

Správa nezávislého audítora
o overení účtovnej závierky
a výročnej správy
a výročná správa k 31.8.2022

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Obsah

Výročná správa k 31.8.2022

Správa nezávislého audítora

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. augustu 2022

**Výročná správa Ingka Centres Slovensko s.r.o.
k 31.8.2022**

Identifikačné údaje

Obchodné meno:	Ingka Centres Slovensko s.r.o.
Právna forma spoločnosti:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo spoločnosti:	Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava 2 – Ružinov
IČO:	35849363
DIČ:	2020248549

(ďalej len "spoločnosť")

Predmet činnosti spoločnosti:

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je prevádzkovanie obchodného centra a jeho prenájom na komerčné účely.

Spoločník k 31.8.2022:	Ingka Centres Europe B.V. Bargelaan 20 LEIDEN 2333 CT Holandské kráľovstvo
-------------------------------	---

Ingka Centres Holding B.V. Bargelaan 20 LEIDEN 2333 CT Holandské kráľovstvo
--

Ďalšie detaily o spoločnosti, jej štruktúre a orgánoch sú špecifikované v Poznámkach k účtovnej závierke.

Analýza ekonomického vývoja

Účtovným obdobím spoločnosti je finančný rok platný rovnako pre všetky spoločnosti patriace do skupiny Ingka. Finančný rok 2022 začal 1. septembra 2021 a skončil 31. augusta 2022.

Hlavnou činnosťou vo fiškálnom roku 2022 spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o. je prenájom vlastných obchodných a kancelárskych priestorov v obchodnom centre – Avion Shopping Park Bratislava.

Skladba nájomcov, široká ponuka v základných maloobchodných kategóriách, jednoduchý prístup, prehľadný pôdorys, bezplatné pohodlné parkovanie, ľadová plocha – to všetko prispieva k tomu, že najväčšie obchodné centrum na Slovensku Avion Shopping Park Bratislava ponúka skvelé možnosti na realizáciu nákupov a voľnočasových aktivít.

Spolu s IKEA a inými partnermi, spoločnosť vytvára virtuálne aj reálne miesto, kde sa návštevníci môžu stretnúť, nakúpiť, čo potrebujú a zároveň kontaktovať s inými ľuďmi.

Podľa údajov štatistického úradu SR tržby v maloobchode v auguste 2022 medziročne klesli o 0,3 percenta, čím sa prerušilo až 17-mesačné obdobie ich nepretržitého rastu.

Naša spoločnosť sa po turbulentných rokoch sústredila na stabilizáciu nájomcov, a vo fiškálnom roku 2023 sa pripravuje na nové výzvy vyplývajúce z rastu energií a celkovej inflácie. Počas nového roku budú prebiehať intenzívne rokovania s nájomcami, ako aj hľadanie riešení na elimináciu finančných dopadov na obe strany. Nakoľko k personálnej stabilizácii došlo v minulých rokoch v súčasnosti sa nepredpokladá zmena počtu zamestnancov z aktuálnych sedemnástich.

Investície

Počas finančného roka 2022 spoločnosť uskutočnila rozšírenie kancelárskych priestorov o IKEA Call Centre, nový zásobovací vstup v časti Phase IV, re-dizajn priečelí obchodných jednotiek v časti Mall, zväčšenie kníhkupectva Panta Rhei a predajne Cropp, výmena 2 kotlov, vzduchotechník ako aj ďalšie plánované investície.

Neprenajaté obchodné plochy.

Napriek zlepšeniu návštevnosti obchodného centra, končiacej koronakrízy ale z dôvodu konfliktu na Ukrajine (a z neho vyplývajúcej neistoty) niektoré obchodné prevádzky opustili naše obchodné centrum a preto na konci roka FY22 hodnota voľných neprenajatých obchodných plôch predstavuje 2160 m² v percentuálnom vyjadrení 3,34% (2,3% vo finančnom roku 2021). Uvedený ukazovateľ (bez IKEA) sa priblížil druhý najlepší ukazovateľ spomedzi všetkých stredoeurópskych obchodných centier (PL, CZ, SK) našej spoločnosti.

Návštevnosť a obraty nájomcov

Vo finančnom roku 2022 pokračoval trend v návštevnosti stále neprekročil hodnoty roku FY19, celkový počet návštevníkov klesol na hodnotu 86% predkrízového roka FY19 (bez IKEA), čo v číselnom vyjadrení predstavuje celkovo 7,4 mil. návštevníkov v roku FY22. Uvedený pozitívny trend je badať aj v roku FY23.

Obrat nájomcov už prekonal FY19 zo 139 mil. € na 152,7 mil. € vo FY22 v porovnaní s predchádzajúcim finančným rokom FY21 116 mil. €, FY20 obrat 130 mil. € ide o zvrátenie negatívneho trendu. Hodnoty roka FY23 s najväčšou pravdepodobnosťou prekonajú aj rok vo FY22.

V období 9/2021 – 8/2022 sme v centre Avion privítali viaceré nové značky, menovite House, Zlatníctvo Isolda, Biotech USA, Bonami a Čistiaren odevov Blesk.

