59 tisíc EUR zaúčtovať** na účet Zákonného rezervného fondu.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PREHĽAD ZÁKLADNÝCH FINANČNÝCH UKAZOVATEĽOV SPOLOČNOSTI

Porovnanie vývoja ukazovateľov kapitálovej štruktúry za účtovné obdobie roka 2017 až 2022 je uvedené v Tabuľka 13.

Kapitálová štruktúra	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Miera krytia investičného majetku	99,43%	99,43%	99,18%	99,29%	99,03%	98,92%
Miera krytia investičného majetku s vlastným kapitálom	99,52%	99,52%	99,54%	99,65%	99,47%	99,36%
Podiel cudzieho kapitálu	0,23%	0,54%	0,46%	0,36%	0,44%	0,39%
Podiel vlastného kapitálu	99,92%	99,92%	99,64%	99,64%	99,56%	99,56%
Celková zadlženosť	0,23%	0,54%	0,46%	0,36%	0,44%	0,39%

Tabuľka 13 - Vývoj kapitálovej štruktúry

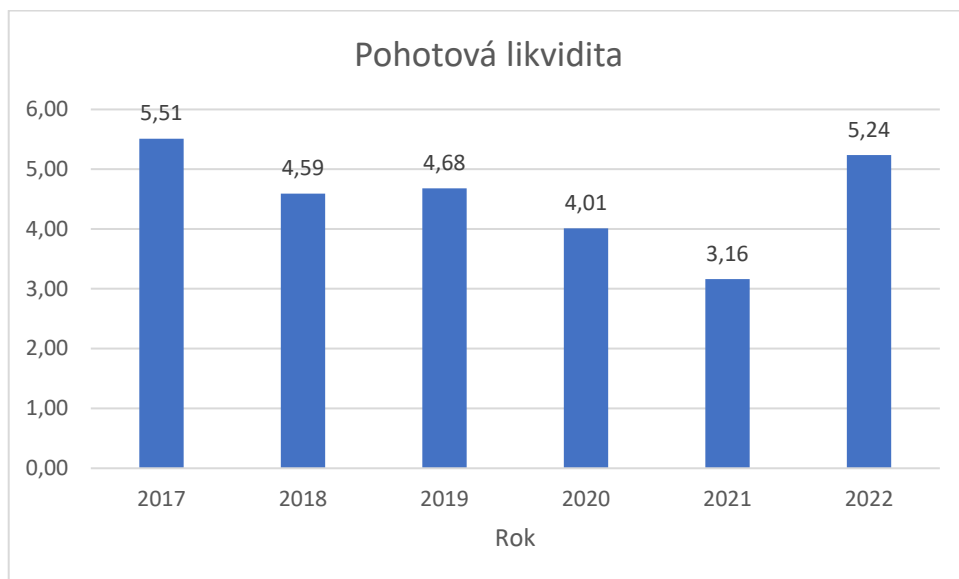
Ukazovatele kapitálovej štruktúry dlhodobo dosahujú nadpriemerné hodnoty, ktoré vypovedajú o stabilnej finančnej situácii spoločnosti.

Prehľad vývoja ukazovateľov likvidity je uvedený v Tabuľka 14.