Ďalej sme vytvorili a pripravili úplne nové kancelárske priestory pre Call centrum IKEA, premiestnili sme z kiosku do kamennej predajne spoločnosť Xiaomi, zväčšili sme predajne existujúcich partnerov Ševt a New Yorker.

Novo podpísaný kontrakt s LPP konkrétne pre značku Cropp + premiestnenie do novej lokality, plánované otvorenie vo fiškálnom roku 2023. Rovnako bol podpísaný kontrakt s novým obchodným partnerom pre značku Triumph.

Vo finančnom roku 2022 celkový obrat dosiahol úroveň 24,4 milióna EUR (vrátane servisných poplatkov) oproti 20,04 mil € v FY21, 19,97 mil. EUR v FY20, hodnota tržieb voči poslednému roku bola vyššia o približne 20%, hlavne z dôvodu uvoľnených opatrení týkajúcich sa korona krízy a realizácie vyššie objemu nákupov v kamenných predajniach.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby sa zisk po zdanení za finančný rok 2022, ktorý predstavuje 3 301 899 EUR, previedol na účet Nerozdelený zisk minulých období.

Očakávaný vývoj vo finančnom roku 2023

Počas finančného roka 2023, spoločnosť plánuje realizáciu investičných projektov ako napr. výmeny strechy- fáza III, výmeny vonkajších a vnútorných vzduchotechník, začiatok realizácie pešieho premostenia Galvaniho ulice, ako aj ďalšie plánované investície v celkovej hodnote viac ako 3 milióny EUR. Spoločnosť pokračuje v príprave obchodných priestorov pre nových nájomcov.

Ostatné informácie

Spoločnosť nemá dcérske spoločnosti ani organizačnú zložku v zahraničí.

Po ukončení finančného roka spoločnosť očakáva významný rast tržieb z prenájmu obchodných a kancelárskych priestorov vo FY23 a to najmä z dôvodu extrémneho rastu inflácie. Nakoľko nájomcovia po rokoch koronakrízy sa nachádzajú v zložitej finančnej situácii, predpokladáme nárast neprenajatých plôch ako aj nárast pohľadávok po splatnosti. V roku FY23 predpokladáme výrazný nárast cien energií, čo bude mať negatívny vplyv na celkový hospodársky výsledok. Nepredpokladáme zavedenie nových protipandemických opatrení zo strany štátu ani nárast počtu infikovaných.

Vo finančnom roku FY23 je plánovaná zmena konateľa spoločnosti.

Spoločnosť vedie mimo účtovnú evidenciu o výške a platnosti záruk nájomcov vystavených v prospech spoločnosti.

Spoločnosť nevykonáva žiadne činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nevlastní vlastné akcie/podiely, ani akcie/podiely na materskej spoločnosti.

Činnosť spoločnosti – prevádzkovanie a prenájom obchodného centra - nemá významný dopad na životné prostredie. Spoločnosť v maximálnej možnej miere zabezpečuje triedenie odpadu jednak pri výkone vlastnej činnosti a jednak umiestňovaním recyklačných nádob v priestoroch obchodného centra, dostupných širokej verejnosti.

Činnosť spoločnosti nemá významný vplyv na zamestnanosť. Priemerný počet zamestnancov v účtovnom období bol 17. Spoločnosť pre zamestnancov pravidelne zabezpečuje školenia a stará sa o ich odborný rast. Starostlivosť o zdravie zamestnancov sa realizuje v súlade s legislatívou s dôrazom na bezpečnosť na pracovisku.

Audítorská správa, Súvaha, Výkaz ziskov a strát, Poznámky k účtovnej závierke a Výkaz Cash-Flow sú integrálnou súčasťou Výročnej správy.

v Bratislave, dňa 19.12.2022

Správa nezávislého audítora

Spoločníkom a konateľom spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o („Spoločnosť“), ktorá obsahuje:

- súvahu k 31. augustu 2022;
- výkaz ziskov a strát za rok od 1. septembra 2021 do 31. augusta 2022; a
- poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. augustu 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných auditorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v našej správe v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 Z. z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov („zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu a osôb poverených správou a riadením za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Osoby poverené správou a riadením sú zodpovedné za dohľad nad procesom finančného výkazníctva Spoločnosti.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných auditorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných auditorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme auditorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame auditorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.
- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

S osobami poverenými správou a riadením komunikujeme okrem iného o plánovanom rozsahu a harmonograme auditu a o významných zisteniach auditu, vrátane všetkých významných nedostatkov internej kontroly, ktoré počas nášho auditu zistíme.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k iným informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za iné informácie. Iné informácie pozostávajú z informácií uvedených vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve, ale nezahŕňujú účtovnú závierku a našu správu audítora k tejto účtovnej závierke. Náš názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na tieto iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s týmito inými informáciami uvedenými vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dňom vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky, a posúdenie, či tieto iné informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne. Ak na základe nami vykonanej práce prideme k záveru, že tieto iné informácie sú významne nesprávne, vyžaduje sa, aby sme tieto skutočnosti uviedli.