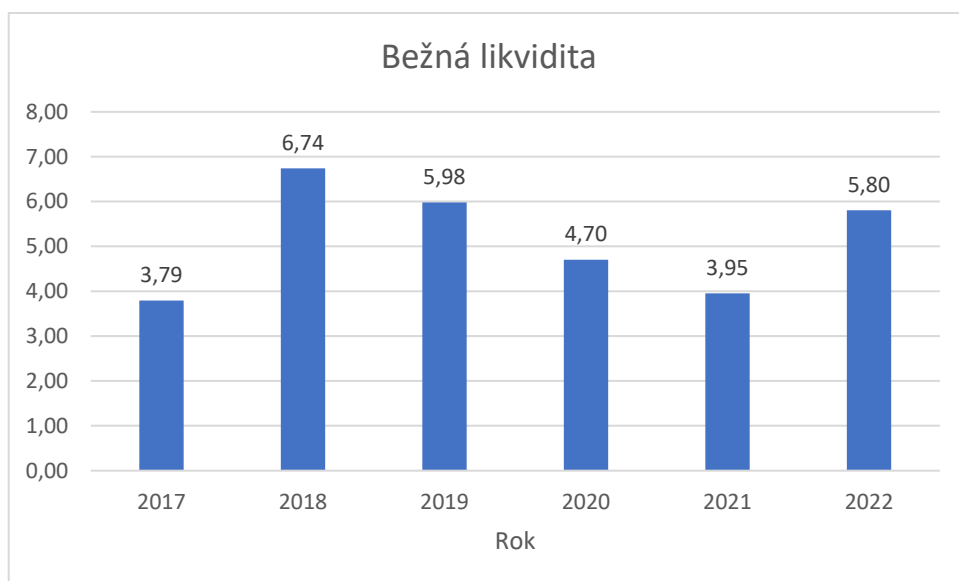
Likvidita	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Pohotovú likviditu	5,51	4,59	4,68	4,01	3,16	5,24
Bežná likvidita	3,79	6,74	5,98	4,70	3,95	5,80

Tabuľka 14 - Vývoj ukazovateľov likvidity

Schopnosť hradiť krátkodobé záväzky pohotovými platobnými prostriedkami (pohotovú likviditu) a pohľadávkami z realizovaných výkonov (bežná likvidita) pravidelne dosahuje nadštandardné hodnoty – spoločnosť má bezproblémovú platobnú schopnosť. Prehľad vývoja likvidity poskytuje Graf 8 a Graf 9.



Graf 8 - Vývoj pohotovej likvidity



Graf 9 - Vývoj bežnej likvidity

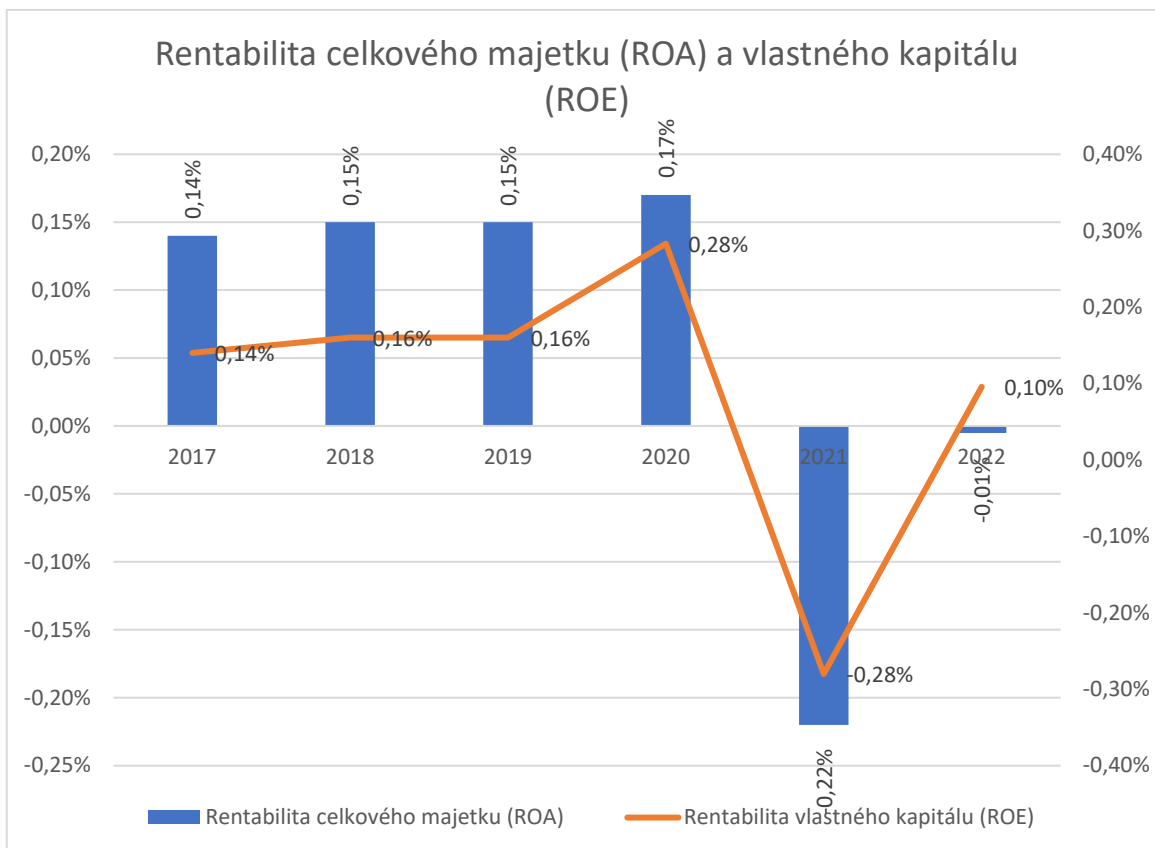
SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Prehľad vývoja ukazovateľov rentability je uvedený v Tabuľka 15 - Vývoj ukazovateľov rentability. Vzhľadom na kapitálovú štruktúru spoločnosti, dosiahnutá úroveň rentability celkového majetku (Return on Assets – ROA) kopírovala kladné hodnoty rentability vlastného kapitálu (Return on Equity – ROE), s výnimkou účtovného obdobia roka 2021, kedy uvedené ukazovatele z dôvodu tvorby opravnej položky k dlhodobému majetku dosiahli záporné hodnoty.

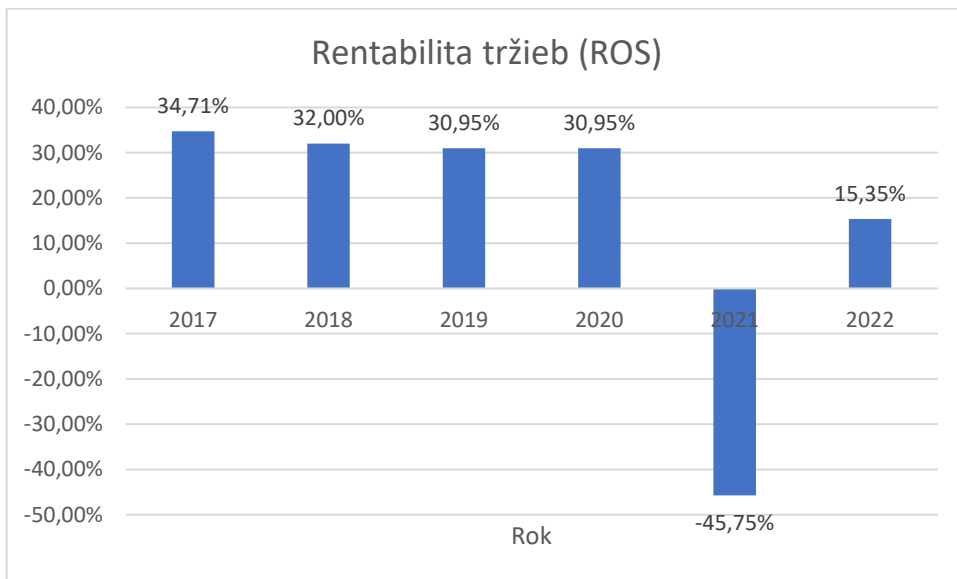
Rentabilita	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Rentabilita celkového majetku (ROA)	0,14%	0,15%	0,15%	0,17%	-0,22%	-0,01%
Rentabilita vlastného kapitálu (ROE)	0,14%	0,16%	0,16%	0,28%	-0,28%	0,10%
Rentabilita tržieb (ROS)	34,71%	32,00%	30,95%	30,95%	-45,75%	15,35%

Tabuľka 15 - Vývoj ukazovateľov rentability

Grafické zobrazenie vývoja ukazovateľov rentability poskytuje Graf 10 a Graf 11.