V súvislosti s výročnou správou zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme vyjadrili názor na to, či sú tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie, a či výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru, vo všetkých významných súvislostiach:

- tieto iné informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok končiaci k 31. augustu 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou zostavenou za to isté účtovné obdobie,
- výročná správa obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Okrem toho zákon o účtovníctve vyžaduje, aby sme uviedli, či sme na základe našich poznatkov o Spoločnosti a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, zistili v týchto iných informáciách uvedených vo výročnej správe významné nesprávnosti. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Audítorská spoločnosť:

KPMG Slovensko spol. s r.o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Peter Žoldák
Licencia UDVA č. 1061

Bratislava, 17. január 2023

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.08.2022

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020248549	Účtovná závierka X riadna	Účtovná jednotka malá	Mesiac Rok od 9 2021
IČO 35849363	mimoriadna	X veľká	do 8 2022
SK NACE 68.20.0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 9 2020 do 8 2021

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

IVANSKÁ CESTA

Číslo

16

PSČ

Obec

82104 BRATISLAVA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Okresný súd Bratislava I. Oddiel: Sr
o Vložka číslo: 27933/B

Telefónne číslo

Faxové číslo

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

06.12.2022

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

sign here

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	1 8 1 3 8 9 3 3 4	9 6 7 0 5 0 7 5	
			8 4 6 8 4 2 5 9	9 9 1 2 4 1 7 3	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	1 6 3 1 2 1 4 5 7	7 8 8 2 4 2 3 3	
			8 4 2 9 7 2 2 4	8 3 3 1 6 3 1 1	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	1 6 3 1 2 1 4 5 7	7 8 8 2 4 2 3 3	
			8 4 2 9 7 2 2 4	8 3 3 1 6 3 1 1	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	1 0 6 3 5 9 5 9	1 0 6 3 5 9 5 9	
				1 0 6 3 5 9 5 9	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	1 4 6 1 1 7 6 6 1	6 5 2 6 9 9 6 3	
			8 0 8 4 7 6 9 8	7 0 2 1 3 0 1 1	
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14	5 1 6 2 7 8 5	1 7 1 3 2 5 9	
			3 4 4 9 5 2 6	1 9 3 8 0 3 5	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 2 0 5 0 5 2	1 2 0 5 0 5 2	5 2 9 3 0 6
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 4 3 4 5 6 1 8	1 3 9 5 8 5 8 3	
			3 8 7 0 3 5		1 1 4 2 9 9 2 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 1 0	1 1 0	
			0		8 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	1 1 0	1 1 0	
			0		8 2
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37			
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0	0	
			0		
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0	0	
			0		



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43			
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44			
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49			
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50			
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51			
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 1 0 5 0 1 7 0	1 0 6 6 3 1 3 5	
			3 8 7 0 3 5		3 5 4 3 1 3 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	1 2 0 9 9 0 7	8 2 2 8 7 2	
			3 8 7 0 3 5		1 7 5 2 2 5 8
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55	1 4 1 8 6	1 4 1 8 6	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielevej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			2 1 4 5 7



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	1 1 9 5 7 2 1 3 8 7 0 3 5	8 0 8 6 8 6	1 7 3 0 8 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59	8 5 5 9 3 7 7	8 5 5 9 3 7 7	
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	1 2 7 4 7 9 9	1 2 7 4 7 9 9	1 7 8 6 1 3 1
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	6 0 8 7	6 0 8 7	4 7 4 8
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0	0	
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	3 2 9 5 3 3 8	3 2 9 5 3 3 8	7 8 8 6 7 0 8	
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	2 0 5 6	2 0 5 6	6 9 4	
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	3 2 9 3 2 8 2	3 2 9 3 2 8 2	7 8 8 6 0 1 4	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	3 9 2 2 2 5 9	3 9 2 2 2 5 9	4 3 7 7 9 3 5	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	3 0 4 2 7 2 3	3 0 4 2 7 2 3	3 4 4 9 0 4 1	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	4 0 3 4 9 6	4 0 3 4 9 6	6 4 6 1 3 8	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77				
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	4 7 6 0 4 0	4 7 6 0 4 0	2 8 2 7 5 6	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 6 7 0 5 0 7 5	9 9 1 2 4 1 7 3
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	5 3 8 3 0 7 4 5	5 0 5 2 8 8 4 6
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	4 0 5 2 9 7 8	4 0 5 2 9 7 8
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	4 0 5 2 9 7 8	4 0 5 2 9 7 8
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86		
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	4 9 0 8 0 2	4 9 0 8 0 2
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	4 9 0 8 0 2	4 9 0 8 0 2
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	4 5 9 8 5 0 6 6	4 3 8 9 5 7 4 2
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	4 5 9 8 5 0 6 6	4 3 8 9 5 7 4 2
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	3 3 0 1 8 9 9	2 0 8 9 3 2 4
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	4 2 7 2 7 4 6 5	4 8 4 0 9 0 0 4
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	2 9 8 2 2 2 6 4	3 7 5 8 0 2 4 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	0	0
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108	2 2 8 7 1 4 2 9	3 0 5 5 7 1 4 3
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110	2 9 6 4 1 2 2	3 0 7 4 0 4 9
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 9 1 7	4 3 2 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	3 9 8 2 7 9 6	3 9 4 4 7 2 7



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118	0	
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	1 1 9 4 7 6 8 6	1 0 0 6 8 5 6 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	1 6 7 9 7 7 8	1 4 4 7 8 0 8
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	3 4 9 2 2 6	3 6 7 3 2 4
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	1 3 3 0 5 5 2	1 0 8 0 4 8 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128	9 7 6 7 0 4 4	7 9 7 8 7 0 4
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130		
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	3 5 3 9 8	2 9 9 1 6
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	2 3 8 6 3	2 0 1 2 4
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	7 5 6 2	1 7 4 3 4 4
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	4 3 4 0 4 1	4 1 7 6 6 9
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	9 5 5 5 4 0	7 6 0 1 9 6
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 4 7 1 2	3 1 4 6 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	9 3 0 8 2 8	7 2 8 7 3 1
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	1 9 7 5	
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 4 6 8 6 5	1 8 6 3 2 3
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144	9 8 4 5 7	1 0 6 6 0 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	4 8 4 0 8	7 9 7 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	2 4 3 9 8 3 3 2	2 0 0 4 1 9 9 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	2 4 4 5 1 9 3 9	2 0 1 2 8 4 6 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03		
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	2 4 3 9 8 3 3 2	2 0 0 4 1 9 9 4
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	8	
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 3 5 9 9	8 6 4 6 8
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 9 8 2 0 6 4 3	1 6 9 1 0 2 1 3
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11		
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	3 9 2 1 5 5 2	2 6 5 6 8 6 6
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	6 9 4 8 7 8 5	5 9 1 9 9 0 7
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	8 9 1 6 1 0	7 3 7 9 3 7
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	6 3 6 9 5 8	5 2 9 7 6 2
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	2 3 2 7 6 8	1 8 5 4 7 4
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 1 8 8 4	2 2 7 0 1
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	5 0 6 4 5 2	5 0 5 3 4 8
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	7 0 6 6 1 5 6	7 1 1 0 7 0 5
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	7 0 6 6 1 5 6	7 1 1 0 7 0 5
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24		
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	2 6 1 0 6	- 2 3 7 7 6 4
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	4 5 9 9 8 2	2 1 7 2 1 4
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	4 6 3 1 2 9 6	3 2 1 8 2 4 9



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 3 5 2 7 9 9 5	1 1 4 6 5 2 2 1
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	2 6 2	6 4 4
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 7 3	
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40	1 7 3	
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41		
XII.	Kurzové zisky (663)	42	8 9	6 4 4
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	4 2 7 8 4 4	5 4 1 2 0 6
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	3 7 7 6 4 8	5 0 8 9 9 8
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50	3 7 7 6 4 8	5 0 8 9 9 8
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51		
O.	Kurzové straty (563)	52	1 1 9 1 2	4 0 9 1
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	3 8 2 8 4	2 8 1 1 7



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 4 2 7 5 8 2	- 5 4 0 5 6 2
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	4 2 0 3 7 1 4	2 6 7 7 6 8 7
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	9 0 1 8 1 5	5 8 8 3 6 3
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	8 6 3 7 4 6	4 0 8 1 2 3
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	3 8 0 6 9	1 8 0 2 4 0
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	3 3 0 1 8 9 9	2 0 8 9 3 2 4

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	Ingka Centres Slovensko s.r.o. („spoločnosť“) Ivanská cesta 16, 821 04 Bratislava
Dátum založenia	28. novembra 2002
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	1. januára 2003
Hospodárska činnosť	– agentúrna činnosť v rámci predmetu podnikania – poskytovanie technicko-poradenských služieb v rámci predmetu podnikania – sprostredkovanie obchodu a služieb – kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) – prenájom nehnuteľností bytových a nebytových priestorov, pokiaľ sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájomom – prevádzkovanie garáží a odstavných plôch slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností – reklamná a propagačná činnosť – prevádzkovanie klziska – podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom

2. Zamestnanci

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	16,9	16
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	17	17
počet vedúcich zamestnancov	3	3

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnom podniku.

4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za Ingka Centres Slovensko s.r.o. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. septembra 2021 do 31. augusta 2022 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

5. Schválenie účtovnej závierky za hospodársky rok 2020/2021

Účtovná závierka spoločnosti Ingka Centres Slovensko s.r.o. za rok 2020/2021 bola schválená 16.12.2022. Výsledok hospodárenia za predchádzajúce obdobie bol vo výške 2.089.324,39 EUR preúčtovaný na účet 428 Nerozdelený zisk minulých období.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****Členovia orgánov spoločnosti**

Orgán a	Funkcia b	Meno c
Štatutárny orgán	konateľ	Vladimír Béreš od 1.2.2020
	konateľ	Anna Ulrike Andersson od 1.5.2021
	konateľ	Milen Mitkov Gentchev od 1.2.2020
	konateľ	Alexandra Požgayová Križánková od 1.2.2020 do 7.10.2021

V tabuľke vyššie uvádzame konateľov spolu s dátumami vzniku a zániku ich funkcií podľa toho, ako sú uvedení v obchodnom registri ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

6. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Štruktúra spoločníkov a akcionárov je v nasledujúcej tabuľke:

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Ingka Centres Europe B.V.	4 052 228	99,98	99,98	99,98
Ingka Centres Holding B.V.	750	0,02	0,02	0,02
Spolu	4 052 978	100	100	100

7. Konsolidovaná účtovná závierka

Spoločnosť je súčasťou skupiny INGKA Group. Materskou spoločnosťou spoločnosti je Ingka Centres Europe B.V.. Konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov zostavuje spoločnosť Ingka Centres Holding B.V. Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Bargelaan 20, Leiden, Zuid-Holland, 2333 CT Holandsko.