Graf 10 - Rentabilita majetku a vlastného kapitálu



Graf 11 - Rentabilita tržieb

ZAMESTNANOSŤ A VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. k 31. decembru 2022 zamestnávala 24 zamestnancov. V porovnaní s predchádzajúcim obdobím došlo na základe interného auditu a snahy o zvýšenie produktivity k medziročnému zníženiu o 6 zamestnancov. Vzhľadom na predmet svojho podnikania a vyššie uvedený počet zamestnancov, nemá spoločnosť svojou činnosťou významný vplyv na zamestnanosť, ani negatívny vplyv na životné prostredie.

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

PROGNÓZA VÝVOJA NA NASLEDUJÚCE OBDOBIA

Prognóza hospodárskeho vývoja je uvedená (v EUR) v Tabuľka 16, v Tabuľka 17 a v Tabuľka 18, pričom uvedený vývoj vychádza z návrhu Podnikateľského plánu spoločnosti na rok 2022.

Opis	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Plán 2024	Plán 2025
MAJETOK SPOLU	595 854 160	596 432 015	599 946 783	600 176 919
Neobežný majetok	589 717 015	590 127 015	593 726 783	593 726 919
Dlhodobý nehmotný majetok	152 783	152 783	152 783	152 919
Dlhodobý hmotný majetok	589 564 232	589 974 232	593 574 000	593 574 000
Dlhodobý finančný majetok				
Obežný majetok	6 089 932	6 350 000	6 170 000	6 400 000
Zásoby	-	-	-	100 000
Dlhodobé pohľadávky	-	-	-	1 200 000
Krátkodobé pohľadávky	594 500	650 000	990 000	
Krátkodobý finančný majetok				
Finančné účty	5 495 432	5 700 000	5 180 000	5 100 000
Časové rozlíšenie	47 213	45 000	50 000	50 000

Tabuľka 16 - Prognóza vývoja aktív

Opis	Skutočnosť 2022	Plán 2023	Plán 2024	Plán 2025
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVAZKY	595 854 160	596 432 015	599 946 783	600 176 919
Vlastné imanie	593 505 353	594 437 352	595 278 329	595 949 321
Základné imanie	564 296 621	564 296 621	564 296 621	564 296 621
Emisné ážio	-	-	-	
Ostatné kapitálové fondy				
Zákonné rezervné fondy	24 779 600	24 749 008	24 842 008	24 927 000
Ostatné fondy zo zisku	4 459 724	4 459 723	5 289 700	6 045 700
Oceňovacie rozdiely z precenenia - súčet				
Výsledok hospodárenia minulých rokov				
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	- 30 592	932 000	850 000	680 000
Závazky	1 350 749	1 004 663	3 718 454	3 367 598
Dlhodobé záväzky	27 637	10 663	18 454	27 598
Rezervy	273 610	120 000	150 000	150 000
Dlhodobé bankové úvery			2 500 000	2 100 000
Krátkodobé záväzky	1 049 502	874 000	1 050 000	1 090 000
Krátkodobé finančné výpomoci			-	
Časové rozlíšenie súčet	998 058	990 000	950 000	860 000

Tabuľka 17 - Prognóza vývoja pasív

SPRÁVA O PODNIKATEĽSKEJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V EUR	Opis	Plán 2022	Skutočnosť	Plán 2023	Plán 2024	Plán 2025
PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY						
1	Tržby z prenájmu	1 769 252	1 661 640	1 814 762	1 578 400	1 654 000
1a	Pozemky	1 520 980	1 416 410	1 575 406	1 307 000	1 370 000
1b	Nebytové priestory	157 316	154 558	180 823	210 600	221 000
1c	Záhradky	90 956	90 672	58 533	60 800	63 000
2	Tržby z poplatkov za osobný prístav	919 940	892 360	1 603 085	1 635 147	1 667 850
2a	Prístavné polohy	499 383	504 260	694 427	708 316	722 482
2b	Prístavné pobytové poplatky	420 557	388 100	908 658	926 831	945 368
3	Tržby z poplatkov za nákladný prístav	882 357	962 048	785 286	800 992	817 012
3a	Prekládka tovaru	429 723	499 186	393 958	401 835	409 872
3b	Pobytové poplatky	362 469	377 626	299 049	305 032	311 132
3c	Prístavné polohy	90 165	85 236	92 279	94 125	96 008
4	Ostatné výnosy	755 658	796 990	442 035	688 434	690 203
5		4 327 207	4 313 038	4 645 169	4 702 973	4 829 065
PREVÁDZKOVÉ NÁKLADY						
6	Osobné náklady	2 066 096	1 983 617	1 511 990	1 548 179	1 606 297
6a	Mzdové náklady	1 229 810	1 195 001	933 554	963 904	1 004 352
6b	Odmeny štatutárom	115 411	111 139	87 210	90 000	90 000
6c	Ostatné sociálne náklady	129 320	122 951	32 407	27 301	28 533
6d	Zdravotné a sociálne poistenie	505 476	513 203	389 059	414 974	431 412
6e	Vzdelávanie	42 079	8 009	30 530	20 000	20 000
6f	OOP,BOZPO,PZS	3 000	6 531	4 230	2 000	2 000
6g	Cestovné	41 000	26 783	35 000	30 000	30 000
7	Dane a poplatky	73 790	114 208	102 264	104 300	120 000
8	Údržba pozemkov, upratovanie a správa AB	135 084	141 046	311 802	216 000	230 000
9	Energie	153 890	219 770	398 063	410 000	450 000
10	Leasing	37 200	35 696	38 856	40 000	40 000
11	IT služby	45 382	33 969	110 739	80 000	80 000
12	Spotreba materiálu	37 630	46 635	75 360	100 000	100 000
13	Poradenstvo, posudky, štúdie	257 753	236 475	320 350	320 000	300 000
14	Ostatné prevádzkové náklady	287 514	140 332	295 528	300 000	300 000
15		3 095 340	2 951 748	3 164 952	3 118 479	3 226 297
16	EBITDA	1 231 867	1 361 290	1 480 217	1 584 494	1 602 768
17	Odpisy a amortizácia	190 322	172 429	191 845	407 000	750 000
18	Opravné položky, rezervy	527 217	617 322			
19		717 539	789 751	191 845	407 000	750 000
20	EBIT	514 328	571 539	1 288 372	1 177 494	852 768
Finančné náklady netto						
21	Finančné náklady netto	3 240	2 745	-36 000	50 000	50 000
22	Zisk/(strata) pred zdanením	511 088	568 794	1 324 372	1 127 494	802 768

Tabuľka 18 - Prognóza hospodárenia

ÚČASŤ V PROJEKTOCH

Spoločnosť v roku 2022 realizovala tieto projekty:

Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava Fáza II, ktorá nadväzuje na výsledky dokumentu „Stratégia rozvoja verejného prístavu Bratislava“, z roku 2016, ktorý bol spolufinancovaný z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, čo je kľúčové aj z pohľadu oprávnenosti ďalších rozvojových projektov v rámci čerpania prostriedkov Európskej únie.

Hlavným cieľom bolo stanoviť rámec budúceho rozvoja verejného prístavu Bratislava, a to ako jeho nákladnej, tak aj osobnej časti a definovať budúcu funkcionálnosť prístavu v kontexte medzinárodných/národných a regionálnych logistických spojení.

V roku 2022 sme v spolupráci s Okresným úradom Bratislava podnikli kroky pre realizáciu procesu strategického posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Projekt Master plan verejného prístavu Komárno, ktorý definuje širšie vzťahy, v rámci ktorých sa predpokladá fungovanie efektívneho verejného prístavu Komárno pri rešpektovaní národnej a európskej legislatívy, bol v roku 2022 posudzovaný zo strany Ministerstva životného prostredia SR v rámci vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Strategický dokument bol v rámci cezhraničného posudzovania konzultovaný aj so zástupcami Maďarskej republiky.