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	5	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v eurách.
2. Účtovná závierka za hospodársky rok 2021/2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Za rok končiaci sa 31. augusta 2022 Spoločnosť vykázala zisk vo výške 3 301 899 EUR. K 31. augustu 2022 Spoločnosť eviduje kladné vlastné imanie 53 830 745 EUR. Na základe uvedených skutočností bola účtovná závierka zostavená za predpokladu zachovania nepretržitej činnosti spoločnosti.

Koncom roka 2019 sa v Číne začal šíriť nový druh vírusového ochorenia, dnes skôr označený ako COVID-19 či Koronavírus, ktorý sa následne počas prvých mesiacov roka 2020 rozšíril celosvetovo. Spoločnosť v dôsledku koronavírusu poskytla zľavy z nájmu svojim zákazníkom avšak na základe aktuálne verejne dostupných informácií, aktuálne dosahovaných kľúčových indikátorov výkonnosti Spoločnosti, ako i vzhľadom na kroky podniknuté vedením Spoločnosti, vedenie Spoločnosti nepredpokladá signifikantne nepriaznivý vplyv pandémie COVID - 19 na Spoločnosť, jej prevádzku, finančnú situáciu a prevádzkové výsledky.

Vo februári 2022 došlo k vypuknutiu vojnového konfliktu medzi Ruskom a Ukrajinou. Na základe dostupných informácií a aktuálneho vývoja Spoločnosť neustále analyzuje situáciu a posudzuje jej priamy dopad na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti posúdilo potenciálne dopady tejto situácie na svoju prevádzku a podnikanie a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemá významný vplyv na účtovnú závierku za rok končiaci sa 31. augusta 2022, ani na predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti v roku 2023. Spoločnosť bude sledovať vývoj konfliktu. Ďalší vývoj a intenzitu súčasného diania nie je možné v tejto chvíli predvídať.

3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
9. Zostatky účtov, ktoré obsahuje súvaha a ktorými sa účtovné obdobie začína, nadväzujú na zostatky účtov, ktorými sa predchádzajúce účtovné obdobie uzavrelo.

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	5	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- d) Zásoby obstarané kúpou – sú ocenené obstarávacími cenami. Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru.
- e) Zásoby obstarané iným spôsobom – v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- f) Zákazková výroba – spoločnosť nemá pre tento bod náplň.
- g) Pohľadávky – oceňujú sa menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami. Podľa interných pravidiel sa tvoria opravné položky aj k pohľadávkam po splatnosti.
- h) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.
- l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Deriváty – nakúpené deriváty sa oceňujú obstarávacou cenou.
- o) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci uzatvorenej do 31. decembra 2003 sa v súvahe nevykazuje, je vedený na podsúvahovom účte v obstarávacej cene. Akontácia pri finančnom lízingu sa časovo rozlišuje a rozpúšťa do nákladov počas doby prenájmu.
- p) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- q) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

- r) Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

11. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

- a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:
 - k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene,
 - k podielom na základnom imaní v obchodných spoločnostiach na základe metódy vlastného imania,
 - k zásobám bez obratu nad 360 dní vo výške 80 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
 - k zásobám materiálu, nedokončenej výroby a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej trhovej cene,
 - k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
 - k pohľadávkam po lehote splatnosti podľa vekovej štruktúry.

• Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Budovy a stavby	15 – 25 rokov	4 – 6,7 %
Stroje a zariadenia	5 – 15 rokov	6,7 – 20%
Dopravné prostriedky	4 – 6 rokov	16,7 – 25,0 %
Inventár	4 – 6 rokov	16,7 – 25 %
Iný dlhodobý hmotný majetok	2 – 10 rokov	10 – 50 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

- b) Deriváty - spoločnosť nemá pre tento bod náplň.
- c) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi - spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	5	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****12. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

13. Počas účtovného obdobia od 1. septembra 2021 do 31. augusta 2022 spoločnosť neúčtovala o žiadnych opravách významných chýb minulých období.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)**

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	5	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	144 370 265	5 011 850				529 306		160 547 380
Prírastky		1 747 396	150 935				675 746		2 574 077
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	146 117 661	5 162 785	0	0	0	1 205 052	0	163 121 457
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		74 157 254	3 073 815						77 231 069
Prírastky		6 690 444	375 711						7 066 155
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	80 847 698	3 449 526	0	0	0	0	0	84 297 224
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	70 213 011	1 938 035	0	0	0	529 306	0	83 316 311
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	65 269 963	1 713 259	0	0	0	1 205 052	0	78 824 233