V roku 2023 predpokladáme úspešné ukončenie posudzovania vplyvov na životné prostredie pre oba strategické dokumenty v rámci prístavov Bratislava a Komárno. Následne budú môcť byť navrhnuté stratégie implementované v rámci jednotlivých rozvojových aktivít.

Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava - Hlavnou aktivitou projektu a zároveň jej primárnym cieľom je vypracovanie štúdie realizovateľnosti pre Vybudovanie terminálu LNG vo verejnom prístave Bratislava, pozostávajúcej z Technickej štúdie, Bezpečnostnej dokumentácie, Analýzy nákladov a prínosov a Posúdení dopadov na životné prostredie. Štúdia realizovateľnosti má za cieľ identifikovať výrobo-distribučný reťazec skvapalneného plynu najvhodnejší pre verejný prístav Bratislava.

Projekt je súčasťou komplexného zámeru – Vybudovania terminálu alternatívnych palív vo verejnom prístave Bratislava. Projekt prispeje nielen k modernizácii poskytovaných služieb, ale taktiež ako súčasť transeurópskej infraštruktúry pre alternatívne palivá prispeje k zníženiu negatívnych vplyvov nákladnej lodnej dopravy na životné prostredie v súlade s národnou legislatívou ako aj legislatívou EÚ.

V roku 2022 spoločnosť Verejné prístavy, a. s. zabezpečovala v rámci daného projektu proces posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, v rámci ktorého bol zámer konzultovaný so širokou odbornou a laickou verejnosťou. V rámci verejného prerokovania boli zodpovedané jednotlivé aspekty a vznesené návrhy a pripomienky boli zohľadnené a korektne vysporiadané v rámci procesu posudzovania.

Projekt Integrating Danube Region into Smart & Sustainable Multi-modal & Intermodal Transport Chains (DIONYSUS) mal za cieľ integrovať podunajskú oblasť do inteligentného a udržateľného multimodálneho a intermodálneho systému dopravných reťazcov, tokov nákladu a cestujúcich. Prioritou bolo prepojenie dunajských riečnych a riečno-morských prístavov prostredníctvom cieľov jednotlivých pracovných balíkov (kde medzi hlavné ciele patrili: Informácie o prebiehajúcom a budúcom rozvoji dopravných koridorov v podunajskej oblasti, ako aj o ich potenciálnom prepojení s dopravnými koridormi a sieťami v čiernomorskom regióne; Uľahčenie plnej integrácie dunajských prístavov do multimodálnych dopravných reťazcov v dunajskom regióne; Stratégie na úrovni dunajského regiónu a odporúčania pre prepravu poľnohospodárskych produktov a pre trvalo udržateľný rozvoj odvetvia osobnej kajutovej plavby; Vypracovanie konkrétnych plánov rozvoja prístavov, ako aj prevádzkových a obchodných plánov rozvoja strategicky relevantné prístavy DR s cieľom uľahčiť ich integráciu do multi-/intermodálnych dopravných reťazcov, ako aj zlepšiť ich dopravné napojenia/prepojenia smerom do vnútrozemia).

V rámci projektu bol pre Verejné prístavy, a. s. spracovaný výstup Operational & Business Development Plans [Bratislava Port & Komarno Port].

Cieľom projektu bolo tiež stanovenie priorít pre investície prostredníctvom dostupných nástrojov spolufinancovania, či už zo zdrojov štátneho rozpočtu alebo fondov Európskej únie. Projekt bol financovaný z Dunajského nadnárodného programu s hlavným partnerom Pro Danube Romania. Strategickým partnerom projektu bola Žilinská univerzita v Žiline. Verejné prístavy, a. s. priebežne zabezpečovali vypracovanie a odovzdanie jednotlivých výstupov projektu.