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	5	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	144 212 272	4 319 589	0	0	0	403 940	0	159 571 760
Prírastky		157 993	692 261				125 366		975 620
Úbytky									0
Presuny		0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	144 370 265	5 011 850	0	0	0	529 306	0	160 547 380
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		67 453 168	2 667 195	0	0	0	0	0	70 120 363
Prírastky		6 704 086	406 620						7 110 706
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	74 157 254	3 073 815	0	0	0	0	0	77 231 069
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	10 635 959	76 759 104	1 652 394	0	0	0	403 940	0	89 451 397
Stav na konci účtovného obdobia	10 635 959	70 213 011	1 938 035	0	0	0	529 306	0	83 316 311

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****1.2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku**

Dlhodobý majetok je poistený v poisťovni KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group. Poistenie zahŕňa all-risk poistenie majetku (poškodenie alebo zničenie poistenej veci), poistenie pre prípad krádeže vecí, poistenie strojov a elektroniky - s výlukami, pričom poistná suma pre obdobie 01.09.2021-31.08.2022 je vo výške 167 666 660 EUR. Kombinovaný limit poistného plnenia pre poistné riziko poškodenia veci a prerušenia prevádzky je pre obdobie 01.09.2021 - 31.08.2022 32 920 000 EUR.

2. Dlhodobý finančný majetok (r. 021 súvahy)

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

3. Zásoby (r. 034 súvahy)

Spoločnosť v roku 2021/2022 nevytvorila opravné položky k zásobám.

4. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)**4.1. Členenie pohľadávok celkom, vrátane skupiny:**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	184 496	1 011 225	1 195 721
Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	14 186		14 186
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	8 559 377		8 559 377
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 274 799		1 274 799
Iné pohľadávky	6 087		6 087
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 038 945	1 011 225	11 050 170

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	373 998	1 717 732	2 091 730
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	21 457		21 457
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 786 131		1 786 131
Iné pohľadávky	4 748		4 748
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 186 334	1 717 732	3 904 066

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	1 011 225	1 717 732
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	10 038 945	2 186 334
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 050 170	3 904 066
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)**Opravné položky k pohľadávkam

Položky súvahy, ku ktorým sú tvorené opravné položky:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	360 929	26 106			387 035
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	360 929	26 106			387 035

Pohľadávky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	598 693		237 764		360 929
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	598 693	0	237 764	0	360 929

K pochybným pohľadávkam boli v hospodárskom roku 2021/2022 a 2020/2021 vytvorené opravné položky v zmysle interného predpisu spoločnosti na tvorbu OP k pohľadávkam.

4.2. Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****5. Finančné účty (r. 071 súvahy)****5.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 056	694
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 293 282	7 887 014
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		-1 000
Spolu	3 295 338	7 886 708

Spoločnosť netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

Spoločnosť nemá náplň pre informácie o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

6. Časové rozlíšenie (r. 074 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	3 042 723	3 449 041
ostatné služby	3 042 723	3 449 041
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	403 496	646 138
ostatné služby	403 496	646 138
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	476 040	282 756
obratové nájomné, refaktúracia energií	476 040	282 756

7. Pohľadávky z finančného prenájmu

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie (r. 080 súvahy)****1.1. Informácie o vlastnom imaní**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 4 052 978 EUR. Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Zákonný rezervný fond je vo výške 490 802 EUR.

Výsledok hospodárenia minulých rokov sa zvýšil v položke „Nerozdelený zisk“ o 2 089 324,39 EUR.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku za rok 2020/2021

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 089 324
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	2 089 324
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkov, členom	
Iné	
Spolu	2 089 324

1.3. Návrh na rozdelenie účtovného zisku za rok 2021/2022

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby sa zisk po zdanení za finančný rok 2022, ktorý predstavuje 3 301 899 EUR, previedol na účet Nerozdelený zisk minulých období.

2. Rezervy (r. 118 súvahy)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	760 196	939 457	744 113		955 540
Nevýčerpané dovolenky	31 465	24 712	31 465		24 712
Odmeny a mzdy zamestnancom - ostatné	36 648	82 914	36 648		82 914
Obstaranie DHM a zásob	107 500	144 754	107 500		144 754
Rezerva na nedaňové výdavky	4 957	0	4 957		0
Ostatné rezervy na služby	579 626	687 077	563 543		703 160

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 151 360	760 196	1 151 360	0	760 196
Nevyčerpané dovolenky	30 333	31 465	30 333		31 465
Rezerva na spotrebu energií	198 500	0	198 500		0
Odmeny a mzdy zamestnancom - ostatné	19 467	36 648	19 467		36 648
Obstaranie DHM a zásob	323 807	107 500	323 807		107 500
Rezerva na nedaňové výdavky	364	4 957	364		4 957
Rezerva na materiál	1 591		1 591		0
Ostatné rezervy na služby	577 298	579 626	577 298		579 626

3. Závazky (r. 102 a 122 súvahy)

3.1. Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	22 871 429		22 871 429
Ostatné dlhodobé záväzky	2 964 122		2 964 122
Záväzky zo sociálneho fondu	3 917		3 917
Odložený daňový záväzok	3 982 796		3 982 796
Dlhodobé záväzky spolu	29 822 264		29 822 264
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	1 507 431	172 347	1 679 778
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	9 767 044		9 767 044
Záväzky voči zamestnancom	35 398		35 398
Záväzky zo sociálneho poistenia	23 863		23 863
Daňové záväzky a dotácie	7 562		7 562
Ostatné záväzky	434 041		434 041
Krátkodobé záväzky spolu	11 775 339	172 347	11 947 686

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Závazky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé záväzky			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	30 557 143		30 557 143
Ostatné dlhodobé záväzky	3 074 049		3 074 049
Záväzky zo sociálneho fondu	4 324		4 324
Odložený daňový záväzok	3 944 727		3 944 727
Dlhodobé záväzky spolu	37 580 243		37 580 243
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	827 076	620 732	1 447 808
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	7 978 704		7 978 704
Záväzky voči zamestnancom	29 916		29 916
Záväzky zo sociálneho poistenia	20 124		20 124
Daňové záväzky a dotácie	174 344		174 344
Ostatné záväzky	417 669		417 669
Krátkodobé záväzky spolu	9 447 833	620 732	10 068 565

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022**

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	172 347	620 732
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11 775 339	9 447 833
Krátkodobé záväzky spolu	11 947 686	10 068 565
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28 550 835	33 765 959
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	1 271 429	3 814 284
Dlhodobé záväzky spolu	29 822 264	37 580 243

3.2. Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom.

Prijaté zabezpečenie od nájomcov, pôvodne vykazované ako prijaté preddavky, bolo preklasifikované a počnúc FY2017 je vykazované ako "ostatné" krátkodobé a dlhodobé záväzky.

3.3. Závazky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	4 324	5 126
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	19 764	2 844
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	19 764	2 844
Čerpanie sociálneho fondu	20 171	3 646
Konečný zostatok konečného fondu	3 917	4 324

4. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Pôžičky						
	EUR	1,09	29.12.2023	4 000 000		6 000 000
	EUR	1,45	12.9.2025	12 571 429		15 714 286
	EUR	0,91	31.12.2027	13 985 714		16 528 571

5. Bankové úvery (r. 121 súvahy)

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

6. Časové rozlíšenie (r. 141 súvahy)

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	98 457	106 605
Technické zhodnotenie budovy	98 457	106 605
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	48 408	79 718
Prenájom priestorov	48 408	79 718

7. Deriváty

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

8. Záväzky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Spoločnosť nemá pre tento bod náplň.

V. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA / ZÁVÄZOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-20 180 581	-19 873 675
Odpočítateľné	237 250	75 494
Zdaniteľné	-20 417 831	-19 949 169
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	1 214 884	1 089 261
odpočítateľné	1 250 584	1 127 061
zdaniteľné	-35 700	-37 800
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-3 982 796	-3 944 727
Zmena odloženého daňového záväzku	38 069	180 240
Zaúčtovaná ako náklad	38 069	180 240
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť zaúčtovala odložený daňový záväzok zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou a odloženú daňovú pohľadávku z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VI. VÝNOSY**1. Výnosy z hospodárskej činnosti**

1.1. Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát)

Oblasť odbytu	Prenájom		Servisné poplatky & Marketing		Ostatné služby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	16 810 249	13 636 348	7 588 083	6 405 646	0	0
Spolu	16 810 249	13 636 348	7 588 083	6 405 646	0	0

2. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	53 607	86 468
Tržby z predaja DHM	8	0
Ostatné výnosy z HČ	53 599	86 468
Finančné výnosy, z toho:	262	644
Kurzové zisky, z toho:	89	644
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	32	644
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	173	0
výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek	173	0

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	24 398 332	20 041 994
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	24 398 332	20 041 994

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

VII. NÁKLADY

Údaje k nákladom sú uvedené v tabuľke nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Náklady na poskytnuté služby, z toho:	6 948 785	5 919 907
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti	16 370	15 975
Daňové poradenstvo	68 420	19 583
Oprava a údržba	1 757 092	1 211 475
Cestovné	4 866	285
Náklady na inzerciu, reklamu	784 242	630 299
Strážne služby	554 143	484 078
Upratovanie	1 264 938	856 117
INGKA Group služby	1 892 110	1 879 484
Prenájom automobilov	6 219	7 943
Ostatné služby	600 385	814 668
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	12 871 858	10 990 306
Spotreba energií a iných neskladovateľných dodávok	3 921 552	2 656 866
Osobné náklady	891 610	737 937
Dane a poplatky	506 452	505 348
Odpisy, opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	7 066 156	7 110 705
Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam	26 106	-237 764
Zostatková cena dlhodobého hmotného majetku	0	0
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	459 982	217 214
Finančné náklady, z toho:	427 844	541 206
Kurzové straty, z toho:	11 912	4 091
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	415 932	537 115
Nákladové úroky	377 648	508 998
Ostatné náklady na finančnú činnosť	38 284	28 117

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****VIII. DAŇ Z PRÍJMOV**

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b			c		
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	4 203 714	x	x	2 677 687	x	x
Teoretická daň		882 780	21%		562 314	21%
Daňovo neuznané náklady	1 375 706	288 898		982 993	206 429	
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 466 344	307 932		-1 717 237	360 620	
Vplyv nevykázaných odložených daňových pohľadávky						
Umorenie daňovej straty		0			0	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4 113 076	863 746		1 943 443	408 123	
Splatná daň z príjmov		863 746			408 123	
Odložená daň z príjmov		38 069			180 240	
Celková daň z príjmov		901 815			588 363	