V roku 2022 bol projekt úspešne ukončený.

Okrem horeuvedených projektových aktivít sa spoločnosť Verejné prístavy, a. s. zamerala aj na zníženie negatívnych dopadov malej motorovej plavby na životné prostredie, a to prostredníctvom zámeru zabezpečenia moderného ekologického tankovania malých plavidiel v areáli prístavu Bratislava, v rámci ktorého boli v roku 2022 zorganizované trhové konzultácie pre prípravu verejného obstarávania.

Spoločnosť naďalej budovala aktívnu spoluprácu s Dunajskou komisiou. V nej pôsobia zástupcovia spoločnosti ako prizvaní odborníci v Pracovnej skupine pre prístavné činnosti a v Pracovnej skupine pre nakladanie s odpadmi z prevádzky plavidiel.

ROZVOJ SPOLOČNOSTI

Víziou spoločnosti je obnovenie postavenia verejných prístavov SR v rámci národnej ekonomiky a v rámci medzinárodnej koridorovej siete TEN-T ako rovnocennej, ekologickej a efektívnej súčasti kombinovanej dopravy s aktívnym prepojením na cestnú a železničnú dopravu.

Medzi hlavné a strategické zámery patrí vytvorenie podmienok pre poskytovanie služieb, modernizáciu a rozvoj verejných prístavov SR v súlade s Aktualizovanou koncepciou rozvoja verejných prístavov Bratislava, Komárno a Štúrovo, schválenou Uznesením vlády SR č. 846/2010.

Pre naplnenie tohto strategického zámeru má spoločnosť záujem na získaní vlastníctva infraštruktúry vo verejných prístavoch SR a zaradení strategických rozvojových projektov v oblasti vodnej dopravy medzi významné investície SR.

Rozvojové aktivity spoločnosti sa sústreďujú aj na modernizáciu prístavov Komárno a Štúrovo, cieľom ktorých je oživenie prekládkovej činnosti a podpora osobnej lodnej dopravy vo verejnom prístave Komárno, resp. rozšírenie a skvalitnenie služieb vo verejnom prístave Štúrovo.

Základnou obchodnou úlohou spoločnosti v roku 2022 bol ekonomicky efektívny prenájom pozemkov a prideľovanie prístavných polôh v súlade s platnou smernicou obchodnej politiky. Cieľom bolo získanie stabilných partnerov na dlhodobý prenájom nehnuteľností, ako aj na užívanie prístavných polôh v súlade s rozvojovými plánmi spoločnosti.

Spoločnosť mapuje nevyužívané nehnuteľnosti na svojich pozemkoch a v prípade opodstatnenosti takéhoto prevodu vyvíja kroky na ich získanie do majetku s cieľom vyčistenia majetkovo právnych vzťahov. K uvedeným krokom spoločnosť pristupuje len za predpokladu, že nehnuteľnosť spĺňa všetky legislatívne predpoklady k požadovanému budúcemu účelu.

Verejné prístavy, a. s. v spolupráci a v gescii Ministerstva životného prostredia SR kontinuálne mapuje, vyhodnocuje a skúma environmentálne záťaže vo vymedzenom území verejných prístavov. O svojich krokoch aktívne informuje širokú verejnosť na svojej webstránke aj v masových médiách prostredníctvom tlačových správ.

Pozitívna motivácia zamestnancov a zlepšenie pracovného prostredia viedli aj v uplynulom roku a napriek pokračujúcej pandémie k dosiahnutiu dobrých obchodných výsledkov a spolupráci s obchodnými partnermi. Rozvojové aktivity spoločnosti boli aj v roku 2022 financované z Fondu rozvoja. Na zabezpečenie dostatočných zdrojov boli v danom roku uzatvorené nové nájomné zmluvy s užívateľmi prístavných polôh, pozemkov a nehnuteľností, ako aj aktualizácie Prístavného poriadku verejných prístavov Slovenskej republiky, Obchodnej politiky a Sadzobníka vyberania úhrad za používanie verejných prístavov na vodných cestách Slovenskej republiky (z 08/2022 a z 11/2022). Dostupnými nástrojmi na dosiahnutie tohto cieľa sú aktualizácia sadzobníka prístavných poplatkov a