IX. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Bankové garancie	4 802 837	4 801 412

X. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA**Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. augustu 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2017 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

XI. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytla členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu žiadne pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenie.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022**

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

XII. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske a pridružené spoločnosti a spoločné podniky).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
IKEA Centres Česká republika s.r.o. nákup služieb	1	35 232	32 644
FAMI Ltd. úroky z pôžičky	8	377 475	508 998
IKEA Services B.V. nákup služieb	1	0	0
IKEA Business Service Center SP z o o nákup služieb	1	3 511	3 284
IKEA IT AB nákup služieb	1	52 815	46 502
IKEA Centres Polska S.A. nákup služieb	1	25 348	23 512
IKEA Bratislava s.r.o. nákup služieb	1	225 832	208 850
INGKA Centres Holding B.V. nákup služieb	1	1 574 737	1 557 740
IKEA Centres Česká republika s.r.o. predaj služieb	3	1 986	5 958
IKEA Bratislava s.r.o. predaj služieb	3	174 929	165 664

Kód druhu obchodu Druh obchodu:

01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Poznámky Úč POD 3 – 01

DIČ	2	0	2	0	2	4	8	5	4	9
IČO			3	5	8	4	9	3	6	3

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Spriaznená osoba/ Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka a	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Pohl'adávky d	Závazky e	Pohl'adávky f	Závazky g
Akcionári				
Predstavenstvo				
Prepojené účtovné jednotky	8 573 563	32 987 699	21 457	38 903 171
Dcérske spoločnosti				
Spoločné podniky				
Pridružené spoločnosti				
Spolu	8 573 563	32 987 699	21 457	38 903 171

XIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.8.2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XIV. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA**

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 052 978				4 052 978
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0				0
Zmena základného imania	0				0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio	0				0
Ostatné kapitálové fondy	0				0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0				0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0				0
Zákonný rezervný fond	490 802				490 802
Nedeliteľný fond	0				0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0				0
Nerozdelený zisk minulých rokov	43 895 742			2 089 324	45 985 066
Neuhrazená strata minulých rokov	0				0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 089 324	3 301 899		-2 089 324	3 301 899
Ostatné položky vlastného imania	0				0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0				0
Spolu	50 528 846	3 301 899	0	0	53 830 745

Ingka Centres Slovensko s.r.o.

Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022

(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	4 052 978				4 052 978
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy					0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	490 802				490 802
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	42 363 393			1 532 349	43 895 742
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 532 349	2 089 324		-1 532 349	2 089 324
Ostatné položky vlastného imania					0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					0
Spolu	48 439 522	2 089 324	0	0	50 528 846

Ingka Centres Slovensko s.r.o.**Poznámky k účtovným výkazom k 31. augustu 2022****(údaje v tabuľkách sú uvedené celých eurách, ak nie je uvedené inak)****XV. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV**

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka a	Účet b	Bežné účtovné obdobie c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie d
Peniaze	211	2 013	694
Ceniny	213	43	
Účty v bankách	221.X	3 293 282	7 886 014
Kontokorentný účet	221.X		
Krátkodobý finančný majetok - akcie	251.X		
Krátkodobý finančný majetok - dlhopisy	252.X		
Spolu	x	3 295 338	7 886 708

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	4 203 714	2 677 686
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A.1.1. až A.1.13.)	8 081 492	7 576 567
A.1.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	7 066 156	7 110 705
A.1.2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
A.1.3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
A.1.4.	Zmena stavu krátkodobých a dlhodobých rezerv (+/-)	195 344	-391 164
A.1.5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	26 106	-237 764
A.1.6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	416 218	585 782
A.1.7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.8.	Úroky účtované do nákladov (+)	377 648	508 998
A.1.9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-	-
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-	-
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	21	-
A.1.12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
A.1.13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-	10
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A.2.1. až A.2.4.)	-7 747 657	1 194 592
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-7 697 181	524 233
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-50 448	670 391
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-28	-31
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A.1. + A.2.)	4 537 549	11 448 846
A.3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A.4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-377 648	-588 914
A.5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	-	-
A.6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.6.)	4 159 901	10 859 932
A.7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-312 690	-1 038 007
A.8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
A.9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A.9.)	3 847 211	9 821 925
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	-
B.2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 543 183	-950 395
B.3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
B.5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	-	-
B.6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
B.7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
B.10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
B.11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	-	-
B.13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)	-	-
B.14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)	-	-
B.15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)	-	-
B.16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B.18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
B.19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-

B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-2 543 183	-950 395
	Peňažné toky z finančnej činnosti	-	-
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-	-
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	-	-
C. 1. 3.	Príjaté peňažné dary (+)	-	-
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-	-
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)	-	-
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)	-5 895 399	-8 406 540
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)	-	-
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)	1 975	-
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)	-	-
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-5 897 374	-8 406 540
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe-prenátovej veci (-)	-	-
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)	-	-
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)	-	-
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	-	-
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)	-	-
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)	-	-
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)	-	-
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-5 895 399	-8 406 540
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-4 591 370	464 990
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	7 886 708	7 421 718
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 295 338	7 886 708
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3 295 338	7 886 708