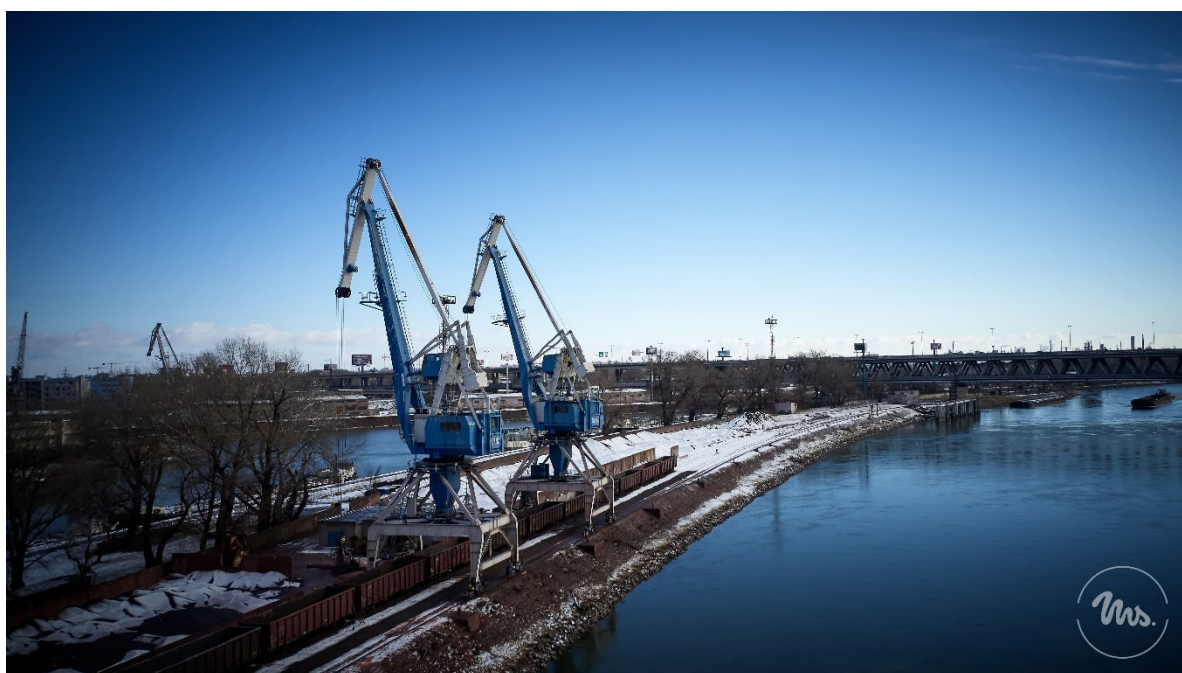
ÚČASŤ V PROJEKTOCH

uzatvorenie nových nájomných zmlúv. Náklady spoločnosti budú odrážať plánované aktivity a rozvoj spoločnosti.

OSOBITNÉ FAKTORY ROZVOJA SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Verejné prístavy, a. s. vlastní podľa zákona o vnútrozemskej plavbe prioritný investičný majetok (PIM), ktorý:

- môže byť iba vo vlastníctve štátu;
- nemôže byť predmetom záložného práva, ani nijakej inej zábezpeky záväzkov spoločnosti;
- sa môže užívať na základe koncesnej zmluvy na realizáciu niektorých PPP projektov;
- v prípade vstupu investora do spoločnosti ustanovuje zákon o vnútrozemskej plavbe zachovať trvalú majetkovú účasť štátu v rozsahu minimálne 67,00 %.



UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Spoločnosť nezaznamenala žiadnu udalosť osobitného významu po skončení účtovného obdobia.